

ÚŘAD MĚSTYSE JEDOVNICE - STAVEBNÍ ÚŘAD

Havlíčkovo náměstí 71, 679 06 Jedovnice

Sp. zn.: S MJED 3638/2022

Jedovnice 21.11.2022

Č.j.: MJED 4089/2022

Vyřizuje: Lenka Pavlíčková/ tel. 516 528 212

Ign.cz internet, s.r.o., Havlíčkovo náměstí 653, 679 06 Jedovnice

IČ: 036 28 698

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

Toto oznámení musí být vyvěšeno na úřední desce na dobu nejméně 15-ti dnů na místě v obci obvyklém. Patnáctým dnem po vyvěšení se písemnost považuje za doručenou. Oznámení bude zveřejněno též způsobem umožňující dálkový přístup.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Zveřejněno způsobem umožňující dálkový přístup dne:

Úřad městyse Jedovnice , Obecní úřad Krasová a Obecní úřad Kotvrdovice provede zveřejnění této vyhlášky v obci způsobem obvyklým po dobu 15 dnů. Poslední den patnáctidenní lhůty od vyvěšení na úřední desce Úřadu městyse Jedovnice je dnem doručení. Lhůty vyvěšení na úřední desce Obecního úřadu v Krasové a Obecního úřadu v Kotvrdovicích jsou pouze informativní .

ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Žadatel – ign.cz internet, s.r.o., Havlíčkovo náměstí 653, 679 06 Jedovnice, IČ 036 28 698 - podal dne 12.10.2022 u Stavebního úřadu Jedovnice žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby: „**Krasová, sdělovací rozvody – II. etapa**“ na pozemcích p.č. 69/2, p.č. 115/6, p.č. 115/7, p.č. 158/5, p.č. 165/1, p.č.166/1, p.č. 192/9, p.č. 192/15, p.č. 406/7, p.č. 408/2, p.č. 410/8, p.č. 424, p.č. 425/1, p.č. 425/8, p.č. 432/5, p.č. 438/1, p.č. 438/3, p.č. 1203, p.č. 1204, p.č. 1205, p.č. 1299, p.č. 1353, p.č. 1358, p.č. 1365, p.č. 1367/1, p.č. 1368, p.č. 1458, p.č. 1460, p.č. 1462/1, p.č. 1462/2, p.č. 1462/5, p.č. 1517, p.č. 1518, p.č. 1519, vše k.ú. Krasová a na pozemku p.č. 1057 k.ú. Kotvrdovice. Dnem podání žádosti bylo zahájeno územní řízení.

Účastníci řízení podle § 27 odst. 1., písm. a) zákona č. 500/2004 Sb., ve znění pozdějších předpisů, (dále též „správní řád“) jsou: Ign.cz internet, s.r.o., IČ: 036 28 698, Havlíčkovo náměstí 653, 679 06 Jedovnice , Obec Kotvrdovice , IČ: 006 442 237, se sídlem Kotvrdovice 198, 679 07 Kotvrdovice, Obec Krasová, IČ: 006 37 335, se sídlem Krasová 43, 679 06 Jedovnice, Obec Kotvrdovice, IČ: 006 37 327, se sídlem Kotvrdovice 198, 679 07 Kotvrdovice, Jihomoravský kraj, IČ: 708 88 337, se sídlem Žerotínovo nám. 449/3, 602 00 Brno , EG.D., a.s., IČ: 280 85 400, se sídlem Lidická 1873/36, 602 00 Brno, GasNet Služby, s.r.o., IČ: 27295567, se sídlem Klišská 940/96, 400 01 Ústí nad Labem.

Stavební úřad Úřadu městyse Jedovnice, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1, písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu v platném znění (dále též „stavební zákon“), přezkoumal dle § 90 stavebního zákona žádost. Na základě tohoto přezkoumání

I. Vydává podle § 79 a § 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., podrobnější úpravě územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů, toto:

Vypraveno dne:

rozhodnutí o umístění stavby :

„Krasová, sdělovací rozvody – II. etapa “

(dále jen stavba) na pozemcích p.č. 69/2, p.č. 115/6, p.č. 115/7, p.č. 158/5, p.č. 165/1, p.č. 166/1, p.č. 192/9, p.č. 192/15, p.č. 406/7, p.č. 408/2, p.č. 410/8, p.č. 424, p.č. 425/1, p.č. 425/8, p.č. 432/5, p.č. 438/1, p.č. 438/3, p.č. 1203, p.č. 1204, p.č. 1205, p.č. 1299, p.č. 1353, p.č. 1358, p.č. 1365, p.č. 1367/1, p.č. 1368, p.č. 1458, p.č. 1460, p.č. 1462/1, p.č. 1462/2, p.č. 1462/5, p.č. 1517, p.č. 1518, p.č. 1519, vše k.ú. Krasová a na pozemku p.č. 1057 k.ú. Kotvrdovice

Popis stavby:

Předmětem žádosti je vybudování nové optické sítě v obci Krasová. Nová trasa optické sítě bude umístěna v ploše veřejného prostranství, v ploše dopravní a technické infrastruktury, v ploše místní a účelové komunikace.

