

# Ú Z E M N Í P L Á N

## Č Á S T B – O D Ů V O D N Ě N Í



**O B S A H:**

Textová část odůvodnění územního plánu obsahuje **46** listů A4 na stranách 1 až 46. Grafická část odůvodnění obsahuje **6** výkresů č. **B/II.1 až B/II.6**. Součástí odůvodnění jako jeho příloha je studie k návrhu územního plánu (dále jen „studie ÚP“).

**B/I - TEXTOVÁ ČÁST:**

<b>B/I.1</b>	<b>Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území</b>	
	B/I.1a - Vyhodnocení z hlediska požadavků vyplývajících z Politiky územního rozvoje ČR 2008	str. 3
	B/I.1b – Vyhodnocení z hlediska požadavků Zásad územního rozvoje Zlínského kraje	str. 5
	B/I.1c – Vyhodnocení z hlediska požadavků vyplývajících z dalších dokumentů a širších územních vztahů	str. 6
	B/I.1d – Vyhodnocení z hlediska souladu s cíly a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území	str. 7
	B/I.1e – Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v Zásadách územního rozvoje s odůvodněním potřeby jejich vymezení	str. 8
<b>B/I.2</b>	<b>Vyhodnocení splnění požadavků zadání územního plánu Kunovice</b>	str. 8
<b>B/I.3</b>	<b>Komplexní zdůvodnění přijatého řešení</b>	
	B/I.3a Vyhodnocení řešení ve vztahu k výsledkům rozboru udržitelného rozvoje území	str. 14
	B/I.3b Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch	str. 16
	B/I.3c Bydlení	str. 16
	B/I.3d Plochy veřejných prostranství, vč. veřejné prostranství specifické	str. 18
	B/I.3e Občanské vybavení	str. 18
	B/I.3f Výroba	str. 19
	B/I.3g Rekreace	str. 19
	B/I.3h Dopravní infrastruktura	str. 20
	B/I.3i Technická infrastruktura	str. 23
	B/I.3j Likvidace odpadů	str. 30
	B/I.3k Zeleň	str. 31
	B/I.3l Územní systém ekologické stability	str. 31
	Příloha č. 1 Studie k návrhu územního plánu	
<b>B/I.4</b>	<b>Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území</b>	str. 33
<b>B/I.5</b>	<b>Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa</b>	
	B/I.5a - Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond	str. 33
	B/I.5b - Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na pozemky určené k plnění funkcí lesa	str. 45

**B/II - GRAFICKÁ ČÁST:**

B/II.1	Výkres širších vztahů	1:100 000
B/II.2	Koordinační výkres	1:5 000
B/II.3	Výřez z koordinačního výkresu	1:2 000
B/II.4	Výkres předpokládaných záborů půdního fondu	1:5 000
B/II.5	Schema dopravní a technické infrastruktury – energetika, spoje, doprava	1:5 000
B/II.6	Schema technické infrastruktury – vodní hospodářství	1:5 000

## B/I -Textová část

### B/I.1 Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území

#### B/I.1a - Vyhodnocení z hlediska požadavků vyplývajících z Politiky územního rozvoje ČR

Politika územního rozvoje České republiky 2008 (dále jen „PÚR ČR“) byla schválena usnesením vlády č.929/2009 dne 20. července 2009. Územní plán Kunovice je navržen v souladu s obecnými republikovými prioritami územního plánování, stanovenými pro zajištění udržitelného rozvoje území. Komplexní realizace navržených záměrů představuje naplňování následujících republikových priorit (PÚR ČR 2008):

- (14) *ochrana a rozvoj přírodních, civilizačních a kulturních hodnot území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachování jedinečného rázu urbanistické struktury území, struktury osídlení a kulturní krajiny, které jsou výrazem identity řešeného území, jeho historie a tradice.*

Priorita je naplňována analýzou řešeného území (viz. dokument studie k ÚP) a z ní vycházejícím následným návrhem prostorového uspořádání území, návrhem regulativů způsobu využití území, zohledněním legislativních limitů v řešeném území, návrhem územního systému ekologické stability území atd. Charakter urbanistické struktury osídlení je návrhem zastavitelných ploch pro bydlení č. 99 – 103, 200, 203, 204 a ploch územních rezerv č. 150 - 154 respektován. K dalšímu rozvoji civilizačních a kulturních hodnot území jsou navrženy plochy č. 261, 262.

- (16) *při stanovování způsobu využití území upřednostnit komplexní řešení před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. Při řešení ochrany hodnot území je nezbytné zohledňovat také požadavky na zvyšování kvality života obyvatel a hospodářského rozvoje území. Vhodná řešení územního rozvoje je zapotřebí hledat ve spolupráci s obyvateli území i s jeho uživateli a v souladu s určením a charakterem oblastí, os, ploch a koridorů vymezených v PÚR ČR.*

Návrh územního plánu vychází z podrobné analýzy řešeného území (viz. dokument studie k ÚP) a následného návrhu konceptu rozvoje území zpracovatelem. Ve spolupráci s obyvateli území (jednání se zastupitelstvem obce Kunovice) vstupují do tohoto konceptu další požadavky a představy na rozvoj obce, přičemž navržený koncept rozvoje musí být zachovávan. Z tohoto je patrné upřednostňování komplexního přístupu, aniž by byla uplatňována jednostranná hlediska a požadavky. Výsledkem je návrh prostorového uspořádání území akceptovaný všemi stranami, čímž je deklarován komplexní přístup.

- (17) *vytváření podmínek k odstraňování důsledků hospodářských změn, vytvářením nových pracovních příležitostí, zejména v regionech strukturálně postižených a hospodářsky slabých.*  
Je uplatňováno především návrhem a stabilizací vybraných ploch s kódem využití **V, VZ, O, OV, OX a OS**, přičemž priorita hospodářského růstu řešeného území je spatřována především v posilování drobných služeb na území obce a podporou individuální rekreace, postaveným na vysoké kvalitě přírodního prostředí (blízkost Hostýnských vrchů). Podpora lokální zaměstnanosti je posílena návrhem ploch č. 600 a 601.

- (19) *vytváření předpokladů pro polyfunkční využívání stávajících areálů a ploch a hospodárným využitím zastavěného území a upřednostňováním ochrany nezastavěného území, zejména zemědělské a lesní půdy.*

Je maximálně chráněna volná krajina (nezastavěné území) a zohledněna možnost využití zastavěného území. Stávající a navrhované plochy výroby jsou řešeny polyfunkčně (V - plochy výroby a skladování) s výjimkou areálu zemědělské výroby (regulován podrobněji jako VZ- plocha pro zemědělskou a lesnickou výrobu z důvodu nežádoucího rozvoje a průmyslového využití s ohledem na polohu areálu.

- (20) *ochrana biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, nerostného bohatství a ochranou zemědělského a lesního půdního fondu. Vytváření územních podmínek pro implementaci a respektování územních systémů ekologické stability, k zajištění ekologických funkcí krajiny, vhodných podmínek pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích a zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny. Vytváření podmínek pro ochranu krajinného rázu, s ohledem na cílové charakteristiky a typy krajiny a vytvářením podmínek pro využití přírodních zdrojů.*

Uplatňování tohoto článku je z větší části identické s uplatňováním požadavků uvedených v článku (14). Územní systém ekologické stability je řešen v souladu s podkladovými koncepcemi. Krajinný ráz a ochrana

nezastavěného území hrály významnou roli při řešení koncepce rozvoje obce. Cílové charakteristiky krajiny byly zohledněny a respektovány.

- (22) *vytváření podmínek pro rozvoj a využití předpokladů v území pro různé formy cestovního ruchu.*  
Požadavek je uplatňován návrhem nových a stabilizací stávajících ploch s kódem využití **RX, OS a SO.3** (zvláště ve volné krajině) s možným využitím pro rekreaci a pohybovou aktivitu (plochy č. **270, 350**). Vymezením ploch občanské vybavenosti specifických forem (č. **261 a 262**), plochy rekreace specifických forem č. **270** a návrhem uspořádání a zatraktivnění krajiny obnovou historických cest jsou vytvářeny podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy cestovního ruchu (např. cykloturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot v území.
- (23) *vytváření podmínek pro lepší dostupnost v území, především zkvalitněním dopravní a technické infrastruktury, při současném zachování prostupnosti krajiny.*  
Požadavek je uplatňován zejména návrhem plochy pro přeložku silnice II/150 Val. Meziříčí – Bystřice p. Hostýnem (plocha č. **400**) a plochy pro obchvat II/439 Kelč – Valašské Meziříčí (plochy č. **401, 406, 407**). V koordinaci s ostatními funkčními plochami byl vymezen koridor (plochy č. **504 a č. 505**) pro prodloužení produktovodu v trase Loukov - Sedlnice (kód z PÚR DV2) dle vydaného územního rozhodnutí z 30.4.2008 pod spis. zn. SŘ/72463/2007/BŠ-328.3 (č. ÚR 30/2008). Jsou vytvořeny podmínky pro zkvalitnění technické infrastruktury zásobování pitnou vodou (plocha č. **550**), odkanalizování (plochy č. **551 a 552**) a el. energií (plochy č. **500-503, 506 a 507**). Návrhem ploch veřejných prostranství (č. **450,451,456**) jsou vytvořeny předpoklady pro zkvalitnění prostupnosti území.
- (25) *vytváření podmínek pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze atd.) s cílem minimalizovat rozsah případných škod. Zejména zajištěním územní ochrany ploch potřebných pro umísťování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a vymezení území určených k řízeným rozlivům povodní.*  
Priorita je uplatňována zejména návrhem ploch krajinné zeleně **K** plnící rovněž funkci protierozní a retenční.
- (27) *vytváření podmínek pro koordinované umísťování veřejné infrastruktury v území a její rozvoj a prostřednictvím nich umožnit její účelné využívání v rámci sídelní struktury. Vytváření podmínek pro zkvalitňování dopravní dostupnosti obcí a měst, které jsou přirozenými regionálními centry v území tak, aby se díky možnostem, poloze a infrastruktuře těchto obcí zlepšovaly i podmínky pro rozvoj obcí okolních a obcí spádově závislých.*  
Naplnění uvedených priorit je uplatňováno vymezenou koncepcí dopravního řešení (přeložka II/150 a II/439) a návrhem komunikační sítě v zastavěném území obce. Návrh ÚP respektuje koncepci odkanalizování obce návrhem plochy č. **552**.
- (28) *zajištění kvality života obyvatel a zohledněním požadavků na další vývoj území, ve všech požadovaných, dlouhodobých souvislostech, včetně nároků na veřejnou infrastrukturu. Návrh a ochranu kvalitních veřejných prostorů a veřejné infrastruktury je nutné řešit ve spolupráci veřejného i soukromého sektoru s veřejností.*  
Uplatňování priorit podle tohoto článku, je v koncepci ÚP Kunovice deklarováno již v předchozích, respektive následujících odstavcích. Metoda spolupráce veřejného i soukromého sektoru s veřejností je standardní metodou při návrhu a projednávání územního plánu.
- (30) *uplatňováním republikových priorit, vztahujících se k úrovni technické infrastruktury, zejména pak dodávky vody a zpracování odpadních vod.*  
viz. výše

Priority neuvedené výše (15, 18, 21, 24, 26, 29, 31 a 32) nemají dopad do řešeného území, respektive nemohou být uplatňovány z důvodu neexistence vhodných podmínek pro jejich naplnění. Pro území obce Kunovice vyplývají z Politiky územního rozvoje ČR požadavky na:

- uplatnění republikových priorit územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje
- koridory technické infrastruktury – zabezpečení přepravy strategických ropných produktů (prodloužení produktovou v trase Loukov - Sedlnice) – DV2

Tyto záměry byly dále upřesněny v Zásadách územního rozvoje Zlínského kraje (viz. kap. B/I.1b) a zpracovány i do územního plánu Kunovice (plochy **DS č. 400 a T \* č. 504 a 505**)

**Návrh územního plánu je v souladu s Politikou územního rozvoje České republiky 2008.**

**B/I.1b - Vyhodnocení z hlediska požadavků Zásad územního rozvoje Zlínského kraje**

Správní území obce Kunovice je řešeno Zásadami územního rozvoje Zlínského kraje vydanými Zastupitelstvem Zlínského kraje dne 10.9.2008 pod č. usn. 0761/Z23/08, které nabyly účinnosti 23.10.2008. Dne 12. 09. 2012 vydalo Zastupitelstvo Zlínského kraje usnesením č. 0749/Z21/12 aktualizaci Zásad územního rozvoje Zlínského kraje, které nabyly účinnosti ke dni 5.10.2012. Podmínky vyplývající z aktualizace Zásad územního rozvoje (dále jen „ZUR ZK“) byly vyhodnoceny a respektovány. Priority územního plánování ze ZUR ZK jsou naplňovány zejména v bodech 1 – 10,13 konkrétně následovně:

(1) Návrhem zastavitelných ploch jsou vytvářeny podmínky pro rozvoj území obce při respektování udržitelného rozvoje. Návrhem ÚP je respektována ochrana přírodních (otevřená zeměděl. krajina členěná liniovou zelení, pohledový horizont Rajnochovicka, přírodní lokální dominanta „Kunovská hůrka,“ Hostýnské vrchy, prostupnost krajiny), kulturních (hospodářské dvorce) a civilizačních hodnot území (radiální struktura sídla).

(2) Řešené území je dotčeno koridorem pro veřejně prospěšnou stavbu dálkového produktovodu republikového významu Loukov - Sedlnice (kód VPS ze ZÚR B01). Umístění je v souladu s vydaným územním rozhodnutím, koridor je vymezen v celkové šíři 20 m. Koridory a plochy krajského významu vyplývající ze ZUR ZK byly prověřeny a zpřesněny:

- pro veřejně prospěšnou stavbu silnice II/150 Bystřice p. Hostýnem-Poličná (kód VPS ze ZÚR PK15) – s ohledem na možnosti umístění a průchodu mezi zastavěnými územími obce byl vymezen koridor v celkové šíři 70m
- v rámci koncepce územního systému ekologické stability bylo respektováno a zpřesněno vymezení veřejně prospěšného opatření regionálního biocentra 154 - Loučka (kód VPO ze ZÚR PU89)

(3) Nejsou navrhovány nové (regionálně významné) hospodářské aktivity a obec nepatří do oblasti se soustředěnou podporou státu. Stávající plochy a navrhované výroby č. **600, 601** a veřejné infrastruktury (tech. infrastruktura – plocha č. **500-503, 506, 507**; dopravní infrastruktura – plochy č. **400-403, 406-410**; občanská vybavenost – plochy č. **251, 260-262, 270, 300, 350**) vytváří dostatečné možnosti pro rozvoj socioekonomických aktivit v území.

(4) Územním plánem jsou vytvořeny podmínky pro rozšíření ploch bydlení (č. **99-103,200,203,204**), tj. zvýšení počtu stálého obyvatelstva v blízkosti správního centra. Návrhem ploch je rovněž sledována možnost podpory rekreace (č. **270**) a sportu (č. **350**) a stabilizaci přírodní složky v území (nezastavitelné území).

(5) Dopravní dostupnost území je zajištěna existující silniční a železniční sítí. V souvislosti se záměrem realizace přeložky silnice II/150 je navržena plocha č. **400**. Návrhem ploch s rozdílným způsobem využití dochází k potřebě odklonu tranzitní dopravy ve směru Kelč (silnice II/459 – plochy č. **401, 406, 407**) a rozšíření silniční sítě za účelem dopravní obsluhy území (plochy č. **402, 403, 408, 409 a 410**). Cyklistická doprava je prioritně řešena jako součást funkčních ploch dopravní infrastruktury a veřejného prostranství.

(6) Návrhem ploch nedochází k narušení výrazu kulturní krajiny – jsou respektovány přírodní dominanty (Kunovská hůrka) a linie horizontu (Rajnochovicko); rovněž nedochází k fragmentaci krajiny. Cílová charakteristika krajiny (krajinný celek Valašskomeziříčsko, krajinný prostor Loučsko, krajina zemědělská intenzivní) není návrhem územního plánu dotčena. Zásady pro využívání tohoto typu krajiny jsou respektovány. Jsou navržena opatření ve formě krajinné zeleně a obnově historických cest pro zlepšení krajinných hodnot území. Organizací krajiny je zachována její prostupnost. Návrhem plochy nebudou ovlivněny charakteristické složky krajinného rázu (obraz místa, silueta sídla, zástavba, drobné stavební památky, krajinná zeleň). Návrhem zastavitelných ploch není narušena funkčnost prvků územního systému ekologické stability.

(7) Návrh územního plánu představuje komplexní řešení se zohledněním pozice sídla v krajině a širších urbánních vazeb. Socioekonomické vztahy jsou podporovány vymezením funkčních ploch O, OV, OX, OS; veřejná infrastruktura pro zabezpečení kvality života obyvatel obce vymezením ploch DS, PZ, PV, TE, TV, T\*. Lokální podnikatelské aktivity jsou situovány do ploch V, VZ a SO.3. Stav zeleně (krajinné, sídelní) byl vyhodnocen jako dobrý, doplněný o chybějící liniové prvky. Kapacita ploch pro individuální (objekty druhého bydlení) či hromadnou rekreaci je dostatečná – rozšiřování ploch rekreace je nežádoucí. Krátkodobé formy rekreace vč. turistiky jsou podporovány návrhem ploch RX, OX.

(8) Přírodní a krajinné hodnoty (blízkost Hostýnských vrchů) v území nejsou návrhem zastavitelných ploch dotčeny. Je respektována koncepce ochrany a rozvoje přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území - především existence lokálních přírodních dominant; linie horizontu; obecně chráněná území (USES, VKP) a typické znaky krajinného rázu (otevřená zeměděl. krajiny Kelečska a podhorská oblast Rajnochovicka) a krajinné scenérie (viz. kap. B/I.1c). Organizace krajiny, vymezení zastavěného území a návrhových ploch respektuje limity v území

(ÚSES, veřejný zájem). Všechny prvky ÚSES jsou vymezeny jako nezastavitelné a jsou vymezeny v podrobnosti územního plánu jako převážně stávající plochy (na stávajících funkčních společenstvech). Navrhované plochy k doplnění ÚSES (plochy č. **800, 801**) jsou vymezeny jako veřejně prospěšná opatření s možností vyvlastnění.

(9) Využívání obnovitelných zdrojů energie pro individuální zásobování zástavby (geotermální, solární) je umožněno v rámci funkčních ploch. Převzata byla plocha č. **601** ze stávajícího ÚPn SÚ Kunovice (změna č. 3) pro umístění fotovoltaických panelů.

(10) Požadavek na minimalizaci vlivů rozvoje na přírodní a krajinné hodnoty byl respektován. K záboru ZPF dochází v ploše 85,5ha ( 10,37ha – II., 58,5ha - III., 8,55 – IV., 8,19ha V. třída ochrany), přičemž 37ha představuje zábor ploch pro krajinnotvorné opatření. ZPF je dotčena zábořem v plochách zástavby pro bydlení (BI, SO), občanskou vybavenost (O, OV, OH, OS, OX, RX), dopravní (DS) a technické (TV, TE, T\*) infrastruktury. Reálný zábor pozemků určených k zástavbě bude menší (plocha vlastních staveb) – viz. kap. B/I.5

(13) Funkční provázanost s širším okolím (prostorová integrace s územím sousedních obcí) je podporována především vyhodnocením těchto vazeb a jejich zohledněním v samotné koncepci rozvoje sídla. Především bylo sledováno prostorové provázání koridoru pro produktovod celorepublikového významu, silnice II/150 a prvků ÚSES.

#### **B/I.1c - Vyhodnocení z hlediska požadavků vyplývajících z dalších dokumentů a širších územních vztahů**

Územní plán Kunovice plně respektuje všechny známé koncepční a rozvojové dokumenty vztahující se k řešenému území. Údaje z těchto dokumentů vstoupily vesměs do územně analytických podkladů jako hodnoty, limity a záměry, případně rovnou do závazných územně plánovacích dokumentů (ZÚR ZK).

Po rozborech koncepčních a rozvojových dokumentů ve vztahu k řešení územního plánu Kunovice bylo možno konstatovat následující:

- **Aktualizace generelu dopravy Zlínského kraje (dále jen „GD ZK“)** - část Návrh výhledové koncepce GD ZK (schválena Zastupitelstvem Zlínského kraje dne 14.12.2011 usnesením č. 0625/Z18/11) - počítá s výstavbou komunikace II. tř. Kroměříž - Hulín- Holešov- Bystřice pod Hostýnem - Valašské Meziříčí, v případě úseku Bystřice pod Hostýnem - Valašské Meziříčí, jež se dotýká řešeného území obce Kunovice, se navrhuje v nové stopě v kategorii S9,5/80. Koncepce byla zohledněna již v ZÚR ZK, které jsou pro zpracování územního plánu Kunovice závazné, a tudíž je plně zohledněna a zapracována (viz. plocha č. **400**)
- **Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Zlínského kraje** schválený dne 20.10.2004 usn.č. 770/Z26/04 na 26. zasedání Zastupitelstva Zlínského kraje - dokument byl zcela zohledněn jak v oblasti koncepce odkanalizování obce (plocha č. **551** pro případné umístění kanalizační stoky; plocha č. **552** – umístění ČOV), tak v oblasti zásobování pitnou vodou (návrh plochy č. **500** – rozšíření plochy stávajícího vodojemu z důvodu nárůstu počtu obyvatel. Jsou vytvořeny podmínky pro napojení nových zastavitelných ploch.
- **Koncepce a strategie ochrany přírody a krajiny** - obsahuje především významné limity a hodnoty ochrany přírody vstupující i do územně analytických podkladů (ÚAP). Zásadním podkladem byl dokument při navrhování územního systému ekologické stability a zajištění návaznosti ÚSES na sousední obce.
- **Krajinný ráz Zlínského kraje** - krajinný ráz obce je respektován a byl významným podkladem pro návrh urbanistické koncepce. Obec je tvořena 2 odlišnými krajinnými celky - převážná část je antropogenizovaná s intenzivním zemědělstvím (Loučsko), naopak jižní část území obce představuje harmonickou krajinu (Rajnochovicko). Významným limitem při navrhovaném rozvoji byly také krajinné horizonty (severně od obce horizont lokálního významu a jižně od obce horizont regionálního významu - Hostýnské vrchy). Především severní horizont lokálního významu byl zohledněn při navrhování nových zastavitelných ploch v této části obce. Respektována byla místa krajinného rázu (vlastní obec a lokalita Polomsko, jež bezprostředně navazuje na přírodní park Hostýnské vrchy zřízeným právě z důvodu ochrany krajinného rázu). Cíle podpory a posílení krajinného rázu jsou v územním plánu naplňovány zvýšením podílu krajinné zeleně (plochy č. **650 - 701**).
- **Koncepce rozvoje cyklo dopravy na území Zlínského kraje** – vymezuje významnou místní cyklistickou trasu s ozn. M12 (Troják – Podhradní Lhota – Kunovice – Keč) a M13 (Kunovice – Loučka – Podolí – Lázy – Mikulůvka – Bystřička – přehrada Bystřička – Malá Bystřice). Navržené trasy vycházejí ze stávajících již vyznačených tras v území a v zásadě zde nejsou nutné významné stavební úpravy. Pro zajištění požadované kvality základního systému cyklistických tras je dle koncepce potřeba realizovat vybudování společné stezky pro pěší a pro cyklisty v úseku Kunovice – Loučka (trasa M13) Řešení územního plánu koncepci rozvoje cyklo dopravy respektuje jak

stabilizací stávajících cyklotras, tak návrhem spojky (umístění přípustné v plochách č. **690, 691**) při jižním okraji sídla podél potoku Komárník ve směru vlakové nádraží Kunovice – Rajnochovice.

- **Plán oblasti povodí Moravy** - pro řešené území platí Plán oblasti povodí Moravy (dále jen „OPM“), jehož závazná část byla vydána pro území Zlínského kraje Nařízením Zlínského kraje č. 1/2010 ze dne 17.5.2010. V části plánu D. Ochrana před povodněmi a vodní režim krajiny jsou definovány cíle a opatření v ochraně před povodněmi a dalšími škodlivými účinky vod:
  - zadržování vody v krajině formou optimalizace její struktury a jejího využívání a uplatňování efektivních přírodních a preventivních opatření
  - snížení ohrožení obyvatel před nebezpečnými účinky povodní a omezení ohrožení majetku, kulturních a historických, a to preventivními opatřeními
  - příprava a přizpůsobení se předpokládané změně klimatu vhodnými adaptačními opatřeními
  - omezení negativních důsledků nadměrné vodní eroze z plošného odtoku vody
 Územním plánem Kunovice je navržena celá řada opatření k optimalizaci struktury krajiny, což povede ke snížení erozního ohrožení (viz. navržené plochy K)  
 Opatření na ochranu území před extrémními vodními stavby plánu OPM se pak dále odkazuje na protipovodňovou ochranu navrženou v rámci krajských studií. V případě obce Kunovice nevyplývají z této studie žádné požadavky.

V rámci možností a nástrojů územního plánování byly respektovány také další koncepční a rozvojové dokumenty:

- **Koncept snižování emisí a imisí Zlínského kraje a Územní energetická koncepce Zlínského kraje** (Integrovaný krajský program snižování emisí oxidu siřičitého, oxidů dusíku, těkavých organických látek a amoniaku a Integrovaný program ke zlepšení kvality ovzduší Zlínského kraje, vyhlášen Nařízením č. 1/2005 ze dne 7. 11. 2005)
- **Koncepce hospodaření s odpady ve Zlínském kraji, Plán odpadového hospodářství kraje**, který byl vyhlášen OZV ZK č. 2/2004 ze dne 22.9.2004, o vyhlášení závazné části Plánu odpadového hospodářství kraje

Z hlediska širších vztahů leží obec Kunovice ve Zlínském kraji mimo hlavní urbanistickou osu regionu podél historické cesty Valašské Meziříčí - Bystřice pod Hostýnem na severovýchodním úpatí Hostýnských vrchů. V návrhu územního plánu Kunovice je zohledněna poloha obce včetně vazeb na sousední obce a je také zajištěna návaznost prvků ÚSES, dopravní a technické infrastruktury na rozpracované územní plány obcí Kelč a Loučka. Konkrétně byla ověřena především návaznost ploch pro komunikaci II/150 a produktovod na území obce Loučka. U ÚSES je obecně zohledněna možnost trasování biokoridorů na území obcí, jež zatím nový ÚP nezpracovávají. V souladu s koncepcí ÚSES (r. 2005) jsou pak v koordinaci s rozpracovaným ÚP Kelč vedeny biokoridory LBC1 a LBC2 a vymezeny biocentra LBC1 a LBC2, jež se rozkládají na území jak Kunovic, tak i Kelče. V koordinaci s ÚP Loučka je vymezeno biocentrum LBC7.

