

ÚŘAD MĚSTYSE JEDOVNICE - STAVEBNÍ ÚŘAD

Havlíčkovo náměstí 71, 679 06 Jedovnice

Sp. zn.: MJED SÚ – 3028/1549/12

v Jedovnicích dne 20.7.2012

Č.j.: SÚ – 3028/728/12

Vyřizuje: Lenka Pavlíčková / tel. 516 528 212

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

Toto oznámení musí být vyvěšeno na úřední desce na dobu nejméně 15-ti na místě v obci obvyklém. Patnáctým dnem po vyvěšení se písemnost považuje za doručenou. Oznámení bude zveřejněno též způsobem umožňující dálkový přístup.

Vyvěšeno dne :

Sejmuto dne :

Zveřejněno způsobem umožňující dálkový přístup dne :

Obecní úřad Krasová a Úřad městyse Jedovnice provede zveřejnění této vyhlášky v obci způsobem obvyklým po dobu 15 dnů. Poslední den patnáctidenní lhůty od vyvěšení na úřední desce Úřadu městyse Jedovnice je dnem doručení. Lhůty vyvěšení na úřední desce v Obci Krasová jsou pouze informativní.

ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Stavební úřad Úřadu městyse Jedovnice, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. g) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále též „stavební zákon“), v územním řízení posoudil podle § 84 až 91 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby : „ Jedovnicko – intenzifikace ČOV a kanalizace, 3. stavba – kanalizace Krasová “ na pozemcích p.č. 69/1, p.č. 69/3, p.č. 410/8, p.č. 425/1, p.č. 1203, st.p.č. 1/2, vše katastrální území Krasová a na pozemcích p.č. 127, p.č. 2488, p.č. 2489/1, p.č. 2490, p.č. 2491/9, p.č. 2491/10, p.č. 2491/11, p.č. 2491/14, p.č. 2491/28, p.č. 2491/30, p.č. 2491/31, p.č. 2491/35, p.č. 2491/38, p.č. 2491/57, p.č. 2491/79, p.č. 2491/82, p.č. 2491/83, p.č. 2494/2 a p.č. 2491/70, vše katastrální území Jedovnice, kterou dne 22.11.2011 podal : **Svazek vodovodů a kanalizací měst a obcí, IČ: 494 68 952, se sídlem 17. listopadu 14, 680 19 Boskovice** zastoupený na základě plné moci ze dne 7.11.2011 společností AP INVESTING, s.r.o., Palackého 12, 612 00 Brno, v postavení účastníka řízení podle § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „žadatelé“), a na základě tohoto posouzení:

I. Vydává podle § 79 a § 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření

rozhodnutí o umístění stavby :

„ Jedovnicko – intenzifikace ČOV a kanalizace, 3. stavba – kanalizace Krasová “

(dále jen „stavba“) na pozemcích p.č. 69/1, p.č. 69/3, p.č. 410/8, p.č. 425/1, p.č. 1203, st.p.č. 1/2, vše katastrální území Krasová a na pozemcích p.č. 127, p.č. 2488, p.č. 2489/1, p.č. 2490, p.č. 2491/9, p.č. 2491/10, p.č. 2491/11, p.č. 2491/14, p.č. 2491/28, p.č. 2491/30, p.č. 2491/31, p.č. 2491/35, p.č. 2491/38, p.č. 2491/57, p.č. 2491/79, p.č. 2491/82, p.č. 2491/83, p.č. 2494/2 a p.č. 2491/70, vše katastrální území Jedovnice

Popis stavby:

Předmětem žádosti je umístění stavby splaškové kanalizace, která řeší odkanalizování obce Krasová. Stavba obsahuje tyto stavební objekty:

- **SO 3.01 - stoky splaškové kanalizace :**

Vypraveno dne : 23 -07- 2012

Stoka A – tlaková kanalizace z potrubí HDPE DN 80 celkové délky 1100,0 m. Stoka A začíná napojením na ČOV v obci Krasová a končí v armaturní spojovací šachtě na pozemku p.č. 2488 k.ú. Jedovnice. Trasa potrubí je vedena převážně podél krajské komunikace v pomocném silničním pozemku. Stoka A bude umístěna na pozemcích p.č. 69/1 a na pozemcích p.č. 127, p.č. 2488, p.č. 2489/1, p.č. 2490, p.č. 2491/9, p.č. 2491/10, p.č. 2491/11, p.č. 2491/14, p.č. 2491/28, p.č. 2491/30, p.č. 2491/31, p.č. 2491/35, p.č. 2491/38, p.č. 2491/57, p.č. 2491/79, p.č. 2491/82 p.č. 2491/83 , p.č. 2494/2 a p.č. 2491/70, vše katastrální území Jedovnice. Stavba stoky A bude umístěna od společné hranice se sousedním pozemkem p.č. 2491/12, p.č. 2491/8 a p.č. 2491/7 ve vzdálenosti 0,5 m, od společné hranice se sousedním pozemkem p.č. 437 ve vzdálenosti 0,9 – 0,4 m, vše k.ú. Jedovnice. Od společné hranice se sousedním pozemkem p.č. 2489/2 bude umístěna ve vzdálenosti 0,6 m, od společné hranice se sousedním pozemkem p.č. 2491/5 bude umístěna ve vzdálenosti 1,0 m, od společné hranice se sousedním pozemkem p.č. 2491/6 bude umístěna ve vzdálenosti 1,0 m, od společné hranice se sousedním pozemkem p.č. 2491/7 bude umístěna ve vzdálenosti 0,5 m, od společné hranice se sousedním pozemkem p.č. 2491/8 bude umístěna ve vzdálenosti 0,85 m, od společné hranice se sousedním pozemkem p.č. 2491/15 bude umístěna ve vzdálenosti 1,0 m , vše katastrální území Jedovnice. Stoka A bude umístěna od společné hranice se sousedním pozemkem p.č. 363/1 ve vzdálenosti od 0,5 po 1,0 m, vše k.ú. Vilémovice u Macochy. Stoka A bude umístěna od společné hranice se sousedním pozemkem p.č. 2491/39 ve vzdálenosti 0,7 m k.ú. Jedovnice.

