



# KONCESNÍ DOKUMENTACE

## SWAZEK 2

### Koncesní smlouva

ve smyslu zák. č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek v platném znění (dále jen „zákon o ZVZ“)

#### Název koncesního řízení:

### PROVOZOVÁNÍ VODOVODŮ A KANALIZACÍ PRO VEŘEJNOU POTŘEBU OBCE LIBEŇ

Zadavatel: Obec Libeň

Sídlo: Libeň 35, 252 41 Dolní Břežany

Zpracovatel a poradce zadavatele: Vodohospodářský rozvoj a výstavba a.s.

Sídlo: Nábřeží 4, Praha 5

IČ: 47116901

Zapsán u Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 1930



## OBSAH:

Článek I .....	4
Úvodní ustanovení .....	4
Článek II .....	4
Předmět a účel smlouvy .....	4
Článek III .....	5
Specifikace propachtovaného majetku .....	5
Článek IV .....	6
Práva a povinnosti Vlastníka .....	6
Článek V .....	7
Pachtovné a jeho platba .....	7
Článek VI .....	8
Tvorba ceny pro vodné a stočné .....	8
Článek VII .....	10
Provozování .....	10
Článek VIII .....	14
Výkonové ukazatele kvality vodohospodářských služeb .....	14
Článek IX .....	15
Údržba Vodohospodářského majetku, Odstraňování Poruch a Havárií .....	15
Článek X .....	16
Připojování dalších odběratelů na Vodovod a Kanalizaci .....	16
Článek XI .....	16
Vztahy mezi Smluvními stranami .....	16
Článek XII .....	16
Řešení sporů .....	16
Článek XIII .....	17
Vzájemná komunikace mezi Smluvními stranami .....	17
Článek XIV .....	17
Vztahy k třetím osobám .....	17
Článek XV .....	18
Ukončení Smlouvy .....	18
Článek XVI .....	19
Postup při předání Vodohospodářského majetku při ukončení Smlouvy .....	19
Článek XVII .....	20
Škody na Vodohospodářském majetku a omezení odpovědnosti .....	20
Článek XVIII .....	21
Liberační události .....	21
Článek XIX .....	22
Vyšší moc .....	22
Článek XX .....	22
Sankce .....	22
Článek XXI .....	23
Práva duševního vlastnictví .....	23
Článek XXII .....	23
Bankovní záruka .....	23
Článek XXIII .....	24
Ujednání přechodná a závěrečná .....	24
Článek XXIV .....	25
Změny Smlouvy .....	25
Článek XXV .....	25
Přílohy Smlouvy .....	25
Článek XXVI .....	26
Podpisy Smlouvy .....	26

## **SMLOUVA**

### **o provozu vodovodů a kanalizací pro veřejnou potřebu v obci Libeř (dále jen „Smlouva“)**

**uzavřená mezi smluvními stranami:**

Název:	<b>Obec Libeř</b>
Sídlo:	Libeř 35, 252 41 Dolní Břežany
Zastoupen:	Jaroslavem Hrubým, starostou obce Libeř
IČ:	00241415
DIČ:	CZ00241415
Telefon:	241 940 486
E-mail:	podatelna@liber.cz
Bankovní spojení:	ČS – č.ú. 531531329/0800

**(dále jen „Vlastník“)**

a

Název:	<b>Vodohospodářská společnost Benešov, s.r.o.</b>
Sídlo:	Černoletská 1600, 256 01 Benešov
Zastoupen:	Manulem Nivetem, jednatelem společnosti
IČ:	47535865
DIČ:	CZ 47535865
Telefon:	840205206
E-mail:	info@vhs-sro.cz
Bankovní spojení:	KB Benešov, č.ú.: 5907111/0100
Zapsán:	v OR vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 16659

**(dále jen „Provozovatel“)**

**(společně dále „Vlastník a Provozovatel“ nebo „Smluvní strany“, jednotlivě „Smluvní strana“)**

## Článek I

### Úvodní ustanovení

1. Vlastník je právnickou osobou ve smyslu zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o obcích“). Současně prohlašuje, že je oprávněn uzavřít tuto Smlouvu a řádně vykonávat práva a plnit závazky z této Smlouvy vyplývající.
2. Provozovatel Vodohospodářská společnost Benešov, s.r.o. je podnikajícím subjektem vykonávající podnikatelskou činnost ve směru zajišťování zásobování pitnou vodou a odvádění a čištění odpadních vod, tj. za účelem provozování vodovodů a kanalizací pro veřejnou potřebu. Současně prohlašuje, že je oprávněn uzavřít tuto Smlouvu a řádně vykonávat práva a plnit závazky z této Smlouvy vyplývající.
3. Vlastník prohlašuje, že je vlastníkem Vodovodu a Kanalizace a ČOV v obci Libeř.
4. Smlouva se uzavírá na základě rozhodnutí Vlastníka o výběru ekonomicky nejvýhodnější nabídky Provozovatele v koncesním řízení s názvem „Provozování vodovodů a kanalizací pro veřejnou potřebu obce Libeř“. Koncesní řízení bylo zahájeno zveřejněním Výzvy ze dne 12. 4. 2017.
5. Smluvní strany vyjadřují společný zájem zajistit plynulé a bezpečné zásobování pitnou vodou, odvádění a čištění odpadních vod v obci Libeř v souladu s ustanoveními zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZVaK“), zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vodní zákon“), zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 526/1990 Sb., o cenách v platném znění (dále jen „zákon o cenách“), nejlepší dostupnou smluvní a technologickou praxí a dále se správnými rozhodnutími příslušných úřadů státní správy.
6. Smluvní strany vyjadřují společný zájem zlepšovat stav Vodovodu a Kanalizace v zájmovém území a zvyšovat kvalitu služeb při zásobování pitnou vodou a odvádění a čištění odpadních vod v obci Libeř.
7. Vlastník prohlašuje, že si ve smyslu ustanovení § 30 koncesního zákona, vyžádal před uzavřením této Smlouvy stanovisko Ministerstva financí.
8. Není-li v této Smlouvě uvedeno jinak nebo nevyplývá-li to z jejího kontextu, mají pojmy v této Smlouvě s velkým počátečním písmenem či sestávající se ze slov s velkým počátečním písmenem význam uvedený v příloze č. 1 této Smlouvy, pokud nejsou již definovány v textu Smlouvy nebo pokud nejsou definovány v ZVaK nebo ve vodním zákoně.
9. Smluvní strany se zavazují dodržovat právní úpravu České republiky a Evropského společenství zejména v oblasti zadávání veřejných zakázek.
10. Smluvní strany se zavazují postupovat v souladu s výstupy a cíli stanovenými pro danou oblast předmětu Smlouvy ve směrnici Rady 98/83/ES, o jakosti vody určené k lidské spotřebě a Rady 91/271/EHS, o čištění městských odpadních vod, pokud národní předpisy nebo rozhodnutí vodoprávního úřadu nestanoví požadavky přísnější.

## Článek II

### Předmět a účel smlouvy

1. Účelem Smlouvy je sjednání věcných, obchodních a provozně technických podmínek provozování Vodovodu a Kanalizace, které slouží k zásobování pitnou vodou a odvádění a čištění odpadních vod v obci Libeř, a které jsou ve vlastnictví Vlastníka (dále jen „Vodohospodářský majetek“), a to v souladu s právní úpravou obsaženou zejména v ZVaK, zákoně č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „občanský zákoník“), zákoně o cenách, zákoně o obcích a vodním zákoně.
2. Smluvní strany vystupují v postavení propachtovatele (dále jen „Vlastník“) a pachtýře (dále jen „Provozovatel“) a na případy neupravené touto smlouvou se použijí přiměřeně ustanovení pro pacht

dle § 2332 a násl. občanského zákoníku, případně ustanovení o nájmu s odkazem na ustanovení § 2341 občanského zákoníku.

3. Vlastník tímto postupuje Provozovateli ve smyslu § 8 odst. 2 ZVaK k provozování Vodohospodářský majetek od 1. 7. 2017 na dobu 5 let, tj. do 30. 6. 2022, za podmínek stanovených touto Smlouvou a to za účelem jeho plynulého a bezpečného provozování ve smyslu ZVaK. Provozovatel převezme Vodohospodářský majetek a zavazuje se Vlastníkovi platit pachtovné ve výši a za podmínek uvedených v této Smlouvě s důrazem na Článek V této Smlouvě.
4. Ve smyslu § 2332 odst. 1 občanského zákoníku se Vlastník zavazuje přenechat Provozovateli Vodohospodářský majetek k dočasnému užívání a požívání a Provozovatel se zavazuje platit za to Vlastníkovi pachtovné.
5. Vlastníkem Vodohospodářského majetku zůstává po celou dobu trvání této Smlouvy Vlastník.
6. Provozovatel se zavazuje Vodohospodářský majetek provozovat v souladu s právními předpisy, provozním řádem, podmínkami stanovenými pro provoz Vodohospodářského majetku rozhodnutími věcně a místně příslušných správních úřadů a s ustanoveními této Smlouvy.
7. Vlastník tímto převádí na Provozovatele právo vybírat vlastním jménem a na vlastní odpovědnost od odběratelů vodné a stočné, ve smyslu § 8 odst. 13 a 14 ZVaK.
8. Vlastník ve smyslu platného vodního zákona umožňuje Provozovateli výkon svých povolení k nakládání s vodami.
9. Předmětem pachtu se stanou též věci charakteru obdobného věcem uvedeným v Článku II bod 1. této Smlouvy, tj. Vodovodu a Kanalizace a ČOV předané v době účinnosti této Smlouvy (dále jen „Nová zařízení“), pokud to právní předpisy v oblasti zadávání veřejných zakázek umožní.

### **Článek III**

#### **Specifikace propachtovaného majetku**

1. Vodohospodářským majetkem dle Článku II bod 1. je Vodovod a Kanalizace a ČOV, včetně movitých věcí, pozemků a staveb provozně, technicky nebo jinak souvisejících s provozováním tohoto Vodovodu a Kanalizace, vlastněných Vlastníkem ke dni sjednání této Smlouvy a podrobně specifikovaných v příloze č. 2, která je nedílnou součástí této Smlouvy a označena jako „Seznam Vodohospodářského majetku“.
2. Pacht Nových zařízení bude realizován dodatkem k příloze č. 2 této Smlouvy. Dnem účinnosti takového dodatku se na Nová zařízení vztahují veškerá ustanovení této Smlouvy, pokud tato Smlouva anebo příslušný dodatek nestanoví jinak.
3. Smluvní strany konstatují, že oběma Smluvním stranám je znám aktuální stav Vodohospodářského majetku.
4. Vlastník propachtovává Provozovateli veškerý stávající Vodohospodářský majetek v jeho vlastnictví. Provozovatel se zavazuje takový majetek do svého pachtu přijmout a provozovat jej.
5. Vlastník tedy propachtuje Provozovateli i Nová zařízení, tj. veškerý vodohospodářský majetek, který bude Vlastníkem vybudován. Také tento vodohospodářský majetek se Provozovatel zavazuje přijmout a provozovat jej, pokud to právní předpisy v oblasti zadávání veřejných zakázek umožní.
6. Všechny stávající Vodohospodářský majetek i Nová zařízení musí být Vlastníkem k provozování Provozovateli písemně předány protokolem, jehož vzor je uveden v příloze č. 8 této Smlouvy, která je nedílnou součástí této Smlouvy. Součástí písemného předání bude i soupis dokladů prokazujících splnění všech požadavků na provoz stanovených příslušnými právními předpisy včetně odpovídající dokumentace dokládující rozsah a stav předávaného majetku.
7. Provozovatel není povinen převzít k provozování Nová zařízení, která budou Vlastníkem vybudována v rozporu s příslušnými právními předpisy, nebo jejichž stav nebude splňovat požadavky stanovené

právními předpisy a dále ta zařízení, k nimž nebude doložena odpovídající dokumentace. Provozovatel může tato zařízení provozovat nebo na nich provádět některé činnosti, avšak dle samostatně dohodnutých podmínek.

## **Článek IV**

### **Práva a povinnosti Vlastníka**

1. Vlastník tímto pověřuje Provozovatele níže uvedenými právy a povinnostmi:
  - a) správou, evidencí a archivací dokladů, dokumentů, provozních řádů, smluv, projektové dokumentace, rozhodnutí a povolení správních úřadů a dalších dokladů a dokumentů souvisejících s řádným provozováním Vodohospodářského majetku,
  - b) prováděním zásahů do Vodohospodářského majetku provozovaného na základě této Smlouvy, bez souhlasu Vlastníka, pokud zásah nemá charakter Technického zhodnocení, s výjimkou uvedenou v čl. IX bod 3 této Smlouvy,
  - c) prováděním osazení, Údržby, výměny, kontroly, evidence a odečtu vodoměrů,
  - d) ochranou Vodohospodářského majetku a jeho zabezpečením,
  - e) vydáváním stanovisek k záměrům jiných investorů ve vztahu k provozovanému Vodohospodářskému majetku (včetně vodovodních a kanalizačních přípojek),
  - f) připojováním nových odběratelů na Vodovod a Kanalizaci podle technických možností až do výše kapacity příslušných zařízení,
  - g) ohlašováním údajů pro potřeby vodní bilance v souladu s vodním zákonem správcí povodí,
  - h) uzavíráním svým jménem a na svůj účet písemných smluv o dodávce pitné vody a odvádění odpadních vod s odběrateli, v souladu se ZVaK,
  - i) předkládáním výpočtu ceny pro vodné a stočné odběrateli na jeho žádost,
  - j) vydáváním písemných souhlasů k provádění zemních prací, terénních úprav, skládek, staveb a zařízení, vysazování trvalých porostů, v ochranných pásmech Vodovodu a Kanalizace třetím osobám, včetně příslušných jednání se stavebníky, příslušnými úřady či osobami,
  - k) informováním Vlastníka o skutečnostech v rozsahu podle § 36 odst. 3 ZVaK, a to před uzavřením smlouvy o dodávce pitné vody a odvádění odpadních vod s odběrateli,
  - l) zveřejňováním úplných informací o porovnání všech položek výpočtu ceny podle cenových předpisů pro vodné a stočné.
2. Vlastník se zavazuje předložit Provozovateli na jeho žádost bezúplatně veškerou technickou dokumentaci, schválené provozní řady, právní podklady, správní rozhodnutí, výsledky atestů, revizí a jiných zkoušek zařízení souvisejících s provozovaným Vodohospodářským majetkem a to včetně Plánu financování Obnovy (schváleného Vlastníkem dle ZVaK).
3. Vlastník je povinen poskytovat Provozovateli veškerou nezbytnou součinnost při výkonu práv a povinností Provozovatele stanovených ZVaK, ostatními obecně závaznými právními předpisy a touto Smlouvou, včetně součinnosti při ochraně práv Provozovatele.
4. Vlastník je povinen poskytnout potřebnou součinnost Provozovateli k tomu, aby Provozovatel mohl plnit případné povinnosti vyplývající pro něj ze zákona č. 240/2000 Sb., o krizovém řízení a o změně některých zákonů (krizový zákon), v platném znění, a dále podle zákona č. 241/2000 Sb., o hospodářských opatřeních pro krizové stavy a o změně některých zákonů, v platném znění. V případě nesplnění této povinnosti je Vlastník povinen nahradit Provozovateli případnou škodu tím způsobenou.

5. Vlastník touto Smlouvou umožňuje Provozovateli a jeho subdodavatelům přístup k Vodohospodářskému majetku, přičemž Provozovatel a jeho subdodavatelé jsou při výkonu tohoto práva povinni respektovat práva třetích osob, zejména práva vlastníků nemovitostí.
6. Vlastník je oprávněn po předchozím oznámení Provozovateli provádět prohlídky Vodohospodářského majetku a veškeré dokumentace, která se k provozování tohoto majetku vztahuje. Vlastník přitom postupuje tak, aby co nejméně zasahoval do provozu Vodohospodářského majetku.
7. Shledá-li Vlastník, že Provozovatel neplní své povinnosti podle této Smlouvy, sdělí toto Provozovateli a poskytne Provozovateli přiměřenou lhůtu k vysvětlení a provedení nápravy, kdy pokud nebude dojednaná lhůta jiná, tak touto je 7 (slovy: sedm) dnů. Tím není dotčeno právo Vlastníka k uplatňování sankcí, případně náhrady škod.
8. V případě, že Provozovatel neprovede opatření k nápravě ani po opakované výzvě Vlastníka, je Vlastník oprávněn provést nápravu závadného stavu na náklady Provozovatele sám. Provozovatel je v tom případě povinen vpustit dodavatele Vlastníka do prostor, kde bude prováděno odstranění závadného stavu.
9. Za Investice a Obnovu Vodohospodářského majetku odpovídá Vlastník. Provozovatel je povinen předat Vlastníkovi veškeré dostupné informace o provozování Vodohospodářského majetku. Smluvní strany pro vyloučení pochybností prohlašují, že Vlastník není povinen realizovat Investice dle této Smlouvy. Realizace Investic je výhradním právem nikoli povinností Vlastníka.
10. Vlastník je oprávněn vyzvat Provozovatele k jakémukoliv jednání týkajícího se provozování Vodohospodářského majetku za účasti oprávněného a odborného zástupce Provozovatele vzhledem k projednávanému tématu.
11. Vlastník je dále povinen:
  - a) poskytnout Provozovateli nezbytnou součinnost při plnění závazků Provozovatele vyplývajících z této Smlouvy, kterou lze od Vlastníka rozumně požadovat,
  - b) zpracovat Plán investic a obnovy, v rámci přípravy Plánu investic a obnovy bude Vlastník vycházet z návrhů Provozovatele stanovených dle čl. VII bod 23 této Smlouvy,
  - c) schválit Plán investic a obnovy a předat jej Provozovateli na následující kalendářní rok nejpozději do 30. listopadu aktuálního roku,
  - d) realizovat na své náklady Plán investic a obnovy;
  - e) průběžně informovat Provozovatele o přípravě a realizaci jednotlivých akcí dle Plánu investic a obnovy,
12. Vlastník schvaluje Plán preventivní Údržby.

## Článek V

### Pachtovné a jeho platba

1. Pachtovné zahrnuje zejména prostředky na Obnovu Vodohospodářského majetku, investice související s rozvojem (rozšířením) Vodohospodářského majetku.
2. Smluvní strany výslovně uvádějí jejich vzájemnou dohodu, na základě které považují výši pachtovného jednostranně stanovenou Vlastníkem za cenu sjednanou dle cenových předpisů s tím, že Provozovatel je oprávněn zahrnout takto určenou výši pachtovného do kalkulace cen pro vodné a stočné. Vlastník odpovídá za soulad výše pachtovného s cenovými předpisy.
3. Předpokládaná výše pachtovného za konkrétní kalendářní rok je stanovena částkou, která je uvedena ve Finančním modelu obsaženém v části C přílohy č. 4 (dále též Finanční model) této Smlouvy ve stálé cenové úrovni roku 2015. Smluvní strany berou na vědomí, že podle přílohy č. 4 této Smlouvy musí Vlastník určit výši pachtovného tak, aby byla dodržena podmínka udržitelnosti podle modelu Udržitelnosti 2014+ projektu „Stoková síť splaškové kanalizace Libeň“.

4. Prognóza výše pachtovného je dále uvedena v příloze č. 3 této Smlouvy. Příloha č. 3 je nedílnou součástí této Smlouvy.
5. Příloha č. 4 této Smlouvy, jakožto nedílná součást této Smlouvy, podrobně určuje proces stanovení konkrétního pachtovného pro daný rok a další související otázky, včetně způsobů přepočtu výše pachtovného mezi stálými a běžnými cenami (tj. způsob úpravy pachtovného o inflaci).
6. Nejpozději do 3 (slovy: tři) měsíců před koncem každého kalendářního roku je Vlastník povinen sdělit Provozovateli výši pachtovného na další kalendářní rok. Provozovatel je povinen tuto výši pachtovného promítnout do kalkulace cen pro vodné a stočné na následující rok a platit Vlastníkovi pachtovné v následujícím kalendářním roce podle nového pachtovného. Pokud Vlastník nepředá informace o výši pachtovného do 3 (slovy: tři) měsíců před koncem každého kalendářního roku, tak účastníci této Smlouvy si sjednali, že se má za to, že výše pachtovného je sjednána ve výši obsažené v příloze č.3 této Smlouvy nebo ve výši pachtovného za aktuální rok, podle toho, která částka je vyšší.
7. Provozovatel je povinen zaplatit Vlastníkovi pachtovné za konkrétní kalendářní rok rozložené do dvanácti stejných měsíčních splátek, které budou splatné vždy nejpozději do 15. (slovy: patnáctého) dne v kalendářním měsíci následujícím po měsíci, za který se splátka pachtovného platí a to bezhotovostním převodem na bankovní účet Vlastníka na základě daňového dokladu, tj. faktury, popřípadě na základě dohodnutého splátkového kalendáře, splňujícího náležitosti daňového dokladu. Vlastník má právo tento bankovní účet kdykoliv změnit písemným oznámením Provozovateli a Provozovatel bude povinen poukazovat na tento bankovní účet pachtovné, a to s účinností od kalendářního měsíce následujícího po kalendářním měsíci, ve kterém obdržel písemné oznámení od Vlastníka. Provozovatel je povinen uhradit Vlastníkovi zákonný úrok z prodlení z nezaplaceného pachtovného ve výši stanovené předpisy práva občanského (zejména pak prováděcími předpisy k občanskému zákoníku), a to za období ode dne následujícího po prvním dni, kdy se Provozovatel dostane do prodlení se splacením pachtovného do dne, kdy je dlužné pachtovné uhrazeno v plné výši, a to za každý byt' jen započatý den prodlení.
8. Účastníci této Smlouvy berou na vědomí, že výše pachtovného dále respektuje Plán financování Obnovy ve smyslu ZVaK a nezbytnou udržitelnost Vodohospodářského majetku, včetně investic vynaložených na rozvoj a Obnovu tohoto majetku.
9. Smluvní strany se v souladu s ustanovením § 56a odst. 3 zákona o dani z přidané hodnoty dohodly, že ke všem dohodnutým částkám pachtovného bude připočtena DPH v zákonné výši.

## **Článek VI**

### **Tvorba ceny pro vodné a stočné**

1. Tržby za vodné a stočné jsou příjmem Provozovatele. Provozování Vodohospodářského majetku je financováno z tohoto příjmu.
2. Výše ceny pro vodné a stočné je v případě veškerých smluv o dodávce pitné vody a o odvádění odpadních vod s odběrateli jednotná a jednosložková a je vypočtena podle pravidel platebního mechanismu popsaného v příloze č. 4 této Smlouvy. Příloha č. 4 této Smlouvy dále obsahuje Soutěžní formulář, Finanční model a Vyrovnávací nástroj, jejichž použití je pro Smluvní strany závazné po celou dobu trvání koncesní smlouvy.
3. Smluvní strany si berou na vědomí, že cena pro vodné a stočné musí být vždy v souladu s cenovými předpisy a ZVaK.
4. Součástí nákladů nutných pro zajištění zásobování pitnou vodou a odvádění a čištění odpadních vod jsou i platby za odběr povrchové vody, poplatky za odběr podzemní vody, poplatky za vypouštění odpadních vod do vod povrchových podle vodního zákona. Tyto platby a poplatky hradí Provozovatel.
5. Výnosem Provozovatele jsou dále sankce stanovené za překračování smluvně stanovených hodnot množství a jakosti odpadních vod vypouštěných do Kanalizace.



6. V případě, že cena pro vodné nebo stočné je stanovena či určena v rozporu s cenovými předpisy, je povinen:
- a) Provozovatel tuto skutečnost písemně oznámit Vlastníkovi nejpozději do 15 (slovy: patnácti) dnů po datu, kdy se o této skutečnosti dozvěděl a nejpozději do 15 (slovy: patnácti) dnů po datu odeslání tohoto oznámení, předložit Vlastníkovi návrh revidované ceny pro vodné nebo stočné, který dle názoru Provozovatele odpovídá cenovým předpisům; nebo
  - b) Vlastník tuto skutečnost písemně oznámit Provozovateli nejpozději do 15 (slovy: patnácti) dnů po datu, kdy se o této skutečnosti dozvěděl a Provozovatel je povinen, nejpozději do 15 (slovy: patnácti) dnů po datu doručení tohoto oznámení Vlastníka, předložit Vlastníkovi návrh revidované ceny pro vodné nebo stočné, který dle názoru Provozovatele odpovídá cenovým předpisům.
7. Smluvní Strany se zavazují vynaložit veškeré úsilí k dosažení dohody o revidované ceně pro vodné a stočné, která dle odborně podložených názorů obou Smluvních Stran odpovídá cenovým předpisům a ZVaK. Pokud se Smluvní Strany nedohodnou do 15 (slovy: patnácti) dnů po datu doručení návrhu Provozovatele podle předchozího článku, bude o tomto sporu rozhodnuto dle čl. XII této Smlouvy.
8. Provozovatel bere na vědomí a souhlasí s tím, že Vlastník nenese žádnou odpovědnost a neposkytuje žádné záruky se situací, kdy odběratel neuhradí vodné a stočné Provozovateli podle smlouvy s odběratelem. Provozovatel je oprávněn vymáhat vodné a stočné na odběratelích.
9. Provozovatel je povinen v souladu se ZVaK každoročně nejpozději do 30. dubna příslušného kalendářního roku zveřejnit úplné informace o porovnání všech položek výpočtu ceny pro vodné a stočné v předchozím kalendářním roce; vykázaný rozdíl vyšší než 5% kalkulované hodnoty musí zdůvodnit a porovnání nejpozději do 30. dubna příslušného kalendářního roku zaslat Ministerstvu zemědělství ve stanovené elektronické formě. Současně je Provozovatel povinen tyto informace zveřejnit na svých internetových stránkách.
10. Vlastník se zavazuje zajistit a předat Provozovateli nejpozději k zahájení provozování podle této Smlouvy:
- aktuální databázi odběratelů včetně údajů potřebných pro uzavírání smluv o dodávce pitné vody a odvádění odpadních vod, zejména identifikaci odběratele, odběrného místa a dosavadní platební podmínky,
  - vzor smlouvy o dodávce pitné vody a odvádění odpadních vod s odběrateli v souladu s požadavky ZVaK a s obsahem údajů dle § 8 odst. 16) a 17) ZVaK.
11. Vlastník předá Provozovateli nejpozději do 10 dnů od zahájení provozu údaje nezbytné k fakturaci vodného a stočného, zejména konečné odečty vodoměrů.
12. Provozovatel se zavazuje nejpozději do 10 dnů od zahájení provozu podle této Smlouvy informovat odběratele o osobě Provozovatele a případné změně účtu pro vyúčtování dodávek pitné vody a odvádění odpadních vod.

## Článek VII

### Provozování

1. Provozováním Vodohospodářského majetku se rozumí zajišťování souhrnu veškerých činností, kterými se zabezpečuje zásobování pitnou vodou, odvádění a čištění odpadních vod. Rozumí se jím zejména dodržování technologických postupů při jímání, výrobě a dodávce pitné vody, odvádění, čištění a vypouštění odpadních vod v souladu s příslušnými právními předpisy, dodržování technických norem, provozních řádů, podmínek stanovených pro provoz rozhodnutími správních úřadů, vedení provozní dokumentace, provozní a fakturační měření, dohled nad provozuschopností Vodovodu a Kanalizace, příprava podkladů pro výpočet ceny pro vodné a stočné a další související činnosti vyplývající pro provozování ze ZVaK, Zavedené odborné praxe a této Smlouvy tj. zajišťovat vlastní Provozování, Údržbu, odstranění Havárií a Poruch, dále ochranu Vodohospodářského majetku včetně kontroly všech objektů a zařízení, které tvoří Vodovod a Kanalizaci.
2. Provozováním není správa Vodovodu a Kanalizace ani jejich rozvoj.
3. Provozovatel se zavazuje udržívat Vodohospodářský majetek v řádném stavu tak, aby nedocházelo k ohrožování bezpečnosti osob, majetku a jiných chráněných zájmů stejně tak, aby byla zachována hodnota tohoto majetku.
4. Provozovatel se zavazuje provozovat Vodohospodářský majetek v souladu s požadavky a podmínkami této Smlouvy a minimálně v kvalitě a úrovni výkonových ukazatelů definovaných v čl. VIII a v příloze č. 5 této Smlouvy, která je nedílnou součástí této Smlouvy.
5. Provozovatel se zavazuje, že v době trvání této Smlouvy nebude část předmětu této Smlouvy plnit subdodavatelem a to v následujícím rozsahu činností:
  - a) řízení obsluhy čistírny odpadních vod (na úrovni profesí technologa čistíren odpadních vod a strojníka vodohospodářského zařízení),
  - b) řízení obsluhy úpravny vody (na úrovni profese technolog úpravny vody a strojník vodohospodářského zařízení),
  - c) řízení provozu kanalizačních sítí (na úrovni profese čističe kanalizačního potrubí),
  - d) řízení provozu vodovodních sítí (na úrovni profese vodárenského dělníka),
  - e) zpracování ročních plánů údržby a výměny vodoměrů, ročních plánů revize vyhrazených technických zařízení a ročních plánů kalibrace a kontroly měřidel,
  - f) stanovování podmínek přerušení nebo omezení dodávek vody a zajišťování náhradního zásobování pitnou vodou nebo náhradního odvádění odpadních vod
  - g) plnění oznamovacích povinností v souladu se ZVaK vůči Zadavateli, odběratelům, obci a správním úřadům,
  - h) správa, evidence a archivace dokladů, dokumentů, provozních řádů, stížnostního řádu, smluv, dokumentace, rozhodnutí správních úřadů a dalších dokladů a dokumentů,
  - i) zpracování a průběžné vedení provozní evidence, zpráv o stavu Vodohospodářského majetku, dokumentů, stanovisek, informací a vyjádření souvisejících s provozovaným Vodohospodářským majetkem,
  - j) sledování a vyhodnocování ztrát vody a příprava návrhů nápravných opatření
  - k) zpracování změn cen pro vodné a stočné a zpracování porovnání všech položek výpočtu těchto cen podle cenových předpisů,
  - l) zpracování návrhů každoročních plánů oprav a návrhů plánů preventivní údržby Vodovodu a Kanalizace,
  - m) provoz zákaznického centra do 10 km od místa plnění.

6. Provozovatel nesmí v obchodním styku s odběrateli jednat v rozporu s dobrými mravy, veřejným pořádkem, kdy zejména nesmí odběratele diskriminovat. S ohledem na tuto zásadu uzavírá s odběrateli smlouvy o dodávce pitné vody a na odvádění odpadních vod v souladu s požadavky ZVaK.
7. Způsob přijímání a vyřizování stížností stanovuje reklamační řád a stížnostní řád, které je Provozovatel povinen zřídit a zveřejnit ke dni zahájení provozování.
8. V souladu s platným ZVaK má Provozovatel právo vstupovat a vjíždět na pozemky ve vlastnictví či správě Vlastníka, jakož i na pozemky ve vlastnictví třetích osob, a to za účelem plnění povinností spojených s provozováním Vodohospodářského majetku a touto Smlouvou.
9. Provozovatel je povinen umožnit Vlastníkovi přístup k Vodohospodářskému majetku a na jeho vyžádání provádění dohledu nad způsobem provozování Vodohospodářského majetku podle této Smlouvy. Zjistí-li Vlastník nedostatky při plnění povinností Provozovatele podle této Smlouvy, je povinen ve lhůtě, kterou mu sdělí Vlastník, podat vysvětlení a sdělit způsob a lhůtu provedení nápravy na své náklady.
10. Provozovatel se zavazuje umožnit přístup k Vodohospodářskému majetku osobám a úřadům, v jejichž zákonné pravomoci a působnosti je provádění kontroly provozování a technického stavu Vodohospodářského majetku.
11. Provozovatel se zavazuje zajišťovat bez zbytečného odkladu, tedy nejpozději do konce poskytnuté či uložené lhůty, opatření pravomocně uložená osobami a úřady, v jejichž zákonné pravomoci a působnosti je provádění kontroly provozování a technického stavu Vodohospodářského majetku. O těchto uložených opatřeních a jejich zajišťování bude Provozovatel bez zbytečného odkladu vždy informovat Vlastníka.
12. Provozovatel je povinen ode dne zahájení provozování zajistit veřejně dostupnou informační službu zákazníkům s tím, že podrobnosti jejího provozu, včetně nezbytných kontaktů je povinen zveřejnit na své internetové adrese a informovat Vlastníka.
13. Provozovatel je povinen vykonávat práva a povinnosti Vlastníka vyplývající ze smluv uzavřených Vlastníkem s vlastníkem provozně souvisejícího vodovodu a kanalizace, a to ve smyslu ZVaK. K tomu poskytne Vlastník Provozovateli všechny nezbytné podklady.
14. Provozovatel je povinen v rámci plynulého a bezpečného provozování Vodohospodářského majetku provádět na svůj náklad technické činnosti, které jsou v demonstračním výčtu vymezeny obsahem přílohy č. 6 této Smlouvy, která je nedílnou součástí této Smlouvy.
15. Provozovatel je povinen poskytovat Vlastníkovi veškerou odbornou technickou a administrativní součinnost při výkonu povinností Vlastníka stanovených ZVaK a touto Smlouvou.
16. Provozovatel je oprávněn vyžadovat od Vlastníka potřebnou součinnost v přiměřeném rozsahu v souvislosti s řádným výkonem práv a plněním povinností z této Smlouvy, jakož i při zajištění ochrany práv proti třetím osobám, jejichž jednání zasahuje do práv Provozovatele podle této Smlouvy.
17. Provozovatel je povinen řádně a včas informovat Vlastníka o veškerých skutečnostech, které mají nebo mohou mít vliv na výkon práv a plnění povinností Smluvních stran z této Smlouvy.
18. Provozovatel je povinen odstraňovat Poruchy a Havárie a zajišťovat Údržbu vodovodních a kanalizačních přípojek uložených v pozemcích, které tvoří veřejné prostranství, ze svých provozních nákladů.
19. Práva a povinnosti Provozovatele při přerušení nebo omezení dodávky pitné vody a odvádění odpadních vod se řídí příslušnými ustanoveními § 9 odst. 5 až 10 ZVaK.
20. Provozovatel je povinen pro sledování výkonových ukazatelů a povinností související s Monitorovacím systémem zpracovat a předložit Vlastníkovi ke schválení nejpozději 60 (slovy: šedesáti) dnů od dne zahájení provozování dle této Smlouvy, způsob vedení evidencí, které budou dostatečně určité pro účely sledování, vyhodnocení a následnou kontrolu plnění výkonových ukazatelů dle přílohy č. 5 této Smlouvy. Následně je Provozovatel povinen tyto evidence vést po celou Dobu Provozování a

archivovat je minimálně 1 (slovy: jeden) rok ode Dne Vypořádání s tím, že zajistí pro Vlastníka možnost náhledu do této evidence.

