

Toto usnesení ze zasedání zastupitelstva bylo upraveno v souladu s Nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (GDPR).

**Výpis Usnesení  
ze zasedání Zastupitelstva obce Libeř č. 1-2023,  
konaného dne 13.3.2023 od 17:00 hodin v zasedací místnosti Obecního úřadu Libeř**

---

**Zastupitelstvo obce Libeř:**

schvaluje následující program jednání zastupitelstva:

1. Směna pozemků v k.ú. Libeř, část parc.č. 86/1, část parc.č. 259//2 a parc.č. 257/2
2. Koupě pozemku parc.č. 113 v k.ú. Libeř do vlastnictví obce
3. Plánovací smlouva RP2 Libeř-sever
4. Podnět k pořízení regulačního plánu RP1 – Libeř – střed
5. Plánovací smlouva lokalita Z11 – Libeň u bytovek
6. Smlouva o zřízení služebnosti inženýrské sítě na pozemcích parc.č. 215/54, 227/18 a 230/3 v k.ú. Libeň u Libeře
7. Kupní smlouva dopravní a technické infrastruktury a pozemků parc.č. 215/57, 215/78, 215/81, 226/33 a 226/34 v k.ú. Libeň, zánik zástavního práva (p. Podroužek)
8. Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby s ČEZ Distribuce č. IV-12-6030008/VB/09 lokalita Ovčín 1. a 2.  
Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby s ČEZ Distribuce č. IV-12-6031833/VB001/PZ-LIBEŘ-KNN-SR502-Č.PARC. 516/5 lokalita za č.p. 34 Libeř
9. Smlouva o zřízení služebnosti cesty k hájovně č.p. 32 v Libni – změna oprávněného
10. Digitální technická mapa Středočeského kraje – **staženo z programu**
11. Strategický plán obce Libeř
12. Výsledky výběrového řízení na akci „Nosič kontejnerů“
13. Výsledky výběrového řízení na akci „Intenzifikace sběru bioodpadů – dodávka velkoobjemových kontejnerů“
14. Rozpočtové opatření č. 1-2023 realizované na základě pověření starosty
15. Rozpočtové opatření č. 2-2023
16. Střednědobý rozpočtový výhled obce Libeř na období 2024 - 2027
17. Informace o činnosti zastupitelstva
18. Diskuse
19. Závěr

Hlasování: PRO: 8

PROTI: 0

ZDRŽEL SE: 0

**Program jednání zastupitelstva byl schválen.**

**1. Směna pozemků v k.ú. Libeř, část parc.č. 86/1, část parc.č. 259//2 a parc.č. 257/2  
Usnesení č. 1/1-2023**

Zastupitelstvo obce Libeř **souhlasí** se směnou pozemku parc. č. 257/2 o výměře 254 m<sup>2</sup>, pozemku parc.č. 86/4 o výměře 76 m<sup>2</sup>, který byl oddělen z pozemku parc.č. 86/1 a pozemku parc.č. 259/6 o výměře 30 m<sup>2</sup>, který byl oddělen z pozemku parc.č. 259/2, vše nacházející se

v katastrálním území Libeř, které jsou zapsány na listu vlastnictví č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha – západ pro obec Libeř, se sídlem Libeř 35, 252 41 Dolní Břežany, IČ 00241415, do vlastnictví MK, za pozemek parc.č. 257/15 o výměře 7 m<sup>2</sup>, který byl oddělen z pozemku parc.č. 257/13 a 257/14, nacházející se v katastrálním území Libeř, který je zapsán na listu vlastnictví č. 993 u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha – západ pro MK, vše podle geometrického plánu č. 1020-151/2017 vyhotovený Ing. Hejdou a za pozemek parc.č. 396/9 o výměře 293 m<sup>2</sup>, nacházející se v katastrálním území Libeř, který je zapsán na listu vlastnictví č. 189 u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha – západ pro IM 1/2 a pro JS. Za rozdíl ve výměrách směřovaných pozemků, který činí 60 m<sup>2</sup> ve prospěch MK, obdrží obec Libeř doplatek v cenách obvyklých, ve výši 1.900,-Kč/m<sup>2</sup>, celkem tedy 114.000,00 Kč od paní MK. Zastupitelstvo akceptuje směnu v poměru 1 :1 z důvodu, že za pozemky nebo jejich části pro obec nepotřebné získá pozemek pod veřejnou komunikací. Za rozdíl ve výměrách obec akceptuje cenu za tento typ pozemků v čase a místě obvyklou. Zastupitelstvo **pověřuje** starostu a místostarostu obce podpisem této směnné smlouvy a podáním příslušnému katastrálnímu úřadu návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.

