

Ú Z E M N Í P L Á N

Č Á S T A – N Á V R H



O B S A H:**A/I - TEXTOVÁ ČÁST:**

A/I.1	Vymezení zastavěného území	str. 4
A/I.2	Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot	
	A/I .2a - Koncepce rozvoje obce (tj. hlavní záměry a cíle rozvoje)	str. 4
	A/I .2b - Ochrana a rozvoj hodnot	str. 4
A/I.3	Urbanistická koncepce, vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně	
	A/I.3a - Urbanistická koncepce	str. 5
	A/I.3b - Vymezení zastavitelných ploch	str. 5
	A/I.3c - Vymezení ploch přestavby	str. 7
	A/I.3d - Systém sídelní zeleně	str. 7
A/I.4	Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umíst'ování	
	A/I.4a - Koncepce dopravní infrastruktury	str. 7
	A/I.4b - Koncepce technické infrastruktury	str. 8
	A/I.4c - Koncepce občanského vybavení	str. 9
	A/I.4d - Koncepce veřejného prostranství	str. 9
A/I.5	Koncepce uspořádání krajiny, vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání nerostů	
	A/I.5a - Koncepce uspořádání krajiny včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití	str. 9
	A/I.5b - Územní systém ekologické stability	str. 11
	A/I.5c – Prostupnost krajiny	str. 12
	A/I.5d - Protierozní opatření a ochrana před povodněmi	str. 12
	A/I.5e – Rekreace	str. 12
A/I.6	Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umíst'ování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezování stavebních pozemků a intenzity jejich využití)	
	A/I.6a - Vymezení ploch s rozdílným způsobem využití	str. 12
	A/I.6b - Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití vč. stanovení podmínek prostorového uspořádání	str. 13
A/I.7	Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 5 odst. 1 katastrálního zákona	
	A/I.7a – Vymezení veřejně prospěšných staveb (VPS)	str. 21
	A/I.7b - Vymezení veřejně prospěšných opatření (VPO)	str. 22
A/I.8	Vymezení dalších veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo	str. 22
A/I.9	Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona	str. 23
A/I.10	Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření	str. 23

- A/I.11** Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je prověření změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování, a dále stanovení lhůty pro pořízení územní studie, její schválení pořizovatelem a vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti str. 24
- A/I.12** Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt str. 24
- A/I.13** Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části str. 24

A/II - GRAFICKÁ ČÁST:

- | | | |
|--------|---|---------|
| A/II.1 | Výkres základního členění území | 1:5 000 |
| A/II.2 | Hlavní výkres | 1:5 000 |
| A/II.3 | Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací | 1:5 000 |

A/I -Textová část

A/I.1 Vymezení zastavěného území

Zastavěné území je vymezeno na základě aktuálních mapových podkladů, zejména účelové katastrální mapy Zlínského kraje, a provedených průzkumů „in situ“ k datu 31. 8. 2010 a je znázorněno v grafické části dokumentace – viz. Výkres základního členění území (č. výkresu A/II.1), Hlavní výkres (č. výkresu A/II.2).

A/I.2 Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot

A/I.2a - Koncepce rozvoje území obce

Koncepce rozvoje území obce Kunovice spočívá v rozvoji zastavěného území vlastní obce – intravilánu - při zachování hodnotné urbanistické struktury; ve stabilizaci rozvolněné zástavby Polomska a v rozvoji nezastavěného území – extravilánu – spočívající v posílení krajinného řešení vhodným a citlivým krajinářským přístupem. Časový horizont navrženého rozvoje územním plánem přesahuje výhledové období 10-ti let.

Územní plán definuje základní uliční kostru na půdorysu kruhu a vymezuje plochy s rozdílným způsobem využití určených k zástavbě. Návrh respektuje historickou kompoziční osu sídla ve směru SZ – JV (Kunovice – Kunovská hůrka) a posiluje ji vymezením ploch krajinné zeleně ve formě stromořadí a ploch veřejných prostranství specifických pro umístění prvků či staveb drobné architektury (např. kaple, zvonice, kříž, křížová cesta apod.)

Navrženo je zahuštění stávajícího půdorysu obce, jeho celkové scelování a přestavba zástavby umístěné ve střetu s limity území. Nově se navrhuje plochy občanské vybavenosti a plochy veřejných prostranství v historickém jádru a na J okraji obce. Z urbanistického hlediska nevhodně situované budovy zemědělského družstva v centru obce jsou navrženy k novému využití. Nové navrhované plochy zemědělské výroby se soustřeďují po směru převládajících západních větrů při JV okraji sídla v návaznosti na fungující plochy zemědělské výroby (lokalita „Na Luhu“). Nové plochy individuálního bydlení vč. rezerv radiálně uspořádané jsou umístěny na V, S a J okraji v přímé vazbě na stávající plochy bydlení. Plochy skladování a výroby (fotovoltaika) jsou umístěny s ohledem na celkové vnímání sídla z dálkových pohledů v návaznosti na plochy dopravy.

Prostupnost území intravilánu a extravilánu obce vč. zajištění dopravní obslužnosti jsou zajištěny návrhem sítě komunikací s ohledem na požadavky vyplývající ze Zásad územního rozvoje Zlínského kraje a s ohledem na udržitelný rozvoj území.

Pro příznivý rozvoj krajiny (resp. nezastavěných území) je vymezeno několik ploch krajinné zeleně k doplnění prvků územního systému ekologické stability (ÚSES).

Územní plán řeší uspořádání venkovského sídla v zemědělské krajině a návrhem interakčních prvků (krajinné zeleně) kolem vnějšího prstence sídla (ovocný sad), podél linií dopravní infrastruktury (stromořadí, aleje, remízky) posiluje:

- vzájemný vztah a vyváženost vnitřního životního prostoru (sídla) x vnějšího životního prostoru (volné krajiny)
- krajinný ráz
- estetické vnímání krajiny při dálkových pohledech (měřítko)

Celkový poměr navrhovaných zastavitelných ploch : navrhovaných krajinných + přírodních ploch = 1:0,6

A/I.2b - Ochrana a rozvoj hodnot

Poměrně dobře zachovalá urbanistická struktura obce je návrhem územního plánu dále rozvíjena.

V rámci stávajících funkčních ploch jsou stavby drobné architektury stabilizovány. Z urbanistického hlediska nevhodná poloha areálu zemědělského družstva v intravilánu při jižním okraji sídla je plochou diskontinuity dalšího rozvoje - navrženo je nové využití této plochy (viz. bod A/I.3c).

Navržené řešení respektuje prostorovou kompozici sídla, jeho měřítko a celkový ráz obce a podporuje další rozvoj této kvality.

Neurbanizovaná část obce (nezastavěné území) v extravilánu má hodnotu především krajinou – zemědělskou (zeměděl. produkce, pastevectví, chovatelství). Jižní část obce (Polomsko) má vysokou hodnotu přírodní, přičemž návrh tuto hodnotu respektuje, chrání a dále rozvíjí. Je tedy zachována produkční zemědělská a lesnická hodnota území. Estetická hodnota volné krajiny je podpořena návrhem četných ploch krajinné zeleně plnící mimo jiné také ochrannou protierozní funkci zemědělsky obhospodařované půdy.

