

**Usnesení a zápis z 34 zasedání Zastupitelstva obce MALHOSTOVICE ze dne 27.5.2025 konaného v zasedací místnosti Obecního úřadu MALHOSTOVICE. Začátek v 19.30 hod.,**

---

**Zastupitelstvo obce schvaluje:**

**ZO/č.1/34/2025 – schvaluje** zapisovatelkou jednání paní Lucii HVÍŽDOVOU. Hlasování 10 pro, 0 proti a 0 se zdržel

**ZO/č.2/34/2025 – schvaluje** ověřovatele zápisu pana Lud'ka ODEHNALA a ing. Miloše CÍKA. Hlasování 10 pro, 0 proti a 0 se zdržel

**ZO/č.3/34/2025 – schvaluje** předložený program jednání, vyřazen bod č.21. Hlasování 10 pro, 0 proti a 0 se zdržel

**Program:**

- 1) Zahájení
- 2) Volba zapisovatele jednání
- 3) Volba ověřovatelů zápisu
- 4) Schválení programu jednání
- 5) Kontrola úkolů z minulého zasedání ZO
- 6) Zápis v kronice obce za r.2024
- 7) Směrnice obce o zadávání veřejných zakázek
- 8) Žádost o vyjádření obce ke stavbě haly – žadatel f.ALDYCO
- 9) Vyhodnocení nabídek veřejné zakázky – „Stezka pro chodce a cyklisty ČEBÍN - MALHOSTOVICE – 2 etapa“
- 10) Schválení zhotovitele zakázky „Stezka pro chodce a cyklisty ČEBÍN – MALHOSTOVICE – 2 etapa“
- 11) Schválení smlouvy o dílo mezi obcí a zhotovitelem zakázky „Stezka pro chodce a cyklisty ČEBÍN – MALHOSTOVICE – 2 etapa
- 12) Dodatek č.1 smlouvy o dílo mezi obcí a EUROVIA CZ
- 13)) Veřejnoprávní smlouva mezi obcí a Malhostovská chasa, z.s.
- 14) Schválení nového správce „Sběrného dvora MALHOSTOVICE“
- 15) Cenová nabídka výměny vrat na hřiště za sokolovnou
- 16) Schválení účetní závěrky Mateřské školy MALHOSTOVICE za r.2024
- 17) Projektční práce na zakázce „2/379 MALHOSTOVICE – NUZÍŘOV“
- 18) Žádost o vyjádření obce – souhlas se stavbou domu p.č. 614, 615 a 616 v k.ú. Malho – stovice
- 19) Žádost o vyjádření obce ke stavbě – rekonstrukce RD Nuzířov 10
- 20) Žádost o vyjádření ke stavbě–MDDr. Adam Pernica, p.č.99/4, 100/4, 100/5 a 100/6 a 743, vše v k.ú.MALHOSTOVICE
- 21) Cenová nabídka změny územního plánu obce – bod vyřazen
- 22) Různé – cenová nabídka kamerového systému sběrného dvora a hřbitova,
- 23) Diskuse
- 24) Návrh usnesení
- 25) Závěr

**ZO/č.4/34/2025 – schvaluje** zápis v kronice za rok 2024. Hlasování 10 pro, 0 proti, 0 se zdržel

**ZO/č.5/34/2025 – schvaluje** směrnici obce k zadávání veřejných zakázek malého rozsahu č. 1/2025. Hlasování 10 pro, 0 proti, 0 se zdržel

**ZO/č.6/34/2025 – schvaluje** vydání souhlasného stanoviska obce k žádosti f.ALDYCO-stavebník pan Veselský - 4ecology, s.r.o. novostavba provozního objektu na pozemcích p.č. 2184/6, 2187/7 a 569/2 vše v k.ú. MALHOSTOVICE. Souhlasné stanovisko je podmíněno napojením objektu na splaškovou kanalizaci. Hlasování 10 pro, 0 proti, 0 se zdržel

**ZO/č.7/34/2025 – schvaluje** zhotovitele zakázky „**Stezka pro chodce a cyklisty ČEBÍN-MALHOSTOVICE-2.etapa**“ firmu PORR a.s. za nabídkovou cenu 7 336 615,56,- Kč bez DPH. Hlasování 10 pro, 0 proti, 0 se zdržel

**ZO/č.8/34/2025 – schvaluje** smlouvu o dílo mezi obcí MALHOSTOVICE a firmou PORR, a.s. na akci „**Stezka pro chodce a cyklisty ČEBÍN – MALHOSTOVICE - 2.etapa**“ za cenu 7 336 615,56, - Kč bez DPH a zmocňuje starostu obce k podpisu smlouvy o dílo. Hlasování 10 pro, 0 proti, 0 se zdržel

**ZO/č.9/34/2025 – schvaluje** dodatek č.1 smlouvy o dílo mezi obcí MALHOSTOVICE a firmou EUROVIA CZ a.s., na akci „**Malhostovice – MK u garáží**“. Smluvní cena se navyšuje o částku 91.640,00,- Kč bez DPH. Celková cena díla je 424.274,40,- Kč včetně DPH. Hlasování 10 pro, 0 proti, 0 se zdržel

**ZO/č.10/34/2025 – schvaluje** veřejnoprávní smlouvu mezi obcí MALHOSTOVICE a spolkem MALHOSTOVSKÁ CHASA, z.s., na částku 70 000,- Kč – na pořádání Vavříneckých hodů 2025. Hlasování 9 pro, 0 proti, 1 se zdržel

