

**MĚSTSKÝ ÚŘAD ŽAMBERK**  
**odbor stavebního úřadu a územního plánování**  
stavební úřad  
Masarykovo nám. 166, 564 01 Žamberk

---

Číslo jednací:	MUZBK-30995/2025
Spisová značka:	MUZBK-29970/2024/11
Spisové znaky:	280.9 V10
 Vyřizuje:	 Bc. Martina Vlčková, DiS.
Telefon:	465 670 295
E-mail:	m.vlckova@zamberk.eu
Adresa:	Nádražní 833
 Datum:	 30.07.2025

**VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA**  
**ROZHODNUTÍ**  
**OPRAVA ZŘEJMÝCH NESPRÁVNOSTÍ**

Městský úřad Žamberk, odbor stavebního úřadu a územního plánování, jako příslušný správní orgán vydal dne 04.07.2025 společné povolení pod č. j. MUZBK-25195/2025, spis. zn. MUZBK-29970/2024/08, na stavbu „**Chodník v ul. Požárníků, Letohrad**“ na pozemku parc. č. 26/14, 26/18, 88/3, 494/1, 504/2, 505/7, 505/8, 505/18, 541, 547/84, 548/3, 548/4, 548/32, 552/6, 555/2, 680/2, 723/1, 726/1, 727/3, 727/4, 732 a 753/1 v katastrálním území Letohrad.

Správní orgán rozhodnutím podle § 70 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, doplňuje v písemném vyhotovení rozhodnutí zřejmé nesprávnosti – neuvedení podmínek uvedených v souhrnném stanovisku organizace Správa železnic, státní organizace, vydaném dne 16. 05. 2024 pod č. j. 17283/2024-SŽ-OŘ HKR-OPS a ve vyjádření společnosti ČD - Telematika a.s., vydaném dne 07. 03. 2024 pod č. j. 2202405326, a to doplněním bodu 31. a bodu 32. následovně:

31. Provedení stavby je vázáno na splnění podmínek taxativně uvedených v souhrnném stanovisku organizace **Správa železnic, státní organizace**, č. j. 17283/2024-SŽ-OŘ HKR-OPS ze dne 16.05.2024:

- a) V prostoru železničního přejezdu, mezi výstražníky, bude část chodníku bezúplatně (protokolární předání vyvolané investice) předána místně příslušnému správci správy tratí - ST p. Podhájeckému viz níže. Investor požádá „obratem“ po obdržení souhrnného stanoviska OŘ HKR o uzavření Smlouvy o budoucím předání a převzetí vyvolané investice prostřednictvím Správy železnic, státní organizace, SŽ Facility, odbor nabývání majetku (kontakt: Sedlický M., DiS., tel.: 720 029 781, e-mail: SedlickyM@spravazeleznice.cz).
- b) Minimálně s 15denním předstihem před zahájením stavby bude jako drážní dohled vyrozuměn vedoucí PS Ústí nad Orlicí p. Podhájecký tel.: 972 325 347, 725 210 023, e-mail: Podhajecky@spravazeleznice.cz. Rozsah dohledu bude s vedoucím PS prokazatelně projednán dle předloženého technologického postupu stavebních prací. Pro všechny požadované práce ze strany Správy železnic, státní organizace, OŘ HKR je třeba zaslat nebo předat písemnou objednávku. Objednávka bude obsahovat identifikační údaje objednavatele, jméno odpovědného pracovníka stavebníka a zhotovitele a jejich telefonní čísla, určení místa a kontraktní údaje o požadovaných

úkonech. O všech úkonech ze strany pracovníků Správy železnic, státní organizace, bude proveden zápis ve stavebním deníku. Vyhrazuje si právo zápisu do stavebního deníku. Drážní dohled bude prováděn na náklady objednavatele dohledu.