Hlasování: PRO: 8

PROTI: 0

ZDRŽEL SE: 0

**Usnesení č. 1/1-2023 bylo schváleno.**

## **2. Koupě pozemku parc.č. 113 v k.ú. Libeř do vlastnictví obce**

### **Usnesení č. 1/2-2023**

Zastupitelstvo obce Libeř **schvaluje** koupi pozemku parc.č. 113 o výměře 85 m<sup>2</sup> v katastrálním území Libeř, který je zapsán na listu vlastnictví č. 219 u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha – západ, ve vlastnictví pana VR (podíl 1/3), paní DŠ (podíl 1/3) a paní MV (podíl 1/3) do vlastnictví obce Libeř, IČ: 00241415, se sídlem Libeř 35, 252 41 Libeř, za celkovou cenu 10.000,- Kč. Zastupitelstvo **pověřuje** starostu a místostarostu obce Libeř kupní smlouvu jménem obce uzavřít a podat příslušnému katastrálnímu úřadu návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.

Hlasování: PRO: 8

PROTI: 0

ZDRŽEL SE: 0

**Usnesení č. 1/2-2023 bylo schváleno.**

## **3. Plánovací smlouva RP2 Libeř-sever**

### **Usnesení č. 1/3-2023**

Zastupitelstvo obce Libeř **souhlasí** se zněním a s uzavřením Plánovací smlouvy na vybudování nové technické a dopravní infrastruktury v Regulačním plánu RP2 – Libeř – sever – lokalita západní část mezi obcí Libeř, se sídlem Libeř 35, okres Praha – západ, IČ 00241415, zastoupenou panem Jaroslavem Hrubým, starostou a žadateli – LEDR s.r.o., se sídlem Řeporyjské náměstí 16, 15500 Praha 5, IČ: 14177978, ZD, MP, Obec Libeř, Libeř 35, 252 41 Libeř, IČ: 00241415, LH, PH, AS a RS a **ukládá** starostovi obce Libeř tuto smlouvu jménem obce uzavřít. Po ukončení výstavby se žadatelé zavazují prodat stavby obci a obec se zavazuje od žadatelů stavbu koupit za celkovou cenu 1,- Kč.

Hlasování: PRO: 8

PROTI: 0

ZDRŽEL SE: 0

**Usnesení č. 1/3-2023 bylo schváleno.**

## **4. Podnět k pořízení regulačního plánu RP1 – Libeř – střed**

### **Usnesení č. 1/4-2023**

Zastupitelstvo obce Libeř **souhlasí** s Podnětem k pořízení regulačního plánu, který podala společnost LEGALVISOR, s.r.o., se sídlem Nuselská 216/122, 140 00 Praha 4 – Michle, IČ: 06832555, zastoupené Ing. Liborem Slavotínkem, jednatelem, a to v souladu se zadáním regulačního plánu RP – Libeř-střed, jak je uveden v Územním plánu Libře s datem nabytí účinnosti poslední změny dne 30. 8. 2019. Jelikož zpracování návrhu regulačního plánu je

vyvoláno výhradně potřebou jiné osoby Zastupitelstvo svůj souhlas **podmiňuje** úplnou úhradou nákladů na zpracování návrhu regulačního plánu projektantem a na mapové podklady.