Nový rozvod sdělovacího vedení bude proveden položením trubky HDPE 90/75, do které budou následně prostrčeny mikrotrubičky HDPE 12/8 pro optický kabel. Trubka HDPE bude sloužit současně jako mechanická ochrana, takže v případě uložení v komunikaci, nebo při křížení vjezdů, není nutná další chránička. V trasu bude instalováno 7 ks kompaktních optických rozvaděčů typu ORU DF SIS o rozměrech 0,3 x 0,6 x 1,6 m, s výškou nad zemí 1,0 m. Celková délka kabelového vedení činí cca 1728 m.

Sdělovací optický kabel bude uložen s minimálním krytem 0,6 m ve volném terénu, 0,9 m pod vozovkou, 0,4 m v chodníku, 1,5 m v krajnici komunikace III/37362. Křížení místních komunikací je navrženo formou překopu.

II. stanoví podmínky pro umístění a projektovou přípravu stavby :

1. Stavba bude umístěna na pozemcích p.č. 69/2, p.č. 115/6, p.č. 115/7, p.č. 158/5, p.č. 165/1, p.č. 166/1, p.č. 192/9, p.č. 192/15, p.č. 406/7, p.č. 408/2, p.č. 410/8, p.č. 424, p.č. 425/1, p.č. 425/8, p.č. 432/5, p.č. 438/1, p.č. 438/3, p.č. 1203, p.č. 1204, p.č. 1205, p.č. 1299, p.č. 1353, p.č. 1358, p.č. 1365, p.č. 1367/1, p.č. 1368, p.č. 1458, p.č. 1460, p.č. 1462/1, p.č. 1462/2, p.č. 1462/5, p.č. 1517, p.č. 1518, p.č. 1519, vše k.ú. Krasová a na pozemku p.č. 1057 k.ú. Kotvrdovice .
2. Optický kabel bude umístěn od společné hranice se sousedním pozemkem: p.č. 44 ve vzdálenosti 0,6 m , p.č. 49/2 ve vzdálenosti 0,3 m, p.č. 425/1 ve vzdálenosti 0,2 – 0,8 m, p.č. st.p.č. 73 a st.p.č. 82 ve vzdálenosti 1,1 m, 70/3 ve vzdálenosti 0,8 m, p.č. 69/4 ve vzdálenosti 0,3 – 0,6 m, p.č. 1206/1 ve vzdálenosti 0,9 m, p.č. 1208/1 ve vzdálenosti 1,1 m, p.č. 1211/2 ve vzdálenosti 0,1 – 1,0m, p.č. 1212/2 a p.č. 1212/3 ve vzdálenosti 0,6 m, st.p.č. 13/1 ve vzdálenosti 1,0 m, p.č. 1216 ve vzdálenosti 1,7 m, p.č. 12/7 ve vzdálenosti 1,2 m, od st.p.č. 11/2 ve vzdálenosti 0,7 m, p.č. 1218 ve vzdálenosti 1,6 m, p.č. 1219 ve vzdálenosti 1,6 m, st.p.č. 10/2 ve vzdálenosti 0,7 m, p.č. 1221 ve vzdálenosti 1,8 m, st.p.č. 10/4 ve vzdálenosti 0,7 m, p.č. 1222 ve vzdálenosti 2,1 m, od p.č. 1224 ve vzdálenosti 1,6 m, od st.p.č. 9/1 ve vzdálenosti 0,7 m, od p.č. 1225 ve vzdálenosti 2,1m, od st.p.č. 8/1 ve vzdálenosti 0,6 m, od p.č. 1227 ve vzdálenosti 1,6 m, od p.č. 129 a p.č. 125/1 ve vzdálenosti 0,4 m, od p.č. 1228 ve vzdálenosti 1,2 – 0,3m, od st.p.č. 3/1 ve vzdálenosti 0,6m, od p.č. 1229 ve vzdálenosti 1,6m, od p.č. 1230 ve vzdálenosti 1,8m, od p.č. 433 ve vzdálenosti 0,9 m, od p.č. 115/4 ve vzdálenosti 0,2m, st.p.č. 1/1 a p.č. 115/5 ve vzdálenosti 0,9m, st.p.č. 1/2 ve vzdálenosti 0,8 m , p.č. 115/2 ve vzdálenosti 0,2 – 0,7m, st.p.č. 78 ve vzdálenosti 0,6 m, 115/3 ve vzdálenosti 0,2m, p.č. 86/14 ve vzdálenosti 0,2 – 0,5 m, p.č. 1474 ve vzdálenosti 1,6 m, p.č. 425/1 ve vzdálenosti 0,2 – 0,4m, od st.p.č. 12/1 ve vzdálenosti 0,2m, p.č. p.č. 159/2 ve vzdálenosti 0,6m, p.č. 158/7 ve vzdálenosti 0,7m, p.č. 158/3 ve vzdálenosti 0,9 – 1,8m, p.č. 163/1 ve vzdálenosti 1,5 – 2,2m, st.p.č. 49 ve vzdálenosti 1,4m, p.č. 164 ve vzdálenosti 0,7- 0,8 m, p.č. 166/7 ve vzdálenosti 0,8m, st.p.č. 60/1 ve vzdálenosti 1,0 – 1,1m, p.č. 165/8 ve vzdálenosti 0,9m, p.č. 56 ve vzdálenosti 0,7m, st.p.č. 51 ve vzdálenosti 1,0 m, p.č. 165/15 ve vzdálenosti 0,5 – 0,3m, p.č. 165/17 ve vzdálenosti 0,3 – 3,2m, st.p.č. 59 ve vzdálenosti 1,4m, p.č. 154 ve vzdálenosti 0,3m, od p.č. 1455 ve vzdálenosti 0,5-1,4m, p.č. 1456 a p.č. 1457 a p.č. 1459 ve vzdálenosti 1,4m, p.č. 166/1 ve vzdálenosti 1,3m, st.p.č. 62. ve vzdálenosti 1,3m, p.č. 1516 ve vzdálenosti 0,2 – 2,1m, p.č. 1615 ve vzdálenosti 0,4m, p.č. 1449 ve vzdálenosti 0,1 – 0,9m, p.č. 1461 ve 165/20 ve vzdálenosti 1,5m, vše katastrální území Krasová, jak je výše popsáno a zakresleno v projektové dokumentaci (zejména v situačních výkresech , v měřítku 1: 500), která je nedílnou součástí projektové dokumentace pro územní řízení.

