



Spisová značka  
Číslo jednací  
Dolní Břežany  
Vyřizuje  
tel.:  
e-mail:

**SU/3330/20/U1/Lr/Nov**  
**4265/20**  
**30. 9. 2020**  
Novotná  
241910396  
novotna@dolnibrezany.cz

## **ROZHODNUTÍ**

### **ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ**

#### **Výroková část:**

Obecní úřad Dolní Břežany, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. e/ zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v územním řízení posoudil podle § 84 až 90 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení (dále jen "rozhodnutí o umístění stavby"), kterou dne 24. 7. 2020 podala

**Obec Libeř, IČO 00241415, Libeř 35, 252 41 Libeř**

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I. Vydává** podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

#### **rozhodnutí o umístění stavby**

##### **"Rozšíření veřejného osvětlení"**

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 276/19, parc. č. 292/56 (ostatní plocha), parc. č. 459/2 (ostatní plocha) v katastrálním území Libeř u Libeře, parc. č. 271/5 (ostatní plocha), parc. č. 419/10 (orná půda), parc. č. 636/7 v katastrálním území Libeř.

#### **Druh a účel umísťované stavby:**

Rozšíření veřejného osvětlení a příprava kamerového systému Libeř za účelem zlepšení podmínek v obci.

**1. Libeř za kostelem:** Bude provedeno rozšíření veřejného osvětlení + vývod a instalace stožáru pro kamerový systém. Kabelové vedení V. O. 0,4 kV v délce 0,1 km, zapínací bod V. O.

Ve stávajícím pilíři na par. č. 419/10 se provede výměna rozvaděče RE za rozvodnici RE+RVO. Odtud se bude vývod kabelem AYKY J4x16 mm<sup>2</sup>, který bude smyčkován přes stožárovou svorkovnici nového stožáru V. O. na pozemku par. č. 419/10 a bude ukončen ve stávající stožárové svorkovnici stožáru na pozemku par. č. 636/7. Při uvedení nového spínacího bodu V. O. do provozu bude provedeno rozpojení stávajícího vedení V. O. (proti č. p. 30 a u č. p. 28). Z rozvodnice RVO bude z vývodového jističe proveden vývod kabelem CYKY J5x2,5 mm<sup>2</sup>, který bude ukončen ve stožárové svorkovnici stožáru KAM6 instalovaný pro budoucí osazení zařízením pro kamerový systém. V elektroměrové části

bude osazen hlavní jistič před elektroměrem 3x20A. Ovládací část bude osazena prvky dle výkresové části. Ze stožárové svorkovnice V. O. bude proveden vývod kabelem CYKY J3x1,5 mm<sup>2</sup> do svorkovnice svítidla. Stožáry budou uzemněny.

Uložení kabelů – bude v zeleném pásu 0,7 m hluboko v chrániče pr. 50 mm v kabelovém loži s výstražnou fólií. Pod vjezdy a komunikací – 1 m hluboko v chrániče pr. 50 mm v kabelovém loži s výstražnou fólií.

**2. Libeň za obchodem:** Bude provedeno kabelové vedení V. O. v délce 0,12 km.

Ze stávající pojistkové skříně V. O. osazené na stávajícím betonovém stožáru bude proveden vývod kabelem AYKY J4x16 mm<sup>2</sup>, který bude smyčkován přes stožárové svorkovnice nových stožárů V. O. a bude ukončen ve stožárové svorkovnici stožáru V. O. č. 4. Stožáry budou přizemněny. Propojení stožárové svorkovnice a svítidla budou provedeny kabelem CYKY J3x 1,5 mm<sup>2</sup> přes jištění 1 x 10 A.

Křížení a souběh bude proveden dle příslušných norem.

Uložení kabelů - v zeleném pásu 0,7m hluboko v kabelové chrániče.

Pod vjezdy budou kabely uloženy 1 m hluboko v kabelové chrániče.

**3. Libeň za hřištěm:** bude provedeno kabelové vedení V. O. v délce 0,35 km a zapínací bod V. O.

Zapínací bod V. O. bude proveden ze stávající pojistkové rozpojovací skříně SR402 kabelem CYKY J4x10 mm<sup>2</sup> do rozvodnice RVO. Rozvodnice V. O. bude rozdělena na elektroměrovou část osazenou hlavním jističem před elektroměrem 1 x 16A s jednofázovým elektroměrem a spínací částí V. O. (viz schéma zapojení). Kabelové vedení V. O. bude provedeno z vývodových jističů RVO kabely AYKY J4x16mm<sup>2</sup>, které budou smyčkovány přes svorkovnice stožárů V. O.