**ZO/č.11/34/2025 – schvaluje** pana Antonína VITULU, byt.(osobní údaj) jako nového správce „Sběrného dvora MALHOSTOVICE“ s platností od 07/2025. Hlasování 9 pro, 0 proti, 1 se zdržel

**ZO/č.12/34/2025 – schvaluje** cenovou nabídku na výměnu dvoukřídle brány s brankou na hřišti u sokolovny od firmy „ZÁMEČNICTVÍ Drlík“ za nabídkovou cenu 78 570,- Kč s DPH + žárově pozinkovaný povrch brány Hlasování 10 pro, 0 proti, 0 se zdržel

**ZO/č.13/34/2025 – schvaluje** účetní závěrku Mateřské školy MALHOSTOVICE, příspěvkové organizace za rok 2024 v předloženém znění. Hlasování 10 pro, 0 proti, 0 se zdržel

**ZO/č.14/34/2025 – schvaluje** zadávací dokumentaci k veřejné zakázce „**Zpracování projektové dokumentace II/379 Malhostovice – Nuzířov - DPZ, IČ, PDPS, SP, AD.**“ Garantem projektu je SÚS JMk. Hlasování 10 pro, 0 proti, 0 se zdržel

**ZO/č.15/34/2025 – schvaluje** vydání souhlasného stanoviska obce se stavbou dvojdomu na p.č. 614, 615 a 616 v k.ú. Malhostovice. Hlasování 10 pro, 0 proti, 0 se zdržel

#### **bere na vědomí:**

- přítomnost 10 členů zastupitelstva obce a konstatuje usnášení schopnost schůze, viz. prezenční listina přítomných. 1 člen řádně omluven
- přítomnost 3 hostů jednání
- úkoly z minulého zasedání byly splněny
- starosta obce okomentoval důvod vyřazení bodu č.21 z programu jednání
- komentář ke stavbě haly v bývalém areálu JZD podal ing. Miloš CÍK – dvoupatrová hala, stavba bude napojena na vlastní studnu a vlastní jímku splaškových vod. Stavba bude napojena na rozvod NN přes již realizovanou přípojku u příjezdové komunikace, navazující vnitřní rozvod je součástí PD. Přístup k pozemku výstavby a ke stavbě budoucí haly je situován do polohy stávající areálové cesty. Zastupitelé ve věci odvodu splašků diskutovali, dohodli se, že podmínkou bude napojení stavby na splaškovou kanalizaci
- vyhodnocení nabídek veřejné zakázky „Stezka pro chodce a cyklisty ČEBÍN-MALHOSTOVICE-2.etapa“ – komentář z podaným nabídkám podal starosta obce
- komentář k zadávací dokumentaci II/379 podal ing. Miloš CÍK – záruky ve smlouvě se zvedly z 5 let na 10 let, penále při neplnění termínů jsou ve smlouvě minimální 0,05%. Doporučení - zvýšit na 0,5%

- komentář ke stavbě dvojdomu na p.č. 614, 615 a 616 v k.ú. Malhostovice podal Ing. Miloš CÍK, jedná se o stavbu před stávajícím objektem č.p.190, který se bude demolovat. Příjezd je stávající, stavebník vybuduje nový vodovod a splaškovou kanalizaci. Dešťová voda bude svedena do retenční nádrže a případ vyřešen zasakováním na pozemku/pozemcích stavebníka
- žádost o vyjádření obce ke stavbě – rekonstrukci RD Nuzířov 10 – investor na projektu není aktuální majitel domu, bude požádáno o předělání a dle sdělení Ing. Miloše CÍKA není projekt zpracovaný dle aktuální legislativy
- ke stavbě RD MDDr. Adama Pernicy doloženy souhlasy sousedů, chybí však kompletní projektová dokumentace. Úkol starosta
- starosta informuje o finanční kontrole z JMK na akci „Revitalizace drobných vodních prvků na Šekramském potoce“, která bude v pondělí 9.6.2025. Bude požadována účast zástupce zhotovitele a manažera projektu
- souhlas Ministerstva zemědělství ČR se zadáním akce a podmíněný příslib dotace v rámci programu 129 490 „Podpora opatření na malých vodních nádržích a drobných vodních tocích – 3 etapa“. Doplnění žádosti je vyžadováno do 31.10.2025

#### ukládá:

- starostovi obce požádat o úpravu projektové dokumentace k RD Nuzířov 10. Termín do dalšího zasedání zastupitelstva obce
- starostovi obce vyžádat kompletní projektovou dokumentaci ke stavbě RD MDDr. Adam Pernica. Termín do dalšího zasedání zastupitelstva obce
- starostovi obce doplnit informace k cenové nabídce kamerového systému sběrného dvora a hřbitova. Termín do dalšího zasedání zastupitelstva obce
- starostovi obce zařídit výměnu kanálové vpusti před RD č.p.254. Termín nebyl stanoven

Schůze skončila v 20.40 hod.,

V Malhostovicích dne 28.5.2025

Petr GRUNWALD  
starosta obce



Oldřich ŠAŠEK  
místostarosta obce

Luděk ODEHNAL  
ověřovatel

Ing. Miloš CÍK  
ověřovatel

zveřejněno dne 6.2025

sňato dne 6.2025