

Usnesení a zápis z 33. zasedání Zastupitelstva obce MALHOSTOVICE ze dne 6.5.2025 konaného v zasedací místnosti Obecního úřadu MALHOSTOVICE. Začátek v 19.30 hod.,

Zastupitelstvo obce schvaluje:

ZO/č.1/33/2025 – schvaluje zapisovatelkou jednání paní Lucii HVÍŽDOVOU. Hlasování 9 pro, 0 proti a 0 se zdržel

ZO/č.2/33/2025 – schvaluje ověřovatele zápisu pana Pavla KUBIZŇÁKA a Ing. Miloše CÍKA. Hlasování 9 pro, 0 proti a 0 se zdržel

ZO/č.3/33/2025 – schvaluje předložený program jednání starostou obce doplněn v bodě: Různé - vyjádření k dělení pozemků geom.plánem, vyjádření k vedení kabelu v areálu bývalého JZD, vyjádření k demolici RD č.p. 190, vyjádření k AZUR JMk a vyřazení bodu 14 – dodatek smlouvy o dílo mezi obcí a EUROVIA CZ. Bod 14 nahrazen smlouvou o příspěvku na sociální služby ORP Tišnov na r.2025. Hlasování 9 pro, 0 proti a 0 se zdržel

Program:

- 1) Zahájení
- 2) Volba zapisovatele jednání
- 3) Volba ověřovatelů zápisu
- 4) Schválení programu jednání
- 5) Kontrola úkolů z minulého zasedání ZO
- 6) Zápis auditu obce za r.2024
- 7) Žádost o vyjádření ke stavbě – projektant Josef FILLA
- 8) Cenová nabídka výměny vstupních dveří do objektu obecního domu č.p.45
- 9) Cenová nabídka revitalizace povrchu víceúčelového hřiště
- 10) Žádost TJ Sokol o pronájem a poskytnutí finančního daru na Dětský den 2025
- 11) Žádost o vyjádření obce k projektu optického kabelu pro místní část NUZÍŘOV
- 12) Žádost o vyjádření k projektu optického kabelu pro obec MALHOSTOVICE
- 13) Cenová nabídka zametacího stroje pro potřeby obce
- 14) Smlouva o příspěvku a zajištění dotačního řízení ve věci spolufinancování sociálních služeb v síti ORP Tišnov pro rok 2025
- 15) Rozpočtové opatření č.4/2025
- 16) Žádost o příspěvek na Vavřínecké hody 2025
- 17) Cenová nabídka změny územního plánu obce
- 18) Různé – dod. č.1 smlouvy o dílo mezi obcí a TVM stavby s.r.o., demolice domu č.p.190, vyjádření obce k zamítnutí kasační stížnosti/podání ústavní stížnosti, vyjádření obce k vedení kabelu NN v areálu bývalého JZD, vyjádření obce k dělení pozemků GP, nahrazení bodu č.14 programu jednání,
- 19) Diskuse
- 20) Návrh usnesení
- 21) Závěr

ZO/č.4/33/2025 – schvaluje souhlasné stanovisko obce ke stavbě rodinného domu na pozemku parc.č.755/1 a 4203/7 v k.ú. MALHOSTOVICE - stavebník Adam BAJER, projektantem je Josef FILLA. Hlasování 9 pro, 0 proti, 0 se zdržel

ZO/č.5/33/2025 – schvaluje cenovou nabídku firmy VPO PROTIVANOV s.r.o. na výměnu vchodových dveří do sálu obecního domu č.p. 45 za cenu 90 980,- Kč včetně DPH. Hlasování 9 pro, 0 proti, 0 se zdržel

ZO/č.6/33/2025 – schvaluje cenovou nabídku firmy JM DEMICARR s.r.o. na revitalizaci povrchu víceúčelového hřiště za sokolovnou na částkou 67 159,- Kč včetně DPH. Hlasování 9 pro, 0 proti, 0 se zdržel

ZO/č.7/33/2025 – schvaluje žádost TJ Sokol MALHOSTOVICE o bezplatné užívání víceúčelového hřiště při konání a přípravě akce Dětský den 24.5.2025. Hlasování 9 pro, 0 proti, 0 se zdržel

ZO/č.8/33/2025 – schvaluje žádost TJ Sokol MALHOSTOVICE na poskytnutí finančního daru ve výši 20 000,- Kč na pořádání akce Dětský den 2025 a darovací smlouvu mezi obcí MALHOSTOVICE a TJ Sokol MALHOSTOVICE ve výši 20 000,- Kč. Hlasování 9 pro, 0 proti, 0 se zdržel

ZO/č.9/33/2025 – schvaluje souhlasné stanovisko obce k projektu firmy COMPLUS CZ, a.s., vedení optického kabelu v místní části NUZÍŘOV. Hlasování 9 pro, 0 proti, 0 se zdržel