Stoka B - gravitační kanalizace z potrubí DN 300 celkové délky 510,9 m . Stoka začíná napojením na pozemku p.č. 410/8 zhruba v úrovni RD č.p. 49, je vedena v účelové komunikaci mezi stávající zástavbou a přilehlými zahradami a končí napojením do stávající šachy Š81 umístěné v krajské silnici – pozemek p.č. 426, vše k.ú. Krasová. Stoka B bude umístěna na pozemcích p.č. 69/1, p.č. 69/3, p.č. 410/8, p.č. 425/1, p.č. 1203, vše katastrální území Krasová a na pozemku p.č. 2494/2 vše katastrální území Jedovnice. Stavba stoky B bude umístěna v nejužších místech od společné hranice se sousedním pozemkem p.č. 12/1 ve vzdálenosti 0,5 m, od společné hranice se sousedním pozemkem p.č. 121/2 ve vzdálenosti 0,55 m, od společné hranice se sousedním pozemkem p.č. 115/1 bude umístěna ve vzdálenosti 1,2 m, od společné hranice se sousedním pozemkem st. p.č. 98 bude umístěna ve vzdálenosti 1,2 m, vše katastrální území Krasová.

- **SO 3.03 – odbočky pro domovní přípojky** - v rámci stavby budou vysazeny pro jednotlivé nemovitosti odbočky pro budoucí kanalizační přípojky, a to vždy pouze v rámci „veřejného pozemku“ . Odbočky jsou navrženy z PVC trub SN 8, předpokládaná DN 150.

- **SO 5.04 - čerpací stanice ČS 01B** - podzemní objekt monolitické železobetonové konstrukce sestávající se z mokré jímky a suché armaturní komory . Navržené čerpací stanice je situována v areálu stávající ČOV.

- **SO 5.05 – přípojka NN pro čerpací stanici Š 01 B** – pro připojení čerpací stanice je uvažováno se stávající přípojkou, v případě potřeby bude provedena její rekonstrukce ve stávající trase

II. Pro umístění a projektovou přípravu stavby se stanoví tyto podmínky:

1. Všechny stavby budou umístěny tak, jak je výše popsáno a zakresleno v projektové dokumentaci (zejména v situačním výkresu v měřítku 1 : 1 000), které jsou nedílnou součástí ověřené projektové dokumentace pro územní řízení .
2. Pro uskutečnění umísťovaného souboru staveb se jako stavební pozemek vymezuje část pozemků p.č. 69/1, p.č. 69/3, p.č. 410/8, p.č. 425/1, p.č. 1203, st.p.č. 1/2, vše katastrální území Krasová a na pozemcích p.č. 127, p.č. 2488, p.č. 2489/1, p.č. 2490, p.č. 2491/9, p.č. 2491/10, p.č. 2491/11, p.č. 2491/14, p.č. 2491/28, p.č. 2491/30, p.č. 2491/31, p.č. 2491/35, p.č. 2491/38, p.č. 2491/57, p.č. 2491/79, p.č. 2491/82, p.č. 2491/83 , p.č. 2491/83 , p.č. 2494/2 a p.č. 2491/70, vše katastrální území Jedovnice
3. Pro projektovou přípravu staveb a provedení staveb umístěných tímto územním rozhodnutím je třeba:
 - Pro stavbu splaškové kanalizace , stavební povolení dle § 115 stavebního zákona. Projektová dokumentace bude zpracována oprávněnou osobou v oboru vodohospodářských staveb a bude mít náležitosti dle vyhl. č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb. Žádost o stavební povolení bude mít náležitosti dle § 110 stavebního zákona a dle vyhl. 526/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona . Stavbu bude povolovat příslušný silniční úřad – MěÚ Blansko , odbor životního prostředí
4. Další požadavky vyplývající ze závazných stanovisek dotčených orgánů a ochrany práv a právem chráněných zájmů vztahujících se k nemovitostem:
 - Stanovisko – Městský úřad Blansko, odbor životního prostředí, nám. Republiky 1316/1, 678 01 Blansko ze dne 22.2.2010 pod č.j.: MBK 8684/2010
 - stavba ČOV a kanalizace jsou podle § 55 odst. 1 písm. c vodního zákona vodní dílo. Proto bude jejich stavbu povolovat příslušný vodoprávní úřad (MěÚ Blansko, odbor ŽP).