- c) Min. 1 měsíc před započítím stavby bude vyrozuměn správce přejezdů Ing. Filip tel. 972 322 437, 724 403 554, e-mail: FilipM@spravazeleznic.cz, s kterým projednejte technologický a časový harmonogram prací.
- d) V zájmovém území se nacházejí kabelové trasy a přejezdové zabezpečovací zařízení ve správě SSZT. Stavební činnost nesmí nijak omezovat rozhledové poměry na přejezdu ani viditelnost a slyšitelnost signalizace. V opačném případě musí být provedeno dopravní opatření dle platných norem a předpisů, nebo během prací omezujících rozhledy a signalizaci uzavřen a střežen přejezd. Před započítím prací objednejte vytyčení na tel. 724 947 734 p. Stránský.  
Terén kolem základů obou výstražníků nebude dosahovat výš, než 5 cm pod horní plochu základu a zároveň do vzdálenosti 1 m nebude vysvahován (bude vodorovný) z důvodu umístění montážní plošinky/žebříku pro údržbu a servis výstražníku.
- e) Při realizaci stavby dojde ke styku s telekomunikačním vedením v majetku Správy železnic, státní organizace, Správy železniční telematiky (ve správě ČD - Telematika a.s.) a v majetku ČD - Telematika a.s., které je chráněno ochranným pásmem dle § 102 zákona č. 127/2005 Sb. o elektronických komunikacích, ve znění účinném do 31.12.2024, viz vyjádření ČD - Telematika a.s. č. j. 3202405326 ze dne 7. 3. 2024 a č. j. 2202405326 ze dne 7. 3. 2024. Požadujeme před stavbou objednat u ČD - Telematika a.s. vytyčení těchto kabelů a v případě, že by stavbou došlo k přiblížení k jejich trasám, je nutné projednat způsob jejich ochrany s majitelem, tj. Správa železnic, státní organizace, Správa železniční telematiky dle platných Všeobecných podmínek pro kabely Správy železnic, státní organizace a Specifických podmínek ČD - Telematika a.s.
- f) Zahájení a ukončení stavby požadujeme oznámit minimálně 14 dní předem zástupci SPS p.Ticháčkovi, tel. 601 088 577, e-mail: Tichacek.Ja@spravazeleznic.cz. Během stavby bude zajištěn bezpečný přístup k objektu čp. 262 a na dotčený okolní pozemek.
- g) Prováděcí firma musí při realizaci stavby respektovat pokyny výše uvedených odpovědných zástupců OŘ HKR týkající se bezpečnosti žel. dopravy, žel. zařízení a sítí.
- h) Zahájení prací bude v předstihu projednáno s výše uvedeným pracovníkem p. Podhájeckým. Zhotovitel si u uvedeného pracovníka zajistí, aby práce v obvodu dráhy byly cca 14 dní předem uvedeny v aplikaci Správy železnic, státní organizace - Vstupy CPS (cizího právního subjektu).
- i) Při provádění prací musí být dodržena především vyhláška č. 177/1995 Sb., stavební a technický řád drah, ve znění pozdějších předpisů, Technické kvalitativní podmínky staveb státních drah, předpisy Správy železnic, státní organizace, S3 – Železniční svršek, S 4 - Železniční spodek a další příslušné normy, předpisy a směrnice Správy železnic, státní organizace, ve znění pozdějších předpisů.
- j) Staveniště bude upraveno tak, aby případná barevná světla a plochy v blízkosti dráhy nemohly být zaměněny s návěstními znaky a neoslňovaly strojvedoucí drážních vozidel.
- k) Stavbou nesmí být nepříznivě ovlivněny drážní objekty a zařízení Správy železnic, státní organizace.
- l) Bude zachován stálý přístup a příjezd (včetně nákladní automobilové techniky) k drážnímu tělesu a k zařízení sloužícímu k provozu dráhy.
- m) Vytěžená zemina nebude ukládána na těleso dráhy, přebytečná zemina bude odvezena mimo drážní pozemek, který nakonec bude upraven do náležitého, resp. dohodnutého stavu.
- n) Upozorňujeme, že výluky a pomalé jízdy se objednávají min. 5 měsíců před jejich zahájením. Minimálně 60 dní před výlukou a/nebo pomalou jízdou projedná investor nebo jím pověřená osoba s pracovníkem OŘ HKR p. Kmoníčkem tel. 972 341 549, uzavření smluvního vztahu o poskytnutí výluk na tratích provozovaných Správou železnic, státní organizace. Bez tohoto smluvního vztahu nebude výluka a/nebo pomalá jízda umožněna.

