

Toto usnesení ze zasedání zastupitelstva bylo upraveno v souladu s Nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (GDPR).

**Výpis Usnesení
ze zasedání Zastupitelstva obce Libeř č. 4-2023,
konaného dne 20.9.2023 od 18:00 hodin v zasedací místnosti Obecního úřadu v Libři**

Zastupitelstvo obce Libeř:

schvaluje následující program jednání zastupitelstva:

1. Koupě pozemku parc.č. 328/80 v k.ú. Libeř pod hladinou rybníku Mordýřka
2. Darování pozemku parc.č. 243/66 v k.ú. Libeř do vlastnictví obce Libeř
3. Změna č. 3 územního plánu Libře – schválení návrhu obsahu – pouze technická změna ÚP Libře – transformace
4. Výsledky výběrového řízení na zpracovatele změny č. 3 ÚP Libeř – tzv. konverze
5. RP 1 – Libeř-střed – pořízení regulačního plánu z podnětu spol. LEGALVISOR, uzavření trojstranné smlouvy příkazní na pořízení regulačního plánu
6. Dodatek č. 4 k plánovací smlouvě s RSH – bydlení Libeř - upřesnění provozovatele internetového připojení
7. Kupní smlouva dopravní a technické infrastruktury a pozemku parc.č. 296/169 v k.ú. Libeř (RSH-bydlení Libeř s.r.o.)
8. Dodatek č. 3 smlouvy o dílo na akci „Rozšíření a intenzifikace ČOV Libeř“ - vícepráce
9. Nájemní smlouva se Sportovním klubem Libeř, z.s. + Smlouva o podmínkách využívání fotbalového hřiště v Libni s SK Olympie Dolní Břežany, z.s.
10. VHS Benešov – návrh akcí do plánu obnovy vodohospodářského majetku pro roky 2023 - 2032
11. Obecně závazná vyhláška pro pohyb psů na veřejném prostranství v obci
12. Rozpočtové opatření č. 5-2023
13. Informace o činnosti zastupitelstva
14. Diskuse
15. Závěr

Hlasování: PRO: 7

PROTI: 0

ZDRŽEL SE: 0

Program jednání zastupitelstva byl schválen.

1. Koupě pozemku parc.č. 328/80 v k.ú. Libeř pod hladinou rybníku Mordýřka

Usnesení č. 4/1-2023

Zastupitelstvo obce Libeř **schvaluje** koupi pozemku parc.č. 328/80 o celkové výměře 1 889 m², který je zapsán na listu vlastnictví č. 31 v katastrálním území Libeř u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha – západ, ve vlastnictví IS, JŽ a MŽ, do vlastnictví obce Libeř, IČ: 00241415, se sídlem Libeř 35, za celkovou kupní cenu 170 010,-Kč. Zastupitelstvo **pověřuje** starostu a místostarostu obce Libeř kupní smlouvu jménem obce uzavřít a podat příslušnému katastrálnímu úřadu návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.

Hlasování: PRO: 7

PROTI: 0

ZDRŽEL SE: 0

Usnesení č. 4/1-2023 bylo schváleno.

2. Darování pozemku parc.č. 243/66 v k.ú. Libeň do vlastnictví obce Libeř

Usnesení č. 4/2-2023

Zastupitelstvo obce Libeř **schvaluje** bezúplatné darování pozemku parc.č. 243/66 o celkové výměře 117 m², který je zapsán na listu vlastnictví č. 1042 v katastrálním území Libeň u Libeře, u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha – západ, ve vlastnictví JS a MS, do vlastnictví obce Libeř, IČ: 00241415, se sídlem Libeř 35. Zastupitelstvo **pověřuje** starostu a místostarostu obce Libeř darovací smlouvu jménem obce uzavřít a podat příslušnému katastrálnímu úřadu návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.

Hlasování: PRO: 7

PROTI: 0

ZDRŽEL SE: 0

Usnesení č. 4/2-2023 bylo schváleno.

3. Změna č. 3 územního plánu Libře – schválení návrhu obsahu – pouze technická změna ÚP Libře – transformace

Usnesení č. 4/3-2023

Zastupitelstvo obce Libeř **schvaluje obsah změny č. 3 územního plánu Libře** (dále také jen „obsah změny č. 3“) podle § 6 odst. 5 písm. f) a § 55a zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), Obsah změny č. 3 ÚP Libře z 09/2023 je přílohou tohoto usnesení a zápisu.

