

# **Zápis**

**Z jednání zastupitelstva obce Mnichov, které se konalo 3.9 2017 v 17:00 hodin v klubovně hasičů**

**Přítomni:** Johánek Josef, Černý Karel, Zemek Štěpán, Johánek Martin, Veit Stanislav, Jiří Hronec , Zdeněk Smolakov

**Omluven:** Kovařík Miroslav

**Nepřítomni:** Ferko Karel (pozdní příchod v 17:38 hodin)

**Ověřovatelé:** Martin Johánek, Zdeněk Smolakov

**Zapisovatel:** Hronec Jiří

**Další přítomni:** 3 občané

## **1. Zahájení jednání, určení ověřovatelů zápisu a zapisovatele**

Starosta obce (dále jen „**starosta**“) oznámil, že zasedání bylo řádně svoláno, že zastupitelstvo je usnášeníschopné a že bude nahráváno pro potřeby obce.

Starosta navrhl za ověřovatele p. Martina Johánka, a Zdeňka Smolakova a zapisovatelem p. Hronce

Hlasování:                      pro 7                      proti 0                      zdržen hlasování 0

### **Usnesení:**

**Zastupitelstvo obce Mnichov schvaluje ověřovatele zápisu p. Martina Johánka a Zdeňka Smolakova a zapisovatelem jednání zastupitelstva p. Hronce.**

## **2. Schválení programu**

Starosta obce přednesl návrh programu jednání:

1. zahájení jednání, určení ověřovatelů zápisu a zapisovatele;
2. Schválení programu;
3. Kontrola usnesení z minulého zasedání;
4. Projednání smlouvy o smlouvě budoucího zřízení věčného břemene;
5. Projednání ukončení pronájmu v místním pohostinství;
6. Projednání smlouvy o právu k provedení stavby nebo opatření na pozemku vlastníka;
7. Projednání kupní smlouvy na prodej traktoru Zetor 7745;
8. Projednání kupní smlouvy na nákup nového traktoru Deutz Fahr 5090.4 G;
9. Projednání a schválení financování nákupu nového traktoru Deutz Fahr 5090.4 G;
10. Diskuse;
11. Závěr.

K programu jednání nebyly vzneseny žádné připomínky, bez dalších návrhů

Hlasování:                      pro 7                      proti 0                      zdržen hlasování 0

**Usnesení:**

**Zastupitelstvo obce Mnichov schvaluje tento program jednání zastupitelstva obce:**

- 1. Zahájení jednání, určení ověřovatelů zápisu a zapisovatele;**
- 2. Schválení programu;**
- 3. Kontrola usnesení z minulého zasedání;**
- 4. Projednání smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věčného břemene;**
- 5. Projednání ukončení pronájmu v místním pohostinství;**
- 6. Projednání smlouvy o právu k provedení stavby nebo opatření na pozemku vlastníka;**
- 7. Projednání kupní smlouvy na prodej traktoru Zetor 7745;**
- 8. Projednání kupní smlouvy na nákup nového traktoru Deutz Fahr 5090.4 G;**
- 9. Projednání a schválení financování nákupu nového traktoru Deutz Fahr 5090.4 G;**
- 10. Diskuse.**
- 11. Závěr**

**3. Kontrola usnesení z minulého zasedání**

Starosta přečetl jednotlivé body usnesení z minulého zasedání.

Starosta informoval zastupitelstvo obce, že směnu obecního pozemku č.207 v k.ú. Pivoň za pozemky č.146/1-č.146/2 v k.ú. Pivoň a č.489/5, č.521, č.489/10 v k.ú. Vranov již předal právnímu zástupci LČR.

Ostatní body usnesení byly splněny

Hlasování:                      pro 7                      proti 0                      zdržen hlasování 0

**Usnesení:**

**Zastupitelstvo obce Mnichov schvaluje kontrolu usnesení z minulého jednání zastupitelstva obce.**

**4. Projednání smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věčného břemene**

Starosta seznámil zastupitelstvo o budoucím zřízení věčného břemene na obecním pozemku č.29/9 kvůli zřízení elektrické přípojky k pozemku č.31/3, oba pozemky k.ú. Mnichov u Poběžovic, pana Kneifla k jeho nově stavěnému rodinnému domu. Ze strany zastupitelstvu nebyla vznesena žádná námitka

Hlasování:                      pro 7                      proti 0                      zdržen hlasování 0

**Usnesení:**

**Zastupitelstvo obce souhlasí s uzavřením smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení**

**věcného břemene na pozemku obce č. 29/9 kvůli zřízení elektrické přípojky k pozemku č.31/3, oba pozemky k.ú. Mnichov u Poběžovic.**

#### **5. Projednání ukončení pronájmu v místním pohostinstvím**

Starosta seznámil zastupitelstvo obce s tím, že dnes 3.9.2017 proběhla inventarizační kontrola a předání pohostinství v Mnichově od pronajímatele zpět obci, a to včetně ukončení nájemní smlouvy. Na předání dohlíželi p. Hronec a p. Johánek. Vypsali předávací protokol a soupis vybavení hospody. Nebyly zjištěny žádné závady a zapsané vybavení souhlasilo.

Zastupitelstvo se dohodlo, že hospoda v obci Mnichov bude nabídnuta k novému pronájmu, jedná se tedy o budovu č.p. 29 v obci Mnichov.