3. Pro uskutečnění umísťované stavby se jako stavební pozemek vymezuje část pozemků p.č. 69/2, p.č. 115/6, p.č. 115/7, p.č. 158/5, p.č. 165/1, p.č.166/1, p.č. 192/9, p.č. 192/15, p.č. 406/7, p.č. 408/2, p.č. 410/8, p.č. 424, p.č. 425/1, p.č. 425/8, p.č. 432/5, p.č. 438/1, p.č. 438/3, p.č. 1203, p.č. 1204, p.č. 1205, p.č. 1299, p.č. 1353, p.č. 1358, p.č. 1365, p.č. 1367/1, p.č. 1368, p.č. 1458, p.č. 1460, p.č. 1462/1, p.č. 1462/2, p.č. 1462/5, p.č. 1517, p.č. 1518, p.č. 1519, vše k.ú. Krasová a část pozemku p.č. 1057 k.ú. Kotvrdovice.
4. Pro projektovou přípravu stavby a provedení stavby umístěné tímto územním rozhodnutím je třeba:
 - Stavba nepodléhá vydání stavebního povolení ani provedení ohlášení. Lze ji realizovat po nabytí právní moci tohoto územního rozhodnutí. Její užívání je však možné až po vydání kolaudačního souhlasu.
 - dle ustanovení § 92 odst. 1 stavebního zákona bude zpracována dokumentace pro provádění stavby
5. Další požadavky vyplývající ze závazných stanovisek dotčených orgánů a ochrany práv a právem chráněných zájmů vztahujících se k nemovitostem:
 - Stanovisko – Městský úřad Blansko, odbor životního prostředí, nám. Republiky 1316/1, 678 01 Blansko ze dne 26.1.2022 pod č.j.: MBK 4733/2022
 - Odpady vzniklé během stavby nebudou ukládány do volné krajiny na území ORP Blansko bz souhlasu zdejšího orgánu ochrany přírody, ale jen na schválené skládky
 - Dřeviny, které zasáhnou do prostoru dočasného stavby, budou chráněny před poškozením v souladu s normou ČSN 839061-ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích
 - Stromy, které zasáhnou do prostoru dočasného záboru stavby, budou chráněny před poškozením (pletivem, bedněním, aj.)
 - Při provádění stavebních prací bude postupováno tak, aby nedocházelo k nadměrnému úhynu rostlin a zraňování nebo úhynu živočichů nebo ničení jejich biotopů, kterému lze zabránit technicky a ekonomicky dostupnými prostředky – viz. § 5 odst. 3 zákona (např. ukládání odpadů, stavebních materiálů, vjížděním stavebních strojů mimo místo stavby apod.)
 - **Z hlediska obecné ochrany dřevin rostoucích mimo les požadujeme, aby ochranné pásmo optického (sdělovacího) vedení končilo minimálně 3 m od pat kmenů zde rostoucích dřevin, aby byla zachována existenční kontinuita těchto dřevin**
 - Upozorňujeme, že v rámci realizace záměru musí být dodržovány ustanovení zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, (což podléhá kontrolní činnosti). Výslovně upozorňujeme na ustanovení § 15 odst. 2 písmeno c) zákona o odpadech, kde v případě stavebního a demoličního odpadu, které sám původce nezpracuje (zpracovat odpad může pouze oprávněná osoba), je třeba mít předání v odpovídajícím množství zajištěno písemnou smlouvou před jejich vznikem. Tato povinnost se vztahuje i na nepodnikající fyzické osoby, s výjimkou případu, kdy množství produkováných stavebních a demoličních odpadů odpovídá množství stavebních a demoličních odpadů, které může fyzická nepodnikající osoba předat v rámci obecního systému podle § 59 zákona o odpadech.
 - Dále upozorňujeme, že dle § 2 odst. 1 písm. e) zákona o odpadech, lze výkopovou zeminu použít pouze na místě, na kterém byla vytěžena. V ostatních případech se jedná o odpad a je třeba s ním nakládat v souladu se zákonem o odpadech.
 - Vyjádření – Archeologický ústav AV ČR, Čechyřská 363/19, 602 00 Brno ze dne 18.10.2022 pod č.j.: ARÚB /7967/2022/DS
 - Stavebník je dle § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění, povinen ohlásit termín zahájení zemních prací již od doby přípravy stavby. Archeologickému ústavu Akademie věd ČR, Brno, v. v. i., a umožnit jemu nebo oprávněné organizaci provedení záchranného archeologického výzkumu na dotčeném území.
 - Pro bezproblémový průběh výzkumu a stavebních prací doporučuje Archeologický ústav Akademie věd ČR, Brno, v. v. i., stavebníkovi splnit oznamovací povinnost alespoň 30 dní před zahájením zemních prací. Na oznámení lze využít formuláře dostupné na <http://arub.cz/informace-pro-stavebniky/index.html>. Mezi náležitosti oznámení patří mimo jiné předpokládané datum zahájení stavební činnosti a její lokalizace formou uvedení parcelních čísel nebo připojení základní projektové dokumentace.
 - Výzkum je dle § 22 odst. 1 a odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění, prováděn na základě dohody uzavřené mezi stavebníkem a Archeologickým ústavem AV ČR nebo oprávněnou organizací. V případě nedohody určí podmínky výzkumu příslušný krajský úřad (srov. § 22 odst. 1 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění).