Výluky delší než 24 hodin a výluky delší než 5 hodin konaných více než 5 dní po sobě musí být zahrnuty v ročním plánu výluk (žádost je nutné podat nejpozději do 28. 2. předchozího roku).

- o) Likvidace odpadů bude řešena v souladu s platnou legislativou v aktuálním znění dle stupně jejich nebezpečnosti. Nesmí dojít k ekologické zátěži pozemků Správy železnic, státní organizace.
  - p) Při realizaci akce nesmí dojít k přiblížení pracovníků zhotovitele, jeho mechanismů a stavebních dílů na vzdálenost menší než 3 m od osy provozované koleje bez vědomí a souhlasu vedoucího PS. Prostor do vzdálenosti 2,5 m od osy krajní koleje je prostorem nepřístupným (§ 4a zákona č. 266/1994 Sb. ve znění pozdějších předpisů). Zaměstnanci zhotovitele, kteří budou při realizaci akce do tohoto prostoru vstupovat, musí být prokazatelně proškoleni z drážního předpisu Bp1, Bp3, musí splňovat stanovená zdravotní a smyslová kritéria pro činnost v tomto prostoru a musí mít vydaný „Průkaz pro vstup do provozované ŽDC“ (dle předpisu Správy železnic, státní organizace, Ob1). Při vykonávání prací odpovídá zhotovitel za dodržování bezpečnostních předpisů podle platné legislativy.
  - q) Prováděcí firma musí pro práce v obvodu dráhy doložit platné odborné způsobilosti (kopie) zaměstnanců ve funkcích vedoucích prací a zaměstnanců dle platného předpisu SŽ Zam1 „Předpis o odborné způsobilosti a znalosti osob při provozování dráhy a drážní dopravy“. Základní informace pro dodavatele, kteří chtějí vyvíjet pracovní činnost na drahách, kde je provozovatelem Správa železnic, státní organizace, jsou uveřejněny na internetových stránkách <http://www.spravazeleznic.cz>.
  - r) Staveniště na drážním pozemku bude řádně zabezpečeno a označeno dle platné legislativy.
  - s) Pracovní činností ani stavbou nesmí dojít k ohrožení bezpečnosti provozování dráhy a drážní dopravy. Správa železnic, státní organizace, si vyhrazuje právo na dočasné zastavení stavebních prací v případě ohrožení bezpečnosti provozování dráhy a drážní dopravy.
  - t) Pokud při realizaci prací vznikne škoda na majetku ve správě Správy železnic, státní organizace, zhotovitel neprodleně o této skutečnosti bude informovat OŘ HKR a zajistí uvedení dotčeného úseku dráhy do původního stavu, a není-li to možné, do stavu odpovídajícího původnímu účelu nebo užití dotčeného úseku dráhy zcela na své náklady včetně finančních postihů z případného omezení drážní dopravy.
  - u) Podzemní části stavby musí být provedeny z materiálů nepodléhajících korozi nebo musí být chráněny proti korozivním účinkům bludných proudů.
  - v) Stavba bude provedena tak, aby ani v budoucnu nedošlo k porušení funkce objektu vlivem provozu dráhy.
  - w) Po dokončení prací v obvodu dráhy a v ochranném pásmu dráhy (ještě před konáním závěrečné kontrolní prohlídky) požádá stavebník výše uvedené pracovníky o účast na prohlídce dokončené stavby, o kontrolu splnění výše uvedených podmínek a zašle na technický úsek OŘ HKR protokoly s výše uvedenými správci drážních zařízení a sítí o splnění těchto podmínek. Dokladem o souhlasu s provedením prací u dokončené stavby bude kladné vyjádření Správy železnic, státní organizace.
  - x) Veškeré změny v projektové dokumentaci požadujeme předložit k novému posouzení, a to ještě před zahájením prací.
32. Provedení stavby je vázáno na splnění podmínek taxativně uvedených ve vyjádření společnosti **ČD – Telematika a.s.**, č. j. 2202405326 ze dne 07. 03. 2024:

