

Zápis

z jednání zastupitelstva obce Mnichov, které se konalo 11.11 2017 od 16:30 hodin v klubovně fotbalistů (kabiny) v obci Mnichov

Přítomni: Johánek Josef, Ferko Karel, Zemek Štěpán, Johánek Martin, Kovařík Miroslav, Veit Stanislav, Zdeněk Smolakow, Jiří Hronec, Karel Černý

Omluveni: 0

Ověřovatelé: Miroslav Kovařík, Štěpán Zemek

Další přítomni: 2 občané

1. Zahájení jednání, určení ověřovatelů zápisu a zapisovatele

Starosta obce (dále jen „starosta“) oznámil, že zasedání bylo řádně svoláno, že zastupitelstvo je usnášeníschopné a bude nahráváno pro potřeby obce

Starosta navrhl za ověřovatele p. Miroslava Kovaříka a p. Štěpána Zemka a zapisovatelem p. Hronce.

Hlasování: pro 9 proti 0 zdržen hlasování 0

Usnesení:

Zastupitelstvo obce Mnichov schvaluje ověřovatele zápisu p. Miroslava Kovaříka a p. Štěpána Zemka zápisu a zapisovatelem jednání zastupitelstva p. Hronce.

2. Schválení programu

Starosta obce přednesl návrh programu jednání

program:

1. Zahájení jednání, určení ověřovatelů zápisu a zapisovatele;
2. Schválení programu;
3. Kontrola usnesení z minulého zasedání
4. Projednání smlouvy o smlouvě budoucí na stavbu el. vedení
5. Projednání žádosti o změně územního plánu
6. Projednání příspěvku tělesně postiženým
7. Projednání příspěvku na mikulášskou besídku

Starosta rozšířil program jednání o tyto body:

8. Rozpočtové opatření č. 7
9. Žádost o pronájem hospody
10. Žádost o pronájem pozemku
11. Žádost o prodej pozemku na Vranově
12. Diskuze
- dopis od p. Krále
13. Závěr

K programu jednání nebyly vzneseny žádné připomínky, program zastupitelstva obce Mnichov byl schválen bez dalších návrhů.

Hlasování: pro 9 proti 0 zdržen hlasování 0

Usnesení:

Zastupitelstvo obce Mnichov schválilo program jednání včetně rozšíření programu:

- 1. Zahájení jednání, určení ověřovatelů zápisu a zapisovatele;**
- 2. Schválení programu;**
- 3. Kontrola usnesení z minulého zasedání;**
- 4. Projednání smlouvy o smlouvě budoucí na stavbu el. Vedení;**
- 5. Projednání žádosti o změně územního plánu;**
- 6. Projednání příspěvku tělesně postiženým;**
- 7. Projednání příspěvku na mikulášskou besídku;**
- 8. Rozpočtové opatření č. 7;**
- 9. Žádost o pronájem hospody;**
- 10. Žádost o pronájem pozemku;**
- 11. Žádost o prodej pozemku na Vranově;**
- 12. Diskuze;**
- 13. Závěr.**

3. Kontrola usnesení z minulého zasedání

Starosta informoval zastupitele o jednání s firmou Praves ohledně pořizování malých čistíren odpadních vod pro občany z jednání vyplynulo, že příští rok bude zřejmě možnost čerpat dotace na tento nákup ČOV. Pokud tato možnost nebude, projedná zastupitelstvo výši částky, kterou by občanům na pořízení ČOV obec Mnichov přispívala. Dále starosta informoval zastupitele o jednání se stavebním úřadem v Poběžovicích o černé stavbě p. Němce, za kterou budou stavebním úřadem vydané sankce. Dále informoval, že obec musí p. Němcovi umožnit vstup do domu přes obecní pozemek (možnost zřízení věcného břemene). Dále starosta informoval zastupitelstvo, že řešil s SUS možnost zimní údržby silnice Vranov, Nemanice. Na písemnou žádost mu nebylo odpovězeno a tak osobně navštívil SUS, kde jednal o této možnosti a bylo mu sděleno, že bude občas zimní údržba zajištěna p. Milem, ovšem nesmí být kalamitní stav. Písemné vyjádření SUS odmítlo.

Starosta nechal hlasovat, zda zastupitelstvo obce Mnichov schvaluje kontrolu všech bodů usnesení z minulého jednání zastupitelstva.

Hlasování: pro 9 proti 0 zdržen hlasování 0

Usnesení:

Zastupitelstvo obce Mnichov bere na vědomí kontrolu usnesení z minulého jednání zastupitelstva obce.