- Za standardních okolností je záchranný archeologický výzkum prováděn formou dohledu zemních prací, případně formou plošného terénního výzkumu předstihově nebo souběžně se stavební činností. Konkrétní podmínky provedení záchranného archeologického výzkumu jsou blíže specifikovány v příslušné dohodě, uzavřené mezi stavebníkem a Archeologickým ústavem AV ČR nebo oprávněnou organizací dle § 22 odst. 1 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění.
 - Úhrada nákladů záchranného archeologického výzkumu se řídí ustanovením § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění.
 - Dojde-li během prací k odkrytí archeologických nálezů mimo záchranný archeologický výzkum, je stavebník povinen neprodleně oznámit tento nález příslušnému stavebnímu úřadu a orgánu státní památkové péče a zároveň učinit opatření nezbytná k tomu, aby nálezy nebyly poškozeny nebo zničeny, tj. především v místě nálezu práce přerušit - viz § 176 zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, v platném znění.
6. Budou respektovány ty části dále citovaných vyjádření a stanovisek vlastníků inženýrských sítí, které se týkají jejich ochrany :
- Vyjádření o existenci zařízení distribuční soustavy – EG.D., a.s., poskytování informací k sítím, Hády 968/2, 602 00 Brno ze dne 12.1.2022 pod č.j.: D8610 – 26160137
 - Vyjádření k souhlasu se stavbou a činností v ochranném pásmu zařízení distribuční soustavy - EG.D., a.s., Regionální správa Prostějov, Poděbradovo nám. 1588/2, 2a, 79 01 Prostějov ze dne 17.1.2022 pod č.j.: S4617-27052295
 - Stanovisko – GasNet Služby, s.r.o., Plynárenská 499/1, 657 02 Brno ze dne 20.1.2022 pod č.j.: 5002532856
 - Vyjádření – CETIN, a.s., Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha ze dne 13.1.2022 pod č.j.: 512206/22
 - Vyjádření – Vodárenská akciová společnost, a.s., divize Boskovice, 17. listopadu 14, 680 19 Boskovice ze dne 11.2.2022 pod č.j.: 0031/22
 - Stanovisko – Správa a údržba silnic Jihomoravského kraje, příspěvková organizace kraje, Žerotínovo náměstí 449/3, 602 00 Brno ze dne 14.1.2022 pod č.j.: 693/2022/VoMi
7. Po dokončení stavby stavebník požádá ve smyslu § 122 stavebního zákona včas o vydání kolaudačního souhlasu. Žádost o kolaudační souhlas bude podána na formuláři dle přílohy č. 12 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů; bude obsahovat i předepsané přílohy, zejména pak:
- Protokol o vytyčení stavby ověřený úředně oprávněným zeměměřičským inženýrem
 - Geodetické zaměření provedení stavby
 - Výchozí revizní zpráva elektroinstalací a el. zařízení
 - Doklad o způsobu naložení odpadů ze stavby
 - Doklady prokazující shodu vlastností použitých výrobků s požadavky na stavby
- S užíváním stavby pro účel, k němuž byla povolena může být započato až na základě kolaudačního souhlasu vydaného po závěrečné kontrolní prohlídce stavby .