#### **B/I.1d - Vyhodnocení z hlediska souladu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území**

Návrh územního plánu je v souladu s cíli územního plánování (§ 18 zák. č. 183/2006 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů), tzn. že především:

- vytváří předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území obce – vymezením dostatečného množství zastavitelných ploch pro bydlení (č. **99-103, 200, 203**) vč. územních rezerv (č. **150-154**) a související technické (č. **500-507, 550-552**) a dopravní infrastruktury (č. **400-403, 406-410**); návrhem organizace krajiny a posílením krajinnotvorné funkce (č. **650-685, 687-701**) a funkčního využití území (viz. výkres č. A/II.2)
- zajišťuje předpoklady pro udržitelný rozvoj území obce komplexním řešením účelného využití a prostorového uspořádání území s cílem dosažení obecně prospěšného souladu veřejných (plochy P\*, TV, TE, T\*, PV, PZ, DS, Z\*, K, L, P) a soukromých zájmů (plochy BI, SO.3, SO) na rozvoji tohoto území. Návrh územního plánu podporuje společenský (plochy OV, O, OX) a hospodářský rozvoj (plochy RX, V, VZ) území (viz. urbanistická koncepce a podmínky využití ploch, kap. A/I.6 Návrhu)
- stávající přírodní, civilizační a kulturní hodnoty v území byly zohledněny a jsou nadále rozvíjeny – zastavitelné plochy jsou vymezovány s ohledem na potenciál rozvoje území (urbanistická struktura okrouhlíce), možnosti a míru využití zastavěného území (viz. kap. B/I.3b a B/I.3c). Přírodní hodnoty v území byly vymezeny jako nezastavitelné. Řešením krajiny návrhem zeleně jsou vytvořeny podmínky pro snížení hrozby eroze, zvýšení biodiverzity a posílení estetické funkce (členění krajiny, propojení urbanizovaného prostoru s přírodní složkou). Urbanistická struktura se rozvíjí na půdorysu kruhu v přímé vazbě na zastavěné území (viz. dokument průzkumy a rozborů).
- umisťování staveb je umožněno v souladu s funkčním vymezením území, které je definováno v kap. A/I.6b



a naplňuje úkoly územního plánování § 19 zákona stavebního zákona:

- posouzením a vyhodnocením stavu území (viz. dokument průzkumy a rozborů).
- stanovuje koncepci rozvoje území (sídlo v zeměděl. krajině na pomezí dvou krajinných celků), včetně urbanistické koncepce (urbanistická typologie sídla) s ohledem na hodnoty (přírodní složka, krajinná scéna) a podmínky území (viz. kap. A/I.3a) – je zajištěna obnova a rozvoj sídelní struktury a jsou vytvořeny podmínky pro kvalitní bydlení
- veškeré známé limity či vlivy území byly vyhodnoceny, přičemž veřejný zájem (hygienická závada, ochrana přírodních hodnot, prostupnost území, krajinný ráz) byl sledován jako nejvýznamnější aspekt, který byl promítnut do návrhu územního plánu obce (viz. kap. B/I.2). Byly navrženy opatření pro eliminaci eroze (návrh krajinné zeleně), dopravní zátěže v zastavěném území (obchvat II/150, II/439), emise živočišné výroby (plocha přestavby urbanistické funkce) a nekoordinovaného rozvoje zástavby.
- respektuje krajinný ráz (krajinnou scénu, měřítko sídla, linii horizontu, strukturu zástavby) a ochranu přírody a krajiny (stabilizace ÚSES, vytvoření podmínek pro prostorovou provázanost na sousední katastrální území, prvky ÚSES vymezeny jako nezastavitelné území); ekologická stabilita krajiny je podpořena rovněž návrhem ploch K č. **26, 40** a L č. **41** (lesních ekosystémů)
- lokální zaměstnanost a hospodářská výroba je podporována návrhem ploch VZ č. **600** a V č. **601**
- estetické vnímání krajiny je podpořeno návrhem ploch krajinné zeleně K č. **650-685, 687-701**, liniového charakteru (členění krajiny; protierozní opatření ZPF; doprovodný prvek cest, mezí, terénních zlomů)

#### **B/I.1e – Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v Zásadách územního rozvoje s odůvodněním potřeby jejich vymezení**

Na území obce Kunovice nejsou navrženy žádné zastavitelné plochy pro záměry nadmístního významu nad rámec ploch a koridorů vymezených v ZUR ZK (viz kap. B/I.1b).

### **B/I.2 Vyhodnocení splnění požadavků zadání územního plánu Kunovice**

Pořízení územního plánu Kunovice bylo schváleno Zastupitelstvem obce Kunovice dne 25. 6. 2008 na svém 13. zasedání. Projednané a upravené zadání územního plánu Kunovice bylo schváleno Zastupitelstvem obce Kunovice na řádném zasedání dne 29. 12. 2009.

Ve schváleném zadání územního plánu Kunovice byl vyloučen podstatný vliv na soustavu chráněných území Natura 2000 a nebyl stanoven požadavek na posouzení z hlediska vlivů na životní prostředí (dle zák. č. 100/2001Sb.). Územní plán je proto zpracován přímo jako návrh – bez fáze konceptu.

Schválené Zadání územního plánu je zásadním a závazným dokumentem pro zpracování územního plánu Kunovice. Je v něm definován požadovaný rozsah i způsob zpracování.

Požadavky na řešení a způsob zpracování vyplývající ze schváleného zadání územního plánu Kunovice pak byly respektovány následovně:

a) Požadavky vyplývající z Politiky územního rozvoje ČR 2008, územně plánovací dokumentace vydané krajem, popřípadě z dalších širších územních vztahů – viz. kap. B/I.2

b) Požadavky na řešení vyplývající z územně analytických podkladů

Územně analytické podklady byly ve vztahu k navrženému řešení zohledněny. Blíže jsou jednotlivé požadavky na řešení vyplývající z datových podkladů a rozborů udržitelného rozvoje území rozvedeny v kap. B/I.3, příp. v kap. B/I.5.

c) Požadavky na rozvoj území obce

Navržené řešení tvoří rámec pro rozvoj obce na návrhové období 10-ti let. V územním plánu byly vytvořeny podmínky pro rozvoj území překračující tento časový horizont. Při zpracování územního plánu byly vytvořeny podmínky pro rozvoj bydlení (plochy č. **99-103, 200, 203**), výroby (plochy č. **600, 601**), občanské vybavenosti (plochy č. **251, 260-262, 270, 300, 350**), související plochy dopravní (plochy č. **400-403, 406-410, 450, 451, 456**) a technické (plochy č. **500-503, 506, 507**) infrastruktury. Návrhové plochy bydlení umožňují rozvoj souvisejících služeb jako přípustná funkce. Byly vytvořeny podmínky pro odkanalizování souvisle zastavěného území obce (plocha č. **551** a centrální ČOV č. **552**) a pro rozšíření kapacity vodojemu (plocha č. **550**).

Návrhové plochy bydlení jsou vymezeny v souladu s ustanovením par. 12, odst. 1 zák. č. 114/1992 Sb., tj. způsobem, který zabraňuje fragmentaci krajiny, rozvolňování sídla do volné krajiny a naopak sceluje sídelní strukturu, respektuje urbanistickou typologii sídla, krajinnou scénu, linii horizontů a existenci přírodních dominant (místní dominanty Kunovská hůrka, Stráž ).



Demografická prognóza je provedena v kap. B/I.3. Navržené řešení tak představuje vyhodnocení všech známých skutečností, požadavků a limitů v území vč. zapracování záměrů z nadřazené dokumentace (PÚR ČR, ZÚR ZK) při respektování charakteru a identity prostředí sídla a krajiny.

**d) Požadavky na plošné a prostorové uspořádání území (urbanistickou koncepci a koncepci uspořádání krajiny)**

- Zastavěné území bylo vymezeno v souladu s platnou legislativou k datu 31.8.2010. Návrh nových zastavitelných ploch vychází mimo jiné také z územního plánu sídelního útvaru a jeho změn (změna ÚpnSÚ č. 1, 2, 3). V souladu se schváleným zadáním ÚP byly do návrhu ÚP převzaty tyto změny a jednotl. plochy vymezeny a upřesněny. Jedná se o plochy **BI č. 102, TV č. 552 a V č. 601**.
- Bilance ploch je provedena v textové části Návrhu ÚP, kap. A/I.3. Předpokládaný celkový počet trvale žijících obyvatel **999** (stav 637, návrh 362).
- Jsou vytvořeny podmínky pro realizaci územních opatření na snížení půdní a větrné eroze a opatření ke zlepšení retenční schopnosti krajiny. Je také navržena obnova prostupnosti krajiny a řešena návaznost zastavěného území na volnou krajinu (viz. kap. A/I.6b, návrhové plochy K).
- Veřejný prostor definovaný a posílený vymezením ploch veřejného prostranství před nově navrhovanými objekty občanské vybavenosti při J okraji je plochou urbanistické přestavby (viz. **P3**, výkres č. A/II.1).
- Jsou navržena opatření na snížení eroze půdy v podobě krajinné zeleně.

***Plochy změn, které byly návrhem ÚP převzaty:***

STAV ÚPn	NÁVRH ÚP			
ZMĚNA č.	VYHODNOCENÍ	ID	KÓD	ZDŮVODNĚNÍ
1	plocha upřesněna a stabilizována	<b>504, 505</b>	T*	koridor pro produktovod republikového významu DV2 Loukov - Sedlnice
2	dtto.	<b>102</b>	BI	požadavek obce
3	dtto.	<b>601</b>	V	požadavek obce – podpora podnikatelských aktivit a lokální zaměstnanosti; realizace ČOV

- Bilance nových ploch pro bydlení byla stanovena s přihlédnutím k výhledovému počtu obyvatel. Celková kapacita všech ploch pro bydlení (BI, SO) je tedy zhruba 16,5ha, z čehož připadá:

- plocha SO (smíšená obytná):	7,5ha = 32bj (RD)
- plochy BI (individuální bydlení):	9,01ha = 43bj (RD)

Všechny nově navrhované plochy pro jednotlivé urbanistické funkce i plochy navržené ve stávajícím platném územním plánu, které ještě nebyly využity, byly prověřeny z hlediska funkčního využití. Území obce bylo rozděleno na plochy zastavěné, zastavitelné a nezastavitelné, byl jim přiřazen druh funkčního využití a byly stanoveny podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití. Byly definovány pojmy a funkce - viz. kap. A/I.6 textové části návrhu územního plánu. Při vymezení všech ploch s rozdílným způsobem využití – zastavěných a zastavitelných - byly respektovány všechny požadavky ze schváleného zadání ÚP. Byla stanovena plošná a prostorová regulace, která zamezuje narušení urbanistického rázu zastavěného území obce a vytváření negativních dominant. Krajinný ráz sídla je respektován (základní podmínky ochrany krajinného rázu jsou součástí dokumentu průzkumy a rozbor).

S ohledem na architektonický charakter zástavby, velikost a parcelaci pozemků byly jednotl. plochy určené k bydlení vymezeny jako plochy smíšené obytné vesnické (stav), smíšené obytné (stav, návrh – plochy č. **200, 203**), bydlení individuální (stav, návrh – plochy č. **99-103**, rezerva – plochy č. **150-154**). Vzhledem k významu a velikosti návrhových ploch č. 200, 251, 456 a z důvodů podrobnějšího řešení parcelace, zástavby a veřejného prostranství v těchto plochách, bylo jejich využití podmíněno zpracováním územní studie **US 1** (viz. výkres č. A/II.1). Využití ploch územních rezerv určených pro rozvoj při nedostatečných plošných kapacitách je podmíněno zpracováním územních studií **US 2, 3, 4**. Plochy pro novou bytovou výstavbu byly lokalizovány mimo dosah emisí ze zemědělských zdrojů.

V souladu s požadavky zadání ÚP i z důvodu dotvoření struktury obce byly v zastavěném území a v plochách nově navrhovaných vymezeny samostatné plochy občanského vybavení. Při vymezování ploch občanského vybavení byly vyhodnoceny plochy občanského vybavení ve schváleném územním plánu a stabilizovány (budova obecního úřadu, kaple, školy, obchodního prodeje, hřiště). Rozvoj funkce pro komunitní činnost je podporován návrhem

ploch č. **251** (komunitní centrum), **260** (myslivecká chata), **261** (kaple), **262** (zvonička) a **270** (rozhledna) - viz. kap. A/I.12.

Plochy rekreace nebyly navrhovány jako nežádoucí z hlediska zastavování volné krajiny (ochrana krajinného rázu).

Při vymezování ploch zemědělské a lesnické výroby (VZ) byl vyhodnocen jejich stav, míra využití, rizika. Plocha zemědělského družstva (zdroj emisí z živočišné výroby, plocha brownfield) v centru obce je významným limitem pro územní rozvoj – viz. kap. B/I.2, h. Rozšíření výroby je umožněno v plochách č. **750 a 601**.

Při vymezování ploch vodních a vodohospodářských (WT) byly vyhodnoceny vodní plochy vymezené v platném územním plánu, přičemž stávající plochy byly stabilizovány a upřesněny dle skutečného stavu. Retenční rybník pod Polomskem je vymezen jako součást lokálního biocentra LBC 4. Samostatné vodní plochy nebyly navrhovány. Malé vodní plochy jako přípustná funkce je možno situovat v plochách krajinné zeleně (K), zemědělských (Z), lesních (L) a přírodních (P). Veřejný přístup k vodním tokům je stávající.

Předpokládané důsledky na zemědělský půdní fond byly podrobně vyhodnoceny (viz. kap. B/I.5). Plochy lesní jsou chráněny a návrh územního plánu nevznáší nároky na jejich reálný zábor. Navrženy byly plochy k zalesnění č. **750 – 752**. Jedná se o změnu způsobu hospodaření pozemků ve vlastnictví obce. V případě plochy č. **754** se jedná o doplnění chybějícího biokoridoru LBK6. Do pásma 50m od okraje lesních pozemků zasahuje plocha č. 260 a realizace záměru nebrání využití této plochy pro daný účel. K faktickému záboru PUPFL nedochází. Plocha č. **701** je navržena k realizaci krajinné zeleně (chybějící biokoridor LBK 6).

Plochy přírodní byly vymezeny pro stávající biocentra a byly stanoveny regulativy jejich ochrany. Územní systém ekologické stability byl vyhodnocen, byla provedena jeho aktualizace a zpřesnění a zajištěna i návaznost na území sousedních obcí. Chybějící prvky ÚSES byly z důvodu zachování minimálních prostorových parametrů doplněny LBC 2 Propáстка (plocha č. **800**), LBC 6 Polomsko (plocha č. **801**), LBK 2 (plochy č. **650 - 652**), LBK 6 (plochy č. **701, 753**) – viz. kap. B/I.3I.

Zeleň je navržena jako přípustné využití ve všech funkcích. Byla navržena chybějící liniová zeleň podél hlavních cest jako důležitý vizuální krajinotvorný prvek (č. **655-666, 668, 669, 677-690, 692-700**), vnější prstenec ovocných sadů (č. **667, 670-676, 691**) tvořící přechodový článek mezi zastavěným územím a volnou krajinou. Plocha sídelní zeleně č. 850 navazuje na stávající kostru a opticky (vizuálně) odděluje plochu hřbitova od smíšených ploch.

Podmínky pro funkční využití ploch jsou stanoveny v textové části Návrhu – viz. kap. A/I.6b návrhu.

#### e) Požadavky na řešení veřejné infrastruktury

Řešeným územím prochází silnice II/150, II/439 a III/01867. Byl upřesněn a nově vymezen koridor pro obchvat silnice II/150 Bystřice p. Hostýnem – Poličná v šířce 70m (plocha DS č. **400**) v souladu se ZÚR ZK. Z důvodu dopravní zátěže silnic II. a III. tř. automobilovou dopravou v intravilánu obce se navrhuje obchvat silnice II/439 při východním okraji ve směru Kelč – Valašské Meziříčí, koridor v šířce 15m (plocha DS č. **401, 406, 407**) - návrhem místních, účelových komunikací byla dotvořena radiální síť s paprskovitě uspořádanými spojkami v obci a tangenciálními krajinnými liniemi. Doprava v klidu je řešena na výhledový stupeň automobilizace 1:2,5 Plochy místních komunikací (případně některých účelových komunikací) byly vymezeny jako plochy veřejných prostranství v zastavěném území a plochy silniční dopravy mimo toto zastavěné území. Stávající polní a lesní cesty jsou vymezeny jako součást ploch zemědělských (Z), lesních (L) či krajinné zeleně (K). Všechny navrhované zastavitelné plochy mají napojení na nadřazený komunikační systém, všechny funkční plochy mají přístup a příjezd; dopravní obslužnost samot je zajištěna po stávajících účelových komunikacích. Ochranné pásmo silnic II. a III. třídy je respektováno, tj. nejsou vymezeny nové funkční plochy v OP a nedochází k prodlužování průjezdního úseku (v případě plochy č. 102 se jedná o již schválenou změnu č. 2, kterou návrh ÚP přebírá) - viz. kap. B/I.3i. Odstavování a parkování automobilů (doprava v klidu) je umožněno v plochách s rozdílným způsobem využití.

Návrh ÚP stabilizoval plochu dopravy drážní - nejsou navrhovány žádné plochy pro bydlení v ochranném pásmu dráhy.

Katastrálním územím prochází po stávajících silnicích a komunikacích cyklotrasa č. 5034 stabilizovaná v plochách s rozdílným způsobem využití.

Koncepce zásobování vodou vychází ze stávajícího územního plánu a rozšíření místní vodovodní sítě je v souladu s „Plánem rozvoje vodovodů a kanalizací Zlínského kraje“. Stávající vodárenská zařízení jsou stabilizována v ploše technické infrastruktury či v plochách s rozdílným způsobem využití. Z důvodu výhledového nárůstu obyvatel je navrženo rozšíření plochy zemního vodojemu (č. **550**). Zásobování nově navrhovaných zastavitelných ploch bude řešeno napojením na vodovodní řad (souvisle zastavěné území) nebo individuálně (odlehlá, rozptýlená zástavba).

Koncepce odkanalizování je v souladu s „Plánem rozvoje vodovodů a kanalizací Zlínského kraje“. Odkanalizováno bude souvisle zastavěné území obce. Pro tento účel je navržena plocha pro centrální ČOV v lokalitě Za drahou (TV č. **552**) a přivaděč na ČOV (TV č. **551**).

Je stabilizován koridor pro umístění dálkového produktovodu republikového významu DV2 Loukov – Sedlnice v šíři 20m (plocha T\* č. **504, 505**).

Řešené území je plynifikováno a rozšíření distribuční sítě STL plynovodem je umožněno v rámci všech ploch s rozdílným způsobem využití. Zásobování elektrickou energií je řešeno stávající distribuční sítí. Trasy a zařízení energetické soustavy jsou respektovány. Je navržena přeložka části trasy VN 22kV při východním okraji obce (TE č. **500, 506, 507**) z důvodu střetu stávajícího vedení s návrhovými plochami bydlení; dále nová přípojka VN a trafostanice při západním okraji obce (plocha č. **503**) a jsou vytvořeny podmínky pro rozšíření NN sítě do zastavitelných ploch. Je také navržena plocha pro ekologickou výrobu el. energie vč. trafostanice pro vyvedení výkonu z fotovoltaické elektrárny (V č. **601**). Návrhem funkčních ploch dojde výhledově k nárůstu spotřeby elektrické energie. Z toho důvodu se navrhuje posílení výkonu stávajících trafostanic VS\_5537, VS\_5538, VS\_5539, VS\_5540 a VS\_6528 a jejich rekonstrukce. Případné rozšíření distribuční sítě je umožněno v plochách s rozdílným způsobem využití - viz. kap. A/I.6b návrhu, B/I.3j.

Plochy a vedení pro technická zařízení zajišťujících pokrytí území signálem mobilních sítí a TV signálem jsou respektovány.

Stávající způsob likvidace odpadu se nemění, nakládání s odpady a jejich likvidace budou prováděny v souladu s obecně závaznou vyhláškou o nakládání odpady. V případě požadavku obce na umístění sběrného dvora lze využít plocha výroby a skladování č. **601** – viz. kap. A/I.6b návrhu.

Ochranná pásma dopravní a technické infrastruktury ve vztahu k návrhovým plochám jsou územní plánem respektovány.

#### *f) Požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území*

Územní plán svým komplexním přístupem k řešení a všemi prostředky, které má dispozici, vytváří podmínky pro korigovaný rozvoj obce s ohledem na:

- kulturní dědictví, jeho posílení a transmise do budoucnosti
- cennou urbanistickou strukturu sídla (genius loci)
- výtvarnou kompozici sídla v krajině
- krajinný ráz venkovského sídla v zemědělském obhospodařovaném území Kelečska a Hostýnských vrchů

Územní plán v souladu s par. 12, odst. 1 zák. č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, respektuje zachovalou siluetu sídla s architektonickou dominantou hřbitovní kaple a posiluje tak estetické vnímání urbánního prostoru v přírodním prostředí Hostýnských vrchů – zejména vymezením zastavitelných ploch a podmínkami pro jejich využití – viz. kap. A/I.6b. Jsou respektovány nemovité kulturní památky (sloup se sochou Panny Marie, boží muka) a kulturní památky místního významu (boží muka – kříže, mariánský sloup, památníky obětem 1. a 2. sv. války kaple, pamětní deska na ZŠ) - tyto prvky jsou stabilizovány v rámci funkčních ploch stávajících, nejsou na nich navrženy nové zastavitelné plochy. Nově se vymezuje plocha občanské vybavenosti specifických forem č. **261, 262**, jejichž využití je podmíněno zpracováním dokumentace autorizovaným architektem – viz. kap. A/I.12 návrhu.

Přírodní hodnoty a limity byly maximálně zohledněny ve vlastním návrhu územního plánu Kunovice (viz. kap. B/I.4).

Celé řešené území je nutno chápat jako území s archeologickými nálezy ve smyslu zák. č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů. V územním plánu jsou vytvořeny podmínky pro zachování území s archeologickými nálezy II. kategorie – středověké a novověké jádro obce Kunovice, Kunovská hůrka, Světlíkov a Polomsko a území s archeologickými nálezy III. kategorie (zbylé území katastrálního území).

#### *g) Požadavky na veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření a asanace*

Jako veřejně prospěšné stavby s možností vyvlastnění jsou vymezeny plochy pro stavbu silnice II/150 (**DS 1 č. 400** - veřejná prospěšnost vyplývá ze ZUR ZK); obchvat pro silnici II/439 (**DS 2 č. 401, 406, 407**); místní komunikaci (**DS 3 č. 402, 408, 409**); účelovou komunikaci pro napojení plochy ČOV (**DS 4 č. 403**); účelovou komunikaci za účelem zachování prostupnosti území (**DS 5 č. 410**); plocha rozšíření hřbitova (**O2 č. 300**); plochy pro realizaci urbanisticky významné stavby občanské vybavenosti (**O3 č. 261, O1 č. 262**); koridor pro přeložku VN (**TI 1 č. 406, 408, 500, 506, 507**); trafostanice (**TI 3 č. 501**); plocha pro rozšíření vodojemu **TI 2 č. 550**; ČOV (**TI 5 č. 552**); vedení VN (**TI 6 č. 502**); vedení VN a trafostanice (**TI 7 č. 503**); a koridor pro stavbu dálkového produktovodu (**TI 8 č. 504, 505** - veřejná prospěšnost vyplývá ze ZUR ZK).

Jako veřejně prospěšné opatření s možností uplatnění vyvlastnění je vyznačeno rozšíření biocentra ÚSES **LBC 2 č. 800, LBC 6 č. 801**, doplnění biokoridoru ÚSES **LBK 2 č. 650-654, LBK 6 č. 701**. Plochy asanace nebyly navrhovány.

*Pozn.: vymezení VPS, VPO definováno v kap. A/II.8 návrhu, související výkres č. A/II.3*

h) Požadavky vyplývající ze zvláštních právních předpisů (požadavky na ochranu veřejného zdraví, civilní ochrany, obrany a bezpečnosti státu, ochrany ložisek nerostných surovin, geologické stavby území, ochrany před povodněmi a jinými rizikovými přírodními jevy)

Požadavky vyplývající ze zvláštních právních předpisů byly splněny. Návrh územního plánu respektuje ustanovení zák. č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví. V hygienickém pásmu chovu zvířat není navrhována žádná konfliktní zastavitelná plocha. Byl proveden orientační výpočet ochranného hygienického pásma chovu zvířat v ploše fungujícího zemědělského družstva, které představuje limit ve využití území. Výpočet byl proveden dle dokumentu „Postup pro posuzování ochranného pásma chovů zvířat z hlediska ochrany zdravých životních podmínek“, vydalo nakl. Acta hygienica, epidemiologica et microbiologica č. 8/1999, Praha, kolektiv autorů, předseda doc. MUDr. L. Komárek, Csc. Vstupní údaje pro výpočet poskytla projektantovi obec.

	<i>P (KS)</i>	<i>E<sub>konst</sub> emisní konstanta</i>	<i>P x E<sub>konst</sub> emisní číslo</i>
Prasnice + selata á 150kg	167	0,006	1,0
vepř + kanci á 70kg	261	0,0033	0,86
			<b>1,86</b>

- technologie: stelivové ustájení s hnojištěm

- emisní číslo: EČ=1,86; korekce – technologie: +5%

- **emisní číslo chovu:  $EČ = 1,86 \times 1,05 = 1,95 \Rightarrow r = 182m$  (interpolovaná tabulková hodnota)**

Poloměr orientačně určeného ochranného hygienického pásma je 182m od těžiště emisního zdroje (viz. výkres č. B/II.1).

Žádná z návrhových ploch BI, SO - převládající funkční využití bydlení či rodinná rekreace – není vymezena tak, že je zasažena hlukovou zátěží z dopravy.

V řešeném území se nevyskytují výhradní či jiná ložiska nerostných surovin a nejsou evidována žádná chráněná ložisková území ani dobývací prostory.

