

**Soudní exekutor JUDr. Ingrid Švecová**  
Exekutorský úřad Praha 3  
adresa: Vinohradská 180, 130 00 Praha 3

tel.: 224 920 094  
e-mail: info@exekucerychle.cz  
datová schránka: m4yg84m  
internetové stránky: www.exekucerychle.cz

č.j. 091 EX 00365/25-010

871203

**EXEKUČNÍ PŘÍKAZ  
K PROVEDENÍ EXEKUCE PRODEJEM NEMOVITÝCH VĚCÍ**

<b>Povinný:</b> zastoupený:	David Pacholík bytem Kunčice čp. 122, Letohrad - Kunčice, PSC 561 51, IČ: 87110385, r.č. 850130/████
<b>Vymáhaná peněžitá povinnost:</b> (pohledávka navýšená o pravděpodobné náklady exekuce a pravděpodobné náklady oprávněného ke dni vydání exekučního příkazu)*	<b>58 596,94 Kč</b>
<b>Oprávněný:</b> zastoupený:	Open Factor s.r.o. se sídlem Korunní 2569, Praha, PSC 101 00, IČ: 07520310 zastoupen právním zástupcem JUDr. Klára Kořínková Ph.D., advokát se sídlem Fügnerovo náměstí čp. 1808 / č. 3, Praha - Nové Město 120 00
<b>Pověření soudního exekutora vydal:</b> Okresní soud v Ústí nad Orlicí dne 14.02.2025 pod č. j. 15 EXE 149/2025 -16	
<b>Exekuční titul:</b> Elektronický platební rozkaz Okresního soudu v Ústí nad Orlicí ze dne 18.12.2024 č. j. EPR 300971/2024-6	

\* Částka odpovídá řádku 12 tabulky č. 1.

I. Soudní exekutorka JUDr. Ingrid Švecová rozhodla o provedení exekuce prodejem nemovité věci povinného:

Okres: CZ0534 Ústí nad Orlicí

Obec: 580538 Letohrad

Kat.území: 680656 Kunčice u Letohradu

List vlastnictví: 1623

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

A Vlastník, jiný oprávněný		Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo			
Pacholík David, Kunčice 122, 56151 Letohrad		850130/	

B Nemovitosti

Pozemky Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
St. 221	217	zastavěná plocha a nádvoří		
Součástí je stavba: Kunčice, č.p. 122, rod.dům				
Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 221				
St. 290/1	249	zastavěná plocha a nádvoří	společný dvůr	
St. 291/3	385	zastavěná plocha a nádvoří		
Na pozemku stojí stavba: bez čp/če, zem.stav, LV 2785				
5/116	4017	trvalý travní porost		zemědělský půdní fond
251/21	6505	orná půda		zemědělský půdní fond
251/25	6859	orná půda		zemědělský půdní fond
314/5	163	ostatní plocha	ostatní komunikace	
424/21	634	orná půda		zemědělský půdní fond
427/3	4548	orná půda		zemědělský půdní fond
453/4	2645	zahrada		zemědělský půdní fond
453/26	74	zahrada		zemědělský půdní fond
521/21	155	ostatní plocha	jiná plocha	
521/22	311	ostatní plocha	ostatní komunikace	
521/23	326	ostatní plocha	ostatní komunikace	
521/24	220	ostatní plocha	jiná plocha	
521/42	3330	orná půda		zemědělský půdní fond
528/6	521	trvalý travní porost		zemědělský půdní fond

k vymožení pohledávky oprávněného.

II. Exekuce prodejem nemovité věci se vztahuje na nemovitou věc se všemi jejími součástmi a příslušenstvím; to platí i o movitých věcech, které jsou příslušenstvím nemovité věci. Exekuce prodejem nemovité věci, k jejímuž využití slouží věc v přídatném spoluvlastnictví, se vztahuje i na podíl na této věci v přídatném spoluvlastnictví (ust. § 335a odst. 2 občanského soudního řádu).

III. Povinnému, jedná-li se o nemovitou věc ve společném jmění manželů též manželu povinného, se zakazuje, aby po doručení exekučního příkazu nemovitou věc převedl na někoho jiného nebo ji zatížil (ust. § 335b odst. 1 písm. a) občanského soudního řádu).

IV. Povinnému, jedná-li se o nemovitou věc ve společném jmění manželů též manželu povinného, se ukládá, aby soudnímu exekutorovi do 15 dnů od doručení exekučního příkazu oznámil, zda a kdo má k nemovité věci předkupní právo, výhradu zpětné koupě, právo odpovídající věcnému břemeni, výměnek nebo nájemní či pachtovní právo, jde-li o práva

nezapsaná v katastru nemovitostí. Při nesplnění uvedené povinnosti odpovídá povinný, případně i jeho manžel, za škodu tím způsobenou (ust. § 335b odst. 1 písm. b) občanského soudního řádu).