Toto územní rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky ode dne nabytí právní moci . Územní rozhodnutí pozbývá platnosti, jestliže v této lhůtě:

- Bude na základě žádosti podané v době jeho platnosti vydáno pravomocné stavební povolení nebo jiné obdobné rozhodnutí podle stavebního zákona nebo zvláštních právních předpisů
- Vznikne na základě oznámení stavebního záměru posouzeného autorizovaným inspektorem podaného v době jeho platnosti právo stavební záměr realizovat
- Bude na základě návrhu veřejnoprávní smlouvy nahrazující stavební povolení podaného v době jeho platnosti uzavřena veřejnoprávní smlouva a tato veřejnoprávní smlouva nabude účinnosti
- Bude prokazatelně zahájena alespoň jedna stavba nevyžadující stavební povolení či ohlášení

Odůvodnění :

Žadatel – ign.cz internet, s.r.o., Havlíčkovo náměstí 653, 679 06 Jedovnice, IČ 036 28 698 - podal dne 12.10.2022 u Stavebního úřadu Jedovnice žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby: „Krasová, sdělovací rozvody – II. etapa “ na pozemcích p.č. 69/2, p.č. 115/6, p.č. 115/7, p.č. 158/5, p.č. 165/1, p.č.166/1, p.č. 192/9, p.č. 192/15, p.č. 406/7, p.č. 408/2, p.č. 410/8, p.č. 424, p.č. 425/1, p.č. 425/8, p.č. 432/5, p.č. 438/1, p.č. 438/3, p.č. 1203, p.č. 1204, p.č. 1205, p.č. 1299, p.č. 1353, p.č. 1358, p.č. 1365, p.č. 1367/1, p.č. 1368, p.č. 1458, p.č. 1460, p.č. 1462/1, p.č. 1462/2, p.č. 1462/5, p.č. 1517, p.č. 1518, p.č. 1519, vše k.ú. Krasová a na pozemku p.č. 1057 k.ú. Kotvrdovice. Dnem podání žádosti bylo zahájeno územní řízení.

Stavební úřad Jedovnice, jako příslušný stavební úřad podle § 13 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění (dále jen „stavební zákon“), v souladu s ustanovením § 87 odst. 1 stavebního zákona oznámil dne 17.10.2022 pod č.j.: MJED 3662/2022 zahájení územního řízení dotčeným orgánům státní správy a známým účastníkům řízení. Současně stavební úřad upustil u žádosti o vydání změny územního rozhodnutí od ohledání na místě a od ústního projednání dle § 87 odst. 1 stavebního zákona, jelikož jsou mu dobře známy poměry staveniště a žádost poskytovala dostatečný podklad pro posouzení.

V daném případě jde o řízení s velkým počtem účastníků dle § 144 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., ve znění pozdějších předpisů (dále též správní řád), což odůvodňuje oznámení o zahájení řízení formou veřejné vyhlášky (§ 144 odst. 2 a 6 správního řádu). V průběhu zahájeného řízení neobdržel stavební úřad žádnou námitku ani připomínku.

Účastníci územního řízení dostali možnost k územnímu řízení podávat námítky, dotčené orgány závazné stanoviska, a to ve lhůtě 15-ti dnů od doručení zahájení řízení. V průběhu zahájeného řízení neobdržel stavební úřad žádné námítky ani připomínky.

Okruh účastníků územního řízení se vymezuje dle § 85 stavebního zákona s ohledem na konstrukci, výšku, hmotu a odstupy navržené stavby od okolních hranic pozemků, zahrnuje:

- podle odst. 1 písm. a) žadatele - ign.cz internet, s.r.o.
- podle odst. 1, písm. b) obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn – Obec Krasová a Obec Kotvrdovice, jelikož záměr leží na území obce Krasová a obce Kotvrdovice
- podle odst. 2 písm. a) vlastníky pozemků, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě: Obec Krasová, Jihomoravský kraj, Správa a údržba silnic JmK, příspěvková organizace kraje, EGD., a.s., GasNet, s.r.o.
- podle odst. 2 odst. písm. b) osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům, nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno: EG.D., a.s., GasNet Služby, s.r.o., Vodárenská akciová společnost, a.s., CETIN, a.s., vlastníci – spoluvlastníci identifikováni parcelním číslem - p.č. 44, p.č. 49/2, p.č. 49/1, st.p.č. 75, st.p.č. 74/1, p.č. 56, st.p.č. 47, p.č. 61/2, st.p.č. 58, st.p.č. 69/1, st.p.č. 73, st.p.č. 82, p.č. 70/3, p.č. 69/5, p.č. 69/4, p.č. 701, p.č. 1206/1, p.č. 149, st.p.č. 20, st.p.č. 19, st.p.č. 18, p.č. 1209, p.č. 1211/2, p.č. 1211/1, p.č. 1212/2, p.č. 1213/2, p.č. 1213/1, p.č. 1214, p.č. 1216, p.č. 1217, p.č. 1218, p.č. 1219, p.č. 1220, p.č. 1221, p.č. 1222, p.č. 1224, p.č. 1223, p.č. 1225, p.č. 1226, p.č. 1227, p.č. 1228, p.č. 1229, p.č. 1230, p.č. 115/4, p.č. 115/5, p.č. 115/1, p.č. 115/2, p.č. 115/3, p.č. 86/14, p.č. 145/2, p.č. 145/1, st.p.č. 15, st.p.č. 14/1, st.p.č. 14/2, st.p.č. 13/1, p.č. 138, st.p.č. 11/2, st.p.č. 11/1, st.p.č. 10/2, st.p.č. 10/3, st.p.č. 10/4, st.p.č. 9/1, st.p.č. 82, st.p.č. 8/1, st.p.č. 7/2, p.č. 251, st.p.č. 5/1, p.č. 125/1, p.č. 1252, st.p.č. 3/1, p.č. 121/1, p.č. 121/2, st.p.č. 2/1, p.č. 433, st.p.č. 2/2, st.p.č. 1/1, st.p.č. 1/, p.č. 209/1, st.p.č. 71, p.č. 1474, st.p.č. 64, p.č. 410/6, p.č. 159/1, st.p.č. 12/2, st.p.č. 12/1, p.č. 159/2, st.p.č. 12/1, p.č. 158/7, st.p.č. 39/1, p.č. 158/3, p.č. 163/1, st.p.č. 50, st.p.č. 49, p.č. 164, p.č. 165/6, st.p.č. 55, st.p.č. 60/1, p.č. 165/8, st.p.č. 61, p.č. 165/15, p.č. 165/17, st.p.č. 42, p.č. 166/8, p.č. 166/7, st.p.č. 51, st.p.č. 52, st.p.č. 53/1, st.p.č. 59, st.p.č. 63, p.č. 1455, p.č. 1456, p.č. 1457, p.č. 1458, p.č. 165/12, st.p.č. 174, p.č. 1450, p.č. 1516, t.p.č. 189, p.č. 1449, p.č. 1514, p.č. 1465, p.č. 1462/5, p.č. 1464, p.č. 1462/4, p.č. 1463, p.č. 1462/3, p.č. 1461, p.č. 1462/2p.č. 1368, p.č. 1356, p.č. 406/4, p.č. 182, p.č. 165/22, p.č. 165/2, p.č. 408/3, st.p.č. 62, st.p.č. 63, vše k.ú. Krasová, p.č. 1072 k.ú. Kotvrdovice

