

Toto usnesení ze zasedání zastupitelstva bylo upraveno v souladu s Nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (GDPR).

**Výpis Usnesení  
ze zasedání Zastupitelstva obce Libeř č. 2-2023,  
konaného dne 22.5.2023 od 17:00 hodin v zasedací místnosti Obecního úřadu Libeř**

---

**Zastupitelstvo obce Libeř:**

schvaluje následující program jednání zastupitelstva:

1. Zpráva o uplatňování územního plánu Libře (druhá) a změna č. 2 územního plánu Libře
2. Prodej pozemků parc.č. 300/3 a 257/6 v k.ú. Libeř ve vlastnictví obce
3. Koupě podílu pozemků pod rybníkem Mordýřka
4. Darování podílu 1/6 pozemku parc.č. 90/87 k.ú. Libeň u Libeře do vlastnictví obce
5. Pronájem pozemku za účelem stavby, provozu a údržby základové stanice – antény, Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti
6. Plánovací smlouva k pořízení regulačního plánu RP1 – Libeř – střed
7. Založení dobrovolného svazku obcí Škola Jílovska
8. Souhlas s výjimkou z počtu dětí ve školním roce 2023/24 pro MŠ Libeň
9. Schválení účetní závěrky Mateřské školy v Libni za rok 2022, Zpráva z veřejnosprávní kontroly za rok 2022
10. MŠ Libeň - povolení přerozdělení výsledku hospodaření za rok 2022
11. Závěrečný účet a účetní závěrka obce Libeř za rok 2022, Přezkoumání hospodaření obce za rok 2022
12. Uzavření smlouvy se společností AUDIT OBCE, s.r.o. o vykonání přezkoumání hospodaření obce a veřejnosprávní kontroly Mateřské školy Libeň pro rok 2023
13. Úvěr ve výši 6,5 mil Kč na rekonstrukci ČOV Libeň
14. Rozpočtové opatření č. 3-2023
15. Informace o činnosti zastupitelstva
16. Diskuse
17. Závěr

Hlasování: PRO: 9

PROTI: 0

ZDRŽEL SE: 0

**Program jednání zastupitelstva byl schválen.**

**1. Zpráva o uplatňování územního plánu Libře (druhá) a změna č. 2 ÚP Libře**

**Usnesení č. 2/1-2023**

Zastupitelstvo obce Libeř **schvaluje**

1. **pořízení (druhé) zprávy o uplatňování územního plánu Libře** v uplynulém období od schválení předchozí zprávy o uplatňování **dne 14. září 2015** po vydání ÚP Libře dne 4. října 2010 (účinnosti nabyl dne 20. října 2010) **s požadavky na zpracování návrhu změny č. 2 územního plánu Libře** (dále jen „Zpráva“) podle § 55 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) **z vlastního podnětu** v souladu s § 6 odst. 5 písm. a) a § 44 písm. a) stavebního zákona;

2. **uzavření smlouvy příkazní č. 43003** podle § 6 odst. 6 písm. b) stavebního zákona na pořízení Zprávy se společností PRISVICH, s.r.o., IČO 27101053, oprávněnou k výkonu územně plánovací činnosti podle § 24 odst. 1 stavebního zákona, a **pověřuje** starostu obce Jaroslava Hrubého k tomu, aby spolupracoval s pořizovatelem Zprávy jako „**určený zastupitel**“ ve smyslu § 47 odst. 1 a násl. s použitím § 55 odst. 1 stavebního zákona.

Zastupitelstvo obce Libeř **bere na vědomí informaci starosty obce**, že uzavřením smlouvy č. 43003 se stane **pořizovatelem** Zprávy, v souladu s § 6 odst. 2 stavebního zákona, **Obecní úřad Libeř**, který zajistil splnění kvalifikačních požadavků pro výkon územně plánovací činnosti podle § 24 stavebního zákona prostřednictvím pracovníků společnosti PRISVICH, s.r.o.

Hlasování: PRO: 9

PROTI: 0

ZDRŽEL SE: 0

**Usnesení č. 2/1-2023 bylo schváleno.**

## **2. Prodej pozemků parc. č. 300/3 a 257/6 v k.ú. Libeř ve vlastnictví obce**

### **Usnesení č. 2/2-1-2023**

Zastupitelstvo obce Libeř **schvaluje** prodej pozemku parc.č. 300/3 o celkové výměře 329 m<sup>2</sup> v katastrálním území Libeř, který je zapsán na listu vlastnictví č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha – západ, do vlastnictví LS, za cenu 3.325,00 Kč/m<sup>2</sup> a úhradu nákladů s prodejem spojených (např. vyhotovení geometrického plánu, zpracování kupní smlouvy, poplatek za návrh na vklad, atd.). Jedná se o pozemek typu B dle usnesení zastupitelstva č. 6/1-2021 ze dne 15.12.2021. Zastupitelstvo **pověřuje** starostu a místostarostu obce Libeř kupní smlouvu jménem obce uzavřít a podat příslušnému katastrálnímu úřadu návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.