A/I.3 Urbanistická koncepce, vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně**A/I.3a - Urbanistická koncepce**

Urbanistická koncepce (vzájemné vztahy ploch s rozdílným funkčním využitím) je prezentována v hlavním výkrese územního plánu Kunovice (č. výkresu A/II.2) a vyjadřuje zásady uspořádání a organizace území obce. Hlavní zásady, tvořící urbanistickou koncepci, uplatněné při tvorbě územního plánu Kunovice, jsou následující:

- **prostorové uspořádání**
 - respektovat urbanistickou strukturu jak v souvisle zastavěném území obce (okrouhlice) tak ve volné krajině (rozptýlená zástavba v místní části Polomsko, řídká hustota osídlení) - viz. dokument studie k návrhu územního plánu
 - velikost pozemků a parcelace v návrhových plochách bude odpovídat vesnickému charakteru zástavby, především v plochách SO, SO.3 (1500 – 2500m²/1RD)
 - neumožňovat kobercovou zástavbu v návrhových plochách
 - zabránit snižování prostupnosti (vizuální, fyzická) zastavěného území a krajiny
 - zabránit fragmentaci krajiny (rozšiřován zástavby ve volné krajině)
 - silniční síť v návrhových plochách řešit ve vazbě na stávající komunikace (vyvarovat se hlavovému ukončení)
 - respektovat koridory pro veřejnoprosopěšné stavby dopravní a technickou infrastrukturu
 - po vyčerpání návrhových ploch zástavby soustřeďovat sídelní rozvoj do rezervních ploch – etapizace výstavby (zastavovat od jádra směrem k vnějšímu okraji)
- **funkční uspořádání**
 - bude respektovat polyfunkční řešení (jádro – smíšená funkce s občanskou vybaveností; vnitřní kruh – smíšená funkce s občanskou vybaveností; nerušící výrobu; vnější kruh – bydlení; závěr – vnější prstenec zeleně sadů s ovocnými stromy)
 - výroba a skladování neslučitelné s bydlením bude situována mimo souvisle zastavěné území do ploch V, VZ
 - dbát o rozvoj občanské vybavenosti
- **ostatní zásady**
 - podporovat výsadbu krajinné zeleně ve formě liniových pásů (stromořadí) podél liniových prvků (izolační a doprovodná zeleň podél vodotečí, cest, mezí); doplňovat interakční prvky v krajině ve formě stromořadí, keřových teras, remízku a travních porostů vhodným sortimentem zeleně (listnáče lokálně přítomné na vícero stanovištích)
 - zcela vyloučit výsadbu jehličnanů či jejich kultivarů v zastavěném území obce – dbát o zachování sídelní a krajinné scény
 - zabránit rozšiřování hospodářského lesa (zalesňování) na nelesních pozemcích; dbát o zachování trvale travních porostů doplněných krajinnou zelení
 - novou zástavbu „usazovat“ v krajině – doplňovat architekturu výsadbou ovocných stromů či velkoobjemovými solitéry (lípa, kaštan) - doprovodná sídelní zeleň kolem prvků drobné architektury; sady na vnějším prstenci sídla apod.

A/I.3b - Vymezení zastavitelných ploch

Územní plán vymezuje následující zastavitelné plochy:

	Označení plochy, název lokality, podmínka pro využití	Výměra (ha)
Plochy individuálního bydlení (BI)		
99	„Točenka“	0,27
100	„Točenka“	0,44
101	„Za humny“, územní studie	1,87
102	lokality „V rybníčkách“	3,93
103	„Na záhumenní I“, územní studie	2,5
	celkem	9,01
Plochy smíšené obytné (SO)		
200	„Na Záhumenní I“, územní studie	6,93
203	lokality „U hřbitova“	0,57
	celkem	7,5

Plochy veřejné vybavenosti (OV)		
251	„Na Záhumenní I“, územní studie, budova „komunitní centrum“	0,18
Plochy občanského vybavení (O)		
260	„U rybníka“, budova myslivecké chaty	0,07
Plochy občanského vybavení specifických forem (OX)		
261	lokalita „U rybníka“	0,03
262	lokalita „Nad hřbitovem“	0,29
	celkem	0,32
Plochy občanského vybavení – veřejná pohřebiště a související služby (OH)		
300	rozšíření hřbitova	0,56
Plochy rekreace specifických forem (RX)		
270	rozhledna „Stráž“	0,06
Plochy občanského vybavení – tělovýchova a sport (OS)		
350	lokalita „Za tratí“	0,29
Plochy dopravní infrastruktury – silniční doprava (DS)		
400	obchvat II/150 „Bystřice p. Hostýnem – Poličná“	15,83
401, 406, 407	obchvat II/439 „Teplice u Hranice – Kelč - Kunovice“	1,2 0,04 0,23
402, 408, 409	místní komunikace „východ“	0,17 0,01 0,05
403	místní komunikace „k ČOV“	0,13
410	místní komunikace „Točenka“	0,63
	celkem	18,29
Plochy veřejných prostranství s převahou nezpevněných ploch (PZ)		
450		0,03
Plochy veřejných prostranství s převahou zpevněných ploch (PV)		
451		0,09
456	„Na Záhumenní“, územní studie	0,38
	celkem	0,47
Plochy technické infrastruktury - energetika (TE)		
500	přeložka VN 22kV, lokalita „východ“	1,03
501	trafostanice VS 6528, lokalita „jih“	0,01
502	koridor VN 22kV	0,13
503	koridor VN 22kV + trafostanice VS 0011, lokalita „západ“	0,3
506	přeložka VN 22kV, lokalita „východ“	0,14
507	přeložka VN 22kV, lokalita „východ“	0,55
	celkem	2,16
Plochy technické infrastruktury - produktovod (T*)		
504	koridor produktovodu Loukov - Sedlnice	2,72
505	dtto	0,35
	celkem	3,07
Plochy technické infrastruktury - vodní hospodářství (TV)		
550	rozšíření vodojemu	0,02
551	kanalizace „stoka I“	0,72
552	ČOV	0,22
	celkem	0,96
Plochy technické infrastruktury - zemědělská a lesnická výroby (VZ)		
600	„Na luhu“	2,18
Plochy výroby a skladování (V)		
601	lokalita „Dráha“	6,81

51,96

A/I.3c – Vymezení ploch přestavby

Jako plochy přestavby jsou vymezeny celé nebo části lokalit, které jsou graficky vyznačeny ve výkresu základního členění (č. výkresu A/II.1). Jedná se o plochu areálu zemědělského družstva **P3** (hygienická závada – změna z plochy zemědělské na smíšenou obytnou) a plochu **P4** ve střetu s plánovaným obchvatem II/150 (změna z plochy obytné vesnické na dopravní infrastrukturu).

Plochy přestavby:

Ozn.	ID	KÓD	NÁZEV
P3	201, 251, 456	PV, OV, SO	
P4	400	DS	II/150

A/I.3d - Systém sídelní zeleně

V územním plánu je sídelní zeleň součástí ostatních ploch s rozdílným způsobem využití (hl. občanského vybavení a ploch smíšených obytných). Tyto plochy mohou zahrnovat i veřejně přístupné plochy. Primárně jsou ovšem plochy veřejně přístupné zeleně součástí ploch veřejného prostranství (PZ, PV). Navrhuje se plocha sídelní zeleně v lokalitě „U hřbitova“ (**č. 850**) plnící funkci izolační.

A/I.4 Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístění**A/I.4a - Koncepce dopravní infrastruktury****Místní komunikace, účelové komunikace**

Při jižním okraji obce byl navržen koridor pro páteřní komunikaci ve směru Bystřice p. Hostýnem – Poličná pro umístění přeložky silnice II/150 (plocha **č. 400**). Z důvodu dopravní zátěže ve směru Kelč – Valašské Meziříčí se navrhuje rovněž úprava trasy silnice II/439 a obchvat obce při východním okraji zástavby (plochy **č. 401, 406, 407**). Dopravní obslužnost nově navržených ploch v zastavěné části obce budou zajišťovat místní a obslužné komunikace, které spolu se stávající strukturou budou vytvářet radiální síť propojenou paprskovitě uspořádanými spojkami.

V extravilánu obce ve volné krajině se navrhuje obnova sítě účelových komunikací (záhumenní cesty, polní cesty) v jejich historických stopách či s ohledem na navrženou úpravu komunikací II. třídy. Tyto polní cesty zajišťují obhospodarování zemědělských ploch, prostupnost krajiny a napojení na sousední obce.

ID	KÓD	dopravní obslužnost
101	BI	doprava v klidu součást návrhové plochy, rozšíření komunikační sítě – řešeno v rámci zpracování úz. studie (US 1)
103	BI	dtto.
200	SO	dtto.
251	OV	stávající místní komunikace; doprava v klidu součást návrhové plochy PV č. 456, rozšíření komunikační sítě – řešeno v rámci zpracování úz. studie (US 1)

Doprava v klidu

Územní plán nenavrhuje samostatné plochy určené k hromadnému parkování kromě plochy **č. 456** (parkování jako přípustné využití). V plochách nové výstavby pro všechna zařízení občanské vybavenosti a objekty bydlení budou požadavky na dopravu v klidu řešeny v rámci ploch s rozdílným využitím bez nároků na další urbanistickou plochu pro dopravu.