Katastrální území Kunovice je zájmovým územím Ministerstvem obrany. Řešené území je dotčené ochranným pásmem leteckých radiových zabezpečovacích zařízení. Územní plán respektuje toto ochranné pásmo dle ustanovení paragrafu 37 zák. č. 49/1997 Sb., o civilním letectví a o změně a doplnění zák. č. 455/2006 Sb., o živnostenském podnikání.

Zvláštní požadavky ochrany obyvatelstva vyplývající z havarijních a krizových plánů promítající se do územního plánu v řešeném území neuplatňují.

Pro řešené území platí Plán oblasti povodí Moravy (dále jen „OPM“), jehož závazná část byla vydána pro území Zlínského kraje Nařízením Zlínského kraje č. 1/2010 ze dne 17.5.2010. V části plánu D. Ochrana před povodněmi a vodní režim krajiny jsou definovány cíle a opatření v ochraně před povodněmi a dalšími škodlivými účinky vod:

- zadržování vody v krajině formou optimalizace její struktury a jejího využívání a uplatňování efektivních přírodních blízkých a preventivních opatření
- snížení ohrožení obyvatel před nebezpečnými účinky povodní a omezení ohrožení majetku, kulturních a historických, a to preventivními opatřeními
- příprava a přizpůsobení se předpokládané změně klimatu vhodnými adaptačními opatřeními
- omezení negativních důsledků nadměrné vodní eroze z plošného odtoku vody

V katastrálním území Kunovice není vymezeno záplavové území dle par. 66, zákona č. 254/2001 Sb., vodní zákon. Z důvodu zadržování vody v krajině, zvýšení retenční schopnosti krajiny se navrhuje plochy krajinné zeleně **K**.

i) Požadavky a pokyny pro řešení hlavních střetů zájmů a problémů v území

Požadavky a pokyny vyplývající ze schváleného zadání ÚP pro řešení hlavních střetů zájmů byly splněny - viz předchozí kap. B/II.2

- byly prověřeny záměry na plochy pro bydlení, smíšené obytné, občanské vybavení, rekreaci, výrobu, veřejné prostranství, technickou a dopravní infrastrukturu, plochy lesní, krajinné a sídelní zeleně s ohledem na limity v území a veškeré střety byly vyhodnoceny
- návrh územního plánu podporuje ochranu krajinného rázu a přírodních hodnot – je zabráněno fragmentaci krajiny; návrhové plochy navazují na současně zastavěné území
- je zajištěn koridor pro výstavbu obchvatu obce (plocha **DS č. 400 a č. 401, 406 a 407**) a řešeno napojení nových zastavitelných ploch na dopravní a technickou infrastrukturu - viz. kap. B/I.1b , B/I.2e
- byl vyhodnocen požadavek na vymezení koridoru dálkového produktovodu republikového významu DV3 „Prodloužení produktovodu v nové trase Loukov-Sedlnice“ v návaznosti na sousední obce a byl zapracován do návrhu ÚP (plocha **T\* č. 504, 505**) - viz. kap. B/I.1a,b; B/I.2e
- je řešeno odkanalizování obce včetně lokalizace plochy pro centrální ČOV (**TV č. 552**)
- byl vymezen územní systém ekologické stability a respektovány i ostatní přírodní hodnoty - viz. kap. B/I.3l
- navrhované záměry ZPF byly řádně odůvodněny – viz. kap. B/I.5a
- byly prověřeny stávající plochy z ÚPn SÚ Kunovice vč. schválených změn – viz. kap. B/I.2d

***j) Požadavky na vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby s ohledem na obnovu a rozvoj sídelní struktury a polohu obce v rozvojové oblasti a rozvojové ose.***

Je navržen rozvoj sídla v kontextu významu sídla a předpokládaného vývoje počtu obyvatel (viz. dokument studie k ÚP a kap. B/I.3).

***Plochy přestavby:***

OZN.	KÓD	ID	ZDŮVODNĚNÍ
P3	OV	251	střet s hygienickým pásmem chovu zvířat; dotvoření radiální struktury sídla
	PV	456	dtto.
	SO	200	dtto.
P4	DS	400	střet s přeložkou silnice II/150



***náměstíčko (PV č. 456) – přestavba P3***

***k) Požadavky na vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude uloženo prověření změn jejich využití územní studií***

Byla vymezena 1 souvislá plocha **US1**, ve které bylo uloženo prověření změn jejich využití územní studií a to z důvodu plošného rozsahu lokality, potřeby blíže regulovat využití území na základě podrobnější představy k umístění staveb, parcelaci a řešení veřejné infrastruktury (vč. souvisejícího veřejného prostranství) – viz. kap. A/I.11 návrhu a výkres č. A/II.1.

**Obecné pokyny pro řešení územní studie pro lokality BI č. 101, 103:**

- zastavovací skladbu řešit v kontextu radiální struktury sídla a v souladu s výsledky uvedenými v dokumentu průzkumy a rozbory – členění na jednotlivé pozemky pro rodinné domy a pozemky veřejných prostranství

- bude řešeno:
  - dopravní infrastruktura – prostupnost územím, doprava v klidu vč. zajištění dostatečné kapacity odstavných stání
  - technická infrastruktura (plynovod, vodovod, kanalizace, elektrifikace, veřejné osvětlení)
  - parcelace
  - sídelní zeleň veřejného prostoru – přednost má druhově příbuzná zeleň v lokalitě; nepřipustné jsou jehličnany a jejich kultivary
- stanovit podmínky podrobnější prostorové regulace zástavby:
  - míra zastavění (%) pozemku (plocha stavby včetně zpevněných ploch)
  - regulační linie řazení (osazení)
  - výškové osazení staveb RD
  - tvar (sklon) střech – plochá střecha přípustná

**Obecné pokyny pro řešení územní studie pro lokalitu SO č. 200, OV č. 251, PV č. 456:**

- zastavovací skladbu řešit v kontextu radiální struktury sídla a v souladu s výsledky uvedenými v dokumentu průzkumy a rozborů
- řešení ploch veřejných prostranství – plocha PV č. 456, definování centra (náves – urbanisticky významný prostor s budovou v ploše OV č. 251)
- řešit umístění stávající trafostanice VS\_5537 v rámci nově navrhované výstavby v ploše č. 251 (součást objektu) a vč. případné přeložky přípojky 22kV do kabelu
- stanovit podmínky podrobnější prostorové regulace zástavby:
  1. výšková hladina – akcentování budov architektonicky významných
  2. uliční, resp. stavební čára
  3. tvar (sklon) střech - plochá střecha přípustná
- doprovodná sídelní zeleň

**l) Požadavky na vymezení ploch a koridorů, pro které budou podmínky pro rozhodování o změnách jejich využití stanoveny regulačním plánem**

Při zpracování územního plánu Kunovice nebyla shledána potřeba vymezení ploch ani koridorů, pro které by měly být podmínky pro rozhodování o změnách jejich využití stanoveny regulačním plánem.

**m) Požadavky vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj**

Požadavek na vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj dle přílohy č. 5 k vyhl. č. 500/2006 Sb. nebyl uplatněn ve schváleném zadání ÚP.

**n) Požadavky na uspořádání obsahu návrhu ÚP**

Textová část návrhu územního plánu Kunovice včetně jeho odůvodnění, je zpracována plně v rozsahu dle přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti. Grafická část územního plánu vychází z požadavků Metodiky jednotného digitálního zpracování územně analytických podkladů a územně plánovací dokumentace Zlínského kraje a z požadavků zadání na strukturu výkresů. Pouze výkresy „Energetika a spoje“ a „Vodní hospodářství“ jsou oproti zadání jako „Schéma dopravní a technické infrastruktury – energetika a spoje“ a „Schéma dopravní a technické infrastruktury – vodní hospodářství“ součástí odůvodnění územního plánu Kunovice, a to z důvodu omezených možností zobrazovaných informací v návrhových - závazných výkresech (obsahovaly by pouze kopie odpovídajících zastavitelných ploch z hlavního výkresu a stav, bez možnosti nástinu konkrétního napojení sítí apod.).

Dále jsou v souladu s Metodikou zpracování územních plánů Zlínského kraje použity nad rámec vyhlášky č. 501/2006Sb., o obecných požadavcích na využívání území, funkční plochy krajinné a sídelní zeleně, především z důvodu chybějícího koncepčního nástroje k řešení organizace krajiny, protierozních opatření atd.

**B/I.3 Komplexní zdůvodnění přijatého řešení****B/I.3a Vyhodnocení řešení ve vztahu k výsledkům rozboru udržitelného rozvoje území**

Návrh územního plánu Kunovice řeší hlavní požadavky na rozvoj dopravní a technické infrastruktury (nad)regionálního významu a dále lokální požadavky obce s ohledem na principy udržitelného rozvoje území. Týká se řešení potřeb a opatření pro celkový rozvoj Zlínského kraje a území obce při současném zajištění ochrany jeho hodnot – zejména kulturních, historických a přírodních včetně minimalizování dopadů navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond.

K 31. 12. 2012 byla zpracována 2. úplná aktualizace ÚAP ORP Valašské Meziříčí vč. aktualizace Rozboru udržitelného rozvoje území. Pro území obce Kunovice byl zpracován výstup (pasport), který obsahuje zjištění a vyhodnocení udržitelného rozvoje území obce s uvedením jeho silných a slabých stránek, příležitostí a hrozeb v tematickém členění na horninové prostředí a geologii, vodní režim, hygienu životního prostředí, ochranu přírody, krajiny a památek, zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkcí lesa, veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, sociodemografické podmínky, bydlení, rekreaci a hospodářské podmínky. Dále obsahuje vyhodnocení vyváženosti vztahu územních podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území s určením problémů k řešení v územně plánovací dokumentaci zahrnující zejména urbanistické, dopravní a hygienické závady, vzájemné střety záměrů na provedení změn v území, střety záměrů s limity využití území a ohrožení území například povodněmi a jinými rizikovými přírodními jevy. Součástí je také problémový výkres v měřítku 1:25 000. Niže je uvedeno vyhodnocení výsledků pro řešené území a jejich zohlednění v návrhu územního plánu.

1. Území obce Kunovice není dotčeno výskytem ložisek nerostných surovin a sesuvných území.
2. Na katastru obce se nenachází záplavové území. Chráněná oblast přirozené akumulace vod (CHOPAV) nezasahuje do řešeného území. Evidované ochranné pásmo vodního zdroje v místní části Za drahou formálně existuje, ale vlastní vodní zdroj – vrt - byl zrušen. Střet zastavitelných ploch s OP vodního zdroje je tudíž pouze formální.
3. Na území obce se nenacházejí staré ekologické zátěže. Zdrojem imisí je silniční doprava procházející zastavěným územím (intenzita dopravy na silnici II/150 a III/459) a živočišná výroba (areál zemědělstva) při jižním okraji souč. zastavěného území. V souladu se ZUR ZK je vymezen koridor pro přeložku II/150 mimo zastavěné území a přeložka silnice III/459. Zemědělská výroba kolidující s bydlením je plochou přestavby urbanistické funkce. Územní plán nenavrhuje žádné nové plochy s možností umístění záměrů, které by výrazněji mohly ovlivňovat kvalitu ovzduší.
4. Přírodní a kulturní hodnoty jsou návrhem ÚP respektovány. Cenný krajinný ráz a harmonická krajina jsou dále rozvíjeny návrhem ploch krajinné zeleně (zeleň izolační, doprovodná, solitéry). Územní systém ekologické stability byl vymezen na stávajících funkčních plochách a byla zajištěna provázanost na sousední katastry. Chybějící prvky byly doplněny. Nemovité kulturní památky a lokální kulturní památky jsou vymezeny jako součást stávajících funkčních ploch.
5. Koeficient ekologické stability je návrhem ÚP respektován a dále zvyšován návrhem ploch pro krajinnou zeleň, plochy lesní a doplněním prvků lokálních USES. Lesní půdní fond není návrhem dotčen (v případě plochy č. 701 se jedná o formální zábor). Nejsou navrhovány žádné liniové stavby dělící lesní komplexy. K zásadním změnám v organizaci krajiny nedochází. Zábory jsou podrobně vyhodnoceny v kap. B/I.5
6. V návrhu ÚP jsou vymezeny plochy pro produktovod celorepublikového významu Loukov – Sedlnice a koridor pro přeložku silnice II/150. Územní plán vytváří podmínky pro realizaci centrální čistírny odpadních vod a kanalizaci v souladu s Plánem rozvoje vodovodů a kanalizací Zlínského kraje. Všechny zastavitelné plochy v centru obce jsou napojitelné na technickou infrastrukturu (místní vodovod, kanalizace, STL plyn, el. vedení NN). Návrhem dopravního řešení a tech. infrastruktury jsou vytvořeny podmínky pro zlepšení životního prostředí.
7. Obec Kunovice má dlouhodobě negativní vývoj počtu obyvatel za posledních 20 let. Potřeba nových zastavitelných ploch pro bydlení dle RURU je cca 4,22ha (26 bj). Při tomto výpočtu však bylo počítáno s průměrnou velikostí pozemku 1120m<sup>2</sup>, což neodpovídá požadavkům na charakter zástavby v obci. Zpracovatel vychází z velikosti pozemku 1500 - 2500m<sup>2</sup>, čemuž odpovídá 16,5 ha (75 bj) zastavitelných ploch pro bydlení. Plochy rezerv představují kapacitu 10,4ha (50bj). Zastavitelné plochy jsou navrhovány tak, aby byla rozvíjena stávající sídelní struktura. Návrh ÚP představuje dlouhodobý koncept prostorového a funkčního uspořádání. Návrhem je zvýšena atraktivita bydlení a jsou vytvářeny podmínky pro zvyšování počtu obyvatel v obci.
8. Občanskou vybavenost obce lze rozvíjet v rámci stávajících a nově navrhovaných funkčních ploch. V rámci ploch smíšených obytných, smíšených obytných vesnických (SO, SO.3) je možné realizovat i související občanské vybavení.
9. Rekreční potenciál obce spočívá v rozvoji krátkodobé rekreace (cykloturistika), která je podpořena návrhem plochy pro rozhlednu č. 270 a drobnou architekturu č. 261, 262.
10. Ačkoliv většina aktivně pracujícího obyvatelstva za práci vyjíždí mimo obec, přesto jsou navrženy plochy výroby podporující lokální zaměstnanost.

ÚP Kunovice v mnohém navazuje na zásady a principy obsažené v dosud platné územně plánovací dokumentaci (územní plán sídelního útvaru a jeho změny). Řeší tedy koordinaci 104 jednotlivých funkčních ploch s cílem jejich optimálního využití a na základě potřeb vyplývajících z demografických ukazatelů vymezuje plochy pro rozvoj bydlení, občanské vybavenosti, výroby a veřejné infrastruktury při zachování krajinných, urbanistických a architektonických hodnot území. Pro naplnění těchto cílů jsou definovány hlavní zásady urbanistického návrhu obce Kunovice takto :



- kontinuita vývoje urbanistické struktury a propojení urbanizovaného prostoru s volnou krajinou interakčním prvky krajinné zeleně
- kontinuita právní jistoty, tj. návrh na základě vyhodnocení všech známých rozvojových záměrů v předmětném území v konfrontaci s aktuálními právními předpisy
- koncepčně nově navržená dopravní obsluha území v souladu se Zadáním, která ve své konečné cílové fázi zakotvuje do území optimální dopravní radiálně okružní skelet, umožňující jak jeho postupné budování, tak adekvátní doplnění funkční urbanistické struktury obce
- návrh zastavitelných ploch s ohledem na historickou funkční a prostorovou strukturu a vztah k okolní krajině s následujícími prioritami :
  - preference ploch smíšených obytných v jádru obce a ploch bydlení pro individuální zástavbu při obvodu s vazbou na stávající bydlení
  - řešení hygienických závad (hluk, emise živočišné výroby)
  - definování centra obce vč. ploch veřejných prostranství a urbanisticky významných budov

Z hlediska celkového hodnocení jednotlivých pilířů udržitelného rozvoje (tj. přírodního, socioekonomického a hospodářského) představuje území obce Kunovice podhodnocené z hlediska pilíře hospodářského rozvoje a životního prostředí (hodnoceno negativně). Pozitivně jsou hodnoceny podmínky pro soudržnost obyvatel. Návrhem územního plánu jsou eliminovány problémy vytyčené v Rozborech udržitelného rozvoje území SO ORP Valašské Meziříčí (řešitelné územním plánem) a jsou také vytvářeny podmínky k posilování všech třech pilířů, čímž je naplňován požadavek na udržitelný rozvoj obce.

### **B/I.3b Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch**

Zastavěné území je vymezeno na základě aktuálních mapových podkladů a průzkumů v terénu k datu 31. 8. 2010 a je znázorněno v grafické části dokumentace – viz. Výkres základního členění území ( č. výkresu A/II.1) a Hlavní výkres ( č. výkresu A/II.2). V katastrálním území obce Kunovice bylo vymezeno 8 zastavěných území, jež lze charakterizovat dvěma základními typy:

Typ A (jádro obce, zastavěné území kolem stanice vlakového nádraží) – kompaktní sídlo v podhorské zemědělské krajině s charakteristickou radiální strukturou kolem centrální návsi

Typ B (Polomsko) – rozvolněná zástavba (zastavěná území) pasekářského charakteru v krajině Hostýnských vrchů

Urbanistická koncepce ÚP Kunovice vychází především z poznání stavu a vývoje krajiny a sídelní struktury a snahy zajistit jejich vyvážený další rozvoj, tzn. mimo jiné jednoznačně vymezit hranice mezi zastavěným resp. zastavitelným územím a volnou krajinou s cílem zajištění její ochrany před negativními urbanizačními vlivy. Celková koncepce řešení územního plánu vychází ze základních předpokladů, které byly stanoveny v zadání územního plánu a ve studii k územnímu plánu zpracované v květnu 2010.

Základním cílem územního plánu je zajištění optimálního rozvoje řešeného území a vytvoření podmínek pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území. Ten bude spočívat ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, hospodářský rozvoj a sociální soudržnost obyvatel. Krajinový ráz jako množina kulturních, přírodních a historických hodnot je návrhem územního plánu dále rozvíjena, přičemž je zohledněna pozice přírodních dominant v architektonickém útvaru sídliště. Jedinečnost místa spočívá v zachovalé urbanistické struktuře radiální vsi, kompoziční osy, v měřítku sídla a v krajinné scénérii (linie horizontu). Navržené řešení respektuje prostorovou kompozici sídla, jeho měřítko a celkový ráz obce a podporuje další rozvoj těchto kvalit.

Plochy pro novou výstavbu a jejich regulace byly navrženy tak, aby byla podpořena kompaktnost sídla při zachování linií horizontu. Jednotlivé funkční plochy jsou navrženy s ohledem na urbanistickou strukturu sídla, polohu sídla v krajině, orientaci ke světovým stranám a směr převládajících větrů tak, aby bylo minimalizováno vzájemné negativní ovlivňování návrhových ploch.

*Bilance – viz. kap. B/I.3c*

### **B/I.3c Bydlení**

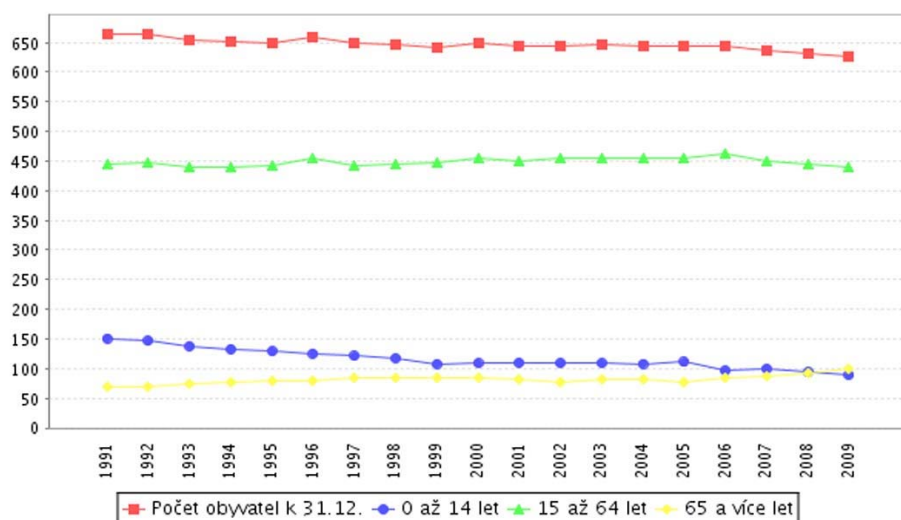
Ze závěrů projekce obyvatelstva České republiky do roku 2050, kterou vypracoval Český statistický úřad koncem roku 2003, lze očekávat snížení početní velikosti obyvatelstva a jeho výrazné demografické stárnutí (střední varianta 9,4mil. obyv. a obyvatelstvo starší 65 let bude tvořit 1/3 z celkového počtu). Velikost migračního přírůstku do ČR se odhaduje ve střední variantě 23,9tis. osob/rok.

Z důvodu fyzického stárnutí bytového fondu ČR, nedostatku volných kapacit bydlení v lokalitě, převládající touhy po vlastním bydlení ve zdravém přírodním prostředí, nepředvídatelných migračních jevů a vzhledem k umístění

Kunovic v regionu (blízkost Bystřice p. Hostýnem, Val. Meziříčí, Kelč, Hranice na Moravě; rekreační potenciál území, existující dopravní a technická infrastruktura) lze naopak očekávat zvýšený zájem o nové plochy bydlení.

*Vývoj počtu obyvatel v obci Kunovice (zdroj ČSÚ):*

rok	1992	1993	1994	1995	1996	1996	1997	1998	1999	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011
obyv	664	665	654	652	650	659	649	647	641	649	643	643	637	644	645	643	636	631	627	623	632
%	100	100	98,5	98,2	97,9	99,2	97,7	97,4	96,5	97,7	96,8	96,8	94,9	97	97,1	96,8	94,8	95	94,4	93,8	95,2



Aby se vyloučil negativní jev živelného, nekoncepčního a nekoordinovaného plánování vč. pořizování změn ÚP, projektant vymezil zastavitelné a nezastavitelné území s ohledem na urbanistickou strukturu místa a krajinný ráz.

V důsledku toho je v územním plánu vymezeno 5 rozvojových – zastavitelných – ploch pro bydlení individuální v rodinných domech při S a J obvodu radiály (BI č. 99 - 103). Plochy vymezené v přímé návaznosti na stávající zástavbu respektují a rozvíjí urbanistickou

strukturu sídla (geometrie kruhu), dopravní a technickou infrastrukturu (viz. dokument „Průzkumy a rozbor“). Návrhové lokality zahrnují rovněž plochu schválenou a projednávanou ve změně č. 2. v lokalitě „V rybníčkách“ (BI č. 102).

*Návrhové plochy:*

KÓD	ID	NÁZEV LOKALITY	STAV ÚPn – ZMĚNA č.	ZDŮVODNĚNÍ
BI	99	„Točenka“	-	rozšíření sídla ve vazbě na zastavěné území
dtto.	100	dtto.	-	dtto.
dtto.	101	„Za humny“	-	dtto.
dtto.	102	„V rybníčkách“	změna č. 2	plocha změny převzata
dtto.	103	„Na záhumenní I“	-	rozšíření sídla ve vazbě na půdorysnou strukturu sídla

Z důvodu nutnosti korigování rozsahu možné výstavby a zachování urbanistické kvality sídelní struktury byly navrženy plochy rezerv. Po vyčerpání zastavitelných ploch bude rozvoj obce směřován do ploch územních rezerv, jejichž využití bude prověřeno v rámci územní studie.

*Plochy rezerv:*

KÓD	ID	NÁZEV LOKALITY	STAV ÚPn – ZMĚNA č.	ZDŮVODNĚNÍ
BI	150	-	-	rozšíření radiální struktury sídla
dtto.	151	-	-	dtto.
dtto.	152	-	-	dtto.
dtto.	153	-	-	rozšíření radiální struktury sídla
dtto.	154	-	-	dtto.

U návrhových lokalit BI č. 103 je s ohledem na urbanistické a architektonické řešení stanovena podmínka zpracování územní studie – viz. kap. A/I.10 návrhu. Na schválenou změnu č. 2 byla u plochy č. 102 tato studie

vyhotovena 02/2010, schválena zastupitelstvem obce a bylo rozhodnuto o zpracování dalšího stupně dokumentace (DÚR).

Bydlení je rovněž umožněno ve funkčních plochách smíšených obytných (SO): **č. 200, 203**. Pro rozvoj sídla jižním směrem je navrženo nové využití ploch a pro rozvoj živočišné výroby je vymezena plocha **č. 600** mimo centrální část obce.

*Počet objektů bydlení (odhad):*

		Výměra (ha)	ha/1 RD	Počet objektů
BI	Plochy individuálního bydlení	9,01	0,15 - 0,2	45
SO	Plochy smíšené obytné	7,5	0,2 - 0,25	30
<b>celkem</b>				<b>75</b>

Navržené plochy bydlení vč. územních rezerv byly bilancovány pro celkový počet **1007** obyvatel (632 – stav, 225 – návrh, 150 – rezerva) - **cca. 125 nových bytových jednotek** (75 bj návrh, 50 bj rezerva).

*Pozn.: Funkční využití je definováno v kap. A/I.6b, resp. A/I.11 návrhu; plošné nároky viz. kap. A/I.3b návrhu.*

### **B/I.3d Plochy veřejných prostranství**

ÚP vymezuje prostor urbanisticky významných veřejných prostranství a architektonicky významných staveb, jejichž poloha v rámci sídla ve vztahu k celku je opticky vnímána již z dálkových pohledů. Jedná se o plochu přestavby urbanistické funkce **P3** (viz. výkres č. A/II.1). Záměrem a hl. cílem je posílit veřejný prostor a nově definovat plochu náměstíčka s komunitním centrem (plocha **PV č. 456, OV č. 251**).

*Návrhové plochy:*

KÓD	ID	NÁZEV LOKALITY	STAV ÚPn – ZMĚNA č.	ZDŮVODNĚNÍ
PZ	450		-	zachování prostupnosti územím pro pěší
PV	451		-	dtto.
dtto.	456	„Na záhumenní“	-	navázání na urbanistickou strukturu sídla

Prostupnost zastavěného území jádra obce pro pěší (chodníky), směřující k návsi, zajišťují nové plochy – **PV č. 452, 454, 455**. Plochy č. **PV 451 a PZ č. 450** jsou určeny pro účelové komunikace a zajišťují dopravní napojení plochy rezervy navrhované lokality „Točenka“ (**BI č. 153**). Poloha veřejných prostranství je zvolena s ohledem na stávající zástavbu, které se vyhýbají, a stávající uliční síť, na kterou se napojují.

