

Výzva k podání nabídek (dále jen „Zadávací dokumentace“)

V souladu se zákonem č. 137/2006 SB., o veřejných zakázkách (dále jen „ZVZ“) pro potřeby spolufinancování z Programu rozvoje venkova Osa III. 2.1.2. a) Občanské vybavení a služby
- veřejná zakázka malého rozsahu

Zadavatel

Název zadavatele: Obec Krasová
Sídlo zadavatele: Krasová
IČ: 00637335
DIČ:
Osoba oprávněná jednat: starosta obce Václav Vágner
Kontaktní osoby: starosta obce Václav Vágner
e-mail: oukrasova@centrum.cz
telefon: 516442218, mob. 603855374
fax:

**Zadavatel si vás dovoluje vyzvat k podání projektové dokumentace na realizaci
„Výstavby a rekonstrukce obecního areálu“.**

Název zakázky:

Projektová na realizaci „Výstavby a rekonstrukci obecního areálu“

OBSAH ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

1. Identifikační údaje zadavatele.....	3
2. Údaje o uchazečích.....	3
3. Vymezení předmětu plnění veřejné zakázky.....	3
4. Předpokládaná hodnota veřejné zakázky.....	3
5. Termíny plnění zakázky.....	3
6. Požadavky na prokázání kvalifikačních předpokladů uchazeče.....	3
6.1. Základní kvalifikační předpoklady.....	4
6.2. Profesní kvalifikační předpoklady.....	5
7. Zadávací podklady.....	5
7.1. Technický popis předmětu zakázky.....	5
7.2. Prohlídka místa plnění.....	6
7.3. Doplnující informace.....	6
8. Požadavky na jednotný způsob zpracování cenové nabídky.....	7
8.1 Struktura podané nabídky.....	7
8.2 Krycí list nabídky.....	7
8.3 Doklady prokazující kvalifikace.....	7
8.4 Nabídková cena.....	7
8.5 Dílčí hodnotící kritéria.....	8
8.6 závaznost nabídky – prohlášení uchazeče dle § 68 odst. 2 Zákona 137/2006.....	8
8.7 Návrh smlouvy o dílo.....	8
9. Zadávací podklady.....	8
10. Místo doba pro podání nabídek.....	9
11. Otevírání obálek s nabídkami.....	8
12. Hodnotící kritéria.....	9
13. Závěrečná ustanovení.....	9

1 Identifikační údaje zadavatele

Název zadavatele: Obec Krasová
Sídlo zadavatele: Krasová č.p. 43, 679 06 Jedovnice
IČ: 00637355
DIČ:
Osoba oprávněná jednat: starosta obce Václav Vágner
Kontaktní osoby: starosta obce Václav Vágner
Email: oukrasova@centrum.cz
Telefon: 516442218, mob. 603855374
Fax:

2 Údaje o uchazečích

- 1) Ateliér Habina s.r.o. - Klepačov 214, 678 01 Blansko
- 2) AP – ateliér, s.r.o. - Kabátníkova 2 602 00 Brno
- 3) Ing. Zdeněk Krajča - Havlíčkova 260, 67902 Rájec Jestřebí – Rájec
- 4) Ing. Bohuslav Peterka –Staré náměstí 20, 619 00 Brno
- 5) Ing. Karel Vašíček - P-spektrum spol. s r.o.atelier Jílkova 52, Brno
- 6) Adam Rujbr Architects s.r.o., 612 00 Brno

3 Vymezení předmětu plnění veřejné zakázky

Zadavatel realizuje projektovou dokumentaci s názvem „Výstavba a rekonstrukce obecního areálu, . Tento projekt bude následně spolufinancován z Programu rozvoje venkova Osa III.2.1.2. a) Občanské vybavení a služby. Předmětem plnění veřejné zakázky je projektová dokumentace na výstavbu a rekonstrukci obecní budovy a přilehlého areálu. Jedná se o veřejnou zakázku malého rozsahu. CPV kód: 71000000-8

4 Předpokládaná hodnota veřejné zakázky

Celková maximální hodnota veřejné zakázky je 600.000,- Kč s DPH.