Současně ale požadujeme, aby již v rámci územního řízení bylo v rozhodnutí o umístění dané stavby uvedeno, kdo bude u jednotlivých staveb povolovat v nich obsažené stavební objekty. Vodoprávní úřad nepovoluje stavby HTÚ a sadové úpravy, komunikace, oplocení, přípojky NN apod.

- s odpady vzniklými během stavebních prací bude nakládáno v souladu s platnou legislativou v odpadovém hospodářství, tj. vzniklé odpady budou zařazeny dle katalogu odpadů, bude evidován způsob jejich dalšího využití nebo odstranění včetně předání těchto odpadů oprávněným osobám. Doklady o nakládání s odpady ze stavby budou předloženy při kolaudaci stavby
 - Vyjádření - Archeologický ústav Akademie věd České republiky, Brno, v.v.i., Královopolská 147, 612 00 Brno ze dne 8.6.2012 pod č.j.: 2564/12/DS
 - Území, na kterém se stavba uskuteční, je území s archeologickými nálezy ve smyslu § 22, odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči v platném znění. Stavebník je proto povinen písemně ohlásit termín zahájení prací již od doby přípravy stavby, nejpozději však s předstihem 30 dnů před započítím Archeologickému ústavu Akademie věd ČR, Brno, v.v.i., uzavřít před zahájením vlastních prací dohodu o podmínkách provedení záchranného archeologického výzkumu s organizací oprávněnou k provádění archeologického výzkumu a umožnit provedení archeologického výzkumu na dotčeném území. Úhrada nákladů záchranného archeologického výzkumu se řídí ustanovením § 22, odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění
 - dojde-li během prací k odkrytí archeologických nálezů mimo záchranný archeologický výzkum, je stavebník povinen neprodleně oznámit tento nález příslušnému stavebnímu úřadu a orgánu státní památkové péče a zároveň učinit opatření nezbytná k tomu, aby nálezy nebyly poškozeny nebo zničeny, tj. především v místě nálezu práce přerušit – viz. § 176 zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon v platném znění
5. Budou respektovány ty části dále citovaných vyjádření a stanovisek vlastníků inženýrských sítí, které se týkají podmínek jejich ochrany :
- Vyjádření o existenci – E.ON Česká republika, s.r.o., F.A. Gerstnera 2151/6, 370 59 České Budějovice ze dne 1.12.2011 pod č.j.: 02672 – Z051137254
 - Souhlas s činností v ochranném pásmu – E.ON Česká republika, s.r.o., regionální správa Prostějov, Poděbradovo nám.2, 797 27 Prostějov ze dne 23.4.2012 pod č.j.: A22120 – Z061212784
 - Vyjádření – Jihomoravská plynárenská, a.s., Plynárenská 499/1, 657 02 Brno ze dne 16.2.2012 pod č.j.: 5000586284
 - Vyjádření –Telefónica Czech Republic, a.s., Za Brumlovkou 266/2, 140 22 Praha ze dne 31.1.2012 pod č.j.: 17085/12
 - Vyjádření – Vodárenská akciová společnost, a.s., divize Boskovice, 17. Listopadu 14, 680 19 Boskovice ze dne 2.4.2010 pod č.j.: 1/10
 - Vyjádření – Povodí Moravy, s.p., Dřevařská 11, 601 75 Brno ze dne 16.2.2010 pod č.j.: PM0482/2010-203/Še
 - Stanovisko – Správa a údržba silnic JmK, oblast Blansko, Komenského 2, 678 01 Blansko ze dne 3.1.2011 pod č. 20875/10-TSÚ/ToAn

Toto územní rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky ode dne nabytí právní moci. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby. Územní rozhodnutí pozbývá platnosti, nebyla-li ve lhůtě platnosti podána úplná žádost o stavební povolení, ohlášení nebo jiné obdobné rozhodnutí podle stavebního zákona pro stavby, které tento postup vyžadují.

Rozhodnutí o námitkách účastníků řízení.

Námítky nebyly vzneseny

Odůvodnění

Žadatel – Svazek vodovodů a kanalizací měst a obcí, IČ: 494 68 952, se sídlem 17. listopadu 14, 680 19 Boskovice zastoupený na základě plné moci ze dne 7.11.2011 společností AP INVESTING, s.r.o., Palackého 12, 612 00 Brno - podal dne 22.11.2011 u Stavebního úřadu Jedovnice návrh na vydání územního rozhodnutí o umístění stavby: „Jedovnicko – intenzifikace ČOV a kanalizace, 3. stavba – kanalizace Krasová “ na pozemcích p.č. 69/1, p.č. 69/3, p.č. 410/8, p.č. 425/1, p.č. 1203, st.p.č. 1/2, vše katastrální území Krasová a na pozemcích p.č. 127, p.č. 2488, p.č. 2489/1, p.č. 2490,

p.č. 2491/9, p.č. 2491/10, p.č. 2491/11, p.č. 2491/14, p.č. 2491/28, p.č. 2491/30, p.č. 2491/31, p.č. 2491/35, p.č. 2491/38, p.č. 2491/57, p.č. 2491/79, p.č. 2491/82, p.č. 2491/83, p.č. 2491/83, p.č. 2494/2 a p.č. 2491/70, vše katastrální území Jedovnice. Dnem podání žádosti bylo zahájeno územní řízení. Stavební úřad zjistil, že návrh neposkytuje dostatečný podklad pro posouzení navrhované stavby, proto byl stavebník dne 28.12.2011 vyzván k jeho doplnění, a zahájené řízení bylo usnesením přerušeno. Dne 15.5.2012 bylo podání doplněno.