*Pozn.: Funkční využití je definováno v kap. A/I.6b, resp. A/I.10,11 návrhu.*

### **B/I.3e Občanské vybavení**

V návaznosti na plochy významných veřejných prostranství se navrhuje plocha pro umístění stavby občanského vybavení **OV č. 251** (komunitní centrum). Záměrem je vytvořit podmínky pro utváření sociálních vazeb v obci. Měřítko této budovy vč. jejího začlenění do sídla a krajiny a samotné architektonické řešení bude předmětem dalších studií.

*Návrhové plochy:*

KÓD	ID	NÁZEV LOKALITY	STAV ÚPn – ZMĚNA č.	ZDŮVODNĚNÍ
dtto.	251	„Na záhumenní I“	-	pozice náměstíčka - umístění veřejné stavby
OX	261	„U rybníka“	-	uzlový bod – posílení vnímání křižovatky cest v krajině
dtto.	262	„Nad hřbitovem“	-	rozšíření plochy veřejného prostranství
OH	300	-	-	rozšíření hřbitova
OS	350	„Za tratí“	-	rozšíření plochy sportu

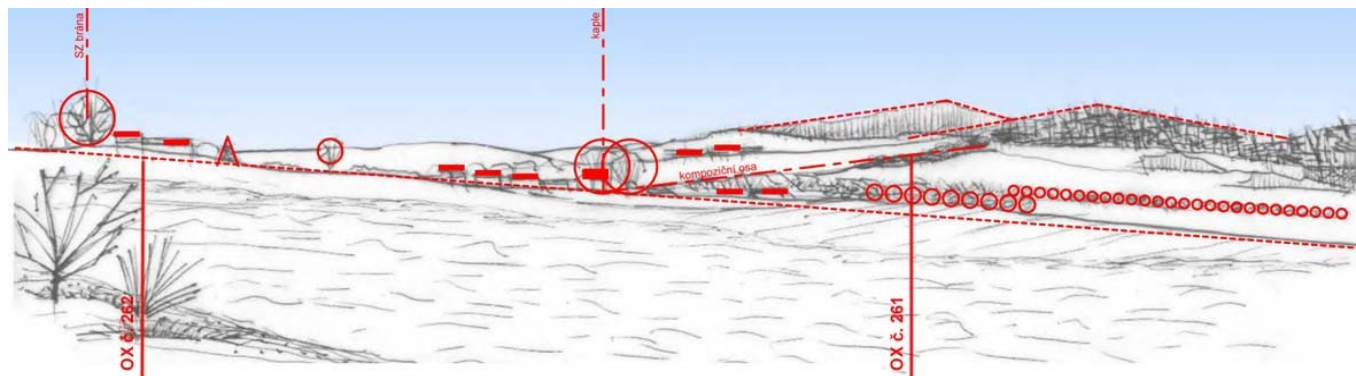
Z důvodu zachování a posílení historické kompoziční osy Kunovice – Kunovská hůrka jsou navrženy plochy občanské vybavenosti specifických forem (**OX č. 261 a 262**). Jejich umístění v rámci struktury buď navazuje na stávající plochu veřejného prostranství (v případě OX č. 262) či ji nově vytváří (v případě OX č. 261). Tyto plochy jsou určeny pro umístění staveb drobné architektury (viz. A/I.11 návrhu) a v kombinaci s již existujícími stavbami

(hřbitovní kaple), vzrostlou sídelní a liniovou krajinnou zelení (SZ brána - hmota lip; lípy u hřbitovní kaple; stromořadí podél cesty ve směru k retenční nádrži) a geomorfologií (především se jedná o výškovou dominantu Kunovská hůrka) podtrhují tuto kompoziční osu.

S ohledem na předpokládaný rozvoj sídla a s ohledem na kulturní tradici pohřbívání se navrhuje rozšíření plochy hřbitova (**OH č. 300**).

Stávající plocha sportu s hřištěm v lokalitě „Za tratí“ se rozšiřuje (**OS č. 350**).

*Pozn.: Funkční využití je definováno v kap. A/I.6b, resp. A/I.10,11 návrhu.*



občanská vybavenost specifických forem – lokalita „Na vyhlídce“ (OX č. 262), „U rybníka“ (OX č. 261)

### **B/I.3f Výroba**

ÚP přehodnocuje stávající plochu zemědělské výroby (urbanisticky nevhodné umístění, hygienické pásmo živočišné výroby, směr převládajících větrů) umístěné při J okraji sídla s tím, že je určena k přestavbě funkce ve smyslu stavebního zákona (plocha **P 3**, viz. výkres č. A/II.1). Navrhuje se nová plocha **VZ č. 600** v návaznosti na stávající funkční plochu v lokalitě „Na luhu“ při JV okraji.

*Návrhové plochy:*

KÓD	ID	NÁZEV LOKALITY	STAV ÚPn – ZMĚNA č.	ZDŮVODNĚNÍ
VZ	600	„Na luhu“	-	rozšíření plochy výroby ve vazbě na stávající
V	601	„Dráha“	změna č. 3	požadavek obce – plocha změny převzata

Z důvodu charakteru sídla a převažujících smíšených ploch vesnických (SO.3) je umožněno drobnou nerušíci výrobu umisťovat v plochách SO.3 (zastavěné území) a SO (zastavitelné plochy).

V souladu se změnou ÚPn č. 3 je navržena samostatná plocha výroby a skladování č. **601** v lokalitě „Dráha“. Tato plocha je z větší části určena pro ekologický způsob výroby el. energie – fotovoltaika zabírá přes 1/2 z celkové rozlohy.

*Pozn.: Funkční využití je definováno v kap. A/I.6b, resp. A/I.10,11 návrhu.*

### **B/I.3g Rekreace**

ÚP samostatné plochy rekreace (objekty druhého bydlení) nenavrhuje. Jako přípustná funkce je využití pro individuální rekreaci (přechodné ubytování, stravování) možné ve stávajících funkčních plochách obytných vesnických (SO.3) a navrhovaných plochách smíšených obytných (SO). Potenciál pro rodinnou rekreaci mají především plochy v jižní části katastru – lokalita Polomsko, které jsou ÚP stabilizovány.

*Návrhové plochy:*

KÓD	ID	NÁZEV LOKALITY	STAV ÚPn – ZMĚNA č.	ZDŮVODNĚNÍ
RX	270	„Stráž“	-	plocha pro stavbu rozhledny ve vazbě na krajinnou zeleň

Nově se navrhuje plocha rekreace specifických forem č. **270** určena pro stavbu rozhledny. Tato plocha se nachází pod horizontem v lokalitě „Stráž“ a je vymezena v návaznosti na plochu krajinné zeleně č. 680.

*Pozn.: Funkční využití je definováno v kap. A/I.6b, resp. A/I.10,11 návrhu.*

### B/I.3h Dopravní infrastruktura

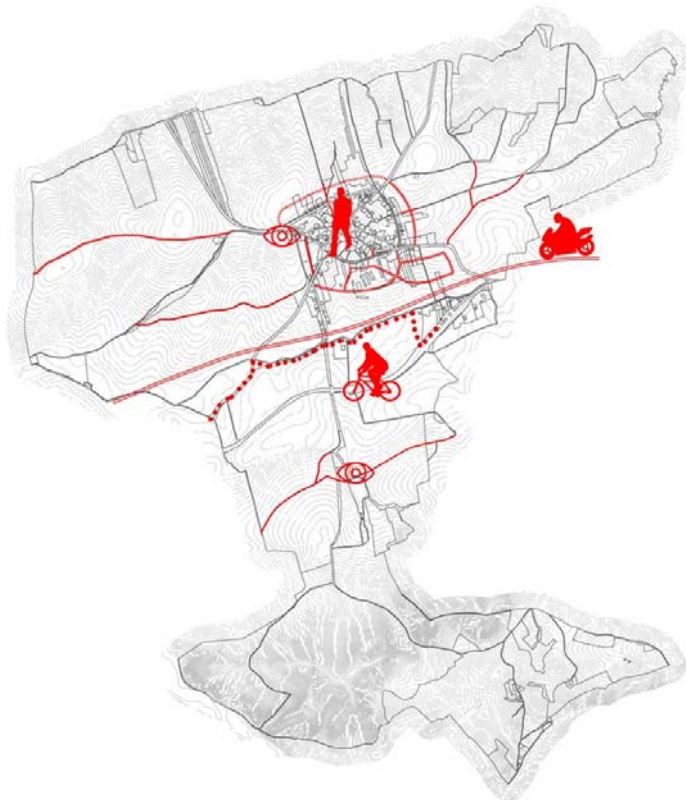
Řešeného území se dotýkají zájmy pozemní motorové dopravy ve formě silnice II. a III. třídy, místních a účelových komunikací, dopravy statické a hromadné, dále doprava cyklistická a pěší. Do řešeného území zasahuje i železniční doprava. Území leží mimo zájmy dopravy lodní a letecké, jakož i mimo zájmy výstavby dálnic.

#### Návrhové plochy:

KÓD	ID	NÁZEV LOKALITY	STAV ÚPn – ZMĚNA č.	ZDŮVODNĚNÍ
DS	400	-	-	požadavek vyplývá ze ZÚR ZK
dtto.	401	-	-	obchvat obce ve směru Val. Meziříčí - Kelč
dtto.	402	-	-	přivaděč z II/439 do obce
dtto.	403	-	-	zajištění dopravní obslužnosti plochy výroby a ČOV, prostupnost územím
dtto.	406	-	-	obchvat obce ve směru Val. Meziříčí - Kelč
dtto.	407	-	-	dtto.
dtto.	408	-	-	přivaděč z II/439 do obce
dtto.	409	-	-	dtto.
dtto.	410	-	-	zajištění dopravní obslužnosti plochy rezervy č. 153, prostupnost územím

### Silniční doprava

Řešeným územím prochází v současné době silnice II/150 Bystřice pod Hostýnem - Valašské Meziříčí Poličná. V obci je ve staničení 13,138 ukončena trasa silnice II/439 Teplice u Hranic-Kelč-Kunovice. V obci je počátek staničení státní silnice III/43921 Kunovice – Babice a k nádraží ČD „Kunovice“ vede krátká spojka III/01867 Kunovice – příjezdná v dl. 400 m. Všechny tyto komunikace jsou územním plánem respektovány a vymezeny jako plochy silniční dopravy (DS).



Funkční třídy: Podle své urbanisticko - dopravní funkce je možno dle ČSN 73 6110 "Projektování místních komunikací" (popř. podle zákona č. 13 „O pozemních komunikacích“) zařadit komunikace do následujících funkčních skupin:

- silnice II/150 - funkční skupina B (MK III. třídy) - sběrná komunikace s funkcí dopravně – obslužnou, převážně dopravního významu s částečnou přímou obsluhou území;
- silnice II/439 - funkční skupina B (MK III. třídy) - sběrná komunikace s funkcí dopravně – obslužnou, převážně dopravního významu s částečnou přímou obsluhou území;
- silnice III/43921 - funkční skupina C (MK III. třídy)
- obslužná spojovací komunikace s funkcí dopravně – obslužnou, převážně dopravního významu s částečnou přímou obsluhou území;
- silnice III/01867 a ostatní místní komunikace - funkční skupina C (MK IV tř.) - obslužné komunikace uvnitř obytl. území.

Z hlediska zákona 361/2000 Sb., o provozu na pozemních komunikacích, lze většinu místních komunikací v zástavbě kvalifikovat jako „obytné zóny“, kde se míchají všechny dopravní funkce na jedné ploše. Komunikace tak jsou většinou součástí ostatních ploch s rozdílným způsobem využití.

Dopravní zátěž: Podkladem pro stanovení dopravní zátěže byly výsledky sčítání dopravy na dálniční a silniční síti z roku 2010, které zpracovává Ředitelství silnic ČR.

Na silnici II/150 byla ve sčítacím úseku 7-1390 (u zaústění silnice II/439 do sil. II/150 v Kunovicích) naměřena intenzita 1848 jednotkových vozidel za 24 hod (cca. 1auto/1min.).



Na silnici II/439 byla ve sčítacím úseku 7-2320 (mezi zaústěním silnice II/439 do sil. II/150 v Kunovicích a zaúst. k sil III/43911 v Kelči ) naměřena intenzita 1086 jednotkových vozidel za 24 hod (cca. 1auto/1min).

**Výhledové záměry:** V případě silnice II/150, která nyní tvoří průtah obcí a převádí ve velké míře tranzitní dopravu s intenzivní dopravní zátěží se ve výhledu počítá s úpravou trasy II/150 mimo obec. Je vymezen koridor šířky **70m**. Navržené směrové a výškové řešení (trasa v oblouku, komunikace v zářezu) je doporučením. Umístění komunikace v zářezu má několikakrát pozitivní přínos:

- omezení šíření hluku (zářez funguje jako konstrukční protihluková stěna - dochází k lomu akustického tlaku)
- doprovodná izolační zeleň v pásu 30m od okraje komunikace vhodného druhového sortimentu bude fungovat jako lapač prachu
- zachování historické kompoziční osy - křížení s obchvatem řešeno mimoúrovňově (bezpečnost provozu)
- estetické vnímání krajiny při dálkových pohledech

Z důvodu dopravní zátěže ve směru Kelč – Valašské Meziříčí se navrhuje rovněž úprava trasy silnice II/439 a navrhuje se obchvat obce při V okraji zástavby v koridoru šířky **15m** (plochy **DS č. 401, 406, 407**)

Směrové uspořádání stávajících místních obslužných komunikací uvnitř obce vytváří propojenou síť. Je zde možnost pomocí nenáročných směrových úprav vytvořit celkem komplexní radiální síť obslužných komunikací propojenou paprskovitě uspořádanými spojkami, kde by se ve výhledu počítalo s výrazně zklidněnou dopravou. Z důvodu rozšíření komunikační sítě do nových ploch bydlení vč. jejich rezerv se navrhuje plochy **č. 402, 408, 409 a 410**. Síť stávajících místních komunikací zůstane vzhledem k zástavbě a majetkových a terénních podmínkách bez podstatných úprav. Jednotlivé změny a odstraňování dopravních závad mohou být řešeny v dalších stupních v podrobnějším měřítku, popř. dopravní organizací - značením, které však není součástí územně plánovací dokumentace.

*Dopravní obslužnost zastavitelných ploch:*

ID	KÓD	dopravní obslužnost	ZDŮVODNĚNÍ
99	BI	stávající místní komunikace; doprava v klidu součást návrhové plochy	existence místní komunikace v těsné blízkosti – možnost napojení návrhové plochy na veřejně přístupnou komunikaci
100	BI	dtto.	dtto.
101	BI	obslužná komunikace řešena v rámci plochy č. 101, 200; doprava v klidu součást návrhové plochy, rozšíření komunikační sítě – řešeno v rámci zpracování úz. studie (US 1)	rozšíření sítě místních komunikací při respektování sídelní struktury
102	BI	stávající místní komunikace; doprava v klidu součást návrhové plochy	existence II/150 v těsné blízkosti – možnost napojení návrhové plochy na veřejně přístupnou komunikaci
103	BI	obslužná komunikace; řešena v rámci plochy č. 103, 200 doprava v klidu součást návrhové plochy, rozšíření komunikační sítě – řešeno v rámci zpracování úz. studie (US 1)	rozšíření sítě místních komunikací při respektování sídelní struktury (radiální struktura sítě)
200	SO	dtto.	dtto.
203	SO	stávající obslužná komunikace; doprava v klidu součást návrhové plochy	existence místní komunikace v těsné blízkosti – možnost napojení návrhové plochy na veřejně přístupnou komunikaci
251	OV	stávající místní komunikace; doprava v klidu součást návrhové plochy PV č. 456, rozšíření komunikační sítě – řešeno v rámci zpracování úz. studie (US 1)	existence místní komunikace v těsné blízkosti – možnost napojení návrhové plochy na veřejně přístupnou komunikaci a navrhované veřejné prostranství č. 456
260	O	stávající obslužná komunikace	existence stávající komunikace (polní cesta)
261	OX	dtto.	dtto.
262	OX	dtto.	dtto.
270	RX	dtto.	dtto.
300	OH	stávající obslužná komunikace, doprava v klidu součást stávajících ploch PV, PZ, DS	existence místní komunikace v těsné blízkosti – možnost napojení návrhové plochy na veřejně přístupnou komunikaci
350	OS	stávající obslužná komunikace, doprava v klidu součást návrhové plochy	dtto.
600	VZ	dtto.	dtto.
601	V	stávající místní komunikace a navrhovaná v ploše č. 403, 601, 552; doprava v klidu součást návrhové plochy V č. 601	existence místní komunikace v těsné blízkosti a rozšíření sítě za účelem prostupnosti územím

#### Ochranné silniční pásmo

Ochranné silniční pásmo stanovuje zákon č. 13/1997 „Zákon o pozemních komunikacích“. Silniční ochranné pásmo mimo souvisle zastavěné území obce a činí 15m od osy vozovky nebo přilehlého jízdního pásu silnic II. a

III. třídy. Uvnitř zastavěného území platí hygienické hlukové pásmo odpovídající Nařízení vlády č. 148/2006 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací. Toto pásmo bylo při tvorbě územního plánu zohledněno a respektováno.

#### Návrh komunikační sítě

Ve výhledových záměrech, případě silnice II/150, která nyní tvoří průtah obcí a převádí ve velké míře tranzitní dopravu s intenzivní dopravní zátěží se v připravovaných podkladech počítá s úpravou trasy silnice II/150 zcela mimo obec.

#### **Statická doprava**

Jedná se o parkování a odstavování osobních vozidel mimo dobu jejich používání. Podle ČSN 73 6110 je třeba pro všechna zařízení občanské vybavenosti a objekty bytové výstavby zabezpečit dostatečný počet parkovacích stání, závislých na účelových jednotkách. Protože nelze u soukromých zařízení občanské vybavenosti stanovit jejich funkci a náplň, musí být otázka parkování řešena zejména v územním a stavebním řízení. Kapacita těchto ploch musí odpovídat požadavkům ČSN 73 6110 pro výhledový stupeň 1:2,5 a místním podmínkám. Vzhledem k terénním podmínkám, šířkám komunikací a stávající zástavbě se statická doprava odehrává na soukromých pozemcích. Garážování vozidel je řešeno přímo v objektech rodinných domků nebo na jejich pozemcích. Při nové výstavbě musí být požadavky na statickou dopravu řešeny na pozemcích investora bez nároků na další urbanistickou plochu pro dopravu. Krátkodobé parkování pro návštěvníky obce je navrženo jako součást plochy **PV č. 456** (přípustné využití).

#### **Hromadná doprava**

Autobusové spojení obce s ostatními obcemi v případě dojížděky do škol, zaměstnání za nákupy, kulturou atd. je zajištěno kromě vlakové také autobusovou linkovou dopravou. Klasická MHD, obvyklá ve větších městech zde zajišťována není. V grafických přílohách jsou zakresleny zastávky s docházkovými vzdálenostmi 300 a 500 m, tj. cca 5-10 minut docházky, které pokrývají téměř celé zastavěné území. Zakreslená docházková vzdálenost je pouze orientační hodnota, která nezohledňuje překážky v docházkové vzdálenosti. V návrhu ÚP je hromadná doprava ponechána v současném stavu.

#### **Hospodářská doprava**

V řešeném území se jedná o zemědělskou a lesní dopravu. Vzhledem k členitému terénu a cílům doprav rozmístěných po okolí je hospodářská doprava nezbytně napojena na silnici a místní komunikace, ze kterých vyúsťují jednotlivé zemědělské a lesní cesty. Vjezdy na komunikace jsou omezeny dopravními značkami. Řešení hospodářské dopravy bude součástí projektu komplexních pozemkových úprav.

#### **Železniční doprava**

Obec Kunovice má přímé železniční spojení. Cca 700m od středu obce (vzdušnou čarou) je železniční nádraží (zastávka) „Kunovice“ na trati č. 300 (Kojetín – Ostrava –střed).

#### **Cyklistická doprava**

Obcí prochází značená cyklistická trasa č. 5034 v úseku Fryšták – Kunovice – Kelč. Jedná se cyklotrasu vedenou po silnicích II. a III. třídy a po stávajících místních komunikacích. Samostatné cyklistické stezky nejsou v obci vybudovány. Návrh územního plánu počítá s využitím účelové komunikace (spojky) při jižním okraji sídla podél potoku Komárník ve směru vlakové nádraží Kunovice – Rajnochovice. Trasa je vedena po stávající a nově navržené účelové komunikaci (součást plochy č. 690, 691) a umožňuje nástup do turisticky atraktivní krajiny Hostýnských vrchů.

#### **Pěší doprava**

Provoz pěších v obytné zástavbě závisí na šířce uličního prostoru a majetkových podmínkách a je většinou veden po místních komunikacích, které mají charakter „obytné zóny“. Souvislý jednostranný chodník pro pěší šířky cca 1,85 je vybudován jen kolem základního průtahu obce tj. v intravilánu vedle silnice II/150. Nástupní a chodníkové dlážděné plochy jsou rozptýleným způsobem vybudovány i u vedlejších komunikací, nejde však o souvislé chodníky.

Z důvodu zachování prostupnosti území v zastavěném území obce jsou navrženy plochy veřejných prostranství s převahou ne-/zpevněných ploch (č. 450, 451, 456).

Jednotlivé změny a úpravy komunikací pro pěší budou postupně řešeny v dalších stupních PD v podrobnějším měřítku v závislosti na dostupnosti pozemků a rozpočtových možnostech obce. V nově navržených plochách pro bytovou výstavbu je nutno počítat v uličním prostoru s minimálně jednostranným chodníkem.

#### **Hluk z dopravy**

Pro stanovení povolené hladiny hluku ve venkovním prostoru platí Nařízení vlády č. 148/2006 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací. Podkladem pro stanovení hladin hluku způsobeného dopravním provozem na pozemních komunikacích je dopravní zátěž spolu s místně-technickými a stavebními



podmínkami. Vzhledem k dané stávající dopravní zátěži může být dosažen hygienický limit daný základní hladinou  $L_{Aeq,T} = 50\text{dB}$  a korekce  $+20\text{dB}$  tj.  $70\text{dB}$  s vysokou pravděpodobností jen v těsné blízkosti cca do 15-20 m od silnice II/150, kde je však ve výhledu počítáno s její přeložkou mimo obec. U ostatních silnic a místních komunikací vzhledem k pouze dopravě s minimální intenzitou je hluk časově omezeným impulzem, který nelze klasifikovat jako hladinu, která by dosáhla hygienický limit.

### **B/I.3i Technická infrastruktura**

#### **Vodní hospodářství - vodovod**

Popis současného zásobování pitnou vodou - V obci je vybudován veřejný vodovod z roku 1932, který je zásobován ze dvou zdrojů. Prvním zdrojem je prameniště Kunovice, které je tvořeno dvěma pramenními jímkami s vydatností  $Q = 1,04 \text{ l.s}^{-1}$ . Z prameniště je voda gravitačně odváděna přívodním řadem do obce, kde na něj navazuje rozvodná vodovodní síť z PE, PVC a litiny DN 50 - 100 v celkové délce cca 5475,0 m. V severo-východním okraji obce je situován zemní VDJ Kunovice 65 m<sup>3</sup> (432,50-430,00 m.n.m.). Tento vodojem je plněn jednak z vlastního prameniště a jednak je také napojen na SV Stanovnice. Obec je nově zásobena ve dvou tlakových pásmech. Rozvodná vodovodní síť je rozdělena na HTP a DTP. Pro horní tlakové pásmo-území II. byla vybudována nová AT stanice umístěná ve stávajícím VDJ Kunovice 65 m<sup>3</sup> + nový přívodní řad z ATS do obce. Součástí akce byly i stavební úpravy na vodojemu

- |                                |          |               |     |               |
|--------------------------------|----------|---------------|-----|---------------|
| • Vodojem 65 m <sup>3</sup>    | max. hl. | 432,5 m n.m.  | dno | 430,00 m n.m. |
| • nejvýše položená zástavba je |          | 424,00 m n.m. |     |               |
| • nejnižší položená zástavba   |          | 380,00 m n.m. |     |               |

Nutné dělení tlakových pásem při zachování min. 0,15 MPa v místě přípojky je 410 – 415 m n.m.

Výstupní tlak na kótu 455 m n.m. tj. dopravní výška čerpadel ATS je 25 m. Zbytek obce je zásobován z dolního tlakového pásma – území I. (DTP). Vzhledem k výkonu AT stanice slouží osazené podzemní hydranty v horním tlakovém pásmu pouze pro provozní účely. Hydranty určené pro požární účely jsou osazeny v dolním tlakovém pásmu.

#### Výpočet potřeby pitné vody

Výpočet potřeby pitné vody je proveden dle Směrnice č. 9/1973.

Stávající počet obyvatel k roku 2010 - 637 osob., navrhovaný počet obyvatel k r. 2050 – 1007 osob (stav+návrh+rezerva).

I. Potřeba pitné vody pro obyvatelstvo :

A . Potřeba vody pro bytový fond:

Specifická potřeba pitné vody - byty s koupelnou, s lokálním ohřevem TUV - 230 l/obyv/den, je snížena dle čl. IV, odstavec 4 o 40 % (byty v RD, samostatné měření odběru vody pro každý byt) na 138 l/obyv/den.