Cyklistická doprava

Návrh respektuje stávající cyklistickou trasu č. 5034 v úseku Fryšták – Kunovice - Kelč vedenou po silnicích II. a III. třídy a po stávajících místních komunikacích v intravilánu obce. Samostatná plocha cyklistické dopravy není navrhována.

Pěší doprava

Návrh respektuje stávající trasy pěší dopravy, které lze dále doplnit v rámci ploch s rozdílným využitím.

Železniční doprava

Návrh územního plánu stabilizuje plochy železniční dopravy, nové plochy navržené nejsou.

A/I.4b - Koncepce technické infrastruktury

Vodní hospodářství - zásobování vodou

Vzhledem k výhledové změně nárůstu počtu obyvatel se navrhuje zvětšit kapacitu stávajícího vodojemu ze současných 65 m³ na 90 m³ k zajištění minimálně 60 % zabezpečení maximální denní potřeby vody. Navrhuje se plocha rozšíření vodojemu **TV č. 550**. Zastavěné území a zastavitelné plochy a plochy rezerv **č. 99, 100, 150, 151, 153 a 154** obce ve výškách 428,0 – 410,0 (415,0) m n.m. budou zásobovány pitnou vodou z vodojemu, který je napojen na dálkový vodovod Stanovnice. Zastavěné území a zastavitelné plochy a plochy rezerv **č. 101, 102, 103 a 152**, které se nachází ve výškách 415,0 (410,0) – 380,0 m n.m. budou zásobovány pitnou vodou z VDJ, který je plněn jednak z vlastního prameniště a jednak je také napojen na SV Stanovnice.

Zásobování pitnou vodou stávající a nově navrhované rozptýlené zástavby v lokalitě Polomsko a ve volné krajině (plocha **č. 260**) bude řešeno individuálně (studny).

Vodní hospodářství - kanalizace

Odvádění splaškových odpadních vod na nově navrženou ČOV (TV **č. 552**) při jihozápadním okraji obce je zajištěno gravitačně oddílnou kanalizací. Je navržena hl. páteřní trasa STOKA I podél jižního okraje sídla, pro níž se vymezuje samostatná plocha TV **č. 551**. Na tento přivaděč se napojují větve A – D. Kapacita čistírny odpadních vod Kunovice bude i při napojení všech navržených ploch vč. výhledů dostatečná.

Navrhované lokality budou odkanalizovány:

- připojením na stávající kanalizační stoky,
- připojením na nové, resp. prodloužené kanalizační stoky a jejich větve

Odkanalizování stávajících ploch v lokalitě Polomsko je řešeno individuálně, tj. stávající vlastní domovní čistírny odpadních vod nebo jímky na vyvážení.

Dešťové vody budou i nadále odváděny stokami dešťové kanalizace, vyústěnými do recipientů – do vodního toku Komárník, resp. do jeho bezejmenných přítoků. Dešťové vody v nově navrhovaných plochách výstavby budou v maximální míře jímány u jednotlivých nemovitostí a využívány k užitným účelům, např. k zaléváním zahrad a zeleně.

Nově navrhované plochy technické infrastruktury – vodní hospodářství jsou vymezeny v kapitole A/I.3b.

Vodní hospodářství - vodní toky a nádrže

Územní plán respektuje stávající vodní plochy a stabilizuje je. Jedná se především o potok Komárník a jeho přítoky, retenční nádrž Rybník Polomsko a vodní plochy ostatní (bezejmenné vodní toky). Nové plochy nejsou navrhovány. Malé vodní plochy jako přípustná funkce je možno situovat v plochách zemědělských **Z**, krajinné zeleně **K**, lesních **L**, přírodních **P**.

Energetika - zásobování el. energií

Návrh zásobování el. energií - Nově navrhované plochy technické infrastruktury – energetika jsou vymezeny v kapitole A/I.3b. V současné době se na území obce Kunovice nachází 6 trafostanic. Navrhována je plocha **č. 501** pro trafostanici. č. VS_6528. Dále se navrhuje 1 trafostanice (VS_0011) a 1 stávající distribuční trafostanice je navržena k rekonstrukci (VS_5537) – poloha v rámci plochy **č. 251**. V JZ části obce je plánována výstavba nové trafostanice (VS_0012) v ploše výroby V 601, která nebude zapojena do distribuční sítě obce Kunovice a bude sloužit pouze pro vyvedení výkonu z fotovoltaické elektrárny.

Rozvody VN 22 kV - Vedení 22kV v řešeném území jsou stabilizována a není uvažováno s jejich změnami. Je navržena nadzemní přeložka VN linky 22 kV při východním okraji obce (plocha **č. 500, 506, 507**) z důvodu střetu s nově navrhovanými a rezervními plochami bydlení; na západním okraji obce se vymezuje plocha **č. 503** pro nadzemní vedení VN 22kV (z důvodu připojení navrhované trafostanice VS_0011).

Veřejné osvětlení – samostatné plochy technické infrastruktury nejsou navrhovány. Pro nové zastavitelné plochy bude proveden rozvod VO kabelovým vedením v rámci ploch s rozdílným způsobem využití.

Energetika - zásobování plynem

V navrženém řešení dochází k nárůstu potřeby zemního plynu. Navrhované lokality budou zemním plynem zásobovány:

- ze stávajících STL příp. NTL plynovodů či větví navazujících na stávající rozvody,
- u odlehklých lokalit mimo vlastní jádro obce se s plynifikací nepočítá.

Samostatné plochy technické infrastruktury pro plynovod se územním plánem nevymezují. Trasy prodloužení STL plynovodů budou umístěny v plochách dopravní infrastruktury a veřejných prostranstvích.

Produktovod

Navrhuje se prodloužení koridoru republikového významu DV2 - produktovod v trase Loukov - Sedlnice (plochy č. 504 a č. 505).

Energetika - zásobování teplem

Na území obce se nenachází objekty soustavy zásobování teplem a územním plánem nejsou navrhovány plochy pro zásobování teplem.

Elektronické komunikace

Územní plán vytváří podmínky pro stabilizaci stávajících komunikačních vedení veřejné komunikační sítě a elektronických komunikačních zařízení veřejné komunikační sítě. Nové plochy nejsou navrhovány.

Nakládání s odpady

Nakládání s odpady a jejich likvidace budou prováděny ve správním území v souladu s obecně závaznou vyhláškou o nakládání odpady. Shromažďování a sběr odpadů jako přípustná činnost je navrženo v ploše V č. 601.

A/I.4c - Koncepce občanského vybavení

Územní plán stabilizuje stávající plochy občanského vybavení. Je navržena plocha pro občanskou vybavenost v centru obce č. 251. Dále jsou vymezeny dvě plochy pro občanskou vybavenost:

- k rozvoji sportovních aktivit - plocha č. 350
- rozšíření hřbitova - plocha č. 300
- komunitní aktivity mysliveckého sdružení - plocha č. 260
- za účelem posílení historické kompoziční osy Kunovice – Kunovská hůrka a míst atraktivních krajinných výhledů - plocha č. 261, 262

A/I.4d – Koncepce veřejného prostranství

Jsou vymezeny stabilizované (stávající) plochy veřejných prostranstvích, které jsou respektovány ve svých polohách. Tyto jsou označeny PV a PZ (veřejná prostranství s převahou zpevněných ploch, resp. zeleně) a jsou určeny především pro zajištění prostupnosti území pro pěší, plochy dopravní infrastrukturu, inženýrské sítě a pro sídelní zeleň. Územní plán dále vymezuje:

- veřejná prostranství č. 450, 451 pro zajištění a zlepšení prostupnosti v zastavěném území
- vymezení veřejného prostranství v centrální části obce č. 456

A/I.5 Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochranu před povodněmi, rekreaci, dobývání nerostů a podobně

V návrhu územního plánu jsou vymezeny plochy s rozdílným způsobem využití v krajině a jsou stanoveny koncepční podmínky pro změny jejich využití. Návrh respektuje stávající systém ploch ÚSES a navrhuje plochy ÚSES, které zatím v krajině nejsou přítomny nebo nejsou funkční. Územním plánem jsou stabilizovány plochy lesní, zemědělské, přírodní, krajinné zeleně, plochy vodohospodářské - vodní plochy a toky. Rekreační potenciál území je v návrhu územního plánu zohledněn a podpořen především řešením sítě dopravní infrastruktury.

