

Usnesení a zápis z 28 zasedání Zastupitelstva obce MALHOSTOVICE ze dne 26.11.2024 konaného v zasedací místnosti Obecního úřadu MALHOSTOVICE. Začátek v 19.00 hod.,

Zastupitelstvo obce schvaluje:

ZO/č.1/28/2024 – schvaluje zapisovatelkou jednání Bc.Lucii HVÍŽDOVOU. Hlasování 10 pro, 0 proti a 0 se zdržel

ZO/č.2/28/2024 – schvaluje ověřovatele zápisu pana Pavla RÁČKA a Jaromíra KOZELKA. Hlasování 10 pro, 0 proti a 0 se zdržel

ZO/č.3/28/2024 – schvaluje předložený program jednání. V bodě Různé - doplněno o dodatek č.1 SoD s EUROVIA a.s. na prodloužení MK „V Ulici“, nabídka na aktualizaci webových stránek, nákup kontejneru do sb.dvora, Hlasování 10 pro, 0 proti a 0 se zdržel

Program jednání:

- 1) Zahájení
- 2) Volba zapisovatele jednání
- 3) Volba ověřovatelů zápisu
- 4) Schválení programu jednání
- 5) Kontrola úkolů z minulého zasedání ZO
- 6) Pachtovní smlouva mezi obcí a p.Martinem LOSEM, byt. (osobní údaj)
- 7) Pachtovní smlouva – pronájem pozemků p.č.697 a 698 v k.ú.NUZÍŘOV
- 8) Smlouva o dílo mezi obcí a Energ Servis – protlak pod vodním tokem
- 9) Stanovení poplatků obce na r.2025, vyhláška obce
- 10) Cenová nabídka edukačních hracích prvků
- 11) SENIOR Sen - žádost o příspěvek na nákup vozidla
- 12) Vyhodnocení nabídek uchazečů – „Úprava dvorního traktu budovy č.p.45“
- 13) Schválení zhotovitele zakázky - „Úprava dvorního traktu budovy č.p.45“
- 14) Schválení smlouvy o dílo mezi obcí a zhotovitelem zakázky - „Úprava dvorního traktu budovy č.p.45“
- 15) Smlouva o smlouvě budoucí mezi obcí a EG.D., p.č.619/11 v k.ú.MALHOSTOVICE
- 16) Žádost TJ Sokol Malhostovice
- 17) Rozpočtové opatření obce č.11/2024
- 18) Různé – „chytré vodoměry“ informace, změna účelu darovací smlouvy, nabídka - nákup kontejneru do sběrného dvora, převod fin.prostředků z ČNB na účet obce, dodatek č.1 SoD s EUROVIA CZ a.s. na prodloužení místní komunikace „V Ulici“, nabídka na aktualizaci webových stránek obce
- 19) Diskuse
- 20) Návrh usnesení
- 21) Závěr

ZO/č.4/28/2024 – schvaluje předloženou smlouvu o pachtu zemědělského pozemku p.č.214 v k.ú. Nuzířov mezi obcí MALHOSTOVICE jako propachtovatelem a panem Martinem LOSEM, byt.(osobní údaj) jako pachtýřem za účelem pastvy koní, za cenu 1200,- Kč/rok. Smlouva s účinností od 1.1.2025, na dobu určitou – 2 roky. Hlasování 10 pro, 0 proti, 0 se zdržel

ZO/č.5/28/2024 – schvaluje nájemní/pachtovní smlouvu na pronájem pozemků p.č.697 a 698 v k.ú. Nuzířov za účelem uskladnění palivového dříví mezi obcí MALHOSTOVICE jako

pronajímatelem a panem Radkem RYŠÁNKEM, byt.(osobní údaj) jako nájemcem za dohodnuté nájemné 6 000,- Kč/rok. Hlasování 10 pro, 0 proti, 0 se zdržel

ZO/č.6/28/2024 – schvaluje smlouvu/objednávku mezi obcí MALHOSTOVICE a Energy connection s.r.o. na protlak a výkopové práce pro vedení kabelu a budoucího veřejného osvětlení na parc.č. 2154 v k.ú. MALHOSTOVICE za cenu 86 000,- bez DPH. Hlasování 10 pro, 0 proti, 0 se zdržel