V. Povinnému, jedná-li se o nemovitou věc ve společném jmění manželů též manželu povinného, se ukládá, aby soudnímu exekutorovi do 15 dnů od doručení exekučního příkazu oznámil, zda nemovitou věc nabyt jako substituční jmění, a pokud jde o takovou nemovitou věc, zda má právo s ní volně nakládat a zda jsou exekucí vymáhány zůstavitelovy dluhy nebo dluhy související s nutnou správou věcí nabytých jako substituční jmění, a doložil tyto skutečnosti listinami vydanými nebo ověřenými státními orgány, popřípadě též veřejnými listinami notáře (ust. § 335b odst. 1 písm. c) občanského soudního řádu).

VI. Povinnému, jedná-li se o nemovitou věc ve společném jmění manželů též manželu povinného, se zakazuje, aby po doručení exekučního příkazu odmítl nemovitou věc, pokud ji koupil na zkoušku nebo aby se vzdal práva domáhat se náhrady škody vzniklé na pozemku (ust. § 335b odst. 1 písm. d) občanského soudního řádu).

..

### **Poučení:**

Proti exekučnímu příkazu není přípustný opravný prostředek.

Je-li exekucí poškozen majetek ve společném jmění manželů nebo majetek manžela povinného ve větším rozsahu, než připouští zvláštní právní předpis, nebo nelze-li ho exekucí postihnout, může se manžel povinného domáhat v této části zastavení exekuce.

Soudní exekutor vydá příkaz k úhradě nákladů exekuce kdykoliv v průběhu řízení, nejpozději neprodleně poté, kdy dojde ke splnění nebo vymožení povinnosti vymáhané v exekučním řízení s výjimkou nákladů exekuce a nákladů oprávněného. Pravděpodobné náklady exekuce a pravděpodobné náklady oprávněného jsou zahrnuty do výše uvedené vymáhané peněžité povinnosti. Jejich vyčíslení je uvedeno v tabulce č. 1 v dalších informacích k exekučnímu řízení, ř. 11.

Účastník exekučního řízení má právo vyjádřit se k osobě exekutora (vznést námitku podjatosti). Účastník je povinen námitku podjatosti exekutora uplatnit nejpozději do 8 dnů ode dne, kdy mu bylo doručeno vyrozumění o zahájení exekuce; nevěděl-li v této době o důvodu vyloučení nebo vznikl-li tento důvod později, může námitku uplatnit do 8 dnů poté, co se o něm dozvěděl.

Exekuční příkaz se doručuje oprávněnému, těm, kdo přistoupili do řízení jako další oprávnění, příslušnému katastrálnímu úřadu, manželu povinného a povinnému.

V Praze dne 19.02.2025

*- podepsáno elektronicky -*

**Mgr. Matěj Králíček**  
exekutorský kandidát  
pověřený soudní exekutorkou  
JUDr. Ingrid Švecovou

Elektronický originál dokumentu  
podepsal el. certifikátem

Mgr. Matěj Králíček

Je-li Vám tato písemnost doručena bez otisku razítka nebo podpisu, je platná i bez těchto náležitostí, neboť byla vyhotovena za součinnosti provozovatele poštovních služeb v souladu s ustanovením § 48 odst. 4 občanského soudního řádu.

V případě, že Vám byl doručen listinný stejnopis této písemnosti vyhotovený za součinnosti provozovatele poštovních služeb, k Vaší písemné žádosti bude zaslána tato písemnost elektronickou poštou na elektronickou adresu uvedenou v žádosti, přičemž tato písemnost bude vyhotovena v elektronické podobě a opatřena uznávaným elektronickým podpisem soudního exekutora nebo jeho zaměstnance, který písemnost vytvořil, anebo elektronickou značkou. Písemnost lze rovněž předat v sídle exekutorského úřadu na technickém nosiči dat.

## Další informace k exekučnímu řízení

### 1. Odklad a zastavení exekuce

Za podmínek stanovených zákonem lze podat u soudního exekutora návrh na zastavení exekuce nebo její části.

Za podmínek stanovených zákonem lze podat i návrh na odklad exekuce.

Podmínky pro podání těchto návrhů a další podrobnosti jsou uvedeny na internetových stránkách Ministerstva spravedlnosti.