Zastupitelstvo obce Libeř **bere na vědomí stanovisko Krajského úřadu Středočeského kraje**, odboru životního prostředí a zemědělství, čj. 092091/2023/KUSK ze dne 11. 8. 2023, k navrhovanému obsahu změny č. 3 ÚP Libře, zajištěné pořizovatelem podle § 55a odst. 3 stavebního zákona, jako příslušných orgánů ochrany přírody a posuzování vlivů na životní prostředí, kterými byl vyloučen významný vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast a nepožaduje se zpracování vyhodnocení vlivů změny č. 3 ÚP Libře na životní prostředí (tzv. SEA), Stanovisko Krajského úřadu Středočeského kraje, odboru životního prostředí a zemědělství, čj. 092091/2023/KUSK ze dne 11. 8. 2023 je přílohou 2 Obsahu změny č. 3 ÚP Libře.

Zastupitelstvo obce Libeř **ukládá** starostovi obce

1. **zabezpečit** zpracování návrhu změny č. 3 ÚP Libře v souladu se schváleným obsahem změny č. 3 ÚP Libře;
2. **předat** dokument „Obsah změny č. 3 ÚP Libře“ po jednom vyhotovení obci Libeř ke zveřejnění a zhotoviteli návrhu změny č. 3 ÚP Libře;
3. **podat** Krajskému úřadu Středočeského kraje návrh na vložení registračního listu za etapu „OBSAH“ změny č. 3 ÚP Libře do evidence územně plánovací činnosti.

Hlasování: PRO: 7

PROTI: 0

ZDRŽEL SE: 0

Usnesení č. 4/3-2023 bylo schváleno.

4. Výsledky výběrového řízení na zpracovatele změny č. 3 ÚP Libeř – tzv. konverze, transformace

Usnesení č. 4/4-2023

Zastupitelstvo obce Libeř **bere na vědomí** výsledek výběrového řízení na akci „Změna č. 3 územního plánu Libře“ na základě předložené zprávy a oznámení o výběru nejvhodnější nabídky, na jejímž základě byla **uzavřena smlouva o dílo** s vítězným uchazečem společností Atelier T-Plan, s.r.o., se sídlem Sezimova 380/13, Praha 4, IČ: 26483734 za cenu 208 725 Kč včetně DPH.

Hlasování: PRO: 7

PROTI: 0

ZDRŽEL SE: 0

Usnesení č. 4/4-2023 bylo schváleno.

5. RP 1 – Libeř-střed – pořízení regulačního plánu z podnětu spol. LEGALVISOR, uzavření trojstranné smlouvy příkazní na pořízení regulačního plánu

Usnesení č. 4/5-2023

Zastupitelstvo obce Libeř **schvaluje**

1. **pořízení regulačního plánu RP1 – Libeř-střed z podnětu** uplatněného dne 3.10.2022 pod čj. OULř-646/2022 právnickou osobou LEGALVISOR, s.r.o., IČO 06832555, podle § 6 odst. 5 písm. a) a § 62 odst. 2 písm. b) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), a která uhradí veškeré náklady spojené s pořízením regulačního plánu prostřednictvím oprávněné osoby k územně plánovací činnosti a zajistí na vlastní náklady zpracování návrhu regulačního plánu RP1 – Libeř-střed autorizovaným architektem dle zadání, které je součástí územního plánu Libře;
2. **uzavření trojstranné smlouvy příkazní č. 43014** na pořízení regulačního plánu RP1 – Libeř-střed podle § 6 odst. 6 písm. b) stavebního zákona, které se zúčastňuje jako příkazce obec Libeř, jako příkazník společnost PRISVICH, s.r.o., IČO 27101053, oprávněná k výkonu územně plánovací činnosti podle § 24 odst. 1 stavebního zákona, a jako navrhovatel právnická osoba LEGALVISOR, s.r.o., IČO 06832555, která uplatnila dne 3.10.2022 pod čj. OULř-646/2022 podnět k pořízení regulačního plánu RP1 – Libeř-střed, se kterým Zastupitelstvo obce Libeř souhlasí usnesení č. 1/4-2023 ze dne 13.3.2023.

Zastupitelstvo obce Libeř **pověřuje pana Jaroslava Tůmu**, 2. místostarostu obce, k tomu, aby spolupracoval s pořizovatelem regulačního plánu RP1 – Libeř-střed jako „určený zastupitel“ ve smyslu stavebního zákona.