Stavební úřad oznámil zahájení územního řízení účastníkům řízení a dotčeným orgánům v souladu s ustanovením § 87 odst. 1 stavebního zákona dne 30.5.2012 pod č.j.: SÚ – 328/569/12 a doručil jim je v souladu s tímto ustanovením. K projednání žádosti současně nařídil veřejné ústní jednání spojené s ohledáním na místě, a to na den 10.7.2012, o jehož výsledku byl sepsán protokol. Současně na místě samém bylo zjištěno, že záměr umístění stavby byl zveřejněn na veřejně přístupném místě v souladu se zákonem, současně byl zveřejněn na úřední desce obce Habrůvka a. Oznámení zahájení územního řízení bylo vyvěšeno na úřední desce a elektronické úřední desce Úřadu městysu Jedovnice a obce Habrůvka.

Účastníci řízení dostali možnost k záměru podávat námítky, dotčené orgány závazná stanoviska a veřejnost připomínky, nejpozději však při ústním jednání. V průběhu zahájeného řízení stavební úřad neobdržel žádné námítky ani připomínky.

Okruh účastníků územního řízení o umístění stavby vymezuje dle § 85 stavebního zákona; účastníkem územního řízení o umístění stavby je žadatel – „Svazek vodovodů a kanalizací“ měst a obcí, obec (na jejímž území má být záměr uskutečněn) – Obec Krasová, Městys Jedovnice; dále vlastník pozemků nebo stavby na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě – Městys Jedovnice, Obec Krasová, Správa a údržba silnic JmK, oblast Blansko, Josef Kratochvíl, MUDr. Pavel Kocman, Josef Pliska, mž. Josef Tesař a Františka Tesařová, ing. Jan Kučera, Libuše Pavlíková, ing. Rudolf Randula, Eva Prokopová, Rudolf Starý, Blanka Malárová, ing. Ivan Mráze, Pozemkový fond České republiky, pracoviště Brno; osoby jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním pozemkům, stavbám na nich, může být územním rozhodnutím přímo dotčeno – Telefónica O2 Czech Republic, a.s., E.ON Česká republika, s.r.o., Jihomoravská plynárenská, a.s., Vodárenská akciová společnost, a.s., divize Boskovice, Kare Jurek, Anna Kohoutková, Aleš Worbis, Luboš Worbis, Josef Kocman ročník 1925, Josef Kocman ročník 1955, JUDr. Marie Musilová, ing. Martina Mazalová, mž. Josef Váša a Jiřina Vášová, mž. Vincenc Kučera a Emilie Kučerová, ž. František Kala a Anna Kalová, Bc. Veronika Kašparová, Radim Pokoj, Soňa Tioková, Jaromír Janíček, Tomáš Juřena, Františka Šenková, AGRIS JEDOVNICE, s.r.o., Blanka Moosová, Alois Šlesinger, Růžena Janíčková, Eva Kočí, Markéta Nezvalová, Zdeněk Škvařil, Marie Šnobllová, Jana Benetková, Iva Kuklová, mž. Josef Bezděk a Jana Bezděková, Bc. Michal Skřivánek, Jiří Kocman, Soňa Kocmanová, Josef Kocman, mž. Deněk Vrba a Alena Vrbová, mž. Lubomír Kovařk a Ludmila Kovaříková, Anna Heilshornová, Rostislav Kocourek, Jan Vašíček, mž. Ladislav Kutil a Marie Kutilová, Lenka Ondřejíková, ing. Zdeněk Kuběna, Jitka Kuběnová – Sekaninová, ing. Jan Tajovský, mž. Jan Petržela a Anemarie Petrželová, mž. Miloš Kuběna a Libuše Kuběnová, mž. Ing. Zdeněk Dadák a Hana Dadáková, mž. Ing. Vlastimil Buchta a Drahuše Buchtová, Renata Hejčová, mž. Pavel Zámečník a Renáta Zámečnicková, Romana Dreslová, Miroslava Klíčová, mž. Vladimír Pernica a Iva Pernicová, Josef Šebela, Milada Bílá, Milan Andráš, mž. Vlastimil Kožnar a Jarmila Kožnarová, mž. Michaela Šťastná a Martin Šťastný, Alena Pelanová, Antonín Doležel, Zdeněk Štrajt, Marie Suchá, ing. Ivo Chylek, Jiřina Jedličková, Vladimír Němec, Marie Jelínková, Tomáš Bařina, mž. Ivan Poláček a Hana Poláčková, mž. František Kocourek a Miloslava Kocourková, JUDr. Eva Ševčíková, František Holotík, mž. Libor Kratochvíl a Květoslava Kratochvilová, Lenka Blažková, ing. Zdeněk Dinga.

Z těchto hledisek a z hlediska, že se jedná o tzv. liniovou stavbu, pak přiznal postavení účastníků řízení výše uvedeným, včetně vlastníků inženýrských sítí.