Jedná se o tyto evidence:

- a) evidence výsledků laboratorních rozborů jakosti vzorků pitné vody
  - b) evidence Havárií a Poruch, v členění uvedena havarijní přerušení dodávky pitné vody, poruchy čerpadel na stokové síti, a přerušení odvádění odpadních vod;
  - c) evidence plnění a výsledky spojené s realizací Plánu preventivní Údržby s tím, že bude oddělená evidence po jednotlivé části Plánu preventivní Údržby (viz čl. VII odst. 21 této Smlouvy);
  - d) evidence údajů nezbytných ke stanovení ztrát vody (jednotkový únik vody nefakturované)
  - e) evidence výsledků preventivní kontroly úniků na vodovodních řadech
  - f) evidence vodoprávních rozhodnutí o vypouštění odpadních vod;
  - g) evidence výsledků laboratorních rozborů vzorků odpadních vod
  - h) evidence stížností a reklamací odběratelů a jiných subjektů;
  - i) evidence požadavků na vyjádření (stanovisko) k dokumentaci přípojek a k dokumentaci Vodovodu a Kanalizace.
21. Provozovatel je rovněž povinen vypracovat každoročně návrh Plánu preventivní Údržby na následující kalendářní rok a předložit jej Vlastníkovi ke schválení vždy do 30. října předcházejícího kalendářního roku, nebo před zahájením provozování podle této Smlouvy. Návrh Plánu preventivní Údržby musí být v souladu s provozními řády, popř. návody k Údržbě zařízení a se Zavedenou odbornou praxí. Návrh Plánu preventivní Údržby musí obsahovat jako dílčí části nejméně následující plány, které budou dostatečně určité pro účely sledování, vyhodnocení a následnou kontrolu plnění výkonových ukazatelů a povinností souvisejících s Monitorovacím systémem v členění:
- a) plán revize požárních hydrantů, Údržby významných zařízení, čištění akumulčních nádrží a Údržby vodojemů;
  - b) plán preventivní kontroly úniků na vodovodních řadech jako součástí Vodovodu;
  - c) plán revize Kanalizace;
  - d) plán čištění Kanalizace;
  - e) plán kalibrace měřících přístrojů k řízení čistírny odpadních vod;
22. Provozovatel se dále zavazuje na své náklady provádět veškeré administrativní, ekonomické, obchodní a jiné činnosti, související s provozem Vodohospodářského majetku a to zejména:
- a) uzavírání smluv o dodávce pitné vody a vypouštění odpadních vod, vedení evidence odběratelů, získávání podkladů pro paušály a získávání údajů o odečtech vodoměrů a fakturaci,
  - b) vedení účetnictví a přitom sledování, aby v souladu s pravidly cenové regulace byly samostatně evidovány náklady pro vyčíslení oprávněných nákladů a přiměřeného zisku Provozovatele,
  - c) každoročně nejpozději k 31. 3. předkládání Vlastníkovi roční zprávy o stavu provozovaného Vodohospodářského majetku za předchozí rok a návrhy opatření ke zlepšení a nápravě nedostatků a to v minimálním rozsahu podle přílohy č. 7 této Smlouvy, která je nedílnou součástí této Smlouvy; na písemné vyžádání Vlastníka je Provozovatel povinen ve lhůtě do 10 (slovy: deseti) pracovních dnů od vyžádání předložit hodnoty proměnných a výkonových ukazatelů dle přílohy č. 5 této Smlouvy za uplynulé období od začátku kalendářního roku,
  - d) každoročně nejpozději do 20. 2. předkládání Vlastníkovi vybraných údajů z majetkové a provozní evidence za předchozí kalendářní rok, v rozsahu a členění stanoveném příslušnou prováděcí vyhláškou k ZVaK,
  - e) před uzavřením písemné smlouvy s odběrateli podle § 8 odst. 6 ZVaK, podávání informace Vlastníkovi o skutečnostech v rozsahu dle § 36 odst. 3 ZVaK,

- f) doplňování změn kanalizačních a provozních řádů a dle potřeby předkládat aktualizované kanalizační a provozní řády ke schválení v souladu se ZVaK a vodním zákonem,
- g) vydávání stanovisek k záměrům jiných investorů ve vztahu k provozovanému Vodohospodářskému majetku,
- h) ohlašování údajů správci povodí pro potřeby vodní bilance v souladu s vodním zákonem,
- i) připojování odběratelů podle technických možností až do výše kapacity příslušných zařízení,
- j) zpracovávání podkladů pro výpočet výše poplatku za vypouštění odpadních vod do vod povrchových a jejich platba podle Vodního zákona,
- k) stanovení a úhrady škod způsobených třetím osobám provozem Vodohospodářského majetku,
- l) stanovení a vymáhání majetkových sankcí za překračování smluvně stanovených hodnot množství a jakosti odpadních vod vypouštěných do Kanalizace od znečišťovatelů,
- m) umožnění vstupu do kontrolovaných objektů pověřeným osobám kontrolních laboratoří a měřicích skupin a dalším osobám, o kterých to stanoví právní předpisy, vstupu do kontrolovaných objektů a poskytování podkladů nezbytných k provedení kontroly a zajišťování podmínek k odběru vzorků,
- n) plnění oznamovací povinnosti ve smyslu zákona č. 200/1990 Sb., o přestupcích, ve znění pozdějších předpisů,
- o) ohlašování udržovacích prací věcně a místně příslušnému vodoprávnímu úřadu, které by mohly negativně ovlivnit životní prostředí nebo stabilitu vodního díla,
- p) kontrola kvality vody při výrobě, skladování a dopravě ke spotřebiteli, odběr, rozborů a vyhodnocování odebraných vzorků v rozsahu a četnosti podle platných předpisů,
- q) sledování a vyhodnocování ztrát vody a příprava návrhů nápravných opatření,
- r) vydávání závazných vyjádření k výstavbě, obnově a opravám vodovodních a kanalizačních přípojek a kontrolu jejich provádění,
- s) vedení evidence Vodohospodářského majetku pro účely účetnictví a provozování,
- t) archivaci veškeré projektové dokumentace, provozních řádů, stížností, případně i dalších dokumentů souvisejících s provozem,
- u) vydávání písemných souhlasů a stanovisek a vykonávání činností dle platného ZVaK,
- v) poskytování informací žadatelům o možném střetu záměrů žadatele s ochranným pásmem vodovodního řadu nebo kanalizační stoky, jakož i dalších údajů dle platného ZVaK,
- w) poskytování informací odběrateli na jeho žádost dle platného ZVaK týkající se výpočtu vodného a stočného včetně ceny za 1 m<sup>3</sup> dodané pitné vody a odvedené odpadní vody,
- x) jedenkrát ročně nejpozději do 31. 3. poskytování informací Vlastníkovi ohledně uzavření smluv o dodávce pitné vody a odvádění odpadních vod, včetně obchodních a platebních podmínek,
- y) každoročně nejpozději do 30. dubna následujícího roku předkládání ke zveřejnění úplných informací o porovnání všech položek kalkulovaných ve vodném a stočném v uplynulém roce dle platného ZVaK ke zveřejnění; informace zasílat ve stejném termínu ve stanovené elektronické podobě Ministerstvu zemědělství,
- z) jednou ročně zveřejňování úplných informací o výpočtu ceny ve smyslu zákona o cenách,
- aa) sjednávání odběrů energií,
- bb) vedení evidence revizí, které je Provozovatel povinen archivovat v souladu s platnými právními předpisy a na vyžádání předat v kopii Vlastníkovi,
- cc) provádění odběrů vzorků pitné vody a jejich rozborů podle požadavků ZVaK a činit opatření, pokud dané ukazatele a parametry překročí zákonem stanovené limity,

- dd) provádění odběrů vzorků odpadní vody a její rozborů podle požadavků ZVaK a rozhodnutí vodoprávního úřadu a činění opatření, pokud míra znečištění nebo nejvyšší přípustné množství, případně další ukazatele a parametry překročí limity dané rozhodnutím vodoprávního úřadu, nebo kanalizačním řádem,
  - ee) plnění povinností stanovených právními předpisy při nakládání s nebezpečnými chemickými látkami a chemickými přípravky a vydávání písemných pravidel o bezpečnosti, ochraně zdraví a životního prostředí při práci s chemickými látkami včetně projednání s orgánem ochrany veřejného zdraví,
  - ff) vedení účetnictví tak, aby bylo v souladu s příslušnými právními předpisy a zejména s pravidly cenové regulace (např. samostatně evidované náklady pro vyčíslení nákladových položek a zisku),
  - gg) zajišťování nakládání s odpady, vznikajících při provozu Vodohospodářského majetku v souladu s platnými právními předpisy,
  - hh) vedení evidence odpadů v souladu s platnými právními předpisy,
  - ii) vedení evidence zařízení podléhajících evidenci dle platné vyhlášky MŽP o nakládání s PCB,
  - jj) neprodlené oznámení každé mimořádné události související s provozováním Vodovodu nebo Kanalizace Vlastníkovi,
  - kk) informování odběratelů v případě Havárie na Vodovodu nebo Kanalizaci, která omezí nebo přeruší zásobování pitnou vodou nebo odvádění odpadních vod, prostřednictvím poskytnutí informace Vlastníkovi a rovněž svých internetových stránek, a to neprodleně po zjištění Havárie,
  - ll) zajištění součinnosti s ostatními správci a provozovateli sítí včetně správce komunikace v případě odstraňování Havárie,
  - mm) za krizové situace poskytovat odborné služby při nouzovém zásobování pitnou vodou ve smyslu ustanovení § 21 odst. 1 ZVaK.
23. Provozovatel je povinen předložit Vlastníkovi návrh Plánu investic a obnovy na následující kalendářní rok s návrhem specifických akcí (týkající se částí Vodovodu a Kanalizace s vysokým rizikem výskytu Poruch a Havárií, zejména ve vztahu k opotřebení Vodohospodářského majetku ve smyslu prováděcích předpisů k ZVaK), a to nejpozději do 30. června. Provozovatel je oprávněn doplnit do předaného návrhu další specifické akce, a to nejpozději do 30. září. Pro stanovení předpokládané výše nákladů těchto akcí použije provozovatel hodnoty dle cen z veřejně dostupných zdrojů zvýšené o rezervu ve výši 10 %, nebo hodnoty dle cen používaných v rámci majetkové evidence zvýšené o rezervu ve výši 25 %, podle toho, jaká hodnota je vyšší. Vlastník je povinen tyto návrhy Provozovatele v rámci přípravy Plánu investic a obnovy s Provozovatelem projednat nejpozději do 30. října.
24. Provozovatel je oprávněn zúčastnit se předávání díla v rámci ukončení akce dle Plánu investic a obnovy, včetně všech provozních zkoušek.

## **Článek VIII**

### **Výkonové ukazatele kvality vodohospodářských služeb**

1. Za účelem zajištění kvality služeb Provozovatele při provozování Vodohospodářského majetku podle této Smlouvy a sledování úrovně kvality těchto služeb, sjednávají Smluvní strany systém výkonových ukazatelů, jejich sledování a vyhodnocování, jakož i systém smluvních pokut za nedosažení, resp. překročení referenčních hodnot těchto ukazatelů (tzv. Monitorovací systém). Jedná se o následující oblasti výkonových ukazatelů, jejichž podrobné vymezení a popis je uveden v příloze č. 5 této Smlouvy:
  - a) kvalita základních služeb,
  - b) kvalita základní preventivní údržby,



- c) kvalita služeb odběratelům.
2. Kvalitu zajišťování vodohospodářských služeb je Provozovatel povinen prokazovat Vlastníkovi vykazováním dosažených hodnot výkonových ukazatelů. Zprávu o plnění příslušných výkonových ukazatelů za předchozí rok předloží Provozovatel každoročně nejpozději do 31. 3. v rámci roční zprávy o stavu provozovaného Vodohospodářského majetku.
  3. Za nedosažení úrovně, resp. překročení referenčních hodnot těchto ukazatelů je v příloze č. 5 této Smlouvy popsán systém smluvních pokutových bodů, od kterého se odvodí celková smluvní pokuta za předcházející kalendářní rok, kterou je Provozovatel povinen uhradit Vlastníkovi.
  4. Nastavení referenčních hodnot výkonových ukazatelů vybraných Vlastníkem může být na žádost Vlastníka přezkoumáno a referenční hodnoty budou v odůvodněných případech aktualizovány. Případné aktualizace musí být v souladu s právními předpisy (zejména pravidly veřejného zadávání).
  5. Hodnota smluvního pokutového bodu je 10 000,- Kč s tím, že tato hodnota bude každoročně indexována podle indexu růstu spotřebitelských cen se zaokrouhlením na celé stokoruny nahoru.
  6. Zaplacením smluvní pokuty není dotčen nárok Vlastníka na náhradu případné škody Provozovatelem v plném rozsahu.
  7. Provozovatel je povinen zajišťovat shromažďování a evidenci dat obsahujících informace potřebné pro sledování výkonových ukazatelů a jejich vyhodnocování.
  8. Provozovatel neodpovídá za nesplnění výkonových ukazatelů uvedených v příloze č. 5 této Smlouvy, jestliže jejich splnění bránila skutečnost, kterou nelze přičítat Provozovateli a to zejména v důsledku:
    - a) události Vyšší moci,
    - b) Liberační události, pokud však Provozovatel prokáže příčinnou souvislost mezi konkrétní Liberační událostí a konkrétním nesplněním referenční hodnoty,
    - c) porušení právní povinnosti třetí osobou, pokud se nejedná o subdodavatele Provozovatele nebo jeho zaměstnance,
    - d) neprovedení ze strany Vlastníka určité akce dle Plánu investic a obnovy, pokud však Provozovatel prokáže přímou souvislost mezi touto nerealizovanou akcí a konkrétním nesplněním referenční hodnoty.
  9. Sankce za neplnění výkonových ukazatelů Vlastník neuplatní, pokud je Provozovatel nemohl splnit výlučně z důvodů porušení právních povinností Vlastníka podle této Smlouvy.

## Článek IX

### Údržba Vodohospodářského majetku, Odstraňování Poruch a Havárií

1. Provozovatel je povinen na své náklady zajišťovat Údržbu Vodohospodářského majetku a Odstraňování Poruch a Havárií, realizované ve vlastní režii, tj. na své náklady a nebezpečí, případně i dodavatelsky. Základním podkladem pro provádění Údržby je Vlastníkem schválený Plán preventivní Údržby (Článek VII odst. 21 této Smlouvy). Údržba má zejména preventivní charakter a současně slouží ke kontrole stavu Vodohospodářského majetku za účelem předcházení vzniku Poruch a Havárií.
2. Provozovatel je oprávněn bez souhlasu Vlastníka provést zásah do Vodovodu a Kanalizace, pokud je takový zásah nezbytný ke splnění povinností Provozovatele vyplývajících z této Smlouvy či z právního předpisu, a pokud zásah nemá charakter Technického zhodnocení.
3. Provozovatel je dále povinen realizovat odstranění Poruch a Havárií přednostně a v maximální možné míře formou zásahů majících charakter Oprav. Ve výjimečných situacích ve veřejném zájmu, kdy dle výkladu účetně-daňových předpisů ze strany Provozovatele nelze odstranění Poruch a Havárií zajistit pouze formou zásahů majících charakter Oprav, je Provozovatel oprávněn navrhnout Vlastníkovi

zásah k odstranění Poruch a Havárií formou Technického zhodnocení. Za výjimečnou situaci se považují povinnosti Provozovatele při odstranění Havárií a Poruch.

4. Pokud zásah při odstranění Poruch a Havárií má charakter Technického zhodnocení a zásah provede se souhlasem Vlastníka Provozovatel, je Vlastník povinen uhradit odůvodněné náklady Provozovatele, a to ve výši předem Vlastníkem odsouhlasených a následně dokladovaných Provozovatelem na základě daňového dokladu vystaveného ze strany Provozovatele. V případě, kdy nebude možno z důvodu nutnosti bezodkladného odstranění Poruch či Havárií, aby došlo mezi účastníky k úplné dohodě o druhu a výši těchto nákladů, tak si účastníci této smlouvy sjednali, že Provozovatel je oprávněn vynaložit jen nezbytně nutné náklady k odstranění tohoto závadného stavu, a to pouze ve výši těchto nákladů odpovídající ceně v místě a čase obvyklé, tj. odpovídající běžným nákladům tohoto druhu, které vydává Vlastník v daném místě a čase za obdobné činnosti. Provozovatel v tomto případě výdaje na Technické zhodnocení neodepisuje.
5. Smluvní strany jsou oprávněné provést vzájemné započtení závazků a pohledávek v souvislosti s povinností Vlastníka uhradit výdaje Provozovatele na Technické zhodnocení při odstranění Poruch a Havárií, a to pokud se jedná o situaci předjímanou v tomto článku pod bodem 4 této Smlouvy.
6. Při klasifikaci výdajů na Technické zhodnocení (zejména v rámci porovnání ceny pro vodné a stočné dle ZVaK) se postupuje dle standardních účetně-daňových postupů.
7. Všechny závažné zásahy, zejména zásahy charakteru Technického zhodnocení, oznámí Provozovatel telefonicky či emailem neprodleně a písemně nejpozději první následující pracovní den Vlastníkovi.
8. Provozovatel je povinen informovat odběratele případě Havárie, prostřednictvím poskytnutí informace Vlastníkovi a rovněž prostřednictvím svých internetových stránek, a to neprodleně, tj. bezprostředně po zjištění Havárie.

## **Článek X**

### **Připojování dalších odběratelů na Vodovod a Kanalizaci**

1. K provádění připojení do vodovodní a kanalizační sítě má výhradní právo Provozovatel.

## **Článek XI**

### **Vztahy mezi Smluvními stranami**

1. Vlastník má právo požadovat účast pověřeného pracovníka Provozovatele na kontrole Vodohospodářského majetku včetně všech dokladů a dokumentací souvisejících s Vodohospodářským majetkem a umožnění přístupu k jednotlivým objektům a zařízením.
2. Vlastník se zavazuje řádně a včas předávat Provozovateli konkretizované podklady pro zpracování přírůstků a úbytků Vodohospodářského majetku Vlastníka včetně údajů o zřízení či zatížení tohoto majetku zástavním právem nebo služebností

## **Článek XII**

### **Řešení sporů**

1. Smluvní strany se zavazují vyvinout maximální úsilí k odstranění případných vzájemných sporů vzniklých v souvislosti s touto Smlouvou a k jejich vyřešení prostřednictvím jednání oprávněných osob nebo pověřených zástupců Vlastníka a zástupců Provozovatele.
2. Smluvní strana, která iniciuje zahájení sporu, písemně oznámí druhé Smluvní straně zahájení sporu a přitom detailně popíše předmět sporu a sdělí jméno svého zástupce pro negociaci.



3. Druhá Smluvní strana písemně do 10 (slovy deseti) dnů písemně odpoví na podnět na zahájení sporu, sdělí své stanovisko k předmětu sporu a jméno svého zástupce pro negociaci.
4. Nedohodnou-li se zástupci obou Smluvních stran na řešení sporu do 30 (slovy třiceti) dnů od doručení oznámení o zahájení sporu, bude spor řešen v rámci mediace podle následujícího odstavce.
5. Mediátorem bude nestranná osoba oprávněná k provádění technického auditu podle § 38 ZVaK, na které se Smluvní strany dohodnou. Náklady na mediaci budou uhrazeny stejným dílem oběma Smluvními stranami. Smluvní strany, na základě doporučení mediátora, opakovaným jednáním svých oprávněných osob nebo pověřených zástupců zváží doporučení mediátora ještě před tím, než spor předloží k řešení soudu.
6. Pokud se ani po jednání oprávněných osob nebo pověřených zástupců Vlastníka a Provozovatele nepodaří vyřešit vzájemný spor, bude spor řešen věcně příslušnými soudy České republiky.
7. Účastníci této smlouvy využívají možnosti dané ustanovením § 89a, zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, kdy ve věcech týkajících se obchodních vztahů, resp. práv, povinností a nároků plynoucích z této Smlouvy, si tímto účastníci Smlouvy výslovně sjednávají místní příslušnost soudu prvního stupně, a to Okresního soudu Praha - západ, pokud příslušný zákon nestanoví příslušnost výlučnou.

### **Článek XIII**

#### **Vzájemná komunikace mezi Smluvními stranami**

1. Veškerá komunikace mezi Smluvními stranami bude probíhat prostřednictvím oprávněných osob, statutárních orgánů Smluvních stran, případně jimi pověřených pracovníků.
2. Veškerá oznámení mezi Smluvními stranami, která mají nebo mohou mít vliv na účinnost této Smlouvy, musí být učiněna v písemné podobě a druhé straně doručena buď osobně, prostřednictvím datových schránek nebo doporučeným dopisem. Ostatní oznámení Smluvních stran a vzájemná komunikace mezi nimi může probíhat též elektronickou formou nebo faxem.

### **Článek XIV**

#### **Vztahy k třetím osobám**

1. Provozovatel nesmí převést práva a povinnosti vyplývající z čl. VII bodu 5 této Smlouvy na třetí osoby.
2. Provozovatel odpovídá za plnění závazků z této Smlouvy a jakoukoliv škodu i v případech, kdy plněním některých svých povinností pověří svého subdodavatele či třetí osobu.
3. V případě přechodu práv a povinností Provozovatele na třetí osobu, k němuž není zásadně třeba souhlasu Vlastníka, např. v případě fúze, případně změny ovládající osoby Provozovatele, účastníci této Smlouvy sjednávají pro Vlastníka právo tuto Smlouvu vypovědět. V tomto případě činí výpovědní doba 5 (slovy: pět) měsíců od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi Provozovateli.
4. Propachtuje-li Provozovatel propachtovanou věc jinému, přenechá-li ji jinému k užívání nebo změni-li hospodářské určení věci, anebo způsob jejího užívání nebo požívání bez Vlastníkova předchozího souhlasu, má Vlastník právo Smlouvu vypovědět. V tomto případě činí výpovědní doba 6 (slovy: šest) měsíců od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi Provozovateli.
5. Provozovatel je povinen do 6 měsíců od zahájení provozování uzavřít nové smlouvy o dodávce pitné vody nebo odvádění odpadních vod s odběrateli. Pro nové vzorové smlouvy o dodávce pitné vody nebo odvádění odpadních vod s odběrateli si provozovatel vyžádá předchozí písemný souhlas Vlastníka. V případě zásadní změny vzorové smlouvy si rovněž vyžádá provozovatel předchozí písemný souhlas Vlastníka.

6. Případné dvojí užívání a/nebo požívání Vodovodu nebo Kanalizace a ČOV ve vlastnictví Vlastníka ve formě ve formě podnájemní, resp. podpachtovní smlouvy je podmíněno předchozím souhlasem Vlastníka.

## Článek XV

### Ukončení Smlouvy

1. Tato Smlouva zanikne uplynutím řádné doby jejího trvání podle čl. II této Smlouvy, nebo předčasně a to buď vzájemnou dohodou Smluvních stran, nebo jednostranným odstoupením či výpovědí některé ze Smluvních stran.
2. Vlastník je oprávněn od této Smlouvy odstoupit z důvodu závažného porušení Smlouvy Provozovatelem resp. porušení Smlouvy podstatným způsobem, za toto účastníky Smlouvy sjednané porušení smlouvy podstatným způsobem je považováno:
  - a) přerušení provozování Vodohospodářského majetku na dobu delší než 5 (slovy: pět) dnů, pokud se nejedná o přerušení provozování podle § 9 odst. 5 a 6 ZVaK, událost Vyšší mocí podle čl. XIX nebo Liberační událost podle čl. XVIII této Smlouvy,
  - b) pokud Provozovatel nasbírá za neplnění svých povinností podle této Smlouvy (včetně výkonových ukazatelů) celkově za tři, po sobě jdoucí roky více smluvních pokutových bodů než 20,
  - c) záměrné zkreslení vstupů do Monitorovacího systému a dále výstupů z něj,
  - d) nesplnění termínu odevzdání roční zprávy o stavu provozovaného Vodohospodářského majetku ani v náhradním termínu maximálně 90 dnů po termínu uvedeném v Článku VII odst. 22 této Smlouvy,
  - e) opakované nesplnění povinnosti Provozovatele podle Plánu preventivní Údržby; za opakované nesplnění povinnosti se považuje situace, ke které dojde alespoň pětkrát za rok ve dvou po sobě následujících letech Smlouvy,
  - f) opakovaná manipulace se vstupními daty, které slouží pro vyhodnocování plnění výkonových ukazatelů resp. záměrné nesprávné získávání těchto dat; manipulace s výstupy ve zprávách o stavu provozovaného Vodohospodářského majetku, přičemž za opakovanou manipulaci s daty / výstupy se považuje situace, ke které dojde ve dvou po sobě následujících letech,
  - g) vstup Provozovatele do likvidace, či prohlášení úpadku Provozovatele, případně je-li na jeho majetek vedeno insolvenční řízení,
  - h) prodlení s placením pachtovného v trvání delším než 60 dnů, pokud Provozovatel nezjedná nápravu ani ve lhůtě 30 dnů ode dne doručení písemného upozornění Vlastníka na možnost odstoupení z tohoto důvodu,
  - i) opakované porušení jakékoliv jiné povinnosti Provozovatele, než je uvedeno v tomto bodě tohoto článku Smlouvy, vyplývající ze ZVaK nebo této Smlouvy a její nesplnění ani v přiměřené lhůtě, kterou stanoví Vlastník; v pochybnostech se má za to, že k tomuto porušení dojde více než 3krát za rok při tom, že za přiměřenou lhůtu se považuje lhůta 90 dnů ode dne výzvy Vlastníka Provozovateli ke sjednání nápravy,
  - j) změna v nezbytných profesních či technických předpokladech Provozovatele, které odpovídají kvalifikačním předpokladům požadovaným v koncesním řízení dle čl. I bod 4 této Smlouvy, daná skutečností, že Provozovatel přestal splňovat profesní či technické předpoklady, které doložil ve své nabídce v koncesním řízení, přičemž splnění těchto předpokladů nedoložil jiným způsobem ani do 30 dnů ode dne, kdy ke změně v kvalifikaci došlo,
  - k) v případě prodlení Provozovatele s předložením bankovní záruky po dobu delší než 14 dní.
3. Provozovatel je oprávněn od Smlouvy odstoupit:

- a) při opakovaném neposkytnutí součinnosti Vlastníka v případech stanovených touto Smlouvou; v pochybnostech se má za to, že neposkytnutí součinnosti se Vlastník dopustil nejméně 3x v období jakýchkoliv 6 po sobě jdoucích měsíců a Provozovatel současně takového porušení Vlastníkovi písemně konkretizovaně a důvodně vytkl.
4. V případě že dojde k odstoupení od Smlouvy pro porušení Smlouvy Provozovatelem podle bodu 2. tohoto článku Smlouvy, je Provozovatel povinen uhradit Vlastníkovi kompenzaci nákladů ve výši částky rovnající se součtu:
- a) prokazatelných nákladů, které Vlastník musí vynaložit na nové výběrové řízení, jehož předmětem bude výběr provozovatele, který bude provozovat Vodohospodářský majetek v rozsahu podobném jako na základě této Smlouvy,
- b) prokazatelných nákladů, které bude muset Vlastník vynaložit v souvislosti s ukončením této Smlouvy a s dočasným provozováním Vodohospodářského majetku v rozsahu, v jakém nebudou tyto náklady uhrazeny Vlastníkovi třetími stranami (např. náklady související s přechodem přecházejících zaměstnanců, předáváním Vodohospodářského majetku, náklady zaměstnanců Vlastníka, kteří budou muset být zaměstnáni v souvislosti s předčasným ukončením Smlouvy, komunikací s odběrateli atd.),
- c) prokazatelných nákladů, které Vlastníkovi vzniknou v souvislosti s ukončením Smlouvy, a které nejsou zahrnuty v bodech výše uvedených.
5. V případě, že dojde k odstoupení od Smlouvy z důvodů uvedených v bodu 3, je Vlastník povinen uhradit Provozovateli kompenzaci ve výši částky rovnající se součtu:
- a) odstupného podle Zákoníku práce, které je Provozovatel povinen uhradit výhradně v důsledku ukončení této Smlouvy svým zaměstnancům, a to pouze v nezbytné míře (Provozovatel je povinen vyvinout veškeré úsilí k tomu, aby tyto náklady byly co nejmenší, zejména je povinen zaměstnance, kteří v důsledku ukončení Smlouvy nepřejdou ze zákona k jinému zaměstnavateli, v maximální možné míře využít pro plnění jiných úkolů v rámci své společnosti),
- b) nákladů na ukončení smluv se subdodavateli Provozovatele, za předpokladu, že se jedná o náklady, které vzniknou výhradně v důsledku ukončení Smlouvy, a kterým nemohlo být žádným způsobem zabráněno, a zároveň jde o náklady vyplývající z obvyklých podmínek.
6. Zaplacením kompenzace dle odst. 4 nebo 5 tohoto článku není dotčen nárok na náhradu škody.
7. V případě, že dojde k odstoupení od Smlouvy z důvodů Vyšší moci, nevzniká žádné ze Smluvních stran nárok na jakoukoli kompenzaci.
8. Plnění poskytnutá podle Smlouvy se v případě odstoupení od Smlouvy nevrací a povinnosti, které podle smlouvy vznikly před odstoupením, odstoupením nezanikají.

## Článek XVI

### Postup při předání Vodohospodářského majetku při ukončení Smlouvy

- Provozovatel se zavazuje vrátit Vodohospodářský majetek Vlastníkovi při ukončení této Smlouvy ve stavu odpovídajícím běžnému opotřebení, průběžné Údržbě a provádění Oprav v souladu s požadavky této Smlouvy, případně investičních činností Vlastníka, včetně projektů Obnovy Vodohospodářského majetku ke dni ukončení této Smlouvy.
- Provozovatel odpovídá za poškození Vodohospodářského majetku nad rámec běžného opotřebení a stárí. Provozovatel na konci smluvního vztahu neodpovídá za náhradu poškození propachtovaného Vodohospodářského majetku, jestliže prokáže, že vynaložil veškeré úsilí, které bylo možno požadovat v souladu s touto Smlouvou, aby porušení svých povinností Provozovatele zabránil.
- Provozovatel je povinen při ukončení této Smlouvy přenechat Vlastníkovi nebo dalšímu provozovateli veškeré informace, smlouvy, záznamy, dokumentaci, provozní řády, rozhodnutí správních úřadů atd., nutné ke kontinuitě provozování a umožnit seznámení se všemi relevantními údaji a provozními

informacemi, a to nejen ty, které původně obdržel od Vlastníka, ale i ty, které vznikly, byly vytvořeny či shromážděny Provozovatelem za trvání této Smlouvy.

4. O vrácení Vodohospodářského majetku (předmětu pachtu) bude mezi Smluvními stranami pořízen nejdříve 10 (slovy: deset) pracovních dnů před ukončením této Smlouvy předávací protokol, pokud nedošlo k odstoupení od Smlouvy, kde v případě odstoupení se Provozovatel zavazuje Vlastníkovi dané předat na základě předávacího protokolu nejpozději do 10 (slovy: deseti) dnů od odstoupení. Vzor předávacího protokolu je uveden v příloze č. 8 této Smlouvy.
5. Provozovatel se zavazuje, že nejpozději do 20 (slovy: dvaceti) pracovních dnů po ukončení této Smlouvy odstraní veškerá svá zařízení a vybavení. Vlastník má právo neodstraněné zařízení a vybavení odstranit na náklady a riziko Provozovatele a následně prodat. Výtěžek z prodeje náleží Provozovateli po odečtení nákladů Vlastníka spojených s tímto odstraněním a prodejem. Smluvní strany se mohou dohodnout při podpisu předávacího protokolu podle bodu 4 tohoto článku Smlouvy i jinak.
6. Provozovatel se zavazuje poskytnout Vlastníkům nezbytnou součinnost a poskytnutí potřebných, úplných a včasných informací, aby nebylo narušeno další provozování Vodohospodářského majetku po zániku této Smlouvy.
7. Na konci smluvního období je Provozovatel povinen umožnit dalším oprávněným uchazečům o provozování v rámci koncesního řízení prohlídku Vodohospodářského majetku a poskytnout všechny relevantní informace.
8. Provozovatel se zavazuje, že zajistí plnění svých povinností i po ukončení této Smlouvy, zejména uzavře své finanční závazky, dokončí zpracování majetkové a provozní evidence, zpracuje roční zprávu o stavu provozovaného Vodohospodářského majetku, vypořádá závazky ve vztahu k vodohospodářské bilanci, správním úřadům a České inspekci životního prostředí apod., a to tak, aby nevznikla Vlastníkovi žádná přímá či nepřímá škoda nebo újma na právech anebo oprávněných zájmech Vlastníka.
9. Vlastník má právo zmocnit převzetím Vodohospodářského majetku i jinou osobu, např. i nového provozovatele, který uspěl v koncesním řízení na provozování Vodohospodářského majetku po ukončení této Smlouvy.
10. Ukončením této Smlouvy přecházejí práva a povinnosti ze smluv o dodávce pitné vody a odvádění odpadních vod uzavřených s odběrateli na Vlastníka. Provozovatel je povinen nejpozději 2 (slovy: dva) měsíce před ukončením provozu podle této Smlouvy předat Vlastníkovi:
  - aktuální databázi odběratelů včetně údajů potřebných pro uzavírání smluv o dodávce pitné vody a odvádění odpadních, zejména identifikaci odběratele, odběrného místa, místa připojení a dosavadní platební podmínky,
  - údaje nezbytné k fakturaci vodného a stočného, zejména konečné odečty vodoměrů
  - vzor smlouvy o dodávce pitné vody a odvádění odpadních vod s odběrateli.

## **Článek XVII**

### **Škody na Vodohospodářském majetku a omezení odpovědnosti**

1. Provozovatel neodpovídá za škody, které vzniknou na Vodohospodářském majetku v důsledku okolností vylučujících odpovědnost podle § 2913 odst. 2 občanského zákoníku, tedy mimořádná nepředvídatelná a nepřekonatelná překážka vzniklá nezávisle na vůli Provozovatele. Odstranění těchto škod zajistí Vlastník, přičemž náklady na odstranění těchto škod budou hrazeny Vlastníkem.
2. Provozovatel neodpovídá za škody a ušlý zisk v důsledku přerušení dodávky elektrické energie nebo z důvodu, pro který jsou Vlastník nebo Provozovatel oprávněni dodávku pitné vody nebo odvádění odpadních vod přerušit nebo omezit podle ZVaK.