5 Termín plnění zakázky

Předpokládaný termín zahájení prací: 28. únor 2011
Nejzazší termín dokončení prací: 31. července 2011

6 Požadavky na prokázání kvalifikačních předpokladů uchazeče:

Uchazeči v souladu se zákonem č. 137/2006 Sb. O veřejných zakázkách, v platném znění předložit pro splnění kvalifikačních předpokladů následující dokumenty:

6.1 Základní kvalifikační předpoklady

Základních kvalifikačních předpoklady dle § 53 ZVZ (zákon 137/2006 Sb.) splňuje uchazeč:

- a) který nebyl pravomocně odsouzen pro trestný čin spáchaný ve prospěch organizované zločinecké skupiny, trestný čin účasti na organizované zločinecké skupině, legalizace výnosů z trestné činnosti, podílnictví, přijímání úplatku, podplácení, nepřímého úplatkářství, podvodu, úvěrového podvodu, včetně případů, kdy jde o přípravu nebo pokus nebo účastenství na takovém trestném činu, nebo došlo k zahlázení odsouzení za spáchání takového trestného činu; jde-li o právnickou osobu, musí tento předpoklad splňovat statutární orgán nebo každý člen statutárního orgánu, a je-li statutárním orgánem dodavatele či členem statutárního orgánu dodavatele právnická osoba, musí tento předpoklad splňovat statutární orgán nebo každý člen statutárního orgánu této právnické osoby; podává-li nabídku či žádost o účast zahraniční právnická osoba prostřednictvím své organizační složky, musí předpoklad podle tohoto písmene splňovat vedle uvedených osob rovněž vedoucí této organizační složky; tento základní kvalifikační předpoklad musí dodavatel splňovat jak ve vztahu k území České republiky, tak k zemi svého sídla, místa podnikání či bydliště,
- b) který nebyl pravomocně odsouzen pro trestný čin, jehož skutková podstata souvisí s předmětem podnikání dodavatele podle zvláštních právních předpisů nebo došlo k zahlázení odsouzení za spáchání takového trestného činu; jde-li o právnickou osobu, musí tuto podmínku splňovat statutární orgán nebo každý člen statutárního orgánu, a je-li statutárním orgánem dodavatele či členem statutárního orgánu dodavatele právnická osoba, musí tento předpoklad splňovat statutární orgán nebo každý člen statutárního orgánu této právnické osoby; podává-li nabídku či žádost o účast zahraniční právnická osoba prostřednictvím své organizační složky, musí předpoklad podle tohoto písmene splňovat vedle uvedených osob rovněž vedoucí této organizační složky; tento základní kvalifikační předpoklad musí dodavatel splňovat jak ve vztahu k území České republiky, tak k zemi svého sídla, místa podnikání či bydliště,
- c) který v posledních třech letech nenaplnil skutkovou podstatu jednání nekalé soutěže formou podplácení podle zvláštního právního předpisu,
- d) vůči jehož majetku neprobíhá nebo v posledních třech letech neproběhlo insolvenční řízení, v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku nebo insolventní návrh nebyl zamítnut proto, že majetek nepostačuje k úhradě nákladů insolvenčního řízení, nebo nebyl konkurs zrušen proto, že majetek byl zcela nepostačující nebo zavedena nucená správa podle zvláštních právních předpisů,
- e) který není v likvidaci,
- f) který nemá v evidenci daní zachyceny daňové nedoplatky, a to jak v České republice, tak v zemi sídla, místa podnikání či bydliště dodavatele,
- g) který nemá nedoplatek na pojistném a na penále na veřejné zdravotní pojištění, a to jak v České republice, tak v zemi sídla, místa podnikání či bydliště dodavatele,
- h) který nemá nedoplatek na pojistném a na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti, a to jak v České republice, tak v zemi sídla, místa podnikání či bydliště dodavatele,

Uchazeč prokazuje splnění základních kvalifikačních předpokladů formou čestného prohlášení, které bude členěno dle výše uvedených požadavků. Toto čestné prohlášení uchazeč doloží, jde-li o právnickou osobu, za statutární orgán nebo všechny členy statutárního orgánu. Podává-li nabídku zahraniční právnická osoba prostřednictvím

organizační složky, doloží uchazeč čestné prohlášení za vedoucího organizační složky, jakož i za statutární orgán nebo všechny členy statutárního orgánu zahraniční osoby. Pokud některé úkony má činit za uchazeče statutárním orgánem pověřený zástupce, jakož i za statutární orgán nebo všechny členy statutárního orgánu této osoby.