Především je třeba zdůraznit, že vydání exekučního příkazu neznámá vždy, že nemovitá věc bude skutečně prodána - jeho vydání je i úkonem zajišťovacího charakteru. Přistoupí-li soudní exekutor k prodeji nemovité věci, ustanoví po právní moci výše uvedeného exekučního příkazu znalce, který ocení jmenovanou nemovitou věc a její příslušenství. Soudní exekutor na základě znaleckého posudku určí usnesením výslednou cenu nemovité věci. Dražbu nařídí soudní exekutor v dražební vyhlášce, ve které mimo jiné uvede způsob dražebního jednání, jeho místo a čas.

### 2. Postup v exekuci prodejem nemovitých věcí

Informace o vedení exekuce prodejem nemovitých věcí jsou uvedeny na internetových stránkách Ministerstva spravedlnosti.

### 3. Vyčíslení vymáhané peněžité povinnosti

V této exekuci musí povinný zaplatit minimálně částku uvedenou v řádku 12 tabulky č. 1.

tabulka č. 1

	vymáhaná peněžité povinnost ke dni vydání exekučního příkazu (bez nákladů exekučního řízení) v Kč	
1	jistina	27 350,00 Kč
2	úrok z prodlení, případně úrok, smluvní pokuta, penále atd. do dne vydání exekučního příkazu včetně (19.02.2025)	13 999,44 Kč
3	náklady předchozího řízení (soudní poplatek, právní zastoupení atd.)	2 546,00 Kč
4	vymáhaná peněžité povinnost ke dni vydání exekučního příkazu (bez nákladů exekučního řízení) celkem (řádky 1 až 3)	43 895,44 Kč
	pravděpodobné náklady exekuce a pravděpodobné náklady oprávněného v exekučním řízení v Kč	
5	náklady oprávněného (právní zastoupení atd.)	2 060,00 Kč
6	daň z přidané hodnoty (z nákladů oprávněného)	432,60 Kč
7	odměna soudního exekutora	6 590,00 Kč
8	paušální částka náhrady hotových výdajů soudního exekutora	3 500,00 Kč
9	další náklady exekuce	0,00 Kč
10	daň z přidané hodnoty (z nákladů exekuce)	2 118,90 Kč
11	pravděpodobné náklady celkem (řádky 5 až 10)	14 701,50 Kč
12	celkem ke dni vydání exekučního příkazu (řádky 4 + 11) v Kč	58 596,94 Kč

Vymáhaná povinnost (řádek 4 tabulky č. 1) se zvyšuje každý den od doručení tohoto exekučního příkazu o úrok z prodlení, případně úrok, smluvní pokutu, penále atd., a případně rovněž pravidelně o opětuující se dávku splatnou v budoucnu podle tabulky č. 2.

tabulka č. 2

úrok z prodlení <u>denně</u> z jistiny podle řádku 1 tabulky č. 1 ode dne následujícího po dni vydání výzvy	24,73 Kč
---	----------

Toto zvýšení může ovlivnit i výši odměny soudního exekutora (řádek 7 tabulky č. 1)\*\*, která se vypočítává z výše soudním exekutorem vymoženého plnění nezahrnujícího náklady exekuce a náklady oprávněného.

Povinný může vymáhanou peněžitou povinnost v aktuální výši uhradit

1. bankovním převodem či vkladem na č.ú. **2102532787/2700, v.s. 0036525, vedený u UniCredit Bank Czech Republic, a.s.,**
2. v hotovosti v úředních hodinách na pokladně soudního exekutora,
3. poštovní poukázkou typu A na č.ú. 2102532787/2700, v.s. 0036525, vedený u UniCredit Bank Czech Republic, a.s..

Při platbě bankovním převodem nebo poštovní poukázkou musí být vždy uveden variabilní symbol. Uhradí-li povinný tímto způsobem vymáhanou peněžitou povinnost, exekuce bude za podmínek stanovených zákonem skončena.

#### 4. Úřední hodiny

Úřední hodiny exekutorského úřadu: PO, ÚT, ČT - 9:00 -15:00, ST 9:00 - 16:00, PÁ 9:00 - 13:00

Pokladní hodiny: PO, ÚT, ČT - 9:00 -15:00, ST 9:00 - 16:00, PÁ 9:00 - 13:00

Hodiny pro telefonický kontakt: PO, ST 9:00 - 15:00

Aktuální informace o úředních hodinách, příp. pokladních hodinách nebo hodinách pro telefonický kontakt doporučujeme ověřit na internetových stránkách soudního exekutora.

---

\*\* Základ pro určení odměny soudního exekutora se zaokrouhluje na celé stokoruny nahoru a vypočítaná odměna na celé desetikoruny nahoru.