V průběhu územního řízení stavební úřad přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 86 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a posoudil stanoviska a připomínky. Zjistil, že umístěním stavby nebudou ohroženy veřejné zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Nebudou ani nepřiměřeně omezena nebo ohrožena práva a oprávněné zájmy účastníků řízení. Umístění stavby není v rozporu se schválenou územně plánovací dokumentací Obce Krasová a Obce Jedovnice a vyhovuje obecným požadavkům na využití území. Jednotlivé stoky kanalizace jsou vedeny v současně zastavěném nebo zastavitelném území obce Krasová, mimo zastavěné a zastavitelné území obce Jedovnice, v těchto plochách lze umísťovat stavby technické infrastruktury. Územní plán obce Krasová byl schválen usnesením Zastupitelstvem obce Senetářov dne 8.8.2004. Územní plán sídelního útvaru obce Jedovnice byl schválen usnesením Zastupitelstvem obce Jedovnice číslo A/8 dne 25.6.2002.

Vyhodnocení připomínek veřejnosti:

- nebyly vzneseny

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům, rozhodnutí:

- účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků řízení :

- nebyly vzneseny

Žádost byla doložena těmito rozhodnutími, vyjádřeními a závaznými stanovisky :

- Stanovisko - Městský úřad Blansko , odbor životního prostředí, nám. Republiky 1316/1, 678 01 Blansko ze dne 22.2.2010 pod č.j.: MBK 8684/2010
- Rozhodnutí - Městský úřad Blansko , odbor stavební úřad odd. silničního hospodářství, nám. Republiky 1316/1, 678 01 Blansko ze dne 28.2.2011 pod č.j.: SH ZVL 14/2011-10391/2011
- Závazné stanovisko – Hasičský záchranný sbor JmK, územní odbor Blansko, Poříčí 22, 678 01 Blansko ze dne 6.1.2012 pod č.j.: HSBM-32-42-1/2-OPR-2012
- Závazné stanovisko – Krajská hygienická stanice JmK, Jeřábkova 54, 602 00 Brno ze dne 22.2.2010 pod č.j.: 109/2010/BK/HOK
- Vyjádření – Krajský úřad Jihomoravského kraje, odbor životního prostředí, Žerotínovo nám. 3/5, 601 82 Brno ze dne 18.2.2010 pod č.j.: JMK 15719/2010
- Závazné stanovisko - Krajský úřad Jihomoravského kraje, odbor životního prostředí, Žerotínovo nám. 3/5, 601 82 Brno ze dne 27.4.2010 pod č.j.: S-JMK 55441/2010/OŽP/Sv
- Sdělení – Krajský úřad Jihomoravského kraje, odbor životního prostředí, Žerotínovo nám. 3/5, 601 82 Brno ze dne 9.2.2010 pod č.j.: S-JMK 101493/2010/OŽP/Svo
- Stanovisko – Agentura ochrany přírody a krajiny ČR, Správa CHKO Moravský kras, Svitavská 29, 67801 Blansko ze dne 6.8.2010 pod č.j.: 01110/MK/2010 S/00969/MK/2010
- Vyjádření – Archeologický ústav Akademie věd České republiky, Brno , v.v.i., Královopolská 147, 612 00 Brno ze dne 8.6.2012 pod č.j.: 2564/12

Z hlediska připojení na rozvody inženýrských sítí a jejich ochranu byla vydána tato stanoviska a vyjádření :

- Vyjádření o existenci – E.ON Česká republika, s.r.o., F.A. Gerstnera 2151/6, 370 59 České Budějovice ze dne 1.12.2011 pod č.j.: 02672 – Z051137254
- Souhlas s činností v ochranném pásmu – E.ON Česká republika, s.r.o., regionální správa Prostějov, Poděbradovo nám.2, 797 27 Prostějov ze dne 23.4.2012 pod č.j.: A22120 – Z061212784
- Vyjádření – Jihomoravská plynárenská, a.s., Plynárenská 499/1, 657 02 Brno ze dne 16.2.2012 pod č.j.: 5000586284
- Vyjádření –Telefónica Czech Republic, a.s., Za Brumlovkou 266/2, 140 22 Praha ze dne 31.1.2012 pod č.j.: 17085/12
- Vyjádření – Vodárenská akciová společnost, a.s., divize Boskovice, 17. Listopadu 14, 680 19 Boskovice ze dne 2.4.2010 pod č.j.: 1/10
- Vyjádření – Povodí Moravy, s.p., Dřevařská 11, 601 75 Brno ze dne 16.2.2010 pod č.j.: PM0482/2010-203/Še
- Stanovisko – Správa a údržba silnic JmK, oblast Blansko, Komenského 2, 678 01 Blansko ze dne 3.1.2011 pod č. 20875/10-TSÚ/ToAn
- Vyjádření Zemědělská vodohospodářská správa, oblast povodí Moravy a Dyje, pracoviště Brno, Příční 14, 602 00 Brno ze dne 12.2.2010 pod č.j.: OPM/BO/167/10

Citovaná vyjádření zakládají soukromoprávní vztah mezi těmito vlastníky inženýrských sítí a stavebníkem. Podmínky v nich uvedené proto v tomto územním rozhodnutí nejsou přebírány.