- a) Pro účely překládky komunikačního vedení ve vlastnictví ČD – Telematika a.s. (dále jen ČD-T) je stavebník povinen uzavřít se společností ČD-T „Smlouvu o realizaci přeložky kabelových sítí ČD – Telematika a.s.“

Dle §104 odst.17 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen *ZoEK*), nese stavebník, který vyvolal překládku komunikačního vedení, náklady spojené s nezbytnými úpravami dotčeného úseku vedení sítě elektronických komunikací, a to na úrovni stávajícího technického řešení.

- b) Stavebník je povinen, v souladu se ZoEK, učinit veškerá potřebná opatření k tomu, aby nedošlo k poškození komunikačních vedení stavebními pracemi, zejména tím, že:
- Písemně vyrozumí organizaci, která vydala vyjádření, o svém úmyslu provádět stavební práce v blízkosti komunikačního vedení, a to nejméně 15 dnů předem.
  - Před zahájením zemních prací zajistí vytyčení polohy komunikačního vedení přímo na staveništi, a to v dostatečně časovém předstihu.
  - Zajistí, aby nebyly prováděny zemní práce, nebo terénní úpravy v ochranném pásmu komunikačního vedení bez souhlasu jeho vlastníka, tj. ČD-T.
  - Prokazatelně seznámí všechny pracovníky, kteří budou provádět práce, s polohou komunikačního vedení. Výkop v blízkosti kabelové trasy musí být prováděn ručně a pod dozorem. V případě manipulace s kabelem je nutná konzultace s technikem ČD-T.
  - Zajistí odpovídající ochranu komunikačního vedení dle obecně závazných právních předpisů a norem, pokud bude jeho trasa pojížděna vozidly nebo stavební mechanizací.
  - Proveďte výkop kontrolních sond v případě jakýchkoliv pochybností o trase komunikačního vedení vyznačené ve výkresové dokumentaci.
  - Vyzve ČD-T prostřednictvím kontaktní osoby k provedení kontroly před ukončením stavebních prací, zda nebylo pracemi zasaženo do komunikačního vedení nebo jeho ochranného pásma, nebo zda není poškozeno a zda byly dodrženy příslušné normy a podmínky stanovené ČD-T.
  - Zajistí, aby nad trasou komunikačního vedení nebyly budovány trvalé stavby, skládky, zařízení a vysazovány trvalé porosty, které by znemožnily přístup ke komunikačnímu vedení (např. trvalých parkovišť apod.).
  - Nesníží ani nezvýší bez souhlasu ČD-T krytí trasy komunikačního vedení.
  - Zajistí, aby při případném křížení, nebo souběžích podzemních sítí byla dodržena ČSN 73 6005 „Prostorové uspořádání sítí technického vybavení“.
  - Bude provádět veškeré práce dle podmínek stanovených obecně závaznými právními předpisy, zejména pak ZoEK, zákon č. 283/2021 Sb., stavební zákon a zákon č. 266/1994 Sb., zákon o drahách (dále jen *zákon o drahách*).
  - Bude při provádění zemních prací dodržena ČSN 73 6133 „Návrh a provádění zemního tělesa pozemních komunikací“, ČSN 33 2160 „Předpisy pro ochranu sdělovacích vedení a zařízení před nebezpečnými vlivy trojfázových vedení VN, VVN a ZVV“ a ČSN 33 2000-5-54 ed. 3 „Uzemnění a ochranné vodiče“.
  - Neprodleně ohlásí případné poškození komunikačního vedení kontaktní osobě a na dohledové centrum sítě ČD-T, tel. +420 210 021 666.
  - Ohlásí kontaktní osobě ukončení stavby servisu kabelových sítí, který vydal vyjádření a jeho pozvání ke všem úkonům v řízení o povolení užívání stavby.
- c) Veškeré činnosti spojené s manipulací, přeložkami či překládkami komunikačních vedení jsou nezadatelné a je oprávněna je vykonávat pouze ČD-T.