A/I.5a - Koncepce uspořádání krajiny

Koncepce uspořádání krajiny v návrh územního plánu obce Kunovice sleduje 2 odlišné typy krajiny:

A - Více než polovina řešeného území se nalézá v bezlesí, s dominantním zastoupením orné půdy (typický krajinný celek Loučsko). V tomto území se navrhuje zvýšení diverzity, zejména ve prospěch travních porostů a krajinné zeleně, jejichž zastoupení je v zemědělsky obhospodařované krajině nedostatečné. Navrhovaná zeleň bude mít především krajinnotvornou a protierozní funkci.

B - Jižní část katastru obce náleží již do harmonické krajiny s převahou lesních porostů a trvalých travních porostů (typický krajinný celek Rajnochovicko). Návrhem územního plánu je stabilizována tato krajina s drobným doplněním ploch pro krajinnou zeleň a navrženým zalesněním.

Poloha katastrálního území obce Kunovice, na okraji Hostýnských vrchů, má významný rekreační potenciál zejména v oblasti cykloturistiky. Vzhledem k této poloze obce a s přihlédnutím k relativně zachovalé síti polních cest, je navrženo dále zvyšovat prostupnost území, z něhož se nabízejí panoramatické pohledy na okolní krajinu Kelečské pahorkatiny a úpatí Hostýnských vrchů. V návrhu ÚP se vymezuje plocha RX č. 270 pro realizaci rozhledny.

Na stávající částečně nespojitý systém lesů, nelesní, krajinné a doprovodné zeleně navazují plochy navržené pro chybějící části územního systému ekologické stability (ÚSES) - biocentra, biokoridory, který je dále doplňován navrženými plochami krajinné zeleně liniového charakteru. Tato liniová zeleň je navázána na plochy ÚSES.

V řešeném území jsou vymezeny tyto základní krajinné plochy:

- **plochy zemědělské** (plochy zemědělského půdního fondu s převažujícím zemědělským využitím, včetně pozemků staveb, zařízení a jiných opatření pro zemědělství a pozemků související dopravní a technické infrastruktury)
- **plochy lesní** (lesní porosty v souvislých celcích, případně i izolované lesní segmenty v zemědělsky využívané krajině plnící hospodářskou a ekologicko stabilizační a funkci včetně pozemků staveb a zařízení lesního hospodářství a pozemků související dopravní a technické infrastruktury)
- **plochy přírodní** (plochy biocenter, které jsou prvky územního systému ekologické stability)
- **plochy krajinné zeleně** (plochy pro biokoridory, které jsou prvky územního systému ekologické stability, ostatní plochy nelesní a krajinné zeleně a plochy pro protierozní opatření na ZPF).
- **plochy vodní a vodohospodářské** (pozemky vodních ploch, koryt vodních toků a jiné pozemky určené pro převažující vodohospodářské využití)

	Označení plochy, název lokality, podmínka pro využití	Výměra (ha)
Plochy lesní (L)		
750	lokality „Nad humny“	2,7
751	lokality „U rybníka“	3,28
752	lokality „Nad rybníkem“	2,59
753	lokality „Polomsko“	1,15
	celkem	9,72
Plochy krajinné zeleně (K)		
650	lokální biokoridor ÚSES	0,11
651	dtto	0,2
652	dtto	0,08
653	dtto	0,04
654	dtto	0,08
655	interakční prvek krajinný	0,22
656	dtto	0,57
657	dtto	0,32
658	dtto	0,22
659	dtto	2,39
660	dtto	0,4
661	dtto	0,18
662	dtto	0,1
663	dtto	0,16
664	dtto	0,15
665	dtto	0,06
666	dtto	0,24
667	dtto	0,7
668	dtto	0,03
669	dtto	0,03
677	dtto	0,27

678	dtto	0,34
679	dtto	0,96
680	dtto	5,38
681	dtto	0,96
682	dtto	0,14
683	dtto	0,06
684	dtto	0,13
685	dtto	0,41
687	dtto	0,37
688	dtto	0,23
689	dtto	0,19
690	dtto	0,23
692	dtto	0,18
693	dtto	0,67
694	dtto	0,18
695	dtto	0,15
696	dtto	0,1
697	dtto	0,31
698	dtto	0,35
699	dtto	0,51
700	dtto	0,16
701	lokální biokoridor ÚSES	0,45
667	Interakční prvek – ovocný sad	0,7
670	dtto	0,84
671	dtto	0,16
672	dtto	1,68
673	dtto	1,81
674	dtto	1,05
675	dtto	0,77
676	dtto	0,68
691	dtto	0,56
	celkem	26,56
Plochy sídelní zeleně (Z*)		
850	lokalita „U hřbitova“ - izolační zeleň	0,04

26,6

A/I.5b - Územní systém ekologické stability

V návrhu územního plánu jsou vymezeny prvky lokálního územního systému ekologické stability na stávajících funkčních nebo částečně funkčních společenstvech. Je také respektováno a zpřesněno vymezení regionálního biocentra ÚSES (RBC 154 Loučka) ze Zásad územního rozvoje v severovýchodním cípu katastru obce. Část prvků územního systému ekologické stability se vymezuje jako stávající – funkční, jedná se o plochy přírodně blízkých společenstev krajinné zeleně, doprovodné zeleně vodních toků nebo o pozemky určené k plnění funkcí lesa, případně o extenzivně využívané trvalé travní porosty, které jsou stabilizovány. Část ÚSES je navrhována pro doplnění biokoridorů a biocenter v plochách intenzivně využívané zemědělské půdy, která zde bude převáděna dle potřeby do ploch extenzivně využívaných trvalých travních porostů a krajinné zeleně.

Jsou navrženy následující části lokálních biocenter:

Plochy přírodní (P)		
800	lokalita „Propástka“ - lokální biocentrum ÚSES - rozšíření	1,63
801	lokalita „Polomsko“ - dtto	0,83
	celkem	2,46

A/I.5c - Prostupnost krajiny

Návrhem řešení jsou vytvořeny podmínky pro zlepšení a zvýšení prostupnosti krajiny. Je především sledována a respektována stávající síť cest v krajině (záhumenní, polní, lesní cesty, cyklistické trasy) s vazbou na sousední obce (plochy č. **658, 659, 679, 680, 699, 700**). Ke zvýšení prostupnosti sídla územní plán navrhuje plochy **PV č. 450, 451**.

A/I.5d - Protierozní opatření a ochrana před povodněmi

Samostatná protierozní opatření ani opatření pro ochranu před povodněmi nejsou navrhována. Pro eliminaci dešťových vod v extravilánu, které ohrožují zemědělské pozemky, je navrženo protierozní opatření formou ploch krajinné zeleně (viz. K č. **655 - 700**).

A/I.5e - Rekreace

V územním plánu Kunovice nejsou samostatně vymezeny plochy pro rodinnou ani hromadnou rekreaci. Potenciál pro rodinnou rekreaci mají plochy smíšené obytné vesnického charakteru v jižní části katastru obce (Polomsko). Návrh územního plánu vytváří podmínky pro zvýšení atraktivity obce pro krátkodobou rekreaci (cykloturistika, pobyty a procházky krajině). Navrhuje se plocha rekreace specifických forem **č. 270** v lokalitě Stráž, která je určena pro stavbu rozhledny.