Bude osazeno 9 kusů stožárů Kl 5. Stožáry budou přizemněny zemnicím drátem. Propojení stožárové svorkovnice a svítidla bude provedeno přes jištění.

Uložení kabelů bude v zeleném pásu provedeno 0,7 m hluboko v kabelové chrániče pr. 50 mm s výstražnou fólií. Pod vjezdy a komunikací budou kabely uloženy 1 m hluboko v kabelové chrániče pr. 50 mm s výstražnou fólií. Křížení a souběh bude proveden dle příslušných norem.

#### **Vymezení území dotčeného vlivy stavby.**

Pozemky parc. č. 271/5, parc. č. 419/10, parc. č. 636/7 v katastrálním území Libeň, jsou dle platné územně plánovací dokumentace obce Libeň, vedeny převážně ve veřejném prostranství, jsou v zastavěném území v centrální části obce Libeň. Pozemky parc. 276/19, parc. č. 292/56, parc. č. 459/2 v katastrálním území Libeň u Libeře, jsou dle platné územně plánovací dokumentace obce Libeň, vedeny také ve veřejném prostranství.

Stavba nemá vliv na životní prostředí. Nedochází ke kácení dřevin ani k jiným ekologickým zásahům do krajiny.

## **II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:**

1. Stavba bude umístěna v souladu popisem vyjádřeným v bodě I. Výrokové části – umístění stavby na pozemku, který upravuje výkres situace E1 v měřítku 1:250, E2 v měřítku 1:750, E3 v měřítku 1:750, který ověřil Jaroslav Tůma, ČKAIT 0009262, autorizovaný technik pro technol. zařízení staveb, se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, a který bude ověřen po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
2. Stavebním pozemkem pro stavbu se vymezují pozemky parc. č. 276/19, parc. č. 292/56, parc. č. 459/2 v katastrálním území Libeň u Libeře a pozemky, parc. č. 271/5, parc. č. 419/10, parc. č. 636/7 v katastrálním území Libeň.
3. **Před zahájením stavební činnosti musí být provedeno vytyčení všech inž. sítí a zajištěna jejich ochrana dle platných předpisů a norem. O provedení vytyčení inž. sítí musí být učiněn záznam ve stavebním deníku předmětné stavby.**
4. Dle vyjádření společnosti CETIN a.s. ze dne 14. 7. 2022, pod č. j. 692756/20:

Dojde ke střetu se sítí elektronických komunikací (dále jen SEK) společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s.

Na Žadatelem určeném a vyznačeném Zájmovém území se vyskytuje SEK společnosti CETIN a.s.;

Společnost CETIN a.s. za podmínky splnění bodu (III) tohoto Vyjádření souhlasí, aby Stavebník a/nebo Žadatel, je-li Stavebníkem v Zájmovém území vyznačeném v Žádosti, provedl Stavbu a/nebo činnosti povolené příslušným správním rozhodnutím vydaným dle Stavebního zákona;

Stavebník a/nebo Žadatel, je-li Stavebníkem, je povinen dodržet tyto níže uvedené podmínky, které byly stanovené POS, tak jak je tento označen ve Všeobecných podmínkách ochrany SEK.

5. Dle vyjádření ČEZ Distribuce a.s. č. j. 0101343222 ze dne 9. 7. 2020:

- Energetické zařízení (mimo nadzemních sítí NN), zařízení sítě pro elektronickou komunikaci a zařízení technické infrastruktury je chráněno ochranným pásmem podle § 46 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů. Přibližný průběh tras energetických zařízení, sítě pro elektronickou komunikaci (v trase kabelového vedení může být uloženo několik kabelů energetických i komunikačních) a tras zařízení technické infrastruktury zasíláme v příloze tohoto dopisu.
- V případě existence **podzemních** energetických zařízení, sítě pro elektronickou komunikaci nebo zařízení technické infrastruktury je povinností stavebníka alespoň 14 dní před započatím zemních prací požádat telefonicky na 800 850 860 nebo e-mailem na [info@cezdistribuce.cz](mailto:info@cezdistribuce.cz) o tzv. **vytyčení trasy podzemního zařízení**, sítě pro elektronickou komunikaci nebo zařízení technické infrastruktury. O vytyčení lze požádat pouze na základě vydaného sdělení o existenci energetického zařízení, sítě pro elektronickou komunikaci nebo zařízení technické infrastruktury, a to (mimo havárií) nejpozději 30 dní před koncem jeho platnosti.
- Dojde-li k obnažení podzemního vedení nebo k poškození energetického zařízení, sítě pro elektronickou komunikaci nebo zařízení se sítí pro elektronickou komunikaci související nebo zařízení technické infrastruktury ve vlastnictví ČEZ Distribuce, a. s., nahláste nám prosím tuto skutečnost bezodkladně jako poruchu na bezplatnou linku 800 850 860.
- Pokud uvažovaná **akce nebo činnost zasáhne do ochranného pásma** nadzemních vedení, trafostanic nebo sítě pro elektronickou komunikaci, popř. bude po vytyčení zjištěno, že zasahuje do ochranného pásma podzemních energetických zařízení nebo zařízení pro elektronickou komunikaci, je nutné písemně požádat společnost ČEZ Distribuce, a. s., o souhlas s činností v ochranném pásmu (formulář je k dispozici na [www.cezdistribuce.cz](http://www.cezdistribuce.cz) v části Formuláře / Činnosti v ochranných pásmech, kontaktní údaje pro podání Vaší žádosti naleznete v zápatí). Jestliže uvažovaná akce vyvolá potřebu dílčí změny trasy vedení nebo přemístění některých prvků energetického zařízení nebo sítě pro elektronickou komunikaci včetně souvisejícího zařízení, je nutné včas společnost ČEZ Distribuce, a. s., požádat o přeložku zařízení podle § 47 energetického zákona.
- Zároveň Vás upozorňujeme, že v zájmovém území se může nacházet taktéž energetické zařízení, síť pro elektronickou komunikaci nebo zařízení technické infrastruktury, které není v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a. s.