Dle posouzení stavebního úřadu jde o úplný výčet osob, které by mohly být umístěním stavby přímo dotčeny. Všechny uvedené pozemky leží v katastrálním území Krasová a katastrálním území Kotvrdovice, adresní údaje účastníků řízení jsou v rozdělovníku tohoto rozhodnutí.

Okruh účastníků řízení stavební úřad vymezil s ohledem na předpokládaný vliv stavby na její okolí zejména s přihlédnutím na její charakter, výšku, hmotu a odstupy od hranic sousedních pozemků. Z těchto hledisek pak přiznal postavení účastníků řízení výše uvedeným, včetně vlastníků inženýrských sítí.

V průběhu územního řízení stavební úřad posoudil záměr žadatelů dle § 90 stavebního zákona. Při tomto posouzení zjistil, že umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací Obce Krasová a Obce Kotvrdovice, s cíli a úkoly v plochách D – plochy dopravy a v plochách Q – plochy veřejného prostranství. Záměr umístění nového vedení spadá do přípustného využití plochy. Dle platného ÚP Kotvrdovice je záměr situován do stabilizovaných ploch dopravy D. V těchto plochách se předpokládá umístění související technické infrastruktury.

Umístění stavby není v rozporu se schváleným územním plánem Obce Kotvrdovice, schváleného dne 24.1.2022, nabytí účinnosti dne 9.2.2022 a schváleným územním plánem Obce Krasová, vydaného opatřením obecné povahy dne 9.4.2021, nabytí účinnosti dne 30.4.2021. Na základě uvedeného lze konstatovat, že umístění výše uvedené stavby není v rozporu se zájmy územního plánování.

Žádost byla doložena těmito rozhodnutími, vyjádřeními a závaznými stanovisky :

- projektová dokumentace stavby + technická zpráva
- Stanovisko – Městský úřad Blansko, odbor životního prostředí, nám. Republiky 1316/1 , 678 01 Blansko ze dne 26.1.2022 pod č.j.: MBK 4733/2022
- Rozhodnutí povolení zvláštního užívání komunikace - Městský úřad Blansko, odbor stavební úřad, odd. silničního hospodářství , nám. Republiky 1316/1 , 678 01 Blansko ze dne 23.3.2022 pod č.j.: SÚ SH ZVL 35/2022-MBK 15295/2022/Sw
- Vyjádření – Obec Krasová, Krasová 43, 679 06 Jedovnice ze dne 17.2.2022 pod č.j.: KRA 56/2022
- Vyjádření – Archeologický ústav AV ČR, Čechyňská 363/19, 602 00 Brno ze dne 18.10.2022 pod č.j.: ARÚB /7967/2022 DS

Z hlediska připojení na rozvody inženýrských sítí, křížení s nimi a jejich ochranu byla vydána tato stanoviska a vyjádření :