A/I.6 Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), přípustného využití, nepřípustného využití, popřípadě podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu

A/I.6a - Vymezení ploch s rozdílným způsobem využití

ID navrhovaných ploch	Název plochy s rozdílným způsobem využití	Kód plochy
Plochy BYDLENÍ		
99, 100, 101, 102, 103	Plochy bydlení individuálního	BI
Plochy SMÍŠENÉHO VYUŽITÍ		
200, 203	Plochy smíšené obytné	SO
	Plochy smíšené obytné vesnické	SO.3
Plochy OBČANSKÉHO VYBAVENÍ		
251	Plochy veřejné vybavenosti	OV
260	Plochy občanského vybavení	O
261, 262	Plochy občanské vybavenosti specifických forem	OX
300	Plochy občanského vybavení – veřejná pohřebiště a související služby	OH
350	Plochy občanského vybavení – tělovýchova a sport	OS
Plochy REKREACE		
270	Plochy rekreace specifických forem	RX

Plochy DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY		
400,401,402,403, 406,407,408,409, 410	Plochy dopravní infrastruktury- silniční doprava	DS
	Plochy dopravní infrastruktury- drážní doprava	DZ
Plochy TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY		
500,501,502,503, 506,507	Plochy technické infrastruktury – energetika	TE
504,505	Plochy technické infrastruktury – Produktovod	T*
550,551,552	Plochy technické infrastruktury – Vodní hospodářství	TV
Plochy VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ		
450	Plochy veřejných prostranství s převahou nezepevněných ploch	PZ
451, 456	Plochy veřejných prostranství s převahou zpevněných ploch	PV
Plochy VÝROBY A SKLADŮ		
600	Plochy zemědělské a lesnické výroby	VZ
601	Plochy výroby a skladování	V
Plochy NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ		
650 až 685, 687 až 701	Plochy krajinné zeleně	K
750,751,752,753	Plochy lesní	L
800,801	Plochy přírodní	P
850	Plochy sídelní zeleně	Z*
	Plochy vodní a vodohospodářské – vodní plochy a toky	WT
	Plochy zemědělské	Z

A/1.6b - Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití vč. stanovení podmínek prostorového uspořádání

V územním plánu Kunovice jsou v Hlavním výkrese (výkres č. A/II.2) vymezeny jednotlivé plochy s rozdílným způsobem využití. V uvedených plochách platí stanovené přípustné a nepřípustné využití a podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu.

Zatřídění dle zákl. členění území	Plochy zastavěné, zastavitelné č. 99, 100, 101, 102, 103
Zatřídění dle ploch s rozdílným způsobem využití	Plochy bydlení
KÓD dle podrobnějšího členění území	BI – PLOCHY BYDLENÍ INDIVIDUÁLNÍHO
Hlavní využití	Bydlení v rodinných domech.
Přípustné využití	Stavby a zařízení související a podmiňující bydlení. Související občanské vybavení místního významu s výjimkou obchodního prodeje o výměře větší než 1000 m ² a nevýrobní služby sloužící k uspokojování denních potřeb obyvatel. Dopravní a technická infrastruktura slučitelná s hlavním využitím a veřejná prostranství, zeleň. Stávající stavby pro rodinnou rekreaci.
Podmínky prostorového uspořádání	<ul style="list-style-type: none"> - výšková hladina: max. 2 nadzemní podlaží + obytné podkrovní - pro zastavitelné plochy č. 101, 103 je využití ploch pro bydlení podmíněno zpracováním územní studie (viz. výkres Základního členění – plocha US 1). - novou výstavbu v zastavěných plochách řešit v návaznosti na charakter okolní zástavby - stavby občanské vybavenosti a nevýrobních služeb jsou součástí

	<p>pozemků rodinných domů</p> <ul style="list-style-type: none"> - využití ploch č. 101, 102 je podmíněno doložením skutečnosti (v dalším stupni dokumentace projektové přípravy stavby), že nebudou překročeny maximální přípustné hladiny hluku v chráněných vnitřních i venkovních prostorech a venkovních prostorech staveb
--	---

Zatřídění dle zákl. členění území	Plochy zastavěné, plochy zastavitelné č. 200, 203
Zatřídění dle ploch s rozdílným způsobem využití	Bydlení v kombinaci s občanskou vybaveností
KÓD dle podrobnějšího členění území	SO – PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ
Hlavní využití	Bydlení a občanské vybavení
Přípustné využití	<p>Stavby a zařízení související a podmiňující hlavní využití (např. přechodné ubytování, stravování)</p> <p>Související dopravní a technická infrastruktura (např. veřejné prostranství)</p> <p>Veřejná prostranství a zeleň</p> <p>Protihluková opatření</p>
Podmínky prostorového uspořádání	<ul style="list-style-type: none"> - výšková hladina: max. 2 nadzemní podlaží + obytné podkroví - pro zastavitelné plochy č. 200 je využití ploch podmíněno zpracováním územní studie v rámci celkového řešení rozvojové lokality (viz. výkres Základního členění – plocha US 1).

Zatřídění dle zákl. členění území	Plochy zastavěné
Zatřídění dle ploch s rozdílným způsobem využití	Plochy smíšené obytné
KÓD dle podrobnějšího členění území	SO.3 – PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ VESNICKÉ
Hlavní využití	Bydlení v rodinných domech a rodinná rekreace.
Přípustné využití	<p>Výrobní a nevýrobní služby</p> <p>Související zemědělská činnost</p> <p>Stavby a zařízení související a podmiňující hlavní využití</p> <p>Dopravní a technická infrastruktura slučitelná s hlavním využitím</p> <p>Veřejná prostranství a zeleň</p> <p>Protihluková opatření</p>
Podmínky prostorového uspořádání	<ul style="list-style-type: none"> - výšková hladina v plochách zástavby v jádru obce : podsklepené, max. 2 nadzemní podlaží + obytné podkroví - výšková hladina mimo kompaktní zástavbu obce (Polomsko): max. 1 nadzemní podlaží + obytné podkroví - pro novou výstavbu v zastavěných plochách dbát o zachování stávajících urbanistických hodnot zástavby a v souladu s ní umisťovat (umístění na hranici pozemku = zachování uliční čáry) - koeficient zeleně: min. 0,5

Zatřídění dle zákl. členění území	Plochy zastavěné, zastavitelné č. 251
Zatřídění dle ploch s rozdílným způsobem využití	Plochy občanského vybavení
KÓD dle podrobnějšího členění území	OV – PLOCHY VEŘEJNÉ VYBAVENOSTI
Hlavní využití	Stavby a zařízení pro vzdělávání a výchovu, školství, sociální služby, péči o rodinu, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu, ochranu obyvatelstva.
Přípustné využití	Obchodní prodej, sport, ubytování, stravování, nevýrobní služby, věda a výzkum, bydlení jako součást stavby občanského vybavení; související dopravní a technické infrastruktury, plochy veřejných prostranství a zeleň.
Podmínky prostorového uspořádání	<ul style="list-style-type: none"> - pro zastavitelnou plochu č. 251 je využití ploch podmíněno zpracováním územní studie v rámci celkového řešení rozvojové lokality (viz. výkres Základního členění – plocha US 1) - plocha č. 251 určena pro architektonicky a urbanisticky významnou stavbu – viz. odst. A/I.11

Zatřídění dle zákl. členění území	Plocha zastavitelná č. 260
Zatřídění dle ploch s rozdílným způsobem využití	Plochy občanského vybavení
KÓD DLE PODROBNĚJŠÍHO ČLENĚNÍ ÚZEMÍ	O – PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ
Hlavní využití	Občanské vybavení - stavby a zařízení pro školství, vzdělávání a výchovu, sociální služby, péči o rodinu, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu, ochranu obyvatelstva, obchodní prodej, sport, ubytování, stravování, nevýrobní služby, vědu a výzkum
Přípustné využití	Související dopravní a technická infrastruktura, veřejná prostranství a zeleň.
Podmínky prostorového uspořádání	- stavba v ploše č. 260 bude respektovat krajinný ráz – architektonické řešení může zpracovat jen autorizovaný architekt - viz. kap. A/I.11

Zatřídění dle zákl. členění území	Plochy zastavitelné č. 261, 262
Zatřídění dle ploch s rozdílným způsobem využití	Plochy s jiným způsobem využití
KÓD dle podrobnějšího členění území	OX – PLOCHY OBČANSKÉ VYBAVENOSTI SPECIFICKÝCH FOREM
Hlavní využití	Urbanisticky významné občanské vybavení (zvonice, kaple, vyhlídka).
Přípustné využití	Související dopravní a technická infrastruktura, krajinná zeleň (viz. kód K)
Regulace	- využití ploch č. 261, 262 je podmíněno zpracováním architektonické studie – viz. kap. A/I.11

Zatřídění dle zákl. členění území	Plochy zastavěné, zastavitelné č. 300
Zatřídění dle ploch s rozdílným způsobem využití	Plochy občanského vybavení
KÓD dle podrobnějšího členění území	OH – PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ - VEŘEJNÁ POHŘEBIŠTĚ A SOUVISEJÍCÍ SLUŽBY
Hlavní využití	Veřejná pohřebiště - plochy pro pohřbení lidských pozůstatků nebo uložení zpopelněných lidských ostatků – plochy hřbitovů včetně technického zázemí (márnice, krematoria, obřadní síně, apod.)
Přípustné využití	Související dopravní a technická infrastruktura, veřejná prostranství a zeleň.