3. Provozovatel neodpovídá za škody vzniklé krádeží a úmyslným poškozením třetími osobami na jednotlivých zařízeních Vodohospodářského majetku bez trvalé obsluhy, u kterých jsou učiněna ze strany Provozovatele dostatečná opatření k zabezpečení předmětného zařízení a pachatel prokazatelně překonal překážky nebo opatření chránící dané zařízení. Provozovatel je povinen neprodleně po zjištění škodních událostí zajistit ohlášení spáchání trestného činu či přestupku poškození cizí věci příslušným orgánům činným v trestním řízení a vznik škody Vlastníkovi, včetně včasného nahlášení pojistné události Provozovatelem u příslušné pojišťovny.
4. Pokud by příčinou nedodržení platných vodoprávních povolení byla činnost třetí osoby, veškeré náhrady škod a sjednané sankce bude uplatňovat vůči této třetí osobě výhradně Provozovatel.
5. Vlastník se zavazuje, že sjedná a bude udržovat po celou dobu trvání této Smlouvy pojištění Vodohospodářského majetku proti zničení, ztrátě, poškození nebo úbytku v potřebném rozsahu.
6. Vlastník se zavazuje k veškeré součinnosti při řešení pojistné události dle bodu 5 tohoto článku Smlouvy.
7. Provozovatel se zavazuje svým jménem a na svůj účet sjednat pojištění odpovědnosti za škody vzniklé třetím osobám v souvislosti s provozováním Vodohospodářského majetku minimálně v rozsahu 15 mil. Kč a zavazuje se udržovat takové pojištění po celou dobu trvání této Smlouvy.
8. Provozovatel se zavazuje nahradit jakoukoliv škodu, která Vlastníkovi vznikne v důsledku nároku na náhradu škody na životě, zdraví nebo majetku odběratele, který bude vznesen vůči Vlastníkovi a který vyplývá nebo jakkoliv souvisí s provozem Vodohospodářského majetku Provozovatelem, avšak s výjimkou případů, při kterých škodu způsobil svým úmyslným jednáním Vlastník nebo byla škoda způsobena porušením povinností Vlastníka vyplývajících z této Smlouvy, a to v rozsahu, v jakém byla vzniklá škoda takto způsobena.
9. Provozovatel se dále zavazuje nahradit Vlastníkovi škodu vzniklou v důsledku úspěšného uplatnění nároku na náhradu škody na majetku, životě nebo zdraví jakékoliv třetí osoby včetně zaměstnanců Vlastníka nebo osob Vlastníkem pověřených k výkonu práv Vlastníka stanovených v této Smlouvě, která vyplývá nebo jakkoliv souvisí s Vodohospodářským majetkem a jeho provozováním Provozovatelem v případě, kdy jde o přímou souvislost s provozní činností Provozovatele. Tento závazek Provozovatele neplatí v případě, kdy byla škoda způsobena úmyslným jednáním Vlastníka nebo porušením povinností Vlastníka vyplývajících z této Smlouvy, a v rozsahu, v jakém byla vzniklá škoda takto způsobena.
10. Škody vzniklé třetím osobám provozem Vodohospodářského majetku hradí Provozovatel, s výjimkou případů, kdy byla škoda způsobena úmyslným jednáním Vlastníka nebo porušením povinností Vlastníka vyplývajících z této Smlouvy a v rozsahu, v jakém byla vzniklá škoda takto způsobena.
11. Provozovatel se zavazuje neprodleně písemně oznámit Vlastníkovi jakoukoliv pojistnou událost, ke které došlo na Vodohospodářském majetku v souvislosti s plněním povinností dle této Smlouvy. Každé oznámení musí obsahovat popis příslušné pojistné události, specifikaci a rozsah poškození, popřípadě další informace, vyžádá-li si je Vlastník.

## Článek XVIII

### Liberační události

1. Jestliže v důsledku Liberační události nemůže Provozovatel splnit některý ze svých závazků podle této Smlouvy, případně provozovaný Vodohospodářský majetek se stane nedostupným, má Provozovatel právo uplatnit u Vlastníka dočasné zproštění plnění některých povinností podle této Smlouvy. Bez zbytečného odkladu písemně a nezaměnitelně sdělí Provozovatel Vlastníkovi podrobnosti k Liberační události, upřesní požadované úlevy z plnění Smlouvy a sdělí způsob, jak odstraní následky způsobené Liberační událostí i termín odstranění těchto následků.
2. Provozovatel je povinen odstranit následky v přiměřené lhůtě odpovídající povaze Liberační události a v souladu se Zavedenou odbornou praxí. Lhůtu potřebnou k odstranění Liberační události dohodne

s Vlastníkem, jinak nejpozději do 10 (slovy: deseti) dnů ode dne, kdy se Provozovatel dozvěděl o Liberační události.

3. Veškeré náklady vyvolané Liberační událostí spojené s obnovením provozu Vodohospodářského majetku a plněním této Smlouvy nese Provozovatel.
4. V důsledku Liberační události nemá Provozovatel právo požadovat jakékoliv kompenzace nebo prodloužení doby provozování.
5. Úlevy z plnění Smlouvy v důsledku Liberační události jsou omezeny jen na dobu trvání Liberační události.
6. Smluvní strana, které ke splnění povinností podle této Smlouvy brání Liberační událost, je povinna neprodleně vyzoomět druhou Smluvní stranu o začátku a konci trvání Liberační události.
7. V případě sporu ohledně práv a povinností spojených s Liberační událostí, budou Smluvní strany postupovat podle článku XIX této Smlouvy.

## **Článek XIX**

### **Vyšší moc**

1. Nestanoví-li obecně závazný právní předpis jinak, neodpovídají Smluvní strany za nesplnění svých povinností podle této Smlouvy, jestliže částečnému nebo úplnému splnění takové povinnosti brání událost Vyšší moci. To neplatí, jestliže k události Vyšší moci dojde teprve v době, kdy povinná Smluvní strana byla v prodlení s plněním své povinnosti.
2. V případě události Vyšší moci se lhůta ke splnění povinnosti podle této Smlouvy prodlužuje o dobu trvání události Vyšší moci.
3. Smluvní strana, které ke splnění povinnosti podle této Smlouvy brání událost Vyšší moci, je povinna neprodleně písemně vyzoomět druhou Smluvní stranu o konkrétním druhu dané události, začátku a konci trvání události Vyšší moci.
4. Za odstranění důsledků události Vyšší moci na Vodohospodářském majetku zodpovídá Vlastník, který hradí i náklady s tímto spojené.

## **Článek XX**

### **Sankce**

1. Pokuty uložené Vlastníkovi za správní delikty podle Hlavy VIII dle ZVaK hradí Provozovatel, pokud na něj byla práva a povinnosti související se správním deliktem převedena touto Smlouvou. V ostatních případech hradí pokuty uložené Vlastníkovi za správní delikty podle Hlavy VIII dle ZVaK Vlastník.
2. Dopustí-li se Provozovatel Selhání monitorovacího systému (definovaného v příloze č. 1 této Smlouvy), který slouží pro vyhodnocování plnění výkonových ukazatelů, je Vlastník oprávněn požadovat od Provozovatele úhradu smluvní pokuty ve výši hodnoty 10 (slovy: deseti) pokutových bodů za každou událost. Za Selhání monitorovacího systému lze pokutovat vícekrát v průběhu jednoho roku až do výše 10 násobku bodů za každou událost.
3. Dopustí-li se Provozovatel záměrného zkreslení vstupu do Monitorovacího systému nebo výstupu z něj, je Vlastník oprávněn požadovat od Provozovatele úhradu smluvní pokuty ve výši 100 smluvních pokutových bodů a současně postupovat ve smyslu čl. XV odst. 2 této Smlouvy, kdy je Vlastník oprávněn od této Smlouvy odstoupit z důvodu závažného porušení Smlouvy. Tato pokuta nemůže být udělena vícekrát v průběhu daného roku.
4. Poruší-li Provozovatel povinnost předložení roční zprávy o stavu provozovaného Vodohospodářského majetku v termínu nejpozději do 31. 3. daného roku, je Vlastník oprávněn po Provozovateli požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši 10 smluvních pokutových bodů s tím, že se zvyšuje o 1 bod za



každý byt' jen započatý den prodlení. Uplatněním smluvní pokuty nezaniká povinnost Provozovatele předložit tuto zprávu v náhradním termínu, a to ve lhůtě maximálně 90 dnů.

5. Poruší-li Provozovatel jakoukoliv povinnost podle této Smlouvy, pokud za porušení povinností podle této Smlouvy není uvedena výše sankce přímo v této Smlouvě nebo jejích přílohách, a v přiměřené době nesjedná nápravu ani po výzvě Vlastníka, je Vlastník oprávněn po Provozovateli požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši hodnoty 0,005 pokutového bodu za každý byt' jen započatý den prodlení se sjednáním nápravy ze strany Provozovatele.
6. Smluvní pokuty podle této Smlouvy jsou splatné na základě faktury – daňového dokladu vystaveného Vlastníkem se splatností 30 (slovy třiceti) kalendářních dnů ode dne vystavení faktury Vlastníkem.
7. Při nesplnění výkonových ukazatelů nebo jiných zákonných povinností Provozovatele nejsou dotčeny veřejnoprávní sankce, které jsou udělovány Provozovateli v souvislosti s platnými právními předpisy.
8. Bude-li uplatněna veřejnoprávní sankce za porušení zákonné povinnosti Provozovatele, budou uplatněna následující pravidla:
  - bude-li smluvní pokuta vyšší než veřejnoprávní sankce, zaplatí Provozovatel Vlastníkovi pouze rozdíl mezi výší smluvní pokuty a veřejnoprávní sankcí;
  - bude-li smluvní pokuta nižší než veřejnoprávní sankce, zaplatí Provozovatel pouze veřejnoprávní sankci;
  - uhradí-li Provozovatel smluvní pokutu dříve než mu bude uložena sankce veřejnoprávní, vrátí Vlastník smluvní pokutu podle výše uvedeného pravidla Provozovateli, a to po prokázání úhrady Provozovatelem veřejnoprávní sankce ze stejného důvodu.

## Článek XXI

### Práva duševního vlastnictví

1. Smluvní strany se dohodly, že v případě, kdy je k provozování Vodohospodářského majetku nezbytné upravit licenční práva duševního vlastnictví, učiní tak formou bezplatné nevýhradní licence nebo podlicence časově omezené maximálně na dobu trvání této Smlouvy.
2. Vlastník je oprávněn získat bezúplatné právo duševního vlastnictví k výstupům, které vznikají v průběhu provozování, a které Provozovatel zajišťuje na základě této Smlouvy, např. k výstupům provozní evidence podle ZVaK, využití dokumentace a technických podkladů souvisejících s provozováním Vodohospodářského majetku, s čímž provozovatel podpisem této smlouvy bez výhrad souhlasí.
3. Provozovatel je oprávněn získat bezúplatné právo duševního vlastnictví k výstupům souvisejícím s identifikací Vodohospodářského majetku, např. k výstupům majetkové evidence, využitím dokumentace a technických podkladů týkajících se Vodohospodářského majetku.
4. Smluvní strany nejsou oprávněny bez předchozího písemného souhlasu druhé Smluvní strany postoupit jakákoliv práva duševního vlastnictví, která přímo vyplývají z této Smlouvy, třetím osobám, s výjimkou případů uvedených v této Smlouvě.

## Článek XXII

### Bankovní záruka

1. Provozovatel při podpisu této Smlouvy předloží Vlastníkovi bankovní záruku ve výši 500.000,- Kč pro případ závažného porušení této Smlouvy ze strany Provozovatele podle čl. XV této Smlouvy, s dobou platnosti odpovídající platnosti alespoň 2 roky, přičemž Provozovatel je povinen vždy nejpozději 2 měsíce před uplynutím platnosti bankovní záruky předložit bankovní záruku novou ve stejné výši, na další období, s platností alespoň 2 roky a to opakovaně až do konce sjednané doby

účinnosti této Smlouvy. Na základě bankovní záruky bude banka zavázána bezpodmínečně a na první výzvu vyplátit částku určenou Vlastníkem.

2. Vlastník bude oprávněn uplatnit práva vyplývající z bankovní záruky z titulu nároku na smluvní pokutu, náhradu škody, zajištění náhradního plnění, kompenzace nebo náhradu jakýchkoli nákladů vzniklých mu porušením této Smlouvy Provozovatelem.

## **Článek XXIII**

### **Ujednání přechodná a závěrečná**

1. Smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to do 30. 6. 2022. Ustanovení této Smlouvy nabývají účinnosti dnem jejího podpisu. Zahájení provozování se předpokládá od 1. 7. 2017.
2. Veškerá práva a povinnosti podle této Smlouvy nebo v souvislosti s ní se řídí právním řádem České republiky, zejména ZVaK, vodním zákonem, občanským zákoníkem, zákonem o cenách, zákonem o ZVZ a zákoníkem práce.
3. Při prodlení se zaplacením jakékoliv peněžitě částky je Smluvní strana, která je v prodlení, povinna zaplatit spolu s dlužnou částkou i smluvní úrok z prodlení od prvního dne prodlení s úhradou až do okamžiku zaplacení a to ve výši 0,1% z dlužné částky za každý byť jen započatý den prodlení.
4. Provozovatel se zavazuje respektovat podmínky přiznání dotace z Operačního programu Životní prostředí na projekt s názvem „Stoková síť splaškové kanalizace Libeň“. Vlastník je povinen Provozovatele s podmínkami přiznání dotace bezodkladně seznámit. Provozovatel se zavazuje poskytnout Vlastníkovi nezbytnou součinnost až do doby vydání kolaudačního souhlasu.
5. Každá Smluvní strana zpřístupní druhé Smluvní straně veškeré informace, které jsou nezbytné k řádnému a včasnému plnění podle Smlouvy, pokud takovéto předání určitých informací nebo dokumentů není v této Smlouvě výslovně ujednáno. Za důvěrné informace budou považovány takové, o kterých strana, která tyto informace poskytla, oznámí písemně druhé Smluvní straně, která je obdržela, že tyto informace jsou důvěrné.
6. Práva a povinnosti vyplývající z této Smlouvy přecházejí, pokud to jejich povaha nevylučuje, na právní nástupce Smluvních stran.
7. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech vyhotoveních v jazyce českém, přičemž Vlastník a Provozovatel obdrží po dvou vyhotoveních. Smlouva se řídí právními předpisy České republiky.
8. V případě, že dojde ke změně závazných předpisů, zavazují se Smluvní strany společně posoudit povahu změny závazných předpisů, tj. zda se jedná o:
  - a) změnu závazných předpisů, v důsledku které musí být během doby provozování učiněny jakékoliv Investice nebo Technické zhodnocení nebo dochází k nezbytnému navýšení provozních nákladů provozovatele i po důsledné aplikaci Zavedené odborné praxe se snahou vyhýbat se navýšení těchto nákladů (dále jen „Kvalifikovaná změna předpisů“);
  - b) jakoukoliv jinou změnu závazných předpisů, kromě Kvalifikované změny předpisů (dále jen „Obecná změna předpisů“).

Poté, co bude posouzena změna závazných předpisů, Smluvní strany projednají stejným způsobem, to zn. konzultací, zejména následující:

- a) nezbytné změny provozování Vodovodu a Kanalizace, které nastanou v důsledku takové změny;
- b) zda je třeba jakýmkoliv způsobem změnit tuto Smlouvu a v případě, že ano, do kdy taková změna bude provedena a kdo ji navrhne;
- c) zda bude třeba Provozovateli poskytnout zproštění ve vztahu k některým závazkům Provozovatele vyplývajícím z této Smlouvy;
- d) zda v přímém důsledku implementace Obecné změny předpisů či Kvalifikované změny předpisů dojde ke zvýšení nákladů (investičních i provozních) či nedosažení výnosů Provozovatele;



- e) jaké investice jsou nutné pro implementaci Obecné změny předpisů či Kvalifikované změny předpisů učinit či jaké budou ušetřeny;
  - f) jaká povolení budou potřeba pro implementaci Obecné změny předpisů či Kvalifikované změny předpisů;
  - g) srovnání, jakým způsobem Obecná změna předpisů či Kvalifikovaná změna předpisů ovlivňuje ceny, které si účtují jiní dodavatelé služeb.
9. Smluvní strany se v rámci výše uvedených jednání pokusí dohodnout na způsobu, kterým může Provozovatel minimalizovat negativní důsledky Obecné změny předpisů či Kvalifikované změny předpisů (pokud takové negativní důsledky nastanou).
10. V případě jakékoli změny závazných předpisů, jejíž ustanovení jsou zakotvena v této Smlouvě, jsou Smluvní strany povinny změnit či doplnit tuto Smlouvu tak, aby tato Smlouva odpovídala příslušné změně závazných předpisů.
11. Provozovatel nese veškeré náklady na provádění změn v důsledku Obecných změn předpisů, za předpokladu, že Obecná změna předpisů nepředstavuje Kvalifikovanou změnu předpisů.
12. Vlastník nebo odběratelé (dle rozhodnutí Vlastníka) nesou veškeré náklady (investiční i provozní) na provádění změn v důsledku Kvalifikovaných změn předpisů.

## **Článek XXIV**

### **Změny Smlouvy**

1. Jakékoliv doplňky, změny a úpravy Smlouvy mohou být provedeny formou dodatků a to pouze písemně a musí být podepsány Smluvními stranami. Dodatky Smlouvy budou číslovány vzestupnou řadou.
2. Dodatek této Smlouvy je povinna uzavřít Smluvní strana tehdy, jedná-li se o změnu Smlouvy v důsledku změny obecně právních předpisů, pokud se dotýkají zájmů Smluvních stran, a dále z jiných objektivně důležitých skutečností, které však jsou mimo vůli Smluvních stran. Pokud se Smluvní strany nedohodnou o změnách ve Smlouvě, bude o tomto sporu rozhodnuto postupem podle čl. XII této Smlouvy.

## **Článek XXV**

### **Přílohy Smlouvy**

Příloha č. 1 – Definice pojmů

Příloha č. 2 – Seznam Vodohospodářského majetku

Příloha č. 3 – Předpokládaná výše pachtovného

Příloha č. 4 – Finanční model a procesy vyrovnání

- A. Platební mechanismus
- B. Soutěžní formulář (v elektronické podobě)
- C. Základní modul (v elektronické podobě)
- D. Vyrovnávací nástroj (v elektronické podobě)

Příloha č. 5 – Základní výkonové ukazatele a stanovení smluvních pokutových bodů

Příloha č. 6 – Demonstrativní výčet technických činností Provozovatele

Příloha č. 7 – Vzor Roční zprávy o stavu provozovaného Vodohospodářského majetku

Příloha č. 8 – Vzor Protokolu o technickém stavu Vodohospodářského majetku při jeho předání

Příloha č. 9 – Prognóza objemů spotřeby pitné vody, vypouštění odpadních vod

Příloha č. 10 – Plán financování obnovy

Příloha č. 11 – Plná moc pro Ing. Marcelu Zachovou, ředitelku společnosti

## Článek XXVI

### Podpisy Smlouvy

Smluvní strany prohlašují, že veškerá ustanovení a podmínky této Smlouvy dohodly Smluvní strany svobodně, nikoli v tísní a na důkaz toho připojují svoje podpisy:

Za Vlastníka obec Libeň

V Libeňi dne 1. 4. 2014

Podpis: .....

Jméno: Jaroslav Hrubý

Funkce: starosta obce Libeň



Za Provozovatele Vodohospodářskou společnost Benešov, s.r.o.

V Benešově dne 1. 4. 2014

Podpis: Zachová

Jméno: Ing. Marcela Zachová

Funkce: ředitelka společnosti

VODOHOSPODÁŘSKÁ  
SPOLEČNOST BENEŠOV  
s.r.o.  
Černolaská 1600, 256 13 Benešov  
IČO 475 35 865 DIČ CZ47535865  
- 30 -

Na základě plné moci oprávněná k jednání a podepisování za společnost

## Koncesní smlouva – Příloha 1

### Definice pojmů

<b>Vodovod</b>	znamená vodovod ve smyslu ustanovení § 2 odst. 1 ZVaK, tj. provozně samostatný soubor staveb a zařízení zahrnující vodovodní řady a vodárenské objekty, jimiž jsou zejména stavby pro jímání a odběr povrchové nebo podzemní vody, její úpravu a shromažďování, a to v rozsahu uvedeném v příloze č. 2 této Smlouvy, nebo který se stane součástí nájmu a provozování v souladu s touto Smlouvou do jejího ukončení.
<b>Kanalizace</b>	znamená kanalizace ve smyslu ustanovení § 2 odst. 2 ZVaK v rozsahu uvedeném v příloze č. 2 této Smlouvy nebo který se stane součástí nájmu a provozování v souladu s touto Smlouvou do jejího ukončení.
<b>Technické zhodnocení</b>	Výdaje na dokončené nástavby, přístavby a stavební úpravy, rekonstrukce a modernizace Vodohospodářského majetku ve smyslu příslušných ustanovení zákona č. 586/1992 Sb., o daních z příjmů, a to zejména § 33 a násl. daného zákona.
<b>Obnova</b>	Realizace takových opatření, která odstraňují částečné nebo úplné morální a fyzické opotřebení, čímž se zajistí zachování původních užitných hodnot hmotného i nehmotného majetku. Údaje o obnově budou v Plánu financování Obnovy, jakož i při jejich vykazování, uváděny za agregované skupiny dle majetkové evidence MZe ČR. Obnova je realizována ve formě investic, oprav nebo technického zhodnocení a pro účely daňové a účetní je vždy ve vazbě na konkrétní inventární předmět vedený v majetku majitele.
<b>Oprava</b>	Činnost, která není technickým zhodnocením ani údržbou, kterou se odstraňují účinky částečného fyzického opotřebení nebo poškození Vodohospodářského majetku, za účelem uvedení do předchozího nebo provozuschopného stavu. (Uvedením do provozuschopného stavu se rozumí provedení opravy i s použitím jiných než původních materiálů nebo technologií – pokud tím nedojde k Technickému zhodnocení).
<b>Investice</b>	Pořízení nových vodovodů a kanalizací popřípadě jejich částí, dále movitých či nemovitých věcí provozní povahy nebo jinak související s provozem vodovodů a kanalizací
<b>Plán preventivní Údržby</b>	Soupis opatření preventivní údržby Vodohospodářského majetku zpracovaný v souladu s požadavky provozních řádů a požadavky sledovaných výkonových ukazatelů.
<b>Údržba</b>	Pravidelně opakované činnosti péče o Vodohospodářský majetek, kterými se zpomalí proces jeho fyzického opotřebení a odstraňují se drobné závady bránící řádnému provozu (obnovují se užitné vlastnosti majetku).
<b>Havárie</b>	Jakákoliv neplánovaná událost, která způsobí ztrátu funkčnosti Vodovodu a Kanalizace, přičemž dojde k přerušení nebo omezení zásobování pitnou vodou a odvádění odpadních vod, ohrožení života, ohrožení zdraví, ohrožení majetku a ohrožení životního prostředí. Jedná se o stav Vodovodu nebo Kanalizace, po kterém je možný pouze omezený, nouzový nebo žádný provoz v postiženém místě a v úsecích navazujících, případně je doprovázený únikem média do podlaží nebo ovzduší či do vodoteče s případným následným porušením statiky a životního prostředí.

<b>Porucha</b>	Znamená náhlé, nepředvídatelné a podstatné zhoršení technického stavu či funkčnosti Vodovodu nebo Kanalizace, přičemž tento stav či ztráta funkčnosti není Havárií.
<b>Liberační událost</b>	<p>Znamená jakoukoliv z níže uvedených událostí, avšak pouze v případě, že porušení, událost nebo okolnost nebyly způsobeny Provozovatelem:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- znečištění životního prostředí, které nezpůsobil Provozovatel nebo živelní pohroma, pokud se nejedná o událost vyšší moci,</li> <li>- selhání jakéhokoli poskytovatele veřejných služeb, služeb síťových odvětví nebo selhání dopravy,</li> <li>- náhodné poškození Vodovodu nebo Kanalizace nebo obslužné komunikace k Vodovodu nebo Kanalizaci třetí osobou,</li> <li>- výluka nebo úmyslné zdržování práce, či jiná neshoda v souvislosti s pracovněprávními vztahy uvnitř Provozovatele, a to pouze pokud se tyto události (včetně stávky) vztahují na celý obor vodovodů a kanalizací,</li> <li>- výskyt archeologických nálezů nebo přítomnost jakýchkoli kulturních památek na pozemku Vodovodu nebo Kanalizace.</li> </ul>
<b>Událost Vyšší moci</b>	<p>Jakákoliv níže uvedená mimořádná nepředvídatelná a nepřekonatelná překážka, vzniklá nezávisle na vůli smluvních stran, prokáže-li se, že dočasně nebo trvale zabránila splnění povinností ze smlouvy kterékoliv ze Smluvních stran:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- živelní pohroma,</li> <li>- dopad meteoritu, který dlouhodobě zničil funkčnost Vodohospodářského majetku,</li> <li>- válka nebo jiný ozbrojený konflikt,</li> <li>- znečištění životního prostředí, které nezpůsobil Provozovatel.</li> </ul>
<b>Plán financování obnovy</b>	<p>Doklad o zajištění financování obnovy Vodohospodářského majetku, zpracovaný ve smyslu ZVaK a zejména přílohy č. 18 prováděcí vyhlášky k tomuto zákonu.</p> <p>Míra opotřebení Vodohospodářského majetku je stanovena jako podíl stáří infrastruktury (skutečné doby užívání) a předpokládané (teoretické) doby životnosti Vodohospodářského majetku dle následujícího vzorce:</p> $\text{míra opotřebení} = (\text{výchozí rok} - \text{rok pořízení}) / \text{teoretická životnost} \times 100 (\%)$ <p>kde:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- výchozí rok.....rok, kdy je opotřebení vypočítáváno,</li> <li>- rok pořízení.....rok kdy byl Vodohospodářský majetek uveden do provozu,</li> </ul> <p>Teoretická životnost.....doba životnosti (předpokládaná) stanovená dle údajů dodavatele a expertních názorů.</p>
<b>Selhání monitorovacího systému</b>	<p>Případ kdy:</p> <p>Provozovatel nezajistil sledování a bezchybné zaznamenání všech dat potřebných k vyhodnocení výkonových ukazatelů uvedených ve Smlouvě a jejích přílohách, tj. data nelze použít pro stanovení výkonových ukazatelů;</p> <p>Provozovatel znemožnil jakýmkoli způsobem přístup Vlastníka k evidenci dat potřebných k vyhodnocení souladu skutečných výkonových ukazatelů dosažených Provozovatelem s výkonovými ukazateli uvedenými ve Smlouvě, případě jejích přílohách;</p> <p>Provozovatel chybně vyhodnotil jednotlivé výkonové ukazatele; nebo</p>

	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Provozovatel chybně vyhodnotil jednotlivé smluvní sankce vztahující se k výkonovým ukazatelům či monitoringu.</li> </ul>
<b>Monitorovací systém</b>	<p>Zahrnuje zdroj informací pro Vlastníka o výkonnosti Provozovatele při plnění jeho povinností zejména:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- pravidelné písemné roční zprávy v závazné struktuře, vč. elektronických příloh.</li> <li>- elektronické komunikace v reálném čase (telefonem, SMS zprávou, emailem),</li> <li>- písemné komunikace v papírové podobě většinou pouze po řešení mimořádné situace,</li> <li>- zpřístupnění definovaných podkladů ze strany provozovatele (jak v písemné, tak v elektronické podobě),</li> <li>- zpřístupnění provozovaných prostorů a zařízení,</li> <li>- právo Vlastníka vyzývat Provozovatele k jednání</li> <li>- evidence v elektronické a tištěné podobě</li> </ul> <p>zpřístupnění evidence v prostorách Provozovatele.</p>
<b>Plán obnovy</b>	<p>Soupis plánovaných činností spočívajících v Obnově Vodohospodářského majetku v konkrétním kalendářním roce. Plán obnovy sestavuje Vlastník.</p>
<b>Kvalifikovaná změna předpisů</b>	<p>Změna závazných předpisů, v důsledku které musí být v době platnosti Koncesní smlouvy učiněny jakékoliv Investice nebo Technické zhodnocení, nebo dochází k nezbytnému navýšení provozních nákladů Provozovatele, se snahou vyhýbat se navýšení těchto nákladů.</p>
<b>Obecná změna předpisů</b>	<p>Jakákoliv jiná změna závazných předpisů, kromě Kvalifikované změny předpisů.</p>
<b>Doba provozování</b>	<p>znamená období, po které je Provozovatel povinen Provozovat Vodovod a Kanalizaci podle této Smlouvy a obě Smluvní Strany plnit ostatní povinnosti stanovené Smlouvou týkající se Provozování a které začíná Dnem Zahájení Provozování a končí Dnem Skončení.</p>
<b>Doba vypořádání</b>	<p>znamená den, kdy mezi Smluvními Stranami nebudou existovat žádné existující spory či nevypořádaná práva či povinnosti vyplývající z této Smlouvy, nejdříve však 1 (slovy: jeden) rok po dni skončení povinnosti provozování Provozovatelem, nebude-li mezi Smluvními Stranami písemně dohodnuto jinak.</p>
<b>Zavedená odborná praxe</b>	<p>znamená použití standardů, postupů, metod a procedur, které jsou v souladu s právními předpisy, veřejně dostupnými normami a technickými doporučeními obsahově zaměřenými na Provozování na Vodovod a/nebo na Kanalizaci a vynaložení takového stupně dovedností, péče, pečlivosti, opatrnosti a předvídativosti, která by byla běžně a rozumně očekávána od odborně kvalifikované, schopné a zkušené osoby zabývající se příslušnou činností za stejných nebo podobných podmínek, včetně použití obecně rozšířených standardů, postupů, metod a procedur.</p>
<b>Pachtovné</b>	<p>Pachtovným se rozumí úhrada pachtýře propachtovateli za dočasné užívání a požívání propachtované věci - majetku resp. položka nájem infrastrukturního majetku dle celkového vyúčtování všech položek výpočtu ceny podle cenových předpisů pro vodné a stočné.</p>

## Koncesní smlouva – Příloha 2

### Seznam Vodohospodářského majetku

---

#### Vodovod

Obec Libeř a její místní část Libeň jsou zásobovány vodou z Posázavského skupinového vodovodu. Napojení je v 5,3. km výtlačného řadu (ocel DN 400) na trase mezi čerpací stanicí Vestec a vodojemem Pepř. Odbočka přívodního řadu je provedena ve vzdušnickové šachtě „U Posedu“, kde se nachází i fakturační vodoměr.

Technologické schéma vodovodu Libeř, Libeň a situační schéma vodovodů je v příloze F.

Jako akumulace pro obecní vodovod Libeř slouží věžový vodojem typu aknaglobus 200 m<sup>3</sup> (výšky VDJ: min. hladina 401,5 m n.m.; max. hladina 407,8 m n.m.). V armaturní šachtě pod vodojemem, jsou osazeny vodoměry na zásobních řadech a redukční ventil pro spotřebiště Libeň.

Celková délka vodovodů (dle VÚME 2015) je 14 060 m. Délka přívaděče Libeř 2920 m, vodovodu Libeř 5660 m, Přívaděče Libeň 2870 m a vodovodu Libeň 2610 m.

Vodovody Libeř i Libeň jsou zásobeny gravitačně vodovodními řady PVC DN do DN 225.

Dle VÚPE 2015 bylo na vodovod v místní části Libeň připojeno 470 obyvatel, v místní části Libeř 747 obyvatel.

Za spotřebištěm Libeň se nachází předávací vodoměrná šachta s fakturačním měřidlem odběru vody pro lokalitu Zvole-Ohrobec.

#### Stávající kanalizace

Pro odvádění odpadních vod v obci Libeř je vybudována gravitační splašková kanalizace. Celková délka stokové sítě je 5,1 km, na gravitačních stokách je vybudováno 128 revizních a směrových šachet. Odpadní vody ze severovýchodní části obce (od cca 80 % zástavby v obci) jsou gravitačně přivedeny stokou A do čerpací stanice odpadních vod situované přibližně ve středu obce na pravém břehu Záhořanského potoka a přečerpávány do gravitační stoky G směrem do ČOV. Na ČOV je splaškovou kanalizací napojeno 781 obyvatel.

Pro likvidaci odpadních vod slouží mechanicko – biologická ČOV s kapacitou 720 EO. ČOV se sestává z předčištění odpadních vod, biologického aktivačního čištění z předřazenou denitrifikací, aerobní stabilizací kalu, zahuštění a akumulaci přebytečného kalu. Recipientem je Záhořanský potok.

Stávající oddílná splašková kanalizace v části Libeň o délce 5490 m z PVC do DN 300 odvádí odpadní vody od 352 obyvatel. Pro likvidaci odpadních vod slouží mechanicko – biologická ČOV s kapacitou 700 EO, proces čištění je navržen na principu nízkozátěžové aktivity s úplnou aerobní stabilizací kalu. Po mechanickém předčištění probíhá čištění v biologickém reaktoru – v železobetonové nádrži s přepážkami s vytvořeným prostorem aktivačním, denitrifikačním, dosazovacím – separačním a prostorem pro zahuštění a kumulaci přebytečného kalu. Odtok z ČOV zaústěn do Libeňského potoka.

#### Nová kanalizace

Stoky splaškové kanalizace jsou navrženy v délce 1162,2 m. Počet připojených obyvatel bude činit 109.

## Koncesní smlouva – Příloha 3

### Předpokládaná výše pachtovného

---

Pachtovné se rozumí nájem infrastrukturního majetku dle položky 4.3. vyhl.č. č. 428/2001 Sb., kterou se provádí ZVaK

#### Předpokládaná výše pachtovného

		2017	2018	2019	2020	2021	2022
Pachtovné – pitná voda	tis. Kč	150	150	150	150	150	150
Pachtovné – odpadní voda	tis. Kč	122	122	163	203	244	122

# **Platební Mechanismus**

## **Část A**



## 1. POVAHA A ÚČEL PŘÍLOHY Č. 4

### 1.1 Tato Příloha č. 4 k této Smlouvě obsahuje závazná pravidla Platebního Mechanismu (dále jen „Pravidla“). Po formální stránce tvoří Přílohu č. 4 k této Smlouvě následující části:

- Části A této Přílohy č. 4 ke Smlouvě je následující smluvní text uvedený níže,
- Části B této Přílohy č. 4 ke Smlouvě je **Soutěžní formulář** (pouze elektronická verze),
- Části C této Přílohy č. 4 ke Smlouvě je **Model** (pouze elektronická verze) a
- Části D této Přílohy č. 4 ke Smlouvě je **Nástroj** (pouze elektronická verze).

