

Usnesení a zápis z 35 zasedání Zastupitelstva obce MALHOSTOVICE ze dne 17.6.2025 konaného v zasedací místnosti Obecního úřadu MALHOSTOVICE. Začátek v 19.00 hod.,

Zastupitelstvo obce schvaluje:

ZO/č.1/35/2025 – schvaluje zapisovatele jednání ing.Miloše CÍKA. Hlasování 10 pro, 0 proti a 0 se zdržel

ZO/č.2/35/2025 – schvaluje ověřovatele zápisu pana Lud'ka ODEHNALA a pana Pavla KUBIZŇÁKA. Hlasování 10 pro, 0 proti a 0 se zdržel

ZO/č.3/35/2025 – schvaluje předložený program jednání, vyřazen bod č.24. Hlasování 10 pro, 0 proti a 0 se zdržel

Program:

- 1) Zahájení
- 2) Volba zapisovatele jednání
- 3) Volba ověřovatelů zápisu
- 4) Schválení programu jednání
- 5) Kontrola úkolů z minulého zasedání ZO
- 6) Vyjádření společnosti KORDIS JMk k lince IDS 320
- 7) Cenová nabídka nového kamerového systému obce – hřbitov a sběrný dvůr
- 8) Cenová nabídka opravy cyklostezky „V Luzích“
- 9) Žádost o vyjádření obce ke stavbě – rekonstrukce RD Nuzířov č.p.10
- 10) Cenová nabídka obytného kontejneru
- 11) Žádost o vyjádření ke stavbě – MDDr.Adam PERNICA, p.č.99/4, 100/4, 100/5, 100/6 a p.č.743, vše v k.ú.MALHOSTOVICE
- 12) Schválení závěrečného účtu obce za r.2024
- 13)) Schválení účetní závěrky obce za r.2024
- 14) Cenová nabídka TDI na stavbě cyklostezky ČEBÍN – MALHOSTOVICE, 2 etapa
- 15) Smlouva o zřízení věcného břemene mezi obcí a E.GD., as
- 16) Cenová nabídka oprav povrchu zpevněných polních cest
- 17) Žádost spolku PECKA o finanční dar
- 18) Rozpočtové opatření č.5/2025
- 19) Cenová nabídka nákupu pivních setů pro obec
- 20) Ukončení pořizování dosud zahájených změn ÚP MALHOSTOVICE dle Zprávy o uplatňování ÚP za období let 2018 – 2023 (změna č.3 z r.2021)
- 21)Rozhodnutí obce o pořízení změny č.5 ÚP MALHOSTOVICE, prostřednictvím Obecního úřadu Malhostovice
- 22) Smlouva o zajištění územně plánovací činnosti a poskytnutí souvisejících odborných služeb
- 23) Žádost o finanční dar na podporu sportu
- 24) Cenová nabídka opravy nebytového objektu v bývalém vojenském prostoru
- 25) Nové stanovy svazku VaK TIŠNOVSKO
- 26) Různé –
- 27) Diskuse
- 28) Návrh usnesení
- 29) Závěr

ZO/č.4/35/2025 – schvaluje cenovou nabídku pana Luboše KRÁLE, byt. (osobní údaj) na nový kamerový systém obce ve výši nabídky 70.350,- Kč bez DPH. Hlasování 10 pro, 0 proti, 0 se zdržel

ZO/č.5/35/2025 – schvaluje cenovou nabídku firmy TVM stavby, s.r.o., ve výši 157.710,- Kč včetně DPH na opravu cyklostezky „V Luzích“ v k.ú.MALHOSTOVICE. Hlasování 10 pro, 0 proti, 0 se zdržel

ZO/č.6/35/2025 – schvaluje závěrečný účet obce za r.2024 v předloženém znění. Hlasování 10 pro, 0 proti, 0 se zdržel

ZO/č.7/35/2025 – schvaluje účetní závěrku obce za r.2024 v předloženém znění. Hlasování 10 pro, 0 proti, 0 se zdržel

ZO/č.8/35/2025 – schvaluje celoroční hospodaření obce MALHOSTOVICE za r.2024 a to bez výhrad. Hlasování 10 pro, 0 proti a 0 se zdržel

ZO/č.9/35/2025 – schvaluje cenovou nabídku pana Tomáše DVOŘÁČKA ve výši 39.930,- Kč včetně DPH na realizaci výkonu technického dozoru investora a BOZP na stavbě stezky ČEBÍN – MALHOSTOVICE, 2 etapa. Hlasování 10 pro, 0 proti, 0 se zdržel

