



MLYSP00000CU

Úřad městyse Lysice
stavební úřad
Horní náměstí 157, 679 71 Lysice
tel : 516 472 211, fax : 516 472 210
e-mail : stavebni@mestys.lysice.cz
sp.zn.: 0542/2014/SU
č.j.: 0548/2014/SU
Vyřizuje : Ing. Polická
Datum: 26.2.2014

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA
ZAHÁJENÍ SPOLEČNÉHO ÚZEMNÍHO A STAVEBNÍHO ŘÍZENÍ,
NAŘÍZENÍ VEŘEJNÉHO ÚSTNÍHO JEDNÁNÍ A MÍSTNÍHO ŠETŘENÍ

Manželé Ing. Roman Konstanz, nar. 6.12.1983, trvale bytem Býkovice 75, 679 71 Lysice a Mgr. Veronika Konstanzová, nar. 16.6.1986, trvale bytem Štěchovská 371, 679 71 Lysice (dále jen „stavebníci“), podali dne 17.2.2014 žádost o vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení na stavební záměr:

novostavbu rodinného domu, domovní ČOV s retenční nádrží a vsakovacím objektem, přípojky vody, areálových rozvodů vody, elektřiny a dešťové kanalizace, neveřejné přístupové komunikace a oplocení

na pozemcích parc. č. 526/9, 500/1, 508/51 a 794/3 v katastrálním území Žerůtky.

Stavební úřad Úřadu městyse Lysice (dále jen stavební úřad), jako stavební úřad příslušný podle ustanovení § 13 odst. 1 písm. e) zákona 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) a podle § 11 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění (dále jen „správní řád“), oznamuje v souladu s ustanovením § 94a odst. 2) stavebního zákona zahájení společného řízení a současně nařizuje k projednání předložené žádosti veřejné ústní jednání spojené s místním šetřením na den

úterý 1. dubna 2014 ve 13.30 hodin

se srazem účastníků : před Obecním úřadem v Žerůtkách

Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí v kanceláři stavebního úřadu ve dnech pondělí a středa 8-11.30 a 12.30-17.00 hodin, v jinou dobu po předchozí telefonické domluvě a při ústním jednání.

Účastník územního řízení ve svých námitkách uvede v souladu s § 89 odst. 3) a odst. 4) skutečnosti, které zakládají jeho postavení účastníka řízení a důvody podání námitek. K námitkám, které nesplňují uvedené požadavky, se nepřihlíží.

Účastník stavebního řízení může podle § 114 odst. 1 stavebního zákona uplatnit námitky proti projektové dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavby, nebo požadavkům dotčených orgánů, pokud je jimi přímo dotčeno jeho vlastnické právo nebo právo založené smlouvou provést stavbu nebo opatření nebo právo odpovídající věcnému břemenu k pozemku nebo stavbě.


Dotčené orgány mohou závazná stanoviska uplatnit ve stejné lhůtě.

K závazným stanoviskům a námitkám k věci, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územního nebo regulačního plánu, se nepřihlíží.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc. Na výzvu oprávněné úřední osoby jsou účastníci řízení nebo jejich zástupci povinni předložit platný občanský průkaz.

Žadatel zajistí, aby informace o jeho záměru a o tom, že podal žádost o vydání územního rozhodnutí, byla bezodkladně poté, co bylo nařízeno veřejné ústní jednání, vyvěšena na informační tabuli Obce Žerůtky, a to do doby veřejného ústního jednání. Součástí informace musí být i grafické vyjádření záměru, popř. jiný podklad, z něhož bude možno usuzovat na architektonickou a urbanistickou podobu záměru, jeho vliv na okolí. Pokud žadatel tuto povinnost nesplní, stavební úřad nařídí opakované veřejné ústní jednání.

Veškeré podklady pro rozhodnutí jsou v souladu s § 36 odst. 3 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, k nahlédnutí u místního stavebního úřadu, v termínu 2.- 7.4.2014 a to nejlépe v úřední dny Po a St od 8.00 do 11.30 a od 12.30 do 17.00 hod., v jinou dobu po předchozí telefonické dohodě. Při nahlížení do podkladů rozhodnutí je účastník řízení povinen se správnímu orgánu prokázat platným občanským průkazem. Nechá-li se některý z účastníků řízení zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.


Ing. Zuzana Polická
vedoucí SÚ Lysice

ÚŘAD MĚSTYSE LYSICE
stavební úřad
HORNÍ NÁMĚSTÍ 157
679 71 LYSICE

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 30 dnů na úřední desce Úřadu městyse Lysice a bude zveřejněno i v elektronické podobě na adrese www.lysice.cz.

Vyvěšeno dne

26.02.2014

Sňato dne

.....

Zveřejněno způsobem umožňující dálkový přístup dne

26.02.2014

Razítko a podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmутí písemnosti :


ÚŘAD MĚSTYSE LYSICE
HORNÍ NÁMĚSTÍ 157
679 71 LYSICE ②

Oznámení obdrží:

- účastníci řízení podle § 85 odst. 1 a 2 písm. a) a podle § 109 odst. 1 písm. a) – c) stavebního zákona (na doručence):

1. Ing. Roman Konstanž, Býkovice 75
2. Mgr. Veronika Konstanžová, Štěchovská 371, Lysice
3. Obec Žerůtky

- účastníci řízení podle § 85 odst. 2 písm. a) a podle § 109 písm. d) stavebního zákona (na doručence):

1. Vodárenská akciová společnost, a.s., Divize Boskovice, 17. listopadu 14, Boskovice
2. E.ON Česká republika, s.r.o., F.A.Gerstnera 2151/6, České Budějovice
3. JMP DS, s.r.o., Plynárenská 1, Brno

- dotčené orgány:

1. Městský úřad Boskovice, odbor TOŽP, Masarykovo náměstí 1/2, Boskovice
2. Městský úřad Boskovice, odbor výstavby a ÚP, nám. 9. května 2, Boskovice
3. Hasičský záchranný sbor JMK, ÚO Blansko, Poříčí 22, Blansko
4. Obec Žerůtky

- účastníci dle ustanovení § 85 odst. 2 písm. b) a § 109 odst. 1 písm. e)- g) stavebního zákona identifikovaní dle ust. § 87 odst. 3 stavebního zákona označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí – vlastníci sousedních pozemků a staveb (veřejnou vyhláškou):

pozemky p.č. 520/15, 520/3, 794/2, 500/2, 526/10, 526/3, 508/2, 508/40, 805/1, 512/9, st. 44/2, 512/8, 512/10 a 520/5 vše v katastrálním území Žerůtky