ZO/č.7/28/2024 – schvaluje obecně závaznou vyhlášku č. 1/2024 obce Malhostovice o místním poplatku za obecní systém odpadového hospodářství, kterou stanovuje poplatek na rok 2025 ve výši 750 Kč. Hlasování 10 pro, 0 proti, 0 se zdržel

ZO/č.8/28/2024 – schvaluje smlouvu o dílo mezi obcí MALHOSTOVICE jako objednavatelem a AWOCADO s.r.o. na dodání edukačních tabulí za nabídkovou cenu 100 780 bez DPH. Hlasování 9 pro, 0 proti, 1 se zdržel

ZO/č.9/28/2024 – schvaluje žádost a smlouvu na spolufinancování sociálního automobilu pro SENIOR Sen ve výši 20 000,- Kč. Hlasování 10 pro, 0 proti, 0 se zdržel

ZO/č.10/28/2024 – schvaluje zhotovitele zakázky „Úprava dvorního traktu budovy č.p. 45“ firmu TVM Stavby s.r.o. za nabídkovou cenu 1 547 819,30 Kč bez DPH. Hlasování 10 pro, 0 proti, 0 se zdržel

ZO/č.11/28/2024 – schvaluje smlouvu o dílo mezi obcí MALHOSTOVICE a firmou TVM Stavby s.r.o. na akci „Úpravy dvorního traktu budovy č.p. 45“ za nabídkovou cenu 1 547 819,30 Kč bez DPH. Hlasování 10 pro, 0 proti, 0 se zdržel

ZO/č.12/28/2024 – schvaluje rozpočtové opatření č.11/2024. Hlasování 10 pro, 0 proti, 0 se zdržel

ZO/č.13/28/2024 – schvaluje montáž „chytrých vodoměrů“ na obecní odběrná místa (obecní úřad, obecní dům č.p.45 a víceúčelové hřiště). Hlasování 10 pro, 0 proti, 0 se zdržel

ZO/č.14/28/2024 – schvaluje změnu v účelu darovací smlouvy mezi obcí MALHOSTOVICE a Římskokatolickou farností Lipůvka, nový účel daru - provoz farnosti. Hlasování 10 pro, 0 proti, 0 se zdržel

ZO/č.15/28/2024 – schvaluje cenovou nabídku a nákup nového kontejneru na suť od firmy KOVOK kontejnery s.r.o. za 38 900Kč bez DPH. Hlasování 10 pro, 0 proti, 0 se zdržel

ZO/č.16/28/2024 – schvaluje převod finančních prostředků z ČNB na běžný účet obce. Hlasování 10 pro, 0 proti, 0 se zdržel

ZO/č.17/28/2024 – schvaluje dodatek č.1 smlouvy o dílo mezi obcí MALHOSTOVICE a EUROVIA CZ a.s. na akci „Malhostovice – prodloužení místní komunikace V Ulici“ na částku 73 728,81 Kč s DPH. Hlasování 10 pro, 0 proti, 0 se zdržel

ZO/č.18/28/2024 – schvaluje cenovou nabídku na aktualizaci webových stránek od firmy WEBHOUSE, s.r.o. na Web STANDARD za částku 31 953,- Kč bez DPH. Hlasování 10 pro, 0 proti, 0 se zdržel

bere na vědomí:

- přítomnost 10 členů zastupitelstva obce a konstatuje usnášení schopnost schůze, viz. prezenční listina přítomných. 1 člen řádně omluven
- přítomnost 8 hostů jednání, viz. prezenční listina
- úkoly z minulého zasedání splněny částečně – jednání s projektantem ve věci PD Zlobice proběhne začátkem prosince
- ve věci pachtu pozemků 697 a 698 v k.ú. Nuzířov předloženy dvě nabídky uchazečů. Zákon č. 565/1990 Sb.