Hlasování: PRO: 8

PROTI: 0

ZDRŽEL SE: 0

**Usnesení č. 1/4-2023 bylo schváleno.**

## **5. Plánovací smlouva lokalita Z11 – Libeň u bytovek**

### **Usnesení č. 1/5-2023**

Zastupitelstvo obce Libeň **souhlasí** se zněním a s uzavřením Plánovací smlouvy na vybudování nové technické a dopravní infrastruktury v lokalitě označené v platném Územním plánu Libě jako „lokalita Z11“ mezi obcí Libeň, se sídlem Libeň 35, okres Praha – západ, IČ 00241415, zastoupenou panem Jaroslavem Hrubým, starostou a žadatelem AWD Libeň s.r.o. se sídlem Hybernská 1007/20, Nové Město, 110 00 Praha 1, IČO: 17253578 zastoupenou Mgr. Norbertem Nagy, MBA, jednatelem a **ukládá** starostovi obce Libeň tuto smlouvu jménem obce uzavřít. Po ukončení definovaných staveb v lokalitě se žadatel zavazuje prodat tyto stavby obci a obec se zavazuje od žadatelů stavbu koupit za celkovou cenu 1,- Kč.

Hlasování: PRO: 8

PROTI: 0

ZDRŽEL SE: 0

**Usnesení č. 1/5-2023 bylo schváleno.**

## **6. Smlouva o zřízení služebnosti inženýrské sítě na pozemcích parc.č. 215/54, 227/18 a 230/3 v k.ú. Libeň u Libě**

### **Usnesení č. 1/6-2023**

Zastupitelstvo obce Libeň **souhlasí** se zněním „Smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě“ - kanalizačního potrubí sloužícího výhradně pro odvod dešťových vod ve prospěch obce Libeň na částech pozemků parc.č. 215/54, 227/18 a 230/3, vymezené geometrickým plánem č. 686-285/2022 mezi obcí Libeň, se sídlem Libeň 35, okres Praha – západ, IČ 00241415, zastoupenou panem Jaroslavem Hrubým, starostou, jako oprávněný a LT a IT, jako povinný. Zřízení služebnosti je bezúplatné a na dobu neurčitou. Zastupitelstvo **pověřuje** starostu a místostarostu obce Libeň tuto smlouvu jménem obce uzavřít a podat příslušnému katastrálnímu úřadu návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.

Hlasování: PRO: 8

PROTI: 0

ZDRŽEL SE: 0

**Usnesení č. 1/6-2023 bylo schváleno.**

## **7. Kupní smlouva dopravní a technické infrastruktury a pozemků parc.č. 215/57, 215/78, 215/81, 226/33 a 226/34 v k.ú. Libeň, zánik zástavního práva (p. Podroužek lokalita B)**

### **Usnesení č. 1/7-2023**

Zastupitelstvo obce Libeň **souhlasí** se zněním „Kupní smlouva, prohlášení o zániku zástavního práva a o naplnění plánovací smlouvy“ mezi obcí Libeň, se sídlem Libeň 35, okres Praha – západ, IČ 00241415, zastoupenou panem Jaroslavem Hrubým, starostou, jako strana kupující a panem MP, jako strana prodávající. Předmětem koupě jsou pozemky parc.č. 215/57, 215/78, 215/81, 226/33 a 226/34, dále vodovodní a kanalizační řady a veřejná komunikace, dle specifikace v čl II. kupní smlouvy, a to za cenu 1,- Kč. Součástí smlouvy je prohlášení o naplnění veškerých ustanovení dříve uzavřené plánovací smlouvy a tím také o zániku zástavního práva k pozemkům parc.č. 226/29, 226/34, 215/63, 215/81 a 215/82 v k.ú. Libeň u Libě. Zastupitelstvo **pověřuje** starostu a místostarostu obce Libeň kupní smlouvu jménem obce uzavřít a podat příslušnému katastrálnímu úřadu návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.