- Vyjádření o existenci zařízení distribuční soustavy – EG.D., a.s., poskytování informací k sítím, Hády 968/2, 602 00 Brno ze dne 12.1.2022 pod č.j.: D8610 – 26160137
- Vyjádření k žádosti o souhlas se stavbou a činností v ochranném pásmu zařízení distribuční soustavy - EG.D., a.s., Regionální správa Prostějov, Poděbradovo nám. 1588/2,2a, 79 01 Prostějov ze dne 17.1.2022 pod č.j.: S4617-27052295
- Stanovisko – GasNet Služby, s.r.o., Plynárenská 499/1, 657 02 Brno ze dne 20.1.2022 pod č.j.: 5002532856
- Vyjádření – CETIN, a.s., Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha ze dne 13.1.2022 pod č.j.: 512206/22
- Vyjádření – Vodárenská akciová společnost, a.s., divize Boskovice, 17. listopadu 14, 680 19 Boskovice ze dne 11.2.2022 pod č.j.: 0031/22
- Stanovisko – Správa a údržba silnic Jihomoravského kraje, příspěvková organizace kraje, Žerotínovo náměstí 449/3, 602 00 Brno ze dne 14.1.2022 pod č.j.: 693/2022/VoMi

Citovaná vyjádření zakládají soukromoprávní vztah mezi těmito vlastníky inženýrských sítí a stavebníkem. Podmínky v nich uvedené proto v tomto územním rozhodnutí nejsou přebírány.

Souhlasy vlastníků pozemků dotčených výstavbou:

- Vyjádření – Obec Krasová, Krasová 43, 679 06 Jedovnice ze dne 17.2.2022 pod č.j.: KRA 56/2022
- Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene uzavřená mezi stavebníkem spol. ign.cz internet, s.r.o., se sídlem Palackého 307, 679 06 Jedovnice a Jihomoravským krajem, se sídlem Žerotínovo nám.449/3, 601 82 Brno dne 29.7.2022

Citovaná vyjádření zakládají soukromoprávní vztah mezi vlastníky pozemků a stavebníkem. Podmínky v nich uvedené proto v tomto územním rozhodnutí nejsou přebírány.

Stavební úřad městyse Jedovnice v průběhu územního řízení o umístění stavby neshledal důvody bránící vydání tohoto rozhodnutí, rozhodl proto způsobem uvedeným ve výroku.

V průběhu řízení nebyly od výše uvedených účastníků řízení podány žádné námítky či připomínky.

Stanoviska dotčených orgánů státní správy byla zkoordinována a podmínky týkající se umístění stavby jsou zahrnuty do podmínek tohoto rozhodnutí. Podmínky týkající se provedení stavby budou součástí povolení o provedení stavby.

Navrhovatel v řízení prokázal, že má k pozemkům na nichž se výše uvedené stavby umisťují, vlastnické nebo jiné právo .

Po posouzení návrhu podle § 37 stavebního zákona bylo zjištěno, že návrh je v souladu s územně plánovací dokumentací a dalšími veřejnými zájmy, proto bylo rozhodnuto, jak je uvedeno ve výroku.

Toto rozhodnutí platí 2 roky ode dne, kdy nabude právní moci, nepozbývá však platnosti, jestliže v této lhůtě bude podána žádost o stavební povolení.

Územní rozhodnutí pozbývá platnosti také dnem, kdy stavební úřad obdrží oznámení navrhovatele nebo jeho právního zástupce o tom, že upustil od záměru, k němuž se rozhodnutí vztahuje.

Poučení účastníků :

Proti tomuto rozhodnutí může účastník řízení odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Jihomoravského kraje, odboru územního plánování a stavebního řádu, Žerotínovo

nám. 3/5, 601 82 Brno , podáním učiněným u Stavebního úřadu Jedovnice . Písemnost doručovaná veřejnou vyhláškou je doručena 15 dnem po vyvěšení na úřední desce. Písemnost doručovaná jednotlivě je oznámena dnem doručení písemného stejnopisu do vlastních rukou. Jestliže si adresát uložené písemnosti písemnost ve lhůtě 10 dnů ode dne, kdy byla k vyzvednutí připravena, nevyzvedne, písemnost se považuje za doručenu posledním dnem této lhůty. Den, kdy došlo ke skutečnosti určující počátek lhůty se do běhu lhůty nezapočítává.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění je nepřípustné.

Odvolání se podává v počtu stejnopisů tak, aby mohlo být účastníkům řízení uvedeným v § 85 odst. 1 a odst. 2 stavebního zákona doručeno jednotlivě.

K novým skutečnostem uvedeným v odvolání se přihlédne jen tehdy, pokud je účastník řízení nemohl uplatnit dříve.

Lenka Pavlíčková
vedoucí stavebního úřadu

Ověřená dokumentace bude stavebníkovi předána po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.

Správní poplatek vyměřený podle zákona č. 634/2004 Sb. ve znění pozdějších předpisů , ve výši 1.000,- Kč byl uhrazen dne 17.10.2022 .

