

**Usnesení a zápis z 27 zasedání Zastupitelstva obce MALHOSTOVICE ze dne 24.10.2024 konaného v zasedací místnosti Obecního úřadu MALHOSTOVICE. Začátek v 19.30 hod.,**

---

**Zastupitelstvo obce schvaluje:**

**ZO/č.1/27/2024 – schvaluje** zapisovatelku jednání paní Lucii HVÍŽDOVOU. Hlasování 8 pro, 0 proti a 0 se zdržel

**ZO/č.2/27/2024 – schvaluje** ověřovatele zápisu pana Lud'ka ODEHNALA a ing. Miloše CÍKA. Hlasování 8 pro, 0 proti a 0 se zdržel

**ZO/č.3/27/2024 – schvaluje** předložený program jednání. V bodě Různé doplněn program o smlouvu s firmou DIGIDATARCH. Hlasování pro 8, 0 proti a 0 se zdržel

**Program jednání:**

- 1) Zahájení
- 2) Volba zapisovatele jednání
- 3) Volba ověřovatelů zápisu
- 4) Schválení programu jednání
- 5) Kontrola úkolů z minulého zasedání ZO
- 6) Žádost o vyjádření – „Malhostovice, rekonstrukce TS a kabelizace VN, NN“
- 7) Žádost o revokaci usnesení z 25 zasedání zastupitelstva obce
- 8) Dodatek č.3 k Dohodě o spolupráci - DIMATEX
- 9) Cenová nabídka opravy místní komunikace „V Uličce“
- 10) Vyhlášení záměru obce
- 11) Smlouva se společností KTS Ekologie s.r.o.,
- 12) Cenová nabídka realizace PD – areál Zlobice
- 13) Smlouva o souhlasu k provedení stavebního záměru mezi obcí a SÚS JMK
- 14) Žádost o stanovisko k PD - 1280/23 FTTH Waldreiterův kopec
- 15) Opatření obecné povahy – změna č.2 ÚPD MALHOSTOVICE - NUZÍŘOV
- 16) Aktualizace „Strategického rozvojového dokumentu“ - návrh
- 17) Rozpočtové opatření obce č.10/2024
- 18) Různé – dodatek nájemní smlouvy mezi obcí a p.Michalem ŠRÁMKEM, schválení hospodářského výsledku mateřské školy, smlouva o poskytování služeb se společností DIGIDATARCH spol. s r.o. , žádost společnosti PK Elektro o vyjádření obce,
- 19) Diskuse
- 20) Návrh usnesení
- 21) Závěr

**ZO/č.4/27/2024 – schvaluje** vydání souhlasného stanoviska k předložené žádosti firmy ELEKTROINVEST STRAKONICE s.r.o., k projektové přípravě stavby „MALHOSTOVICE, rek. TS a kabelizace VN, NN“. Hlasování 8 pro, 0 proti, 0 se zdržel

**ZO/č.5/27/2024 – schvaluje** revokaci usnesení ZO/7/25/2024 a ZO/8/25/2024. Hlasování 8 pro, 0 proti, 0 se zdržel

**ZO/č.6/27/2024 – schvaluje** dodatek č.3 k Dohodě o spolupráci mezi obcí MALHOSTOVICE a firmou DIMATEX CS, spol. s r.o. na zvýšení částky za jeden kontejner na textil v obci. Hlasování 8 pro, 0 proti, 0 se zdržel

**ZO/č.7/27/2024 – schvaluje** cenovou nabídku a podpis smlouvy o dílo mezi obcí MALHOSTOVICE a firmou ASFALTEROS s.r.o. na opravu povrchu „V Uličce“ na částku 68 721,95,- Kč včetně DPH. Hlasování 8 pro, 0 proti, 0 se zdržel

**ZO/č.8/27/2024** – **schvaluje** vyhlášení adresného záměru obce na pronájem pozemku parcel. č. 214 v k.ú. Nuzířov. Hlasování 8 pro, 0 proti, 0 se zdržel

**ZO/č.9/27/2024** – **schvaluje** vyhlášení adresného záměru obce na pronájem pozemku parcel. č. 698 a 697 v k.ú. Nuzířov. Hlasování 8 pro, 0 proti, 0 se zdržel

**ZO/č.10/27/2024** – **neschvaluje vstup obce MALHOSTOVICE do Dobrovolného svazku obcí KTS EKOLOGIE, s.r.o.,** Hlasování 5 pro, 0 proti, 3 se zdrželi

