



Městys Lysice
Horní náměstí 157
679 71 LYSICE

Pravidla pro přidělování bytů v majetku městyse.

Podmínky pro přijetí žádosti o pronájem bytu

Žádost o byt může podat žadatel starší 18ti let, který

1. je hlášen k trvalému pobytu na území městyse nebo, který je hlášen k trvalému pobytu mimo městys, a zaváže se čestným prohlášením k přihlášení k trvalému pobytu na území městyse a to neprodleně po podpisu nájemní smlouvy k přidělenému bytu. Čestné prohlášení je přílohou žádosti o přidělení bytu. Tuto podmínku musí splňovat i další členové domácnosti, kteří mají v bytě bydlet.
2. není ke dni podání žádosti a v posledních 5ti letech nebyl evidován jako dlužník městyse a jeho zřízených organizací (ZŠ a MŠ) po dobu delší než 3 měsíce. Tuto podmínku musí splňovat i další členové domácnosti, kteří mají v bytě bydlet.
3. neskončil mu v posledních 5ti letech nájemní poměr k bytu výpovědí pronajímatele z důvodu dluhu na nájemném či na službách spojených s nájmem, porušováním povinností vyplývajících z nájmu bytu, porušováním dobrých mravů v domě apod.
4. v místě svého dosavadního bydliště, či na území městyse neporušuje dobré mravy, zásady dobrého sousedského soužití, jakož i povinnosti vyplývající z nájemního či podnájemního vztahu, tak jak jsou stanoveny občanským zákoníkem. Tuto podmínku musí splňovat i další členové domácnosti, kteří mají v bytě bydlet.
5. nebyl v posledních 5ti letech pravomocně odsouzen za úmyslný trestný čin nebo uznán vinným ze spáchání přestupku proti občanskému soužití a veřejnému pořádku. Tuto podmínku musí splňovat i další členové domácnosti, kteří mají v bytě bydlet. K prokázání splnění této podmínky je městys Lysice oprávněn požadovat předložení výpisu z rejstříku trestů ne staršího 6ti měsíců.
6. V případě nesplnění některé z podmínek nebude žadatel zařazen do seznamu žadatelů o byt. O této skutečnosti bude písemně vyzooměn i s uvedením důvodu.

Evidence žadatelů o pronájem bytu

1. Evidenci žadatelů o pronájem bytu v majetku městyse vede bytová a sociální komise, která rovněž eviduje veškeré nahlášené změny k žádosti o pronájem bytu.

2. Žadatel udělí souhlas dle zák. č. 101/2000 Sb. ke zpracování, užívání a shromažďování jeho osobních údajů ve vztahu k žádosti o byt.
3. Platnost žádosti je vždy do 31.12. příslušného kalendářního roku. Pokud bude i po této lhůtě trvat zájem žadatele o přidělení bytu, je před vypršením této lhůty nutné žádost písemně aktualizovat. Pokud žadatel svou žádost neaktualizuje, bude ze seznamu žadatelů vyřazen.

Nájem bytu

1. O uzavření nájemní smlouvy rozhoduje rada městyse dle návrhu bytové a sociální komise.
2. Bytová a sociální komise navrhuje vhodné žadatele o pronájem bytu v majetku městyse z evidence žadatelů a předkládá je ke schválení radě městyse podle těchto kritérií:
 - Přiměřený počet členů domácnosti žadatele k velikosti bytu
 - Pořadí žadatele v evidenci žadatelů
 - Trvalý pobyt (s upřednostněním pobytu v městysi Lysice)
3. Nájem bytu se uzavírá na dobu určitou nejdéle 1 roku. V případě řádného plnění všech podmínek nájemní smlouvy je možno nájem bytu prodloužit vždy o další rok. O prodloužení nájmu bytu rozhoduje rada městyse. V případě bezproblémovosti je oprávněn smlouvu prodloužit starosta i bez schválení rady.
4. Uzavřením nájemní smlouvy na byt je žadatel vyřazen z evidence žadatelů.
5. Žadatel doloží čestným prohlášením, že nemá vlastnické nebo spoluvlastnické právo k bytovému domu, rodinnému domu nebo bytu, ani je neužívá právem odpovídajícím věcnému břemeni; není členem bytového družstva, sdružení nájemců apod. a nájemcem takového družstevního bytu). Tuto podmínku musí splňovat i další členové domácnosti, kteří mají v bytě bydlet. (tato podmínka se týká jen bytů postavených z dotace (Oulehla 549 a byty na Halasové).
V případě, že žadatel vlastní obytný dům, rodinný dům nebo byt, anebo má uzavřenou platnou nájemní smlouvu na užívání bytu, uvede v žádosti důvod, proč požaduje přidělení bytu.
6. Žadatel je příjmově vymezenou osobou dle § 2., písm. f) nařízení vlády č.146/2003 Sb. (tato podmínka se týká jen bytů postavených z dotace (Oulehla 549 a byty na Halasové).
7. V případě okolností hodných zvláštního zřetele má rada městyse možnost uzavřít nájemní smlouvu na byt s žadatelem mimo návrh bytové komise.
8. Zařazení žadatele do registru žadatelů o přidělení bytu do nájmu nevytváří pro žadatele vůči městysu právní nárok na uzavření nájemní smlouvy ani povinnost městysu poskytnout byt do nájmu.
9. V případě nenaplnění seznamu žadatelů na byty vhodnými žadateli, má městys možnost nabídku pronájmu bytu inzerovat v médiích.

Vyřazení žádosti

Žadatel je vyřazen ze seznamu žadatelů o přidělení bytu v níže uvedených případech:

1. Při dodatečném zjištění, že žadatel nebo člen jeho domácnosti se stal nebo byl dlužníkem městyse v období posledních 5ti let po dobu delší než 3 měsíce.
2. Žadatel byl v posledních 5ti letech pravomocně odsouzen za úmyslný trestný čin nebo byl uznán vinným ze spáchání přestupku proti občanskému soužití a veřejnému pořádku.
3. Po druhém odmítnutí přiděleného bytu. V tomto případě je možné podat novou žádost o byt, ale žádost bude zařazena na konec seznamu.
4. V místě svého dosavadního bydliště, či na území městyse porušuje dobré mravy, zásady dobrého sousedského soužití, jakož i povinnosti vyplývající z nájemního či podnájemního vztahu, tak jak jsou stanoveny občanským zákoníkem. Za tím účelem je městys oprávněn vyžádat si z bydliště zprávu o pověsti.
5. Při podání, potvrzení nebo změně své žádosti uvedl nesprávné údaje, které ho neoprávněně zvýhodnily. Žadatel bere na vědomí, že pokud ve své žádosti nebo aktualizaci žádosti uvedl nepravdivé údaje, bude jeho žádost ze seznamu vyřazena.
6. Vyřazení žadatele ze seznamu žadatelů schvaluje na základě doporučení bytové a sociální komise rada městyse.

Tato pravidla byla schválena na 146. zasedání Rady městyse Lysice dne 24.01.2018 usnesením č. 146.3.3 a jsou účinná od 01.03.2018.

V Lysicích dne 25.01.2018



Mgr. Radek Kratochvíl
místostarosta



Mgr. Pavel Dvořáček
starosta