$Q_d \text{ byt. fondu} = 1007 \text{ obyvv} \times 138 \text{ l/obyvv/den} = \mathbf{139 \text{ m}^3/\text{den}}$

$q_d \text{ byt. fondu} = 1,6 \text{ l/s}$

B : Potřeba vody pro občanskou a technickou vybavenost

Specifická potřeba pitné vody (obec do 1000 obyvv.) - 20 l/obyvv/den,

$Q_d \text{ vybav} = 1007 \text{ obyvv} \times 20 \text{ l/obyvv/den} = \mathbf{20,1 \text{ m}^3/\text{den}}$

$q_d \text{ vybav} = 0,23 \text{ l/s}$

Potřeba pitné vody pro obyvatelstvo obce Kunovice:

$Q_d \text{ obyvv} = Q_d \text{ byt. fondu} + Q_d \text{ vybav} = 139 \text{ m}^3/\text{den} + 20,1 \text{ m}^3/\text{den} = \mathbf{159,1 \text{ m}^3/\text{den}}$

$q_d \text{ obyvv} = 1,84 \text{ l/s}$

$Q_m \text{ obyvv} = Q_d \text{ obyvv} \times k_d = 159,1 \text{ m}^3/\text{den} \times 1,5 = \mathbf{238,65 \text{ m}^3/\text{den} \Rightarrow \text{kapacita VDJ nevyhovuje}}$

$q_m \text{ obyvv} = 2,76 \text{ l/s}$

$q_h \text{ obyvv} = q_m \text{ obyvv} \times k_h = 2,76 \text{ l/s} \times 1,80 = 4,97 \text{ l/s}$

Průměrná denní potřeba vody:

$Q_d = 159,1 \text{ m}^3/\text{den}$

Max. denní potřeba vody:

$Q_m = 238,65 \text{ m}^3/\text{den} \Rightarrow \text{kapacita VDJ nevyhovuje, nutnost rozšíření plochy pro VDJ}$

Max. hodinová spotřeba vody:

$q_h = 2,76 \text{ l/s}$

**Kapacita vodojemu je vzhledem k výhledové změně nárůstu počtu obyvatel nedostatečná . Pro zajištění minimální 60 % zabezpečení maximální denní potřeby vody nutno rozšířit kapacitu VDJ na 90 m<sup>3</sup> (požadavek:  $90\text{m}^3 = 60 \% \text{ max. denní spotřeby} \Rightarrow \text{limitní spotřeba } 150\text{m}^3/\text{den}$ ; skutečnost: spotřeba cca.  $159,1\text{m}^3/\text{den}$ ).**

Návrh zásobování pitnou vodou

Územní plán respektuje veškerá vodohospodářská zařízení, včetně ochranných pásem. Územní plán je navržen v souladu s dokumentací "Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Zlínského kraje" – Centropjekt Zlín, a.s., Voding Hranice, spol. s r.o. (2003). Objekty stávající zástavby i navrhované plochy zástavby, které se nacházejí ve výškách 428,0 – 380,0 m n.m., budou i nadále zásobovány pitnou vodou ve dvou základních tlakových pásmech.

Území II. – horního tlakového pásma (HTP), což je část stávající zástavby a návrhových ploch bydlení a rezerv č. **99, 100, 150, 151, 153 a 154**, které se nachází ve výškách 428,0 – 410,0 (415,0) m n.m. bude zásobováno pitnou vodou rozvodnou vodovodní sítí II. – horního tlakového pásma (HTP), do kterého bude i nadále dodávána pitná voda z AT stanice umístěné ve VDJ. Tlakové poměry ve vodovodní síti II. – horního tlakového pásma (HTP) jsou vyhovující, max. hydrostatický tlak dosahuje hodnot do 0,45 MPa.

Území I. – dolního tlakového pásma (DTP), což je část stávající zástavby a navrhované plochy bydlení č. **101, 102, 103**, včetně územní rezervy - plochy č. **152**, které se nachází ve výškách 415,0 (410,0) – 380,0 m n.m. bude zásobováno pitnou vodou z VDJ, který je plněn jednak z vlastního prameniště a jednak je také napojen na SV Stanovnice. Tlakové poměry ve vodovodní síti I. jsou vyhovující, max. hydrostatický tlak dosahuje hodnot do 0,53 MPa.

Vzhledem k výhledové změně nárůstu počtu obyvatel se navrhuje zvětšit kapacita vodojemu ze současných 65 m<sup>3</sup> na 90 m<sup>3</sup> k zajištění minimálně 60 % zabezpečení maximální denní potřeby vody (plocha č. **550**).

Návrhové plochy:

KÓD	ID	NÁZEV LOKALITY	ZDŮVODNĚNÍ
TV	550	-	zajištění denní potřeby vody

Část stávající zástavby (jižní okraj katastru - Polomsko) je zásobována vodou z individuálních zdrojů (studny). Rozvodná vodovodní síť obce Kunovice bude i nadále využívána i k požárním účelům.

KÓD	ID	Návrh zásobování pitnou vodou
BI	99	Horní tlakové pásmo; napojení na stávající vodovodní řad, resp. rozšíření stávající vodovodní sítě
	100	dtto.
	101	Dolní tlakové pásmo; podmínka zpracování územní studie, které budou řešit návrh vodovodních řadů v návaznosti na stávající zástavbu obce i na navrhované plochy zástavby a na stávající i navrhovanou technickou infrastrukturu obce.
	102	dtto.
	103	dtto.
	150	Horní tlakové pásmo; podmínka zpracování územní studie
	151	dtto.
	152	Dolní tlakové pásmo; podmínka zpracování územní studie
	153	dtto.
	154	dtto.
SO	200	Dolní tlakové pásmo; podmínka zpracování územní studie
	203	dtto.
	251	Dolní tlakové pásmo; napojení na stávající vodovodní síť
O	260	Individuální zásobování pitnou vodou
OV	251	Dolní tlakové pásmo; podmínka zpracování územní studie.
OX	261	Zásobování pitnou vodou nenavrhováno.
	262	dtto.
RX	270	dtto.
OH	300	dtto.
OS	350	dtto.
VZ	600	Dolní tlakové pásmo; napojení na stávající vodovodní síť
V	601	Dolní tlakové pásmo; rozšíření vodovodní sítě
TV	552	dtto.

**Vodní hospodářství - kanalizace**

Současný stav v odkanalizování - V obci byla postupně vybudována jednotná kanalizační síť, zatrubněné příkopy jsou zaústěné do místních vodotečí. Splaškové odpadní vody jsou nedostatečně čištěny v septicích,

následně jsou napojeny do jednotlivých kanalizačních stok vyústějících do potoka Komárník. Odpadní vody z jímek jsou nepravidelně vyváženy na zemědělské pozemky. Kanalizace je ve správě obce.

#### Hydrotechnické výpočty

##### a) dešťové vody

$$Q = \psi \cdot S \cdot q_s$$

kde  $\psi$  - odtokový součinitel pro různé kategorie zastavění

$\psi = 0,20, 0,40$  pro kanalizované plochy dle spádu

$S$  - plocha v ha

$q_s$  - intenzita směrodatného 15 min. deště s periodicitou  $n = 1$

$q_s = 125 \text{ l/s/ha}$

##### b) splaškové odpadní vody

Množství splaškových odpadních vod koresponduje s potřebou pitné vody, uvedenou v kapitole - Zásobování vodou.

• *Průměrný denní přítok komunálních splaškových odpadních vod :*

$Q_{24,m} = 159,1 \text{ m}^3/\text{den}$

$= 1,84 \text{ l/s}$

$= 6,64 \text{ m}^3/\text{hod}$

• *Průměrný bezdeštný denní přítok :*

$Q_{24} = Q_{24,m} + Q_B = 159,1 \text{ m}^3/\text{den} + 159,1 \text{ m}^3/\text{den} \times 0,05 =$

$= 167,1 \text{ m}^3/\text{den}$

$= 1,93 \text{ l/s}$

$= 6,96 \text{ m}^3/\text{hod}$

• *Maximální bezdeštný denní přítok :*

$Q_d = Q_{24,m} \times k_d + Q_B =$

$= 159,1 \text{ m}^3/\text{den} \times 1,50 + 7,96 \text{ m}^3/\text{den} = 246,6 \text{ m}^3/\text{den}$

$= 2,85 \text{ l/s}$

$= 10,3 \text{ m}^3/\text{hod}$

• *znečištění splaškových odpadních vod :*

počet EO = **1007 EO**

$Q_{24} = 167,1 \text{ m}^3/\text{den}$

$1007 \text{ EO} \times 60 \text{ g BSK5/obyv/den} = 60,42 \text{ kg BSK5/den}$

$1007 \text{ EO} \times 55 \text{ g NL/obyv/den} = 55,39 \text{ kg NL/den}$

$1007 \text{ EO} \times 120 \text{ g CHSKcr/obyv/den} = 120,84 \text{ kg CHSKcr/den}$

• *koncentrace znečištění splaškových odpadních vod*

**380 mg BSK5/l**

**348 mg NL/l**

**760 mg CHSKcr/l.**

#### Návrh čištění odpadních vod

Koncepce navrženého řešení odkanalizování je v souladu s Plánem rozvoje vodovodů a kanalizací Zlínského kraje (PRVKZK) – zpracovatel sdružení Centropjekt a.s. a Voding Hranice, s.r.o, červen 2003. V rámci Plánu rozvoje vodovodů a kanalizací byla navržena samostatná ČOV na J okraji sídla na levém břehu vodního toku Komárník, pro níž je ÚP vymezena nová plocha **TV č. 552**. Územní plán navrhuje odkanalizování obce Kunovice oddílným kanalizačním systémem. Splaškové odpadní vody budou po vybudování splaškové kanalizace a centrální ČOV odváděny stokami splaškové kanalizace DN 200, 250, 300 a 400 mm v celkové délce cca 6000 m do ČOV.

Navržena je nová páteřní STOKA I oddílné kanalizace, která paralelně kopíruje okraj koridoru přeložky silnice II/150 – plocha **TV č. 551**. Tato stoka přivádí odpadní vody na ČOV a na ní se napojují hl. větve A – D. Po vybudování splaškové kanalizace budou komunální splaškové vody odváděny do ČOV, odpadní vody z živočišné výroby budou nadále jímány v nepropustných jímkách na vyvážení. Dešťové vody budou odváděny stokami dešťové kanalizace, vyústěnými do recipientů – do vodního toku Komárník. případně do jeho bezejmenných přítoků. Dešťové vody budou v maximální míře jímány u jednotlivých nemovitostí a využívány k užitným účelům, např. k zaléváním zahrad a zeleně.

#### Návrhové plochy:

KÓD	ID	NÁZEV LOKALITY	ZDŮVODNĚNÍ
TV	551	-	páteřní stoka kanalizace
TV	552	-	centrální ČOV – odkanalizování obce

KÓD	ID	Návrh likvidace splaškových a dešťových vod
BI	99	Rozšíření kanalizační sítě. Dešťové vody budou v maximální míře vsakovány, resp. jímány a využívány k užitným účelům, např. k zalévání zeleně.
	100	dtto.
	101	dtto.
	102	dtto.
	103	dtto.
	150	Rozšíření kanalizační sítě. Podmínka zpracování územní studie
	151	dtto.
	152	dtto.
	153	dtto.
	154	dtto.
SO	200	dtto.
	203	Rozšíření kanalizační sítě.
	251	Rozšíření kanalizační sítě. Podmínka zpracování územní studie
O	260	Individuální řešení odkanalizování.
OV	251	Rozšíření kanalizační sítě. Podmínka zpracování územní studie
OX	261	Nebude napojeno na kanalizační síť. Dešťové vody budou v maximální míře vsakovány.
	262	dtto.
RX	270	dtto.
OH	300	dtto.
OS	350	dtto.
VZ	600	Dolní tlakové pásmo; napojení na stávající vodovodní síť
V	601	Rozšíření kanalizační sítě.
TV	552	dtto.

### Energetika – zásobování el. energií

Současný stav - Obec Kunovice je zásobována elektrickou energií z venkovního vedení č. 25 jehož provozovatelem a vlastníkem je ČEZ Distribuce, a.s. Vedení je napojeno z rozvodny 110/ 22 kV Valašské Meziříčí a je realizováno vodiči AlFe 6 3x120 mm<sup>2</sup> na ocelových příhradových a betonových stožárech. V obci Kunovice provozuje dodavatel elektrické energie ČEZ Distribuce, a.s. pět trafostanic 22/0,4 kV, které jsou na straně 22 kV napojeny venkovními přípojkami 22 kV z hlavního napájecího vedení č. 25. Na sekundární straně 0,4 kV jsou trafostanice zapojeny do distribuční sítě 0,4 kV, která je v převážné míře realizována venkovním vedením AlFe na betonových stožárech.

Čtyři stožárové trafostanice v obci jsou ve vlastnictví ČEZ Distribuce, a.s. Stožárová trafostanice VS\_9087 je vlastnictví Českých drah, a.s. a slouží pouze pro potřeby Českých drah, a.s. Z této trafostanice jsou mimo nádraží Kunovice-Loučka provedeny vývody do venkovní distribuční sítě 0,4 kV obce Kunovice. Trafostanice VS\_6528 přebírá distribuční odběr z trafostanice VS\_9087- ČD, a.s.

Základní údaje stávajících trafostanic v obci Kunovice:

ozn.	Lokalita / značení	TR (kVA)	typ konstrukce	využití	
				stav	návrh
VS_5537		250	příhradová	el. energie pro zásobování zemědělské farmy; dimenzována pro transformátor do 400kVA	přemístění do objektu v ploše č. 251; rekonstrukce trafostanice - navýšení výkonu na 400 kVA
VS_5538		160	příhradová	dimenzována pro transformátor do 400kVA	rekonstrukce trafostanice - navýšení výkonu na 400 kVA
VS_5539		160	příhradová	el. energie pro zásobování zástavby v SV části obce; dimenzována pro transformátor do 400kVA	rekonstrukce trafostanice - navýšení výkonu na 250 kVA
VS_5540		160	betonová, jednosloupová	el. energie pro zásobování zástavby v SZ části obce; dimenzována pro transformátor do 400kVA	rekonstrukce trafostanice - navýšení výkonu na 250 kVA

<b>VS_9087</b>	„Dráha“	<b>160</b>	betonová, čtyřsloupová		nebude zapojena do distribuční sítě 0,4 kV
<b>VS_6528</b>	„Na záhumenní“	<b>160</b>	betonová, jednosloupová	el. energie pro zásobování zástavby v JV části obce; dimenzována pro transformátor do 400kVA	trafostanice převezme odběr z TR VS_9087; rekonstrukce trafostanice – navýšení výkonu na 400 kVA

V obci Kunovice je cca 176 trvale obydlených domů. Z toho počtu je 97,2 % rodinných domků. Tomuto počtu přibližně odpovídá počet samostatných odběrných míst elektrické energie. Při předpokládaném zatížení stávajících trafostanic na 70 % činí podíl transformačního výkonu na jedno odběrné místo 3, 7 kW včetně komunálního a nebytového odběru.

**Navrhovaný stav** - Návrh ÚP Kunovice specifikuje rozšíření obytných a smíšených v zastavěném území obce s následujícím členěním (návrhové plochy vč. výhledů):

- BI	plochy bydlení individuálního	počet objektů: 95
- SO	plochy smíšené obytné	počet objektů: 30
- OV	plochy veřejné vybavenosti	počet objektů: 2
- TV	plochy technické vybavení ( ČOV)	počet objektů: 1
- V601	plochy výrobní a skladovací	celková plocha 68 115 m2

Pozn.: Velikost elektrického výkonu pro objekty specifikované návrhem územního plánu na úrovni distribučních trafostanic 22/0,4 kV je stanovena podle metodiky ČEZ Distribuce, a.s. „Rozvoj distribučních sítí a technologických prvků DSO.“ Tento dokument specifikuje následující základní stupně elektrizace pro jednotlivé typy zástavby a odběrná místa. Základní stupně elektrizace jsou:

A -	základní elektrické spotřebiče - 1,5kVA
B1 -	A + elektrické vaření -
B2 -	B1+ elektrický ohřev TUV – 1,66kVA
C1 -	B2 + elektrické vytápění - nižší stupeň
C2 -	B2 + elektrické vytápění - vyšší stupeň

S ohledem na základní standard vybavení domácností elektrickými spotřebiči a venkovský charakter posuzovaného sídelního útvaru se dá předpokládat stupeň elektrizace pro navrhovanou individuální výstavbu **B2** s cca 20 % stupněm elektrizace **C1**. Podle výše uvedené metodiky ČEZ je velikost elektrického výkonu na úrovni trafostanic 22/0,4 kV **2,19 kW** na jeden objekt individuální bytové zástavby s podílem **0,37 kW** nebytového odběru na jeden objekt individuální bytové zástavby.

Výkonové podklady byly zpracovány EGÚ Brno pro výhled do roku 2015.

Návrh územního plánu stanovuje rozvoj obce cca do roku 2025.

S ohledem dlouhodobou platnost zpracovávaného dokumentu jsou výkonové hodnoty pro stanovení potřebného transformačního výkonu obce na konci navrhovaného období navýšeny o 30 %.

Velikost transformačního výkonu na jeden individuální bytový objekt: **2,85 kW**

Podíl nebytového odběru na jeden individuální objekt bytové zástavby: **0,48 kW**

**Trafostanice 22/0,4 kV** - Navrhovaná individuální i smíšená výstavba v obci Kunovice bude zásobována v převážné míře ze stávajících trafostanic, které budou podle skutečného postupu výstavby rekonstruovány, to je výkonově posilovány výměnou stávajících transformátorů za transformátory vyšší výkonové řady.

Rozsah rekonstrukce jednotlivých trafostanic posoudí jejich vlastníci a provozovatel podle jejich technického stavu a morálního a fyzického opotřebení.

Pro pokrytí požadovaného nárůstu transformačního výkonu je uvažováno s posílením všech trafostanic v obci a výstavbou jedné trafostanice nové **VS\_0011**. ( Trafostanice VS\_6528 je již uvažována jako stávající).

Situování nové stožárové trafostanice VS\_0011 je navrženo v západní části obce pod hřbitovem. Napojení stožárové trafostanice na distribuční síť 22 kV bude venkovním vedením 22 kV z přípojky 22 kV pro stávající trafostanici VS\_5540. Na sekundární straně 0,4 kV bude nová trafostanice zapojena do stávající distribuční sítě 0,4 kV obce Kunovice. Dále je uvažováno se samostatnými kabelovými vývody 0,4 kV z této trafostanice pro navrhované plochy smíšené obytné SO č. 203. V jižní části obce je plánována výstavba nové trafostanice **VS\_0012**. Tato trafostanice **nebude** zapojena do distribuční sítě 0,4 kV obce Kunovice, bude sloužit pouze pro vyvedení výkonu ze sluneční elektrárny, jejíž výstavbu obec Kunovice v dotčeném prostoru plánuje. Stavba ČOV ( 25 kW ) bude napojena samostatným vývodem ze stávající trafostanice VS\_5538. Po rekonstrukci této trafostanice ( výměně transformátoru ) bude vytvořena výkonová rezerva pro navrhovanou plochu výrobní a skladovací (V č. 601). Samotná stožárová trafostanice **VS\_5538** je v současné době situována v prostoru plánované přeložky silnice II/150, a sice v ploše navrhované doprovodné a izolační zeleně. Pokud bude tato trafostanice stavbou vlastního tělesa komunikace dotčena, bude provedena její přeložka v rámci stavby komunikace. Trafostanice **VS\_5537** je situována v prostoru, který je urbanistickou částí návrhu územního plánu navržen jako plocha pro občanskou vybavenost obce. Plochy jižně pod touto trafostanicí směrem k železnici jsou návrhem územního plánu určeny jako rezerva pro smíšenou vesnickou zástavbu s tím, že rozvoj a přesné specifikování využití tohoto prostoru bude určeno v rámci dalšího stupně rozvoje tohoto území v rámci územní studie. Podle dosavadních

znalostí a úvah architekta a obce o využití tohoto prostoru je uvažováno s variantou, že situování trafostanice zůstane stávající s tím, že trafostanice bude zakomponována do nového objektu občanské vybavenosti, nebo bude přeložena do kiosku. Konečné řešení této trafostanice určí územní studie po konzultacích s jejím vlastníkem a provozovatelem to je ČEZ Distribuce, a.s. Přemístění trafostanice do objektu občanské vybavenosti, nebo kiosku bude vyžadovat přeložení stávající venkovní přípojky 22 kV do kabelu 22 kV ve výkopu a to od místa napojení této přípojky na kmenové venkovní vedení 22 kV č. 25.

Rozdělení transformačního výkonu na jednotlivé trafostanice obce Kunovice podle rozšíření ploch pro individuální a smíšenou zástavbu specifikovanou návrhem územního plánu je zřejmé z tabulkové části:

Trafostanice	Transfor- mátor	využití (kW)	číslo plochy/velikost plochy (ha)	počet objektů	kW/objekt (bytový)	výkon- bytový (kW)	kW/objekt (nebytový)	výkon- nebytový (kW)	výkon bytový+ nebytový	požadovaný výkon (kW)	transformátor- návrh/(kVA)
VS_5540	160 kVA	108,0	BI 100/0,44	20,0	2,85	57,0	0,48	9,6	66,6	174,6	250 kVA
Celkové výkonové navýšení trafostanice VS_5540									66,6		
VS_5539	160 kVA	108,0	BI 150/7 344	4,0	2,85	11,4	0,48	1,9	13,3	191,3	250 kVA
			BI 151/1,74	13,0	2,85	37,1	0,48	6,2	43,3		
			BI 101/1,87	8,0	2,85	22,8	0,48	3,8	26,6		
Celkové výkonové navýšení trafostanice VS_5539									83,3		
VS_5538	160 kVA	100,8	BI 153/2,57	11,0	2,85	31,4	0,48	5,3	36,6	259,1	400 kVA
			TV 552/ČOV				25,0	25,0			
			(BI 152/3)/3,92	8,0	2,85	22,8	0,48	3,8	26,6		
			V601/6,81					70,0			
Celkové výkonové navýšení trafostanice VS_5538									158,3		
VS_5537	250 kVA	180,0	OV 250/975						30,0	230,0	400 kVA
			SO 200/6,93	6,0	2,85	17,1	0,48	2,9	20,0		
Celkové výkonové navýšení trafostanice VS_5537									50,0		
VS_6528	160 kVA	72,0	BI 102/3,93	22,0	2,85	62,7	0,48	10,6	73,3	211,9	400 kVA
			BI 103/2,5	10,0	2,85	28,5	0,48	4,8	33,3		
				3,0	2,85	8,6	0,48	1,4	10,0		
			(BI 152/3)/3,92	7,0	2,85	20,0	0,48	3,4	23,3		
Celkové výkonové navýšení trafostanice VS_6528									139,9		
Nová VS 0011	0 kVA	0,0	SO 203/0,56	5,0	2,85	14,3		2,4	16,7	46,7	160
			OV stáv.						30,0		
Celkový výkon trafostanice VS_0011									46,7		
Celkový nárůst výkonu (kW)									544,6		

Celkový nárůst spotřeby elektrické energie pro obec Kunovice na konci navrhovaného období 2025 na úrovni trafostanic 22/0,4 kV bude **545 kW**.

#### Vedení VN a VVN

Katastrem obce prochází pouze nadzemní venkovní 22 kV. Toto vedení 22 kV, včetně všech stávajících venkovních přípojek 22 kV pro stávající stožárové trafostanice v obci je chráněno ochranným pásmem 10 m od krajního vodiče na každou stranu. Kabelová vedení 22 kV ve výkopu jsou chráněna ochranným pásmem 1m. Ochranným pásmem 7 m u venkovních vedení 22 kV a 1 m u kabelových vedení 22 kV budou na katastru obce Kunovice chráněna pouze nově budovaná vedení.

Zatížení vedení 22 kV č. 25 odběrem obce Kunovice - Podle metodiky ČEZ je na napěťové úrovni 22 kV uvažováno s měrným zatížením 1,86 kW na jeden objekt individuální bytové zástavby. Na konci roku 2025 se dá předpokládat, že toto vedení 22 kV bude oproti stávajícímu stavu obcí Kunovice zatěžováno nárůstem výkonu 545 kW.

Popis stávajícího stavu a návrh úprav a rozšíření - Vedení 22 kV č. 25 prochází jižní částí katastru obce Kunovice podél železniční trati Valašské Meziříčí – Bystřice pod Hostýnem. V této části katastru obce Kunovice prochází toto vedení 22 kV ochranným koridorem navrhované přeložky silnice II/150, nebo ji kříží. V případě realizace

obchvatu silnice II/150 bude úprava tohoto vedení 22 kV případný posun stožárů navržen a realizován v rámci stavby komunikace.

**Přeložka 22 kV** (plocha **TE č. 500, 506, 507**) – Ve východní části obce je provedena odbočka z venkovního vedení č. 25 směrem severozápadním k obci Lhota, Kelč. Z této odbočky je napojena stávající trafostanice obce Kunovice VS\_5539. Trasa této odbočky vedení 22 kV ve východní části obce koliduje – prochází prostorem, který je návrhem územního plánu vymezen k zástavbě pro individuální bytovou zástavbu (plochy **BI č. 150, 151, 154**).

Po dohodě se zpracovatelem urbanistické části návrhu územního plánu a zástupci obce Kunovice je navržena přeložka dotčené odbočky 22 kV, tak aby navrhovaná plocha pro individuální bytovou výstavbu nebyla zatížena stávajícím situováním tohoto vedení 22 kV. Umístění stožárové trafostanice VS\_5539 zůstane stávající. Tato stožárová trafostanice bude napojena novou venkovní přípojkou 22 kV z přeloženého vedení 22 kV.

<b>Délka demontovaného vedení:</b>	<b>1 013 bm</b>
<b>Délka přeložky:</b>	<b>1 010 bm</b>
<b>Délka nové přípojky 22 kV pro trafostanici VS_5539:</b>	<b>163 bm</b>

**Přeložka 22 kV** (plocha **OV č. 251**) - Předběžně je uvažováno s přemístěním stávající stožárové trafostanice VS\_5537 v jižní části obce do nového objektu občanské vybavenosti, nebo do kiosku s tím že, situování této trafostanice zůstane zachováno. Přemístění trafostanice VS\_5537 do objektu nebo kiosku bude vyžadovat přeložení venkovní přípojky 22 kV do kabelu 22 kV ve výkopu. Přesné využití prostoru obce jižně pod touto trafostanicí směrem k železniční trati ČD bude specifikováno v rámci řešení dalšího stupně rozvoje tohoto území, zpracováním územní studie. Při zpracování územní studie tohoto prostoru bude navržena trasa nové kabelové přípojky 22 kV pro trafostanici VS\_5537. Tato přeložka venkovního vedení 22 kV do kabelu 22 kV není ve výkresové části návrhu územního plánu zaznačena.

**Přípojky 22 kV** - Nová trafostanice VS\_6528 je situována přímo do vedení 22 kV č. 25 – nemá samostatnou přípojku 22 kV.

V západní části obce je navržena přípojka 22 kV pro nově navrhovanou trafostanici VS\_0012.

Tato nová přípojka 22 kV bude napojena z odbočky vedení 22 kV č. 25 pro stávající stožárovou trafostanici VS\_5540. Nová přípojka 22 kV bude realizována venkovním volným vedením na betonových stožárech.