Hlasování: PRO: 8

PROTI: 0

ZDRŽEL SE: 0

**Usnesení č. 1/7-2023 bylo schváleno.**

**8. Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby s ČEZ Distribuce č. IV-12-6030008/VB/09 lokalita Ovčín 1. a 2. a IV-12-6031833/VB001 – lokalita za č.p. 34, Libeř**

**Usnesení č. 1/8-1-2023**

Zastupitelstvo obce Libeř **souhlasí** se zněním a s uzavřením Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby č. IV-12-6030008/VB/09, Zřízení distribuční soustavy p.č. 680/1 v k.ú. Libeř mezi Obcí Libeř, IČ 00241415, se sídlem Libeř 35, 252 41 DB zastoupenou panem Jaroslavem Hrubým, starostou a mezi ČEZ Distribuce, a.s. se sídlem Děčín 4, Teplická 874/8 405 02, IČ 24729035, zastoupenou na základě plné moci společností Elmoz Czech, s.r.o., se sídlem Černošská 2326, 256 01, Benešov, IČ: 47544929 zastoupenou na základě plné moci Ing. Norou Hurdovou. Jednorázová náhrada na zřízení věcného břemene na pozemku parc.č. 680/1 v k.ú. Libeř se sjednává ve výši 3.886 Kč bez DPH. Zastupitelstvo **pověřuje** starostu obce podpisem této smlouvy.

Hlasování: PRO: 8 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

**Usnesení č. 1/8-1-2023 bylo schváleno.**

**Usnesení č. 1/8-2-2023**

Zastupitelstvo obce Libeř **souhlasí** se zněním a s uzavřením Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby č. IV-12-6031833/VB001, PZ-Libeř-kNN,SR502-č.parc. 516/5 mezi Obcí Libeř, IČ 00241415, se sídlem Libeř 35, 252 41 Dolní Břežany, zastoupenou panem Jaroslavem Hrubým, starostou a mezi ČEZ Distribuce, a.s. se sídlem Děčín 4, Teplická 874/8 405 02, IČ 24729035, zastoupenou na základě plné moci společností E PLUS spol. s r.o., se sídlem Pila 131, 360 01 Karlovy Vary, IČ: 45353182 zastoupenou na základě plné moci panem Markem Hassou. Jednorázová náhrada na zřízení věcného břemene na pozemcích parc.č. 473/45, 516/2 a 516/5 v k.ú. Libeř se sjednává ve výši 13.000 Kč bez DPH. Zastupitelstvo **pověřuje** starostu obce podpisem této smlouvy.

Hlasování: PRO: 8 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

**Usnesení č. 1/8-2-2023 bylo schváleno.**

**9. Smlouva o zřízení služebnosti cesty k hájovně č.p. 32 Libeň – změna oprávněného**

**Usnesení č. 1/9-2023**

Zastupitelstvo obce Libeř **bere na vědomí** změnu oprávněného ve Smlouvě o zřízení služebnosti cesty ve prospěch pozemků parc.č. st. 36, parc.č. 296/5 a 295/2 v k.ú. Libeň u Libeře z důvodu změny vlastníka, jejíž uzavření bylo schváleno usnesením č. 3/6-2022 ze dne 13.7.2022 a **ukládá** starostovi obce Libeř tuto smlouvu jménem obce uzavřít. Novým oprávněným je pan MCh. Služebnost se zřizuje na dobu neurčitou za jednorázovou náhradu 10.000,-Kč, v rozsahu určeném geometrickým plánem č. 681-114/2022, vyhotoveným Ing. Václavem Hejdou.