Souhlasy vlastníků pozemků dotčených výstavbou inženýrských sítí:

- Smlouva o výpůjčce a o budoucím zřízení úplatného věcného břemene uzavřená dne 21.11.2011 mezi stavebníkem a Obcí Krasová, se sídlem Krasová 43, 679 06 Jedovnice
- Smlouva o výpůjčce a o budoucím zřízení úplatného věcného břemene uzavřená dne 6.2.2012 mezi stavebníkem a Městysem Jedovnice , se sídlem, Havlíčkovo nám. 71, 679 06 Jedovnice
- Smlouva o výpůjčce a o budoucím zřízení úplatného věcného břemene uzavřená dne 18.6.2012 mezi stavebníkem a Městysem Jedovnice , se sídlem, Havlíčkovo nám. 71, 679 06 Jedovnice
- Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene č. 1 001 c 12/57 uzavřená dne 28.2.2012 mezi stavebníkem a Pozemkovým fondem České Republiky, Krajské pracoviště ro JmK, se sídlem Hroznová 17, 603 00 Brno
- Smlouva o výpůjčce a o budoucím zřízení úplatného věcného břemene uzavřená mezi stavebníkem a Josefem Kratochvilem, bytem Krasová 89, 679 06 Jedovnice

- Smlouva o výpůjčce a o budoucím zřízení úplatného věcného břemene uzavřená dne 23.8.2010 mezi stavebníkem a MUDr. Pavlem Kocmanem, bytem Cihlářská čtvrť 3104/2, 695 01 Hodonín
- Smlouva o výpůjčce a o budoucím zřízení úplatného věcného břemene uzavřená mezi stavebníkem a Josefem Pliskou, bytem Na Kopci 501, 679 06 Jedovnice
- Smlouva o výpůjčce a o budoucím zřízení úplatného věcného břemene uzavřená mezi stavebníkem a mž. Josefem Tesařem a Františkou Tesařovou, oba bytem Legionářská 52, 679 06 Jedovnice
- Smlouva o výpůjčce a o budoucím zřízení úplatného věcného břemene uzavřená dne 10.7.2010 mezi stavebníkem a ing. Janem Kučerou, bytem Jiráskova 507, 679 06 Jedovnice
- Smlouva o výpůjčce a o budoucím zřízení úplatného věcného břemene uzavřená dne 23.7.2010 mezi stavebníkem a Libuší Pavlíkovou, bytem Havlíčkovo nám. 25, 679 06 Jedovnice
- Smlouva o výpůjčce a o budoucím zřízení úplatného věcného břemene uzavřená mezi stavebníkem a ing Rudolfem Randulou, bytem Šrámkova 423/5, 638 00 Brno
- Smlouva o výpůjčce a o budoucím zřízení úplatného věcného břemene uzavřená mezi stavebníkem a Evou Prokopovou, bytem Svinošice 105, 679 22 Svinošice
- Smlouva o výpůjčce a o budoucím zřízení úplatného věcného břemene uzavřená dne 1.9.2010 mezi stavebníkem a Rudolfem Starým, bytem Vilémovice 96, 679 06 Jedovnice
- Smlouva o výpůjčce a o budoucím zřízení úplatného věcného břemene uzavřená mezi stavebníkem a Blankou Molárovou, bytem a Kopci 635, 679 06 Jedovnice
- Smlouva o výpůjčce a o budoucím zřízení úplatného věcného břemene uzavřená dne 20.8.2010 mezi stavebníkem a Josefem Mrázkem, bytem 9. Května 1174, 678 01 Blansko

Citovaná souhlasy zakládají soukromoprávní vztah mezi vlastníky dotčených pozemků a stavebníkem. Podmínky v nich uvedené proto v tomto územním rozhodnutí nejsou přebírány.


Poučení

Proti tomuto rozhodnutí může účastník řízení odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Jihomoravského kraje, odboru územního plánování a stavebního řádu, Žerotínovo nám. 3/5, 601 82 Brno, podáním učiněným u Stavebního úřadu Jedovnice. Dnem oznámení je 15. den ode dne jeho vyvěšení na úřední desce.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění je nepřipustné.

Odvolání se podává v počtu stejnopisů tak, aby mohlo být účastníkům řízení uvedeným v § 85 odst. 1 stavebního zákona doručeno jednotlivě.

K novým skutečnostem uvedeným v odvolání se přihlédne jen tehdy, pokud je účastník řízení nemohl uplatnit dříve.


Lenka Pavlíčková
vedoucí stavebního úřadu



Ověřená projektová dokumentace bude stavebníkovi předána po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.