6. 2 Profesní kvalifikační předpoklady

Profesní kvalifikační předpoklady dle § 54 ZVZ (Zákon 137/2006 o veřejných zakázkách)

a) výpis z obchodního rejstříku, pokud je v něm zapsán, či výpis z jiné obdobné evidence, pokud je v ní zapsán nebo úředně ověřené kopii ne starší 90 dnů.

b) doklad o oprávnění k podnikání podle zvláštních právních předpisů v rozsahu odpovídajícím předmětu veřejné zakázky, zejména doklad prokazující příslušné živnostenské oprávnění či licenci, v originále nebo úředně ověřené kopii.

7. Zadávací podklady

Podkladem pro vypracování cenové nabídky je tato zadávací dokumentace a její přílohy.

7.1 Technický popis předmětu zakázky

Vypracování projektu na výstavbu a rekonstrukci obecního areálu. Projekt bude řešit veškeré stavební náležitosti, sítě a profese pro stavební povolení a následné provádění stavby. Vybraný uchazeč zajistí stavební povolení pro projektovanou stavbu. Nabídka bude obsahovat skutečné provedení stavby pro kolaudační souhlas. Projekt celého areálu musí být dominantou a zároveň součástí života na malé vesnici. Celý objekt bude energeticky úsporná, bezbariérová stavba. Ukončení veřejné zakázky bude stavební povolení s nabytím právní moci za předpokladu, že nebude potřeba územní řízení.

Obecní areál zahrnuje: obecní úřad, mateřskou školu, hasičskou zbrojnici, knihovnu, dětský klub, klub seniorů, prostory pro IT technologie, sociální zařízení,

Obecní prostory zahrnují: dětské hřiště pro mateřskou školu, výletišť (shromažďovací prostor) se zázemím a sociálním zařízením.

Projekt na realizaci Výstavby a rekonstrukci obecního areálu bude uskutečněn ve dvou etapách:

I. Etapa:

- Kompletní střešní systém nad celým areálem.
- Obecní úřad – rekonstrukce nebo demolice a následná výstavba obecního úřadu s příslušenstvím a archívem, prostor pro knihovnu, klub seniorů, sociální zařízení, prostory pro IT technologie.
- Hasičská zbrojnice – výstavba nové hasičské zbrojnice, v podkrovních prostorách vybudování zázemí pro činnost zásahové jednotky a celého SDH Krasová.
- Dětský klub – bude umístěn v podkrovních prostorách nad obecním úřadem a prostorem pro komunální techniku.

II. Etapa:

- Mateřská škola – rekonstrukce půdních prostor pro výstavbu kompletní druhé třídy mateřské školy včetně všech normativních ukazatelů výstavby mateřských škol, rekonstrukce a rozšíření kuchyně a zázemí pro provoz dvou tříd mateřské školy. O prázdninách rekonstrukce stávající třídy mateřské školy včetně technického zázemí.
- Prostor pro komunální techniku – rekonstrukce a rozšíření prostor po stávající hasičské zbrojnici.
- Dětské hřiště – rekonstrukce stávajícího dětského hřiště pro potřeby dětí mateřské školy na školní zahradě.
- Výletišť – kompletní rekonstrukce stávajícího areálu včetně sociálního zařízení, sedaček, rozšíření pódia a přílehlých obslužných prostor.

7.2 Prohlídka místa plnění

Prohlídka místa stavby bude umožněna zájemcům dne 5.2. 2011 od 10 -15 hod. po předběžné registraci u zadavatele. Veškeré dotazy k projektu budou zájemci formulovat písemně prostřednictvím e-mailu na adresu zástupce zadavatele. Stejnou formou, kterou byl vznesen dotaz bude také odpovídáno. Jakýkoliv dotaz podaný kterýmkoliv zájemcem bude včetně odpovědi rozesílán všem, kteří projeví zájem o zadávací dokumentaci. Pokud zájemci sdělí zadavateli zasilací emailovou adresu, budou jim dotazy včetně odpovědí rozesílány na uvedenou emailovou adresu.