1.2 Model a Nástroj tak, jak jsou vymezeny níže, představují aplikace vytvořené v prostředí MS EXCEL sledující naplnění pravidel pro akceptaci vodohospodářských projektů financovaných z EU nastavených v Příloze č. 7 OP ŽP (Podmínky přijatelnosti vodohospodářských projektů pro Operační program Životní prostředí v programovacím období 2007–2013“) u tzv. „oddílného modelu“, předložené Evropské komisi 6. srpna 2007. Vyplnění Modelu je závaznou podmínkou pro čerpání prostředků z OP ŽP, Nástroj je doporučován Ministerstvem životního prostředí ČR jako vzorové řešení splnění Podmínek Přijatelnosti.<sup>1</sup>

1.3 Kromě procesu pravidelné aktualizace dle čl. 3.4 níže smí být Model a Nástroj změněn pouze pokud jedna Smluvní Strana poukazuje na objektivní výpočetní nedostatek nebo na rozporuplné promítnutí ustanovení Smlouvy a zvláště části A této Přílohy č. 4 ke Smlouvě; v tomto případě může být účinnost změny buď okamžitá, nebo od kalendářního roku následující po kalendářním roce, ve kterém byla tato úprava učiněna, ale nikoliv zpětně. V případě změny tohoto typu, Smluvní Strany sepíší protokol o provedení změn, který bude obsahovat mj. identifikaci původních a upravených Modelu a Nástroje, metody a technického postupu Smluvních Stran při přesunu dat mezi verzemi Modelu a Nástroje.

1.4 Změny dle předchozího článku 1.3 podléhají schválení obou Smluvních Stran; pokud jedna Strana se změnou nesouhlasí, Smluvní Strany postupují dle článku dle čl. XII Smlouvy (Podrobnější pravidla pro řešení Sporů mezi Smluvními Stranami). V případě rozporu mezi Modelem, Nástrojem a ustanoveními části A této Přílohy č. 4 ke Smlouvě, mají ustanovení této Přílohy č. 4 ke Smlouvě přednost.

## 2. ÚVODNÍ USTANOVENÍ

### 2.1 Definice

Níže uvedené definice mají následující významy, pokud není výslovně v ustanoveních této přílohy, případně jiných částí Smlouvy uvedeno jinak:

2.1.1 „**Aktuální**“, bez kvalifikujících slov, znamená aktuální v době aplikace Pravidel – např. v době, kdy je nastavená cena pro vodné a pro stočné podle Pravidel;

2.1.2 „**Capex**“ znamená investiční náklad nebo náklady;

---

<sup>1</sup> Obě aplikace jsou oficiálně zveřejněny Ministerstvem životního prostředí na webových stránkách [www.opzp.cz](http://www.opzp.cz).

- 2.1.3 „**CKO**“ znamená příslušný cenový kontrolní orgán, odpovědný za zjišťování shody se Zákonem o Cenách, zejména dle § 14 odst. 2 tohoto zákona;
- 2.1.4 „**ČSH**“ znamená čistou současnou hodnotu dle běžně chápaného významu tohoto pojmu ve finančních profesích;
- 2.1.5 „**Druhé Období Cenové Fixace**“ znamená období mezi 1. lednem šestého kalendářního roku Doby Provozování a Dnem Skončení (za předpokladu, že Den Skončení nenastane během Prvního Období Cenové Fixace); **není relevantní pro tuto koncesní smlouvu**
- 2.1.6 „**ISC**“ znamená index spotřebitelských cen, vydávaný a zveřejňovaný ČSÚ;
- 2.1.7 „**Model**“ znamená:
- (a) pro První Období Cenové Fixace verzi II.0.11 „Finančního modelu pro vlastníky a provozovatele vodohospodářské infrastruktury“ uveřejněného na stránkách Ministerstva životního prostředí ČR, [www.opzp.cz](http://www.opzp.cz), jehož vyplněná verze tvoří Část C (*Model (pouze elektronická verze)*) této Přílohy č. 4 ke Smlouvě;
- 2.1.8 „**Nástroj**“ znamená:
- (a) pro První Období Cenové Fixace verzi II.0.11 „Vyrovnávacího nástroje pro tvorbu cen pro vodné a stočné“ uveřejněného na stránkách Ministerstva životního prostředí ČR, [www.opzp.cz](http://www.opzp.cz), jehož vyplněná verze tvoří Část D (*Nástroj (pouze elektronická verze)*) této Přílohy č. 4 ke Smlouvě;
- 2.1.9 „**Neindexovaný**“, vztahující se na hodnotu, znamená hodnotu vyjádřenou v cenách Výchozího Roku před jakoukoliv cenovou indexací;
- 2.1.10 „**Nominální**“, v případě odkazu na hodnotu, znamená hodnotu vyjádřenou za použití skutečných (běžných) cen odpovídajících době, ke které se hodnota vztahuje;
- 2.1.11 „**Nová Infrastruktura**“ znamená infrastrukturní Majetek, který je nově pořízený, rekonstruovaný nebo je na něm provedeno Technické Zhodnocení Vlastníkem, a který má věcný vliv na provozní náklady Provozovatele (a nezahrnuje tedy Smluvní Investici Provozovatele);
- 2.1.12 „**Objem Vody Dodané**“ znamená pro účely těchto Pravidel objem prodané vody v roce **t** vykázaný včetně dohadných položek, dle evidence Provozovatele;
- 2.1.13 „**Odhad**“ (druhá část procesu Vyrovnání) má význam uvedený v čl. 4.1 níže;
- 2.1.14 „**Opatření Ministerstva Zemědělství**“ znamená příloha č. 19 k vyhlášce č. 428/2001 Sb., ve znění pozdějších předpisů;
- 2.1.15 „**Opex**“ znamená provozní náklad nebo náklady ;
- 2.1.16 „**Platební Mechanismus**“ znamená mechanismus popsáný v Části A této Přílohy č. 4 ke Smlouvě, který podrobně upravuje finanční toky mezi Vlastníkem a Provozovatelem a strukturu finančních toků mezi Provozovatelem a Odběrateli na základě Smluv s Odběrateli (zejména ceny pro stočné), včetně Části C (*Model (pouze elektronická verze)*) této Přílohy č. 4 ke Smlouvě a Části D (*Nástroj (pouze elektronická verze)*) této Přílohy č. 4 ke Smlouvě (viz definice Modelu a Nástroje);
- 2.1.17 „**Požadovaný Příjem Provozovatele**“ má význam uvedený v čl. 3.2 níže;

- 2.1.18 „**Provozní Majetek**“ znamená majetek Provozovatele přidělený Smlouvě v rámci nabídky Provozovatele v Koncesním Řízení, aktualizován každoročním Vyrovnáním dle čl. 7.5 níže;
- 2.1.19 „**První Období Cenové Fixace**“ znamená období prvních 5 (slovy: pěti) let Doby Provozování;
- 2.1.20 „**Reálný**“, když se vztahuje k hodnotě, znamená: (i) když je stanovena *ex-post*, Nominální hodnotu redukovanou ISC příslušným pro daný rok (relativní k Výchozímu Roku), a (ii) když je stanovena *ex ante*, hodnotu, která se očekává, že po navýšení předpovídaným ISC oproti Výchozímu Roku, dává výslednou Nominální hodnotu;
- 2.1.21 „**ReHoK**“ znamená regulatorní hodnotu kapitálu Provozovatele spojenou s touto Smlouvou tak, jak je vyčíslena v Modelu a Nástroji; prvky ReHoK jsou Provozní Majetek Provozovatele, pracovní kapitál Provozovatele (viz podrobnější vymezení v čl. 3.2.3 níže);
- 2.1.22 „**ReHoM**“ znamená regulatorní hodnotu majetku Provozovatele spojenou s touto Smlouvou tak, jak je vyčíslena v Modelu a Nástroji; ReHoM je tvořen Provozním Majetkem Provozovatele;
- 2.1.23 „**Skutečnost**“ (první část procesu Vyrovnání) má význam uvedený v čl. 4.2 níže;
- 2.1.24 „**VaPNaK**“ (vážené průměrné náklady kapitálu) znamená výnosnost povolenou Provozovateli, jak je stanovena Ministerstvem životního prostředí ČR v listopadu 2012 (ve výši 7% - slovy: sedm procent). Pro Druhé Období Cenové Fixace, výše VaPNaK vyplývá z obecně platných cenových předpisů. V případě, že obecně platné cenové předpisy neurčují výši VaPNaK má se za to, že výše VaPNaK vyplývá z doporučení Ministerstva životního prostředí ČR. Pokud Ministerstvo životního prostředí ČR výši VaPNaK nedoporučuje, nebo doporučuje ji nejednoznačně nebo neaktuálně, má se za to, že výši VaPNaK určí Smluvní Strany dohodou, popř. řešením dle čl. XII Smlouvy (Podrobnější pravidla pro řešení Sporů mezi Smluvními Stranami);
- 2.1.25 „**Výchozí Rok**“ znamená rok uvedený v Modelu, jehož konec třetího čtvrtletí definuje cenovou úroveň, ke které jsou vyjádřeny budoucí „reálné“ (viz výše) náklady a ceny, přičemž platí, že Výchozím Rokem je rok předcházející prvnímu roku Prvního Období Cenové Fixace, tedy rok před Dobou Provozování a Výchozím Rokem pro Druhé Období Cenové Fixace je poslední rok Prvního Období Cenové Fixace;
- 2.1.27 „**Vyrovnání**“ znamená proces Odhadu a Skutečnosti, prováděné každý rok v říjnu;
- 2.1.28 „**Vyrovnání Ex Post**“ má význam uvedený v čl. 4 níže.

## 2.2 Matematické symboly

- 2.2.1 Čísla v dolních indexech členů vzorce mají následující význam, pokud není uvedeno jinak:
- (a) jediné číslo v indexu členu vzorce odkazuje na rok Období Cenové Fixace, kde index "1" odkazuje na první rok Období Cenové Fixace. Např. "X<sub>2</sub>" znamená hodnotu X ve druhém roce Období Cenové Fixace;
  - (b) když v indexu jsou dvě čísla oddělená čárkou, první číslo určuje Období Cenové Fixace a druhé číslo odkazuje na rok v rámci tohoto Období Cenové Fixace. Např. "X<sub>1,3</sub>" znamená hodnotu X ve třetím roce Prvního Období Cenové Fixace;

- (c) když je index "t" použit pro indexaci hodnoty, t odkazuje jak na Období Cenové Fixace tak na rok uvnitř Období Cenové Fixace. Např.: Jestliže  $X_t$  znamená  $X_{2,1}$ , pak  $X_{t-2}$  znamená  $X_{1,4}$  (za předpokladu pětiletého Období Cenové Fixace); a
- (d) dolní index "0" označuje Výchozí Rok.

2.2.2 Symbol „stříšky“ ("^") nad písmenem v členu rovnice ukazuje hodnotu, která byla pro účely tohoto Platebního Mechanismu předpovězena nebo jinak stanovena v příslušném minulém Cenovém Přezkoumání, nebo v rámci Koncesního Řízení. Např.:  $\hat{Val}$  odkazuje na prognózovanou nebo jinak stanovenou hodnotu pro účely tohoto Platebního Mechanismu v příslušném Cenovém Přezkoumání, a  $Val$  odkazuje na hodnotu při Odhadu (viz čl. 4.1 níže).

2.2.3 Pruh nad písmenem ( $\overline{Val}_t$ ) označuje hodnotu týkající se roku t, která byla zjištěna v průběhu roku t+1 jako Skutečnost za rok t, a která byla předmětem „Porovnání všech položek výpočtu ceny podle cenových předpisů pro vodné a stočné“ dle platných právních předpisů, pokud se daná položka objevuje ve zmíněném porovnání

## 2.3 Obecná ustanovení vztahující se k nastavení ceny pro vodné a ceny pro stočné

2.3.1 Pokud není uvedeno jinak, jakákoli prognózovaná hodnota pro stanovení ceny pro vodné a ceny pro stočné musí, v době provedení takovéto prognózy, představovat nejlepší Odhad, ke kterému se dospělo na odůvodnitelném základě (zejména na základě skutečných hodnot v minulém časovém období nebo dle veřejně dostupných analogických hodnot) a nesmí být odhadován se záměrnými odchylkami směrem nahoru nebo dolů

## 2.4 Konvence hotovostního toku

2.4.1 Pokud není uvedeno v těchto Pravidlech jinak, následující konvence platí pro účely diskontovaných peněžních toků: u peněžních toků realizovaných během určitého roku se předpokládá jejich výskyt na konci takového roku.

## 2.5 Požadovaná průkaznost přidělení nákladů

2.5.1 Provozovatel je povinen do 3 (slovy: tři) měsíců po dni uzavření této Smlouvy předložit Vlastníkovi písemnou informaci (a dále pak ji udržovat Aktuální) o způsobu přidělení provozních nákladů (popis metodických postupů) a Provozního Majetku včetně odpisů této Smlouvě v rámci celkového účetnictví Provozovatele, a to:

- (a) mezi položky podléhající věcnému usměrňování cen a ostatní položky (neregulovanou činnost);
- (b) mezi jednotlivými provozními smlouvami Provozovatele ve smyslu Zákona o Cenách;
- (c) mezi jednotlivými položkami nákladů, řazených podle Opatření Ministerstva Zemědělství.

2.5.2 Provozovatel musí spolu s písemnou informací dle čl. 2.5.1 výše doložit správnost jím uvedeného způsobu přidělení nákladů a Provozního Majetku dle čl. 2.5.1.

## 3. Požadovaný Příjem Provozovatele

### 3.1 Definice

3.1.1 Toto jsou významy matematických symbolů používaných v člancích 3, 4 a 5 těchto Pravidel:

- (a) „ $CE_t$ “ ... úspěšnost výběru pohledávek za rok  $t$ , rovnající se: částky skutečně inkasované ÷ částky fakturované a stanovená v Modelu;<sup>2</sup>
- (b) „ISC“ ... index spotřebitelských cen;
- (c) „ $\hat{Q}_t$ “ ... prognózované množství vody, které má být dodáno v roce  $t$  (prognóza je provedena Vlastníkem v rámci Koncesního Řízení pro První Období Cenové Fixace a při Cenovém Přezkoumání pro Druhé Období Cenové Fixace);
- (d) „ $RR_t$ “ ... Požadovaný Příjem Provozovatele, tj. požadovaný roční příjem (před diskontováním) pro rok  $t$ , včetně všech úprav, které jsou přenášeny z předchozího roku;
- (e) „ $V_t$ “ ... variabilní náklady na krychlový metr vody dodané, stanovené pro rok  $t$  pro účely Požadovaného Příjmu Provozovatele pro rok  $t$ ;
- (f) „ $C_t$ “ ... druhá část procesu Vyrovnání (dále jen „Odhad“) spočívající v aktualizaci odhadu všech relevantních hodnot na základě skutečnosti za první tři čtvrtletí aktuálního roku, prováděná ke konci října roku  $t$ ;
- (g) „ $W_t$ “ ... první část procesu Vyrovnání (dále jen „Skutečnost“) spočívající v upravení Odhadu z předchozího roku o skutečné výsledky, známé k datu Skutečnosti na konci října roku  $t+1$ ;
- (h) „ $C_t^{opex}$ “ ... Odhad prováděný pro provozní náklady na základě opakovaného odhadu všech relevantních hodnot na konci října roku  $t$  (podobné symboly se používají i pro ostatní komponenty);
- (i) „ $W_t^{opex}$ “ ... Skutečnost provozních nákladů jako výsledek skutečných hodnot pro rok  $t$  nejpozději na konci října roku  $t+1$  (podobné symboly se používají i pro ostatní komponenty);
- (j) „ $N_t$ “ ... Reálné Nájemné za rok  $t$

### 3.2 Požadovaný Příjem Provozovatele

3.2.1 Reálný Požadovaný Příjem Provozovatele  $RR_t$  za rok  $t$  určený v Modelu je dán součtem:

- (a) **Nájemného  $N_t$**  – placeno Provozovatelem Vlastníkovi, stanoveno Vlastníkem pro oblast vodného a stočného dle čl. 3.4 níže (viz i čl. V Smlouvy);
- (b) **Provozních nákladů** – viz čl. 5 a 6 těchto Pravidel včetně přidělených odpisů;
- (c) **Odpisů** – rozdíl mezi odpisy Provozního Majetku Provozovatele zvýšenými o úpravu pro změnu ISC a Nominálními odpisy Provozního Majetku Provozovatele;
- (d) **čistého výnosu (příspěvek k zisku po zdanění)** –  $ReHoK \times VaPNaK$ ;
- (e) **daně z příjmu právnických osob** – jedná se o Reálnou daň z příjmů právnických osob odhadovanou k platbě v roce  $t$  ve vztahu ke Smlouvě (přidělení dle zisku všech smluv Provozovatele);

<sup>2</sup> „Částka skutečně inkasovaná“ zde znamená částku kdykoliv inkasovanou Provozovatelem ve vztahu k dané pohledávce (tzn. rovná se částce fakturované ve vybraném hospodářském roce minus později odepsané nedobytné pohledávky za faktury vystavené v tomto hospodářském roce), související s neplacenou fakturou (byť pouze zčásti) za Vodné nebo Stočné, bez ohledu na to, kdy dochází k její úhradě nebo částečné úhradě.

- (f) následujících úprav, které budou aplikovány z předchozích roků (viz čl. 4 Pravidel);
- na provozní náklady tak, jak stanoví čl. 5 a 6 níže, tzn.  $C_{t-1}^{opex} + W_{t-2}^{opex}$  ;
  - na daň tak, jak stanoví čl. 4.4.2 níže, tzn.  $C_{t-1}^{dan} + W_{t-2}^{dan}$  ;
  - na výnos z ReHoM tak, jak stanoví odst. 4.4.3 níže, tzn.  $C_{t-1}^{vynos} + W_{t-2}^{vynos}$  ;
  - na odpisy tak, jak stanoví čl. 4.4.4 níže, tzn.  $C_{t-1}^{odpisy} + W_{t-2}^{odpisy}$  ;
  - na objem tak, jak stanoví čl. 4.4.5, tzn.  $C_{t-1}^{objem} + W_{t-2}^{objem}$  ;
  - z důvodu opravy Odhadu vývoje ISC skutečným vývojem /ISC tak, jak stanoví čl. 4.4.6 níže, tzn.  $C_{t-1}^{ISC} + W_{t-2}^{ISC}$  ;
  - z důvodu dělení případných úspor v provozních nákladech tak, jak stanoví čl. 9;
- (g) **výše sjednaného vzdání se zisku Provozovatelem** – ve výši zakotvené v Modelu (se záporným znaménkem);

3.2.2 Prvky dle čl. 3.2.1, písm. (a), (c), (d) a (e) výše Požadovaného Příjmu Provozovatele jsou určeny *ex ante* v Modelu, prvek (b) je určený *ex ante* v Nástroji a zaznamenán v Modelu. Požadovaný Příjem Provozovatele se počítá zvlášť pro vodné a pro stočné.

3.2.3 Pracovní kapitál Provozovatele se počítá jako součet zásob Provozovatele souvisejících se Smlouvou (buď přidělených nebo jinak určených), a to jako prognóza stavové veličiny k 31. prosinci daného roku, a následující hodnoty:

$$(RR_t \times 90/365) - (PN_t \times 15/365)$$

kde  $PN_t$  znamená provozní náklady Provozovatele související se Smlouvou. Pracovní kapitál Provozovatele je stanoven jako hodnota *ex ante* a není dále pak upraven v Nástroji, kromě důvodu změn *ex ante* hodnot v Modelu (např. navýšení Nájemného, viz čl. 3.4 níže).

### 3.3 Indexace cen pro vodné a cen pro stočné během Období Cenové Fixace

3.3.1 Tabulka 1 níže stanovuje přístup k indexaci jednotlivých položek provozních nákladů a nakládání s nimi. Reálné hodnoty pro položky, které mají být indexovány indexy jinými než /ISC, jsou vypočteny následovně:

$$\hat{I}_t^{real} = \frac{\hat{I}_t}{\hat{I}_0} \bigg/ \frac{\hat{ISC}_t}{\hat{ISC}_0} \quad (\text{index ex ante}) \quad \text{a} \quad I_t^{real} = \frac{I_t}{I_0} \bigg/ \frac{ISC_t}{ISC_0} \quad (\text{index ex post})$$

a Reálná hodnota dané položky v roce  $t$  (tak, jak je zahrnuta do Požadovaného Příjmu) je dána součinem Neindexované položky a  $\hat{I}_t^{real}$ .

Hodnota indexů použitá v jednotlivých letech je hodnota pravidelně zveřejněná k 31. říjnu; v případě Nominálních mezd a indexů stavebních děl se jedná o hodnoty za druhé čtvrtletí, u ostatních indexů se jedná o hodnotu za září.<sup>3</sup>

- 3.3.2 Skutečná cena pro vodné a cena pro stočné<sup>4</sup> na rok  $t$  je určena následovně: násobí se Reálný Požadovaný Příjem Provozovatele hodnotou  $\hat{ISC}_t / \bar{ISC}_0$ , kde použitá hodnota  $\hat{ISC}_t$  v jednotlivých letech je vždy (jednou ročně při výpočtu ceny pro nadcházející rok) vypočítána k 31. říjnu roku  $t$  na základě skutečné hodnoty  $ISC$  ke konci třetího čtvrtletí roku  $t-1$ , obvykle zveřejněné k 31. říjnu roku  $t-1$  a prognózy vývoje  $ISC$  prognózovaného v pravidelné zprávě České národní banky o inflaci, a výsledek se dělí hodnotou  $(\hat{Q}_t \times \hat{CE}_t)$ .<sup>5</sup>

**Tabulka 1: Zacházení s položkami provozních nákladů a přístup k indexaci**

Položka z povinného formuláře výpočtu nákladů <sup>6</sup>	Zacházení	Index, který bude použit
<b>1. Materiál</b>		
1.1 surová voda podzemní a povrchová	Náklady dle objemu s promítnutím (čl. 5.4)	Žádný – cena s plným promítnutím nákladů
1.2 pitná voda převzatá a odpadní voda předaná k čištění	Náklady dle objemu s promítnutím (čl. 5.4)	Žádný – cena s plným promítnutím nákladů
1.3 chemikálie	Náklady dle objemu s promítnutím (čl. 5.4)	Žádný – cena s plným promítnutím nákladů
1.4 ostatní materiál	Fixní přístup <i>ex ante</i> – Fixní pevně dané náklady (čl. 5.3), nebo v případě použití čl. 5.5 s hodnotou $\geq 0$ : Částečné promítání (čl. 5.5)	Index cen průmyslových výrobců (index 7004 podle sekce a subsekce CZ-CPA, kód BCDE = ÚHRN, určený ČSÚ)
<b>2. Energie</b>		

<sup>3</sup> Např. pokud je prognózováno, že index ceny energie se mění ze 100,5 na 103,5 od začátku Období Cenové Fixace do relevantního kalendářního roku, a je prognózováno, že index spotřebitelských cen se mění ze 105,8 na 110,3, pak prognózovaná změna v Reálné ceně energie je počítána jako  $(103,5 / 100,5) \div (110,3 / 105,8) = 0,9878$ .

<sup>4</sup> Jedná se tedy o cenu, která bude vyhlášena a skutečně fakturována Odběratelům

<sup>5</sup> To nejsou nové odhady  $Q$  a  $CE$ ; jsou to stejné odhady roku  $t$  provedené při Cenovém Přezkoumání.

<sup>6</sup> Strukturováno dle Opatření Ministerstva Zemědělství.

**Tabulka 1: Zacházení s položkami provozních nákladů a přístup k indexaci**

<b>Položka z povinného formuláře výpočtu nákladů<sup>6</sup></b>	<b>Zacházení</b>	<b>Index, který bude použit</b>
2.1 elektrická energie	Náklady dle objemu indexované (čl. 5.4)	Index cen elektřiny (index Elektřiny, přenosu, rozvodu – součást ICPV 7004, podle sekce, subsekce, oddílu a skupiny CZ-CPA, kód D351, určený ČSÚ)
2.2 ostatní energie (plyn, pevná a kapalná paliva)	Fixní přístup <i>ex ante</i> – Fixní pevně dané náklady (čl. 5.3), nebo v případě použití čl. 5.5 s hodnotou $\geq 0$ : Částečné promítání (čl. 5.5)	Složený cenový index energie (index Elektřina, Plyn, Pára, Klimatiz. – součást ICPV 7004, podle sekce, subsekce, oddílu a skupiny CZ-CPA, kód D35, určený ČSÚ)
<b>3. Mzdy</b>		
3.1 přímé mzdy	Fixní přístup <i>ex ante</i> – Fixní pevně dané náklady (čl. 5.3)	ISC zvýšený o jeden procentní bod, nebo tempo růstu Nominálních mezd podle toho, co je nižší
3.2 ostatní osobní náklady	Fixní přístup <i>ex ante</i> – Fixní pevně dané náklady (čl. 5.3)	ISC zvýšený o jeden procentní bod, nebo index Nominálních mezd podle toho, který je nižší
<b>4. Ostatní přímé náklady</b>		
4.1 odpisy	Nejsou provozními náklady	-
4.2[a] opravy infrastrukturního majetku ( <b>havarijní</b> )	Fixní přístup <i>ex ante</i> – Fixní pevně dané náklady (čl. 5.3), nebo v případě použití čl. 5.5 s hodnotou $\geq 0$ : Částečné promítání (čl. 5.5)	Indexy cen stavebních děl v oboru vodovodů a (Použity indexy cen stavebních děl kód CZ-CC 2223 pro vedení kanalizace místní trubní, kód CZ-CC 2222 pro vedení vody místní trubní – určovány ČSÚ)
4.3 nájem infrastrukturního majetku	Nejsou provozními náklady	-
4.4 prostředky obnovy infrastrukturního majetku	Nejsou provozními náklady	-
<b>5. Provozní náklady</b>		
5.1 poplatky za vypouštění odpadních vod	Fixní přístup <i>ex ante</i> – Fixní pevně dané náklady (čl. 5.3), nebo v případě použití čl. 5.5 s hodnotou $\geq 0$ : Částečné promítání (čl. 5.5)	Indexace dle změn ve skutečných Reálných zákonných sazbách.



**Tabulka 1: Zacházení s položkami provozních nákladů a přístup k indexaci**

Položka z povinného formuláře výpočtu nákladů <sup>6</sup>	Zacházení	Index, který bude použit
5.2 ostatní provozní náklady externí	Fixní přístup <i>ex ante</i> – Fixní pevně dané náklady (čl. 5.3), nebo v případě použití čl. 5.5 s hodnotou $z \neq 0$ : Částečné promítání (čl. 5.5)	Index cen průmyslových výrobců (použit index viz výše u položky 1.4)
5.3 ostatní provozní náklady ve vlastní režii	Fixní přístup <i>ex ante</i> – Fixní pevně dané náklady (čl. 5.3), nebo v případě použití čl. 5.5 s hodnotou $z \neq 0$ : Částečné promítání (čl. 5.5)	Index cen průmyslových výrobců (použit index viz výše u položky 1.4)
<b>6. Finanční náklady</b>	<i>Nejsou provozními náklady</i>	
<b>7. Finanční výnosy</b>	<i>Nejsou provozními náklady</i>	
<b>8. Výrobní režie bez odpisů</b>	Fixní přístup <i>ex ante</i> – Fixní pevně dané náklady (čl. 5.3)	ISC
<b>9. Správní režie bez odpisů</b>	Fixní přístup <i>ex ante</i> – Fixní pevně dané náklady (čl. 5.3)	ISC

### 3.4 Nájemné

- 3.4.1 Výši (Nominálního) Nájemného pro nadcházející rok určí Vlastník, a to vždy nejpozději k 30. září. Reálné se počítá dělením Nominálního Nájemného faktorem  $\hat{ISC}_t / \bar{ISC}_0$ .<sup>7</sup> Vlastník nesmí určit Reálnou výši Nájemného nižší, než je výše obsažená v Modelu, kterým je Část C tohoto Platebního Mechanismu. Pokud Vlastník nepředá informace o výši Nájemného do konce září, má se za to, že výše Reálného Nájemného je ve výši obsažené v Modelu, kterým je Část C tohoto Platebního Mechanismu, nebo ve výši Reálného Nájemného za aktuální rok, podle toho, co je vyšší. Reálné Nájemné pro první rok Prvního Období Cenové Fixace je ve výši uvedené v Modelu, kterým je Část C tohoto Platebního Mechanismu.
- 3.4.2 Provozovatel zadá Reálné Nájemné ve výši dané Vlastníkem do Modelu a aktualizované výstupy z Modelu zadá do Nástroje, a tím spočítá ceny pro vodné a ceny pro stočné na nadcházející rok. Tyto ceny předá Provozovatel Vlastníkovi po provedení Vyrovnání dle dalších článků níže nejpozději do 5. listopadu daného roku, spolu s vyplněným Modelem a Nástrojem, na základě kterých jsou tyto ceny vypočteny.
- 3.4.3 Vlastník může do 14. listopadu daného roku určit jinou výši Nájemného (ovšem vždy při respektování podmínky v čl. 3.4.1 výše). Pokud nepředá informace Provozovateli o

<sup>7</sup> Podle standardního nastavení Platebního mechanismu, tato hodnota je známá pouze až po zveřejnění ISC za třetí čtvrtletí, tj. ke konci října (viz čl. 3.3.2). Proto je potřeba mít mechanismus (viz čl. 4.3.4), který umožňuje Vlastníkovi upřesnit výši Nájemného až po zveřejnění těchto údajů. Alternativně je možné měnit postup tak, aby rozhodujícím datem pro určení cenové úrovně nebyl konec třetího čtvrtletí, ale konec druhého čtvrtletí.

jiné výši Nájemného do 14. listopadu má se za to, že výše Nájemného zůstává ve výši původně určené dle čl. 3.4.1 výše

- 3.4.4 Do 30. listopadu daného roku předloží Provozovatel Vlastníkovi konečnou cenu pro vodné a stočné na nadcházející rok, spolu s vyplněným Modelem a Nástrojem, na základě kterých je tato cena počítána.

### 3.5 Znovuprognozování

- 3.5.1 Při výpočtu ceny pro vodné a ceny pro stočné dle čl. 3.4.2 výše může Provozovatel případně aktualizovat *ex ante* hodnoty následujících proměnných (pokud tyto hodnoty nebyly nějakým způsobem použité pro výpočet ceny, která byla skutečně uplatněna) podle vlastního uvážení:

- (a) všechny cenové indexy kromě ISC (který je aktualizován podle jiných pravidel, viz čl. 3.3.2);
- (b) všechny objemy vody a odpadní vody;
- (c) všechny ceny za vodu anebo odpadní vodu převzatou anebo předanou;
- (d) všechny náklady chemikálií;
- (e) počet přípojek; a
- (f) předpokládané náklady nové infrastruktury (tj.  $PN_{Ni}$  dle čl. 6.3, nikoliv  $PN_{Si}$ ), pokud ještě cena pro vodné případně cena pro stočné nebyla (nebyly) tvořena (tvořeny) a uplatněna (uplatněny) s využitím těchto údajů.

Při této aktualizaci, Provozovatel předloží spolu s Modelem a Nástrojem krátkou průvodní zprávu, která mj. prezentuje předchozí a nové hodnoty daných proměnných spolu s vysvětlením, proč dochází k aktualizaci dané hodnoty a způsob stanovení nové hodnoty. Pokud Vlastník nesouhlasí s návrhem Provozovatele, Provozovatel musí ponechat původní hodnoty u těch hodnot, které Vlastník rozporuje. Úpravy dle tohoto článku budou předloženy na Státní fond životního prostředí ČR v podobě minimálně kopie výše zmíněné průvodní zprávy a konečné verze Nástroje a Modelu (v elektronické podobě).

## 4. VYROVNÁNÍ EX POST

### 4.1 Celkový přístup k Vyrovnání Ex Post

- 4.1.1 Během každého kalendářního roku  $t$  Doby Provozování dle Smlouvy bude prováděno ke konci října jedno Vyrovnání skládající se ze dvou částí:

- (a) první část procesu Vyrovnání v roce  $t$  je prováděna na základě skutečných hodnot roku  $t - 1$  poskytnutých Provozovatelem („Skutečnost“). Hodnoty používané k výpočtu této části Vyrovnání jsou nazývány „skutečnými“ hodnotami;
- (b) druhá část procesu Vyrovnání v roce  $t$  je prováděna na základě nejnovější prognózy Provozovatele hodnot příjmů za rok  $t$  („Odhad“). Hodnoty používané k výpočtu této části Vyrovnání jsou nazývány „znovu-prognózované hodnoty“.

- 4.1.2 Placené úroky z dlužné částky budou vypočteny na základě  $Urok_{datum}$  definovaného jako průměr jednorocní pražské mezibankovní nabídkové sazby (PRIBOR) během 365 dnů před datem specifikovaným v dolním indexu plus 1%, vyjádřeno jako desetinné

číslo mínus změna Indexu Spotřebitelských Cen za posledních 12 měsíců ( $\Delta ISC$ ) vyjádřená jako desetinné číslo, definovaná jako:

$$\Delta ISC_t = \left( \frac{ISC_t}{ISC_{t-1}} - 1 \right) \times 100.$$

Průměr se počítá jako prostý průměr denních údajů zveřejněných na [www.cnb.cz](http://www.cnb.cz) (nebo ekvivalent). V případě nahrazení české koruny Eurem, používá se obdobný výpočet na základě EURIBOR (Euro mezibankovní nabídkové sazby), na základě údajů zveřejněných na [www.euribor.org](http://www.euribor.org) (nebo ekvivalent).

## 4.2 Skutečnost

4.2.1 Pokud Skutečnost  $W_{t-1} > 0$ , potom bude hodnota  $W_{t-1}$  přidána k Odhadu (viz čl. 4.3 níže) roku  $t$  spolu s úroky, vypočtenými jako  $W_{t-1} \times \left\{ (1 + Urok_{31.říjen})^2 - 1 \right\}$ .