Správní poplatek vyměřený podle zákona č. 634/2004 Sb. ve znění pozdějších předpisů ve výši 1.000,- Kč byl uhrazen dne 8.6.2012

Doručí se:

Žadatel - zmocněnec:

AP INVESTING, s.r.o., Palackého 12, 612 00 Brno

Účastník řízení dle § 85 odst. 1 stavebního zákona:

Městys Jedovnice, Havlíčkovo náměstí 71, 679 06 Jedovnice

Obec Krasová, Krasová 43, 679 06 Jedovnice

Ostatní účastníci řízení dle § 85 odst. 2 stavebního zákona (veřejná vyhláška):

E.ON Česká republika, s.r.o., F.A.Gerstnera 2151/6, 370 49 České Budějovice

Telefónica Czech Republic, a.s., Za Brumlovkou 266/2, 140 22 Praha

Jihomoravská plynárenská, a.s., Plynárenská 499/1, 657 02 Brno

Vodárenská akciová společnost, a.s., divize Boskovice, 17. listopadu 14, 680 19 Boskovice

Správa a údržba silnic Jihomoravského kraje, příspěvková organizace kraje, Žerotínovo nám. 3/5, 601 02 Brno – kontaktní adresa pro doručování korespondence: Správa a údržba silnic JmK, oblast