ZO/č.10/35/2025 – schvaluje

1) Zastupitelstvo obce Malhostovice příslušné podle § 27 odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, tímto ukončuje pořízení:

a) Změny č. 3 územního plánu obce MALHOSTOVICE-NUZÍŘOV, o jejímž pořízení rozhodlo Zastupitelstvo obce MALHOSTOVICE svým usnesením ze dne 7.10.2021 č. ZO/č.15/39/2021;

b) Změny č. 3 územního plánu obce MALHOSTOVICE, o jejímž pořízení rozhodlo Zastupitelstvo obce MALHOSTOVICE svým usnesením ze dne 15. 8. 2024 č. ZO/č.9/25/2024 v rámci schválení Zprávy o uplatňování územního plánu MALHOSTOVICE – NUZÍŘOV 2018-2024;

c) veškerých dalších dosud zahájených změn územního plánu obce MALHOSTOVICE-NUZÍŘOV, které dosud nebyly ukončeny. Hlasování 8 pro, 0 proti a 2 se zdrželi

ZO/č.11/35/2025 – schvaluje

2) Zastupitelstvo obce Malhostovice tímto:

a) schvaluje podle § 109 odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), vlastní podnět obce k pořízení Změny č. 5 územního plánu obce MALHOSTOVICE-NUZÍŘOV s možnými prvky regulačního plánu, přičemž tento podnět tvoří přílohu tohoto usnesení (dále též jen „podnět Změny č. 5 ÚP“ a „Změna č. 5 ÚP“);

b) určuje pana Petra GRÜNWALDA, starostu obce, jako určeného zastupitele ve smyslu § 49 stavebního zákona;

c) rozhoduje o tom, že v souladu s § 46 odst. 1 písm. d) ve spojení s § 46 odst. 2 písm. c) stavebního zákona bude pořizovatelem ve vztahu k podnětu Změny č. 5 ÚP a ve vztahu k navazujícímu řízení o Změně č. 5 ÚP Obecní úřad Malhostovice s tím, že kvalifikační požadavky budou splněny prostřednictvím zástupce pořizovatele na základě samostatné smlouvy,

d) pověřuje pana Petra GRÜNWALDA, starostu obce, činěním kroků za účelem naplnění tohoto usnesení. Hlasování 7 pro, 0 proti a 3 se zdrželi

ZO/č.12/35/2025 – schvaluje

3) Zastupitelstvo obce Malhostovice tímto:

a) schvaluje uzavření příkazní smlouvy č. 0906/2025 o zajištění územně plánovací činnosti a poskytování souvisejících odborných služeb při pořízení změny č. 5 Územního plánu MALHOSTOVICE mezi obcí a společností DENNES, s.r.o., IČ: 03128075, se sídlem Skořepka 1058/8, 110 00 Praha 1 – Staré Město, na základě, které obec zajistí ve smyslu § 46 odst. 2 písm. b) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, kvalifikovanou osobu, a to zástupce pořizovatele pana Josefa Průšu,

c) ukládá panu Petru GRÜNWALDOVI, starostovi obce, aby příkazní smlouvu č. 0906/2025 se společností DENNES, s.r.o. uzavřel. Hlasování 7 pro, 0 proti, 2 se zdržel

ZO/č.13/35/2025 – schvaluje cenovou nabídku opravy povrchů zpevněných polních cest od společnosti ASFALTEROS, s.r.o., ve výši nabídky 199.141,- Kč včetně DPH. Hlasování 9 pro, 0 proti, 0 se zdržel

ZO/č.14/35/2025 – schvaluje žádost spolku PECKA, z.s., o finanční dar. Bude vyhotovena darovací smlouva ve výši daru 15.000,- Kč. Hlasování 9 pro, 0 proti, 0 se zdržel

ZO/č.15/35/2025 – schvaluje rozpočtové opatření obce č.5/2025 v předloženém znění. Hlasování 9 pro, 0 proti, 0 se zdržel

ZO/č.16/35/2025 – schvaluje cenovou nabídku nákupu pivních setů ve výši 55.900,- Kč. Zakoupeno bude 10 ks pro potřeby obce. Hlasování 9 pro, 0 proti, 0 se zdržel

ZO/č.17/35/2025 – schvaluje finanční dar obce ve výši 5.000,- Kč v zast.p. Veroniky LOSOVÉ na podporu sportu sl.Nikole LUNDOVÉ - jezd.sport. Hlasování 9 pro, 0 proti a 0 se zdržel

ZO/č.18/35/2025 – schvaluje nové stanovy svazku VaK TIŠNOVSKO. Hlasování 9 pro, 0 proti a 0 se zdržel

ZO/č.19/35/2025 – schvaluje finanční odměnu správci Sběrného dvora MALHOSTOVICE panu Jaroslavu PODBORSKÉMU st., byt.(osobní údaj) ve výši 20.000,- Kč. Dar bude vyplacen na základě vyhotovené darovací smlouvy. Hlasování 9 pro, 0 proti a 0 se zdržel

ZO/č.20/35/2025 – schvaluje zproštění poplatku za užívání obecního domu č.p.45 panem Jaroslavem PODBORSKÝM st., u příležitosti oslavy jeho životního jubilea. Hlasování 9 pro, 0 proti a 0 se zdržel

bere na vědomí:

