



Evropská unie  
Evropský sociální fond  
Operační program Zaměstnanost

# PASPORT BUDOV MĚSTA BOSKOVICE



Prosinec 2019

Tento projekt je spolufinancován evropským sociálním fondem a státním rozpočtem České republiky



## OBSAH

1. Základní identifikační údaje.....	3
2. Statut pasportu.....	4
3. Technické podmínky pořizování pasportu .....	4
4. Provedení pasportu.....	4
5. Výčet popisných atributů .....	5
6. Závěr .....	6
Přílohová část: .....	6

Tato písemná zpráva je výstupním dílem pro oblast „**Zpracování pasportů města Boskovice**“ - **pasport budov**, která je jednou z klíčových aktivit (KA01) projektu: **Zpracování koncepčních dokumentů rozvoje města Boskovice**, registrační číslo projektu CZ.03.4.74/0.0/0.0/16\_058/0007402 z dotace poskytnuté v rámci Operačního programu Zaměstnanost. Tento dokument je zpracován v souladu s požadavky vyplývající z přílohy č. 3 Technická specifikace předmětu plnění.

Tento projekt je spolufinancován evropským sociálním fondem a státním rozpočtem České republiky



Evropská unie  
Evropský sociální fond  
Operační program Zaměstnanost

## 1. Základní identifikační údaje

**Objednatel:** **Město Boskovice**  
**Adresa:** Masarykovo nám. 4/2, 680 01 Boskovice  
**IČ:** 00279978  
**E-mail:** petr.vychodil@boskovice.cz, roman.dokoupil@boskovice.cz  
**Telefon:** +420 516 488 638, +452 516 488 780

**Místo řešení:** Boskovice  
**ORP:** Boskovice  
**Kraj:** Jihomoravský  
**Katastrální území:** Bačov (kód k. ú. 600822)  
Boskovice (kód k. ú. 608327)  
Hrádkov (kód k. ú. 608475)  
Mladkov u Boskovic (kód k. ú. 608483)  
Vratíkov (kód k. ú. 785598)

**Zpracovatel:** **ENVIPARTNER, s.r.o.**  
**Adresa:** Vídeňská 55, Brno 639 00  
**IČ:** 283 58 589  
**DIČ:** CZ28358589  
**Email:** vybral@envipartner.cz  
**Telefon:** +420 797 979 549

**Datum:** 19. 12. 2019  
**Verze:** 1.1



## 2. Statut pasportu

Pasport budov města Boskovic se rozumí tabelární výčet budov včetně jejich popisných atributů a zároveň jejich prostorová lokalizace v souřadnicovém systému S-JTSK (EPSG: 5514)

## 3. Technické podmínky pořizování pasportu

Pasport budov byl vyhotoven na základě obdrženého soupisu objektů z Městského úřadu Boskovic. Tento byl následně doplněn o informace z RÚIAN (Registr územní identifikace, adres a nemovitostí). Chybějící údaje byly pak dle dostupných informací doplněny pracovníky z MěÚ Boskovic.

Dalšími převzatými podklady z MěÚ byly průkazy energetické náročnosti budov (PENB) a dostupné projektové dokumentace (PD). Tyto byly digitalizovány a pomocí jednoznačného identifikátoru (ID) propojeny k tabelárnímu soupisu budov. Pro opisy kolaudačních rozhodnutí byl vytvořen nový popisný atribut, s výhledem na budoucí plnění databáze ze strany MěÚ, neboť tyto nebyly v době zpracování pasportu k dispozici.

K jednotlivým budovám byly pořízeny fotografie, tyto byly následně pomocí ID přiřazeny k jednotlivým budovám ze soupisu.

K soupisu budov byly dále připojeny lokalizační údaje (z Katastru nemovitostí a RÚIAN) a tímto byla získána jejich geolokace v souřadnicovém systému S-JTSK (EPSG: 5514).

Ke zpracování a pro doplnění údajů do geografického informačního systému byl použit vektorový a rastrový grafický software QGIS 2.18.20 a dále obrazové, textové a tabulkové editory balíku Microsoft Office.

## 4. Provedení pasportu

Pasport budov města Boskovic byl vyhotoven v jednom vyhotovení, a to jak v papírové/listinné, tak v digitální podobě a v digitální vektorové podobě ve vektorovém formátu ESRI SHP v souřadnicovém systému S-JTSK (EPSG: 5514) včetně vyplněných tabulek atributů. Tištěný i digitální pasport se skládá ze tří částí – textové, přílohové (tabulkové) a grafické.

Textová část vystihuje postup zpracování pasportu, popisuje evidenční údaje v tabelární a grafické.

Tabulková část obsahuje tabelární výpis budov včetně jejich popisných atributů.

V přílohách (PD, PENB, FOTO) jsou obsaženy digitální dokumenty s vazbou na jednotlivé budovy.

Tento projekt je spolufinancován evropským sociálním fondem a státním rozpočtem České republiky



## 5. Výčet popisných atributů

- ID
- Označení budovy
- Ulice
- Číslo domovní
- Číslo orientační
- Číslo orientační 1 (dodatkové)
- PSČ
- Katastrální území
- Číslo kmenové parcely
- Číslo podlomení parcely
- ISKN parcely (identifikátor pro propojení s RÚIAN)
- ISKN Budova ((identifikátor pro propojení s RÚIAN))
- FOTO
- KOLAUDACE
- PENB
- PD
- Specifikace
- Uživatel
- Typ stavby
- Způsob využití
- Typ konstrukce
- Počet bytů
- Podlahová plocha
- Zastavěná plocha
- Počet PP
- Počet NP
- Obestavěný prostor
- IS síť (elektrika, plyn, vodovod, voda teplá, kanalizace, vytápění, výtah)
- Stav (subjektivní zhodnocení)
- Rok pořízení
- Rok rekonstrukce
- Rok výstavby
- Stáří
- Opravy
- Poznámka



Evropská unie  
Evropský sociální fond  
Operační program Zaměstnanost

## 6. Závěr

Pasport budov bude sloužit pro vnitřní potřeby MěÚ, jeho využití bude poplatné stavu aktualizace. Geodatabáze pasportu bude umístěna na geoportál města Boskovice s možností aktualizace popisných informací a příloh.

### Přílohová část:

- Geodatabáze (ESRI Shapefile)
- Mapa (PDF výtisky grafického výstupu)
- Přílohy (ENB – energetické průkazy, PD – projektová dokumentace, FOTO – foto-dokumentace, KOLAUDACE – kolaudační rozhodnutí)
- Pruvodní zpráva (DOCX, PDF)
- Tabulka (XLSX)

Tento projekt je spolufinancován evropským sociálním fondem a státním rozpočtem České republiky