4.2.2 Pokud  $W_{t-1} < 0$ , potom:

(a) pokud  $\frac{-(W_{t-1})}{AR_{t-1} - Nájemné_{t-1}} \leq 0,05$ ,  $W_{t-1}$  bude přidána k Odhadu roku  $t$  spolu s úroky, vypočtenými jako  $W_{t-1} \times \left\{ (1 + Urok_{31.říjen})^2 - 1 \right\}$ ;

(b) pokud  $\frac{-(W_{t-1})}{AR_{t-1} - Nájemné_{t-1}} > 0,05$ ,  $W_{t-1}$  bude přidána k Odhadu roku  $t$  spolu s úroky, vypočtenými jako  $W_{t-1} \times \left\{ (1 + Urok_{31.říjen} + 0,04)^2 - 1 \right\}$ .

## 4.3 Odhad

4.3.1 Druhá část Vyrovnání – Odhad, společně s přidáním  $W_{t-1}$  (úročeným viz čl. 4.2 výše), bude jako součet těchto dvou položek použit tak, jak uvádí čl. 3.2.1 výše ke změně cen nastavených pro rok  $t+1$ . Úrok z dlužné částky se bude v tomto případě rovnat

$$C_t \times Urok_{31.říjen}.$$

## 4.4 Prvky Vyrovnání

(a) Odhad  $C_t$  je definována jako:

$$C_t = C_t^{opex} + C_t^{dan} + C_t^{vynos} + C_t^{odpisy} + C_t^{objem} + C_t^{ISC}$$

(b) Skutečnost  $W_{t-1}$  je definována jako:

$$W_t = W_t^{opex} + W_t^{dan} + W_t^{vynos} + W_t^{odpisy} + W_t^{objem} + W_t^{ISC}$$

4.4.1 Prvky Vyrovnání provozních nákladů jsou následující:

$$C_t^{opex} = C_t^{fixni} + C_t^{variabilni}, \quad W_t^{opex} = W_t^{fixni} + W_t^{variabilni}$$

kde

$$C_t^{fixni} = C_t^{ex ante} + C_t^{promit.} + C_t^{castecne promit.} + C_t^{opex pocet pripojek}$$

$$W_t^{fixni} = W_t^{ex ante} + W_t^{promit.} + W_t^{castecne promit.} + W_t^{opex pocet pripojek}$$

Jednotlivé položky (včetně variabilních nákladů) jsou definovány v čl. 5 níže.

- 4.4.2 Vyrovnání *ex post* pro Daně je definováno na základě standardních symbolů:

$$C_t^{dan} = (dan_t - \overline{dan_t}), \quad W_t^{dan} = (\overline{dan_t} - dan_t)$$

kde  $dan_t$  je Reálnou (nikoliv Nominální) daní z příjmů právnických osob odhadovanou k platbě nebo skutečně placenou Provozovatelem (podle kontextu) v roce  $t$ .

- 4.4.3 Vyrovnání *ex post* pro výnos z ReHoM je definováno na základě standardních symbolů:

$$C_t^{vynos} = (ReHoM_t - ReH\hat{o}M_t) \times VaPNaK, \quad W_t^{vynos} = 0$$

- 4.4.4 Vyrovnání *ex post* pro odpisy je definováno na základě standardních symbolů – viz čl. 7.5.1 níže).

- 4.4.5 Vyrovnání *ex post* pro objem je definováno na základě standardních symbolů:

$$C_t^{objem} = RR_t \times \left( \frac{\hat{Q}_t - Q_t}{\hat{Q}_t} \right), \quad W_t^{objem} = RR_t \times \left( \frac{Q_t - \overline{Q}_t}{\hat{Q}_t} \right)$$

kde  $RR_t$  je Požadovaný Příjem Provozovatele za rok  $t$  tak, jak definuje čl. 3.2.1 výše a jak se používá pro nastavení cen v roce  $t$ .

- 4.4.6 Vyrovnání *ex post* z důvodu opravy Odhadu vývoje *ISC* skutečným vývojem *ISC* je definováno na základě standardních symbolů:

$$C_t^{ISC} = \left( 1 - \frac{I\hat{S}C_t}{ISC_t} \right) \times \left[ \left( RR_t \times \frac{Q_t}{\hat{Q}_t} \right) - N_t \right], \quad W_t^{ISC} = RR_t \times \left( \frac{\overline{Q}_t - Q_t}{\hat{Q}_t} \right) \times \left( 1 - \frac{I\hat{S}C_t}{ISC_t} \right)$$

kde  $RR_t$  je Požadovaný Příjem za rok  $t$  tak, jak definuje čl. 3.2.1 výše a jak se používá pro nastavení cen v roce  $t$  a  $ISC_t$  znamená skutečnou hodnotu *ISC* ke konci třetího čtvrtletí roku  $t$  (obvykle zveřejněné k 31. říjnu roku  $t$ ).

## 4.5 Vliv legislativních změn

- 4.5.1 Pokud dochází ke změně právních předpisů či správních aktů, zavazují se Smluvní Strany společně posoudit, zda v důsledku dané změny musí být během Doby Provozování učiněny jakékoliv Investice nebo Technické Zhodnocení, nebo dochází k nezbytnému navýšení provozních nákladů Provozovatele, i po důsledné aplikaci Zavedené Odborné Praxe se snahou vyhýbat se navýšení těchto nákladů. Taková změna právních předpisů či správních aktů se označí jako „**Kvalifikovaná Změna Předpisů**“.
- 4.5.2 Smluvní Strany se v rámci svých jednání podle předchozího článku pokusí dohodnout na způsobu, kterým může Provozovatel minimalizovat negativní důsledky Kvalifikované Změny Předpisů. Zároveň platí, že Vlastník nebo Odběratelé nesou veškeré náklady na provádění změn v důsledku Kvalifikovaných Změn Předpisů.
- 4.5.3 Kvalifikované Změny Předpisů mohou dle čl. XXIII Smlouvy vést ke změně provozních a investičních nákladů Provozovatele a ke změně v Požadovaném Příjmu, jakož i ke změně jiných parametrů jeho provozování, které představují vstupní data Modelu.

Takové změny mají pokud možno být promítnuty do *ex ante* hodnot v Modelu pro nadcházející rok v souladu s čl. XXIII Smlouvy upravující Kvalifikované Změny Předpisů, nikoliv prostřednictvím Vyrovnání *ex post*. Pokud ovšem nebyly hodnoty upraveny *ex ante* v Modelu před tím, než došlo k jejich skutečnému dopadu, Provozovatel má nárok na zahrnutí dodatečné položky do relevantního Vyrovnání (Odhad nebo Skutečnost). Výše dodatečných položek, ať v Modelu nebo ve Vyrovnání podléhá taktéž procesu popsanému v čl. XXIII Smlouvy upravující Kvalifikované Změny Předpisů.

- 4.5.4 Pokud je z důvodu změny právních předpisů nutné přearařit náklady z jedné nákladové položky do druhé, přearařené náklady budou indexované nadále původním indexem, jak *ex ante*, tak *ex post*, na základě *ex ante* prognózy podílu přearařených nákladů. Výpočet ceny pro vodné a/nebo stočné se zohledněním těchto změn je předkládán v termínu dle čl. 3.4.2. výše.
- 4.5.5 V případě, že se Vlastník domnívá, že přearaření nákladů mohlo mít vliv na zvýšení ceny pro vodné a/nebo stočné anebo dopad do výše Vyrovnávací Platby dle čl. 13 v neprospěch Vlastníka může Vlastník od Provozovatele požadovat doložení výpočtu ceny pro vodné a/nebo stočné se zohledněním původních zařazení výdajů do nákladových položek v Nástroji a to jak *ex ante*, tak i *ex post* v termínu dle čl. 3.4.3. V případě, že se prokáže nevýhodnost přearaření nákladů pro Vlastníka resp. odběratele, je Provozovatel povinen do jednoho týdne upravit kalkulaci cen s přearařenými náklady zpracovanou dle čl. 4.5.4 případně Vyrovnávací Platby tak, aby nedošlo k znevýhodnění Vlastníka resp. odběratelů.

## 5. PROVOZNÍ NÁKLADY U STÁVAJÍCÍ INFRASTRUKTURY

- 5.1 Způsob zacházení s jednotlivými kategoriemi provozních nákladů je stanoven viz Tabulka 1 viz čl. 3.3 výše.
- 5.2 Nastavení vycházející z čl. 5.1 výše je neměnné po celou Dobu Provozování.
- 5.3 **Fixní pevně dané náklady**

5.3.1 Fixní pevně dané náklady jsou zpracovány následujícím způsobem:

- (a) Hodnoty provozních nákladů jsou zahrnuty do Požadovaného Příjmu Provozovatele v Reálných hodnotách na základě prognózy očekávaného vývoje příslušného cenového indexu. V Prvním Období Cenové Fixace jsou tyto hodnoty stanoveny dle nabídky Provozovatele v rámci Koncesního Řízení.
- (b) Nebude prováděna žádná úprava Požadovaného Příjmu Provozovatele v nastávajícím roce v rámci jednoho Období Cenové Fixace nebo v jakémkoli následujícím roce tohoto Období Cenové Fixace na základě toho, zda skutečně dosažené Reálné náklady Provozovatele jsou vyšší nebo nižší než hodnoty zahrnuté v požadovaném příjmu podle odstavce a), vyjma situace dle odstavce c). Provádí se pouze Vyrovnání z důvodu indexace:

$$C_t^{ex\ ante} = (\hat{P}N_t \times I_t) - (\hat{P}N_t \times \hat{I}_t)$$

kde  $I_t$  a  $\hat{I}_t$  jsou definované v čl. 3.3.1.

- (c) V té míře, do které Provozovatel neprovádí činnosti požadované pro údržbu dle Smlouvy dle ročního plánu údržby, tj. např. běžná údržba uskutečňovaná méně často než je specifikováno ve Smlouvě, musí provádět Vyrovnání Dle Skutečnosti, kde se  $W_t^{ex\ ante}$  rovná odhadovaným úsporám nákladů (v Reálných cenách), které jsou způsobeny neprováděním dané činnosti, násobené faktorem 1,25. V případě, že Provozovatel nesouhlasí s výší tohoto Vyrovnání Dle Skutečnosti, může zahájit kroky vedoucí k řešení dle čl. XII Smlouvy (*Podrobnější pravidla pro řešení Sporů mezi Smluvními Stranami*).

## 5.4 Náklady dle objemu

Provozní náklady závislé na objemu jsou zpracovány následujícím způsobem:<sup>8</sup>

### 5.4.1 Matematické symboly

- (a) „ $\hat{V}_t$ “ ... variabilní náklady za metr krychlový dodané pitné nebo vyčištěné odpadní vody, stanovené ex ante na rok  $t$ ;
- (b) „ $\hat{Q}_t$ “ ... prognózované množství dodané pitné nebo odpadní vody za rok  $t$ ;
- (c) „ $\hat{E}L_t$ “ ... prognózované náklady elektrické energie na čerpání metru krychlového vody za rok  $t$  v Reálných hodnotách;
- (d) „ $EL_t$ “, „ $\overline{EL}_t$ “ ... indexované náklady elektrické energie na čerpání metru krychlového vody za rok  $t$ , v Reálných hodnotách, definováno jako

$$\overline{EL}_t = \hat{E}L_o \cdot \frac{I_t/I_o}{ISC_t/ISC_o}$$

kde  $I$  představuje ex post index ceny elektrické energie (index Elektřiny, přenosu, rozvodu – součást ICPV 7004, podle sekce, subsekce, oddílu a skupiny CZ-CPA, kód D351 cen elektřiny včetně rozvodů (součástí indexu cen průmyslových výrobců 7003) podle sekce, subsekce, odst. a skupiny SKP, kód E 401 – určován ČSÚ);

- (e) „ $\hat{C}H_t$ “ ... prognózované náklady na chemikálie na metr krychlový upravované nebo čištěné vody za rok  $t$ , v Reálných hodnotách;
- (f) „ $\hat{R}W_t$ “ ... prognózované náklady za surovou, podzemní nebo převzatou, nebo odpadní vodu předanou k čištění, za metr krychlový za rok  $t$ , v Reálných hodnotách;
- (g) „ $\psi$ “ ... prognózovaný nebo stanovený koeficient,<sup>9</sup> který je pro pitnou vodu rovný:

$$\frac{\text{objem pitné vody k realizaci nebo vody upravené}}{\text{objem dodané vody}}$$

<sup>8</sup> Popsaný postup je relevantní jak pro náklady dle objemu s promítnutím (surová voda podzemní a povrchová; pitná voda převzatá a odpadní voda předaná k čištění; a chemikálie), tak i pro náklady dle objemu indexované (elektrická energie).

<sup>9</sup>  $1/\psi_t$  je klasický poměrový ukazatel nefakturované vody.

a pro odpadní vodu definován s hodnotou jedna, s tím, že ve složce Stočného je počítáno na místo objemu dodané s objemem vyčištěné vody.

5.4.2  $\hat{V}_t$  je určeno následovně:

$$\hat{V}_t = (\hat{E}L_t + \hat{C}H_t + \hat{R}W_t) \times \hat{\psi}_t$$

5.4.3 Hodnota  $\hat{V}_t \times \hat{Q}_t$  je zahrnuta v Požadovaném Příjmu Provozovatele podle čl. 3 výše a je zahrnuta v Požadovaném Příjmu Provozovatele za rok  $t$  Období Cenové Fixace.

$V_t$  je určena následovně:

$$V_t = (EL_t + CH_t + RW_t) \times \psi_t$$

$\bar{V}_t$  je určeno následovně:

$$\bar{V}_t = (\bar{E}L_t + \bar{C}H_t + \bar{R}W_t) \times \bar{\psi}_t$$

5.4.4 Pro účely čl. 4.4.1 výše jsou  $C_t^{variabilni}$  a  $W_t^{variabilni}$  určeny následovně:

$$C_t^{variabilni} = (Q_t \times V_t) - (\hat{Q}_t \times \hat{V}_t), \quad W_t^{variabilni} = (\bar{Q}_t \times \bar{V}_t) - (Q_t \times V_t)$$

5.4.5 Pro případ, kdy náklady za elektřinu mají být promítány do ceny v režimu úpravy dle Skutečnosti,  $EL_t$  a  $\bar{E}L_t$  jsou definovány nikoliv jako indexovaná Reálná hodnota ex ante, ale jako skutečná Reálná hodnota ex post (tj. kolik skutečně stála elektřina za m<sup>3</sup> pitné vody k realizaci nebo odpadní vody vyčištěné).

## 6. PROVOZNÍ NÁKLADY U NOVÉ INFRASTRUKTURY

**Nová Infrastruktura pro První Období Cenové Fixace se skládá zejména:**

6.1.1 z Investičního Programu 1 - „Stoková síť splaškové kanalizace Libeř“ - jedná se o vybudování stok splaškové kanalizace v délce 1162,2 m. Počet připojených obyvatel bude činit 109.

6.1.2 Dílčí rozšíření sítí převážně na základě iniciativy jednotlivých soukromých investorů, případně jiný Investiční Program pro Druhé Období Cenové Fixace“.

**6.2a U Nové Infrastruktury z Investičního Programu 1 (rozšíření sítí) vstupují provozní náklady do Platebního Mechanismu následujícím způsobem:**

Pouze pro nové smlouvy:

6.2a.1 Výše provozních nákladů souvisejících s jednou novou přípojkou (u všech nákladových položek dle Tabulky 1) jsou oceněny v rámci Koncesního Řízení (pro První Období Cenové Fixace).

6.2a.2 Růst počtu přípojek je prognózován Vlastníkem na celé První Období Cenové Fixace.



- 6.2a.3 Hodnoty  $\hat{C}_t \times \hat{C}N_t$ , tak jak jsou sjednány smluvními Stranami v Modelu *ex ante*, mají být zahrnuty v Neindexovaných formách v požadovaném příjmu podle článku 3 výše a budou použity k určení prognózovaných cen v roce  $t$ , kde  $\hat{C}_t$  jsou prognózované provozní náklady vázané na počet přípojek pro rok  $t$  Období Cenové Fixace a  $\hat{C}N_t$  je prognózovaný počet přípojek na konci roku  $t$ .
- 6.2a.4 Jestliže v některém roce Období Cenové Fixace existuje nesoulad mezi  $\hat{C}N_t$  a znovu-prognózovaným nebo skutečným průměrným počtem přípojek ( $CN_t$ ), musí být provedeno Vyrovnání požadovaného příjmu pro nadcházející rok podle článku 4 výše. Za tímto účelem

$$C_t^{opex\ počet\ pripojek} = \hat{C}_t \times \{ (CN_t \times I_t) - (\hat{C}N_t \times \hat{I}_t) \} a$$

$$W_t^{opex\ počet\ pripojek} = \hat{C}_t \times (\overline{CN_t} - CN_t) \times I_t.$$

kde  $I_t$  a  $\hat{I}_t$  jsou definované v čl. 3.3.1.

## 7. INVESTIČNÍ NÁKLADY

### 7.1 Matematické symboly a definice

7.1.1 Matematické symboly pro tento článek 7 jsou následující:

- (a) „ $ReHoM_t$ “ ... ReHoM ke konci roku  $t$ ;
- (b) „ $Inv_t$ “ ... investiční výdaje roku  $t$ , snížené o jakékoliv dotace;
- (c) „ $Odpisy_t$ “ ... roční odpisy upravené o inflaci (např. ve stálých cenách podle odpisového plánu v Nominálních cenách), účetní odpisy v případě Provozního Majetku Provozovatele (přidělené dle čl. 2.5 výše);
- (d) „ $A_t$ “ ... odprodej majetku (zbytková účetní hodnota);
- (e) „ $OP_t$ “ ... ostatní prvky ReHoM, které nejsou předmětem Vyrovnání, jimž je pracovní kapitál.

7.1.2 V tomto článku, pokud není uvedeno jinak, jsou uvedeny všechny hodnoty související s náklady a výnosy v Reálné hodnotě. Indexace všech prognózovaných položek pomocí ISC je nutná k jejich porovnání se skutečnými, Nominálními hodnotami. V důsledku toho dochází k „automatické valorizaci“ odpisů a dalších prvků dle vývoje ISC.

7.1.3 V procesu výpočtu výše *ReHoM ex ante*, investiční činnost Provozovatele ovlivní hodnotu *ReHoM ex ante* v souladu s následující rovnicí (vedle tohoto vlivu je i vliv pracovního kapitálu, viz čl. 3.2.3 výše):

$$ReHoM_t = ReHoM_{t-1} + Inv_t - Odpisy_t - A_t,$$

kde  $t$  se rovná 1,1 až 1,5 a rovnice je následně aplikována na každý rok stávajícího Období Cenové Fixace. Výše *ReHoM ex ante* je zakotven v Modelu.

## 7.2 Určení investičního programu Provozovatele pro První Období Cenové Fixace

- 7.2.1 Finanční vyjádření investičního programu Provozovatele v oblasti **Provozního Majetku** pro dosažení požadavků uvedených Vlastníkem ve Smlouvě pro První Období Cenové Fixace vyplývá z nabídky Provozovatele v rámci Koncesního Řízení.

## 7.3 Určení investičního programu Provozovatele pro Druhé Období Cenové Fixace

- 7.3.1 Investiční program Provozovatele v oblasti **Provozního Majetku** pro dosažení požadavků uvedených Vlastníkem ve Smlouvě pro Druhé Období Cenové Fixace vyplývá z nabídky Provozovatele v rámci Koncesního Řízení.

## 7.4 Výpočet odpisů

- 7.4.1 Prognózy odpisů (ex ante) jsou vždy součástí Modelu. Ke sledování ex post odpisů, potřebných pro Vyrovnání, slouží Provozovateli Nástroj, do kterého se zadají skutečné investice a související odpisy pro účely Vyrovnání ex post dle čl. 7.5 níže.

## 7.5 Pozdější úpravy ReHoM

- 7.5.1 ReHoM je upravena v průběhu daného Období Cenové Fixace následující rovnicí (odkazy na proměnné v letech před prvním rokem Doby Provozování by měly být ignorovány). Úpravy jsou prováděny na konci roku  $t$ , jehož cena vychází z dat roku předchozího:

$$ReHoM_t = ReHoM_{t-1} + \hat{Inv}_t - \hat{Odpisy}_t - \hat{A}_t + C_{t-1}^{Inv} - C_{t-1}^{Odpisy} - C_{t-1}^A + W_{t-2} \times (1 + VaPNaK)$$

kde:

$$C_{t-1}^{Inv} = \min[(Inv_{t-1} - \hat{Inv}_{t-1})/2];$$

$$C_{t-1}^{Odpisy} = \min[(Odpisy_{t-1} - \hat{Odpisy}_{t-1})/2];$$

$$C_{t-1}^A = \min[(A_{t-1} - \hat{A}_{t-1})/2];$$

a hodnoty  $C$  představují nejlepší Odhad v říjnu roku  $t-1$ , tzn. na základě údajů za devět měsíců a Odhadu zbývajících tří (dle čl. 4.1.1 výše), a:

$$W_{t-2} = W_{t-2}^{Inv} - W_{t-2}^{Odpisy} - W_{t-2}^A$$

kde:

$$W_{t-2}^{Inv} = [\min(\overline{Inv}_{t-2}, \hat{Inv}_{t-2}) - \min(Inv_{t-2}, \hat{Inv}_{t-2})]/2;$$

$$W_{t-2}^{Odpisy} = [\min(\overline{Odpisy}_{t-2}, \hat{Odpisy}_{t-2}) - \min(Odpisy_{t-2}, \hat{Odpisy}_{t-2})]/2;$$

$$W_{t-2}^A = [\min(\overline{A}_{t-2} - \hat{A}_{t-2}) - \min(A_{t-2} - \hat{A}_{t-2})]/2;$$

a hodnoty  $W$  jsou skutečné hodnoty (dle čl. 4.1.1 výše) pro rok  $t-2$ .

Pro účely čl. 7.5.1 jsou všechny odpisy zahrnuty do výpočtů; pro účely čl. 4.4.4 se rovnají  $C_t$  a  $W_t$  nule.

7.5.2 Výše  $ReHoK$  je pak definována takto:

$$ReHoK_t = ReHoM_t + (\hat{OP}_t - \hat{OP}_{t-1}).$$

## 8. PŘEZKOUMÁNÍ OPODSTATNĚNOSTI

### 8.1 Přezkoumání opodstatněnosti nákladů (jakéhokoliv typu) znamená následující:

8.1.1 Provozní náklady budou považovány za neopodstatněné pouze pokud a do té míry že:

- (a) Provozovatel nejednal uvážene a v souladu se Zavedenou Odbornou Praxí na základě všeho toho, co věděl nebo měl vědět v době, kdy bylo učiněno rozhodnutí (na základě kterého náklady vznikly), bez výhody časového odstupu; a
- (b) žádný rozumný Provozovatel by nepokládal náklady za opodstatněné a v souladu se Zavedenou Odbornou Praxí v době, kdy bylo učiněno rozhodnutí je utratit.

8.1.2 Jestliže skutečné náklady v dané položce překračují prognózované náklady o více než 25% (slovy: dvacet pět procent), může Vlastník od Provozovatele vyžadovat důkaz o opodstatněnosti nákladů. V případě, že bude Vlastník tento důkaz požadovat, Provozovatel musí předložit zprávu obsahující vysvětlení potřeby provozních nákladů včetně popisu alternativních možností řešení vzniklé potřeby, a v případě, že to je relevantní, také vysvětlení jak dané položky pořídil, a to včetně příslušných cenových porovnání.

8.1.3 Jestliže skutečné náklady v dané položce nepřekračují prognózované náklady o více než 25% (slovy: dvacet pět procent), pak se náklady pokládají za opodstatněné, a důkazní břemeno o neopodstatněnosti padá na Vlastníka (a/nebo CKO). Pro provedení přezkoumání mají Vlastník nebo jím pověřená osoba právo vyžádat si od Provozovatele jakékoli informace, které mohou rozumně požadovat a oprávněně potřebovat. Vlastník musí Provozovateli dát příležitost komentovat jeho zprávu.

8.1.4 Jestliže Provozovatel nesouhlasí se stanoviskem Vlastníka ve vztahu k opodstatněné výši nákladů podle odst. 8.1.2 nebo 8.1.3 výše, může zahájit kroky vedoucí k řešení dle čl. XII Smlouvy (*Podrobnější pravidla pro řešení Sporů mezi Smluvními Stranami*).

## 9. DĚLENÍ UŽITKŮ Z ÚSPOR V NÁKLADECH

### 9.1 Rozsah a definice úspor v nákladech, které mají být děleny

9.1.1 Děleny mají být pouze úspory ve fixních, pevně daných provozních nákladech.

9.1.2 Úspory v nákladech v daném roce jsou definovány jako rozdíl mezi skutečnými a prognózovanými náklady jako součet všech položek fixních provozních nákladů za daný rok (v Reálných hodnotách), jak je stanoveno v čl. 5.3 výše. Odkaz na úspory v nákladech jako procento znamená úspory v nákladech dělené prognózovanými fixními provozními náklady za daný rok (násobeno 100, aby výsledek byl v podobě procenta).

9.1.3 V případě, že skutečné náklady jakékoli položky pevných nákladů v dané nákladové kategorii jsou větší, než byly prognózované, podléhá tento rozdíl přezkoumání opodstatněnosti, tak jak je uvedené v čl. 8 výše.

## 9.2 Progresivní dělení úspor v nákladech

9.2.1 Úspory v nákladech budou děleny mezi Odběrateli a Provozovatelem následovně:

- (a) Do výše prvních 5% (slovy: pěti procent) prognózovaných nákladů včetně, úspory v nákladech musejí být rozděleny v poměru 80:20 (slovy: osmdesát ku dvaceti) mezi Provozovatele a Odběratele.
- (b) Nad 5% (slovy: pět procent) a do 10% (slovy: deseti procent) včetně, úspory v nákladech musejí být rozděleny v poměru 50:50 (slovy: padesát ku padesáti) mezi Provozovatele a Odběratele.
- (c) Nad 10% (slovy: deset procent), úspory v nákladech musejí být rozděleny v poměru 20:80 (slovy: dvacet ku osmdesáti) mezi Provozovatele a Odběratele.

## 9.3 Platba užitků z úspor v nákladech Odběratelům

9.3.1 Úspory v nákladech vztahující se k roku  $t$  musejí být indexovány ISC ke konci roku  $t$  a zahrnuty do Vyrovnání v roce  $t + 1$ , tj. ke snížení ceny pro vodné a / nebo ceny pro stočné v roce  $t + 2$ . Toto dílčí Vyrovnání má stejný charakter jako  $W^{opex}$  ale podléhá vždy úročení ve výši

$$(1 + Urok_{31.říjen})^2 - 1$$

tj. nepřispívá k potencionálně vyššímu úročení dle čl. 4.2.2, písm. (b) výše.

## 10. FINANČNÍ VYROVNÁNÍ PO DNI SKONČENÍ

10.1 „Konečné Vyrovnání“ znamená částku splatnou Vlastníkem Provozovateli na základě *ex post* srovnání s využitím konečných skutečných údajů (analogicky k postupu v čl. 4.2 výše) po Dni Skončení. Pokud je Konečné Vyrovnání záporné, znamená to, že Provozovatel tuto částku dluží Vlastníkovi.

### 10.2 Vyrovnání během posledního roku v případě skončení Smlouvy na konci kalendářního roku

10.2.1 Ustanovení čl. 4.3 výše definuje pravidelné roční *ex post* Vyrovnání prováděné na základě odhadu Provozovatele ke konci října daného roku. Pokud je toto Vyrovnání (Odhad) kladné, což znamená, že Vlastník platí Provozovateli, potom bude přenesené do Konečného Vyrovnání (bez úročení). Pokud je toto Vyrovnání (Odhad) záporné, potom bude placeno Provozovatelem Vlastníkovi ve výši dle čl. 4.3 výše ale bez úročení, spolu s Nájemným za měsíc listopad.

### 10.3 Vyrovnání během posledního roku v případě skončení Smlouvy jindy, než na konci kalendářního roku

10.3.1 Ustanovení čl. 4.3 výše definuje pravidelné roční *ex post* Vyrovnání prováděné na základě Odhadu Provozovatele ke konci října daného roku. V případě skončení Smlouvy jindy, než na konci kalendářního roku, se provede k tomuto dni obdobné Vyrovnání. Je třeba určit faktor  $R$ , kterým se toto Vyrovnání upraví. Faktor  $R$  je definován jako poměr počtu dní od začátku daného kalendářního roku ke dni skončení k celkovému časovému fondu (365,25 dní v roce).

$$R = r / 365,25$$

kde:

$R$  je faktor pro úpravu Vyrovnání

$r$  je počet dní od začátku roku do dne skončení

365,25 je roční časový fond

- 10.3.2 Faktorem  $R$  se následně dělí zjištěné *ex post* hodnoty (kromě v oblasti investičních výdajů) a získají se tak jejich Roční Ekvivalenty. Po provedení všech Vyrovnání s těmito ekvivalenty se výsledná hodnota  $C_t$  násobí opět faktorem  $R$ , přidá se neupravené  $W_{t-1}$  a vypočte se skutečná hodnota Vyrovnání ke dni skončení. Pokud je toto Vyrovnání kladné, což znamená, že Vlastník platí Provozovateli, potom bude přeneseno do Konečného Vyrovnání (bez úroků z dlužné částky). Pokud je Vyrovnání záporné, potom bude placeno Provozovatelem Vlastníkovi ve výši dle čl. 4.3 výše, ale bez úročení, spolu s Nájemným za poslední měsíc Provozování Vodovodů a Kanalizací.
- 10.3.3 Součástí Vyrovnání ke dni skončení je zároveň část Vyrovnání roku  $t-1$  (za předpokladu, že rok předčasného skončení je  $t$ ), která nemohla být vzhledem ke zkrácení roku  $t$  být plně realizována. Za použití proměnných z předchozího článku platí, že Vyrovnání ke dni skončení je navýšeno o:

$$(C_{t-1} + W_{t-2} + DU_{t-2}) \times (1 - R)$$

kde:

$DU_t$  má záporné znamínko a představuje část případných dělených úspor náležící odběratelům dle čl. 9.

#### 10.4 Konečné Vyrovnání po konci smluvního vztahu dle Smlouvy

- 10.4.1 Ustanovení čl. 4.2 definuje pravidelné roční Vyrovnání *ex post* prováděné na základě skutečnosti za daný rok (Skutečnost). Jakékoliv Vyrovnání tohoto typu, které nebylo promítnuto do ceny, je přeneseno do Konečného Vyrovnání, vč. vracení části případných úspor na straně Provozovatele dle čl. 9. Pokud Smlouva neskončí na konci kalendářního roku, Skutečnost za poslední kalendářní rok trvání Smlouvy se počítá obdobně jako Odhad dle čl. 10.3.1 výše.
- 10.4.2 Pokud je Konečné Vyrovnání záporné, což znamená, že platbu provádí Provozovatel ve prospěch Vlastníka, potom bude tato platba provedena během 30 dnů ode dne, kdy budou k dispozici skutečné hodnoty. Má se za to, že dokud nebude provedena tato platba, Provozovatel nepředal Vodovody a Kanalizace, jakož i další Majetek, který je předmětem užívání Provozovatele dle Smlouvy v souladu s ustanovením čl. III Smlouvy a neposkytl součinnost dle čl. XVI Smlouvy.
- 10.4.3 Pokud je Konečné Vyrovnání kladné, což znamená, že platbu provádí Vlastník ve prospěch Provozovatele, potom bude tato platba provedena po okamžiku, kdy se má za to, že Provozovatel splnil dle čl. XVI Smlouvy všechny své závazky podle předávacího postupu, ne však dříve než den následující po Dni Konečného Vypořádání.
- 10.4.4 Pokud poslední rok provozování nebo jeho části je označen jako  $t$ , vyrovnání  $C_t$  a  $W_t$ , spolu s  $DU_t$  vstupují do Konečného Vyrovnání bez úročení. Položky  $C_{t-1}$  a  $DU_{t-1}$  jsou úročeny jednoročním úrokem dle úrokové sazby k rozhodujícímu datu roku  $t$  se sazbou dle čl. 4.1.2; položka  $W_{t-1}$  je úročena jednoročním úrokem dle úrokové sazby k rozhodujícímu datu roku  $t$  se sazbou dle čl. 4.2. Případné položky  $W_{t-2} \times (1 - R)$  a  $DU_{t-2} \times (1 - R)$  jsou úročeny obdobně ale s dvouročním úrokem.

## **10.5 Vyrovnání za první rok provozování v případě, že Den Zahájení Provozování nebude první den ledna**

10.5.1 Za využití proměnných z čl. 10.3 výše (s rozdílem, že  $r$  zde rovná se počet dnů od začátku kalendářního roku do Dne Zahájení Provozování) a matematických symbolů (viz čl. 2.2) lze definovat  $\hat{Q}_1'''$  jako  $R \times \hat{Q}_1$  a provést Vyrovnání provozních nákladů pomocí Ročních Ekvivalentů a Vyrovnání objemu pomocí Kvazi Ex Ante objemu, a to následovně: Získaný Odhad  $C_1$  na konci října roku 1 je násoben faktorem  $R$  a použit v souladu s Pravidly k určení cen na rok 2. V říjnu roku 2 je obdobně zpracována Skutečnost  $W_1$  a její hodnota upravená opět faktorem  $R$  pak přidána k Odhadu  $C_2$ , a to za účelem výpočtu cen pro rok 3.

## **10.6 Navýšení Konečného Vyrovnání o inflaci**

10.6.1 Strany berou na vědomí, že Konečné Vyrovnání je navýšeno o inflaci násobením Reálné hodnoty Konečného Vyrovnání následujícím indexem:  $(ISC_t / ISC_0)$ , kde rok  $t$  je poslední rok Provozování.

# **11. AKTUALIZACE MODELU A NÁSTROJE PŘI UZAVŘENÍ SMLOUVY**

## **11.1 Podmínky pro aktualizaci Modelu a Nástroje před uzavřením Smlouvy**

11.1.1 Před uzavřením Smlouvy a nastavení částí C (Model) a D (Nástroj) tohoto Platebního mechanismu na základě výsledků Koncesního Řízení může Vlastník ve shodě s Provozovatelem aktualizovat prognózu těch hodnot, které nebyly předmětem nabídky Provozovatele v Koncesním řízení, a které byly původně nastaveny Vlastníkem (zadavatelem) v rámci Koncesního řízení shodně pro všechny uchazeče tak, aby bylo umožněno srovnatelné vyhodnocení jednotlivých nabídek uchazečů v Koncesním řízení. Položky Modelu a Nástroje, u jejichž hodnot je možné provést aktualizaci, jsou uvedeny v čl. 12.2.<sup>10</sup>

## **11.2 Položky Modelu a Nástroje, které je možné aktualizovat před uzavřením Smlouvy**

11.1.1 Předpokládané náklady nově budované infrastruktury dle čl. 6.2b.4 a čl. 6.2b.5.

11.1.2 Změna počtu přípojek dle čl. 6.2a.2 a předpokládaný harmonogram realizace investic Vlastníka do Nové Infrastruktury dle čl. 6.3.4.