Vybrána vyšší nabídka nájemného

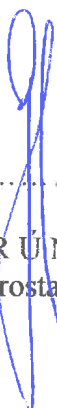
- realizovaný protlak u vodního toku „Šekramský potok“ na konci Malhostovic ve směru na Nuzířov. Před areálem bývalého JZD bude sloup veřejného osvětlení + realizován přístup dále za vodním tokem
- edukační tabule z Lesní svet.cz budou umístěny v úseku od sběrného dvora až k poslednímu „jezířku“ - podél zpevněné místní komunikace. Instalovány budou 4 tabule
- vyhodnocení nabídek uchazečů na „Úpravu dvorního traktu budovy č.p.45“ – oslovení 4 uchazeči, nabídku podali 3 uchazeči, nejnižší nabídku podala firma TVM Stavby s.r.o., viz. zápis jednání komise. Komise doporučuje zastupitelstvu obce schválit smlouvu o dílo se zhotovitelem
- návrh smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene „Malhostovice, sm.NNk, S&S ABCC, pč.619/11“ mezi obcí a firmou EG.D, a.s., kterou zastupuje ENER-G-SERVIS, a.s.
- projednána žádost TJ Sokol MALHOSTOVICE – slovo dostala paní Odehnalová – přečetla žádost a podala vysvětlení proč žádost podali. Žádá, aby se zastupitelé vyjádřili, co jim na sokolech vadí a jaké mají řešení k narovnání vztahů, aby se obec sjednotila a jak bude obec spolek podporovat. Starosta si nemyslí, že tohle vyřeší toto jednání, zastupitelé navrhnou pracovní schůzku/ky. Zastupitel pan Ladislav MĚCHÁČEK žádá body a návrhy, o kterých je možno jednat. Paní ODEHNALOVÁ žádala o schůzku již v minulosti – schůzka se neuskutečnila. Paní ODEHNALOVÁ se ptá, proč byla vypovězena smlouva o spolupráci, proč byla vypovězena nájemní smlouva, atd. Zastupitel Luděk ODEHNAL se ptá, jestli má obec nějakou povinnost vůči spolku – odpovězeno, že nemá. Během posledních let spolupráce se nahromadila spousta sporných bodů – taneční parket, chyba ve článku ve zpravodaji a následné veřejné shromáždění, vypovězený nájemce sokola v restauraci Jamajka. Paní Odehnalová namítá, že ani jeden z problémů se nevztahuje k TJ Sokol. Zastupitel Jaromír KOZELEK se dotazuje, jak si Sokol představuje spolupráci? Zastupitel ing.Petr ODEHNAL navrhuje přizvat Sokol k pracovnímu jednání, pan Ladislav MĚCHÁČEK souhlasí.
- zastupitelstvo obce souhlasí s aktualizací webových stránek, vytvořena pracovní skupina, která se bude na výběru šablon a vzhledu webu podílet
- předseda finančního výboru pan Ladislav MĚCHÁČEK informuje přítomné zastupitele, že byl vypracován rozpočet obce na rok 2025, je zveřejněn na úřední desce a v prosinci bude v programu jednání předložen ke schválení zastupitelstva obce.
- starosta předložil a okomentoval oznámení EIA a podklady k 1/73 Troubsko/D1 – Kuřim – Bořitov – Hodnocení vlivů záměru na území soustavy Natura 2000. Požádal o pomoc a připomínky zastupitelů

ukládá:

- starostovi obce jednat s projektantem ve věci PD Zlobice. Termín nebyl stanoven
- starostovi obce jednat s firmou ENER-G-SERVIS, a.s. o ceně za zřízení věcného břemene v rámci projektu „Malhostovice, pro sm.NNk, S&S ABCC, pč.619/11“. Termín do dalšího zasedání zastupitelstva obce
- starostovi obce svolat pracovní zasedání s TJ Sokol MALHOSTOVICE - předběžný termín stanoven na 16.12.2024 v 19:00 hod.,
- starostovi obce komunikovat s Vodárenskou a.s., ve věci montáže „chytrých telefonů“ pro odběrná místa obce. Termín do konce 12/2024

Schůze skončila v 20.05 hod.,

V Malhostovicích dne 26.11.2024



Petr GRÜNwald
starosta obce



Oldřich ŠAŠEK
místostarosta obce



Pavel RÁČEK
ověřovatel



Jaromír KOZELEK
ověřovatel

zveřejněno dne 12.2024

sňato dne 12.12.2024