6. Pokud bude vyžadován k užívání stavby kolaudační souhlas, bude doloženo převzetí křížení sítí.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Obec Libeř, Libeř 35, 252 41 Libeř

#### Odůvodnění:

Dne 24. 7. 2020 podal žadatel žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby.

Stavební úřad oznámil dne 19. 8. 2020, pod č. j. 3676/20 zahájení územního řízení známým účastníkům řízení, veřejnosti a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 87 odst. 1 stavebního zákona upustil od ústního jednání, protože mu byly dobře známy poměry v území a žádost poskytovala dostatečný podklad pro posouzení záměru, a stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námitky a dotčené orgány svá závazná stanoviska.

Stavební úřad v provedeném územním řízení přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení a dotčenými orgány a zjistil, že umístěním předmětné stavby nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na využívání území. Pozemky parc. č. 271/5, parc. č. 419/10, parc. č. 636/7 v katastrálním území Libeň, jsou dle platné územně plánovací dokumentace obce Libeň, vedeny převážně ve veřejném prostranství, jsou v zastavěném území v centrální části obce Libeň. Pozemky parc. 276/19, parc. č. 292/56, parc. č. 459/2 v katastrálním území Libeň u Libeře, jsou také umístěny ve veřejném prostranství. Stavba nebude mít vliv na životní prostředí. Stavba je realizována za účelem osvětlení a přípravy kamerového systému pro zlepšení podmínek v obci.

Žadatel prokázal, že stavba plně vyhověla obecným požadavkům na využívání území, stavba ani její část nepřesahuje na sousední pozemek a není znemožněna zástavba sousedních pozemků. Stavbou nedojde k narušení urbanistických a architektonických hodnot stávající zástavby. Jde o běžné území bez zvláštních požadavků na jeho ochranu. Stavba není v rozporu se záměry územního plánování v dotčeném území, není prováděna na pozemku, kde to zvláštní právní předpis zakazuje nebo omezuje, a proto je přípustná. Stavba nebude mít vliv na kvalitu prostředí, jedná se o stavbu bez negativních účinků na okolí při jejím užívání.

Stavební úřad uvádí, že posoudil předloženou dokumentaci a posoudil, zda je návrh v souladu s platnou legislativou v takovém rozsahu, v jakém byl předložen. Veřejné osvětlení bylo navrženo v souladu se zákonem a platnými předpisy. Dokumentace předložená stavebníkem byla zpracována v souladu s vyhláškou č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, je úplná, přehledná a byla zpracována oprávněnou osobou.

Požadavky stanovené ve vyjádřeních dotčených orgánů zahrnul stavební úřad do podmínek umístění stavby, tak jak se dotýkaly umístění stavby. Požadavky týkající se smluvních vztahů mezi žadatelem a vlastníkem, či provozovatelem technické infrastruktury nebyly do podmínek zahrnuty.

Stanoviska sdělili:

- Telco pro Services, a.s., ze dne 9. 7. 2020, č. j. 0201096357;
- ČEZ ICT Services, a.s. ze dne 9. 7. 2020, č. j. 0700236473;
- ČEZ Distribuce, a.s. ze dne 9. 7. 2020, č. j. 0101343222
- CETIN a.s. ze dne 14. 7. 2020, č. j. 962756/20;

Stavební úřad jako účastníky územního řízení určil mimo žadatele – stavebníka, obec v místě stavby, dále osoby mající vlastnická nebo jiná věcná práva k sousedním pozemkům nebo stavbám na nich a mohou být rozhodnutím přímo dotčeny, v tomto případě se jedná o vlastníky sousedních nemovitostí tak, jak jsou uvedeni v rozdělovníku rozhodnutí.