Další upřesňující podmínky:

Před započítím stavby (zemních prací) je nutné zažádat o vytyčení, a to v dostatečném časovém předstihu na emailové adrese [podpora@cdt.cz](mailto:podpora@cdt.cz).

V případě kolize se stavbou musí být řešena přeložka kabelové trasy.

Nad kabelovou trasou je zakázáno skladovat veškerý materiál, zřizovat stavby a pojíždět kabelovou trasu těžkou mechanizací. Ochranné pásmo kabelu je 0,5 m od osy na obě strany. Kabelové sítě a veškeré zařízení nesmí být stavbou nijak dotčeno, ani omezena nebo narušena jejich funkčnost, musí zůstat během stavby v provozu. Výkop v blízkosti kabelové trasy musí být prováděn ručně a pod dozorem. Musí být ochráněny před poškozením. V případě manipulace s kabelem je nutná konzultace s technikem ČD-T a.s.

Nutno dodržet specifické podmínky pro činnosti na kabelech v majetku ČD-T a.s.

Nedodržení těchto podmínek je hrubým porušením právní povinnosti podle zákona č. 183/2006, stavební zákon, ve znění účinném do 31.12.2023, ZoEK a zákona o drahách.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Město Letohrad, Václavské náměstí 10, 561 51 Letohrad  
Marta Maixnerová, Červená 34, 561 51 Letohrad  
Alberon Letohrad s.r.o., Šedivská 844, 561 51 Letohrad  
CAPPA 2, s. r. o., Podnikatelská 565, 190 11 Praha  
CETIN a.s., Českomoravská 2510, 190 00 Praha  
ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874, 405 02 Děčín  
Povodí Labe, státní podnik, závod Hradec Králové, Víta Nejedlého 951, 500 03 Hradec Králové  
Správa železnic, státní organizace, Dlážděná 1003, 110 00 Praha  
Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Pardubický kraj, Boženy Němcové 231, 530 02 Pardubice  
Vodovody a kanalizace Jablonné nad Orlicí, a.s., Slezská 350, 561 64 Jablonné nad Orlicí

### Odůvodnění

Ve výroku písemného vyhotovení rozhodnutí se vyskytla zřejmá nesprávnost – neuvedení podmínek uvedených v souhrnném stanovisku organizace Správa železnic, státní organizace, vydaném dne 16.05.2024 pod č. j. 17283/2024-SŽ-OR HKR-OPS a ve vyjádření společnosti ČD – Telematika a.s., vydaném dne č. j. 07.03.2024 pod č. j. 2202405326. Správní orgán rozhodnutím zřejmou nesprávnost opravil.

### Poučení účastníků

Podle § 70 správního řádu právo podat odvolání proti tomuto rozhodnutí má pouze účastník, který jím může být přímo dotčen. Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Pardubického kraje, odbor dopravy a silničního hospodářství podáním u zdejšího správního orgánu. Včas podané a přípustné odvolání má odkladný účinek.

David Kalous, DiS.  
referent

Za správnost vyhotovení:  
Bc. Martina Vičková, DiS.  
referentka (oprávněná úřední osoba)

### UPOZORNĚNÍ

**Vyvěšení této VEŘEJNÉ VYHLÁŠKY okamžitě po jejím obdržení po dobu 15 dnů** (v souladu s ustanovením § 25 správního řádu) způsobem v místě obvyklým zajistí Městský úřad Žamberk a Letohrad. Veřejnou vyhlášku je nutné zveřejnit též způsobem umožňujícím dálkový přístup. Městský úřad Letohrad zároveň žádáme, aby po uplynutí lhůty pro vyvěšení, resp. zveřejnění byla veřejná vyhláška neprodleně vrácena silničnímu správnímu úřadu, a to s potvrzením o dni vyvěšení a sejmutí.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko a podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

**Doručí se:**

*účastníci (doručenky):*

Město Letohrad, IDDS: mnbb4qe

sídlo: Václavské náměstí č.p. 10, 561 51 Letohrad

*účastníci řízení vlastníci podle § 94k písm. c) a d) stavebního zákona (doručenky):*