11.1.3 Prognózované objemy pitné vody dodané a odpadní vody odváděné a čištěné.

11.1.4 Ex ante hodnoty všech cenových indexů, tj. poskytnout nové prognózy dle posledních známých skutečností.

11.1.5 Časový rámec (Výchozí Rok) nastavený v Modelu a Nástroji pro podmínky realizace Koncesního Řízení, pokud tento neodpovídá aktuální Skutečnosti. V případě změny Výchozího Roku dojde k posunu cenové úrovně, ke které jsou vyjádřeny Reálné náklady a ceny, a tudíž všechny takové hodnoty musí být zároveň upraveny jednorázově o relevantní změnu ISC mezi původním a novým Výchozím Rokem. U

---

<sup>10</sup> Aktualizovat tak lze pouze položky s charakterem tzv. „plného promítání“ pro podmínky procesu Vyrovnání a cílem této aktualizace je snaha minimalizovat výši pozdějších meziročních Vyrovnání ex post prostřednictvím tohoto nastavení co nejpřesnější původní prognózy daných položek.

jednotlivých nákladových položek, kterým jsou přiřazeny specifické indexy (viz Tabulka 1 výše), musí dojít k úpravě jejich výše o změnu za dané období právě těchto indexů namísto ISC.

Výši nájemného v Modelu je třeba aktualizovat pro jednotlivé roky platnosti provozní smlouvy tak, aby byla zachována konzistence s modelem Udržitelnosti 2014+.

Všechny aktualizace uvedené v čl. 11.2. je třeba v dostatečném předstihu předložit Státnímu fondu životního prostředí

## 12. INDEXACE SMLUVNÍCH POKUT

- 12.1 Smluvní Pokuty podléhají indexaci. Následující přístup bude uplatněn: Smluvní Pokuty se počítají v Neindexovaných částkách dle čl. XX Smlouvy. Výsledná částka se násobí hodnotou  $ISC_t / \bar{ISC}_0$ , kde použitá hodnota  $ISC$  v jednotlivých letech  $t$  je vždy nejaktuálnější skutečná (tj. nikoliv prognózovaná) hodnota  $ISC$ , která je k dispozici ke dni povinnosti zaplatit dané smluvní pokuty, a  $\bar{ISC}_0$  zde znamená hodnotu  $ISC$  ke konci třetího čtvrtletí roku před Dobou Provozování.

## 13. VYROVNÁVACÍ PLATBY

### 13.1 Definice Vyrovnávací Platby

- 13.1.1 „Vyrovnávací Platba“ znamená platbu Vlastníka Provozovateli (v tomto případě s kladným znaménkem) nebo Provozovatele Vlastníkovi (v tomto případě se záporným znaménkem) v roce  $t$ , která je vypočítána tak, aby ceny pro vodné a/nebo stočné pro daný rok  $t$  měly hodnotu určenou Vlastníkem („Vyžadovaná Cena“, kde  $P_t$  je Vyžadovaná Cena pro rok  $t$ ). Vyžadovaná Cena je vyjádřena v Nominálních cenách. Vyrovnávací Platba je hrazena v roce  $t$  a to ve formě úpravy výše Nájemného.
- 13.1.2 Vlastník může určit výši Vyžadované Ceny tak, aby byla ve stejné výši jako sociálně únosná cena zveřejněná Státním fondem životního prostředí ČR, pokud by cena pro vodné a/nebo stočné jinak byla vyšší.

### 13.2 Výpočet Vyrovnávací Platby

- 13.2.1 Vyrovnávací Platba je vypočtená ve výši  $PVP_t \times RR_t \times \hat{ISC}_t / \bar{ISC}_0$ , kde proměnná  $PVP_t$  je definována takto:

$$PVP_t = 1 - \frac{\left( \frac{P_t}{\hat{ISC}_t / \bar{ISC}_0} \right) \times \hat{Q}_t \times \hat{CE}}{RR_t}$$

a ostatní proměnné mají stejný význam jako jinde v této Příloze.



## Koncesní smlouva – Příloha 5

### Základní výkonové ukazatele a smluvní pokutové body

Základní výkonové ukazatele při provozu Vodovodů a Kanalizací v majetku obce Libeř.

#### OBSAH PŘÍLOHY:

<b>A.</b>	<b>Výkonové ukazatele na úseku kvality základních služeb .....</b>	<b>2</b>
1.	Jakost dodávané pitné vody .....	2
2.	Havarijní přerušení dodávek pitné vody – domácnosti .....	4
3.	Limity vývoje ztrát pitné vody (jednotkový únik vody nefakturované) .....	6
4.	Havarijní přerušení dodávek vody – vybraní odběratelé .....	7
5.	Počet nevyhovujících vzorků vypouštěných odpadních vod .....	9
6.	Doba pro obnovení služby odvádění odpadních vod .....	10
7.	Porucha čerpadel na stokové síti .....	11
<b>B.</b>	<b>Výkonové ukazatele na úseku základní preventivní údržby .....</b>	<b>12</b>
8.	Čištění akumulčních nádrží, údržba vodojemů .....	12
9.	Preventivní kontrola úniků na vodovodní síti .....	13
10.	Revize kanalizace – stokové sítě .....	14
11.	Čištění kanalizace – stokové sítě .....	15
12.	Preventivní údržba významných zařízení .....	16
<b>C.</b>	<b>Výkonové ukazatele na úseku kvality služeb odběratelům .....</b>	<b>17</b>
13.	Vyřizování stížností odběratelů .....	17
14.	Neprávem zamítnuté stížnosti odběratelů .....	18
15.	Stanovisko nebo vyjádření k dokumentaci přípojek .....	19
16.	Stanovisko nebo vyjádření k dokumentaci Vodovodu a Kanalizace .....	20

## A. Výkonové ukazatele na úseku kvality základních služeb

### 1. Jakost dodávané pitné vody

**iPVz1:** Počet stanovení ukazatele jakosti dodávané pitné vody splňující hygienické limity ve smyslu vyhlášky č. 252/2004 Sb., ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Vyhláška“) v poměru k celkovému počtu stanovení ukazatele jakosti dodávané pitné vody vyžadovaných na základě požadavků Vyhlášky, vyjádřeno v procentech. Vyhodnocení se provádí pro každý ukazatel jakosti zvlášť. (informativní ukazatel)

$$iPVz1 = (pv1/pv2) \times 100 [\%]$$

**PVz1:** Rozdíl mezi počtem stanovení ukazatele jakosti dodávané pitné vody překračujícím hygienické limity ve smyslu Vyhlášky (vyjádřeno jako rozdíl mezi celkovým počtem stanovení ukazatele jakosti dodávané pitné vody vyžadovaných na základě požadavků Vyhlášky a počtem stanovení ukazatele jakosti dodávané pitné vody splňujícím hygienické limity ve smyslu Vyhlášky) a referenční hodnotou (RH). (smluvní ukazatel)

$$PVz1 = (pv2 - pv1) - RH [\text{počet}]$$

pv1 – počet stanovení ukazatele jakosti dodávané pitné vody splňujících hygienické limity ve smyslu Vyhlášky provedených během hodnoceného období [počet]

pv2 – celkový počet stanovení ukazatele jakosti dodávané pitné vody vyžadovaných na základě požadavků Vyhlášky provedených během hodnoceného období [počet]

**Referenční hodnota (RH) = maximální akceptovatelný počet stanovení ukazatele jakosti dodávané pitné vody, která mohou překračovat hygienické limity ve smyslu Vyhlášky.**

$$RH = pv2 \times p\check{c}p \times 0,01 = pv2 \times [(100 \% - (\Sigma iPVz1 / 3) \times 0,01] [\text{počet}]$$

$$RH = 0 \text{ stanovení}$$

pčp - poměrová četnost překročení limitů jakosti pitné vody se určí jako doplněk do 100 % od průměrné hodnoty iPVz1 z vlastních výsledků provozovatele za poslední 3 roky předcházející hodnocenému roku,

#### Poznámky:

- Pro účely stanovení informativního ukazatele se sledují ukazatele jakosti dodávané vody s typem limitu NHM a MH.
- Pro účely stanovení smluvního ukazatele se sledují ukazatele jakosti dodávané vody s typem limitu NHM.
- Hodnocené období je jeden kalendářní rok.
- Je-li proveden rozbor vzorku pitné vody dle §9 Vyhlášky, započítává se do hodnocení pouze výsledek tohoto rozboru. Původní rozbor vzorku, který je tímto novým vzorkem opakován, se do hodnocení nezapočítává.
- Pokud je PVz1 záporný nebo roven nule, tj. je splněn, nedochází k odečtu smluvních pokutových bodů.
- Vyhodnocení se provádí zvlášť pro každý ukazatel jakosti dodávané pitné vody.
- Stanovení, která nejsou požadována Vyhláškou, nejsou v rámci hodnocení tohoto výkonového ukazatele brána v úvahu.
- Stanovení ukazatelů jakosti dodávané pitné vody jsou prováděna buď v rámci vlastních provozních laboratoří provozovatele, které splňují požadavky na akreditaci (dle ČSN

EN ISO/IEC 17025), a nebo akreditovanou laboratoří v rámci subdodávky dle plánu kontroly jakosti vody. Výsledky rozborů se zpracovávají v podobě protokolů (písemná i elektronická forma).

- Pro účely sledování a vyhodnocení výkonového ukazatele obsahuje Článek VII odst. 20 Smlouvy podrobnější pravidla pro zpracování a vedení evidence výsledků laboratorních rozborů jakosti vzorků pitné vody.

**Stanovení smluvních pokutových bodů:**

Počet bodů za rok = suma dílčích pokutových bodů za daný kalendářní rok.

Pro stanovení dílčích pokutových bodů se sledují jednotlivá nevyhovující stanovení ukazatelů jakosti dodávané pitné vody dle nejvyšší mezní hodnoty (NMH) dle Vyhlášky.

Dílčí počet pokutových bodů pro jednotlivé ukazatele za daný kalendářní rok =  $PVz1 \times V1$ , kde V1 je počet bodů za každé nevyhovující stanovení ukazatelů dodávané pitné vody nad referenční hodnotou, ve výši 1.

## 2. Havarijní přerušení dodávek pitné vody – domácnosti

**iPVz2:** Celkový počet hodin přerušení dodávky pitné vody z důvodu Havárie v poměru k celkovému počtu přerušení dodávky pitné vody z důvodů Havárie. (informativní ukazatel)

$$iPVz2 = (\Sigma pv4) / pv5 \text{ [hodiny/Havárii]}$$

**PVz2:** Počet vodovodních přípojek, s výjimkou přípojek vybraných odběratelů, postižených přerušením dodávky pitné vody (udává počet postižených obyvatel) násobený počtem hodin přerušení dodávky, které překročí referenční hodnotu. (smluvní ukazatel)

$$PVz2 = pv3 \times (pv4 - RH) \text{ [hodiny]}$$

pv3 - počet přípojek, s výjimkou přípojek vybraných odběratelů, postižených přerušením dodávky pitné vody během jedné Havárie [počet]

pv4 - počet hodin přerušení dodávky pitné vody během jedné Havárie [hodiny]

pv5 - celkový počet přerušení dodávky pitné vody z důvodu Havárie, během jednoho kalendářního roku [počet]

### Referenční hodnota (RH):

Dělení přerušení dodávky pitné vody do kategorií dle délky přerušení:

- 75 % přerušení - do 32 hodin
- 15 % přerušení - do 56 hodin
- 10 % přerušení - do 80 hodin

*Při stanovení referenčního počtu (připustného počtu) přerušení dodávky v rozložení na 75 %, 15 % a 10 % se zaokrouhlí referenční počet Havárií (do 80 hodin od nahlášení) a referenční počet Havárií (do 56 hodin od nahlášení) vždy na celé číslo nahoru, zbývající referenční počet Havárií se dopočítá do celkového počtu Havárií.*

### Poznámky:

1. Stanovení pokutových bodů sleduje počty vodovodních přípojek postižených přerušením dodávky pitné vody a počet hodin nad referenční hodnotou
  - Počet přípojek postižených bezvodím určí provozovatel kvalifikovaným odhadem. Pokud s tímto odhadem vlastník nesouhlasí, předpokládá se smluvně zakotvený postup pro řešení sporů, který začíná vzájemnou komunikací, postupuje přes použití nezávislé třetí strany k mediaci, a pouze pak řeší danou situaci soudem nebo arbitráží.
  - Doba přerušení dodávky pitné vody z důvodu Havárie se stanoví:
    - U havárií, kdy je nahlášeno přerušení dodávky pitné vody, se doba přerušení stanoví od okamžiku nahlášení přerušení dodávky pitné vody na dispečink provozovatele. Okamžikem ukončení se rozumí termín potvrzení (libovolnou cestou s preferencí pro způsoby, které jsou zpětně dohadatelné, např. email nebo fax) od provozovatele vlastníkovi, že byla obnovena dodávka vody.
    - U havárií, které jsou nahlášeny na dispečink v okamžiku, kdy ještě není přerušena dodávka vody odběratelům, se doba přerušení stanoví od zahájení manipulace provozovatele na síti (dojde k přerušení dodávky pitné vody odběratelům). Okamžikem ukončení se rozumí termín potvrzení (libovolnou cestou s preferencí pro způsoby, které jsou zpětně dohadatelné, např. email nebo fax) od provozovatele vlastníkovi, že byla obnovena dodávka vody.

- Vybraní odběratelé jsou odběratelé, u nichž může dojít k ohrožení zdraví (životu) člověka (např. nemocnice) nebo neodvratitelným škodám (např. živočišná výroba). U těchto odběratelů je stanovena maximální přípustná délka přerušení dodávky pitné vody, kratší než 32 hodin, v provozním řádu vodovodu nebo v provozní smlouvě. Pokud je tato maximální přípustná délka delší než 32 hodin, nejedná se o vybraného odběratele ve smyslu tohoto ukazatele.
- Délky havarijní přerušení dodávek pitné vody vybraným odběratelům je monitorována výkonovým ukazatelem „Havarijní přerušení dodávek vody - vybraní odběratelé“.
- Statistické vyjádření RH znamená, že tato hodnota se hodnotí pro jednotlivé události pouze na konci hodnoceného období – jednoho kalendářního roku.
- Informace o přerušení dodávky z důvodu Havárií musí být vedeny v databázi k evidenci Havárií. Článek VII odst. 20
- Smlouvy obsahuje podrobnější pravidla pro zpracování a vedení databáze k evidenci Havárií a Poruch na Vodohospodářském majetku.

#### **Stanovení smluvních pokutových bodů:**

Počet pokutových bodů za rok = suma dílčích pokutových bodů za daný kalendářní rok

Dílčí pokutové body pro každé přerušení =  $PVz2 \times V2$ ,

kde V2 je počet bodů za jednu přípojku a jednu hodinu přerušení dodávky pitné vody nad referenční hodnotou, ve výši 0,005.

Stanovení pokutových bodů sleduje počty vodovodních přípojek postižených přerušením dodávky pitné vody a počet hodin nad referenční hodnotou.

Maximální počet bodů za jednu událost je 10.

---

### 3. Limity vývoje ztrát pitné vody (jednotkový únik vody nefakturované)

iPVz3: Objem nefakturované vody (VNF) v poměru k přepočtené délce sítě na profil DN150 za jeden rok. (informativní ukazatel)

$$iPVz3 = (pv6 / 1000) / pv7 \text{ [tis.m}^3\text{/km/rok]}$$

PVz3: Objem nefakturované vody (VNF) v poměru k přepočtené délce sítě na profil DN150 za jeden rok. (smluvní ukazatel)

$$PVz3 = pv6 / pv7 \text{ [tis.m}^3\text{/km/rok]}$$

pv6 - objem nefakturované vody (VNF) vyjádřený jako rozdíl objemu vody k realizaci a objemu vody celkem fakturované (dodané), během jednoho roku [tis. m<sup>3</sup>]

pv7 - přepočtená délka sítě na profil DN150 [km]

$$\text{Referenční hodnota (RH)} = 1,175 \text{ [tis.m}^3\text{/km/rok]}$$

(průměrná hodnota ročních ztrát, vyjádřených jednotkovým únikem vody nefakturované na přepočtenou délku DN150 za posledních 5 let [tis.m<sup>3</sup>/km/rok])

#### Poznámky:

- Přepočtená délka sítě na profil DN150 (náhradní délka potrubí) je definována jako taková délka potrubí o DN 150 mm, jehož vnitřní povrch se rovná součtu vnitřních povrchů všech skutečných potrubí rozvodných řadů a sítí.
- Pro účely sledování a vyhodnocení výkonového ukazatele obsahuje Článek VII odst. 20 Smlouvy podrobnější pravidla pro zpracování a vedení evidence údajů nezbytných ke stanovení ztrát vody (jednotkový únik vody nefakturované).

#### Stanovení pokutových bodů

$$\text{Počet pokutových bodů za rok} = ((PVz3 - RH) / RH) \times 100 \times V3 \times pv7,$$

kde V3 je počet bodů za jednotkový únik vody nefakturované na jeden kilometr za rok, ve výši 0,2.

#### 4. Havarijní přerušení dodávek vody – vybraní odběratelé

**iPVz6:** Celkový počet hodin přerušení dodávky pitné vody vybraným odběratelům v poměru k celkovému počtu přerušení dodávky vody vybraným odběratelům z důvodu havárie v období jednoho roku (informativní ukazatel)

$$iPVz6 = (\Sigma pv14) / pv15 \text{ [hodiny/přerušení]}$$

**PVz6:** Rozdíl mezi skutečnou dobou přerušení dodávky pitné vody vybraným odběratelům způsobeného jednou havárií a referenční hodnotou (smluvní ukazatel)

$$PVz6 = pv14 - RH \text{ [hodiny]}$$

pv14 - Počet hodin přerušení dodávky pitné vody vybraným odběratelům způsobeného jednou havárií [hodiny]

pv15 - Celkový počet přerušení dodávky vody vybraným odběratelům z důvodu havárie, k referenčnímu datu [počet]

**Referenční hodnota (RH)** = maximální doba přerušení dodávky pitné vody

stanovená specificky pro každého vybraného odběratele. Je doporučeno stanovit RH dle provozního řádu vodovodu.

Vybraný odběratel (identifikace nebo definice)	RH (hodiny)

**Předmětná infrastruktura nemá v současné době vybrané odběratele!**

##### **Poznámky:**

- Ukazatel je třeba vyhodnocovat pro jednotlivá přerušení dodávky pitné vody vybraným odběratelům, ve vztahu k jejich specifickým RH.
- Vybraní odběratelé jsou odběratelé, u nichž může dojít k ohrožení zdraví (života) člověka (např. nemocnice) nebo neodvratitelným škodám (např. živočišná výroba). U těchto odběratelů je stanovena maximální přípustná délka přerušení dodávky pitné vody, kratší než 32 hodin, v provozním řádu vodovodu nebo v provozní smlouvě. Pokud je tato maximální přípustná délka delší než 32 hodin, nejedná se o vybraného odběratele ve smyslu tohoto ukazatele.
- Způsob identifikace vybraných odběratelů záleží na Vlastníkovi. Může být proveden výčtem nebo jednoznačnou definicí (navrhuje se např. dle množství odebrané vody, velikosti DN přípojky, ...). Identifikovaní vybraní odběratelé musí být uvedeni v seznamu vybraných odběratelů ve Smlouvě.
- Havárií se rozumí jakákoliv neplánovaná událost, která způsobí přerušení služby zásobování pitnou vodou.
- Doba přerušení dodávky pitné vody z důvodu havárie se stanoví:
  - U havárií, kdy je nahlášeno přerušení dodávky pitné vody, se doba přerušení stanoví od okamžiku nahlášení přerušení dodávky pitné vody na dispečink provozovatele. Okamžikem ukončení se rozumí termín potvrzení (libovolnou cestou s preferencí pro způsoby, které jsou zpětně dohledatelné, např. email nebo fax) od provozovatele vlastníkovi, že byla obnovena dodávka vody.



- U havárií, které jsou nahlášeny na dispečink v okamžiku, kdy ještě není přerušena dodávka vody odběratelům, se doba přerušení stanoví od zahájení manipulace provozovatele na síti (dojde k přerušení dodávky pitné vody odběratelům). Okamžikem ukončení se rozumí termín potvrzení (libovolnou cestou s preferencí pro způsoby, které jsou zpětně dohledatelné, např. email nebo fax) od provozovatele vlastníkov, že byla obnovena dodávka vody.
- Stanovení pokutových bodů sleduje počet vybraných odběratelů postižených havarijním přerušením dodávky pitné vody a počet hodin, které přesahují jejich specifickou referenční hodnotu.
- Je doporučeno do smlouvy zakotvit automatickou změnu RH pro jednotlivé vybrané odběratele při změně provozního řádu vodovodu.
- Délka havarijního přerušení dodávek pitné vody jiným než vybraným odběratelům je monitorována výkonovým ukazatelem „Havarijní přerušení dodávek vody - domácnosti“.
- Informace o přerušení dodávky z důvodů havárií musí být vedeny v databázi havárií a poruch (nejlépe na příslušném vodohospodářském dispečinku provozovatele s nepřetržitým provozem).

#### **Stanovení smluvních pokutových bodů:**

Počet bodů za rok = suma dílčích pokutových bodů za daný kalendářní rok

Dílčí pokutové body pro každé přerušení =  $PV_{z6} \times V_{16}$

kde  $V_{16}$  je počet bodů za jednoho vybraného dodavatele a jednu hodinu přerušení dodávky pitné vody nad referenční hodnotou, a to ve výši 0,5.

## 5. Počet nevyhovujících vzorků vypouštěných odpadních vod

**iOVz1:** Počet vzorků vypouštěných odpadních vod, které nesplňují požadavky vodoprávního rozhodnutí v poměru k celkovému počtu vzorků vypouštěných odpadních vod vyžadovaných platným vodoprávním rozhodnutím, vyjádřeno v procentech. (informativní ukazatel)

$$iOVz1 = ((ov2 - ov1 / ov2) \times 100 [\%])$$

**OVz1:** Rozdíl mezi celkovým počtem vzorků vypouštěných odpadních vod z čistírny odpadních vod vyžadovaných platným vodoprávním rozhodnutím a počtem vzorků vypouštěných odpadních vod, které splňují požadavky vodoprávního rozhodnutí. (smluvní ukazatel)

$$OVz1 = ov2 - ov1 [\text{počet}]$$

ov1 – počet vzorků vypouštěných odpadních vod vyžadovaných platným vodoprávním rozhodnutím, které splňují požadavky platného vodoprávního rozhodnutí v parametru maximální hodnoty (m), během jednoho roku [počet]

ov2 – celkový počet vzorků vypouštěných odpadních vod z čistírny odpadních vod vyžadovaných platným vodoprávním rozhodnutím, během jednoho roku [počet]

**Referenční hodnota (RH) = 0 nevyhovujících nebo neprovedených vzorků**

### Poznámky:

- Postupy při odběru vzorků se řídí přílohou č. 10 vyhlášky č. 428/2001 Sb., ve znění pozdějších předpisů.
- Pokud vodoprávní rozhodnutí nezahrnuje četnost odběru vzorků vypouštěných odpadních vod, řídí se četnost přílohou č. 10 vyhlášky č. 428/2001 Sb., ve znění pozdějších předpisů.
- Stanovení budou prováděna buď v rámci vlastních provozních laboratoří provozovatele, které splňují požadavky na akreditaci (dle ČSN EN ISO/IEC 17025) a nebo akreditovanou laboratoří v rámci subdodávky.
- Hodnocené období je jeden kalendářní rok.
- Pro účely sledování a vyhodnocení výkonového ukazatele obsahuje Článek VII odst. 20 Smlouvy podrobnější pravidla pro zpracování a vedení evidence výsledků laboratorních rozborů vzorků odpadních vod a evidenci vodoprávních rozhodnutí o vypouštění odpadních vod.

### Stanovení smluvních pokutových bodů:

Počet pokutových bodů za rok = suma dílčích pokutových bodů za daný kalendářní rok.

Dílčí pokutové body za daný kalendářní rok pro každou ČOV =  $OVz1 \times V_6$ ,

kde  $V_6$  je počet bodů za každý nevyhovující nebo neprovedený vzorek, ve výši 1.

## 6. Doba pro obnovení služby odvádění odpadních vod

**iOVz2:** Celkový počet hodin přerušení odvádění odpadních vod z důvodu Havárie v poměru k celkovému počtu přerušení odvádění odpadních vod z důvodu Havárie, a to v období jednoho roku (informativní ukazatel)

$$iOVz2 = (\Sigma ov4) / ov5 \text{ [hodiny/přerušení]}$$

**OVz2:** Počet kanalizačních přípojek negativně ovlivněných Havárií (během jedné Havárie) násobený počtem hodin přerušení odvádění odpadních vod (během jedné Havárie), které překročí referenční hodnotu (smluvní ukazatel)

$$OVz2 = ov3 \times (ov4 - RH) [-]$$

Výpočet se provádí pouze pro Havárie, kde počet hodin pro obnovení odvádění odpadních vod přesahuje referenční hodnotu.

ov3 – počet přípojek negativně ovlivněných Havárií (přerušení odvádění odpadních vod) [počet]

ov4 – počet hodin přerušení odvádění odpadních vod z důvodu Havárie, během jedné Havárie [počet]

ov5 – celkový počet přerušení odvádění odpadních vod z důvodu Havárie, během jednoho roku [počet]

**Referenční hodnota (RH):**

- Pro Havárii u jedné přípojky (rodinný dům do 2 bytových jednotek.) – do 56 hodin
- Pro ostatní typy nemovitostí a více přípojek – do 32 hodin

**Poznámky:**

- Ukazatel se týká přerušení funkce odvádění odpadních vod u gravitační, tlakové a podtlakové kanalizace z důvodu Havárie, která vznikla mimo pozemky odběratelů.
- Počet přípojek postižených přerušením funkce odvádění odpadních vod určí Provozovatel kvalifikovaným odhadem. Pokud s tímto odhadem Vlastník nesouhlasí, postupuje se dle Článku XII Smlouvy.
- Doba přerušení odvádění odpadních vod se stanoví od okamžiku nahlášení přerušení a je ukončena okamžikem obnovení odvádění odpadních vod, přičemž za okamžik obnovení se považuje i zavedení náhradního odvádění odpadních vod. Okamžikem obnovení se rozumí termín potvrzení a to libovolnou cestou, např. e-mailem nebo faxem od Provozovatele Zadavatel.
- Ukazatel bude vyhodnocován pro každé přerušení odvádění odpadních vod.
- Pro účely sledování a vyhodnocení výkonového ukazatele obsahuje Článek VII odst. 20 Smlouvy podrobnější pravidla pro zpracování a vedení databáze k evidenci Havárií a Poruch na Vodohospodářském majetku včetně kanalizačních přípojek.

**Stanovení smluvních pokutových bodů:**

Počet pokutových bodů za rok = suma dílčích pokutových bodů za daný kalendářní rok.

Dílčí pokutové body pro každé přerušení =  $OVz2 \times V_7$ ,

kde  $V_7$  je počet bodů za jednu přípojku a jednu hodinu přerušení provozu kanalizační přípojky nad referenční hodnotou, a to ve výši 0,01.

Maximální počet bodů za jednu událost je 10.

## 7. Porucha čerpadel na stokové síti

**iOVz3:** Součet hodin pro všechna čerpadla na stokové síti a na nátoku na ČOV, kdy byla čerpadla mimo provoz z důvodu poruchy, v poměru k celkovému počtu čerpadel, a to v období jednoho roku (informativní ukazatel)

$$iOVz3 = ov6 / ov7 \text{ [hodiny/čerpadlo]}$$

**OVz3:** Rozdíl mezi počtem hodin, kdy byla čerpací stanice na gravitační stokové síti a nátoku na ČOV mimo provoz z důvodu poruchy, a referenční hodnotou (smluvní ukazatel)

$$OVz3 = ov8 - RH \text{ [hodiny]}$$

ov6 - součet hodin pro všechna čerpadla na stokové síti a nátoku na ČOV, kdy byla čerpací stanice mimo provoz z důvodu poruchy, během jednoho roku (hodiny)

ov7 - celkový počet čerpadel na gravitační stokové síti a nátoku na ČOV, ve správě provozovatele k referenčnímu datu (počet)

ov8 - hodiny pro danou čerpací stanici na gravitační stokové síti a nátoku na ČOV, kdy byla čerpací stanice mimo provoz z důvodu poruchy, během jedné poruchy (hodiny)

**Referenční hodnota (RH):**

- **RH = 0 hodin** - čerpací stanice na gravitační stokové síti a nátoku na ČOV musí být schopna nepřetržitého provozu – vztahuje se na čerpací stanice, které mají záložní čerpadlo s automatikou
- **RH = 4 hodiny** – vztahuje se na čerpací stanice, které mají záložní čerpadlo bez automatiky
- **RH = 8 hodin** – vztahuje se na ostatní čerpací stanice bez záložního čerpadla.

**Poznámky:**

- Nátokem na ČOV se myslí první čerpací stanice odpadní vody na ČOV (po toku vody).
- Ukazatel se vyhodnotí pro jednotlivé čerpací stanice na stokové síti.
- Doba poruchy čerpadel na stokové síti je sledována od okamžiku nahlášení Havárie, pokud není čerpací stanice opatřena dálkovým přenosem informací s možností provázání na informační systémy provozovatele
- Poruchou čerpání se rozumí jakákoliv neplánovaná událost, která způsobí nefunkčnost čerpací stanice nebo čerpadla na stokové síti. (Provoz čerpací stanice může provozovatel zajistit i náhradním způsobem.)
- Ukazatel je definován pouze pro gravitační stokovou síť. Gravitační stokovou sítí se rozumí i čerpací stanice a výtlačná potrubí po celé délce sítě.
- Pro účely sledování a vyhodnocení výkonového ukazatele obsahuje Článek VII odst. 20 Smlouvy podrobnější pravidla pro zpracování a vedení databáze k evidenci Havárií a Poruch na Vodohospodářském majetku včetně kanalizačních přípojek.

**Stanovení smluvních pokutových bodů:**

Počet pokutových bodů za rok = suma dílčích pokutových bodů za daný kalendářní rok

Dílčí pokutové body pro každou čerpací stanici =  $OVz3 \times V_8$ ,

kde  $V_8$  = je počet bodů za každou hodinu nefunkčnosti čerpací stanice na gravitační stokové síti a nátoku na ČOV, a to ve výši 0,1.

## B. Výkonové ukazatele na úseku základní preventivní údržby

### 8. Čištění akumulčních nádrží, údržba vodojemů

**iPVz4:** Objem vyčištěných sekcí akumulčních nádrží vodojemů v poměru k celkovému objemu akumulčních nádrží vodojemů, vyjádřeno v procentech za jeden kalendářní rok (informativní ukazatel)

$$iPVz4 = (pv8 / pv9) \times 100 [\%]$$

**PVz4:** Rozdíl mezi celkovým počtem úkonů požadovaných provozním řádem a počtem skutečně provedených úkonů požadovaných provozním řádem (na čištění akumulčních nádrží vodojemů) za jeden rok (smluvní ukazatel)

$$PVz4 = pv11 - pv10 [\text{počet}]$$

pv8 - celkový objem vyčištěných sekcí akumulčních nádrží vodojemů během jednoho kalendářního roku [ $m^3$ ]

pv9 - celkový objem akumulčních nádrží vodojemů k poslednímu dni kalendářního roku [ $m^3$ ]

pv10 - počet skutečně provedených úkonů požadovaných provozním řádem (na čištění akumulčních nádrží vodojemů) během jednoho roku [počet]

pv11 - celkový počet úkonů požadovaných provozním řádem během jednoho roku [počet]

**Referenční hodnota (RH) = 0** (100% požadavků na čištění akumulčních nádrží a úkonů spojených s údržbou vodojemů za rok dle provozního řádu (plánu preventivní údržby))

(počet čištění akumulčních nádrží vodojemů za kalendářní rok)

#### Poznámka:

- Počet čištění akumulčních nádrží vodojemů vychází ze schváleného provozního řádu (Plánu preventivní Údržby).
- Provozovatel dle Článku VII odst. 24 Smlouvy vypracuje plán čištění akumulčních nádrží a Údržby vodojemů.
- Pro účely sledování a vyhodnocení výkonového ukazatele obsahuje Článek VII odst. 23 Smlouvy podrobnější pravidla pro zpracování a vedení evidence nezbytné pro vyhodnocení výkonového ukazatele.

#### Stanovení pokutových bodů

Počet pokutových bodů za rok = **PVz4 x V4**,

kde V4 = je počet bodů za každé nesplnění úkonů vyplývajících z provozního řádu, ve výši 1

## 9. Preventivní kontrola úniků na vodovodní síti

**iPVz5:** Délka vodovodních řadů (bez přivaděčů a vodovodních přípojek) s preventivní kontrolou úniků v poměru k celkové délce vodovodních řadů (bez přivaděčů a vodovodních přípojek), vyjádřeno v procentech, během jednoho kalendářního roku (informativní ukazatel)

$$iPVz5 = (pv12 / pv13) \times 100 [\%]$$

**PVz5:** Rozdíl mezi požadovanou délkou vodovodních řadů (bez přivaděčů a vodovodních přípojek), kde má být provedena preventivní kontrola úniků (RH), a skutečnou délkou vodovodních řadů (bez přivaděčů a vodovodních přípojek), kde byla preventivní kontrola úniků provedena, vyjádřeno v kilometrech za jeden kalendářní rok (smluvní ukazatel)

$$PVz5 = RH - pv12 [km]$$

pv12 - délka vodovodních řadů (bez přivaděčů a vodovodních přípojek), kde byla provedena preventivní kontrola úniků, během jednoho roku [km]

pv13 - celková délka vodovodních řadů (bez přivaděčů a vodovodních přípojek), k referenčnímu datu (poslední den kalendářního roku) [km].

Referenční hodnota odpovídá ročně 6 % z pv13 uvedené v roční zprávě o stavu provozovaného Vodohospodářského majetku za poslední hodnocené období (tj. předcházející rok), vyjádřeno v kilometrech.

**Referenční hodnota (RH) = 0,5 km (pro první rok provozování)**

Referenční hodnota je vypočtena jako součin nabízeného % a celkové délky vodovodních řadů (pv13).