**ZO/č.11/27/2024** – **schvaluje** smlouvu o souhlasu k provedení stavebního záměru mezi Správou a údržbou silnic JMK a obcí MALHOSTOVICE ke stavbě „II/379 Malhostovice, most 379-009“. Hlasování 8 pro, 0 proti, 0 se zdržel

**ZO/č.12/27/2024** – **schvaluje** vydání souhlasného stanoviska za dohodnutých podmínek firmě **PS DataProjekt** zastupující společnost CETIN a.s. ve věci projektové dokumentace **1280/23 FTTH Waldreiterův kopec**. Hlasování 8 pro, 0 proti, 0 se zdržel

**ZO/č.13/27/2024** – **schvaluje** seznámení s rozhodnutím Krajského úřadu Jihomoravského kraje ze dne 24. 9. 2024 č.j. JMK 135722/2024, jímž byla zrušena Změna č. 2 územního plánu Malhostovice-Nuzířov, o jejímž vydání rozhodlo Zastupitelstvo obce Malhostovice usnesením č. 18/9/2023 ze dne 20.06.2023 a která nabyla účinnosti dne 15.07.2023. Hlasování 8 pro, 0 proti, 0 se zdržel

**ZO/č.14/27/2024** – **schvaluje** nesouhlas obce Malhostovice s rozhodnutím Krajského úřadu Jihomoravského kraje o zrušení Změny č. 2 územního plánu Malhostovice-Nuzířov, přičemž pověřuje starostu obce, aby zajistil právní zastoupení advokátem, prostřednictvím kterého bude podán návrh na zrušení tohoto rozhodnutí k příslušnému správnímu soudu tak, aby došlo k soudnímu přezkumu zákonnosti tohoto rozhodnutí, a dále též, aby bylo zváženo též podání podnětu k zahájení přezkumného řízení ve vztahu k tomuto rozhodnutí krajského úřadu. Hlasování 8 pro, 0 proti, 0 se zdržel

**ZO/č.15/27/2024** – **schvaluje** rozpočtové opatření č.10/2024 v předloženém znění. Hlasování 8 pro, 0 proti, 0 se zdržel

**ZO/č.16/27/2024** – **schvaluje** dodatek č.2 nájemní smlouvy o nájmu nebytových prostor mezi obcí MALHOSTOVICE a Servisem obráběcích strojů, s.r.o. Hlasování 8 pro, 0 proti, 0 se zdržel

**ZO/č.17/27/2024** – **schvaluje** převod finanční částky 264 425,- Kč zpět na účet MŠ MALHOSTOVICE. Hlasování 8 pro, 0 proti, 0 se zdržel

**ZO/č.18/27/2024** – **schvaluje** hospodářský výsledek MŠ MALHOSTOVICE v částce 264 425,- Kč a jeho převod do rezervního fondu MŠ MALHOSTOVICE. Hlasování 8 pro, 0 proti, 0 se zdržel

**ZO/č.19/27/2024** – **schvaluje** vydání souhlasného stanoviska firmě PK Elektro s.r.o. k realizaci záměru „Malhostovice, sm. NNk, S & S ABCC, pč. 619/3“. Hlasování 8 pro, 0 proti, 0 se zdržel

**ZO/č.20/27/2024** – **schvaluje** uzavření smlouvy o poskytování služeb mezi obcí MALHOSTOVICE a DIGIDATARCH spol. s r.o. Hlasování 8 pro, 0 proti, 0 se zdržel

#### **bere na vědomí:**

- přítomnost 8 členů zastupitelstva obce a konstatuje usnášení schopnost schůze, viz. prezenční listina přítomných. 3 členové řádně omluveni
- přítomnost 7 hostů jednání, viz. prezenční listina přítomných
- úkoly z minulého zasedání byly splněny
- komentář starosty obce k projektu - „Malhostovice, rekonstrukce TS a kabelizace VN, NN“ – účelem stavby je rekonstrukce venkovního vedení NN a vybudování nové trafostanice v lokalitě „V Uličce“, výkopové práce po chodníku na obou stranách ulice, při

plánovaných staveb stavbě EG.D i Cetinu je třeba dát do podmínek součinnost obou akcí, aby se předešlo opakovanému kopání