Účastníci řízení podle § 85 odst. 2 písm. b) v oznámení o zahájení řízení a v dalších úkonech v řízení doručovaných veřejnou vyhláškou identifikovaní označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí dotčených vlivem záměru v katastrálním území Libeň a Libeň u Libeře.

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

st. p. 3/2, 1, 4, 41/1, 372, parc. č. 419/5, 419/7, 419/15, 422/5, 636/3, 2, 687, 264/1, 271/1, 271/3, 271/4, 271/6, 271/7, 271/8, 644/1, 707 v katastrálním území Libeň, parc. č. 276/1, 283/10, 283/11, 283/16, 283/17, 292/45, 292/50, 292/58, 292/59, 292/90, 292/19, 292/48, 292/49, 292/51, 292/52, 292/53, 292/54, 292/55, 292/65 v katastrálním území Libeň u Libeře

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:

Libeň č. p. 19, č. p. 26, č. e. 40 a č. p. 124

Stavební úřad v řízení shromáždil podklady potřebné pro vydání rozhodnutí a umožnil všem účastníkům řízení seznámit se s nimi a uplatnit případné námitky. Stavební úřad ve výroku rozhodnutí uvedl podmínky pro umístění stavby, kterými zabezpečil ochranu veřejných zájmů a stanovil zejména dodržení obecných požadavků na výstavbu. Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Stavební úřad v průběhu řízení zjistil stav věci, o němž nejsou důvodné pochybnosti, a neshledal důvody, které by bránili povolení stavby.

Stavební úřad ve svém odůvodnění postupoval dle příslušných ustanovení správního řádu, tak aby bylo možné jeho rozhodnutí případně přezkoumat.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

#### Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Středočeského kraje, odboru územního plánování a stavebního řádu podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci územního rozhodnutí doručí žadateli stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci spolu s ověřenou grafickou přílohou, stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci doručí, jde-li o stavby podle § 15 nebo 16 stavebního zákona, také stavebnímu úřadu příslušnému k povolení stavby.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.

Hana Novotná  
referentka oddělení SÚ, SSÚ a životního prostředí,  
oprávněná úřední osoba

**Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.**

Za den doručení se považuje 15. den ode dne vyvěšení na úřední desce stavebního úřadu Dolní Břežany. Sejmутí písemnosti lze provést až následující den. Pokud případně konec lhůty na den pracovního klidu, je posledním dnem lhůty nejbližší příští pracovní den.

Vyvěšeno dne: ..... 4. 10. 2020

Sejmuto dne: ..... 23. 10. 2020



Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmутí oznámení.

**Poplatek:**

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 17 odst. 1 písm. e) ve výši 1000 Kč byl zaplacen.

**Obdrží:**

Účastníci územního řízení dle § 85 odst. 1 a odst. 2 a) stavebního zákona - na dodejky  
Obec Libeř, IDDS: 2xcbmtm

Účastníci územního řízení dle § 85 odst. 2 b) a c) stavebního zákona v řízení s velkým počtem účastníků podle § 144 správního řádu v souladu s § 87 odst. 3 stavebního zákona identifikovaní označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí - veřejnou vyhláškou:

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

st. p. 3/2, 1, 4, 41/1, 372, parc. č. 419/5, 419/7, 419/15, 422/5, 636/3, 2, 687, 264/1, 271/1, 271/3, 271/4, 271/6, 271/7, 271/8, 644/1, 707 v katastrálním území Libeř, parc. č. 276/1, 283/10, 283/11, 283/16, 283/17, 292/45, 292/50, 292/58, 292/59, 292/90, 292/19, 292/48, 292/49, 292/51, 292/52, 292/53, 292/54, 292/55, 292/65 v katastrálním území Libeř u Libeře

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:

Libeř č. p. 26, č. e. 40 a č. p. 124

dotčené správní úřady (dodejky)

Městský úřad Černošice, oddělení dopravy a správy komunikací, IDDS: u46bwy4

Městský úřad Černošice, odbor životního prostředí, IDDS: u46bwy4

Ústav archeologické památkové péče středních Čech, příspěvková organizace, IDDS: eaig3gd

ostatní

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

Telco Pro Services, a. s., IDDS: id6pgkc

ČEZ ICT Services, a. s., poskytování sítí- Středočeský kraj, IDDS: zbsdk9i

CETIN a.s., IDDS: qa7425t

*Spis SÚ*