7.3 Doplnující informace

Žádosti o poskytnutí dodatečných informací ze strany uchazečů musí být doručeny písemně nebo e-mailem zástupci zadavatele (telefonické dotazy nebudou akceptovány!!). Zadavatel přijme žádosti o dodatečné informace, pokud mu budou doručeny nejpozději 5 dnů před uplynutím lhůty pro podání nabídek. Zadavatel poskytne dodatečné informace nejpozději do 3 dnů po doručení žádosti. Dodatečné informace, včetně přesného znění žádosti doručí zástupce zadavatele i všem ostatním uchazečům, kteří požádali o poskytnutí zadávací dokumentace nebo kteří byli vyzváni k podání nabídky.

8. Požadavky na jednotný způsob zpracování cenové nabídky

- Nabídka bude zpracována v českém jazyce v písemné formě, podepsána oprávněným zástupcem uchazeč.
- Nabídka bude odevzdána ve vytištěné, pevně spojené podobě tak, aby bylo zabráněno ztrátě či výměně jednotlivých listů nabídky. Veškeré části nabídky budou po spojení tvořit jeden celek. Takto spojená nabídky bude opatřena přelepku s razítkem. Strany budou očíslovány.
- Nabídka nebude obsahovat přepisy a oprav, které by mohly zadavatele uvést v omyl.
- Nabídka uchazeče se podává písemně v uzavřené obálce s výzvou "NEOTEVÍRAT!" Tato obálka bude zřetelně označená nápisem: Výstavba a rekonstrukce obecního areálu.
- Nabídka bude předložena v jednom originálním vyhotovení a v jedné kopii odpovídající originálu, tj. tato kopie bude taktéž odevzdána ve vytištěné, pevně spojené podobě tak, aby bylo zabráněno ztrátě či výměně jednotlivých listů.

8.1 Struktura podané nabídky

Nabídka bude zpracována v následující struktuře (včetně dodržení číslování kapitol)

8.2 Krycí list nabídky

Viz příloha č. 1

8.3 Doklady prokazující kvalifikaci

Požadavky na prokázání kvalifikace v kapitole 6 zadávací dokumentace.

8.4 Nabídková cena

Nabídková cena musí být uvedena jako cena nejvýše přípustná, včetně dopravy do místa plnění a dalších vedlejších nákladů v celkovém členění bez DPH a s DPH.

Nabídková cena musí být rozpracována do dvou etap, v rámci dotačního titulu Programu rozvoje venkova se bude projekt realizovat ve dvou etapách a tomu musí odpovídat i zpracování nabídkové ceny.

Nabídková cena I. Etapy:

- Kompletní střešní systém nad celým areálem.
- Obecní úřad – rekonstrukce nebo demolice a následná výstavba obecního úřadu s příslušenstvím a archívem, prostor pro knihovnu, klub seniorů, sociální zařízení, prostory pro IT technologie.
- Hasičská zbrojnice – výstavba nové hasičské zbrojnice, v podkrovních prostorách vybudování zázemí pro činnost zásahové jednotky a celého SDH Krasová.
- Dětský klub – bude umístěn v podkrovních prostorách nad obecním úřadem nad prostorem pro komunální techniku.

Nabídková cena II. Etapy:

- Mateřská škola – rekonstrukce půdních prostor pro výstavbu kompletní druhé třídy mateřské školy včetně všech normativních ukazatelů výstavby mateřských škol, rekonstrukce a rozšíření kuchyně a zázemí pro provoz dvou tříd mateřské školy. O prázdninách rekonstrukce stávající třídy mateřské školy včetně technického zázemí.
- Prostor pro komunální techniku – rekonstrukce a rozšíření prostoru po stávající hasičské zbrojnici.
- Dětské hřiště – rekonstrukce stávajícího dětského hřiště pro potřeby dětí mateřské školy na školní zahradě.
- Výletišť – kompletní rekonstrukce stávajícího areálu včetně sociálního zařízení, sedaček, rozšíření pódia a přilehlých obslužných prostor.

