

Zápis

z jednání zastupitelstva obce Mnichov, které se konalo 7.10.2017 v 17:00 hodin v klubovně hasičů

Přítomni: Johánek Josef, Ferko Karel, Zemek Štěpán, Johánek Martin, Kovařík Miroslav, Veit Stanislav, Zdeněk Smolakow, Jiří Hronec, Karel Černý

Omluveni: 0

Ověřovatelé: Karel Černý, Karel Ferko

Další přítomni: 2 občané

1. Zahájení jednání, určení ověřovatelů zápisu a zapisovatele

Starosta obce (dále jen „starosta“) oznámil, že zasedání bylo řádně svoláno, že zastupitelstvo je usnášeníschopné a bude nahráváno pro potřeby obce

Starosta navrhl za ověřovatele p. Karla Černého, p. Karla Ferka a zapisovatelem p. Hronce

Hlasování: pro 9 proti 0 zdržen hlasování 0

Usnesení:

Zastupitelstvo obce Mnichov schvaluje ověřovatele zápisu p. Karla Černého a Karla Ferka a zapisovatelem jednání zastupitelstva p. Hronce.

2. Schválení programu

Starosta obce přednesl návrh programu jednání

program:

1. zahájení jednání, určení ověřovatelů zápisu a zapisovatele
2. Schválení programu
3. Kontrola usnesení z minulého zasedání
4. Projednání smluv o budoucích smlouvách o zřízení věcných břemen
5. Příkaz k inventarizaci
6. Jmenování inventarizační komise
7. Rozpočtové opatření č. 5
8. Projednání žádosti stavby rodinného domu
9. Diskuse
10. Závěr

Starosta požádal o rozšíření programu jednání o tyto body:

1. rozpočtové opatření č. 6
2. pronájem pozemku p. Smolakowem
3. informace o pronájmu hospody
4. odsouhlasení příjmu dotace na kanalizaci 210 000 Kč

K programu jednání nebyly vzneseny žádné připomínky, bez dalších návrhů.

Hlasování: pro 9 proti 0 zdržen hlasování 0

Usnesení:

Zastupitelstvo obce Mnichov schválilo tento program jednání zastupitelstva:

- 1. Zahájení jednání, určení ověřovatelů zápisu a zapisovatele**
- 2. Schválení programu**
- 3. Kontrola usnesení z minulého zasedání**
- 4. Projednání smluv o budoucích smlouvách o zřízení věcných břemen**
- 5. Příkaz k inventarizaci**
- 6. Jmenování inventarizační komise**
- 7. Rozpočtové opatření č. 5 a opatření č. 6**
- 8. Projednání žádosti stavby rodinného domu**
- 9. Pronájem pozemku panu Smolakowovi**
- 10. Informace o pronájmu hospody**
- 11. Odsouhlasení příjmu dotace na kanalizaci ve výši 210.000,-Kč**
- 12. Diskuse**
- 13. Závěr**

3. Kontrola usnesení z minulého zasedání

Starosta přečetl jednotlivé body usnesení, upřesnil některé informace ohledně usnesení č.298 z minulé schůze zastupitelstva, kde sdělil, že jde o spor soukromé osoby z SÚS nikoli o spor obce. Na dotaz p. Černého na pana Němce, zda má pan Němec povolení ke stavbě, seznámil starosta obce zastupitelstvo, že byl dán podnět p. Prajzantovi ze stavebního úřadu Poběžovice, který bude jednat s vlastníkem nemovitosti a opatření které budou sjednány oznámí obci Mnichov stavební úřad. Následně vedena diskuze ohledně dalších postupů ve věci.

Ostatní body usnesení byly splněny

Hlasování: pro 9 proti 0 zdržen hlasování 0

Usnesení:

Zastupitelstvo obce Mnichov bere na vědomí kontrolu usnesení z minulého jednání zastupitelstva obce.

4. Projednání smluv o budoucích smlouvách o zřízení věcných břemen

Starosta přečetl žádost ČEZ o zřízení věcného břemene na pozemek č. 688/1 ve vlastnictví obce Mnichov u stavebního pozemku č.115 ve vlastnictví PROKYON REALITY s.r.o. Hlásenka 167375501 Vsetín – po krátké diskuzi zastupitelstvo rozhodlo přizvat k jednání firmu Praves, která se vyjádří jestliže v místě stavby el. sloupu nevede obecní kanalizace a vodovod

Hlasování: pro 9 proti 0 zdržen hlasování 0

Usnesení:

Zastupitelstvo obce Mnichov pověřuje starostu, aby přizval k šetření na pozemku 688/1 firmu Praves, která se vyjádří k tomu, jestli je možné v uvedeném místě postavit el. sloup, jestli zde nevede vodovod či kanalizace.