ZO/č.10/33/2025 – schvaluje souhlasné stanovisko k projektu firmy COMPLUS CZ, a.s., vedení optického kabelu pro obec MALHOSTOVICE. Hlasování 9 pro, 0 proti, 0 se zdržel

ZO/č.11/33/2025 – schvaluje předloženou cenovou nabídku na zametací kartáč jako příslušenství za traktor obce od firmy P&L spol. s r.o. MaHa-25040322 za nabídkovou cenu 169 000,- Kč bez DPH. Hlasování 9 pro, 0 proti, 0 se zdržel

ZO/č.12/33/2025 – schvaluje smlouvu mezi obcí MALHOSTOVICE a městem TIŠNOV ve věci příspěvku a zajištění dotačního řízení ve věci spolufinancování sociálních služeb v síti ORP Tišnov pro rok 2025 ve výši 50 000,- Kč s DPH. Hlasování 9 pro, 0 proti, 0 se zdržel

ZO/č.13/33/2025 – schvaluje rozpočtové opatření č.4/2025 v předloženém znění. Hlasování 9 pro, 0 proti, 0 se zdržel

ZO/č.14/33/2025 – schvaluje žádost MALHOSTOVSKÉ CHASY z.s. o využití prostoru kolem sokolovny v termínu 3. - 11.8. 2025 z důvodu pořádání, přípravy a úklidu po akci: Vavřínecké krojované hody 2025. Hlasování 9 pro, 0 proti, 0 se zdržel

ZO/č.15/33/2025 – schvaluje žádost spolku MALHOSTOVSKÁ CHASA, z. s. na poskytnutí finančního daru na pořádání akce „Vavřínecké krojované hody 2025“ ve výši 70.000,- Kč. Příspěvek obce bude poskytnut formou veřejnoprávní smlouvy mezi obcí MALHOSTOVICE a spolkem MALHOSTOVSKÁ CHASA z.s na příspěvek ve výši 70 000,- Kč. Hlasování 7 pro, proti a 2 se zdrželi

ZO/č.16/33/2025 – schvaluje dodatek č.1 smlouvy o dílo mezi obcí MALHOSTOVICE a TVM stavby, s.r.o., – prodloužení termínu dokončení stavby na dvorním traktu obecního domu č.p. 45 do 31.5.2025. Hlasování 9 pro, 0 proti, 0 se zdržel

ZO/č.17/33/2025 – schvaluje souhlasné stanovisko obce MALHOSTOVICE k demolici domu č.p. 190 v k.ú. MALHOSTOVICE. Hlasování 9 pro, 0 proti a 0 se zdržel

ZO/č.18/33/2025 – schvaluje souhlasné stanovisko obce firmě ALDYCO s.r.o. pro projekt NN na pozemcích p.č. 2152, 2154, 2147 v k.ú. MALHOSTOVICE v areálu bývalého JZD. Hlasování 9 pro, 0 proti, 0 se zdržel

ZO/č.19/33/2025 – neschvaluje připojení obce MALHOSTOVICE k podání ústavní stížnosti k Ústavnímu soudu v Brně ve věci AZUR JMK. Hlasování 2 pro, 2 proti a 5 se zdrželo

bere na vědomí:

- přítomnost 9 členů zastupitelstva obce a konstatuje usnášení schopnost schůze, viz. prezenční listina přítomných. 2 členové řádně omluveni
- přítomnost 6ti hostů jednání, viz. prezenční listina přítomných
- úkoly z minulého zasedání – úkoly byly splněny
- starosta obce komentoval změnu v programu jednání zastupitelstva a doplnění programu
- zprávu o výsledku přezkoumání hospodaření obce za rok 2024 s výrokem - **bez výhrad**