<b>Délka přípojky 22 kV pro trafostanici VS_0012:</b>	<b>207 bm</b>
---	---------------

Trafostanice (VS\_0013) fotovoltaické elektrárny v jižní části obce bude z venkovního vedení 22 kV č. 25 napojena kabelovou přípojkou 22 kV ve výkopu.

<b>Délka trasy kabelové přípojky 22 kV ve výkopu:</b>	<b>220 bm</b>
---	---------------

**Distribuční síť 0,4 kV obce Kunovice** - Stávající distribuční síť 0,4 kV v obci Kunovice je v převážné míře realizována venkovním vedením AlFe (holé vodiče, bez izolace) na betonových stožárech, minimální míře kabelovým vedením 0,4 kV ve výkopu. Jednotlivé rodinné domky a ostatní objekty v obci jsou z distribuční sítě 0,4 kV napojeny samostatnými přípojkami realizovány vodiči AlFe, nebo závěsnými kabely 0,4 kV. Nové plochy určené návrhem územního plánu pro individuální bytovou a smíšenou zástavbu včetně občanské vybavenosti budou napojeny rozšířením případně posílením stávající distribuční sítě 0,4 kV s tím, že na nových plochách individuální a smíšené vesnické zástavy bude distribuční síť 0,4 kV řešena kabelovým vedením 0,4 kV ve výkopu.

Rozšiřovaná distribuční síť 0,4 kV bude napojena z posílených eventuálně nových trafostanic zrealizovaných na katastru obce.

### **Veřejné osvětlení**

Vlastníkem a provozovatelem veřejného osvětlení v obci je obec Kunovice. Stávající veřejné osvětlení v obci je v převážné míře realizováno výbojkovými svítidly uchycenými na jednotlivých stožárech (sloupech) nadzemí distribuční sítě 0,4 kV ČEZ. V prostorách nové výstavby bude veřejné osvětlení realizováno samostatnými svítidly uchycených na ocelových stožárech propojených kabelovým vedením 0,4 kV ve výkopu. Veřejné osvětlení nových ploch bude začleněno do systému stávajícího veřejného osvětlení obce.

### **Energetika - zásobování plynem**

Územní plán respektuje veškerá stávající plynárenská zařízení včetně ochranných a bezpečnostních pásem. Stávající STL plynovodní síť o přetlaku do 400 kPa zahrnuje hlavní řad vedený ve směru Val. Meziříčí – Kelč. Návrhové plochy v dosahu distribuční sítě budou plynofikovány a budou napojeny ze stávajících STL příp.



NTL plynovodů či větví navazujících na stávající rozvody. Samostatné plochy technické infrastruktury pro plynovod se územním plánem nevymezují. Trasy prodloužení STL plynovodů budou umístěny v plochách dopravní infrastruktury a veřejných prostranství. U odlehlých lokalit (Polomsko) se s plynifikací nepočítá.

Nárůst potřeby plynu bude na straně individuálního bydlení:

stav (r. 2011): 632 obyv.

návrh (r. 2050): 1007 obyv. => nárůst 125 bytových jednotek (75 bj návrh, 50 bj rezerva)

Pozn.: Velikost potřeby plynu pro bytovou výstavbu je stanovena podle metodiky JMP, a.s. Pro jednotlivé typy zástavby a odběrná místa jsou specifikovány následující základní stupně plynifikace

A - příprava pokrmů – 0,7m<sup>3</sup>/hod => 200m<sup>3</sup>/rok

B - příprava pokrmů a ohřev TUV – 1,8m<sup>3</sup>/hod => 750m<sup>3</sup>/rok

C - příprava pokrmů, ohřev TUV, vytápění – 2,6m<sup>3</sup>/hod => 3000m<sup>3</sup>/rok

bj	Q (m <sup>3</sup> /rok)	odběr (%)	Qh = bj x 0,9Q x o (m <sup>3</sup> /rok)	
125	200	0,05	1125	309093,75
	750	0,05	4218,75	
	3000	0,9	303750	
Potřeba plynu m <sup>3</sup> /rok pro BI, SO.3, SO				

Celkový nárůst spotřeby plynu pro obec Kunovice pro bytovou výstavbu bude na konci návrhového období **309,1 tis. m<sup>3</sup>/rok.**

### Produktovod

ÚP respektuje vydané územní rozhodnutí pro umístění stavby dálkového produktovodu republikového významu v trase Loukov – Sedlnice. V případě navrženého koridoru DV2 (plochy č. 504 a č. 505) v šíři 20 m se jedná o plochu schválenou ve změně ÚPn č. 1, která je vymezena jako veřejně prospěšná stavba. Územní plán plochu upřesňuje a stabilizuje.

### Energetika – komunikační sítě, slaboproudá zařízení

Telekomunikační rozvody - Místní telefonní síť je v zástavbě jádra obce provedena úložnými zemními kabely, v okrajových částech obce závěsnými kabely nebo venkovním rozvodem. Do mezistátní sítě je tel. ústředna zapojena dálkovými kabely s optickými vlákny. Telekomunikační služby jsou též zajišťovány mobilními telefony operátorů.

Radioreléové trasy - Vzdušným koridorem Kunovic prochází radioreléová trasa Kelčský Javorník - Bílá hora, kterou územní plán respektuje. Pro provoz těchto tras RRT (viz grafická část dokumentace) je třeba zachovat přímou viditelnost mezi uvedenými úseky při nové výstavbě. Z toho důvodu je nutno každou investiční akci v blízkosti těchto tras projednat se správou České radiokomunikace Praha.

Řešené území je dotčené ochranným pásmem leteckých radiových zabezpečovacích zařízení. Územní plán respektuje toto ochranné pásmo dle ustanovení paragrafu 37 zák. č. 49/1997 Sb., o civilním letectví. Dotčeným orgánem ve věci povolení staveb je Ministerstvo obrany.

### B/I.3j Likvidace odpadu

Nárůst obyvatelstva představuje na straně produkce odpadu navýšení 59% oproti současnému stavu. Nakládání s odpady a jejich likvidace budou prováděny ve správním území v souladu s obecně závaznou vyhláškou o nakládání s odpady (třídění, sběr, svoz). Odvoz odpadu je zajišťován na skládku do Val. Meziříčí. V případě potřeby řešit umístění zařízení pro shromažďování a sběr odpadů, lze využít funkční plochu **V č. 601**; shromažďování odpadů jako přípustná funkce – viz. kap. A/I.6b návrhu.

typ zástavby	počet obyv.		měrné množství domovního odpadu		množství živnostenského odpadu		celkem	
			kg/obyv., týden	t/obyv. rok	souč. (odhad)	domovní x souč.	t/obyv. rok	%
vesnická zástavba	stav	632	3,8	124,88	0,2	24,98	149,86	100
	návrh	1007		198,98	0,2	39,8	238,78	159,34
nárůst							88,92	59,34

**B/I.3k Zeleň**

Územní plán respektuje a stabilizuje stávající plochy sídelní zeleně v zastavěném území obce včetně zeleně veřejných prostranství a stávajících ploch doprovodné zeleně podél krajinných linií (meze, vodoteč) a linií dopravní infrastruktury (silnice, cesty, železnice) v extravilánu.

Zeleň v intravilánu obce je z větší části tvořena plochami zahrad a je v obci v dostatečné míře zastoupena (doporučená hodnota koeficientu zeleně 0,5). Nutné je zvážit přehodnocení stávajícího stavu vzhledem k vnímání kompozice sídla v krajině při dálkových pohledech a nově používat výhradně druhově vhodné sortimenty (za zcela nevhodné lze považovat jehličnany). Významnou funkci estetickou plní solitéry či skupiny solitérů (situace brány při vstupu do území, doprovodná zeď prvků drobné architektury či některých významných budov). V místech, kde došlo k jejich ztrátě či „nucené“ likvidaci se doporučuje jejich obnova.

Nezastavěné území obce pokrývají převažujícím podílem v J části (Polomsko) a SV části katastru lesy ohraničující zemědělské plochy navazující za okraji zástavby. Tyto zemědělské plochy jsou členěny ještě množstvím menších ploch krajinné zeleně. ÚP respektuje plochy krajinné zeleně, zachovává stávající systém cest v krajině, respektuje podmínky prostupnosti krajiny a chybějící krajinnotvorné prvky doplňuje, propojuje a dotváří tuto síť s ohledem na provázanost se sousedními obcemi (doprovodná zeď podél komunikací, cest, pěšin). Citlivým způsobem je rovněž navržen přechod urbanizovaného prostoru jádra obce do krajiny prostřednictvím plochy krajinné zeleně **K č. 667, 670 - 676 a 691** (ovocné sady, travní vegetace) při okraji obce. Tato zeď ve své navržené šíři 30m plní rovněž funkci větrolamu.

Návrhové plochy zeleně v nezastavěném území jsou vymezeny v územním plánu pro realizaci chybějících částí prvků ÚSES (návrhové části lokálních biocenter – plochy přírodní **P č. 800 a 801** a části lokálních biokoridorů – plochy krajinné zeleně **K č. 650 - 654**). Ostatní navrhované prvky krajinné zeleně (**K č. 655 – K 701**) plní krajinnotvornou funkci interakčních či doprovodných prvků.

Návrhové plochy lesní (**L č. 750 - 753**) jsou vymezeny na pozemcích obce.

Plánovaný stav členění krajiny je dostatečným zajištěním území z hlediska retenční schopnosti i odolnosti proti erozním vlivům. V rámci zpracování územního plánu byly prověřeny rozdíly ve vymezení pozemků v katastru nemovitostí (kultury) a skutečného stavu v terénu. Plošně významnější difference (rozšíření u některých ploch krajinné zeleně) byly v grafické části územního plánu upraveny.

Pomůckou pro dotváření kompozice obce může být dokument studie k návrhu územního plánu.

**B/I.3l Územní systém ekologické stability**

Územní systém ekologické stability krajiny (ÚSES) je řešen a navrhován jako vzájemně propojený soubor přirozených i pozměněných, avšak přírodě blízkých ekosystémů, které udržují přírodní rovnováhu. Obecně se rozlišuje místní (lokální), regionální a nadregionální systém ekologické stability. Základními skladebnými částmi (prvky) ÚSES, tvořícími jeho povinnou součást, jsou biocentra a biokoridory. Doplňkovými skladebnými částmi ÚSES jsou interakční prvky. Návrhem ÚSES řešeného území se zabývá několik různých dokumentací:

- Územní plán sídelního útvaru Kunovice
- Zásady územního rozvoje Zlínského kraje
- Nadregionální a regionální ÚSES Zlínského kraje
- Koncepce a strategie ochrany přírody a krajiny
- Oblastní generel ÚSES - okres Vsetín

Aktuálně směrodatnými dokumentacemi jsou v současné době nadregionální a regionální ÚSES obsažené v Zásadách územního rozvoje Zlínského kraje a Koncepce a strategie ochrany přírody a krajiny obsahující lokální ÚSES. Územním plánem je navrženo integrální provázání všech navrhovaných prvků zeleně v návaznosti na stávající segmenty zeleně a prvky ÚSES. Tato základní síť by měla plnit funkci kostry ekologické stability, na níž by měla být postupně navázána další dílčí opatření pro obnovu a zvyšování ekologické stability území. Realizace navržených opatření bude mít i kladný vliv na krajinný ráz.

Prvky ÚSES a významné krajinné prvky ze zákona, spolu s navrženými regulativy funkčního a prostorového uspořádání, odrážejícími podmínky a nároky řešeného území, stabilizují a dále rozvíjí hodnoty přírody a krajiny. Právě s cílem stabilizování a zajištění dalšího rozvoje výše uvedených hodnot byla většina těchto prvků navržena jako veřejně prospěšná opatření.

**Nadregionální ÚSES**

V katastrálním území obce Kunovice se nenachází nadregionální úroveň ÚSES. Jihozápadně od hranice katastrálního území je lokalizované plošně rozsáhle nadregionální biocentrum NRBC 101, Kelčský Javorník.

## Regionální ÚSES

Do severovýchodní části katastru obce Kunovice zasahuje regionální úroveň ÚSES, a to regionální biocentrum RBC 154 Loučka - Dobroníž (kód PU89). V návrhu územního plánu je tato plocha zpřesněna a stabilizována.

## Lokální ÚSES

Lokální ÚSES je tvořen biocentry a biokoridory lesního a kombinovaného typu (vodní, lesní a luční). Trasování LBK a lokalizace LBC je přizpůsobeno parcelaci, zástavbě a maximálně kompromisně také jednotkám prostorového rozdělení lesa.

Při severní hranici katastru je ve směru Z-V lokalizována osa lokálního biokoridoru LBK1 a LBK 2, přecházející v segmentech na sousedící katastry. Z důvodů chybějících či kapacitně nedostačujících prvků bylo navrženo jejich doplnění – jedná se o plochy **P č. 800** (LBC2) a **K č. 650 – 654** (LBK2). V severovýchodní části obce je vymezeno stávající a plně funkční (alespoň část vymezená na k.ú. Kunovice) regionální biocentrum Loučka - Dobroníž a také lokální biocentrum Hájek. V jižní části katastru v lokalitě Polomsko se nachází osa ve směru S-J lokálního biokoridoru LBK4 – LBK7. Na této ose jsou vymezena stávající kombinovaná funkční biocentra Rybník Polomsko a Kunovická hůrka. K doplnění je navrženo plošně nevyhovující biocentrum Polomsko vč. chybějících částí biokoridorů – plochy **P č. 801** (LBC6) a **K č. 701, L č. 153** (LKB 6). Z biocentra Rybníka Polomsko se odděluje osa ve směru Z-V lokálního biokoridoru LBK8 s vymezeným kombinovaným biocentrem Vlčinec, jež přechází na sousední území obce Loučka.

Základní charakteristika prvků ÚSES je uvedena v následující tabulce:

Typ a název prvku ÚSES – cílový charakter společenstva – cílový stav pozemku		
Regionální biocentrum, <b>RBC 154</b> Dobroníž - lesní - PUPFL		
Lokální biocentrum, <b>LBC 1</b> Hluboká – lesní - PUPFL		
Lokální biocentrum, <b>LBC 2</b> Propáستka – kombinované (lesní, luční) – PUPFL, krajinná zeleň		
Lokální biocentrum, <b>LBC 3</b> Hájek – lesní - PUPFL		
Lokální biocentrum, <b>LBC 4</b> Rybník Polomsko - kombinované (lesní, vodní) - PUPFL, vodní plocha		
Lokální biocentrum, <b>LBC 5</b> Kunovická hůrka - kombinované (lesní, luční)- PUPFL, krajinná zeleň		
Lokální biocentrum, <b>LBC 6</b> – Polomsko - kombinované (lesní, luční) - PUPFL, krajinná zeleň		
Lokální biocentrum, <b>LBC 7</b> Vlčinec - kombinované (lesní, luční)- PUPFL, krajinná zeleň		
Typ a název prvku ÚSES – cílový charakter společenstva – cílový stav pozemku		
Lokální biokoridor, <b>LBK 1</b> - kombinované – krajinná zeleň		
Lokální biokoridor, <b>LBK 2</b> - kombinované – krajinná zeleň		
Lokální biokoridor, <b>LBK 3</b> - lesní – PUPFL		
Lokální biokoridor, <b>LBK 4</b> - kombinované – krajinná zeleň, vodní tok		
Lokální biokoridor, <b>LBK 5</b> - lesní – PUPFL		
Lokální biokoridor, <b>LBK 6</b> - kombinované – PUPFL, krajinná zeleň		
Lokální biokoridor, <b>LBK 7</b> - kombinované – PUPFL, krajinná zeleň		
Lokální biokoridor, <b>LBK 8</b> - kombinované – PUPFL, krajinná zeleň, vodní tok		
Lokální biokoridor, <b>LBK 9</b> - kombinované – PUPFL, krajinná zeleň		
Lokální biokoridor, <b>LBK 10</b> - kombinované – PUPFL, krajinná zeleň, vodní tok		

Navrhované prvky ÚSES jsou uvedeny v následující tabulce:

NÁVRH CHYBĚJÍCÍCH PRVKŮ ÚSES – ZALOŽENÍ PRVKŮ ÚSES			
chybějící části lokálních biocenter			
označení a název lokality podmínka pro využití		charakteristika lokality, případné podmínky pro využití lokality, poznámka	Výměra v ha
<b>P 800</b>	Lokalita „Propáستka“ - návrhová část LBC2	plocha přírodní, rozšíření biocentra	1,6296
<b>P 801</b>	Lokalita „Polomsko“ - Návrhová část LBC6	dtto.	0,8309
			2,46

NÁVRH CHYBĚJÍCÍCH PRVKŮ ÚSES – ZALOŽENÍ PRVKŮ ÚSES			
chybějící části lokálních biokoridorů			
Označení a název lokality podmínka pro využití		Charakteristika lokality, případné podmínky pro využití lokality, poznámka	Výměra v ha
<b>K 650</b>	návrhová část LBK2	plocha krajinné zeleně	0,1136
<b>K 651</b>	dtto.	dtto.	0,4090

<b>K 652</b>	dtto.	dtto.	0,0779
<b>K 653</b>	dtto.	dtto.	0,0387
<b>K 654</b>	dtto.	dtto.	0,0822
<b>K 701</b>	návrhová část LBK6	dtto.	0,4528
			<b>1,17</b>

Pozn.: Uvedená plocha je v rámci řešeného katastrálního území.

#### **B/I.4 Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj**

Dle schváleného zadání územního plánu Kunovice byl vyloučen významný vliv na lokality a druhy NATURA 2000, a nebyl tak stanoven požadavek na posouzení koncepce řešení územního plánu podle § 45i zákona č.114/1992 Sb. Dle uvedeného zadání nebylo třeba provést ani posouzení koncepce řešení územního plánu z hlediska vyhodnocení vlivů na životní prostředí podle §10i a přílohy č. 9 zákona č.100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí.

Nebylo tak provedeno ani vyhodnocení vlivů na trvale udržitelný rozvoj území dle přílohy č. 5 vyhlášky č.500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, a informace o výsledcích se tedy neuvádí.

#### **B/I.5 Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa**

##### **B/I.5a - Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond**

Vyhodnocení záboru zemědělské půdy je provedeno v rozsahu řešení navrhovaného v územním plánu Kunovice. Vyhodnocení respektuje zákon ČNR č. 334/92 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, vyhlášku č. 13/94 Sb., kterou se upravují některé podrobnosti ochrany zemědělského půdního fondu, především s ohledem na přílohu č. 3 této vyhlášky. Vyhodnocení je rovněž v souladu s požadavky metodického pokynu MŽP ČR č.j. OOLP/1067/96. Nedílnou součástí odůvodnění požadavků na zábor ZPF je Výkres předpokládaných záborů půdního fondu (výkres č. B/II.4) obsahující údaje o rozsahu požadovaných ploch a podílu půdy náležející do ZPF a do tříd ochrany ZPF.

Zemědělský půdní fond tvoří **73,8 %** z celkové plochy správního území obce Kunovice řešeného územním plánem (603 ha v součtu zemědělských ploch všech zastoupených kultur).

##### **Zastoupení BPEJ a charakteristika zastoupených HPJ**

Výchozím podkladem při ochraně zemědělského půdního fondu při územně plánovací činnosti jsou bonitované půdně ekologické jednotky. Pětimístný kód půdně ekologických jednotek (dále jen BPEJ) vyjadřuje:

- I. místo - Klimatický region,
2. a 3. místo - Hlavní půdní jednotka (HPJ) - je syntetická agronomická jednotka charakterizovaná půdním typem, subtypem, substrátem a zrnitostí včetně charakteru skeletovitosti, hloubky půdního profilu a vláhového režimu v půdě,
4. místo - Kód kombinace sklonitosti a expozice,
5. místo - Kód kombinace skeletovitosti a hloubky půdy.

Pomocí tohoto pětimístného kódu se přiřazuje jednotlivým BPEJ třída ochrany zemědělské půdy (I - V) dle Metodického pokynu odboru ochrany lesa a půdy MŽP ČR ze dne 1.10.1996 č.j. OOLP/1067/96 k odnímání půdy ze zemědělského půdního fondu podle zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu ve znění zákona ČNR č. 110/1993 Sb.. Podle klimatického regionu a hlavní půdní jednotky je rovněž stanovena základní sazba odvodů při záboru zemědělské půdy ve smyslu přílohy A zákona ČNR č. 334/1992 Sb.

Plochy s požadavkem na zábor ZPF, řešené tímto územním plánem, se nachází na zemědělských půdách zařazených do BPEJ:

**6.24.11** (III.), **6.24.14** (IV.), **6.24.41** (III.), **6.24.44** (V.), **6.27.01** (III.), **6.48.11** (IV.), **6.48.14** (V.), **6.49.11** (IV.), **6.58.00** (II.), **8.37.46** (V.), **8.35.44** (V.)

Kód BPEJ vč. tř. ochrany	Kód funkčního využití a čísla lokalit
6.24.11 (III.)	lok. BI č. 99, 100, 101, 102, 103; K č. 650, 651, 656, 658, 659, 660, 661, 662, 663, 664, 665, 666, 667, 668, 669, 670, 672, 673, 676, 677, 678, 679, 680, 681, 700; L č. 750, 751, 752; PZ č. 450; PV č. 451, 456; TE č. 500, 501, 507; DS č. 400, 401, 402, 406, 407, 408, 409, 410; T* č. 503, 504; TV č. 551; O č. 260; OV č. 251
6.24.14 (IV.)	lok. SO č. 200, 203; K č. 674, 675, 676, 677, 678, 679, 680, 700; Z* č. 850; OH č. 300; TE č. 503; RX č. 270
6.24.41 (III.)	část lok. BI č. 99; K č. 650, 651, 652, 653, 654, 655, 656, 659, 673, 680, 696, 697, 699, 700; L č. 750; P č. 800; OX č. 262; OH č. 300; VZ č. 600
6.24.44 (V.)	část lok. P č. 800
6.27.01 (III.)	lok. DS č. 401; TV č. 550; TE č. 500; K č. 655, 656, 657, 659, 661, 670, 671, 672; L č. 750
6.48.11 (IV.)	lok. K č. 681, 682, 683, 685, 688, 689, 693, 694, 695, 696, 697, 698; L č. 752; T* č. 504;
6.48.14 (V.)	lok. K č. 684, 685, 688, 689; DS č. 403; TV č. 552; OS č. 350; V č. 601
6.49.11 (IV.)	lok. K č. 693; T* č. 504; V č. 601
6.58.00 (II.)	část lok. VZ č. 600; V č. 601; TE č. 502; T* č. 504; TV č. 552; K č. 687, 681, 682, 685, 690, 691, 692, 693, 697, 699; DS č. 400, 403; O č. 260; OX č. 261; OS č. 350; L č. 751
8.37.46 (V.)	část lok. P č. 801
8.35.44 (V.)	lok. L č. 753; K č. 701; P č. 801

#### Charakteristika zastoupených hlavních půdních jednotek:

HPJ	Charakteristika
24	Kambizemě modální eubazické až mezobazické i kambizemě pelické z přemístěných svahovin karbonátosilikátových hornin - flyše a kulmských břidlic, středně těžké až těžké, až středně skeletovité, se střední vododržností vláhou.
27	Kambizemě modální eubazické až mezobazické na pískovcích, drobách, kulmu, brdském kambriu, flyši, zrnitostně lehké nebo středně těžké lehčí, s různou skeletovitostí, půdy výsušné
35	Kambizemě dystické, kambizemě modální mezobazické, kryptopodzoly modální včetně slabě oglejených variet, na břidlicích, permokarbonu, flyši, neutrálních vyvěřelých horninách a jejich svahovinách, středně těžké, až středně skeletovité, vláhové příznivé až mírně převlhčené, v mírně chladném klimatickém regionu
37	Kambizemě litické, kambizemě modální, kambizemě rankerové a rankery modální na pevných substrátech bez rozlišení, v podornici od 30 cm silně skeletovité nebo s pevnou horninou, slabě až středně skeletovité, v ornici středně těžké lehčí až lehké, převážně výsušné, závislé na srážkách
48	Kambizemě oglejené, rendziny kambické oglejené, pararendziny kambické oglejené a pseudogleje modální na opukách, břidlicích, permokarbonu nebo flyši, středně těžké lehčí až středně těžké, bez skeletu až středně skeletovité, se sklonem k dočasnému, převážně jarnímu zamokření
49	Kambizemě pelické oglejené, rendziny pelické oglejené, pararendziny kambické a pelické oglejené a pelozemě oglejené na jílovitých zvětralinách břidlic, permokarbonu a flyše, tufech a bazických vyvěřelinách, zrnitostně těžké až velmi těžké až středně skeletovité, s vyšším sklonem k dočasnému zamokření
58	Fluvizemě glejové na nivních uloženinách, popřípadě s podloží teras, středně těžké nebo středně těžké lehčí, pouze slabě skeletovité, hladina vody níže 1 m, vláhové poměry po odvodnění příznivé

#### Údaje o investicích do půdy

Ve správním území obce Kunovice byly provedeny investice do půdy, jimiž jsou odvodnění pozemků (meliorace). Před vlastní realizací navržených ploch uvedených v následujících řádcích musí být v rámci projektové přípravy provedeno podrobné vyhodnocení stávající meliorační sítě s tím, že musí být zajištěna její funkčnost na plochách zemědělského půdního fondu, které nebudou zastavovány. Řešení územního plánu se dotýká investic do půdy v těchto navržených plochách: **BI č. 99, 100 a 102, V č. 601, T\* č. 504, TV č. 550 a 552, DS č. 400, 401, 403, 410, OS č. 350, O č. 260, OX č. 261 a 262.** U ostatních návrhových ploch dotýkajících se vyznačených ploch odvodnění nebude vzhledem k charakteru navrhované funkce (např. zeleň, přeložka VN aj.) systém odvodnění dotčen.

#### Údaje o areálech a objektech staveb zemědělské prvovýroby a zemědělských usedlostech a o jejich předpokládaném porušení

Na jižním okraji obce Kunovice se nachází **areál zemědělského družstva**. Je navržena **přestavba této urbanisticky nevhodně umístěné plochy** na funkci obytnou smíšenou vč. veřejných prostranství a občanské vybavenosti pro rozvoj obce, a to s ohledem na urbanistickou koncepci rozvoje sídla.

Navrhuje se **rozšíření plochy pro zemědělskou výrobu (VZ č. 600)** v jihovýchodní části obce, v návaznosti na fungující rodinnou zemědělskou farmu s obhospodařováním poměrně rozsáhlých okolních pozemků – lokalita „Na Luhu“.