5. Příkaz k inventarizaci

Starosta předložil ke schválení příkaz k inventarizaci

Hlasování: pro 9 proti 0 zdržen hlasování 0

Usnesení:

Zastupitelstvo obce Mnichov schválilo příkaz k inventarizaci.

6. Jmenování inventarizační komise

Starosta přečetl členy inventarizačních komisí: Smolakow, Zemek – Kaple na Vranově;
Hronec, Johánek – Hasičárna;
Černý , Kovařík – Kovárna;
Hronec, Johánek – Archiv, Úřad, Hospoda

Hlavní inventarizační komise je: p. Škoríková
p. Zemek
p. Ferko
p. Hronec

Inventarizaci staveb a pozemků provede : Škoríková a Johánek, což se provede ke konci roku, po vyzvednutí podkladů z katastru nemovitostí

Hlasování: pro 9 proti 0 zdržen hlasování 0

Usnesení:

Zastupitelstvo obce Mnichov jmenuje členy inventarizačních komisí:

- a) Smolakow, Zemek – Kaple na Vranově;**
- b) Hronec, Johánek – Hasičárna;**
- c) Černý , Kovařík – Kovárna;**
- d) Hronec, Johánek – Archiv, Úřad, Hospoda;**
- e) Hlavní inventarizační komise- pí. Škoríková, p. Zemek, p. Ferko, p. Hronec;**
- f) Inventarizaci staveb a pozemků provede – pí. Škoríková, p. Johánek.**

7. Rozpočtové opatření č. 5 a č. 6

Starosta přečetl jednotlivé položky z rozpočtového opatření č. 5.

P. Zemek vznesl námitku k příjmům z prodeje dřeva, která se mu zdá velmi navýšená. Bude tuto položku konzultovat s pí. Škoríkovou.

Starosta přečetl rozpočtové opatření č. 6 přijetí úvěru od KB 840 000 Kč výdajová položka

42.750,- Kč (částka splatná do konce roku) - obě položky se týkají nákupu nového traktoru.

Hlasování: pro 9 proti 0 zdržen hlasování 0

Usnesení:

Zastupitelstvo obce Mnichov vzalo na vědomí rozpočtové opatření č. 5 a schválilo rozpočtové opatření č. 6.

8. Projednání žádosti stavby rodinného domu

Starosta seznámil zastupitelstvo se žádostí p. Bultase č.p.195,Osvračín 34561 o vyjádření obce ke stavbě (jako souseda ke stavbě RD) p. Bultas se zúčastnil osobně zasedání seznámil zastupitele s projektem a stavební situací na místě. Nikdo ze zastupitelů neměl námitek.

Hlasování: pro 9 proti 0 zdržen hlasování 0

Usnesení:

Zastupitelstvo obce Mnichov souhlasí se stavbou RD na parcele č.1059, 213/7, vše v k.ú. Mnichov u Poběžovic, v majetku p.Bultase, sousedící s pozemky č.213/6,213/1,1042 v majetku obce Mnichov.

9. Pronájem pozemku p. Smolakowem

Starosta seznámil zastupitele se záměrem pana Smolakowa pronajmout si obecní pozemky č. 291/5 o výměře 120m², č.249/73 o výměře 44m² v k.ú. Vranov, za cenu 2 Kč/m² za rok- na minulém zasedání zastupitelstva byl schválen záměr. Podmínkou k uzavření nájemní smlouvy s p. Smolakowem je povinnost doložit písemnou žádost, která splňuje podmínky o pronájmu obecních pozemků.

Hlasování: pro 8 proti 0 zdržen hlasování 1

Usnesení

Zastupitelstvo obce Mnichov schvaluje pronájem pozemků č.291/5 a č. 249/73, obojí v k.ú. Vranov u Mnichova za podmínky, že bude panem Smolakowem dodána kompletní žádost o pozemek.