Zatřídění dle zákl. členění území	Plochy zastavěné, zastavitelné č. 350
Zatřídění dle ploch s rozdílným způsobem využití	Plochy občanského vybavení
KÓD dle podrobnějšího členění území	OS – PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ - TĚLOVÝCHOVA A SPORT
Hlavní využití	Stavby a zařízení pro organizovaný a neorganizovaný sport a pohybová rekreace obyvatelstva.
Přípustné využití	Související dopravní a technická infrastruktura, veřejná prostranství, sídelní zeleň, související občanská vybavenost, ubytovny.

Zatřídění dle zákl. členění území	Plocha zastavitelná č. 270
Zatřídění dle ploch s rozdílným způsobem využití	Plochy rekreace
KÓD dle podrobnějšího členění území	RX – PLOCHY REKREACE SPECIFICKÝCH FOREM
Hlavní využití	Plochy pro stavby slučitelné s rekreací – rozhledny.
Přípustné využití	Související dopravní a technická infrastruktura, veřejné prostranství a krajinná zeleň.

Zatřídění dle zákl. členění území	Plochy zastavěné, zastavitelné č. 400, 401, 402, 403, 406, 407, 408, 409, 410
Zatřídění dle ploch s rozdílným způsobem využití	Plochy dopravní infrastruktury
KÓD DLE PODROBNĚJŠÍHO ČLENĚNÍ ÚZEMÍ	DS – PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY- SILNIČNÍ DOPRAVA
Hlavní využití	Silniční doprava.
Přípustné využití	Pozemní komunikace včetně jejich součástí a příslušenství, odstavné a parkovací plochy, čerpací stanice pohonných hmot, zařízení linkové osobní a hromadné veřejné dopravy, protihluková opatření, technická infrastruktura, doprovodná a izolační zeleň a silniční vegetace vhodného druhového sortimentu. Plocha 406, 408 - vedení a stavby a s nimi provozně související zařízení pro energetiku

Zatřídění dle zákl. členění území	Plochy zastavěné
Zatřídění dle ploch s rozdílným způsobem využití	Plochy dopravní infrastruktury
KÓD DLE PODROBNĚJŠÍHO ČLENĚNÍ ÚZEMÍ	DZ – PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY- DRÁŽNÍ DOPRAVA
Hlavní využití	Drážní doprava.
Přípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> - železniční dráha včetně jejich zařízení, zařízení pro drážní dopravu (např. provozní budovy) protihluková opatření, dopravní a technická infrastruktura, doprovodná a izolační zeleň. - související občanská vybavenost (obchodní prodej, ubytování, stravování)

Zatřídění dle zákl. členění území	Plochy zastavitelné č. 500, 501, 502, 503, 506, 507
Zatřídění dle ploch s rozdílným způsobem využití	Plochy technické infrastruktury
KÓD dle podrobnějšího členění území	TE – PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY- ENERGETIKA
Hlavní využití	Vedení a stavby a s nimi provozně související zařízení pro energetiku (např. elektrorozvody, rozvody plynu a tepla)
Přípustné využití	Související dopravní infrastruktura.

Zatřídění dle zákl. členění území	Plochy zastavitelné č. 504, 505
Zatřídění dle ploch s rozdílným způsobem využití	Plochy technické infrastruktury
KÓD dle podrobnějšího členění území	T* – PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY- PRODUKTOVOD
Hlavní využití	Produktovod a s ním související stavby a zařízení.
Přípustné využití	Související dopravní infrastruktura.

Zatřídění dle zákl. členění území	Plochy zastavěné, zastavitelné č. 550, 551, 552
Zatřídění dle ploch s rozdílným způsobem využití	Plochy technické infrastruktury
KÓD dle podrobnějšího členění území	TV – PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY- VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ
Hlavní využití	Vodovody a kanalizace, opatření proti povodním (hráze, suché poldry apod.), zeleň.
Přípustné využití	Související dopravní infrastruktura.

Zatřídění dle zákl. členění území	Plochy zastavěné, zastavitelné č. 450
Zatřídění dle ploch s rozdílným způsobem využití	Plochy veřejných prostranství
KÓD dle podrobnějšího členění území	PZ – PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ S PŘEVAHOU NEZPEVNÝCH PLOCH
Hlavní využití	Plochy veřejných prostranství s převahou nezpevněných ploch
Přípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> - krajinná, sídelní zeleň, související dopravní a technická infrastruktura slučitelná s účelem veřejných prostranství. - pro plochu č. 450 přípustné využití regulativ plochy K

Zatřídění dle zákl. členění území	Plochy zastavěné, zastavitelné č. 451, 456
Zatřídění dle ploch s rozdílným způsobem využití	Plochy veřejných prostranství
KÓD dle podrobnějšího členění území	PV – PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ S PŘEVAHOU ZPEVNÝCH PLOCH
Hlavní využití	Plochy veřejných prostranství s převahou zpevněných ploch
Přípustné využití	<p>Související dopravní a technická infrastruktura slučitelná s účelem veřejných prostranství.</p> <p>Související občanské vybavení slučitelné s účelem veřejných prostranství (drobná architektura – mobiliář, památník, kříž apod.)</p>

Zatřídění dle zákl. členění území	Plochy zastavěné, zastavitelné č. 600
Zatřídění dle ploch s rozdílným způsobem využití	Plochy výroby a skladování
KÓD dle podrobnějšího členění území	VZ – PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ A LESNICKÉ VÝROBY
Hlavní využití	Zemědělská živočišná, rostlinná výroba, zemědělské služby, zahradnictví.
Přípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> - bydlení, drobná občanská vybavenost slučitelné se zemědělskou výrobou – tj. obchodní prodej, služební byty - související dopravní (např. garážování zeměděl. techniky) a technická infrastruktura - sídelní zeleň

Zatřídění dle zákl. členění území	Plochy zastavitelné č. 601
Zatřídění dle ploch s rozdílným způsobem využití	Plochy výroby a skladování
KÓD dle podrobnějšího členění území	V – PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ
Hlavní využití	Fotovoltaika, výrobní služby spojené s provozováním technické infrastruktury, skladování a související administrativní činnost
Přípustné využití	Související dopravní a technická infrastruktura, protihluková opatření. – max. výška atiky či hřebene střechy 8m od terénu – soustřeďování odpadů za účelem dalšího využití nebo odstranění (sběrný dvůr)

Zatřídění dle zákl. členění území	Plochy stávající
Zatřídění dle ploch s rozdílným způsobem využití	Plochy vodní a vodohospodářské
KÓD dle podrobnějšího členění území	WT – PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ- VODNÍ PLOCHY A TOKY
Hlavní využití	Vodní plochy a koryta vodních toků a jiné plochy určené pro převažující vodohospodářské využití
Přípustné využití	Související dopravní a technická infrastruktura, doprovodná zeleň, biokoridory ÚSES

Zatřídění dle zákl. členění území	Plochy stávající, navrhované č. 650, 651, 652, 653, 654, 655, 656, 657, 658, 659, 660, 661, 662, 663, 664, 665, 666, 667, 668, 669, 670, 671, 672, 673, 674, 675, 676, 677, 678, 679, 680, 681, 682, 683, 684, 685, 687, 688, 689, 690, 691, 692, 693, 694, 695, 696, 697, 698, 699, 700, 701
Zatřídění dle ploch s rozdílným způsobem využití	Plochy s jiným způsobem využití
KÓD dle podrobnějšího členění území	K – PLOCHY KRAJINNÉ ZELENĚ
Hlavní využití	Plochy zeleně vhodného druhového sortimentu (regionálně zastoupené na vícero stanovištích) na nelesních pozemcích v nezastavěném území
Přípustné využití	Související dopravní a technická infrastruktura, biokoridory ÚSES, extenzivně využívané trvalé travní porosty plnící funkci ÚSES, malá vodní plocha, zalesnění. - plocha 658, 659, 679, 680, 699, 700 - obnova účelových (polních, záhumenních) komunikací v historických stopách - plocha 690, 691 – účelové komunikace vč. cyklotras - plocha č. 667, 670, 671, 672, 673, 674, 675, 676, 691 - ovocný sad
Regulace	
Nepřípustné využití, včetně vyloučení umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v §18 odst. 5 stavebního zákona	Stavby, zařízení, a jiná opatření pro zemědělství, lesnictví, vodní hospodářství, těžbu nerostů, technická opatření a stavby pro rekreaci a cestovní ruch s výjimkou cyklistických a naučných stezek a drobné architektury. Opatření zamezující průchodnost krajiny.