### Poznámky:

- Stanovení pokutových bodů sleduje rozdíl mezi délkou vodovodních řadů (bez přivaděčů a přípojek) s provedenou preventivní kontrolou úniků a referenční hodnotou.
- Preventivní kontrolou úniků na vodovodních řadech se rozumí kontrola aktivním záznamovým zařízením, je potřeba mít dokladované záznamy o provedení této kontroly.
- Délka vodovodních řadů je vždy počítána bez délky přivaděčů a vodovodních přípojek.
- Provozovatel vypracuje dle Článku VII odst. 21 plán preventivní kontroly úniků na vodovodních řadech.
- Pro účely sledování a vyhodnocení výkonového ukazatele obsahuje Článek VII odst. 20 Smlouvy podrobnější pravidla pro zpracování a vedení evidence nezbytné pro vyhodnocení výkonového ukazatele.

### Stanovení pokutových bodů

Počet pokutových bodů za rok = **PVz5 x V5**,

kde V5 je počet bodů za kilometr sítě pod referenční hodnotou, a to ve výši 1.

---

## 10. Revize kanalizace – stokové sítě

**iOVz4:** Délka gravitační stokové sítě, kde byla provedena revize, v poměru k celkové délce gravitační stokové sítě, vyjádřeno v procentech (informativní ukazatel)

$$iOVz4 = (ov9/ov10) \times 100 [\%]$$

**OVz4:** Rozdíl mezi požadovanou délkou gravitační stokové sítě, u které má být provedena revize (RH), a skutečnou délkou gravitační stokové sítě, kde byla provedena revize, vyjádřeno v kilometrech (smluvní ukazatel)

$$OVz4 = RH - ov9 [\text{km}]$$

ov9 – skutečná délka gravitační stokové sítě, u které byla provedena revize, během jednoho roku (km)

ov10 – celková délka gravitační stokové sítě ve správě provozovatele, k referenčnímu datu (km)

Referenční hodnota odpovídá ročně 6 % z ov10 uvedené v roční zprávě o stavu provozovaného Vodohospodářského majetku za poslední hodnocené období (tj. předcházející rok), vyjádřeno v kilometrech.)

**Referenční hodnota (RH) = 0,63 km (pro první rok provozování)**

Referenční hodnota je vypočtena jako součin nabízeného % a celkové délky gravitační stokové sítě (pv13).

### Poznámky:

- Z revizní povinnosti mohou být vyloučeny úseky gravitační stokové sítě, u nichž není technicky možné provést revizi nebo u nichž je revize proveditelná pouze za cenu extrémních nákladů. Tyto úseky musí být provozovatelem předem identifikovány v rámci ročního plánu údržby a schváleny vlastníkem, viz. Článek VII Smlouvy.
- Za revizi se považují např. činnosti fyzické prohlídky průchozích profilů, prohlídky kontrolních a manipulačních šachet a kamerové zkoušky.
- Hodnocené období je jeden rok
- Provozovatel dle Článku VII odst. 21 Smlouvy vypracuje plán revize kanalizací.
- Pro účely sledování a vyhodnocení výkonového ukazatele obsahuje Článek VII odst. 20 Smlouvy podrobnější pravidla pro zpracování a vedení evidence nezbytné pro vyhodnocení výkonového ukazatele.

### Stanovení smluvních pokutových bodů:

Počet pokutových bodů za kalendářní rok =  $OVz4 \times V_9$ ,

kde  $V_9$  = je počet bodů za kilometr sítě pod referenční hodnotou, a to ve výši 1.

(Pokud je referenční hodnota rovna nule nebo menší než skutečná délka revidované sítě (ov9) v kilometrech, výkonový ukazatel je splněn, nedochází k odečtu bodů.)



## 11. Čištění kanalizace – stokové sítě

**iOVz5: Délka vyčištěné gravitační stokové sítě v poměru k celkové délce stokové sítě, vyjádřeno v procentech** (informativní ukazatel)

$$iOVz5 = (ov11 / ov12) \times 100 [\%]$$

**OVz5: Rozdíl mezi požadovanou délkou vyčištěné gravitační stokové sítě (RH) a délkou vyčištěné gravitační stokové sítě, vyjádřeno v kilometrech** (smluvní ukazatel)

$$OVz5 = RH - ov11 [\text{km}]$$

ov11 – délka vyčištěné gravitační stokové sítě ve správě provozovatele (včetně souvisejících objektů), během jednoho roku (km).

ov12 – celková délka gravitační stokové sítě ve správě provozovatele (včetně souvisejících objektů), k referenčnímu datu (km).

**Referenční hodnota (RH) = 0,5 km (pro první rok provozování)**

RH je rovno 100% rozsahu ročního plánu čištění Kanalizací v km schváleného Vlastníkem

### **Poznámky:**

- Čištění kanalizace zahrnuje všechny způsoby čištění, zejména za použití tlakového vozu, včetně čištění souvisejících objektů a odstraňování kořenů. Zahrnuje i kontrolu a případně odstranění závad menšího rozsahu na šachtách a souvisejících kanalizačních objektech. Úseky kanalizace musí být Provozovatelem předem upřesněny v rámci ročního Plánu preventivní Údržby a schváleny Vlastníkem, viz. Článek VII Smlouvy.
- Provozovatel dle Článku VII odst. 21 Smlouvy vypracuje plán čištění kanalizací.
- Pro účely sledování a vyhodnocení výkonového ukazatele obsahuje Článek VII odst. 20 Smlouvy podrobnější pravidla pro zpracování a vedení evidence nezbytné pro vyhodnocení výkonového ukazatele.

### **Stanovení smluvních pokutových bodů:**

Počet pokutových bodů za kalendářní rok =  $OVz5 \times V_{10}$

kde  $V_{10}$  je počet bodů za kilometr sítě pod referenční hodnotou, a to ve výši 1.

(Pokud je referenční hodnota rovna nule, nebo menší než skutečná délka čištěné sítě (ov11) v kilometrech, výkonový ukazatel je splněn, nedochází k odečtu bodů.)

## 12. Preventivní údržba významných zařízení

**iPOVz1:** Počet provedených úkonů preventivní údržby na významných zařízeních v poměru k celkovému počtu úkonů požadovaných plánem preventivní údržby na významných zařízeních, a to v průběhu jednoho kalendářního roku, vyjádřeno v procentech. (informativní ukazatel)

$$\text{iPOVz1} = (\text{pov1} / \text{pov2}) \times 100 [\%]$$

**POVz1:** Rozdíl mezi celkovým počtem úkonů požadovaných plánem preventivní údržby na významných zařízeních a počtem provedených úkonů preventivní údržby na významných zařízeních, a to v průběhu jednoho kalendářního roku (smluvní ukazatel)

$$\text{POVz1} = \text{pov2} - \text{pov1} [\text{počet}]$$

**pov1** – počet provedených úkonů preventivní údržby na významných zařízeních dle plánu preventivní údržby, během jednoho roku [počet]

**pov2** – celkový počet úkonů požadovaných plánem preventivní údržby na významných zařízeních, během jednoho roku [počet]

**Referenční hodnota ukazatele (RH) = 0** (100 % požadavků na počet úkonů preventivní údržby dle plánu preventivní údržby)

### Poznámka:

- Počet úkonů preventivní údržby vychází z plánů na preventivní údržbu významných zařízení.
- Plán údržby významných zařízení vypracuje provozovatel na základě požadavků provozních řádů a návodů k obsluze jednotlivých zařízení (Článek VII odst. 21 Smlouvy).
- Významná zařízení jsou taková zařízení, která jsou důležitá pro plynulý chod výroby a dodávky pitné vody, odvádění a čištění odpadních vod. Výčet významných zařízení určí z návrhu provozovatele vlastník.
- Pro účely sledování a vyhodnocení výkonového ukazatele obsahuje Článek VII odst. 20 Smlouvy podrobnější pravidla pro zpracování a vedení evidence nezbytné pro vyhodnocení výkonového ukazatele.

### Stanovení smluvních pokutových bodů:

Počet pokutových bodů za kalendářní rok =  $\text{POVz1} \times V_{11}$ ,

kde  $V_{11}$  je počet bodů za každé nesplnění požadavků na revizi, a to ve výši 0,5.

## C. Výkonové ukazatele na úseku kvality služeb odběratelům

### 13. Vyřizování stížností odběratelů

**iPOVz2:** Celková doba na vyřízení stížností odběratelů v poměru k celkovému počtu evidovaných stížností odběratelů souvisejících se službou dodávky pitné vody a odvádění odpadních vod, a to v průběhu jednoho roku (informativní ukazatel)

$$\text{iPOVz2} = \sum \text{pov4} / \text{pov3} [\text{dny/stížnost}]$$

**POVz2:** Rozdíl mezi skutečně dosaženou dobou na vyřízení každé stížnosti související se službou dodávky pitné vody a odvádění odpadních vod a referenční hodnotou, a to v průběhu jednoho roku (smluvní ukazatel)

$$\text{POVz2} = \text{pov4} - \text{RH} [\text{dny}]$$

Výpočet se stanovuje pouze pro stížnosti vyřízené nad časovým limitem daný referenční hodnotou.

**pov3** - celkový počet evidovaných stížností odběratelů souvisejících se službou dodávky pitné vody a odvádění odpadních vod, a referenční hodnotou (počet)

**pov4** - skutečně dosažená doba na vyřízení každé stížnosti související se službou dodávky pitné vody a odvádění odpadních vod (dny)

**Referenční hodnota ukazatele (RH) = 30 kalendářních dnů**

#### Poznámky:

- Počátkem procesu vyřizování stížností se rozumí datum převzetí stížnosti, koncem procesu datum odeslání vyřízené stížnosti.
- Vyřízenou stížností se rozumí písemná odpověď (zaslaná doporučeně) o vyřešení, nebo postupu způsobu řešení.
- Provozovatel vede evidenci stížností a reklamací odběratelů a jiných subjektů (Článek VII odst. 20 Smlouvy).
- Pro účely sledování a vyhodnocení výkonového ukazatele obsahuje Článek VII odst. 20 Smlouvy podrobnější pravidla pro zpracování a vedení evidence nezbytné pro vyhodnocení výkonového ukazatele.
- Hodnocené období je jeden kalendářní rok.

#### Stanovení smluvních pokutových bodů:

Počet pokutových bodů za kalendářní rok = suma dílčích pokutových bodů za daný kalendářní rok

Dílčí pokutový bod pro každou stížnost =  $\text{POVz2} \times V_{12}$ ,

kde  $V_{12}$  = je počet bodů za jednu stížnost a jeden den nad referenční hodnotou, a to ve výši 0,005.

Pokud je doba vyřízení stížnosti delší než 90 dnů, potom se hodnota  $V_{12}$  zvyšuje 20 násobně, minimálně na výši 0,1.

#### 14. Neprávem zamítnuté stížnosti odběratelů

**iPOVz3:** Počet neprávem zamítnutých nebo nevyřešených stížností, které byly vlastníkem nebo věcně příslušným kompetentním úřadem shledány jako neprávem zamítnuté nebo nevyřešené, v poměru k celkovému počtu zamítnutých nebo nevyřešených stížností, vyjádřeno v procentech, a to během jednoho roku (informativní ukazatel)

$$\text{iPOVz3} = (\text{pov5} / \text{pov6}) \times 100 [\%]$$

**POVz3:** Počet neprávem zamítnutých nebo nevyřešených stížností, které byly vlastníkem nebo věcně příslušným kompetentním úřadem shledány jako neprávem zamítnuté nebo nevyřešené, a to během jednoho roku (smluvní ukazatel)

$$\text{POVz3} = \text{pov5} [\text{počet}]$$

**pov5** - počet neprávem zamítnutých nebo nevyřešených stížností, které byly vlastníkem nebo věcně příslušným kompetentním úřadem shledány jako neprávem zamítnuté nebo nevyřešené, během jednoho roku (počet)

**pov6** - celkový počet zamítnutých nebo nevyřešených stížností, k referenčnímu datu, kterým se rozumí poslední den roku (počet)

**Referenční hodnota ukazatele (RH) = 0** neprávem zamítnutých nebo nevyřešených stížností

##### Poznámky:

- Provozovatel vede evidenci stížností a reklamací odběratelů a jiných subjektů (Článek VII odst. 20 Smlouvy).
- Vlastník rozhoduje o tom, jakou stížnost považuje za neprávem zamítnutou nebo nevyřešenou a je vázán informační povinností vůči Provozovateli jednak v situaci, kdy on sám shledá stížnost jako neprávem zamítnutou a jednak v situaci, kdy stížnost byla shledána věcně příslušným kompetentním úřadem jako neprávem zamítnutá. Provozovatel poté uvede tuto stížnost v roční zprávě o provozování. Pokud Provozovatel nesouhlasí s rozhodnutím Vlastníka, postupuje se při řešení sporu dle Článku XII Smlouvy.
- Provozovatel musí informovat odběratele ve svém vyjádření k dané stížnosti o možnosti dovolání k Vlastníkovi.
- Pro účely sledování a vyhodnocení výkonového ukazatele obsahuje Článek VII odst. 20 Smlouvy podrobnější pravidla pro zpracování a vedení evidence stížností a reklamací odběratelů a jiných subjektů.

##### Stanovení smluvních pokutových bodů:

Počet pokutových bodů za kalendářní rok = **POVz3** x  $V_{13}$ ,

kde  $V_{13}$  je počet bodů za každou nevyřešenou nebo neprávem zamítnutou stížnost, a to ve výši 5.

---

## 15. Stanovisko nebo vyjádření k dokumentaci přípojek

**iPOVz4:** Počet opožděných stanovisek nebo vyjádření k dokumentaci přípojek v poměru k celkovému počtu vydaných stanovisek nebo vyjádření k dokumentaci přípojek, vyjádřeno v procentech (hodnocené období je jeden rok) (informativní ukazatel)

$$\text{iPOVz4} = (\text{pov7} / \text{pov8}) \times 100 [\%]$$

**POVz4:** Rozdíl mezi skutečnou dobou pro vydání stanoviska nebo vyjádření k dokumentaci přípojek a referenční hodnotou (hodnocené období je jeden kalendářní rok) (smluvní ukazatel)

$$\text{POVz4} = \text{pov9} - \text{RH} [\text{dny}]$$

Výpočet se stanovuje pouze pro stanoviska nebo vyjádření k dokumentaci přípojek vydaná nad časovým limitem daným referenční hodnotou.

pov7 - počet opožděných stanovisek nebo vyjádření k dokumentaci přípojek, během jednoho roku (počet)

pov8 - celkový počet vydaných stanovisek nebo vyjádření k dokumentaci přípojek, k referenčnímu datu, kterým se rozumí poslední den roku (počet)

pov9 - skutečně dosažená doba pro vydání každého stanoviska nebo vyjádření k dokumentaci přípojek (dny)

**Referenční hodnota ukazatele (RH) = 30 kalendářních dnů**

### Poznámky:

- „Stanoviskem“ k dokumentaci přípojek se rozumí kladná nebo záporná odpověď vztahující se k zadanému požadavku.
- „Vyjádřením“ k dokumentaci přípojek se rozumí předání písemné informace o postupu řešení zadaného požadavku.
- Pokud bude zjištěno, že požadavek byl řešen formou vyjádření, ačkoliv bylo možné vydat stanovisko k dokumentaci, bude tato situace posuzována jako „neprávem zamítnutá stížnost“ a bude s ní takto nakládáno.
- Pro účely sledování a vyhodnocení výkonového ukazatele obsahuje Článek VII bod 20 Smlouvy podrobnější pravidla pro zpracování a vedení evidence požadavků na vyjádření (stanovisko) k dokumentaci přípojek a k dokumentaci Vodovodu a Kanalizace.

### Stanovení smluvních pokutových bodů:

Počet pokutových bodů za kalendářní rok = suma dílčích pokutových bodů za daný kalendářní rok.

Dílčí pokutový bod pro každé stanovisko nebo vyjádření =  $\text{POVz4} \times V_{14}$ ,

kde  $V_{14}$  je počet bodů za jedno stanovisko nebo vyjádření a jeden den nad referenční hodnotou, a to ve výši 0,01.

---

## 16. Stanovisko nebo vyjádření k dokumentaci Vodovodu a Kanalizace

**iPOVz5:** Počet opožděných stanovisek nebo vyjádření k dokumentaci Vodovodu a Kanalizace v poměru k celkovému počtu vydaných stanovisek nebo vyjádření k dokumentaci Vodovodu a Kanalizace, vyjádřeno v procentech (hodnocené období je jeden rok) (informativní ukazatel)

$$\text{iPOVz5} = (\text{pov10} / \text{pov11}) \times 100 [\%]$$

**POVz5:** Rozdíl mezi skutečně dosaženou dobou pro vydání stanoviska nebo vyjádření k dokumentaci Vodovodu a Kanalizace a referenční hodnotou (hodnocené období je jeden rok) (smluvní ukazatel)

$$\text{POVz5} = \text{pov12} - \text{RH} [\text{dny}]$$

Výpočet se stanovuje pouze pro stanoviska nebo vyjádření k dokumentaci Vodovodu a Kanalizace vydaná nad časovým limitem daným referenční hodnotou.

pov10 - počet opožděných stanovisek nebo vyjádření k dokumentaci Vodovodu a Kanalizace, během jednoho roku (počet)

pov11 - celkový počet vydaných stanovisek nebo vyjádření k dokumentaci Vodovodu a Kanalizace, k referenčnímu datu (počet)

pov12 - skutečně dosažená doba pro vydání každého stanoviska nebo vyjádření k dokumentaci Vodovodu a Kanalizace (dny).

**Referenční hodnota ukazatele (RH) = 30 kalendářních dnů**

### Poznámky:

- „Stanoviskem“ k dokumentaci Vodovodu a Kanalizace se rozumí kladná nebo záporná odpověď vztahující se k zadanému požadavku.
- „Vyjádřením“ k dokumentaci Vodovodu a Kanalizace se rozumí předání písemné informace o postupu řešení zadaného požadavku.
- Pokud bude zjištěno, že požadavek byl řešen formou vyjádření, ačkoliv bylo možné vydat stanovisko k dokumentaci, bude tato situace posuzována jako „neprávem zamítnutá stížnost“.
- Pro účely sledování a vyhodnocení výkonového ukazatele obsahuje Článek VII odst. 20 Smlouvy podrobnější pravidla pro zpracování a vedení evidence požadavků na vyjádření (stanovisko) k dokumentaci přípojek a k dokumentaci Vodovodu a Kanalizace.

### Stanovení smluvních pokutových bodů:

Počet pokutových bodů za kalendářní rok = suma dílčích pokutových bodů za daný kalendářní rok.

Dílčí pokutový bod pro každé stanovisko nebo vyjádření =  $\text{POVz5} \times V_{15}$ ,

kde  $V_{15}$  = je počet bodů za jedno stanovisko nebo vyjádření a jeden den nad referenční hodnotou, a to ve výši 0,005.

## Koncesní smlouva – Příloha 6

### **Demonstrativní výčet technických povinností Provozovatele**

---

#### ***Vodovodní síť a související objekty a zařízení:***

- kontrola terénu nad potrubím,
- vytyčování a označování trasy potrubí v terénu,
- kontrola tlaku ve vodovodním potrubí s ohledem na technickou normu, příp. provozní řád vodovodu,
- osazování měřidel, měření průtoků vodovodním potrubím,
- kontrola a údržba armatur a šachet včetně nátěrů apod.,
- opravy armatur a šachet včetně nátěrů,
- protáčení uzávěrů a hydrantů včetně jejich odvodnění před zimním obdobím,
- odvzdušňování, odkalování a dezinfekce potrubí,
- revize těsnosti potrubí, vyhledávání poruch a úniků vody,
- kontrola a údržba vodojemů a ostatních objektů včetně příslušenství (armaturní komory, pozemky, oplocení, příjezdové cesty atd.), čištění, dezinfekce a kontrola těsnosti,
- kontrola, provoz a údržba čerpacích stanic včetně nátěrů, pozemků, oplocení, příjezdových cest, zvedacích zařízení a tlakových nádob apod.,
- kontrola, provoz a údržba úpravní vody včetně nátěrů, pozemků, oplocení, příjezdových cest, zvedacích zařízení a tlakových nádob apod.,
- kontrola, provoz a údržba technologie čerpacích stanic v souladu s provozními řády, návody a pokyny výrobců, zabezpečování provozních hmot a jejich výměny,
- kontrola, provoz a údržba technologie úpravní vody v souladu s provozními řády, návody a pokyny výrobců, zabezpečování provozních hmot a chemikálií, jejich dávkování a výměny,
- dezinfekce vody při její výrobě a dopravě,
- kontrola, provoz a údržba systémů ochrany potrubí (např. katodová ochrana),
- náhradní zásobování vodou při odstávkách, poruchách a haváriích,
- nouzové zásobování vodou za krizové situace,
- kontrola, provoz a údržba elektrozařízení,
- kontrola, provoz a údržba řídicích systémů,
- opravy vodojemů, úpravní vod, čerpacích stanic a ostatních objektů včetně technologie, elektrozařízení, ochrany potrubí, řídicích systémů a příslušenství (armaturní komory, pozemky, oplocení, příjezdové cesty atd.),
- zajišťování revizí strojů, elektrických zařízení a vyhrazených technických zařízení v souladu s platnými předpisy,
- zajišťování nakládání s odpady, vznikajících při provozu a vedení evidence odpadů v souladu s platnými předpisy,
- vyhledávání a odstraňování poruch,
- likvidace havárií.

#### ***Kanalizační síť a související objekty a zařízení:***

- kontrola terénu nad potrubím,
- vytyčování a označování trasy potrubí v terénu,

- čištění kanalizačního potrubí včetně odstraňování ucpávek,
- kontrola, čištění a údržba šachet, shybek, výpustí a dalších objektů na kanalizační síti včetně nátěrů, protáčení a promazávání uzávěrů apod.
- hubení hlodavců v rámci prováděných deratizací,
- zkoušky těsnosti stok a objektů, vyhledávání poruch a úniků odpadní vody, odstraňování havárií,
- kontrola jakosti vod, vypouštěných do kanalizace, zjišťování původců vypouštěných závadných látek, zajišťování nápravných opatření,
- revize kanalizace průmyslovou kamerou,
- kontrola, provoz a údržba čerpacích stanic a dalších objektů včetně nátěrů, pozemků, oplocení, příjezdových cest, zvedacích zařízení a tlakových nádob apod.,
- kontrola, provoz a údržba technologie čerpacích stanic a dalších objektů v souladu s provozními řády, návody a pokyny výrobců, zabezpečování provozních hmot a jejich výměny,
- náhradní odvádění odpadních vod při odstávkách, poruchách a haváriích,
- nouzové odvádění odpadních vod za krizové situace v souladu s platnými předpisy
- kontrola, provoz a údržba elektrozařízení,
- kontrola, provoz a údržba řídicích systémů,
- oprava čerpacích stanic a ostatních objektů včetně technologie, elektrozařízení, ochrany potrubí, řídicích systémů a příslušenství (komory, pozemky, oplocení, příjezdové cesty atd.),
- zajišťování revizí strojů, elektrických zařízení a vyhrazených technických zařízení v souladu s platnými předpisy,
- zajišťování nakládání s odpady, vznikajících při provozu a vedení evidence odpadů v souladu s platnými předpisy,
- vyhledávání a odstraňování poruch,
- likvidace havárií.

#### ***Čistírna odpadních vod a související objekty a zařízení***

- kontrola, provoz a údržba čistírny odpadních vod a souvisejících objektů včetně nátěrů, pozemků, oplocení, příjezdových cest, zvedacích zařízení a tlakových nádob apod.,
- kontrola, provoz a údržba technologie čistírny odpadních vod v souladu s provozními řády, návody a pokyny výrobců, zabezpečování provozních hmot a chemikálií a jejich výměny,
- odběry, rozborů a vyhodnocování kvality odpadních vod a kalů,
- likvidace odpadů a kalů v souladu s platnými předpisy, příp. správními rozhodnutími,
- kontrola, provoz a údržba elektrozařízení,
- kontrola, provoz a údržba řídicích systémů,
- opravy čistírny odpadních vod, čerpacích stanic a ostatních objektů včetně technologie, elektrozařízení, ochrany potrubí, řídicích systémů a příslušenství apod.,
- zajišťování revizí strojů, elektrických zařízení a vyhrazených technických zařízení v souladu s platnými technickými předpisy,
- zajišťování nakládání s odpady, vznikajících při provozu a vedení evidence odpadů v souladu s platnými předpisy, příp. správními rozhodnutími,
- vyhledávání a odstraňování poruch,
- likvidace havárií.



***Správní činnosti při provozu vodohospodářské infrastruktury:***

- zpracování ročních zpráv o stavu provozované vodohospodářské infrastruktury s vyhodnocením plánů údržby a obnovy za předchozí rok a s návrhy opatření ke zlepšení a nápravě nedostatků,
- zpracování monitorovacích zpráv o plnění výkonových ukazatelů,
- zajištění všech údajů a dokumentů, kterými provozovatel dokladuje plnění výkonových ukazatelů,
- správa, evidence a archivace dokladů, dokumentů, kanalizačních a provozních řádů, smluv, dokumentace, rozhodnutí a povolení veřejnoprávních úřadů a dalších dokladů a dokumentů,
- zpracování a vedení digitální evidence provozovaných inženýrských sítí a objektů, pořizování digitálních dat pro GIS,
- ochrana majetku a jeho zabezpečení.

# Koncesní smlouva – Příloha 7

## Vzor roční zprávy o stavu provozovaného Vodohospodářského majetku

<b>1. Úvod</b>
Hodnocené období (od-do):
Provozovatel:
Adresa:
Datum vydání:
1.1 Stručný popis smluvního vztahu mezi provozovatelem a vlastníkem jako správcem vodohospodářského majetku
1.2 Stručný popis provozovaného majetku
1.3 Majetková evidence
1.4 Seznam platných provozních řádů
1.5 Seznam platných kanalizačních řádů
1.6 Počet platných výjimek na kvalitu pitné vody
1.7 Seznam rozhodnutí o vypouštění odpadních vod
1.8 Seznam rozhodnutí o odběru povrchových vod
1.9 Seznam rozhodnutí o odběru podzemních vod
<b>2. Služba dodávky pitné vody</b>
2.1 Zdroje vody
2.1.1 <i>Popis zdroje pitné vody, kategorie zdroje pitné vody</i>
2.1.2 <i>Kvalita vody ve zdroji pitné vody</i>
2.1.3 <i>Počet domovních studní</i>
2.2 Úpravy vody
2.2.1 <i>Popis linky úpravy vody (kategorie úpravy vody dle platné legislativy, návrhové parametry, provozní hodnoty - průtoky)</i>
2.2.2 <i>Kategorie jakosti zdroje surové vody dle platné legislativy, ukazatele kvality surové vody</i>
2.2.3 <i>Množství odebrané surové vody - m<sup>3</sup></i>
2.2.4 <i>Množství vyrobené upravené vody - m<sup>3</sup></i>
2.2.5 <i>Množství vyprodukovaného kalu (množství odvodněného kalu) – t/dané období</i>
2.2.6 <i>Způsob nakládání s kalu</i>
2.2.7 <i>Spotřeba chemikálií na 1m<sup>3</sup> upravené vody – kg/1m<sup>3</sup></i>
2.2.8 <i>Podíl technologických vod na 1m<sup>3</sup> upravené vody - m<sup>3</sup>/1m<sup>3</sup></i>
2.2.9 <i>Energetické nároky na 1m<sup>3</sup> upravené vody – kW/1m<sup>3</sup></i>
2.3 Vodovodní síť
2.3.1 <i>Stručný popis stávajícího stavu sítě</i>
2.3.1.1 <i>Celková délka vodovodní sítě, vývoj za poslední 3 roky – km</i>
2.3.1.2 <i>Zastoupení použitých materiálů, vývoj za poslední 3 roky - % podíl hygienicky závadných materiálů</i>
2.3.1.3 <i>Zastoupení jednotlivých profilů, vývoj za poslední 3 roky - %</i>
2.3.1.4 <i>Stáří sítě - % (rozmezí intervalů 10 let), vývoj za poslední 3 roky</i>

2.3.1.5. Počet vodovodních přípojek a jejich celková délka, vývoj za poslední 3 roky
2.3.1.6. Počet vodojemů - ks, názvy, kapacita
2.3.1.7. Počet a čerpacích stanic – ks, názvy
2.3.1.8. Zdržení vody ve vodovodní síti ve dnech
2.3.1.9. Vyhodnocení poruchovosti vodovodní sítě a přípojek (počet poruch na 100 km sítě, počet poruch na přípojku)
2.3.1.10. Celkový počet hydrantů
2.3.1.11. Schéma sítě (na vyžádání vlastníka)
2.4 Objekty na síti
2.4.1 Vodojemy
2.4.1.1. Typ a účel vodojemu
2.4.1.2. Rozměry akumulčních nádrží, objem – m, m <sup>3</sup>
2.4.1.3. Průměrná doba zdržení vody – hod.
2.4.1.4. Technický stav vodojemu
2.4.1.5. Poruchy – popis, počet
2.4.2 Čerpací stanice
2.4.2.1. Osazení a typ čerpadel
2.4.2.2. Celkový jmenovitý výkon čerpadel - m <sup>3</sup> /s
2.4.2.3. Technický stav, počet poruch – popis, počet hodin, kdy nepracovaly
2.4.3. Armatury
2.4.3.1. Počet odkalovacích odvzdušňovacích ventilů
2.4.3.2. Poruchy – počet, popis
2.5. Odběratelé, měření, ztráty vody
2.5.1. Celkový počet obyvatel bydlících v zásobovaném území
2.5.2. Počet napojených obyvatel
2.5.3. Počet instalovaných vodoměrů u odběratelů
2.5.4. Počet vyměněných vodoměrů z důvodu lhůty kalibrace
2.5.5. Počet vyměněných vodoměrů z důvodu závady nebo poškození vodoměru
2.5.6. Počet vodoměrů, u kterých byla provedena kalibrace na žádost odběratele
2.5.7. Počet uzavřených přípojek (trvale, dočasně)
2.5.8. Počet neměřených přípojek – dopočítávaných dle prováděcí vyhlášky k zákonu č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu
2.5.9. Počet instalovaných zařízení k měření tlaku v systému
2.5.10. Počet instalovaných zařízení k měření úrovně hladiny v systému (trvale nebo dočasně)
2.5.11. Počet instalovaných on-line zařízení pro monitorování kvality vody v systému (trvale nebo dočasně)
2.5.12. Celkové množství vody převzaté, (vývoj za poslední 3 roky) - m <sup>3</sup>
2.5.13. Celková voda k realizaci (VR), (vývoj za poslední 3 roky) - m <sup>3</sup>
2.5.14. Objem vody fakturované (VF), (vývoj za poslední 3 roky) - m <sup>3</sup>
2.5.15. Objem vody nefakturované (VNF), (vývoj za poslední 3 roky) - m <sup>3</sup>
2.5.16. Ztráty vody (VNF/VR), množství, shrnutí důvodů, (vývoj za poslední 3 roky) - %
2.5.17. Výtěžnost sítě = VF (pitná)/celková délka sítě – m <sup>3</sup> /km
2.5.18. Napojenost obyvatelstva (počet napojených obyvatel/délka sítě) – (obyv./km)
2.6. Provozní činnosti
2.6.1. Popis hlavních činností provozovatele, vliv investičních akcí vlastníka na provozování
2.6.2. Havárie – výčet vzniklých havárií, podklady ke každé havárii (lokalita, doba přerušení služby, příčina a způsob odstranění havárie)

2.6.3.	Mimořádné stavy (náhradní zásobování – důvody, délka trvání)
2.6.4.	Opatření vedoucí k zajištění kvality pitné vody
2.6.5.	Provozní investice – výše investice a na co vynaloženo
2.6.6.	Způsob oznámení o přerušení a opětovném obnovení služby dodávek pitné vody
2.7.	Ekonomické údaje
2.7.1.	Výše ceny pro vodné - Kč/m <sup>3</sup>
2.7.2.	Vybrané vodné celkem - tis. Kč
2.7.3.	Cena vody převzaté - Kč/m <sup>3</sup>
2.7.4.	Náklady pro výpočet ceny pro vodné dle zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu – Kč
2.7.5.	Dohadná položka fakturace – Kč
2.7.6.	Pohledávky u odběratelů – Kč
<b>3.</b>	<b>Služba odvádění a čištění odpadních vod</b>
3.1.	Čistírny odpadních vod
3.1.1.	Výpis povolení k vypouštění odpadních vod – číslo, datum platnosti: vydáno - platné do, parametry povolení
3.1.2.	Popis technologické čisticí linky (plánovaná kapacita, skutečné hydraulické a biologické zatížení, jednotlivé stupně) a kalové koncovky
3.1.3.	Množství vyčištěných odpadních vod - m <sup>3</sup> /dané období
3.1.4.	Množství vyprodukovaného kalu (množství odvodněného kalu) – t/rok
3.1.5.	Množství kalu hodnoceného jako nebezpečný odpad – t/rok
3.1.6.	Způsob nakládání s kaly
3.1.7.	Množství vyprodukovaného bioplynu - m <sup>3</sup> , jeho využití
3.1.8.	Poruchy – popis a počet poruch
3.1.9.	Počet ekvivalentních obyvatel (EO) dle skutečného zatížení
3.2.	Stoková síť
3.2.1.	Popis stokové sítě (jednotná, oddílná, tlaková, čerpání, odlehčovací komory, dešťové nádrže, retenční nádrže)
3.2.2.	Počet napojených obyvatel
3.2.3.	Celková délka kanalizace, vývoj za poslední 3 roky – km
3.2.4.	Použité materiály, vývoj za poslední 3 roky - %
3.2.5.	Zastoupení jednotlivých profilů, vývoj za poslední 3 roky - %
3.2.6.	Stáří sítě, vývoj za poslední 3 roky - % (rozmezí 10 let)
3.2.7.	Počet kanalizačních přípojek - vývoj za poslední 3 roky
3.2.8.	Vyhodnocení poruchovosti sítě (počet poruch na 100 km sítě, počet poruch v šachtách, počet poruch na přípojkách), vývoj za poslední 3 roky
3.2.9.	Celkový počet stálých průtokoměrů v síti
3.2.10.	Počet stálých zařízení na měření kvality
3.2.11.	Schéma sítě (na vyžádání vlastníka)
3.3.	Objekty na stokové síti
3.3.1.	Čerpací stanice
3.3.1.1.	Vybavení (typ čerpadel, Q/h, kW)
3.3.1.2.	Počet poruch a popis
3.3.2.	Odlehčovací komory