Celková cena bude rozdělena podle jednotlivých etap a bude doložena nabídkovým rozpočtem, který dodavatel zpracuje formou položkového rozpočtu v členění dle výkazu výměr u projektové dokumentace. Uchazeč odpovídá za kompletnost poskytovaných činností a je povinen i veškeré činnosti, které nejsou výslovně uvedeny a souvisí s předmětem plnění, zahrnout do ceny. Nabídková cena musí být platná až do celkového dokončení díla. Celková nabídková cena bude obsahovat všechny náklady na splnění zakázky za celou dobu plnění veřejné zakázky. Celková nabídková cena bude stanovena jako cena „nejvýše přípustná“.

8.5 Dílčí hodnotící kritéria

Pro tuto část uchazeč závazně použije vzor, který tvoří přílohu č. 2 této zadávací dokumentace.

8.6 Závaznost nabídky- prohlášení uchazeče dle § 68 odst. 2 zákona ZVZ

Nabídka je pro zájemce závazná od podání nabídek do konce února 2011 (zadávací lhůta). Uchazeč předloží prohlášení podepsané oprávněnou osobou, o tom, že je vázán obsahem nabídky po celou dobu běhu zadávací lhůty. Po toto prohlášení uchazeč závazně použije vzor, který tvoří přílohu č. 3 této zadávací dokumentace.

8.7 Návrh smlouvy o dílo

Uchazeč vloží do nabídky podepsaný návrh smlouvy o dílo. Návrh této smlouvy tvoří přílohu č. 4 této výzvy.

9 Zadávací podklady

Podkladem pro vypracování cenové nabídky je tato zadávací dokumentace a projektová dokumentace, která je přiložena v elektronické podobě.

10 Místo a doba pro podání nabídek

- Lhůta pro podání nabídek končí dnem 11.2.2011 v 17 hod., Všechny nabídky musí být doručeny zástupci zadavatele do skončení lhůty pro podání nabídky.
- Nabídky se podávají na doručovací adresu zadavatele.
- Nabídky lze podávat písemně prostřednictvím držitele poštovní licence nebo osobně v úřední dny Úterý: 19:00 - 20:30, Čtvrtek: 19:00 - 20:30 na obecním úřadu Krasová.

11 Otevírání obálek s nabídkami

Obálky s nabídkami uchazečů budou otevírány 11.2.2011 v 18 hod. na obecním úřadě Krasová. **Otevírání je veřejné.**

Složení hodnotící komise:

Členové komise	Náhradníci
Václav Vágner	Mgr. Olga Teremová
Ing. František Šebela	Lucie Kuběnová
Alena Hlaváčková	Soňa Kratochvílová
Lukáš Vágner	Miloš Veselý
František Hlaváček	Ing. František Vintř

12 Hodnotící kritéria

Základním hodnotícím kritériem je **I. Ekonomická výhodnost nabídky** a **II. Komplexnost zpracování nabídky**.

Díličními hodnotícími kritérii jsou:

1. celková cena s váhou 70%
2. vizualizace projektu 20%
3. začlenění budovy a areálu do venkovského koloritu a rázu krajiny 10%

Poznámka – dodavatel je povinen zachovat alespoň požadovanou délku záruční doby 60 měsíců.

Pro hodnocení nabídek bude použita bodovací stupnice v rozsahu 0 až 100. Každé jednotlivé nabídce je dle díličního hodnotícího kritéria přidělena bodová hodnota, která odráží úspěšnost předmětné nabídky v rámci hodnotícího kritéria.

- Pro díličí hodnotící kritérium nabídková cena získá nejnižší nabídková cena 100 bodů a každá další hodnocená nabídky bodovou hodnotu, která vznikne násobkem 100 a poměru hodnoty nejvhodnější nabídky k hodnocené nabídce.
- Pro díličí hodnotící kritérium „vizualizace projektu“ získá nejlépe zpracovaná nabídka 100 bodů a každá další hodnocená nabídka bodovou hodnotu, která vznikne násobkem 100 a poměru hodnoty nejvhodnější nabídky k hodnocené nabídce.
- Pro díličí hodnotící kritérium „začlenění budovy a areálu do venkovského koloritu rázu krajiny“ získá nejlépe zpracovaná nabídka 100 bodů a každá další hodnocená nabídky

bodovou hodnotu, která vznikne násobkem 100 a poměru hodnoty nejvhodnější nabídky k hodnocené nabídce.