Hlasování: PRO: 9

PROTI: 0

ZDRŽEL SE: 0

**Usnesení č. 2/2-1-2023 bylo schváleno.**

### **Usnesení č. 2/2-2-2023**

Zastupitelstvo obce Libeř **schvaluje** prodej pozemku parc.č. 257/6 o celkové výměře 81 m<sup>2</sup> v katastrálním území Libeř, který je zapsán na listu vlastnictví č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha – západ, do vlastnictví VH a AH, za cenu 3.825,- Kč/m<sup>2</sup> a úhradu nákladů s prodejem spojených (např. vyhotovení geometrického plánu, zpracování kupní smlouvy, poplatek za návrh na vklad, atd.). Jedná se o pozemek typu A dle usnesení zastupitelstva č. 6/1-2021 ze dne 15.12.2021. Zastupitelstvo **pověřuje** starostu a místostarostu obce Libeř kupní smlouvu jménem obce uzavřít a podat příslušnému katastrálnímu úřadu návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.

Hlasování: PRO: 9

PROTI: 0

ZDRŽEL SE: 0

**Usnesení č. 2/2-2-2023 bylo schváleno.**

## **3. Koupě podílu pozemků pod rybníkem Mordýřka**

### **Usnesení č. 2/3-2023**

Zastupitelstvo obce Libeř **schvaluje** koupi pozemků parc.č. 328/103 s vlastnickým podílem 1/240 o výměře 887 m<sup>2</sup>, který je zapsán na listu vlastnictví č. 423, parc.č. 328/20 s vlastnickým podílem 1/240 o výměře 616 m<sup>2</sup>, který je zapsán na listu vlastnictví č. 1128 a parc.č. 328/37 s vlastnickým podílem 1/240 o výměře 511 m<sup>2</sup>, který je zapsán na listu vlastnictví č. 1177, vše v katastrálním území Libeř u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha – západ, ve vlastnictví společnosti VIAGEM a.s., IČ 04817320, Sokolovská 131/86, Praha, do vlastnictví obce Libeř, IČ: 00241415, se sídlem Libeř 35, za celkovou cenu 772,- Kč. Zastupitelstvo **pověřuje** starostu a místostarostu obce

Libeř kupní smlouvu jménem obce uzavřít a podat příslušnému katastrálnímu úřadu návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.

Hlasování: PRO: 9

PROTI: 0

ZDRŽEL SE: 0

**Usnesení č. 2/3-2023 bylo schváleno.**

#### **4. Darování podílu 1/6 pozemku p.č. 90/87 k.ú. Libeň u Libeře do vlastnictví obce**

##### **Usnesení č. 2/4-2023**

Zastupitelstvo obce Libeř **schvaluje** bezúplatné darování pozemku parc.č. 90/87 s vlastnickým podílem 1/6 o výměře 113 m<sup>2</sup>, který je zapsán na listu vlastnictví č. 930, vše v katastrálním území Libeň u Libeře, u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha – západ, ve vlastnictví DH, do vlastnictví obce Libeř, IČ: 00241415, se sídlem Libeř 35. Zastupitelstvo **pověřuje** starostu a místostarostu obce Libeř kupní smlouvu jménem obce uzavřít a podat příslušnému katastrálnímu úřadu návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.

Hlasování: PRO: 9

PROTI: 0

ZDRŽEL SE: 0

**Usnesení č. 2/4-2023 bylo schváleno.**

#### **5. Pronájem pozemku za účelem stavby, provozu a údržby základové stanice – antény, Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti**

##### **Usnesení č. 2/5-1-2023**

Zastupitelstvo obce Libeř **schvaluje** pronájem a **souhlasí** se zněním a s uzavřením Nájemní smlouvy č. 25911 na část pozemku parc.č. 230/12 v k.ú. Libeř o výměře 22,5 m<sup>2</sup> mezi obcí Libeř, IČ 00241415 se sídlem Libeř 35 a společností Vantage Towers s.r.o., IČ 09056009, se sídlem Závišova 502/5, Praha, zastoupenou na základě pověření Mgr. Annou Brabcovou, za účelem výstavby, provozu, údržby a úpravy konstrukcí a zařízení základové stanice určené pro umístění a provoz dočasného zařízení pro přenos signálů sítě elektronických komunikací, zejména veřejné mobilní sítě el. komunikací. Nájemné bude činit 50.000,- Kč za rok bez DPH. Zastupitelstvo **pověřuje** starostu obce Libeř nájemní smlouvu jménem obce uzavřít.