10. Informace o pronájmu hospody

Starosta oznámil, že dosud nebyla dána oficiální žádost k pronájmu hospody, přesto telefonicky komunikuje s možným zájemcem p. Suchou a vyzval zastupitele, aby stanovili nějaké podmínky pronájmu pro případný zájem. Po krátké diskusi se zastupitelstvo dohodlo, že případný zájemce si musí hradit spotřebu elektřiny, vody a v případě zájmu provozovat sál (který musí být bezplatně k dispozici obecním složkám) musí pomoci s úklidem a vytápěním sálu pak bude dřevo na veškeré vytápění dodáno obcí Mnichov. Zastupitelstvo dále zmínilo náklady na vývoz septiku, což by se řešilo následně.

11. Schválení příjmu dotace na kanalizaci

Starosta seznámil zastupitelstvo s obdržení dotace v hodnotě 210.000,-Kč na zřízení obecní kanalizace.

Hlasování: pro 9 proti 0 zdržen hlasování 0

Usnesení

Zastupitelstvo obce Mnichov schválilo příjem dotace 210.000,-Kč na obecní kanalizaci.

12. Diskuse

Zastupitelstvo pověřilo starostu k jednání uvedením firmy Praves ohledně nakládáním s odpadními vodami a případném řešení- v diskusi zastupitelstva zaznělo několik návrhů např. příspěvek od obce na zřízeních malých čistíren odpadních vod pro občany jednotlivě.

Starosta slíbil, že určitě bude jednat s firmou Praves a do příštího zasedání zjistí potřebné informace.

Martin Johánek – tlumočil požadavek od p. Halaviče ohledně podmáčené louky od možné poruchy na vodovodním potrubí.

p. Veit – oznámil, že už dal podmět na firmu Praves k šetření

p. Veit – vznesl opakované stížnosti na práci obecních zaměstnanců s čímž většina zastupitelstva souhlasila

p. Černý – chce schůzku ohledně nového projektu na silnici v obci s účastí občanů, kterých se to týká (Johánek, Veit, Černý, Kovařík)

p.Černý – vznesl požadavek na zimní údržbu silnice Vranov – Nemanice

p. Zemek p. Johánek – vysvětlili, že požadavek byl už v minulosti vznešen na SÚS, ale neúspěšně

p. Černý – trvá na opětovném podání žádosti na zimní údržbu

Starosta slíbil, že žádost opět podá

p. Černý – vznesl návrh na řidiče nového traktoru a to p. Drahoše

p. Martin Johánek – navázal na p. Černého s tím, že by měli být minimálně 2 zkušební řidiči a navrhl p. Vrba

p. Kovařík – vznesl požadavek na pracovní dobu obecních zaměstnanců a znovu upozornil na špatnou práci a nedodržování pracovní doby obecních zaměstnanců. Dále upozornil na černé skládky občanů, na špatném ukládání plastů do kontejnerů občanů.

p. Martin Johánek – vznesl požadavek na nákup chlazení na nápoje, které by bylo využito na obecních akcích (chytání ryb, akce na hřišti nebo v sále KD), bylo by uskladněno v hasičárně a vydáno na oficiální žádost jen místním složkám (fotbalisté, hasiči, myslivci) - proti nákupu nebyly vzneseny žádné námitky

p. Martin Johánek – požádal zastupitelstvo o bezplatné zapůjčení sálu na poslední leč – zastupitelstvo nemělo žádné připomínky

p. Veit – upozornil na kanalizační rošt havarijním stavu na obecním pozemku č... (cesta) oznámil, že už jednal s firmou Praves (kde je zaměstnancem)a předběžně objednal potřebný materiál – zastupitelstvo nemělo námitek a na tuto opravu dále upozornil na již nastoupené oplocení, které je zaplacené a je nutno ho vést v zásobách v kovárně

p. Zemek - oznámil, že na příští rok pěstební práce v lesích zadá akciové společnosti (LST a.s) dodavatelsky – stavby plotů, zalesnění odhaduje náklady na příští rok – 145 000 Kč přitom zhruba 80 000 Kč připadne ještě letos. Projekt bude poslán akciové společnosti, kopie bude poslána na obec Mnichov a až se vrátí nabídky, společně se starostou budou přečteny a vyhodnoceny.

13. Závěr

Starosta poděkoval a ukončil zasedání v 18:40 hodin.

Zapisovatel a místostarosta: Jiří Hronec

Starosta obce: Josef Johánek

Ověřovatelé: Karel Černý

Karel Ferko

Vyvěšeno

Sejmuto

Vyvěšeno na elektronické desce