Doručí se:

Žadatel:

ign.cz internet, s.r.o., Havlíčkově náměstí 653, 679 06 Jedovnice

Účastník řízení dle § 85 odst. 1 písm. b) stavebního zákona:

Obec Krasová, Krasová 43, 679 056 Jedovnice

Obec Kotvrdovice, Kotvrdovice 198, 679 07 Kotvrdovice

Účastník řízení dle § 85 odst. 2, písm. a) stavebního zákona:

Obec Krasová, Krasová 43, 679 06 Jedovnice

Jihomoravský kraj, Žerotínovo nám. 449/3, 602 00 Brno

Správa a údržba silnic JmK, příspěvková organizace kraje, Žerotínovo nám. 449/3, 602 00 Brno

EG.D., a.s., Lidická 1873/36, 602 00 Brno

GasNet, s.r.o., Klišská 940/96, 400 01 Ústí nad Labem

Ostatní účastníci řízení dle § 85 odst. 2 písm. b) stavebního zákona (veřejná vyhláška):

EG.D., a.s., Lidická 1873/36, 602 00 Brno

Gasnet Služby, s.r.o., Plynárenská 499/1, 602 00 Brno

Vodárenská akciová společnost, a.s., divize Boskovice, 17. listopadu 14, 680 19 Boskovice

CETIN, a.s., Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha

Dále osoby, mající vlastnická nebo jiná věcná práva k následujícím pozemkům či stavbám na nich:

p.č. 44 , p.č. 49/2, p.č. 49/1, st.p.č. 75, st. p.č. 74/1, p.č. 56, st.p.č. 47, p.č. 61/2, st.p.č. 58, st.p.č. 69/1, st.p.č. 73, st.p.č. 82, p.č. 70/3, p.č. 69/5, p.č. 69/4, p.č. 701, p.č. 1206/1, p.č. 149, st. p.č. 20, st.p.č. 19, st.p.č. 18, p.č. 1209, p.č. 1211/2, p.č. 1211/1, p.č. 1212/2, p.č. 1213/2, p.č. 1213/1, p.č. 1214, p.č. 1216, p.č. 1217, p.č. 1218, p.č. 1219, p.č. 1220, p.č.

1221, p.č.1222, p.č. 1224, p.č. 1223, p.č. 1225, p.č. 1226, p.č. 1227, p.č. 1228, p.č. 1229, p.č. 1230, p.č. 115/4, p.č. 115/5, p.č. 115/1, p.č. 115/2, p.č. 115/3, p.č. 86/14, p.č. 145/2, p.č. 145/1, st. p.č.15, st. p.č. 14/1, st. p.č. 14/2, st.p.č. 13/1, p.č. 138, st. p.č.11/2, st.p.č. 11/1, st.p.č. 10/2, st.p.č. 10/3, st.p.č. 10/4, st.p.č. 9/1, st.p.č. 82, st.p.č. 8/1, st.p.č. 7/2, p.č. 251, st. p.č. 5/1, p.č. 125/1, p.č. 1252, st. p.č. 3/1, p.č. 121/1, p.č. 121/2, st.p.č. 2/1, p.č. 433, st.p.č. 2/2, st.p.č. 1/1, st.p.č. 1/, p.č. 209/1, st.p.č. 71, p.č. 1474, st.p.č. 64, p.č. 410/6, p.č. 159/1, st.p.č. 12/2, st.p.č. 12/1, p.č. 159/2, st.p.č. 12/1, p.č. 158/7, st.p.č. 39/1, p.č. 158/3, p.č. 163/1, st.p.č. 50, st.p.č. 49, p.č. 164, p.č. 165/6, st.p.č. 55, st.p.č. 60/1, p.č. 165/8, st.p.č. 61, p.č. 165/15, p.č. 165/17, st.p.č. 42, p.č. 166/8, p.č. 166/7, st.p.č. 51, st.p.č. 52, st.p.č. 53/1, st.p.č. 59, st. p.č.63, p.č.b 1455, p.č. 1456, p.č. 1457, p.č. 1458, p.č. 165/12, st.p.č. 174, p.č. 1450, p.č. 1516, t.p.č. 189, p.č. 1449, p.č. 1514, p.č. 1465, p.č. 1462/5, p.č. 1464, p.č. 1462/4, p.č. 1463, p.č. 1462/3, p.č. 1461, p.č. 1462/2p.č. 1368, p.č. 1356, p.č. 406/4, p.č. 182, p.č. 165/22, p.č. 165/2, p.č. 408/3, st.p.č. 62, st.p.č. 63, vše k.ú. Krasová p.č. 1072 k.ú. Kotvrdovice

Dotčené orgány:

Městský úřad Blansko, odbor životního prostředí, nám. Republiky 1, 678 01 Blansko

Městský úřad Blansko, odbor stavební úřad, odd. silničního hospodářství, nám. Republiky 1, 678 01 Blansko

Městský úřad Blansko, odbor stavební úřad, odd. územního plánování a regionálního rozvoje, nám. Republiky 1, 678 01 Blansko

Ministerstvo obrany ČR, Sekce nakládání majetkem, odbor ochrany územních zájmů, Tychonova 1, 160 01 Praha

Na vědomí:

Archeologický ústav AV ČR, Královopolská 147, 612 00 Brno

Úřady:

Úřad městyse Jedovnice, Havlíčkovo nám. 71, 679 06 Jedovnice

Obecní úřad Krasová, Krasová 43, 679 056 Jedovnice

Obecní úřad Kotvrdovice, Kotvrdovice 198, 679 07 Kotvrdovice

- k vyvěšení na úřední desce a způsobem umožňující dálkový přístup