4. Projednání smlouvy o smlouvě budoucí na stavbu el. vedení

Starosta informoval zastupitele o jednání s firmou Praves, která nemá námitek k umístění sloupu el. vedení na pozemku č. 688/1 k.ú. Mnichov u Poběžovic v majetku obce Mnichov. V krátké diskusi informoval p. Veit zastupitelstvo obce, že v místech stavby vede obecní kanalizace a vodovod. Zastupitelstvo si tudíž stanovilo podmínku, že stavba musí být provedena tak, aby nebyl poškozen vodovod či kanalizace a při případné poruše kanalizace nebo vodovodu bude tato porucha odstraněna zhotovitelem stavby na vlastní náklady.

Hlasování: pro 9 proti 0 zdržen hlasování 0

Usnesení:

Zastupitelstvo obce Mnichov souhlasí se stavbou el. sloupu na obecním pozemku č.688/1 nacházejícím se v k.ú. Mnichov u Poběžovic s podmínkou, že stavba musí být provedena tak, aby nebyl poškozen vodovod či kanalizace a při poruše vodovodu nebo kanalizace bude tato porucha opravena zhotovitelskou firmou na vlastní náklady.

5. Projednání žádosti o změně územního plánu

Starosta informoval zastupitele, že p. Beštová požádala o změnu územního plánu na Vranově. Poté p. Hronec přečetl přesné znění žádosti, kde byl podrobně uveden záměr vybudovat na pozemcích p. Beštové penzion, prostory pro rekreaci, rybník a prostory pro chov zvířat. V žádosti p. Beštová uvedla, že náklady spojené s případnou změnou územního plánu uhradí. Poté starosta přečetl nutné kroky, které musí být splněny pro případnou změnu územního plánu. P. Smolakow upozornil, že je zde možnost porušení zákona o ochraně přírody, protože tato lokalita je ve třetí zóně, kde není možnost stavět. Po delší diskusi, ve které zastupitelstvo nemělo obecně žádných námitek k připravovanému projektu p. Beštové zastupitelstvo vyzvalo přítomného právního zástupce obce Mgr. Jindru k vyjádření názoru k této změně. On navrhl, aby p. Beštová dodala vyjádření institucí, které se vyjadřují k daným projektům (CHKO, životní prostředí, stavební odbor atd.). Schválení změny územního plánu odsunout až budou schváleny a zjištěny všechny náležitosti pro tuto změnu.

Hlasování: pro 9 proti 0 zdržen hlasování 0

Usnesení:

Zastupitelstvo obce Mnichov se dohodlo vstoupit do jednání s p. Beštovou a rozhodnutí odsunout do doby než budou zjištěny všechny náležitosti ke změně územního plánu, zejména pak do doby dodání souhlasných stanovisek dotčených orgánů.

6. Projednání příspěvku tělesně postiženým

Starosta seznámil zastupitele s tím, že každý rok v před vánočním obdobím posílá obec Mnichov příspěvek na tělesně postižené, jde o částku max. 2000,-Kč. Zastupitelstvo tento příspěvek odsouhlasilo.

Hlasování: pro 9 proti 0 zdržen hlasování 0

Usnesení:

Zastupitelstvo obce Mnichov odsouhlasilo příspěvek do výše 2000 Kč na tělesně postižené.

7. Projednání příspěvku na mikulášskou besídku

Zastupitelstvo projednalo příspěvek od obce 1 500 Kč na mikulášskou besídku pro děti.

Hlasování: pro 8 proti 0 zdržen hlasování 1

Usnesení

Zastupitelstvo obce Mnichov odsouhlasilo příspěvek na mikulášskou besídku v hodnotě 1 500 Kč.

8. Rozpočtové opatření č.7

Starosta přečetl rozpočtové opatření č. 7 : 18 307 Kč-výdeje za volby do poslanecké sněmovny
210 000 Kč – příjem dotace z Plzeňského kraje (na kanalizaci)
78 000Kč – výdaj na činnost místní zprávy
60 000Kč – výdaj na DPH
48 000Kč výdej na Splátky úvěru do konce roku

Hlasování: pro 9 proti 0 zdržen hlasování 0

Usnesení

Zastupitelstvo obce Mnichov schválilo rozpočtové opatření č. 7

9. Žádost o pronájem hospody

Starosta informoval zastupitelstvo obce o přijetí žádosti o pronájem obecní hospody od p. Kovářové z obce Rybník. Poté p. Hronec přečetl podrobně celou žádost od p. Kovářové, ve které uvádí svůj záměr o provozování hospody, kuchyně i sálu. Uvádí zde, že si bude hradit veškeré náklady na provoz, že bude do budoucna provozovat studenou i teplou kuchyni a že bude hradit i nějakou část jako nájem (do 500 Kč). Právní zástupce obce sdělil zastupitelstvu různé podmínky stanovené obcí, které by obsahovala případná smlouva o pronájmu. P. Kovářová projevila zájem i o objekt školy k ubytování, který však není projednáván – i tak se k tomuto záměru zastupitelstvo vyjádřilo tak, že s pronájmem objektu školy nesouhlasí. Se sháněním ubytování p. Kovářovou vyjádřilo zastupitelstvo obavy s možným záměrem obývat i provozovat hospodu. Právní zástupce vyjádřil pochybnosti podané žádosti bez osobní účasti