Zatřídění dle zákl. členění území	Plochy stávající
Zatřídění dle ploch s rozdílným způsobem využití	Plochy zemědělské
KÓD dle podrobnějšího členění území	Z – PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ
Hlavní využití	Zemědělský půdní fond
Přípustné využití	Související dopravní a technická infrastruktura, stavby a zařízení pro zemědělství, krajinná zeleň, malé vodní plochy.
Nepřípustné využití, včetně vyloučení umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v §18 odst. 5 stavebního zákona	Stavby, zařízení, a jiná opatření pro těžbu nerostů a stavby pro zlepšení podmínek pro účely rekreace a turistického ruchu s výjimkou cyklistických a naučných stezek a drobné architektury. Oplocení s výjimkou nezbytného oplocení přípustných staveb a zařízení.

Zatřídění dle zákl. členění území	Plochy stávající, navrhované č. 750, 751, 752, 753
Zatřídění dle ploch s rozdílným způsobem využití	Plochy lesní
KÓD dle podrobnějšího členění území	L – PLOCHY LESNÍ
Hlavní využití	Plochy určené k plnění funkcí lesa.
Přípustné využití	Související dopravní a technická infrastruktura, stavby a zařízení pro lesní hospodářství, malé vodní plochy, biokoridory ÚSES.
Nepřípustné využití, včetně vyloučení umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v §18 odst. 5 stavebního zákona	Stavby, zařízení, a jiná opatření pro těžbu nerostů a stavby pro zlepšení podmínek pro účely rekreace a turistického ruchu s výjimkou cyklistických a naučných stezek a drobné architektury. Opatření zamezující průchodnost krajiny.

Zatřídění dle zákl. členění území	Plochy stávající, navrhované č. 800, 801
Zatřídění dle ploch s rozdílným způsobem využití	Plochy přírodní
KÓD dle podrobnějšího členění území	P – PLOCHY PŘÍRODNÍ
Hlavní využití	Biocentra územního systému ekologické stability.
Přípustné využití	Malá vodní plocha, v odůvodněných případech dopravní a technická infrastruktura.
Nepřípustné využití, včetně vyloučení umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v §18 odst. 5 stavebního zákona	Stavby, zařízení, a jiná opatření pro zemědělství, lesnictví, těžbu nerostů a dále taková technická opatření a stavby, které zlepší podmínky jeho využití pro účely rekreace a cestovního ruchu, s výjimkou cyklistických a naučných stezek a drobné architektury. Opatření zamezující průchodnost krajiny.

Zatřídění dle zákl. členění území	Plochy stávající, navrhované č. 850
Zatřídění dle ploch s rozdílným způsobem využití	Plochy s jiným způsobem využití
KÓD dle podrobnějšího členění území	Z* – PLOCHY SÍDELNÍ ZELENĚ
Hlavní využití	Plochy vyhrazené zeleně v zastavěném a zastavitelném území
Přípustné využití	Biokoridory ÚSES

VŠECHNY OSTATNÍ ČINNOSTI, ZAŘÍZENÍ A STAVBY, KTERÉ NESOUVISÍ S HLAVNÍM A PŘÍPUSTNÝM VYUŽITÍM JSOU NEPŘÍPUSTNÉ

Definice použitých pojmů:

„výrobní služby“ – výkony určené pro trh, které mají materializovanou podobu hmotných statků.

„nevýrobní služby“ – výkony určené pro trh, které nemají materializovanou podobu hmotných statků.

„související, souvislost“ – vzájemný vnitřní vztah, příčinná a významová spojitost mezi funkcemi, jevy

„podmiňující, podmíněnost“ – vlastnost funkce platící za určitých podmínek nebo závislost na splnění určitých podmínek

„slučitelný, slučitelnost“ – schopnost vzájemné koexistence (snášlivosti, správné činnosti a systémové spolupráce funkcí) bez nežádoucího vzájemného ovlivňování.

„služební byt“ – slouží k trvalému ubytování souvisejícímu s hlavním využitím

„pohotovostní byt“ – slouží k dočasnému ubytování souvisejícímu s hlavním využitím

„zeleň“ – soubor záměrně založených nebo spontánně vzniklých prvků živé a neživé přírody

„veřejná zeleň“ – různé druhy zeleně volně přístupné veřejnosti

„malé vodní plochy“ – vodní plochy do velikosti max. 0,05 ha

„stavby pro zemědělství“ – stavby pro hospodářská zvířata, stavba pro posklizňovou úpravu a skladování produktů rostlinné výroby s vyloučením funkce bydlení, rekreace a pobytové funkce do 50 m² zastavěné plochy a do 5 m výšky

„stavby pro lesnictví“ – stavby související a sloužící k obhospodařování PUPFL a stavby pro výkon myslivosti do 30 m² zastavěné plochy a do 5 m výšky bez podsklepení

A/I.7 Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

A/I.7a – Vymezení veřejně prospěšných staveb (VPS), pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

č. plochy	Označení VPS, popis
401, 406, 407	DS 2 – obchvat silnice II/439 Kelč – Valašské Meziříčí
402, 408, 409	DS 3 – místní komunikace
403	DS 4 – místní komunikace
410	DS 5 – místní komunikace
406, 408, 500, 506, 507	TI 1 – nadzemní přeložka VN linky 22 kV
550	TI 2 – vodní hospodářství – rozšíření vodojemu
501	TI 3 – energetika, trafostanice č. VS_6528
552	TI 5 – vodní hospodářství, ČOV
502	TI 6 – energetika, vedení VN + trafostanice č. VS_0012
503	TI 7 – energetika, vedení VN 22kV + trafostanice č. VS_0011

A/I.7b – Vymezení veřejně prospěšných opatření (VPO), pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

č. plochy	Označení VPO
650 – 654, 700, 800, 801	LBC 2, LBC 6, LBK 2, LBK 6 - vymezení plochy pro realizaci lokálních prvků ÚSES

A/I.8 Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo

Předkupní právo lze uplatnit pro veřejně prospěšné stavby, pro veřejně prospěšná opatření (viz. A/I.7):