Hlasování: PRO: 8 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

**Usnesení č. 1/9-2023 bylo schváleno.**

**10. Digitální technická mapa Středočeského kraje – staženo z programu**

**11. Strategický plán obce Libeř**

**Usnesení č. 1/11-2023**

Zastupitelstvo obce Libeř **schvaluje** zadání zpracování Strategického rozvojového plánu obce Libeř společnosti Ekonomické a právní poradenství s.r.o., se sídlem třída T.G. Masaryka 1454, 413 01 Roudnice nad Labem, IČ: 27279715, zastoupená Ing. Jiřím Novákem, jednatelem společnosti, za celkovou cenu 48.400,- Kč vč. DPH a **ukládá** starostovi obce zajistit provedení potřebných úkonů k realizaci tohoto dokumentu.

Hlasování: PRO: 8 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

**Usnesení č. 1/11-2023 bylo schváleno.**

## **12. Výsledky výběrového řízení na akci „Nosič kontejnerů“**

### **Usnesení č. 1/12-2023**

Zastupitelstvo obce Libeř **bere na vědomí** výsledek výběrového řízení na akci „Nosič kontejnerů“ – dodávka nového automobilu pro technickou četbu obce, na základě předloženého oznámení o výběru nejvhodnější nabídky, na jejímž základě byla **uzavřena smlouva o dílo** s vítězným uchazečem společností SIMED s.r.o., se sídlem Slovany 140, 544 01 Dvůr Králové nad Labem, IČ: 64827496 za cenu 2.586.012,- Kč včetně DPH.

Hlasování: PRO: 8

PROTI: 0

ZDRŽEL SE: 0

**Usnesení č. 1/12-2023 bylo schváleno.**

## **13. Výsledky výběrového řízení na akci „Intenzifikace sběru bioodpadů – dodávka velkoobjemových kontejnerů“**

### **Usnesení č. 1/13-2023**

Zastupitelstvo obce Libeř **bere na vědomí** výsledek výběrového řízení na akci „Intenzifikace sběru bioodpadů v obci Libeř“- Dodávka 10 ks velkoobjemových kontejnerů 5 m<sup>3</sup>, na základě předloženého rozhodnutí o výběru nejvhodnější nabídky, na jejímž základě bude **uzavřena smlouva o dílo** s vítězným uchazečem společností MEVA-TEC s.r.o., se sídlem Chelčického 1228, 413 01, Roudnice nad Labem, IČ: 62742051 za cenu 590.480,- Kč včetně DPH.

Hlasování: PRO: 8

PROTI: 0

ZDRŽEL SE: 0

**Usnesení č. 1/13-2023 bylo schváleno.**

## **14. Rozpočtové opatření č. 1-2023 realizované na základě pověření starosty**

### **Usnesení č. 1/14-2023:**

Zastupitelstvo obce Libeř **bere na vědomí** rozpočtové opatření č. 1-2023, které je přílohou zápisu a bylo realizováno na základě pověření starosty.

Hlasování: PRO: 8

PROTI: 0

ZDRŽEL SE: 0

**Usnesení č. 1/14-2023 bylo schváleno.**

## **15. Rozpočtové opatření č. 2-2023**

### **Usnesení č. 1/15-2023:**

Zastupitelstvo obce Libeř po projednání **schvaluje** rozpočtové opatření č. 2-2023, které je přílohou zápisu.

Hlasování: PRO: 8

PROTI: 0

ZDRŽEL SE: 0

**Usnesení č. 1/15-2023 bylo schváleno.**

## **16. Střednědobý rozpočtový výhled obce Libeř na období 2024 - 2027**

### **Usnesení č. 1/16-2023**

Zastupitelstvo obce Libeř **schvaluje** střednědobý výhled rozpočtu obce Libeř na roky 2024 – 2027, který je přílohou zápisu.

Hlasování: PRO: 8

PROTI: 0

ZDRŽEL SE: 0

**Usnesení č. 1/16-2023 bylo schváleno.**

Jaroslav Hrubý  
starosta

Ověřovatelé: Mirka Taylor  
Ing. Martin Pondělíček