Hlasování:                      pro 7                      proti 0                      zdržen hlasování 0

#### **Usnesení:**

**Zastupitelstvo vzalo na vědomí předání hospody v obci Mnichov a zároveň schvaluje záměr pronájmu hospody nacházející se v budově č.p. 29 v obci Mnichov.**

#### **6. Projednání smlouvy o právu k provedení stavby nebo opatření na pozemku vlastníka**

Starosta informoval zastupitelstvo, že smlouvu ohledně opravy mostku pod Vranovem posoudil právní zástupce obce. Dále informoval zastupitele, že SÚSPK se sídlem – Škroupova 18, Plzeň, potřebuje sousední pozemky ve vlastnictví obce použít, aby mohly provést opravu mostku. Poté dají pozemky do původního stavu. Starosta dal hlasovat o bodu č. 6.

Hlasování:                      pro 7                      proti 0                      zdržen hlasování 0

#### **Usnesení:**

**Zastupitelstvo obce Mnichov schvaluje návrh smlouvy č. 8500000788 od Správy a údržby silnic Plzeňského kraje k provedení stavby nebo opatření na pozemku vlastníka, týkající se opravy mostu na pozemcích ve vlastnictví obce č. 421/2 a 422/2 v k.ú. Vranov u Mnichova, a č. 1002/3 a 1002/4 v k.ú. Mnichov u Poběžovic.**

#### **7. Projednání kupní smlouvy na prodej traktoru Zetor 7745**

Starosta seznámil zastupitelstvo se smlouvou na odkoupení starého traktoru Zetor 7745 za cenu 242.000 Kč. Zastupitelstvo nevzneslo žádné připomínky ke smlouvě.

Hlasování:                      pro 7                      proti 0                      zdržen hlasování 0

#### **Usnesení:**

**Zastupitelstvo obce Mnichov schvaluje prodej traktoru Zetor 7745 společností NEWIA s.r.o Americká 404, Staňkov, za kupní cenu 242.000,-Kč s DPH.**

## **8. Projednání kupní smlouvy na nákup nového traktoru Deutz Fahr 5090.4 G**

Starosta seznámil zastupitelstvo, že omylem do programu zařadil odsouhlasení kupní smlouvy na nový traktor, která byla již odsouhlasena na minulém zasedání.

## **9. Projednání a schválení financování nákupu nového traktoru Deutz Fahr 5090.4 G**

Starosta seznámil zastupitele s nabídkou úvěrové smlouvy Komerční banky, a.s., která by měla využita na financování části ceny traktoru. Nabídka byla posouzena právním zástupcem obce, který smlouvu podpořil. Další nabídky jiných subjektů byly hodnoceny negativně. Zastupitelé také podpořili návrh úvěrové smlouvy od KB – Domažlice a pověřili starostu k uzavření smlouvy dle podmínek v návrhu smlouvy uvedených.

### **Usnesení:**

**Zastupitelstvo obce schvaluje návrh úvěrové smlouvy od Komerční banky, a.s. na koupi traktoru a pověřilo starostu uzavřením předmětné úvěrové smlouvy.**

## **10. Diskuse**

a) Starosta informoval o proběhnutí výběrového řízení na opravu obecního rybníčku. Starosta oznámil jména členů komise (p. Kavan, p. Kovařík, p. Veit) a předal slovo členovi komise p. Veitovi

p. Veit – oznámil, že předsedou komise byl zvolen p. Ing. Kavan, dále oznámil, že bylo osloveno 5 společností, které se přihlásily do výběrového řízení – jednalo se o Ing. Kovařík z Chodova, společnost Praves, DSP, společnost z Boru u Tachova, jméno si už nepamatuje a ještě jedna společnost, což si už nepamatuje. Nejlevnější nabídku podal Ing. Kovařík a Praves, tak komise po vyhodnocení všech nabídek rozhodla vybrat Ing. Kovaříka.

p. Veit informoval, že jednání proběhla v pořádku. Cena 1.000.067,-Kč – obec by po získání dotace měla platit 200.000,-Kč

b) Dále byla vznesena žádost o pronájem obecních pozemků panem Smolakowem č. 291/5 – 120m<sup>2</sup>, 249/73 – 44m<sup>2</sup> v k.ú Vranov u Mnichova, za cenu 2,-Kč za m<sup>2</sup>/rok. Zastupitelstvo nemělo námitek zveřejnit záměr o pronájmu těchto pozemků.

Hlasování:                      pro 6                      proti 0                      zdržen hlasování 1

### **Usnesení:**

**Zastupitelstvo obce schvaluje záměr o pronájmu pozemků č. 291/5 o výměře 120m<sup>2</sup> a pozemku č. 294/73 o výměře 44m<sup>2</sup> v k.ú Vranov u Mnichova.**

c) p. Martin Johánek – přednesl nabídku nákupu příslušenství k traktoru na zimní údržbu. Jde o radlici a posypovač radlice v ceně 42.434 Kč bez DPH, posypovač 69.840 Kč bez DPH od společnosti NEWIA s.r.o, dodací lhůta zařízení je 8 týdnů, což bude těsně před zimní údržbou. Martin Johánek odpovídal na dotazy zastupitelů stran

Vyvěšeno na elektronické desce .....