- přítomnost 10 členů zastupitelstva obce a konstatuje usnášení schopnost schůze, viz. prezenční listina přítomných. 1 člen řádně omluven
- přítomnost 4 hostů jednání
- úkoly z minulého zasedání byly splněny
- starosta obce okomentoval důvod vyřazení bodu č.24 z programu jednání a omluvil se za překlep
- komentář zastupitele pana Jiřího VYSKOČILA ve věci zajištění autobusu linky IDS JMk 320 na parkoviště v obci Lipůvka a vzniklé komplikace při otáčení autobusu. Bylo jednáno s místostarostou obce Lipůvka. Obec bude čekat na vyjádření společnosti KORDIS k dané situaci.
- komentář starosty obce k záměru opravy úseku cyklostezky „V Luzích“. Obec na opravu získala částku 70.000,- Kč z rozpočtu Jihomoravského kraje
- starosta obce odpověděl na dotazy ve věci rekonstrukce domu č.p.10 v Nuzířově
- ke stavbě RD MDDr. Adama Pernicy doloženy souhlasy sousedů, chybí však kompletní projektová dokumentace. Úkol starosta
- diskuse nad návrhem nákupu obytného kontejneru pro potřeby v bývalém vojenském prostoru. Je třeba zajistit možnost technických úprav kontejneru + sedlová střecha. V diskusi vystoupil zastupitel pan Jiří VYSKOČIL, pan Ladislav MĚCHÁČEK a starosta obce
- ve věci technického dozoru investora na stavbě stezky ČEBIN – MALHOSTOVICE, 2 etapa byly předloženy 2 cenové nabídky
- v čase 19.30 hod se na jednání dostavil JUDr.Jan BROŽ
- dotaz zastupitele pana Grézla ve věci oddělení postupu realizace změny ÚP (oddělit soulad s nadřazenou územně plánovací dokumentací). Odpověděl JUDr.Brož. Ukončené změny č.3 a 4 byly schváleny podle starého stavebního zákona a nelze je realizovat. Dále je nutné dodržet standardizaci pořízení změny. Oddělení části změny nebylo doporučeno. Dotaz pana Grézla – nebyl poskytnut materiál-podnět k pořízení změny č.5. Starosta obce

materiály připravil, opomněl je rozdat zastupitelům a rozdal je až na dotaz ing.Grézla. Starosta ihned po dotazu rozdal přítomným nakopírovaný materiál. Nebylo požádáno o přerušení jednání za účelem seznámení s materiálem. Starosta obce přednesl změny ÚP v obou katastrech obce. Dotaz zastupitele Vyskočila, proč nejsou ve změně zařazeny pozemky jeho rodičů. Odpověď: Na doporučení právního zástupce JUDr.Jana BROŽE bylo zadání změny stanoveno k datu minulého zasedání zastupitelstva obce.

- v čase 19.45 hod., opustil zasedací místnost zastupitel Jiří VYSKOČIL. Počet přítomných zastupitelů klesl na 9. Schůze je nadále usnášení schopná
- zastupitelům byla předložena smlouva o smlouvě budoucí na zřízení věcného břemene. Materiál bude připomínkován a zařazen na program dalšího zasedání zastupitelstva obce.
- starosta obce připomenul přítomným, že mimo potřebné opravy zpevněných polních cest bude třeba opravit a chemicky ošetřit i cyklostezku MALHOSTOVICE – NUZÍŘOV.
- byl navržen dar správci Sběrného dvora MALHOSTOVICE ve výši 20.000,- Kč. Pan Podborský z důvodu vysokého věku končí svoji činnost k datu 30.6.2025. Zastupitelé mu za práci pro obec vyslovují poděkování
- návrh starosty obce a pana místostarosty na jednorázové zproštění poplatku za užívání obecního domu č.p.45 panem Jaroslavem POODBORSKÝM st. Bylo přistoupeno ke hlasování
- dotaz ing.Petra ODEHNALA ve věci schůzky se zástupci TJ Sokol Malhostovice. Pana ODEHNALA se dotázal místostarosta obce, proč není v obci otevřena restaurace JAMAJKA. Odpověděl ing.Petr ODEHNAL a paní Dagmar FOLTÝNOVÁ
- dotaz ing.Petra ODEHNALA na cenovou nabídku nákupu mulčovače, pro potřeby obce. Materiál bude doplněn a nebude projednáván

ukládá:

- starostovi obce požádat o úplnou projektovou dokumentaci k RD MDDr.PERNICA. Termín do dalšího zasedání zastupitelstva obce
- starostovi obce odpovědět žadatelům. Termín nebyl stanoven
- starostovi obce předložit nabídku na opravu povrchu cyklostezky do NUZÍŘOVA. Termín nebyl stanoven
- starostovi obce upřesnit nabídku obytného kontejneru. Do dalšího zasedání ZO

Schůze skončila v 20.40 hod.,

V Malhostovicích dne 17.6.2025

Petr GRÜNWALD
starosta obce

Luděk ODEHNAL
ověřovatel



Oldřich ŠAŠEK
místostarosta obce

Pavel KUBIZŇÁK
ověřovatel

zveřejněno dne 6.2025

šnáto dne 6.2025