Hodnocení podle bodovací metody bude provedeno tak, že jednotlivá bodová ohodnocení nabídek dle dílčích kritérií se vynásobí příslušnou vahou daného kritéria. Na základě součtu výsledných hodnot u jednotlivých nabídek se stanoví pořadí úspěšnosti jednotlivých nabídek tak, že jako nejúspěšnější je stanovena nabídka, která dosáhla nejvyšší hodnoty.

13 Závěrečná ustanovení

1. Zadavatel si vyhrazuje právo ověřit informace o uchazeči z veřejně dostupný zdrojů.
2. Zadavatel upozorňuje na právo zrušit toto zadávací dle § 84 ZVZ.
3. Náklady na vypracování nabídky zadavatel nehradí. Předložené nabídky zadavatel nevratné.
4. Zadavatel nepřiznává uchazeči právo na náhradu nákladů spojených s účastí v zadávacím řízení. Rovněž zadavatel nepožaduje poplatky za to, že se uchazeč může o veřejnou zakázku ucházet.
5. Zadavatel si vyhrazuje právo vyloučit uchazeče z důvodu nesplnění zadávacích podmínek pokud nedoloží dokumenty dle sekce 7 v předepsaném rozsahu a formě, a nabídka bude zpracována v rozporu s body 5,8 a 9 zadávací dokumentace.

V Brně dne 31.ledna 2011

.....
Zástupce zadavatele
Za obec pověřen Roman Chmelík

Přílohy:

Příloha č.1.: Krycí list nabídky

Příloha č. 2.: Dílčí hodnotící kritéria

Příloha č. 3.: Čestné prohlášení v souladu s § 68 ods. 2 Zákona 137/2006 o veřejných zakázkách

Příloha č. 4.: Návrh smlouvy o dílo.

Příloha č. 1.: Krycí list nabídky

KRYCÍ LIST NABÍDKY		
Veřejná zakázka		
Veřejná zakázka zadaná v souladu se zákonem č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách pro potřeby Programu Rozvoje venkova Osa III. 2,1,2. a) Občanské vybavení a služby		
Název:	Výstavba a rekonstrukce obecního areálu	
Základní identifikační údaje		
Zadavatel		
Název:		
Sídlo:		
IČ:		
DIČ:		
Osoba oprávněná jednat jménem zadavatele:		
Kontaktní osoba:		
Tel./fax		
Uchazeč		
Název:		
Sídlo/místo podnikání:		
E-mail:		
IČ:		
DIČ:		
Osoba oprávněná za uchazeče jednat:		
Kontaktní osoba:		
Tel./fax		
Cena celkem bez DPH:	Samostatně DPH (sazba 20%):	Cena celkem včetně DPH:
Cena s DPH I. Etapa:	Samostatně DPH I.Etapa (sazba 20%)	Cena celkem I. Etapa včetně DPH:
Cena s DPH II. Etapa:	Samostatně DPH II.Etapa (sazba 20%):	Cena celkem II.Etapa včetně DPH:
Osoba oprávněná za uchazeče jednat		
Podpis oprávněné osoby	razítko	
Titul, jméno, příjmení		
Funkce		

Příloha č. 2.: Dílčí hodnotící kritéria

Dílčí hodnotící kritéria

Celková nabídková cena v Kč bez DPH	
Vizualizace projektu	
Začlenění budovy a areálu do venkovského koloritu a rázu krajiny	

Příloha č. 3.: Čestné prohlášení uchazeče

Prohlášení uchazeče dle § 68 odst. 2 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách

Tímto prohlašuji, že níže uvedený uchazeč,

Název uchazeče (vč. Právní formy)	
Sídlo / místo podnikání	
IČ	
DIČ	

Je vázán celým obsahem své nabídky na zakázku s názvem: Projektová dokumentace na Výstavbu a rekonstrukci obecního areálu a to po celou dobu běhu zadávací lhůty.