č. plochy	Označení VPS, popis	Dotčené pozemky v k.ú. Kunovice
400	DS 1 - obchvat silnice II/150 Bystřice p. Hostýnem – Poličná (kód VPS ze ZÚR PK15 – ve prospěch Zlínského kraje)	172, 250, 120/1, 120/10, 120/11, 122, 136, 416/2, 585/2, 1291/2, 1325, 1347, 1348, 1472/1, 1472/3, 1472/8, 1472/9, 1472/10, 1472/11, 1472/12, 1472/13, 1472/14, 1472/15, 1472/16, 1472/17, 1472/20, 1579/2, 1924, 1974, 1975/21, 1975/22, 1975/23, 1975/24, 1975/25, 1975/26, 1975/27, 1975/28, 1975/29, 1975/30, 1975/31, 1983, 1986, 1987, 1988, 1989, 1990, 1991, 1992, 230/7, 230/6, 228/4, 228/2, 728/31, 728/30, 728/29, 728/28, 728/27, 1336/1, 1929/1, 1336/3, 1336/4, 1336/5, 223/2, 227/8, 230/15, 230/16, 230/17, 230/18, 230/19, 230/20, 230/21, 230/22, 1291/3, 1292, 1293, 1294, 1295, 1296, 1297, 1299, 1302, 1303, 1306, 1308, 1320, 1321, 1322, 1323, 1324, 1326, 1333, 1334, 1335, 1336/21, 1337, 1341, 1342, 1350, 1353, 1354, 1355, 1356, 1359, 1360, 1361, 1362, 1366/1, 1442, 1443/1, 1443/2, 1448, 1449, 1454, 1455, 1460, 1461, 1462, 1463, 1464, 1467, 1468, 1472/24, 1472/25, 1472/28, 1472/29, 1472/31, 1472/33, 1472/37, 1472/38, 1472/41, 1472/44, 1472/45, 1472/46, 1472/51, 1472/52, 1472/53, 1472/54, 1472/55, 1472/58, 1472/59, 1472/62, 1472/63, 1472/64, 1472/65, 1472/66, 1472/70, 1472/71, 1473, 1474, 1475, 1479, 1480, 1481, 1482, 1483, 1542, 1551, 1552, 1560, 1563/1, 1568/2, 1571, 1264/2, 1264/3, 1278, 283, 284, 289, 290, 296, 297, 302, 303, 308, 309, 314/1, 314/2, 315, 320, 321, 326, 327, 333, 334, 341, 342, 347, 348, 353, 1091/6, 1091/15, 1091/16, 1091/17, 1091/17, 1091/18, 455, 416/47, 416/48, 416/52, 416/53, 416/54, 426, 429, 438, 441, 468, 471, 482, 485, 496, 498, 499, 500, 505, 507, 508, 509, 510, 520/1, 520/2, 521, 524, 525, 531, 532, 539, 540, 549, 550, 560, 561, 574, 123, 125, 126, 127, 128, 129, 130, 131, 132, 133, 134, 135, 137, 138, 139, 140, 141, 142, 143, 146, 147, 150, 151, 153, 155, 156, 157/1, 157/2, 227, 229, 236, 237, 238, 239, 246, 247, 252, 260, 262, 267, 270/3, 276, 277, 278, 2022/1
401, 406, 407	DS 2 – obchvat silnice II/439 Kelč – Valašské Meziříčí (ve prospěch Zlínského kraje)	1091/19, 1088, 1087/20, 1087/19, 1086, 1085, 1084, 1083, 1082, 1081, 1080, 1079, 1955, 1316, 1315, 1314, 1052/1, 1942, 1939/6, 1944/6, 1028, 1035, 1036, 1038/1, 1038/2, 1042, 1043, 1054/1, 1054/2, 1058, 1059
402, 408, 409	DS 3 – místní komunikace (ve prospěch obce Kunovice)	228, 1073/10, 1073/12, 1087/1, 1087/16, 1944/3, 1944/4, 1084, 1087/18, 1087/20, 1087/21, 1944/6
403	DS 4 - místní komunikace (ve prospěch obce Kunovice)	1737/5, 1737/8
410	DS 5 - místní komunikace (ve prospěch obce Kunovice)	906/12, 1933/1, 2005, 908
550	TI 2 – vodní hospodářství – rozšíření vodojemu (ve prospěch obce Kunovice)	1942, 1058, 1059, 1088
552	TI 5 - vodní hospodářství, ČOV (ve prospěch obce Kunovice)	1377/5, 1923/2, 1974, 1737/8

Předkupní právo lze dále uplatnit pro veřejně prospěšné stavby veřejných prostranství:

č. plochy	Označení lokality veřejného prostranství	Dotčené pozemku v k.ú. Kunovice
450	PV, PZ - řešení dopravní obsluhy zastavitelných ploch včetně pěší dopravy (ve prospěch obce Kunovice)	974/1, 1935, 974/8
451	Dtto.	936/2, 1935, 1936, 2005, 974/8
456	Dtto.	211, 238, 1929/2, 1434, 1439/1, 1472/40, 1472/42, 1472/47, 1472/48, 1472/49, 1472/52, 1472/53, 1472/55, 237/1, 237/2

Předkupní právo lze dále uplatnit i pro následující veřejně prospěšnou stavbu občanské vybavenosti:

č. plochy	Označení lokality veřejného prostranství	Dotčené pozemku v k.ú. Kunovice
262	O1 – urbanisticky významná stavba občanské vybavenosti (kaple, zvonice apod.) - ve prospěch obce Kunovice	161/2, 171, 935/1, 1930, 2005, 416/31, 116, 160, 164
300	O2 - plocha pro rozšíření hřbitova (ve prospěch obce Kunovice)	140, 111/1, 111/4, 111/6, 111/7
261	O3 – urbanisticky významná stavba občanské vybavenosti (kaple, zvonice apod.) - ve prospěch obce Kunovice	1715/5, 1489, 1501, 1506, 1715/83, 1921

A/I.9 Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona

Kompenzační opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona nejsou stanovována.

A/I.10 Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření

V územním plánu byly vymezeny plochy územních rezerv s uvažovaným budoucím využitím pro bydlení a veřejná prostranství, a to z důvodu zachování konceptu rozvoje sídla a zachování urbanistické struktury (radiální půdorys sídla). V případě nedostatečných kapacit návrhových ploch a v případě jejich zaplnění bude další rozvoj obce realizován v těchto návrhových lokalitách, a to na základě prověření v rámci územní studie a následné změny územního plánu:

Označení plochy, název lokality, podmínka pro prověření	Výměra (ha)
Plochy individuálního bydlení (BI)	
150 US 3, územní studie	0,73
151 dtto.	1,74
152 US 4, územní studie	3,92
153 US 2, územní studie	2,57
154 US 3, územní studie	1,45
celkem	10,41
Plochy veřejných prostranství s převahou neuzpevněných ploch (PZ)	
460 rekreační plocha „Jih,“ US 4, územní studie	0,5
461 dtto.	1,38
celkem	1,88

A/II.11 Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je prověření změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování, a dále stanovení lhůty pro pořízení územní studie, její schválení pořizovatelem a vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti

LOKALITA	KÓD	ID	ZPŮSOB VYUŽITÍ	VLOŽENÍ DAT DO EVIDENCE V R.
US 1	BI	101, 103	plocha bydlení individuální	2018
	SO	200	plocha obytná smíšená	2018
	OV	251	plocha občanské vybavenosti	2018
	PV	456	plocha veřejných prostranství	2018
US 2	BI	153	prověření možnosti využití rezervní plochy bydlení	2025
US 3	BI	150	dtto.	2025
	BI	151	dtto.	2025
	BI	154	dtto.	2025
US 4	BI	152	dtto.	2025
	PZ	461	prověření možnosti využití rezervní plochy veřejného prostranství	2025

A/II.12 Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt

Na základě výsledku analýzy řešeného území shrnutých ve studii k územnímu plánu byl definován hl. rozvoj s důrazem kladeným na zachování kulturního dědictví a jeho transmise do budoucna. Z toho titulu jsou územním plánem vymezeny plochy urbanisticky významné (viz. výkres č. A/II.2), jejichž architektonické řešení může zpracovat jen autorizovaný architekt. Jedná se o plochy:

KÓD	ID	NÁZEV LOKALITY	ZPŮSOB VYUŽITÍ
OV	251	„Nová radnice“	budova komunitního centra s rámcovým stavebním programem: budova obecního úřadu, info stánek, CZECH POINT, veřejný internet, společenský sál (kulturní a vzdělávací akce, volby, pořádání svatebních obřadů apod.), knihovna, café, cukrárna, správcovský byt
PV	456	„náměstíčko“	veřejné prostranství – společenský a kulturní centrum – prostor v návaznosti na na okolní zástavbu, především na OV 251
OX	262	„Na vyhlídce“	zvonice, přístřešek pro pěší, vyhlídka, drobná architektura (památník, kříž, mobiliář)
OX	261	„U rybníka“	kaple, zvonice, přístřešek pro pěší a cyklisty se zákl. hyg. vybavením, drobná architektura (památník, kříž, mobiliář)
O	260	„U rybníka“	myslivecká chata, přechodné ubytování, související infrastruktura

A/II.13 Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části

Textová část územního plánu obsahuje **24** listů A4 na stranách 1 až 24 včetně obsahu celé dokumentace. Grafická část územního plánu obsahuje **3** výkresy č. **A/II.1 až A/II.3**.