Blansko, Komenského 2, 678 01 Blansko

Josef Kratochvíl, Krasová 89, 679 06 Jedovnice

MUDr. Pavel Kocman, Cihlářská čtvrť 3104/2, 695 01 Hodonín

Josef Pliska, Na Kopci 501, 679 06 Jedovnice

Josef Tesař, Legionářská 52, 679 06 Jedovnice

Františka Tesařová, Legionářská 52, 679 06 Jedovnice

Ing. Jan Kučera, Jiráskova 507, 679 06 Jedovnice

Libuše Pavléková, Havlíčkovo nám. 25, 679 06 Jedovnice

Ing. Rudolf Randula, Šrámkova 423/5, 638 00 Brno

Eva Prokopová, Svinošice 105, 679 22 Lipůvka

Rudolf Starý, Vilémovice 96, 679 06 Jedovnice

Blanka Malárová, Na Kopci 635, 679 06 Jedovnice

Ing. Ivan Mrázek, Olomučany 368, 679 03 Olomučany

Pozemkový fond České republiky, pracoviště Brno, Hroznová 17, 603 00 Brno

Karel Jurek, Aviatiků 1496/10, 700 300 Ostrava

Anna Kohoutková, Legionářská 54, 679 06 Jedovnice

Aleš Worbis, Kotvrdovice 307, 679 06 Jedovnice

Luboš Worbis, Olšovecká 483, 679 06 Jedovnice

Josef Kocman, ročník 1925, Havlíčkovo nám. 130, 679 06 Jedovnice

Josef Kocman, ročník 1955, Havlíčkovo nám. 130, 679 06 Jedovnice

JUDr. Marie Musilová, Havlíčkovo nám. 130, 679 06 Jedovnice

Ing. Martina Mazalová, Adamcova 1233/5, 635 00 Brno

Josef Váša, Vilémovice 4, 679 06 Jedovnice

Jiřina Vášová, Vilémovice 4, 679 06 Jedovnice

Vincenc Kučera, Jedovnice 53, 679 06 Jedovnice

Emilie Kučerová, Jedovnice 53, 679 05 Křtiny

František Kala, Vilémovice 68, 679 06 Jedovnice

Anna Kalová, Vilémovice 68, 679 06 Jedovnice

Bc. Veronika Kašparová, Metelkova 1773, 664 34 Kuřim

Radim Pokoj, Mladkov 67, 679 01 Boskovice

Soňa Tioková, Jiráskova 31, 679 06 Jedovnice

Jaromír Janíček, Okružní 1964/1, 678 01 Blansko

Tomáš Juřena, Žižkovo nám. 143/12, 796 01 Prostějov

Františka Šenková, Kotvrdovice 141, 679 07 Kotvrdovice

AGRIS JEDOVNICE spol. s r.o., Jedovnice 597, 679 06 Jedovnice

Blanka Moosová, Jurkovičova 459/1, 638 00 Brno

Alois Šlesinger, Jiráskova 29, 679 06 Jedovnice

Růžena Janíčková, Jiráskova 187, 679 06 Jedovnice

Eva Kočí, Brněnská 924/28, 678 01 Blansko

Markéta Nezvalová, Rudice 140, 679 06 Jedovnice

Zdeněk Škvařil, Na Větráku 727, 679 06 Jedovnice

Marie Šnoblťová, Křtiny 47, 679 05 Křtiny

Jana Benetková, Šumperská 348, 199 00 Praha

Iva Kuklová, Pastevců 490/16, 149 00 Praha

Josef Bezděk, Havlíčkovo nám. 76, 679 06 Jedovnice

Jana Bezděková, Havlíčkovo nám. 76, 679 06 Jedovnice

Bc. Michal Skřivánek, Zeleného 1267/67, 616 00 Brno

Jiří Kocman, Selská 228/23, 614 00 Brno
 Soňa Kocmanová, Vídeňská 215/38, 639 00 Brno
 Josef Kocman, Havlíčkovy nám. 633, 679 06 Jedovnice
 Zdeněk Vrba, Krasová 10, 679 06 Jedovnice
 Alena Vrbová, Krasová 10, 679 06 Jedovnice
 Lubomír Kovařík, Krasová 11, 679 06 Jedovnice
 Ludmila Kovaříková, Krasová 11, 679 06 Jedovnice
 Anna Heilshornová, Krasová 12, 679 06 Jedovnice
 Rostislav Kocourek, Krasová 13, 679 06 Jedovnice
 Jan Vašíček, Školní 152/17, 664 91 Ivančice
 Ladislav Kutil, Krasová 48, 679 06 Jedovnice
 Marie Kutilová, Krasová 48, 679 6 Jedovnice
 Lenka Ondřejíková, Hodslavice 371, 742 71 Hodslavice
 Ing. Zdeněk Kuběna, Krasová 16, 679 06 Jedovnice
 Jitka Kuběnová Sekaninová, Pionýrská 583, 679 02 Rájec – Jestřebí
 Ing. Jan Tajovský, kpt. Jaroše 157/5, 680 01 Boskovice
 Jan Petržela, Krasová 69, 679 06 Jedovnice
 Annemarie Petrželová, Krasová 69, 679 06 Jedovnice
 Miloš Kuběna, Krasová 17, 679 06 Jedovnice
 Libuše Kuběnová, Krasová 17, 679 06 Jedovnice
 Ing. Zdeněk Dadák, Vejrostova 953/6, 635 00 Brno
 Hana Dadáková, Vejrostova 953/6, 635 00 Brno
 Ing. Vlastimil Buchta, Krasová 18, 679 06 Jedovnice
 Drahúše Buchtová, Krasová 18, 679 06 Jedovnice
 Renata Hejčová, Krasová 71, 679 06 Jedovnice
 Pavel Zámečník, Kotvrdovice 43, 679 07 Kotvrdovice
 Renáta Zámečnicková, Kotvrdovice 43, 679 07 Kotvrdovice
 Romana Dreslová, Krasová 45, 679 06 Jedovnice
 Miroslava Klíčová, Krasová 45, 679 06 Jedovnice
 Vladimír Pernica, U Dymáku 701, 679 06 Jedovnice
 Ivana Pernicová, U Dymáku 701, 679 06 Jedovnice
 Josef Šebela, Krasová 21, 679 06 Jedovnice
 Milada Bílá, Krasová 22, 679 06 Jedovnice
 Milan Andráš, Pujmanové 583, 338 08 Zbítov
 Vlastimil Kožnar, Krasová 105, 679 06 Jedovnice
 Jarmila Kožnarová, Krasová 105, 679 06 Jedovnice
 Michaela Šťastná, Krasová 101, 679 06 Jedovnice
 Martin Šťastný, Krasová 101, 679 06 Jedovnice
 Alena Pelanová, Krasová, 103, 679 06 Jedovnice
 Antonín Doležel, Krasová 26, 679 06 Jedovnice
 Zdeněk Štrajť, Nádražní 1815/92, 702 00 Ostrava
 Marie Suchá, Krasová 24, 679 06 Jedovnice
 Ing. Ivo Chylek, Antonína Slavíka 1751/16, 602 00 Brno
 Jiřina Jedličková, Víta Nejedlého 301/2, 682 01 Vyškov
 Vladimír Němec, Krasová 19, 679 06 Jedovnice
 Marie Jelínková, Krasová 63, 679 06 Jedovnice
 Tomáš Bařina, Krasová 14, 679 06 Jedovnice
 Ivan Poláček, Krasová 14, 679 06 Jedovnice
 Hana Poláčková, Krasová 14, 679 06 Jedovnice
 František Kocourek, Krasová 8, 679 06 Jedovnice
 Miloslava Kocourková, Krasová 80, 679 6 Jedovnice
 JUDr. Eva Ševčíková, Krátká 580, 679 02 Rájec-Jestřebí
 František Holotík, Jugoslávská 654/100, 613 00 Brno
 Libor Kratochvíl, Krasová 83, 679 06 Jedovnice
 Květoslava Kratochvilová, Krasová 83, 679 06 Jedovnice
 Lubomír Kovařík, Krasová 11, 679 06 Jedovnice
 Ludmila Kovaříková, Krasová 11, 679 06 Jedovnice
 Lenka Blažková, Krasová 102, 679 06 Jedovnice
 Ing. Zdeněk Dinga, Sloup 157, 679 13 Sloup v Moravském krasu

Dotčené orgány:

Krajský úřad Jihomoravského kraje, odbor životního prostředí, Žerotínovo nám. 3/5, 601 82 Brno
 Městský úřad Blansko, odbor životního prostředí, nám. Republiky 1316/1, 678 01 Blansko

Městský úřad Blansko, stavební úřad, odd. územního plánování a regionálního rozvoje , nám. Republiky 1316/1, 678 01 Blansko

Městský úřad Blansko, odbor stavební úřad, odd. silničního hospodářství, nám. Republiky 1316/1, 678 01 Blansko

Hasičský záchranný sbor JmK, Územní odbor Blansko, Poříčí 22, 678 01 Blansko

Krajská hygienická stanice JmK, územní pracoviště Blansko, Mlýnská 2, 678 01 Blansko

Úřady:

Obecní úřad Krasová, Krasová 43, 679 06 Jedovnice

Úřad Městyse Jedovnice, Havlíčkovo nám. 71, 679 06 Jedovnice

- k vyvěšení na úřední desce a způsobem umožňující dálkový přístup

Na vědomí:

Policie České republiky, Krajské ředitelství policie JmK, Územní odbor Blansko, dopravní inspektorát, Bezručova 31, 678 11 Blansko

Povodí Moravy s.p., Dřevařská 11, 60175 Brno

Archeologický ústav AV ČR,v.v.i. Brno, Královopolská 147, 612 00 Brno