Marta Maixnerová, Červená č.p. 34, 561 51 Letohrad

Alberon Letohrad s.r.o., IDDS: jw8kd94

sídlo: Šedivská č.p. 844, 561 51 Letohrad

CAPPA 2, s. r. o., IDDS: dviuycr

sídlo: Podnikatelská č.p. 565, Praha 9-Běchovice, 190 11 Praha 911

CETIN a.s., IDDS: qa7425t

sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

sídlo: Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

Povodí Labe, státní podnik, závod Hradec Králové, IDDS: dbyt8g2

sídlo: Víta Nejedlého č.p. 951/8, Slezské Předměstí, 500 03 Hradec Králové 3

Správa železnic, státní organizace, IDDS: uccchjm

sídlo: Dlážděná č.p. 1003/7, 110 00 Praha 1-Nové Město

Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Pardubický kraj, IDDS: z49per3

sídlo: Boženy Němcové č.p. 231, 530 02 Pardubice 2

Vodovody a kanalizace Jablonné nad Orlicí, a.s., IDDS: wr5uy77

sídlo: Slezská č.p. 350, 561 64 Jablonné nad Orlicí

*účastníci řízení podle § 94k písm. e) stavebního zákona (veřejnou vyhláškou):*

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

st. p. 668, 669, 670, 671, 672, 673, 674, 675, 676, 677, 1022, 1023, parc. č. 85/1, 88/2, 504/3, 547/1, 547/2, 547/83, 547/86, 547/93, 547/99, 552/1, 553/1, 553/2, 680/1, 726/2, 726/4 v katastrálním území Letohrad

Městský úřad Letohrad, úřední deska, IDDS: mnbb4qe

sídlo: Václavské náměstí č.p. 10, 561 51 Letohrad

Městský úřad Žamberk, úřední deska, Masarykovo náměstí č.p. 166, 564 01 Žamberk

*dotčené orgány:*

ČD - Telematika a.s., IDDS: dgzjrp

sídlo: Pernerova č.p. 2819/2a, 130 00 Praha 3-Žižkov

Drážní úřad, sekce infrastruktury - územní odbor Praha, IDDS: 5mjaatd

sídlo: Wilsonova č.p. 300/8, Praha 2-Vinohrady, 110 00 Praha 1

Hasičský záchranný sbor Pardubického kraje, Územní odbor Ústí nad Orlicí, IDDS: 48taa69

sídlo: Třebovská č.p. 5, Hylváty-Ústí nad Orlicí, 562 03 Ústí nad Orlicí 3

Krajské ředitelství policie Pardubického kraje, Územní odbor Ústí nad Orlicí, Dopravní inspektorát, IDDS: ndihp32

sídlo: Tvardkova č.p. 1191, 562 27 Ústí nad Orlicí

Městský úřad Letohrad, odbor výstavby a životního prostředí, IDDS: mnbb4qe

sídlo: Václavské náměstí č.p. 10, 561 51 Letohrad

Městský úřad Žamberk, odbor SUUP - orgán územního plánování, Masarykovo náměstí č.p. 166, 564 01 Žamberk

Městský úřad Žamberk, odbor ŽPZE - orgán ochrany přírody, Nádražní č.p. 833, 564 01 Žamberk

Městský úřad Žamberk, odbor ŽPZE - orgán v oblasti odpadového hospodářství, Nádražní č.p. 833, 564 01 Žamberk

Správa železnic, státní organizace, Oblastní ředitelství Hradec Králové, IDDS: uccchjm  
sídlo: U Fotochemy č.p. 259, 501 01 Hradec Králové 2

Policie ČR, KŘP Pardubického kraje, Územní odbor Ústí nad Orlicí, Dopravní inspektorát, IDDS: ndihp32

sídlo: Tvardkova č.p. 1191, 562 27 Ústí nad Orlicí

*na vědomí:*

Státní pozemkový úřad, IDDS: z49per3

sídlo: Husinecká č.p. 1024/11a, 130 00 Praha 3-Žižkov

Technické služby Letohrad s. r. o., IDDS: ps76jbt

sídlo: Jablonská č.p. 243, Orlice, 561 51 Letohrad