p. Kovářové, kterou navrhuje pozvat na jednání zastupitelstva. P. Zemek vyjádřil obavy z nabízených závazků žadatele. P. Smolakow navrhl pronájem umožnit s kaucí. Zastupitele také vyjádřili obavu z informace, že p. Kovářová nemá živnostenský list na pohostinskou činnost. Právní zástupce obce navrhl odložení projednání žádosti týkající se nájmu hospody do příštího zastupitelstva, na které bude p. Kovářová pozvána osobně, bude vyslechnuta k jejím záměrům s hospodou a bude jí dán prostor k odstranění pochybností nad její žádostí.

Hlasování: pro 9 proti 0 zdržen hlasování 0

Usnesení

Zastupitelstvo obce Mnichov odložilo projednání žádosti na pronájem hospody na příští zastupitelstvo, kde budou podmínky projednány osobně s p. Kovářovou.

10. Žádost o pronájem pozemku

Starosta seznámil zastupitelstvo obce s došlou žádostí o pronájem pozemku č. 4/66 v k.ú Pivoň. V žádosti p. Miluše Kuličové se uvádí, že se stala majitelkou parcel č. 138 a 4/29 v k.ú Pivoň a pozemek č. 4/66, o který žádá do pronájmu, sousedí s jejím pozemkem. Pozemek chce pouze udržovat v čistém stavu. Po krátké diskuzi zastupitelstvo vyslovilo souhlas se záměrem pozemek č. 4/66 pronajmout. Žadatelka musí ale dodat vyplněnou oficiální žádost.

Hlasování: pro 6 proti 0 zdržen hlasování 3

Usnesení

Zastupitelstvo obce Mnichov schválilo záměr pronájmu pozemkové parcely č. 4/66, o výměře 230 m², nacházející se v k.ú. Pivoň a vedený na LV č. 1 Katastrálním úřadem pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Domažlice.

11. Žádost o prodej pozemku na Vranově

Starosta seznámil zastupitele obce s opakovanou žádostí Olgy Beštové o odkoupení části pozemku č. 381/1 v k.ú Vranov u Mnichova. P. Beštová dodala potřebné dokumenty k žádosti o odkoupení pozemku. Zastupitelstvo se po krátké diskuzi rozhodlo, že pozemek v současné chvíli neprodá, pronájmu se však zastupitelstvo obce nebrání.

Hlasování: pro 2 proti 6 zdržen hlasování 1

Usnesení

Zastupitelstvo obce Mnichov zamítlo žádost Olgy Beštové na koupi části pozemku 381/1 nacházející se v k.ú. Vranov u Mnichova.

12. Diskuze

P. Hronec přečetl dopis od p. Krále, který byl na schůzi zastupitelstva přítomen, a který chtěl dostat informace o cenách palivového dřeva dělané samovýrobou. P. Zemek vysvětlil, že ceny palivového dřeva jsou platné zhruba od roku 1991 – 1992, kdy se dali dohromady obecní lesy. Ceny byly stanoveny takto : 20 Kč za m3 palivového dřeva dělaného samovýrobou a 400 Kč za m3 užitkového dřeva. Ceny byly zavedeny pouze pro místní obyvatele a platí dosud. Dále z tématu vyplynula nutnost dokončení podmínek ohledně prodeje palivového i užitkového dřeva. P. Král chtěl dále vysvětlit, proč ještě nejsou uklizené polorozpadlé chaty na obecním pozemku. Starosta upozornil, že chaty obsahují azbest, jak uvádí pan Král, bude tedy nutné tento odpad likvidovat jako nebezpečný. Tato likvidace bude nákladná a provede se do budoucna, až na ně obec vyčlení prostředky.

Starosta informoval zastupitelstvo obce o schůzce : Revitalizace krajinných dominant v Akčním spolku Čerchov v rámci ochrany kulturních památek – Starý Herštejn. Přečetl zde zjištěné náklady na opravu, které činní 1 378 000Kč a které mají být rozděleny mezi 4 obce a města a na Mnichov by připadlo zaplatit částku 100 233 Kč.

13. Závěr

Starosta poděkoval za účast a ukončil zasedání v 18:15 hodin.

Zapisovatel a místostarosta: Jiří Hronec

Starosta obce: Josef Johánek

Ověřovatelé: Miroslav Kovařík

Štěpán Zemek

Vyvěšeno

Sejmuto

Vyvěšeno na elektronické desce