#### Údaje o uspořádání ZPF, opatřeních k zajištění ekologické stability území

Okolí zastavěné části obce Kunovice je zemědělsky velmi intenzívně využíváno. **Zemědělský půdní fond, včetně zahrad, luk a pastvin zaujímá přibližně ¾ výměry obce, zornění půdy představuje z celkové výměry ZPF cca 79 %, trvalé travní porosty 16 % a lesní porosty 20 % celkové výměry, což svědčí obecně o poměrně nízké ekologické stabilitě.** Podrobně jsou údaje o uspořádání ZPF uvedeny v následující tabulce.

<b>ZPF celkem</b>	<b>603 ha</b>	<b>73,8 % k.ú. Kunovice</b>
<b>z toho :</b>	<b>z toho :</b>	<b>z toho :</b>
orná půda	475 ha	78,8 % ZPF
louky a pastviny	97 ha	16,1 % ZPF
sady a zahrady	31 ha	5,1 % ZPF

Katastrální území obce Kunovice je však nutno rozdělit do dvou částí, které jsou z hlediska ekologické stability značně rozdílné. Větší část katastru je zastoupena velkovýrobně obhospodařovanou ornou půdou na občas erozně poměrně ohrožených svazích. Jedná se o urbanizovanou plochu vlastní obce s malým zastoupením zeleně v krajině, případně o plochy zcela bez vegetace, které je možno charakterizovat jako plochy ekologicky málo stabilní až nestabilní. Ekologická stabilita v této části je tedy velmi malá.

Naopak v jižní části katastru se nachází souvislý lesní porost s přechodem do harmonické krajiny Polomska (TTP a PUPFL, usedlosti) v sousedství přírodního parku Hostýnské vrchy.

Z hlediska ochrany a vytváření přirozeného genofondu krajiny jsou v řešeném území dobré podmínky pouze v jižní a severovýchodní části katastru. Velkozemědělsky využívaná orná půda v okolí vlastního sídla nemá vytvořenou spojitou síť jednotlivých krajinných segmentů zeleně a jejich propojení s ekologicky stabilními lesními společenstvy. Celkově lze hodnotit vlastní území k.ú. Kunovice (včetně širších návazností na lesní porosty) jako málo až středně ekologicky stabilní.

#### Navržená opatření k zajištění ekologické stability

Navržené řešení umožňuje jak budoucí výstavbu a rozvoj území, tak ochranu a tvorbu krajiny a přírodního prostředí v plochách, které nebudou urbanizovány. Budoucí využívání území v nezastavěném (krajinném) prostředí vychází ze zásad trvale udržitelného rozvoje. Prioritně musí být preferována ochrana stávajících hodnot území a jeho optimální využívání. Bylo nezbytné dosáhnout vyváženosti mezi rozvojovými požadavky a tendencemi a současně bylo třeba zachovat základní produkční funkce území.

K zajištění ekologické stability byly především územním plánem Kunovice **vymezeny a stabilizovány stávající prvky územního systému ekologické stability (ÚSES)**, jež mají zásadní dopad na schopnost reprodukce krajiny (více v kap. B/I.3I). Chybějící části biocenter byly územním plánem navrženy jako plochy přírodní (P č. **800 a 801**).

Dále byly navrženy četné **plochy krajinné zeleně k zabezpečení následujících stabilizačních a ochranných funkcí v krajině**: k plnění funkce chybějících částí biokoridorů ÚSES (K č. **650-654 a 701**)

- jako funkce krajinyotvorná, ekostabilizační a protierozní (K č. **655 - 700**)

Specifickým návrhem jsou plochy K č. **667, 670-676 a 691**, jež nejsou reálným nárokem na zábor ZPF, pouze je koncepčně navržena změna způsobu obhospodařování v návaznosti na plochy bydlení (stávající i navrhované), a to z převážně velkovýrobně obdělávané orné půdy na ovocný sad.

Návrhem všech výše uvedených ploch **nedojde ke zhoršení obhospodařování ani ztížení přístupu** na ponechávané navazující nezastavitelné plochy, kde je dostatečná možnost obhospodařování zemědělskou mechanizací a technikou. Navržené krajinné prvky buďto přiléhají ke stávajícím liniovým strukturám dělících ZPF (vodní toky, dopravní infrastruktura), příp. záměrně dělí velké plochy orné půdy na menší a stabilnější části, a to i na základě vize obnovy historických cest a obnovy stabilní organizace krajiny.

#### Údaje o administrativní organizaci území

V grafické části dokumentace je ve všech výkresech v měř. 1:5000 vyznačena hranice katastrálního území obce Kunovice. Ve výkresové části jsou znázorněny hranice zastavěného území vymezené ve smyslu § 2, odst. 1, písm. d) zákona č. 183/2006 Sb. (stavební zákon) k 31.8.2010 a navržená hranice zastavitelných ploch. V Hlavním výkrese (výkres č. A/II.2) jsou zároveň znázorněny funkční plochy ZPF dle skutečného stavu mimo hranice zastavěného území a bez rozlišení, zda se jedná o velkovýrobně nebo malovýrobně obhospodařované plochy ZPF. Jejich podrobnější rozlišení (dle právního stavu, tj. údajů katastru nemovitostí) lze dohledat ve výkrese předpokládaných záborů půdního fondu (výkres č. B/II.4) .

**Komplexní zdůvodnění předpokládaných záborů ZPF****a) Předpokládané zábory půdního fondu - plochy pro bydlení individuální (BI)**

Navrženo je celkem 5 lokalit pro výstavbu rodinných domů s celkovou rozlohou cca. 9ha. Výběr lokalit probíhal především s ohledem na urbanistickou koncepci rozvoje sídla (viz. dokument studie k územnímu plánu) a dle požadavků obce. Respektováno bylo i hledisko právní jistoty, tj. plochy, které byly již navrženy v předchozím schváleném územním plánu obce (ÚPn SÚ Kunovice) a nejsou ještě zastavěny, byly převzaty. Jedná se o lokality č. 99, 100 a č. 102. Nad rámec již schválených a z hlediska záboru ZPF již odsouhlasených ploch jsou navrženy plochy č. 101 a 103. (sady, zahrady). Z předloženého návrhu je zřejmé, že rozvoj obytné funkce bude v obci probíhat téměř výhradně v jižní části obce. Dle bonitovaných půdně-ekologických jednotek (kód BPEJ) se jedná z hlediska kvality půd ve všech případech o III. třídu ochrany zemědělských půd, tedy půdy s průměrnou produkční schopností a se středním stupněm ochrany, které je možno územním plánováním využít pro eventuální výstavbu. Všechny lokality pro bydlení jsou navrženy tak, aby novým využitím ploch nedošlo ke znepřístupnění okolních pozemků nebo k nemožnosti či ztížení jejich budoucího obhospodařování.

Lokalita č.	Výměra celk. (ha)	v ZÚ (ha)	PUPFL (ha)	ZPF (ha)	Druh pozemku			BPEJ	Třída ochrany			
					Orná	Louky Pastviny	Zahrady sady		II	III	IV	V
99	0,27	0	0	0,24	0,24	0	0	6.24.11	0	0,24	0	0
100	0,44	0	0	0,41	0,41	0	0	6.24.11	0	0,41	0	0
101	1,87	0	0	1,62	1,44	0	0,18	6.24.11	0	1,62	0	0
102	3,93	0	0	3,93	3,75	0	0,18	6.24.11	0	3,93	0	0
103	2,5	0	0	2,5	0,37	0,8	1,33	6.24.11	0	2,5	0	0
	9,01	0	0	8,7	6,21	0,8	1,69		0	8,7	0	0

**b) Předpokládané zábory půdního fondu - plochy smíšené obytné (SO)**

Navrženy jsou celkem 2 lokality, v nichž je předpokládáno využití pro výstavbu rodinných domů s možností občanského vybavení a dalších aktivit. Jejich celková výměra představuje 7,5ha, zemědělská půda z toho je 6,88ha. Zemědělská půda je z 90% zařazena do III. třídy ochrany a zbývajících 10% plochy patří do IV. třídy ochrany. Část stavebního obvodu č. 200 je plochou přestavby urbanistické funkce stávajícího areálu zemědělského družstva. Návrhové plochy se nachází mimo území s provedenými investicemi do půdy (meliorace). Návrhem nevzniknou nepřístupné pozemky.

Lokalita č.	Výměra celk. (ha)	v ZÚ (ha)	PUPFL (ha)	ZPF (ha)	Druh pozemku			BPEJ	Třída ochrany			
					Orná	Louky Pastviny	Zahrady sady		II	III	IV	V
200	6,93	2,39	0	6,31	3,7	0	2,61	6.24.11	0	6,23	0,08	0
203	0,57	0,57	0	0,57	0,49	0,08	0	6.24.14	0	0	0,57	0
	7,5	2,96	0	6,88	4,19	0,08	2,61		0	6,23	0,65	0

**c) Předpokládané zábory půdního fondu - plochy občanského vybavení (O, OV, OH, OS, OX)**

V územním plánu je navrhována nově plocha pro mysliveckou chatu, jako plocha občanského vybavení č. 260. Její poloha je zvolena záměrně u břehu rybníčka s ohledem na dopravní dostupnost a funkci „brány“ do obecních lesů. Z hlediska kvality půd se jedná o průměrnou až nadprůměrnou půdu. Vzhledem k rozsahu záměru (700 m<sup>2</sup>) a předpokládanému reálnému záboru (1 chatka) se jedná o přijatelný zásah do ZPF. Organizace ZPF narušena nebude, plocha za navrhovanou plochou pro mysliveckou chatu je navržena k zalesnění.

**Občanské vybavení (O):**

Lokalita č.	Výměra celk. (ha)	v ZÚ (ha)	PUPFL (ha)	ZPF (ha)	Druh pozemku			BPEJ	Třída ochrany			
					Orná	Louky Pastviny	Zahrady sady		II	III	IV	V
260	0,07	0	0	0,07	0	0,07	0	6.24.11 6.58.00	0,04	0,04	0	0
	0,07	0	0	0,07	0	0,07	0		0,04	0,04	0	0



Je navrhována jedna lokalita pro rozšíření občanské vybavenosti. Dá se předpokládat naprosto minimální či žádný nový zábor půdního fondu, jedná se pouze o přestavbu stávající zastavěné funkční plochy.

#### Veřejná vybavenost (OV):

Lokalita č.	Výměra celk. (ha)	v ZÚ (ha)	PUPFL (ha)	ZPF (ha)	Druh pozemku			BPEJ	Třída ochrany			
					Orná	Louky Pastviny	Zahrady sady		II	III	IV	V
251	0,18	0,18	0	0,18	0,18	0	0	6.24.11	0	0,18	0	0
	0,18	0,18	0	0,18	0,18	0	0		0	0,18	0	0

Navržena je lokalita č. 300 v zastavěném území k rozšíření hřbitova, pro jejichž umístění nelze hledat alternativu v jiných lokalitách. Plocha představuje dostatečnou rezervu a je navržena tak, aby nedocházelo ke vzniku zbytkových ploch ZPF.

#### Veřejná pohřebiště a související služby (OH):

Lokalita č.	Výměra celk. (ha)	v ZÚ (ha)	PUPFL (ha)	ZPF (ha)	Druh pozemku			BPEJ	Třída ochrany			
					Orná	Louky Pastviny	Zahrady sady		II	III	IV	V
300	0,56	0,56	0	0,56	0,56	0	0	6.24.14 6.24.41	0	0,18	0,38	0
	0,56	0,56	0	0,56	0,56	0	0		0	0,18	0,38	0

U plochy č. 350 (lokalita „Za tratí“) se jedná o rozšíření stávajícího sportovního areálu při toku potoka Komárník. Návrhem je logicky scelená plocha sportu a je zároveň odstraněno ztížené obdělávání zbytkové plochy ZPF mezi stávající místní komunikací a plochou sportu. Větší část plochy je navíc zařazena do V.t řidy ochrany zemědělské půdy, z čehož vyplývá, že tato plocha je pro zemědělské účely postradatelná.

#### Občanské vybavení - tělovýchova a sport (OS):

Lokalita č.	Výměra celk. (ha)	v ZÚ (ha)	PUPFL (ha)	ZPF (ha)	Druh pozemku			BPEJ	Třída ochrany			
					Orná	Louky Pastviny	Zahrady sady		II	III	IV	V
350	0,29	0	0	0,29	0,29	0	0	6.48.14 6.58.00	0,1	0	0	0,19
	0,29	0	0	0,29	0,29	0	0		0,1	0	0	0,19

Specifickým návrhem jsou plochy OX 261 a 262, jež jsou vymezeny pro urbanisticky významné prvky drobné architektury (zvonice, kaple, vyhlídka) z důvodu posílení historické kompoziční osy Kunovice – Kunovská hůrka. Plocha č. 262 se nedotýká ZPF. U plochy č. 261 navrhovaná plocha navazuje na stávající plochu veřejného prostranství s převahou zeleně. Plochu nelze umístit alternativně vzhledem k požadavku na charakter lokality.

#### Občanské vybavení specifické (OX):

Lokalita č.	Výměra celk. (ha)	v ZÚ (ha)	PUPFL (ha)	ZPF (ha)	Druh pozemku			BPEJ	Třída ochrany			
					Orná	Louky Pastviny	Zahrady sady		II	III	IV	V
261	0,04	0	0	0,29	0,29	0	0	6.24.41	0	0,29	0	0
262	0,29	0	0	0	0	0	0	6.58.00	0	0	0	0
	0,33	0	0	0,29	0,29	0	0		0	0,29	0	0

#### d) Předpokládané zábory půdního fondu - plochy rekreace (RX)

Na základě požadavku obce a vzhledem k vhodným územním podmínkám (nadmořská výška) je navržena plocha specifické rekreace určená k realizaci rozhledny. Plocha je navržena i v návaznosti na historickou cestu navrhovanou územním plánem k obnově (výsadbou liniové zeleně podél stávající polní cesty). Návrhem nebude dotčeno obdělávání okolní zemědělské půdy, ani nebude narušena organizace zemědělského půdního fondu. Z hlediska bonity se jedná o podprůměrnou kvalitu půd a záměr se nedotýká investic do půdy.

Lokalita č.	Výměra celk. (ha)	v ZÚ (ha)	PUPFL (ha)	ZPF (ha)	Druh pozemku			BPEJ	Třída ochrany			
					Orná	Louky Pastviny	Zahrady sady		II	III	IV	V
270	0,06	0	0	0,06	0,06	0	0		0	0	0,06	0
	0,06	0	0	0,06	0,06	0	0		0	0	0,06	0

#### e) Předpokládané zábory půdního fondu - plochy dopravní infrastruktury (DS)

Na území obce Kunovice jsou navrženy následující plochy dopravní infrastruktury:

- plocha č. 400 pro obchvat silnice II/150. Přestože se jedná o výrazný zásah (15,8ha) do vysokobonitní zemědělské půdy (II. a III. tř. ochrany), je plocha vymezena v minimální možné velikosti (tak aby zahrnovala komunikaci vč. jejího ochranného pásma). Nutnost vymezení i její umístění vyplývá z nadřazené územně plánovací dokumentace (Zásady územního rozvoje Zlínského kraje), jež je závazná pro územní plán Kunovice. Předpokládaný reálný zábor však bude vzhledem ke značné územní rezervě pro vybudování vlastní komunikace (vč. zázemí) mnohem menší. Obchvat komunikace II/150 byl řešen již ÚPn SÚ Kunovice.
- plochy č. 401, 406 a 407 jsou návrhem úpravy trasy komunikace II/439 Valašské Meziříčí – Kelč mimo zastavěné území obce. Při předpokládané realizaci obchvatu komunikace II/150 lze předpokládat zvýšení tranzitní dopravy a je vhodné zabezpečit průjezd dopravy mimo vlastní sídlo i ve směru na Kelč.
- plocha č. 402, 408 a 409 je propojením stávající komunikace a navrhované úpravy trasy II/439 a je tak dotvářen radiální silniční systém. Zábor ZPF bude v případě realizace zcela minimální, protože se návrh provádí nad nezemědělskou půdou a jen z důvodu nedostatečné šíře stávající nezemědělského pozemku je dotčeno i ZPF.
- plocha č. 403 bude sloužit jako přístup k výrobní ploše č. 601. Je navržena tak, aby nebyla narušena organizace ZPF a zároveň nebyla dotčena zeleň kolem potoku Komárník, tj. v návaznosti na pozemek vodního toku a zeleně.
- plocha č. 410 je návrhem části komunikace pro případný budoucí rozvoj v ploše územní rezervy tak, aby byla zachována prostupnost a radiální silniční systém

#### Dopravní infrastruktura - doprava silniční (DS):

Lokalita č.	Výměra celk. (ha)	v ZÚ (ha)	PUPFL (ha)	ZPF (ha)	Druh pozemku			BPEJ	Třída ochrany			
					Orná	Louky Pastviny	Zahrady sady		II	III	IV	V
400	15,83	0,29	0	15,14	15,5	0	0,33	6.24.11 6.58.00	2,82	12,32	0	0
401	1,2	0	0	1,02	1,02	0	0	6.24.11 6.27.01	0	1,02	0	0
402	0,17	0,03	0	0,03	0,03	0	0	6.24.11	0	0,03	0	0
403	0,13	0	0	0,13	0,13	0	0	6.24.11	0,05	0	0	0,08
406	0,04	0	0	0,04	0,04	0	0	6.24.11	0	0,04	0	0
407	0,23	0	0	0,23	0,23	0	0	6.24.11	0	0,23	0	0
408	0,01	0	0	0,01	0,01	0	0	6.24.11	0	0,01	0	0
409	0,05	0	0	0,05	0,05	0	0	6.24.11	0	0,05	0	0
410	0,06	0	0	0,06	0,06	0	0	6.24.11	0	0,06	0	0
	17,72	0,32	0	16,68	17,07	0	0,33		2,87	13,73	0	0,08

#### f) Předpokládané zábory půdního fondu - plochy veřejných prostranství (PV, PZ)

Plochy veřejných prostranství jsou zásadní z hlediska dostupnosti a prostupnosti území. V převážné míře se nachází v zastavěném území. Plocha č. 451 je návrhem zachování prostupnosti do krajiny. Plocha č. 456 má zásadní význam pro urbanistickou koncepci rozvoje sídla a je návrhem na vytvoření druhého „centra“ obce s radiálním členěním funkčních ploch (přístup k plochám, vedení technické infrastruktury).

#### Veřejné prostranství s převahou zpevněných ploch (PV):

Lokalita č.	Výměra celk. (ha)	v ZÚ (ha)	PUPFL (ha)	ZPF (ha)	Druh pozemku			BPEJ	Třída ochrany			
					Orná	Louky Pastviny	Zahrady sady		II	III	IV	V
451	0,09	0,03	0	0,05	0	0	0,05	6.24.11	0	0,05	0	0

456	0,38	0,3	0	0,33	0,22	0	0,11	6.24.11	0	0,33	0	0
	0,47	0,33	0	0,38	0,22	0	0,16		0	0,38	0	0

**Veřejné prostranství s převahou nezpevněných ploch (PZ):**

Lokalita č.	Výměra celk. (ha)	v ZÚ (ha)	PUPFL (ha)	ZPF (ha)	Druh pozemku			BPEJ	Třída ochrany			
					Orná	Louky Pastviny	Zahrady sady		II	III	IV	V
456	0,3	0	0	0,03	0,01	0,01	0,01	6.24.11	0	0,03	0	0
	0,3	0	0	0,03	0,01	0,01	0,01		0	0,03	0	0

**g) Předpokládané zábory půdního fondu - plochy technické infrastruktury (TE, T\*, TV)**

Navrženy jsou celkem 4 lokality vymezených koridorů a ploch pro nadzemní vedení VN 22kV (příp. vč. trafostanice) nebo trafostanice (č. 501), jejichž celková výměra činí 2,9 ha. Z toho téměř vše je zemědělská půda. Plochy jsou z hlediska kvality zemědělské půdy vyjádřené v jednotkách BPEJ zařazeny převážně ve III. třídě ochrany zemědělských půd. Reálný zábor zemědělské půdy však bude v podstatě nulový, protože se jedná o nadzemní vedení a zábořem bude jen plocha stožárů a plocha trafostanice. Realizaci záměru nedojde ke ztížení obdělávání okolních pozemků. Umístění v jiné lokalitě není možné, protože jde o přeložky vedení, které ze stávajícího vedení buď obchází navrženou lokalitu nebo slouží k zabezpečení zásobování nových navržených ploch bydlení. Návrhem nevzniknou nepřístupné pozemky.

**Infrastruktura - energetika (TE):**

Lokalita č.	Výměra celk. (ha)	v ZÚ (ha)	PUPFL (ha)	ZPF (ha)	Druh pozemku			BPEJ	Třída ochrany			
					Orná	Louky Pastviny	Zahrady sady		II	III	IV	V
500	1,03	0	0	0,96	0,96	0	0	6.27.01 6.24.11	0	0,96	0	0
501	0,01	0	0	0,01	0,01	0	0	6.24.11	0	0,01	0	0
502	0,13	0	0	0,13	0,13	0	0	6.58.00	0,13	0	0	0
503	0,3	0	0	0,3	0,3	0	0	6.24.14	0	0	0,3	0
506	0,14	0	0	0,14	0,14	0	0	6.24.11	0	0,14	0	0
507	0,55	0	0	0,55	0,55	0	0	6.24.11	0	0,55	0	0
	2,16	0	0	2,09	2,09	0	0		0,13	1,66	0,3	0

Plochy č. 504 a 505 jsou vymezením koridoru republikového významu (vyplývá již z Politiky územního rozvoje) pro produktovod Loukov - Sedlnice. Plocha pro jeho vymezení je řešena také Zásadami územního rozvoje a bylo nutné ho zpracovat i do územního plánu Kunovice. V době zpracování územního plánu bylo vydáno již územní rozhodnutí o umístění produktovodu (viz. kap. B/I.1a), proto bylo možné koridor vymezený pro něj značně redukovat. Reálný zábor zemědělské půdy by však měl být téměř nulový, jedná se o podzemní stavbu a předpokládaný rozsah záborů je dočasný.

**Infrastruktura - produktovod (T\*):**

Lokalita č.	Výměra celk. (ha)	v ZÚ (ha)	PUPFL (ha)	ZPF (ha)	Druh pozemku			BPEJ	Třída ochrany			
					Orná	Louky Pastviny	Zahrady sady		II	III	IV	V
504	2,72	0	0	2,43	2,43	0	0	6.24.11 6.48.11 6.58.00 6.48.11 6.49.11	0,29	0,21	1,94	0
505	0,35	0	0	0,35	0,35	0	0	6.24.11	0	0,35	0	0
	3,07	0	0	2,78	2,78	0	0		0,29	0,56	1,94	0

V jihozápadní části obce (č. 552) je navržena plocha pro ČOV. Ačkoliv se plocha nachází z části v II. tř. ochrany zemědělských půd, vychází z technických možností odkanalizování obce a byla již odsouhlasena (i když v trochu jiné poloze) v ÚPn SÚ Kunovice. Návrhem není ztíženo obhospodařování okolních pozemků.

Plocha TV č. 550 je návrhem rozšíření stávajícího vodojemu pro zásobování obce pitnou vodou. Alternativní řešení není možné, zábor ZPF bude v případě realizace plošně minimální.

Plocha č. 551 je návrhem koridoru pro hlavní kanalizační sběrač. Jedná se o podzemní stavbu a lze počítat z nulovým reálným zábořem ZPF.

#### Infrastruktura – vodní hospodářství (TV):

Lokalita č.	Výměra celk. (ha)	v ZÚ (ha)	PUPFL (ha)	ZPF (ha)	Druh pozemku			BPEJ	Třída ochrany			
					Orná	Louky Pastviny	Zahrady sady		II	III	IV	V
550	0,02	0	0	0,02	0,02	0	0	6.27.01	0	0,02	0	0
551	0,72	0	0	0,72	0,70	0	0,02	6.24.11	0	0,72	0	0
552	0,22	0	0	0,09	0,09	0	0	6.48.14 6.58.00	0,04	0	0	0,06
	<b>0,96</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0,83</b>	<b>0,81</b>	<b>0</b>	<b>0,02</b>		<b>0,04</b>	<b>0,74</b>	<b>0</b>	<b>0,06</b>

#### h) Předpokládané zábořování půdního fondu - plochy výroby (V, VZ)

Plocha výroby V č. 601 vychází z plochy schválené v ÚPn SÚ Kunovice (změna č. 3). Tato plocha představuje jedinou plochu pro umístění větších výrobních aktivit v obci. Její poloha vychází mimo jiné také z dobrých možností napojení na dopravní infrastrukturu (obchvat II/150) a dostatečné vzdálenosti od samotné obce, aby nebyla rušena hlavní funkce sídla, tj. bydlení (hluk, doprava). Z hlediska bonity půdy se jedná převážně o půdy s nižší bonitou (IV. a V. tř. ochrany), část plochy se však nachází i v II. tř. ochrany půd. Do půdy byly vloženy i investice ke zvýšení její úrodnosti (meliorace), jež se však minimálně v části plochy zdají nedostatečné (zemědělsky nevyužitelná zamokřená mělká deprese v části plochy). ½ vymezené plochy je určena pro umístění fotovoltaické elektrárny, u níž je předpokladem, že by představovala pouze dočasný zábor.

#### Výroba a skladování (V):

Lokalita č.	Výměra celk. (ha)	v ZÚ (ha)	PUPFL (ha)	ZPF (ha)	Druh pozemku			BPEJ	Třída ochrany			
					Orná	Louky Pastviny	Zahrady sady		II	III	IV	V
601	6,81	0	0	6,73	6,73	0	0	6.48.14 6.49.11 6.58.00	2,33	0	0,25	4,15
	<b>6,81</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>6,73</b>	<b>6,73</b>	<b>0</b>	<b>0</b>		<b>2,33</b>	<b>0</b>	<b>0,25</b>	<b>4,15</b>

Plocha pro zemědělskou výrobu VZ č. 600 bude mít pozitivní dopad pro obhospodařování okolních pozemků ZPF. Přestože se plocha nachází v II. tř. ochrany zemědělských půd, je alternativní umístění vzhledem k požadované návaznosti na stávající plochu, umístění při hranicích k.ú. a vzhledem k zajištění přístupnosti k ploše (bariéra dráhy) velice problematické. Do půdy nebyly vloženy investice za účelem zvýšení úrodnosti.