3.3.2.1. Údaje o poměru ředění splaškových vod na případech do vodního recipientu (projektovaný a skutečný), počet případů
3.3.2.2. Množství odvedené nečištěné odpadní vody přímo do vodního toku - $m^3$
3.3.2.3. Poruchy – počet, popis
3.3.2.4. Počet případů
3.3.3. Spojné, proplachovací nebo rozdělovací komory
3.3.3.1. Popis funkce, umístění
3.3.3.2. Poruchy – počet, popis
3.3.4. Dešťové a retenční nádrže
3.3.4.1. Objem, rozměry, popis funkce
3.3.4.2. Poruchy – počet, popis
3.4. Odběratelé, měření, balastní vody
3.4.1. Celkový počet obyvatel bydlících v odkanalizovaném území
3.4.2. Počet napojených obyvatel
3.4.3. Množství balastních vod přitékajících na ČOV - $m^3/hod.$
3.4.4. Zdroje balastních vod
3.5. Provozní činnosti
3.5.1. Popis hlavních činností provozovatele, investičních akcí a jejich vliv na provoz
3.5.2. Havárie – statistika vzniklých havárií (lokalita, doba přerušení služby, příčina a způsob odstranění havárie)
3.5.3. Mimořádné stavy (náhradní odvádění odpadních vod)
3.6. Ekonomické údaje
3.6.1. Výše ceny pro stočné - Kč/ $m^3$
3.6.2. Fakturované stočné – odpadní voda celkem – Kč (plus dohadná položka)
3.6.3. Poplatky za vypouštění odpadních vod – Kč
3.6.4. Fakturované stočné – srážková voda celkem – Kč
3.6.5. Pohledávky u odběratelů (členění po lhůtě splatnosti do 90 dnů, od 91 do 180 dnů, nad 180 dnů) – Kč
3.6.6. Náklady pro výpočet ceny pro stočné v členění dle zák. č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu – Kč
3.6.7. Spotřeba energie na vyčištění 1 $m^3$ odpadní vody – Kč/ $m^3$
4. Služby údržby a oprav
4.1. Údržba
4.1.1. Úpravný vody
4.1.1.1. Popis údržby provedené na úpravnách vody – primární stupeň, sekundární stupeň, chemické hospodářství, zdravotní zabezpečení, kalové hospodářství
4.1.1.2. Popis údržby prováděné na stavebních objektech úpraven vod
4.1.2. Vodovodní síť
4.1.2.1. Popis údržby provedené na vodovodní síti
(i) Počet kalibrací zařízení k měření tlaku během hodnoceného období
(ii) Počet kalibrací zařízení k měření úrovně hladiny během hodnoceného období
(iii) Počet kalibrací on-line zařízení pro monitorování kvality vody během hodnoceného období
(iv) Popis údržby prováděné na stavebních objektech vodovodní sítě
4.1.3. Stoková síť

<b>4.1.3.1. Popis údržby provedené na stokové síti</b>
(i) Počet kalibrací stálých průtokoměrů na kanalizačních měrných profilech v kanalizační síti během hodnoceného období
(ii) Počet kalibrací stálých zařízení na měření kvality během hodnoceného období
(iii) Popis údržby prováděné na stavebních objektech stokové sítě
<b>4.1.4. Čistírny odpadních vod</b>
<b>4.1.4.1. Popis prováděné pravidelné údržby na ČOV – česle, primární sedimentace, aktivací nádrže, dosazovací nádrže, vyhnívací nádrže, kogenerační jednotky, kalolisy, odstředivky</b>
(iv) Popis údržby prováděné na stavebních objektech ČOV
<b>4.2. Opravy</b>
4.2.1. Jmenovitý seznam všech oprav (nad 50tis. Kč) provedených na úpravkách vody, celkem - výše nákladů, doba trvání
4.2.2. Průměrná délka opravy na vodovodní síti – hod.
4.2.3. Jmenovitý seznam všech oprav na vodovodní síti včetně přípojek (nad 50 tis. Kč), celkem - výše nákladů, doba trvání
4.2.4. Jmenovitý seznam všech oprav na vodojemech (nad 50 tis. Kč), celkem - výše nákladů, doba trvání
4.2.5. Průměrná délka opravy na stokové síti – hod.
4.2.6. Celkový počet oprav na stokové síti během sledovaného období
4.2.7. Jmenovitý seznam všech oprav na stokové síti včetně přípojek (nad 50 tis. Kč), celkem - výše nákladů, doba trvání
4.2.8. Jmenovitý seznam všech oprav na ČOV (nad 50 tis. Kč), celkem - výše nákladů, doba trvání
<b>5. Služby servisu odběratelům</b>
5.1. Popis způsobu zavedení služby servisu odběratelům – zákaznické centrum, call centrum, informační systém stížností
5.2. Celkový počet stížností veřejnosti, statistika dle obsahu stížnosti a doby vyřízení stížnosti
5.3. Celkový počet stížností veřejnosti souvisejících s provozem ČOV
5.4. Celkový počet stížností veřejnosti souvisejících s provozem kanalizační sítě (zápach, neprůtočnost, propad, poklopy, atd.)
5.5. Celkový počet stížností veřejnosti souvisejících s provozem vodovodní sítě (senzorické vlastnosti vody, tlak vody, kvalita vody)
5.6. Celkový počet stížností veřejnosti na vytopení Kanalizací
5.7. Celkový počet stížností na nesprávnou fakturaci
<b>6. Služba nakládání s běžnými odpady</b>
6.1. Technicko-provozní údaje
6.1.1. Popis nakládání s odpady a jejich likvidace
6.1.2. Přehled evidence odpadů (zejména dle kategorie odpadů u kalů)
6.1.3. Množství zachycených shrabků – t
6.1.4. Množství zachyceného štěrku a písku na lapácích ČOV – t
6.1.5. Množství odseparovaných tuků a olejů v m <sup>3</sup>
6.2. Ekonomické údaje
6.2.1. Náklady spojené s likvidací jednotlivých odpadů
<b>7. Služba zneškodňování odpadních vod na individuálním základě</b>
7.1. Stručný popis smluvního vztahu mezi provozovatelem a vlastníkem v oblasti řešení zneškodňování odpadních vod na individuálním základě

7.2.	Stručný popis individuálních zdrojů odpadní vody – odkud se provádí svoz, kdo jej provádí
7.3.	Seznam smluvních partnerů pro dodávku odpadní vody z individuálních zdrojů (dopravci)
7.4.	Seznam ČOV, na kterých probíhá služba likvidace odpadních vod na individuálním základě
7.5.	Seznam provozních řádů ČOV určených pro provádění služby likvidace odpadních vod na individuálním základě s uvedením odkazů na části provozních řádů tuto skutečnost popisujících
7.6.	Seznam rozhodnutí vodoprávních či jiných správních orgánů o podmínkách pro provádění služby likvidace odpadních vod na individuálním základě
7.7.	Statistika zneškodňování odpadních vod na individuálním základě
7.7.1.	Množství odpadních vod na individuálním základě – m <sup>3</sup>
7.7.2.	Způsob a výše ceny za službu likvidace odpadních vod na individuálním základě, tržby a náklady
7.7.3.	Popis systému účetnictví pro samostatné vedení nákladů na službu likvidace odpadních vod na individuálním základě včetně metodik a směrnic pro stanovení podílu nákladů (zejména provozu ČOV) příslušejících pro cenu pro stočné a pro cenu za službu likvidace odpadních vod na individuálním základě
7.8.	Vztahy k odběratelům
7.8.1.	Celkový počet stížností odběratelů souvisejících se službou likvidace odpadních vod na individuálním základě zajištěnou fekálními vozy během hodnoceného období
7.8.2.	Popis způsobu evidence původců a dopravců při provádění služby likvidace odpadních vod na individuálním základě
7.8.3.	Seznam míst s možností automatického předání odpadních vod při provádění služby likvidace odpadních vod na individuálním základě
<b>8.</b>	<b>Vyhodnocení základních výkonových ukazatelů<sup>1</sup></b>
8.1.	Pitná voda
8.1.1.	Kvalita základních služeb (zásobování)
8.1.1.1.	Jakost dodávané pitné vody (iPVz1, PVz1)
(v)	Počet stanovení ukazatele jakosti dodávané pitné vody splňujících hygienické limity ve smyslu vyhlášky č. 252/2004 Sb., ve znění pozdějších předpisů, provedených během hodnoceného období (počet)
(vi)	Celkový počet stanovení ukazatele jakosti dodávané pitné vody vyžadovaných na základě požadavků vyhlášky č. 252/2004 Sb., ve znění pozdějších předpisů, provedených během hodnoceného období (počet)
(vii)	Celkový počet stanovení ukazatele jakosti dodávané pitné vody vyžadovaných na základě požadavků vyhlášky č. 252/2004 Sb., ve znění pozdějších předpisů, v následujícím hodnoceném období (počet)
(viii)	Hodnota informativního ukazatele iPVz1 (%)
(ix)	Hodnota smluvního ukazatele PVz1 (počet)
(x)	Referenční hodnota pro hodnocené období
(xi)	Referenční hodnota pro následující hodnocené období

<sup>1</sup> Pro vyhodnocení výkonových ukazatelů jsou sledovány jednotlivé dílčí proměnné pro stanovení jak informativního, tak smluvního ukazatele, aby vlastník mohl získat komplexní informace.



<b>8.1.1.2. Havarijní přerušení dodávek pitné vody (iPVz2, PVz2)</b>	
(xii)	Počet přípojek, s výjimkou přípojek vybraných odběratelů, postižených přerušením dodávky pitné vody během každé jedné havárie (počet)
(xiii)	Počet hodin přerušení dodávky pitné vody během každé jedné havárie (hodiny)
(xiv)	Celkový počet přerušení dodávky pitné vody z důvodu havárie, během jednoho roku (počet)
(xv)	Počet přerušení dodávky pitné vody z důvodu havárie, jejichž odstranění trvalo od 32 hodin do 55 hodin včetně, během hodnoceného období (počet)
(xvi)	Počet přerušení dodávky pitné vody z důvodu havárie jejichž odstranění trvalo od 56 hodin do 79 hodin včetně, během hodnoceného období (počet)
(xvii)	Počet přerušení dodávky pitné vody z důvodu havárie jejichž odstranění trvalo 80 a nebo více hodin, během hodnoceného období (počet)
(xviii)	Hodnota informativního ukazatele iPVz2 (hodiny/havárii)
(xix)	Hodnota smluvního ukazatele PVz2 (hodiny)
(xx)	Referenční hodnota (platí i pro následující hodnocené období)
<b>8.1.1.3. Limity vývoje ztrát pitné vody (jednotkový únik vody nefakturované) (iPVz3, PVz3) <sup>2</sup></b>	
(xxi)	Objem nefakturované vody (VNF) vyjádřený jako rozdíl objemu vody k realizaci a objemu vody celkem fakturované (dodané), během jednoho roku (m <sup>3</sup> )
(xxii)	Přepočtená délka sítě na profil DN150 (km)
(xxiii)	Hodnota informativního ukazatele iPVz3 (tis.m <sup>3</sup> /km/rok)
(xxiv)	Hodnota smluvního ukazatele PVz3 (tis.m <sup>3</sup> /km/rok)
(xxv)	Referenční hodnota pro hodnocené období
(xxvi)	Referenční hodnota pro následující hodnocené období
<b>8.1.1.4. Havarijní přerušení dodávek pitné vody - vybraní odběratelé (iPVz6, PVz6)</b>	
(xxvii)	Počet hodin přerušení dodávky pitné vody vybraným odběratelům způsobeného jednou havárií (hodiny)
(xxviii)	Celkový počet přerušení dodávky vody vybraným odběratelům z důvodu havárie, k referenčnímu datu (počet)
(xxix)	Hodnota informativního ukazatele iPVz6 (hodiny/přerušení)
(xxx)	Hodnota smluvního ukazatele PVz6 (hodiny)
(xxxi)	Referenční hodnota pro hodnocené období
(xxxii)	Referenční hodnota pro následující hodnocené období
<b>8.1.2. Kvalita základní preventivní údržby</b>	
<b>8.1.2.1. Čištění akumulčních nádrží, údržba vodojemů (iPVz4, PVz4)</b>	



(xxxiii)	Celkový objem vyčištěných sekcí akumulčních nádrží vodojemů, během jednoho roku (m <sup>3</sup> )
(xxxiv)	Celkový objem akumulčních nádrží vodojemů, k referenčnímu datu (m <sup>3</sup> )
(xxxv)	Počet skutečně provedených úkonů požadovaných plánem preventivní údržby (na čištění akumulčních nádrží a údržbu vodojemů), během jednoho roku (počet)
(xxxvi)	Celkový počet úkonů požadovaných plánem preventivní údržby (na čištění akumulčních nádrží a údržbu vodojemů), během jednoho roku (počet)
(xxxvii)	Celkový počet úkonů požadovaných plánem preventivní údržby (na čištění akumulčních nádrží a údržbu vodojemů), v následujícím roce (počet)
(xxxviii)	Hodnota informativního ukazatele iPVz4 (%)
(xxxix)	Hodnota smluvního ukazatele PVz4 (počet)
(xl)	Referenční hodnota (platí i pro následující hodnocené období)
<b>8.1.2.2. Preventivní kontrola úniků na vodovodní síti (iPVz5, PVz5)</b>	
(xli)	Délka vodovodních řadů (bez přivaděčů a vodovodních přípojek), kde byla provedena preventivní kontrola úniků, během jednoho roku (km)
(xlii)	Celková délka vodovodních řadů (bez přivaděčů a vodovodních přípojek), k referenčnímu datu (km)
(xlili)	Hodnota informativního ukazatele iPVz5 (%)
(xliv)	Hodnota smluvního ukazatele PVz5 (km)
(xlv)	Referenční hodnota pro hodnocené období
(xlvi)	Referenční hodnota pro následující hodnocené období
<b>8.2. Odpadní voda</b>	
<b>8.2.1. Kvalita základních služeb (odvádění)</b>	
<b>8.2.1.1. Počet nevyhovujících vzorků vypouštěných odpadních vod (iOVz1, OVz1)</b>	
(xlvii)	Počet vzorků vypouštěných odpadních vod vyžadovaných platným vodoprávním rozhodnutím, které ve všech parametrech splňují požadavky platného vodoprávního rozhodnutí v parametru maximální hodnoty (m), během jednoho roku (počet)
(xlviii)	Celkový počet vzorků vypouštěných odpadních vod vyžadovaných platným vodoprávním rozhodnutím, během jednoho roku (počet)
(xlix)	Celkový počet vzorků vypouštěných odpadních vod vyžadovaných platným vodoprávním rozhodnutím, během následujícího hodnoceného období (počet)
(l)	Hodnota informativního ukazatele iOVz1 (%)
(li)	Hodnota smluvního ukazatele OVz1 (počet)
(lii)	Referenční hodnota (platí i pro následující hodnocené období)

<b>8.2.1.2. Doba pro obnovení služby odvádění odpadních vod (iOVz2, OVz2)</b>
(liii) Počet přípojek negativně ovlivněných havárií (přerušení odvádění odpadních vod) (počet)
(liv) Počet hodin přerušení odvádění odpadních vod z důvodů havárie, během každé jedné havárie (hodiny)
(lv) Celkový počet přerušení odvádění odpadních vod z důvodů havárie, během jednoho roku (počet)
(lvi) Celkový počet přerušení odvádění odpadních vod z důvodů havárie, jejichž odstranění trvalo od 32 do 55 hodin včetně, během hodnoceného období (počet)
(lvii) Celkový počet přerušení odvádění odpadních vod z důvodů havárie jejichž odstranění trvalo 56, a nebo více hodin, během hodnoceného období (počet)
(lviii) Hodnota informativního ukazatele iOVz2 (hodiny/přerušení)
(lix) Hodnota smluvního ukazatele OVz2 (-)
(lx) Referenční hodnota (platí i pro následující hodnocené období)
<b>8.2.1.3. Porucha čerpadel na stokové síti (iOVz3, OVz3)</b>
(lxi) Součet hodin pro všechna čerpadla na gravitační stokové síti a nátoky na ČOV, kdy byla čerpadla mimo provoz z důvodu poruchy, během jednoho roku (hodiny)
(lxii) Celkový počet čerpadel na gravitační stokové síti a nátoky na ČOV ve správě provozovatele, k referenčnímu datu (počet)
(lxiii) Hodiny pro danou čerpací stanici na gravitační stokové síti a nátoky na ČOV, kdy byla čerpací stanice mimo provoz z důvodu poruchy, během každé jedné poruchy (hodiny)
(lxiv) Hodnota informativního ukazatele iOVz3 (hodiny/čerpadlo)
(lxv) Hodnota smluvního ukazatele OVz3 (hodiny)
(lxvi) Referenční hodnota (platí i pro následující hodnocené období)
<b>8.2.2. Kvalita základní preventivní údržby</b>
<b>8.2.2.1. Revize kanalizace – stokové sítě (iOVz4, OVz4)</b>
(lxvii) Skutečná délka gravitační stokové sítě ve správě provozovatele, u které byla provedena revize, během jednoho roku (km)
(lxviii) Celková délka gravitační stokové sítě ve správě provozovatele, k referenčnímu datu (km)
(lix) Hodnota informativního ukazatele iOVz4 (%)
(lxx) Hodnota smluvního ukazatele OVz4 (km)
(lxxi) Referenční hodnota pro hodnocené období
(lxxii) Referenční hodnota pro následující hodnocené období

<b>8.2.2.2. Čištění kanalizace – stokové sítě (iOVz5, OVz5)</b>	
(lxxiii)	Délka vyčištěné gravitační stokové sítě ve správě provozovatele (včetně souvisejících objektů), během jednoho roku (km)
(lxxiv)	Celková délka gravitační stokové sítě ve správě provozovatele (včetně souvisejících objektů), k referenčnímu datu (km)
(lxxv)	Hodnota informativního ukazatele iOVz5 (%)
(lxxvi)	Hodnota smluvního ukazatele OVz5 (km)
(lxxvii)	Referenční hodnota pro hodnocené období
(lxxviii)	Referenční hodnota pro následující hodnocené období
<b>8.3. Pitná + odpadní voda</b>	
<b>8.3.1. Kvalita základní preventivní údržby</b>	
<b>8.3.1.1. Preventivní údržba významných zařízení (iPOVz1, POVz1)</b>	
(lxxix)	Počet provedených úkonů preventivní údržby na významných zařízeních dle plánu preventivní údržby, během jednoho roku (počet)
(lxxx)	Celkový počet úkonů požadovaných plánem preventivní údržby na významných zařízeních, během jednoho roku (počet)
(lxxxi)	Celkový počet úkonů požadovaných plánem preventivní údržby na významných zařízeních, <b>v následujícím hodnoceném období</b> (počet)
(lxxxii)	Hodnota informativního ukazatele iPOVz1 (%)
(lxxxiii)	Hodnota smluvního ukazatele POVz1 (počet)
(lxxxiv)	Referenční hodnota (platí i pro následující hodnocené období)
<b>8.3.2. Kvalita služeb odběratelům</b>	
<b>8.3.2.1. Vyřizování stížností odběratelů (iPOVz2, POVz2)</b>	
(lxxxv)	Celkový počet evidovaných stížností odběratelů souvisejících se službou dodávky pitné vody a odvádění odpadních vod, k referenčnímu datu (počet)
(lxxxvi)	Skutečně dosažená doba na vyřízení každé jedné stížnosti související se službou dodávky pitné vody a odvádění odpadních vod (dny)
(lxxxvii)	Hodnota informativního ukazatele iPOVz2 (dny/stížnost)
(lxxxviii)	Hodnota smluvního ukazatele POVz2 (dny)
(lxxxix)	Referenční hodnota (platí i pro následující hodnocené období)
<b>8.3.2.2. Neprávem zamítnuté stížnosti odběratelů (iPOVz3, POVz3)</b>	
(xc)	Počet neprávem zamítnutých nebo nevyřešených stížností, které byly vlastníkem nebo věcně příslušným kompetentním úřadem shledány jako neprávem zamítnuté nebo nevyřešené, během jednoho roku (počet)
(xci)	Celkový počet zamítnutých nebo nevyřešených stížností, k referenčnímu datu (počet)
(xcii)	Hodnota informativního ukazatele iPOVz3 (%)
(xciii)	Hodnota smluvního ukazatele POVz3 (počet)

(xciv)	Referenční hodnota (platí i pro následující hodnocené období)
<b>8.3.2.3. Stanovisko nebo vyjádření k dokumentaci přípojek (iPOVz4, POVz4)</b>	
(xcv)	Počet opožděných stanovisek nebo vyjádření k dokumentaci přípojek, během jednoho roku (počet)
(xcvi)	Celkový počet vydaných stanovisek nebo vyjádření k dokumentaci přípojek, k referenčnímu datu (počet)
(xcvii)	Skutečně dosažená doba pro vydání každého jednoho stanoviska nebo vyjádření k dokumentaci přípojek (dny)
(xcviii)	Hodnota informativního ukazatele iPOVz4 (%)
(xcix)	Hodnota smluvního ukazatele POVz4 (dny)
(c)	Referenční hodnota (platí i pro následující hodnocené období)
<b>8.3.2.4. Stanovisko nebo vyjádření k dokumentaci vodovodu a kanalizace (iPOVz5, POVz5)</b>	
(ci)	Počet opožděných stanovisek nebo vyjádření k dokumentaci vodovodu a kanalizace, během jednoho roku (počet)
(cii)	Celkový počet vydaných stanovisek nebo vyjádření k dokumentaci vodovodu a kanalizace, k referenčnímu datu (počet)
(ciii)	Skutečně dosažená doba pro vydání každého jednoho stanoviska nebo vyjádření k dokumentaci vodovodu a kanalizace (dny)
(civ)	Hodnota informativního ukazatele iPOVz5 (%)
(cv)	Hodnota smluvního ukazatele POVz5 (dny)
(cvi)	Referenční hodnota (platí i pro následující hodnocené období)
<b>9. Stanovení pokutových bodů a smluvních sankcí</b>	
<b>9.1. Vyhodnocení pokutových bodů pro jednotlivé ukazatele</b>	
9.1.1.	Jakost dodávané pitné vody (PVz1)
9.1.2.	Havarijní přerušení dodávek pitné vody – domácnosti (PVz2)
9.1.3.	Limity vývoje ztrát pitné vody (jednotkový únik vod nefakturované) (PVz3)
9.1.4.	Havarijní přerušení dodávek vody – vybraní odběratelé (PVz6)
9.1.5.	Čištění akumulčních nádrží, údržba vodojemů (PVz4)
9.1.6.	Preventivní kontrola úniků na vodovodní síti (PVz5)
9.1.7.	Počet nevyhovujících vzorků vypouštěných odpadních vod (OVz1)
9.1.8.	Doba pro obnovení služby odvádění odpadních vod (OVz2)
9.1.9.	Porucha čerpadel na stokové síti (OVz3)
9.1.10.	Revize kanalizace – stokové sítě (OVz4)
9.1.11.	Čištění kanalizace – stokové sítě (OVz5)
9.1.12.	Preventivní údržba významných zařízení (POVz1)
9.1.13.	Vyřizování stížností odběratelů (POVz2)
9.1.14.	Neprávem zamítnuté stížnosti odběratelů (POVz3)
9.1.15.	Stanovisko nebo vyjádření k dokumentaci přípojek (POVz4)
9.1.16.	Stanovisko nebo vyjádření k dokumentaci vodovodu a kanalizace (POVz5)
<b>9.2. Seznam všech výkonových ukazatelů a celkový počet k nim příslušných bodů</b>	
9.2.1.	Stav pokutových bodů za hodnocené období (součet položek 9.1.1 až 9.1.16)

9.2.2.	<i>Stav pokutových bodů za minulé (předcházející stávajícímu o 1 rok) hodnocené období</i>
9.2.3.	<i>Stav pokutových bodů za předminulé (předcházející stávajícímu o 2 roky) hodnocené období</i>
9.2.4.	<i>Stav pokutových bodů za 3 poslední hodnocené období (součet položek 9.2.1 až 9.2.3)</i>
9.3.	<i>Aktuální stav pokutových bodů – (vývoj za poslední 3 roky)</i>
<b>10.</b>	<b>Informační povinnost provozovatele v rámci práv a povinností přenesených na vlastníka</b>
10.1.1.	<i>Počet a stručný popis zásahů do vodovodu nebo kanalizace nebo jiné části majetku, pro které s ohledem na jejich nestandardnost byl vyžádán mimořádně souhlas vlastníka</i>
10.1.2.	<i>Seznam zásahů provozovatele do majetku specifikovaných jako technické zhodnocení, stručný popis, prokázání souhlasu vlastníka</i>
10.1.3.	<i>Seznam souhlasných stanovisek provozovatele k připojení na vodovod nebo kanalizaci, seznam negativních stanovisek provozovatele k připojení na vodovod nebo kanalizaci s ohledem na kapacitní a další technické požadavky včetně stručného komentáře</i>
10.1.4.	<i>Seznam a kopie uzavřených písemných smluv s odběrateli</i>
10.1.5.	<i>Vzory informací podle § 8 odst. 6 zák. č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu o skutečnostech v rozsahu dle § 36 odst. 3 zák. č. 274/2001 Sb., seznam obecních úřadů, v jejichž obvodu zajišťuje provozovatel provozování vodovodu a/nebo kanalizace, včetně doložení času a způsobu realizace informační povinnosti včetně způsobu prezentace všech uváděných informací na www stránkách provozovatele</i>
10.1.6.	<i>Kopie zveřejnění úplné informace o porovnání všech položek výpočtu ceny pro vodné a ceny pro stočné v předchozím kalendářním roce. Vykázaný rozdíl musí být zdůvodněn. Prokázání, že toto porovnání bylo zveřejněno v termínu do 30. 6. a prokázání předání vyúčtování v termínu na Ministerstvo zemědělství ČR</i>
<b>11.</b>	<b>Systém řízení jakosti</b>
11.1.	Informace o průběhu a zjištění externích auditů systému řízení jakosti
11.2.	Informace o průběhu a zjištění certifikace systému řízení jakosti

## **12. Základní specifikace roční zprávy o provozování**

- 12.1. Provozovatel je povinen sledovat uvedené informace v čl. 1 až 11 výše a předávat je Vlastníkovi ve formě roční zprávy o provozování ve lhůtách uvedených ve Smlouvě. Na písemné vyžádání Vlastníka je Provozovatel povinen ve lhůtě od vyžádání uvedené ve Smlouvě předložit hodnoty proměnných a výkonových ukazatelů dle této Přílohy za uplynulé období od začátku kalendářního roku.
- 12.2. Provozovatel vyhotovuje veškeré zprávy a dokumenty především ve formě přehledných tabulek, popř. s doprovodným komentářem. V odůvodněných případech uvádí časové trendy, a to nejméně ve srovnání hodnot aktuálního období a tří posledních minulých období. Uvádí zejména odchylky, včetně komentáře, od obvyklých hodnot (dlouhodobé průměry, minulé období, normativní či legislativní hodnoty, apod.). V odůvodněných případech využívá standardní elementární prvky matematické statistiky.
- 12.3. Roční zpráva o provozování představuje souhrnnou prezentaci výsledků, trendů a rozborů příčin odchylek, popř. návrhů na změnu postupů Provozovatele v následujícím roce. Roční zpráva o provozování musí obsahovat popis vztahu hodnot k roční účetní závěrce, popř. komentář k míře nepřesnosti u hodnot, které nelze k datu vyhotovení roční zprávy o provozování zcela verifikovat dle roční účetní závěrky. Podobně je komentován vztah hodnot v roční zprávě o provozování k podkladům („výkazům“) předávaným ze strany provozovatele orgánům veřejné správy.
- 12.4. Veškeré zprávy, až na výjimky odsouhlasené Vlastníkem, budou předány v elektronické podobě tak, aby bylo možné je převést do\*.csv souboru (ů). Předpokládá se využití obvyklých formátů kancelářského softwaru typu MS Word, Excel.

## Koncesní smlouva – Příloha 8

### Vzor protokolu o technickém stavu vodohospodářského majetku při jeho předání

#### PROTOKOL O TECHNICKÉM STAVU VODOHOSPODÁŘSKÉHO MAJETKU PŘI JEHO PŘEDÁNÍ

Datum předání majetku: .....

Vlastník: Obec Libeň

Místo předání: .....

Osoby účastněné předání: .....

Za Vlastníky: .....

Za Provozovatele: .....

#### IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

Název části kanalizace/ČOV	
Rok pořízení	
Vlastník	
Druh stavby	
Inventurní číslo	
Pořizovací cena	
Zůstatková hodnota	
Předávaná dokumentace	

Název části vodovodu	
Rok pořízení	
Vlastník	
Druh stavby	
Inventurní číslo	
Pořizovací cena	
Zůstatková hodnota	
Předávaná dokumentace	

#### POPIS STAVU

Lokalizace stavby (objektu):
Stručný technický popis:
Výhrady provozovatele k technickému stavu:
Návrh na odstranění vad, nesrovnalostí, opatření k nápravě, likvidace:
Odhad nákladů a stanovení priority:

PODPISY:

PŘÍLOHY:

## Koncesní smlouva – Příloha 9

### Prognóza vývoje objemu produkce odpadních vod

(za 12 měsíců kalendářního roku, bude upraveno podle skutečného zahájení provozování)

Objem vody dodané	2017	2018	2019	2020	2021	2022
- domácnosti	40	40	40	40	40	40
- ostatní	5	5	5	5	5	5
Objem vody dodané - celkem	45	45	45	45	45	45

### Voda odpadní odváděná fakturovatelná

- domácnosti	50	50	50	50	50	50
- ostatní (včetně dešťové)	0	0	0	0	0	0
Voda odp. odváděná fakturovatelná (vč. dešťové)	50	50	50	50	50	50

# Koncesní smlouva – Příloha 10

## Plán financování obnovy

Poř.č	Majetek podle skupin pro vybrané údaje majetkové evidence	Pozn.	Hodnota majetku v reprodukční pořizovací ceně jako součet všech příslušných položek uvedených ve vybraných údajích majetkové evidence (VÚME) v mil. Kč na 2 desetinná místa)	Vyhodnocení stavu majetku vyjádřené v % opotřebení	Teoretická doba akumulace Finančních prostředků v počtu roků	Délka potrubí v roce schválení plánu v km	Finanční prostředky zajišťované na obnovu* vodovodů a kanalizací v mil. Kč na 2 desetinná místa					
							2018	2019	2020	2021	2022	2023 až 2027
1	2		3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
2	Vodovody: přiváděcí řady + rozvodná vodovodní síť	+	23,56	40	48	7,29	0,15	0,15	0,15	0,15	0,15	0,75
3		++										
4	Úpravna vody + zdroje bez úpravny	+	0,00		32							
5		++										
6	Kanalizace: přiváděcí stoky + stoková síť	+	55,56	34,20	25	11,76	0,09	0,12	0,15	0,18	0,21	1,53
7		++										
8	Čistírna odpadních vod	+	11,79	0,00	38	0,00	0,03	0,04	0,05	0,06	0,07	0,51
9		++										
10	Vodovody celkem		0,00			0,00	0,15	0,15	0,15	0,15	0,15	0,75
11	Kanalizace celkem		67,36			11,76	0,12	0,16	0,20	0,24	0,28	2,04
12	CELKEM		67,36			11,76	0,12	0,16	0,2	0,24	0,28	2,04
13	Celkem řádky 2, 4, 6, 8 +						0,12	0,16	0,2	0,24	0,28	2,04
14	Celkem řádky 3, 5, 7, 9 + +											



## P L N Á M O C

Společnost Vodohospodářská společnost Benešov, s.r.o.

IČ 475 35 865,

se sídlem Benešov u Prahy, Černoleská 1600, PSČ 256 01,

zastoupená panem Manuelem Nivetem, jednatelem

(dále jen „Společnost“)

**zplnomocňuje a pověřuje**

Ing. Marcelu Zachovou, ředitelku Společnosti

datum nar. 20.4.1968, bytem Všechny 45, 257 26 Dvivišov, č. OP 113151919

k jednání a podepisování za Společnost v následujícím rozsahu:

- uskutečňovat obchodní vedení a zajišťovat provozní záležitosti Společnosti s výjimkou nákupu investic nad částku 1.000.000,- Kč (slovy: jeden milion korun českých) bez DPH a s výjimkou nakládání s nehmotnými aktivy společnosti;
- zastupovat Společnost před orgány státu, státní správy a samosprávy, orgány justice a výkonné moci, před orgány činnými v trestních řízeních, jednat s nimi a podepisovat dokumentaci v komunikaci s nimi, jakož i jednat a podepisovat za Společnost v řízení správních, soudních a výkonných;
- jednat a podepisovat za Společnost v pracovněprávních vztazích;
- zajišťovat řádné vedení předepsané evidence, účetnictví, obchodních knih a ostatních dokladů Společnosti;
- podepisovat veškerá daňová přiznání a ostatní podání Společnosti v daňovém řízení včetně ústního jednání jejím jménem;
- uzavírat smlouvy o dodávce vody a odvádění odpadních vod s odběrateli včetně vymáhání pohledávek z nich vzniklých;
- uzavírat smlouvy o provozování vodovodů a kanalizací s vlastníky infrastruktury včetně vymáhání pohledávek z nich vzniklých po předchozím písemném souhlasu jednatele společnosti;
- uzavírat smlouvy s objednateli dalších služeb, které společnost poskytuje – likvidace kalů, stavební zakázky, smlouvy o dílo a další, přičemž je zmocněnec oprávněn zastupovat a podepisovat za Společnost ve všech zadávacích a výběrových řízeních na veřejné zakázky a v koncesních řízeních a činit veškeré právní úkony, které tak zájemci a účastníkům řízení přísluší;
- výše uvedený je oprávněn pravomoci dále delegovat vnitřním organizačním opatřením na odpovědné zaměstnance společnosti.

Tato plná moc nabývá účinnosti dnem podpisu a je udělena na dobu neurčitou.

V Praze dne 13.6.2017

  
Manuel Nivet

jednatel společnosti

Tuto plnou moc přijímám:

  
Ing. Marcela Zachová

ředitelka společnosti



VODOHOSPODÁŘSKÝ  
ROZVOJ A VÝSTAVBA a.s.  
Nábřeží 4  
150 55 Praha 5



VODOHOSPODÁŘSKÝ  
ROZVOJ A VÝSTAVBA a.s.  
Nábřeží 4  
150 55 Praha 5



VODOHOSPODÁŘSKÝ  
ROZVOJ A VÝSTAVBA a.s.  
Nábřeží 4  
150 55 Praha 5



VODOHOSPODÁŘSKÝ  
ROZVOJ A VÝSTAVBA a.s.  
Nábřeží 4  
150 55 Praha 5