Hlasování: PRO: 9

PROTI: 0

ZDRŽEL SE: 0

**Usnesení č. 2/5-1-2023 bylo schváleno.**

##### **Usnesení č. 2/5-2-2023**

Zastupitelstvo obce Libeř **souhlasí** se zněním a s uzavřením Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti č. 25911 - PZLIE, uložení elektrického kabelu a HDPE chráničky pro základovou stanici na pozemku parc.č. 230/12 v k.ú. Libeř mezi Obcí Libeř, IČ 00241415, se sídlem Libeř 35 a společností Vantage Tower s.r.o., IČ 09056009, se sídlem Závišova 502/5, Praha, zastoupenou na základě pověření Mgr. Annou Brabcovou. Jednorázová náhrada na zřízení věcného břemene se sjednává ve výši 5.000,- Kč bez DPH. Zastupitelstvo **pověřuje** starostu obce podpisem této smlouvy.

Hlasování: PRO: 9

PROTI: 0

ZDRŽEL SE: 0

**Usnesení č. 2/5-2-2023 bylo schváleno.**

#### **6. Plánovací smlouva k pořízení regulačního plánu RP1 – Libeř – střed**

##### **Usnesení č. 2/6-2023**

Zastupitelstvo obce Libeř **souhlasí** se zněním a s uzavřením Smlouvy na zpracování regulačního plánu RP1 Libeř-střed mezi obcí Libeř IČ 00241415, se sídlem Libeř 35 a společností LEGALVISOR, s.r.o., IČ 06832555, se sídlem Nuselská 216/122, Praha 4, zastoupenou Ing. Liborem Slavotínkem, jednatelem a **ukládá** starostovi obce tuto smlouvu jménem obce uzavřít.

Hlasování: PRO: 9

PROTI: 0

ZDRŽEL SE: 0

**Usnesení č. 2/6-2023 bylo schváleno.**

## **7. Založení dobrovolného svazku obcí Škola Jílovská**

### **Usnesení č. 2/7-2023**

1. Zastupitelstvo obce Libeř **schvaluje** založení dobrovolného svazku obcí s názvem DSO Škola Jílovská.
2. Zastupitelstvo obce Libeř **schvaluje** členství obce Libeř v dobrovolném svazku obcí DSO Škola Jílovská.
3. Zastupitelstvo obce Libeř **schvaluje Smlouvu** o založení dobrovolného svazku obcí DSO Škola Jílovská a **pověřuje** starostu podpisem této smlouvy.
4. Zastupitelstvo obce Libeř **schvaluje stanovy** dobrovolného svazku obcí DSO Škola Jílovská, tvořící přílohu smlouvy o založení dobrovolného svazku obcí DSO Škola Jílovská.
5. Zastupitelstvo obce Libeř **jmenuje** paní Bc. Lenku Klečkovou jako zástupce obce Libeř v dobrovolném svazku obcí DSO Škola Jílovská a paní Ing. Blanku Jantačovou DiS jako náhradníka.
6. Zastupitelstvo obce Libeř **schvaluje** vstupní členský příspěvek za členství v dobrovolném svazku obcí DSO Škola Jílovská, a to formou mimořádného vkladu na účet dobrovolného svazku obcí DSO Škola Jílovská ve výši 130.000,- Kč.

Hlasování: PRO: 9

PROTI: 0

ZDRŽEL SE: 0

**Usnesení č. 2/7-2023 bylo schváleno.**

## **8. Souhlas s výjimkou z počtu dětí ve školním roce 2023/24 pro MŠ Libeň**

### **Usnesení č. 2/8-2023**

Zastupitelstvo obce Libeř **souhlasí** s žádostí ředitelky Mateřské školy v Libni s výjimkou z počtu dětí ve školním roce 2023/24 v 1. třídě na 26 dětí, ve 2. třídě na 11 dětí a ve 3. třídě na 27 dětí. V případě přijetí ukrajinských dětí ve školním roce 2023/24 v 1. třídě na 26 dětí, ve 2. třídě na 12 dětí a ve 3. třídě na 28 dětí.