- komentář k projektu novostavby RD Adam BAJER podal starosta obce. Bylo přistoupeno k hlasování
- starosta obce komentoval potřebnost revitalizace povrchu víceúčelového hřiště za sokolovnou
- starosta obce komentoval projekt pana Jakuba NOVÁKA za firmu COMPLUS CZ – optický kabel mezi Malhostovicemi a Nuzířovem pod cyklostezkou. Podél cyklostezky je umístěna chránička, v místech, kde bude možnost bude podmínkou obce protlak. V opačném případě bude muset dojít k dohodě s investorem a stavebním dozorem z obce. Pro místní část Nuzířov je problém v části Chaloupky, kde hodlá obec v tomto roce vybudovat novou místní komunikaci a podmínkou její výstavby nového povrchu má být přeložka kabelu pro firmu Cetin za cca 570 tis. Kč. Probíhají jednání s projektanty a cílem je sloučit tyto dvě akce do jedné
- starosta přečetl žádost spolku MALHOSTOVSKÁ CHASA na výši finančního daru 80.500,- Kč. Na pracovním jednání bylo dohodnuto, že příspěvek obce bude 70 000,- Kč. Dohodnuté body z jednání byly přečteny před všemi zastupiteli
- firma ALDYCO s.r.o. žádá o souhlasné stanovisko vedení kabelu NN na pozemcích p.č. 2152, 2154, 2147 v k.ú. MALHOSTOVICE. Předmětem žádosti je vyjádření obce k rozvodům NN a k užívání zpevněných ploch.(zajištění přístupu) Zastupitelé vydávají souhlasné stanovisko pouze k vedení NN. Vyjádření ke stavbě haly bude na programu dalšího zasedání zastupitelstva obce
- starosta obce komentoval a zdůvodnil dodatek č.1 smlouvy o dílo mezi obcí a firmou TVM stavby s.r.o., Bylo přistoupeno k hlasování
- starosta obce komentoval a vysvětlil žádost o vyjádření obce k demolici domu č.p.190 v obci MALHOSTOVICE. K žádosti byl doplněn souhlas majitele nemovitosti
- starosta obce a místostarosta komentovali jednání s JUDr.Janem BROŽEM ve věci postupu změny územního plánu. Bylo dohodnuto že se vypracuje nová cenová nabídka na změnu územního plánu č.5, kdy je nutné vymezit všechny požadované změny vyplývající z nadřazeného územního plánu kraje, dále vyplývající ze Zprávy o uplatňování ÚP za uplynulé období a vyřešit podané žádosti. Ke schváleným změnám č.3 a 4 ÚP MALHOSTOVICE nebude přihlíženo. Byly schváleny podle starého stavebního zákona
- diskuse všech přítomných zastupitelů nad zpracováním změny nového územního plánu obce
- zastupitel pan František GRÉZL cituje ministerstvo místního rozvoje, kde se uvádí zveřejnit změnu ÚP s tím, že se změna bude konat – starosta zajistí právní výklad.
- pan František GRÉZL se dotazuje proč nyní chceme sloučit problém s dálnicí a požadavky občanů, když v minulosti jsme tyto dva problémy chtěli oddělit. Do diskuse se připojuje pan Jiří VYSKOČIL a ing.Petr ODEHNAL s dotazem, zda spojením těchto dvou částí změny ÚP nezkomplikuje schválení změny. Reaguje a odpovídá starosta obce, že návrh změny je vypracován advokátem v oboru práva územního plánování a stavebního řádu
- firma ALDYCO s.r.o., v zastoupení pana VESELSKÉHO předkládá žádost o vedení NN přes obecní pozemek. Žádost doplnil svým komentářem zastupitel pan Luděk ODEHNAL, který konstatoval, že všichni dotčení vlastníci se potkali na místě samém v areálu bývalého JZD a na postupu se shodli.
- v areálu bývalého JZD je zpevněná asfaltová cesta, která ale není vedena v katastru nemovitostí, všichni vlastníci se dohodli, že rozparcelují pozemky geometrickým plánem a cestu vloží do katastru nemovitostí. Obci byl předložen návrh geometrického plánu, se kterým souhlasí
- zastupitel pan František GRÉZL podává komentář k zamítnuté kasační stížnosti AZÚR JMk. Všechny kasační stížnosti byly zamítnuty, podle názoru právníka zastupujícího obec nebyly odpovědi úplně adekvátní dané problematice a zjistily se údajné procesní vady.

Diskutovali všichni přítomní zastupitelé. Starosta obce přečetl vyjádření starosty obce OSTOPOVICE ve věci podání ústavní stížnosti. Dále bylo zmíněno napadení stavby mimoúrovňové křižovatky na silnici 1/43 u Kuřimi. V této problematice se zastupitel Pavel KUBIZŇÁK obrátil na zastupitele Františka GRÉZLA s dotazem, proč byla tato stavba napadnuta u soudu a co na projektu občanskému sdružení vadí. Bylo odpovězeno. Následně bylo přistoupeno k hlasování.

ukládá:

- starostovi obce zajistit u JUDr. Jana BROŽE odpovědi na všechny dotazy zastupitelů ve věci změny územního plánu č.5. Termín nebyl stanoven
- starostovi obce dohodnout s panem Josefem PRŮŠOU – zpracovatelem změny ÚP, aby na další zasedání zastupitelstva obce byl v telefonickém kontaktu, případně spojený přes PC a odpověděl na všechny dotazy ohledně změny územního plánu. Termín nebyl stanoven
- starostovi obce odpovědět žadatelům. Termín do konce 05/2025

Schůze skončila ve 20.40 hod.,

V Malhostovicích dne 6.5.2025

Petr GRŮNWALD
starosta obce

Oldřich ŠAŠEK
místostarosta obce

Pavel KUBIZŇÁK
ověřovatel

Ing. Miloš CÍK
ověřovatel



zveřejněno dne 12.5.2025

sňato dne .5.2025