#### Zemědělská výroba (VZ):

Lokalita č.	Výměra celk. (ha)	v ZÚ (ha)	PUPFL (ha)	ZPF (ha)	Druh pozemku			BPEJ	Třída ochrany			
					Orná	Louky Pastviny	Zahrady sady		II	III	IV	V
600	2,18	0	0	2,06	2,06	0	0	6.24.11 6.22.12	1,78	0,1	0,28	0
	<b>2,18</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>2,06</b>	<b>2,06</b>	<b>0</b>	<b>0</b>		<b>1,78</b>	<b>0,1</b>	<b>0,28</b>	<b>0</b>

#### i) Předpokládané zábořování půdního fondu - plochy nezastavitelné, tj. přírodní, krajinné zeleně, sídelní zeleně a lesní (K, KX, L, P, Z\*)

Jedná se o plochy ke zvýšení ekologické stability krajiny i její produkční funkce (snížení eroze, zadržování vody v krajině apod.). Plošně rozsáhlé plochy krajinné zeleně budou mít ve skutečnosti mnohem menší dopady na případný zábor (realizace liniových prvků zeleně, příp. vč. účelových komunikací). Jejich návrh vycházel zejména s krajinnotvorných, estetických, protierozních, izolačních a ochranných aspektů. Byly navrhovány chybějící prvky podél krajinných linií (vodoteč, meze) a linií dopravní infrastruktury (cesty, železnice). Další plochy krajinné zeleně byly navrženy jako plochy dělicí svažité polnosti tak, aby se zabránilo rychlému odtoku povrchových vod z krajiny a současně, aby se tímto způsobem zabránilo i splachům ornice.

Celková výměra lokalit činí více než 18,5 ha a téměř celá plocha je také zemědělskou půdou. V předchozím územním plánu nebyla tato opatření řešena. Převážná část (přes 50% výměry) tvoří plochy zařazené v III. třídě ochrany zemědělské půdy, do 20% jsou plochy půdy zařazené ve II. a IV. třídě ochrany, téměř 10% plochy jsou půdy zařazené ve V. třídě ochrany. Vzhledem k tomu, že se jedná i o opatření, které má ochránit ostatní polnosti

před pozvolným, ale dlouhodobým znehodnocováním zemědělské půdy, jsou opatření dle našeho názoru akceptovatelná. Návrhem nevzniknou nepřístupné pozemky, opatření jsou navrhována téměř výhradně podél stávajících dělících prvků jednotlivých bloků orné půdy (podél vodotečí, zpevněných komunikací i polních cest).

#### Krajinná zeleň (K):

Lokalita č.	Výměra celk. (ha)	v ZÚ (ha)	PUPFL (ha)	ZPF (ha)	Druh pozemku			BPEJ	Třída ochrany			
					Orná	Louky Pastviny	Zahrady sady		II	III	IV	V
650	0,11	0	0	0,11	0,11	0	0	6.24.44 6.24.11 6.24.41	0	0,11	0	0
651	0,2	0	0	0,2	0	0,2	0	6.24.11	0	0,2	0	0
652	0,08	0	0	0,08	0	0,08	0	6.24.11	0	0,08	0	0
653	0,04	0	0	0,04	0	0,04	0	6.24.11	0	0,04	0	0
654	0,08	0	0	0,08	0,04	0,04	0	6.24.11	0	0,08	0	0
655	0,22	0	0	0,22	0,22	0	0	6.24.11 6.27.01	0	0,22	0	0
656	0,57	0	0	0,57	0,57	0	0	6.24.11 6.27.01	0	0,57	0	0
657	0,32	0	0	0,32	0,32	0	0	6.27.01	0	0,32	0	0
658	0,22	0	0	0,22	0,22	0	0	6.24.11	0	0,22	0	0
659	2,39	0	0	2,39	2,39	0	0	6.24.11 6.24.14 6.24.41	0	1,79	0,31	0
660	0,4	0	0	0,38	0,38	0	0	6.24.11	0	0,38	0	0
661	0,18	0	0	0,18	0,18	0	0	6.24.11	0	0,18	0	0
662	0,1	0	0	0,1	0,1	0	0	6.24.11	0	0,1	0	0
663	0,16	0	0	0,16	0,16	0	0	6.24.11	0	0,16	0	0
664	0,15	0	0	0,15	0,15	0	0	6.24.11	0	0,15	0	0
665	0,06	0	0	0,06	0,06	0	0	6.24.11	0	0,06	0	0
666	0,24	0	0	0,24	0,20	0	0,04	6.24.11	0	0,24	0	0
668	0,03	0	0	0,03	0,03	0	0	6.24.11	0	0,03	0	0
669	0,03	0	0	0,03	0,03	0	0	6.24.11	0	0,03	0	0
677	0,27	0	0	0,27	0,27	0	0	6.24.14 6.24.11	0	0,1	0,17	0
678	0,34	0	0	0,34	0,34	0	0	6.24.14 6.24.11	0	0,15	0,19	0
679	0,96	0	0	0,93	0,93	0	0	6.24.14 6.24.11	0	0,72	0,21	0
680	5,38	0	0	4,63	4,63	0	0	6.24.41 6.24.14 6.24.41 6.59.00 6.24.44	0	3,63	0,58	0,43
681	0,96	0	0	0,96	0,96	0	0	6.24.11 6.58.00 6.59.00	0,48	0,48	0	0
682	0,14	0	0	0,14	0,14	0	0	6.24.11 6.48.11 6.58.00 6.59.00	0,02	0,07	0,04	0
683	0,06	0	0	0	0	0	0	6.48.11 6.58.00	0	0	0	0
684	0,13	0	0	0,13	0,13	0	0	6.48.14	0	0	0	0,13
685	0,41	0	0	0,41	0,41	0	0	6.48.14 6.58.00	0,24	0	0	0,18
687	0,37	0	0	0,37	0,35	0	0,02	6.58.00	0,37	0	0	0
688	0,23	0	0	0,23	0,23	0	0	6.48.11 6.48.14	0	0	0,02	0,21
689	0,19	0	0	0,19	0,19	0	0	6.48.11 6.48.14 6.58.00	0,02	0	0,01	0,15
690	0,23	0	0	0,23	0,23	0	0	6.58.00	0,23	0	0	0
692	0,18	0	0	0,16	0,13	0,03	0	6.22.12	0,15	0,01	0	0

								6.58.00				
<b>693</b>	0,67	0	0	0,67	0,67	0	0	6.48.11 6.49.11 6.58.00	0,30	0	0,37	0
<b>694</b>	0,18	0	0	0,18	0,18	0	0	6.48.11	0	0	0,18	0
<b>695</b>	0,15	0	0	0,15	0,15	0	0	6.48.11 6.58.00	0,14	0	0,01	0
<b>696</b>	0,1	0	0	0,1	0,1	0	0	6.24.11 6.48.11	0	0,04	0,05	0
<b>697</b>	0,31	0	0	0,31	0,31	0	0	6.24.11 6.58.00	0,13	0,18	0	0
<b>698</b>	0,35	0	0	0,35	0,30	0,05	0	6.48.11 6.49.11 6.58.00	0,2	0	0,15	0
<b>699</b>	0,51	0	0	0,45	0,42	0,03	0	6.24.11 6.58.00	0,03	0,43	0	0
<b>700</b>	0,16	0	0	0,16	0,16	0	0	6.24.11 6.24.14	0	0,07	0,09	0
<b>701</b>	0,45	0	0,35	0,09	0	0,09	0	8.35.44 23	0	0	0	0,09
	<b>18,31</b>	<b>0</b>	<b>0,35</b>	<b>16,61</b>	<b>15,99</b>	<b>0,56</b>	<b>0,06</b>		<b>2,23</b>	<b>10,73</b>	<b>2,47</b>	<b>1,19</b>

U další krajinné zeleně níže uvedené se jedná o návrh vhodného začlenění sídla = urbanizovaného prostoru do krajiny = volného prostoru. Jedná se o postupný přechod z vlastního sídla do zemědělské krajiny pomocí ploch ovocných sadů vhodného druhového sortimentu. Tento vnější prstenec zeleně plní rovněž funkci větrolamu a esteticky dotváří a zjemňuje vztah zastavěného/zastavitelného x nezastavěného/nezastavitelného prostoru. K záboru zemědělského půdního fondu tak nedojde, je pouze koncepčně nastíněn způsob hospodaření na pozemcích ZPF navazujících na vlastní zástavbu obce. Je tak definována struktura sídla a jeho umístění ve velkozemědělsky obhospodařované krajině.

#### Krajinná zeleň (K):

Lokalita č.	Výměra celk. (ha)	v ZÚ (ha)	PUPFL (ha)	ZPF (ha)	Druh pozemku			BPEJ	Třída ochrany			
					Orná	Louky Pastviny	Zahrady sady		II	III	IV	V
<b>667</b>	0,7	0	0	0,7	0,56	0,14	0	6.24.11	0	0,7	0	0
<b>670</b>	0,84	0	0	0,84	0,84	0	0	6.24.11 6.27.01	0	0,84	0	0
<b>671</b>	0,16	0	0	0,16	0,16	0	0	6.27.01	0	0,16	0	0
<b>672</b>	1,68	0	0	1,68	0,45	0,78	0,45	6.24.11 6.27.01	0	1,68	0	0
<b>673</b>	1,81	0	0	1,81	1,81	0	0	6.24.11 6.24.41	0	1,81	0	0
<b>674</b>	1,05	0	0	1,05	1,05	0	0	6.24.14 6.24.41	0	0,36	0,69	0
<b>675</b>	0,77	0	0	0,72	0,24	0,48	0	6.24.14	0	0	0,77	0
<b>676</b>	0,68	0	0	0,68	0	0,68	0	6.24.11 6.24.14	0	0,28	0,40	0
<b>691</b>	0,56	0	0	0,56	0,37	0	0,19	6.58.00	0,56	0	0	0
	<b>8,25</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>8,25</b>	<b>5,53</b>	<b>2,08</b>	<b>0,64</b>		<b>0,56</b>	<b>5,83</b>	<b>1,86</b>	<b>0</b>

Jsou navrhovány 4 lokality k zalesnění, všechny na základě požadavku obce. Lokalita L č. 750 je z velké části již zalesněna. Navazuje na stávající plochy lesa (tvořících lokální biocentrum). Na zbytku se nachází zeleň či extenzivně využívané louky. Také lokalita L č. 751 vhodně dotváří a posiluje plochy lesa, jimiž je obklopena. Z hlediska kvality zemědělských půd se nachází ovšem obě lokality v III. tř. ochrany, reálně využívané jako louky a pastviny. Lokalita č. 752 byla oproti původnímu požadavku obce značně redukována a navržena tak, aby byla dotčena jen kvalitativně méně vhodná zemědělská půda (IV. tř. ochrany) a zároveň tak, aby nebyla narušena organizace ZPF a ztíženo obhospodařování okolních pozemků. Také lokalita L č. 753 je z hlediska kvality půd (V. tř. ochrany) pro zemědělské účely postradatelná a sceluje vhodně plochy lesa.

Ve výsledku jsou přijatelné plochy pro zalesnění L č. 750 (zemědělsky nevyužívaná, z části již zalesněna a zarostena zelení), L č. 752 a 753 (pro zemědělství postradatelné pozemky). Problematická z hlediska záboru a zalesnění je lokalita č. 751. Jejím zalesněním by došlo k snížení diverzity krajiny (extenzivně využívaná louka) navíc se jedná o zábor bonitně hodnotnější zemědělské půdy (III. tř. ochrany).

*Lesní plochy (L):*

Lokalita č.	Výměra celk. (ha)	v ZÚ (ha)	PUPFL (ha)	ZPF (ha)	Druh pozemku			BPEJ	Třída ochrany			
					Orná	Louky Pastviny	Zahrady sady		II	III	IV	V
750	2,7	0	0	2,7	1,5	1,2	0	6.24.11 6.27.01	0	2,7	0	0
751	3,28	0	0	3,28	0	3,28	0	6.24.11 6.48.51	0	3,21	0,03	0
752	2,59	0	0	2,51	2,51	0	0	6.24.11 6.48.11	0	2,22	0,29	0
753	1,15	0	0	1,1	0	1,1	0	8.35.44	0	0	0	1,05
	9,72	0	0	9,5	4,01	5,58	0		0	8,13	0,32	1,05

Jsou navrhovány 2 plochy k doplnění biocenter územního systému ekologické krajiny. Ve větší míře se jedná o pro zemědělství postradatelné pozemky ZPF (V. tř. ochrany), část plochy P č. 800 se nachází však i ve III. tř. ochrany. Vzhledem ke koncepci ÚSES i vzhledem ke stavu krajiny není možné uvažovat o alternativním umístění. Navíc přírodě blízké společenstva stabilizují krajinu jako celek a podporují produkční a regenerační schopnost okolní krajiny (zemědělských ploch).

*Plocha přírodní (P):*

Lokalita č.	Výměra celk. (ha)	v ZÚ (ha)	PUPFL (ha)	ZPF (ha)	Druh pozemku			BPEJ	Třída ochrany			
					Orná	Louky Pastviny	Zahrady sady		II	III	IV	V
800	1,63	0	0	1,63	1,63	0	0	6.24.41 6.24.44	0	0,99	0	0,64
801	0,83	0	0	0,83	0,69	0,14	0	83544 83746	0	0	0	0,83
	2,46	0	0	2,46	2,32	0,14	0		0	0,99	0	1,47

U lokality Z\* č. 850 se jedná o velmi malou plochu k odstínění navrhované plochy smíšené obytné SO č. 203 od plochy pro navrhované rozšíření veřejného hřbitova OH č. 300 (liniová vzrostlá zeleň vhodného druhového sortimentu).

*Sídelní zeleň (Z\*):*

Lokalita č.	Výměra celk. (ha)	v ZÚ (ha)	PUPFL (ha)	ZPF (ha)	Druh pozemku			BPEJ	Třída ochrany			
					Orná	Louky Pastviny	Zahrady sady		II	III	IV	V
850	0,04	0	0	0,04	0,04	0	0	6.24.11	0	0	0,04	0
	0,04	0	0	0,04	0,04	0	0		0	0	0,04	0

Obec Kunovice má v současnosti téměř vyčerpány veškeré možnosti pro výstavbu nových bytových jednotek. Přitom je ze strany potenciálních stavebníků **zájem o výstavbu v obci**. Bydlení je spolu s možnostmi pracovních příležitostí a nabídky občanského vybavení jedním z nejdůležitějších stabilizačních faktorů obyvatelstva. Vzhledem k tomu, že stávající bytový fond není dostupný (nebo je jen obtížně dostupný) pro nové zájemce, bude stabilizace nového obyvatelstva závislá právě na nové výstavbě bytů a nabídce občanské vybavenosti a pracovních příležitostí. **Návrhem územního plánu je uvažováno podstatné navýšení ploch určených pro bydlení, umožňující předpokládanou výstavbu asi 125 rodinných domů v plochách návrhových vč. rezerv (75 bj návrh, 50 bj rezerva).** Velký význam zde má i relativní blízkost Kunovic vůči sousedním městům Valašské Meziříčí a Bystřice pod Hostýnem, která jsou určujícím zdrojem pracovních příležitostí. Navržené rezervy by měly uspokojit potřebu také nemístních žadatelů o výstavbu. Návrh nových zastavitelných ploch pro obytnou výstavbu vychází především z urbanistické koncepce území a ze stávajících omezení, jimiž je především poměrně cenná zemědělská krajina. **Navrhované plochy určené pro bytovou výstavbu, výrobu a veřejnou infrastrukturu vycházejí z koncepce urbanistického řešení celého sídla, nadřazené ÚPD, závazných územně technických a plánovacích podkladů a z požadavků dotčených orgánů a požadavků obce.**

Celková plocha záborů zemědělské půdy dle níže uvedené tabulky dosahuje 85,5ha. Velká část těchto ploch bud' však byla součástí navržených ploch již v předchozím schváleném územním plánu (cca. 12ha), nebude mít žádný či minimální dopad na zábor ZPF, případně představují opatření prospěšná i z hlediska kvality ZPF (navržené plochy krajinné zeleně, sadů a ploch přírodních mají pomoci zadržet vodu v krajině nebo alespoň zpomalit její odtok, zabránit erozi, měnit směr větrů a zpomalit jeho rychlost a stabilizovat krajinu ke zvýšení její produkční funkce - téměř 37ha).

Realizací změny dojde k záboru vysokobonitního zemědělského půdního fondu (ZPF), protože se značná část zastavěného území i část nezastavěného území nachází na plochách, které jsou zařazeny do II. a III. třídy ochrany ZPF. V rámci procesu zpracování územního plánu byly prověřeny i další potenciální územní možnosti (rezervy), přičemž předložené řešení se jeví z pohledu zájmů obce jako optimální.

S výjimkou plochy pro bydlení BI č. 102, koridoru pro obchvat komunikace II/150, plochy výrobní pro fotovoltaiku a pro ČOV (V č. 601, TV č. 552) a plochy pro rozšíření zemědělské výroby (VZ č. 600) nezasahují ostatní zastavitelné plochy do velkovýrobně obhospodařované plochy orné půdy. Návrhem územního plánu Kunovice je však ve výsledku **nově navrhována na velkovýrobně obhospodařované zemědělské ploše pouze zastavitelná plocha VZ č. 600**, ostatní plochy byly již schváleny v předchozí územně plánovací dokumentaci, příp. vyplývala nutnost vymezení z nadřazené územně plánovací dokumentace (ZÚR) - plochy DS č. 400, T\* č. 504, 505.

V následující tabulce je uveden přehled a porovnání ploch, pro něž již byl v minulosti, v rámci projednání změn platného ÚPn SÚ Kunovice, udělen souhlas s odnětím ze ZPF. Z tabulky vyplývá, že ÚP je oproti schváleným změnám navrženo celkové mírné navýšení rozsahu u odpovídajících si ploch.

- 1 – zmenšení plochy předpokládaných záborů z důvodu upřesnění trasy koridoru produktovodu v šířce 20m
- 2 – navýšení plochy předpokládaných záborů z důvodu logického scelení plochy bydlení a zabránění vzniku zbytkové plochy ZPF při J okraji
- 3 – navýšení plochy předpokládaných záborů z důvodu zvětšení plochy výroby

změna č.	Označení plochy	ÚPn SÚ ZPF 1 (ha)	ÚP ZPF 2 (ha)	Δ ZPF 2 – ZPF 1 (ha)
1	T* č. 504, 505	3,2	3,07	-0,13
2	BI č. 102	3,07	3,93	0,68
3	V č. 601	5,45	6,81	1,36
celkem		11,72	13,81	+ 1,91

Dále je patrné, že již původní ÚPn SÚ Kunovice řešil stavební rozvoj obce (obchvat II/150, úpravu trasy II/439, plochu pro rozšíření hřbitova a další zastavitelné plochy, především celou lokalitu okolo areálu zemědělského družstva v rozsahu odpovídajícímu z velké části předloženému řešení. Ačkoli metody zpracování byly odlišné, a nelze tedy vycházet a mnohdy ani dohledat odsouhlasené zábery pro dané záměry, je zřejmé, že nový územní plán Kunovice vychází z velké míry právě z ÚPn SÚ Kunovice (a tedy i odsouhlaseného záboru ZPF).

#### Souhrnná přehledná tabulka bilance předpokládaných dopadů na půdní fond pro jednotlivé navrhované plochy s rozdílným způsobem využití:

Kód plochy	Označení plochy	ZPF (ha)	Třída ochrany			
			II	III	IV	V
BI	Individuální bydlení	8,7	0	8,7	0	0
SO	Plochy smíšené obytné	6,88	0	6,23	0,65	0
O	Plochy občanského vybavení	0,07	0,04	0,04	0	0
OV	Veřejná vybavenost	0,18	0	0,18	0	0
OH	Veřejná pohřebiště a související služby	0,56	0	0,18	0,38	0
OS	Tělovýchova a sport	0,29	0,1	0	0	0,19
OX	Občanské vybavení specifické	0,29	0	0,29	0	0
RX	Rekreace specifická	0,06	0	0	0,06	0
DS	Plochy silniční dopravy	16,68	2,87	13,73	0	0,08
PZ	Plochy veřejných prostranství s převahou nepevných ploch	0,03	0	0,03	0	0
PV	Plochy veřejných prostranství s převahou pevných ploch	0,38	0	0,38	0	0
TE	Technická infrastruktura - energetika	2,09	0,13	1,66	0,3	0
T*	Technická infrastruktura - produktovod	2,78	0,29	0,56	1,94	0
TV	Technická infrastruktura - vodní hospodářství	0,83	0,04	0,74	0	0,06
VZ	Plochy zemědělské a lesnické výroby	2,06	1,78	0,1	0,28	0
V	Plochy výroby a skladování	6,73	2,33	0	0,25	4,15
K	Plochy krajinné zeleně	24,86	2,79	16,56	4,33	1,19
L	Plochy lesní	9,5	0	8,13	0,32	1,05
P	Plochy přírodní	2,46	0	0,99	0	1,47
Z*	Plochy sídelní zeleně	0,04	0	0	0,04	0
		85,46	10,37	58,5	8,55	8,19



**Závěr:**

*Konečný zábor ZPF však bude ještě dále podstatně minimalizován na základě stanoveného maximálního přípustného zastavění ploch v zpracovávaných územních studiích pro všechny navrhované plochy k bydlení (územní studie není požadována pouze o plochy SO č. 203, pro plochu BI č. 102 je již územní studie zpracována) a dále zejména při konkrétním vymezení dopravní a technické infrastruktury (obchvat komunikace II/150, směrová úprava komunikace II/439, realizace kanalizace, přeložek VN, produktovodu) a liniových prvků krajinné zeleně, vše v návaznosti na zpracování podrobné projektové dokumentace.*

*Předloženým návrhem územního plánu Kunovice je v rozumném rozsahu uspokojen požadavek na rozvoj obce (vymezení nových zastavitelných ploch) a je také výrazně řešeno uspořádání krajiny, vše při maximálním respektování zásad ochrany zemědělského půdního fondu (především § 4 a 5 zák. č. 334/1992Sb.). Navržené řešení je tedy přijatelné i z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu.*

*Navržené řešení představuje sice z hlediska prostých bilančních dopadů na zábor zemědělského půdního fondu (ZPF) poměrně výrazný zásah (85,5ha), ovšem je třeba vycházet z toho, že:*

- a) Pro bydlení je navrhovaných z celkového předpokládaného záboru ZPF 85,5ha jen kolem 15,6ha nových ploch (BI a SO), navíc část z těchto ploch je plochami přestaveb (tj. změna využití zastavěné funkční plochy)*
- b) Téměř 37ha ploch je z hlediska navrhované funkce nezastavitelných. Velká část (14,3ha) navrhovaných ploch nebude mít v podstatě žádný reálný dopad na zábor ZPF (plochy K č. 667, 670 - 676 a 691 a dále plochy Z\*, PZ). V případě ploch TE, T\* a TV č. 551 (celkem téměř 6ha) se bude jednat pouze o dočasný zábor.*
- c) Navrhované plochy krajinné zeleně (25ha) a ploch přírodních (2,46ha) jsou prospěšné i z hlediska ochrany ZPF a slouží mimo jiné i jako opatření ke zvýšení ekologické stability a protierozní opatření v intenzivně zemědělsky obdělávané krajině*
- d) Rozsáhlý předpokládaný zábor (15,8ha) tvoří plocha navrhovaná pro obchvat komunikace II/150, jež je zapracována v minimálně požadované šířce (tj. vč. OP budoucí komunikace) a je předpoklad, že reálný zábor bude výrazně menší. Požadavek na zapracování je dán vyšší územně plánovací dokumentací (ZÚR)*
- e) Zábor zemědělské půdy pro zalesnění (9,5ha) vychází jak z aktuálního využití pozemků (část je již zalesněna), tak z produkční schopnosti zabírané půdy. Návrhem jsou logicky zcelovány plochy lesa, přičemž není narušována organizace ZPF. K dobru z hlediska záboru ZPF budiž i to, že původní požadavek obce na zalesnění byl značně redukován.*
- f) U plošně rozsáhlé plochy pro výrobu (6,8ha) se předpokládá u větší části plochy pouze dočasný zábor ZPF (v rozsahu dle změny č. 3 ÚPn SÚ Kunovice - plocha pro fotovoltaickou elektrárnu) s tím, že po ukončení výroby bude plocha rekultivována a navracena zpět do ZPF.*
- g) 4,17ha jsou předpokládané zábory v zastavěném území (plochy přestaveb pro SO, OV, OH, DS a PV)*

**B/II.5b - Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na pozemky určené k plnění funkcí lesa**

Z celkové výměry území řešeného územním plánem (1 127 ha) zaujímají plochy lesů 19,9% (163 ha). Všechny lesy mají hospodářský charakter. Rozvojové plochy vč. výhledů nezasahují do ploch určených pro funkci lesa. Z řešení územního plánu nevyplývá žádný předpoklad záboru lesních ploch.

**Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrženého řešení**

Navrženým řešením **nedojde** k záboru PUPFL. U lokality č. 701 (krajinná zeleň) je ve výkrese B/II.4 zábor vyznačen pouze formálně (vyplývá ze způsobu zpracování výkresu) a z toho důvodu, že skutečný stav zde neodpovídá katastru nemovitostí (lesní pozemek je využíván jako louka). Navrhuje se zalesnění (příp. vysazení zeleně) v dané ploše, tj. sladění s právním stavem tak, aby plocha plnila funkci biokoridoru ÚSES.

V pásmu 50m od lesa nejsou navrženy žádné zastavitelné plochy. Pozemky, které leží v tomto pásmu budou využívány stávajícím způsobem, tj. převážně jako zemědělský půdní fond.

**Plochy navrhované v ÚP k zalesnění**

ÚP jsou vymezeny níže uvedené návrhové plochy lesa:

Plochy lesní (L)	
Označení plochy, název lokality, podmínka pro využití	Výměra (ha)
750 lokalita „Hájek“	2,7
751 lokalita „Rybník Polomsko“	3,28
752 lokalita „Nad rybníkem“	2,59
753 lokalita „Polomsko“	1,15
celkem	9,72

**L č. 750** - respektování v současné době již skutečného funkčního využití pozemků (zalesněné pozemky)

**L č. 751, L752** – pozemky obce navržené k zalesnění a k rozšíření plochy stávajícího hospodářského lesa

**L č. 753** – doplnění chybějícího segmentu ÚSES