Hlasování: PRO: 9

PROTI: 0

ZDRŽEL SE: 0

**Usnesení č. 2/8-2023 bylo schváleno.**

## **9. Schválení účetní závěrky Mateřské školy v Libni za rok 2022, Zpráva z veřejnosprávní kontroly za rok 2022**

### **Usnesení č. 2/9-2023:**

Zastupitelstvo obce Libeř **schvaluje** účetní závěrku Mateřské školy v Libni, okr. Praha - západ za rok 2022 bez připomínek a bez výhrad a v rozsahu těchto finančních výkazů: rozvaha sestavená k rozvahovému dni, výkaz zisků a ztrát, a přílohy účetní závěrky a **bere na vědomí** protokol o výsledcích nezávislé kontroly hospodaření za rok 2022, který zpracovala společnost AUDIT OBCE s.r.o. Oba tyto dokumenty jsou přílohou zápisu.

Hlasování: PRO: 9

PROTI: 0

ZDRŽEL SE: 0

**Usnesení č. 2/9-2023 bylo schváleno.**

## **10. MŠ Libeň - povolení přerozdělení výsledku hospodaření za rok 2022**

### **Usnesení č. 2/10-2023**

Zastupitelstvo obce Libeř **souhlasí** s žádostí ředitelky Mateřské školy v Libni o přerozdělení výsledku hospodaření běžného účetního období za rok 2022 v celkové výši 44.661,47 Kč, a to částku 20.000,- Kč do Fondu odměn a částku 24.661,47 Kč do Rezervního fondu.

Hlasování: PRO: 9

PROTI: 0

ZDRŽEL SE: 0

**Usnesení č. 2/10-2023 bylo schváleno.**

**11. Závěrečný účet a účetní závěrka obce Libeň za rok 2022, Přezkoumání hospodaření obce za rok 2022**

**Usnesení č. 2/11-2023**

Zastupitelstvo obce Libeň **bere na vědomí** zprávu nezávislého auditora o výsledku přezkoumání hospodaření obce Libeň za rok 2022, který zpracovala společnost AUDIT OBCE s.r.o. a **schvaluje** Závěrečný účet obce Libeň za rok 2022 bez připomínek a bez výhrad a v rozsahu těchto finančních výkazů: rozvaha sestavená k rozvahovému dni, výkaz zisků a ztrát, přílohy účetní závěrky a Fin 2-12. Všechny tyto dokumenty jsou přílohou zápisu.

Hlasování: PRO: 9

PROTI: 0

ZDRŽEL SE: 0

**Usnesení č. 1/11-2023 bylo schváleno.**

**12. Uzavření smlouvy se společností AUDIT OBCE, s.r.o. o vykonání přezkoumání hospodaření obce a veřejnosprávní kontroly Mateřské školy Libeň pro rok 2023**

**Usnesení č. 2/12-2023**

Zastupitelstvo obce Libeň **souhlasí** se zněním a uzavřením Smlouvy o provedení přezkoumání hospodaření obce Libeň a Smlouvy o provedení kontroly hospodaření Mateřské školy Libeň, okr. Praha - západ za rok 2023, se společností AUDIT OBCE, s.r.o. se sídlem Klatovská 371, 261 01 Příbram, IČ: 27110753 a **ukládá** starostovi obce Libeň tyto smlouvy jménem obce uzavřít.

Hlasování: PRO: 9

PROTI: 0

ZDRŽEL SE: 0

**Usnesení č. 2/1-2023 bylo schváleno.**

**13. Úvěr ve výši 6,5 mil Kč na rekonstrukci ČOV Libeň**

**Usnesení č. 2/13-2023**

Zastupitelstvo obce Libeň po projednání schvaluje uzavření smlouvy o úvěru č. 0713459129 s Českou spořitelnou, a.s., na financování projektu "Rozšíření a intenzifikace ČOV Libeň" ve výši 6.500.000,-Kč s čerpáním do 31.12.2023 a splatností do 20.12.2032. Fixní úroková sazba za první tři roky činí 5,27 % ročně.

Hlasování: PRO: 9

PROTI: 0

ZDRŽEL SE: 0

**Usnesení č. 2/13-2023 bylo schváleno.**

**14. Rozpočtové opatření č. 3-2023**

**Usnesení č. 2/14-2023:**

Zastupitelstvo obce Libeň po projednání **schvaluje** rozpočtové opatření č. 3-2023, které je přílohou zápisu.

Hlasování: PRO: 9

PROTI: 0

ZDRŽEL SE: 0

**Usnesení č. 2/14-2023 bylo schváleno.**

Jaroslav Hrubý  
starosta

Ověřovatelé: Bc. Lenka Klečková  
Vlastimil Šimeček