- doručena žádost občanů Nuzířova o revokaci usnesení z 25 zasedání obce, týkající se výstavby vysílače, kterou má zajistit společnost Vantage Towers, s.r.o. V určité části obce Nužířov není dostatečný signál, výstavba vysílače by měla tento problém vyřešit. Proběhla diskuse s občany Nuzířova, kteří byli na schůzi přítomní, do diskuze se zapojili všichni přítomní zastupitelé. Zastupitelé neměli do doby žádosti o revokaci žádné stížnosti na špatný, nebo dokonce žádný signál mobilního operátora. A to ani od zastupitelů z místní části Nuzířov
- k dalšímu jednání se společností Vantage Towers, s.r.o. zastoupenou panem Robertem Škráškem bude zplnomocněn zastupitel pan Pavel RÁČEK a pan Jiří VYSKOČIL
- zastupitelé diskutovali nad vstupem obce do DSO KTS Ekologie, s.r.o. a neshledali výhodu vstupu do svazku, nabídku proto odmítají
- cenová nabídka na realizaci PD – areál Zlobice bude upravena dle dohody zastupitelů – nebude se jednat o kompletní demolici, ale pouze o rekonstrukci
- smlouva mezi obcí a SÚS JMK upravuje zábory na pozemcích obce (p.č.253/1, 33/1, 353/4, 1719) stavební záměr rekonstrukce mostního objektu silnice 2/379 přes potok Pachla v křižovatce u sokolovny
- souhlasné stanovisko obce k PD 1280/23 FTTH Waldreiterův kopec – optika od firmy CETIN za požadavku, že bude proveden protlak pod povrchem místní komunikace a pokud nepůjde, tak technologie microtrenching – tzn. mělká rýha v asfaltu. Podmínky budou zpracovány do vyjádření obce
- JMK svým rozhodnutím zrušil změnu č.2 ÚPD, obec podá právní rozpor, ponechat v platnosti část změny, která se netýká trasy silnice R43 (D73)
- aktualizaci „Strategického rozvojového dokumentu“ a připomínky k němu od přítomných zastupitelů budou zpracovány, starosta obce okomentoval obsah strategického plánu včetně realizací staveb a úprav v obci s výhledem 10 let
- dodatek smlouvy o nájmu nebytových prostor v lokalitě na ZLOBICI bude doplněn o termín dokončení stavby a pozměněn, že v případě předčasného ukončení z naší strany zaplatíme poměrnou část vynaložených výdajů. Zastupitelstvo obce bere na vědomí připomínku pana Jiřího Vyskočila k textu navrženého dodatku
- ZO schválilo dne 19.3.2024 převod hospodářského výsledku MŠ zpět zřizovateli. Tento postup byl nesprávný, obec musí částku vrátit na účet MŠ a schválit převod do rezervního fondu školy. V roce 2025 o tuto částku ponížit provozní příspěvek školy.
- Žádost o vyjádření obce. Projekt napojení přípojky NN pro stavební pozemek p.č.619/3 a 619/4 v Malhostovicích v části obce „Na Cigánci“. Připojení provést protlakem pod místní komunikací
- předložen návrh smlouvy. Společnost Digidatarch zajistí aktualizace spisového a skartačního řádu, připraví podklady pro skartační řízení fyzické i elektronické, fyzicky skartuje dokumenty
- od 29.října zahájí firma M-Mont, pokládku zemního kabelu v místní části NUŽÍŘOV „V Chaloupkách“. V souběhu musí obec zajistit pokládku chráničky pro budoucí VO obce
- v úterý 22.10.2024 bylo v Senátu slavnostně předáno zástupcům obce ocenění „Vesnice roku“ výhra v krajském kole v kategorii Oranžová stuha spolu s poukazem na 800 000,- Kč ze státního rozpočtu 2025


#### **ukládá:**

- starostovi obce zveřejnit záměry obce na pronájmy pozemků v k.ú.NUŽÍŘOV. Termín do konce 10/2024

- starostovi obce jednat ve věci PD – areál Zlobice s projektantem a předložit upravenou nabídku PD dle dohody
- Bc. Lucii HVÍŽDOVÉ upravit text smlouvy s firmou DIGIDATARCH ve věci skartační agendy obce. Termín nebyl stanoven

Schůze skončila v 20.20 hod.,

V Malhostovicích dne 29.10.2024



Petr GRÜN WALD  
starosta obce



Oldřich ŠAŠEK  
místostarosta obce



Luděk ODEHNAL  
ověřovatel



Ing. Miloš CÍK  
ověřovatel

zveřejněno dne 31.10.2024

sňato dne 11.2024