Zastupitelstvo obce Libeř **bere na vědomí informaci starosty obce**, že pořizovatelem regulačního plánu RP1 – Libeř-střed bude v souladu s § 6 odst. 2 stavebního zákona Obecní úřad Libeř, který zajistil splnění kvalifikačních požadavků pro výkon územně plánovací činnosti podle § 24 stavebního zákona prostřednictvím pracovníků společnosti PRISVICH, s.r.o., splňujících kvalifikační požadavky na územně plánovací činnost.

Hlasování: PRO: 7

PROTI: 0

ZDRŽEL SE: 0

Usnesení č. 4/5-2023 bylo schváleno.

6. Dodatek č. 4 k plánovací smlouvě s RSH – bydlení Libeř - upřesnění provozovatele internetového připojení

Usnesení č. 4/6-2023

Zastupitelstvo obce Libeř **souhlasí** se zněním a uzavřením Dodatku č. 4 k plánovací smlouvě ze dne 29.6.2017 Obcí Libeř, IČ 00241415, se sídlem Libeř 35, zastoupenou panem Jaroslavem Hrubým, starostou a mezi společností RSH – bydlení Libeř s.r.o., IČ 05158788, se sídlem Jindřišská 889/17 Praha 1, zastoupenou Ing. Martinou Malečkovou Pařízkovou, jednatelkou. Předmětem tohoto dodatku je upřesnění provozovatele internetového připojení. Zastupitelstvo **pověřuje** starostu obce podpisem tohoto dodatku.

Hlasování: PRO: 7

PROTI: 0

ZDRŽEL SE: 0

Usnesení č. 4/6-2023 bylo schváleno.

7. Kupní smlouva dopravní a technické infrastruktury a pozemku parc.č. 296/169 v k.ú. Libeř (RSH-bydlení Libeř s.r.o.)

Usnesení č. 4/7-2023

Zastupitelstvo obce Libeř **souhlasí** se zněním Kupní smlouvy mezi obcí Libeř, IČ 00241415, se sídlem Libeř 35, zastoupenou panem Jaroslavem Hrubým, starostou, jako strana kupující a společností RSH-bydlení Libeř s.r.o., IČ 05158788, se sídlem Jindřišská 889/17, Praha 1, zastoupenou Ing. Martinou Malečkovou Pařízkovou, jednatelkou, jako strana prodávající.

Předmětem koupě je pozemek parc.č. 296/169, dále vodovodní a kanalizační řad, veřejné osvětlení, dešťová kanalizace, zeleň a veřejná komunikace, vše podle plánovací smlouvy ze dne 29.6.2017, a to za cenu 1,- Kč. Zastupitelstvo **pověřuje** starostu a místostarostu obce Libeň kupní smlouvu jménem obce uzavřít a podat příslušnému katastrálnímu úřadu návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.

Hlasování: PRO: 7

PROTI: 0

ZDRŽEL SE: 0

Usnesení č. 4/7-2023 bylo schváleno.

8. Dodatek č. 3 smlouvy o dílo na akci „Rozšíření a intenzifikace ČOV Libeň“ – vícepráce

Usnesení č. 4/8-2023

Zastupitelstvo obce Libeň **bere na vědomí** uzavření Dodatku č. 3 ke smlouvě o dílo na akci „Rozšíření a intenzifikace ČOV Libeň – 2. výzva“ se společností Šindler a Hakov pro Rozšíření a intenzifikaci ČOV Libeň – 2. výzva“, IČ 00204382, se sídlem Brodská 23, Příbram, zastoupená Ing. Zdeňkem Šindlerem. Předmětem tohoto dodatku je změna celkové ceny díla z důvodu méněprací a víceprací o +7,41 %, tj. celkem 21 522 799,81 Kč.

Hlasování: PRO: 7

PROTI: 0

ZDRŽEL SE: 0

Usnesení č. 4/8-2023 bylo schváleno.

9. Nájemní smlouva se Sportovním klubem Libeň, z.s. + Smlouva o podmínkách využívání fotbalového hřiště v Libni s SK Olympie Dolní Břežany, z.s.

Usnesení č. 4/9-1-2023

Zastupitelstvo obce Libeň **souhlasí** se zněním a s uzavřením Nájemní smlouvy se Sportovním klubem Libeň, z.s. IČ: 26999943, se sídlem Libeň č.p. 146, Libeň, zastoupeným Jiřím Valáškem, předsedou a Janem Kuchařem, místopředsedou a **pověřuje** starostu obce podpisem této smlouvy. Jedná se o následující nemovitosti: pozemek parcelní číslo st. 116 o výměře 218 m², jehož součástí je jiná stavba – občanská vybavenost sportoviště č. p. 146, pozemek parcelní číslo 283/3 o výměře 5 820 m², pozemek parcelní číslo 283/4 o výměře 752 m², pozemek parcelní číslo 283/6 o výměře 1 952 m², pozemek parcelní číslo 283/8 o výměře 102 m², pozemek parcelní číslo 283/9 o výměře 276 m², stavbu občanského vybavení – stavba klubovny č.p. 176, která stojí na pozemku katastru nemovitostí parcelní číslo st. 238 ve vlastnictví nájemce, jiná stavba – stavba sauny, která stojí na pozemku parcelní číslo st. 237 ve vlastnictví nájemce, stavba sociálního zařízení, která stojí na pozemku parcelní číslo st. 236 ve vlastnictví nájemce. Vše v katastrálním území Libeň u Libeře. Nájemné je stanoveno ve výši 1,- Kč/ročně, nájemní smlouva se uzavírá na dobu neurčitou.

Hlasování: PRO: 7

PROTI: 0

ZDRŽEL SE: 0

Usnesení č. 4/9-1-2023 bylo schváleno.

Usnesení č. 4/9-2-2023

Zastupitelstvo obce Libeň **souhlasí** se zněním a s uzavřením Smlouvy o podmínkách využívání fotbalového hřiště s podnájemcem SK Olympie Dolní Břežany, z.s., IČ: 49855212, se sídlem Ke Zvoli 311, Dolní Břežany, zastoupeným Radkem Motykou, předsedou a Janem Šerákem, místopředsedou a **pověřuje** starostu obce podpisem této smlouvy. Jedná se o následující nemovitosti: pozemek parcelní číslo st. 116 o výměře 218 m², jehož součástí je jiná stavba – občanská vybavenost sportoviště č. p. 146, pozemek parcelní číslo 283/3 o výměře 5 820 m², pozemek parcelní číslo 283/4 o výměře 752 m², pozemek parcelní číslo 283/6 o výměře 1 952 m², pozemek parcelní číslo 283/8 o výměře 102 m² a pozemek parcelní číslo 283/9 o výměře 276 m², vše v katastrálním území Libeň u Libeře. Roční příspěvek na

amortizaci vybavení fotbalového hřiště je ve výši 45 000,- Kč/rok. Smlouva se uzavírá na dobu neurčitou.

Hlasování: PRO: 7

PROTI: 0

ZDRŽEL SE: 0

Usnesení č. 4/9-2-2023 bylo schváleno.

10. VHS Benešov – návrh akcí do plánu obnovy vodohospodářského majetku pro roky 2023 – 2032

Usnesení č. 4/10-2023:

Zastupitelstvo obce Libeř **schvaluje** Návrh akcí do Plánu obnovy vodohospodářského majetku obce Libeř pro období 2023-2032, vypracovanou provozovatelem VHS Benešov a.s. v červnu 2023. Schválení navrhovaných akcí a jejich následná realizace na své náklady jsou povinností vlastníka.

Hlasování: PRO: 7

PROTI: 0

ZDRŽEL SE: 0

Usnesení č. 4/10-2023 bylo schváleno.

11. Obecně závazná vyhláška pro pohyb psů na veřejném prostranství v obci

Usnesení č. 4/11-2023

Zastupitelstvo obce Libeř **vydává Obecně závaznou vyhlášku obce Libeř**, kterou se stanovují pravidla pro pohyb psů na veřejném prostranství v obci. Vyhláška je přílohou zápisu.

Hlasování: PRO: 7

PROTI: 0

ZDRŽEL SE: 0

Usnesení č. 4/11-2023 bylo schváleno.

12. Rozpočtové opatření č. 5-2023

Usnesení č. 4/12-2023:

Zastupitelstvo obce Libeř po projednání **schvaluje** rozpočtové opatření č. 5-2023, které je přílohou zápisu.

Hlasování: PRO: 7

PROTI: 0

ZDRŽEL SE: 0

Usnesení č. 4/12-2023 bylo schváleno.

Jaroslav Hrubý
starosta

Ověřovatelé: Bc. Lenka Klečková
Vlastimil Šimeček