

ÚŘAD MĚSTYSE JEDOVNICE - STAVEBNÍ ÚŘAD

Havlíčkově náměstí 71, 679 06 Jedovnice

Č.j.: MJED SÚ – 438/212/11

Vyřizuje: Lenka Pavlíčková / tel. 516 528 212

Jedovnice dne 18.2.2011

Bohdan Khor, Božetěchova 2269/93, 612 00 Brno

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

Toto oznámení musí být vyvěšeno na úřední desce na dobu nejméně 15-ti na místě v obci obvyklém. Patnáctým dnem po vyvěšení se písemnost považuje za doručenou. Oznámení bude zveřejněno též způsobem umožňující dálkový přístup.

Vyvěšeno dne :

Sejmuto dne :

Zveřejněno způsobem umožňující dálkový přístup dne :

OBECNÍ ÚŘAD
KRASOVÁ
679 06 JEDOVNICE

Obecní úřad Krasová provede zveřejnění této vyhlášky v obci způsobem obvyklým po dobu 15 dnů. Poslední den patnáctidenní lhůty od vyvěšení na úřední desce Úřadu městyse Jedovnice je dnem doručení. Lhůty vyvěšení na úřední desce v Obci Krasová jsou pouze informativní.

OZNÁMENÍ

o zahájení spojeného územního a stavebního řízení , nařízení veřejného projednání a pozvání k ústnímu jednání

Stavebník – Bohdan Khor, narozený dne 14.11.1972, bytem Božetěchova 2269/93, 612 00 Brno - podal dne 16.2.2011 u Stavebního úřadu Jedovnice žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby a žádost o vydání stavebního povolení na stavbu : „**Novostavba rodinného domu včetně zpevněných pochůzných a pojezdných ploch, zpevněné plochy kryté venkovní terasy, zpevněné plochy parkovacího stání , přípojky NN, přípojky vody, kanalizační přípojky splaškových vod, kanalizační přípojky dešťových vod , oplocení, sjezdu a nájezdu na budovanou místní obslužnou komunikaci**“ na pozemcích parcela číslo 1349/11 a parcela číslo 1353, vše katastrální území Krasová . Dnem podání žádosti bylo zahájeno spojené územní a stavební řízení.

Předmětem žádosti je novostavba samostatně stojícího, nepodsklepeného, jednopodlažního rodinného domu, v provedení dřevostavby , max. půdorysu 10,3 x 18,8 m . RD bude zastřešen průnikem valbových střech o sklonu 22°, výška střešního hřebene + 4,81 m od podlahy 1.NP, střešní hřeben bude orientován kolmo k budované místní komunikaci . Zastavěná plocha RD: 172,7 m². U severozápadní strany rodinného domu je navržena zpevněná plocha – krytá terasa půdorysného tvaru „U“ a max. rozměru max. 3,2 x 8,7m Zpevněné pochůzné a pojezdné plochy jsou navrženy z betonové zámkové dlažby . Objekt bude napojen na přípojku NN a na přípojku vody, a to z hlavních řadů inž. sítí vedených před stavebním pozemkem v místní komunikaci , splaškové vody budou svedeny kanalizační přípojkou do hl. řadu splaškové kanalizace, dešťové vody budou svedeny kanalizační přípojkou do hl. řadu dešťové kanalizace vedoucí před stavebním pozemkem v místní komunikaci . Oplocení pozemku (mimo uliční část) drátěné na ocelové sloupky výšky – 1,8 m , oplocení uliční části pozemku - podezdívka z betonových tvárnic + sloupky + dřevěná výplň, celková výška 1,8 m .

Stavební úřad Jedovnice, jako příslušný stavební úřad podle § 13 odst. 1 písm. g) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění (dále jen „stavební zákon“), usnesením rozhodl podle § 78 odst. 1 stavebního zákona a podle § 140 odst. 1 a 4 správního řádu o spojení územního a stavebního řízení, které v souladu s § 140 odst. 4 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů je uloženo ve spisu.

Stavební úřad oznamuje v souladu s ustanovením § 87 odst. 1 stavebního zákona zahájení územního řízení a § 112 odst. 1 stavebního zákona zahájení stavebního řízení na výše uvedenou stavbu ve spojeném řízení

1. Stavební úřad v souladu s § 87 odst. 1 stavebního zákona nařizuje k projednání předložené žádosti o vydání územního rozhodnutí veřejné ústní jednání na den:

Vypraveno dne :

22.3.2011 (úterý) v 8.00 hod.

se schůzkou pozvaných **na Stavební úřad v Jedovnicích – dveře č. 18**. Účast na jednání není nutná pro ty účastníky řízení, kteří k projednávané věci nemají námítky ani připomínky.

2. Neprodleně po ukončení veřejného ústního jednání stavební úřad v souladu s ustanovením § 112 odst. 1 stavebního zákona nařizuje tamtéž neveřejné ústní jednání k projednání žádosti o stavební povolení s účastníky stavebního řízení

Dotčené orgány a účastníci řízení mohou závazná stanoviska a námítky, popřípadě důkazy uplatnit nejpozději při ústním jednání, jinak k nim nebude přihlédnuto. Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí u stavebního úřadu Úřadu městyse Jedovnice (nejlépe v úřední dny, tj. pondělí a středa od 8.00 – 17.00 hod.)

Poučení všeobecná :

- Podle § 36 odst. 3 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, stavební úřad vyrozumívá účastníky řízení o možnosti vyjádřit se k podkladům rozhodnutí do lhůty oznámeného ústního jednání a při ústním jednání. Po tomto oznámení by se již doklady neměly doplňovat. V opačném případě musí stavební úřad účastníků řízení opět vyrozumět o možnosti seznámení se s takto doplněnými podklady
- K závazným stanoviskům a námítkám k věci, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územního nebo regulačního plánu, se nepřihlíží
- Zúčastní-li se veřejného ústního jednání více osob z řad veřejnosti a mohlo-li by to vést ke zmaření účelu veřejného ústního jednání, zvolí si společného zmocněnce.
- Účastník územního řízení podle § 89 odst. 3 a 4 stavebního zákona ve svých námítkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek; k námítkám, které nesplňují uvedené požadavky, se nepřihlíží. Obec uplatňuje v územním řízení námítky k ochraně obce a zájmů občanů obce. Osoba, která je účastníkem řízení podle § 85 odst. 2 písm. a) , b) a d) stavebního zákona může uplatňovat námítky proti projednávanému záměru v rozsahu, jakým je její právo přímo dotčeno. K námítkám, které nesplňují uvedené požadavky, se nepřihlíží.
- Účastník stavebního řízení může podle § 114 odst. 1 stavebního zákona uplatňovat námítky proti projektové dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavby nebo požadavkům dotčených orgánů, pokud je jimi přímo dotčeno jeho vlastnické právo nebo právo založené smlouvou provést stavbu nebo požadavků dotčených orgánů, pokud je jimi přímo dotčeno vlastnické právo nebo právo provést nebo právo odpovídajícímu věcnému břemenu k pozemku nebo stavbě. K závazným stanoviskům a námítkám k věci, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územního nebo regulačního plánu, se nepřihlíží
- Pověřený zaměstnanec stavebního úřadu je podle § 172 odst. 1 stavebního zákona oprávněn při plnění úkolů vstupovat na cizí pozemky, stavby a do staveb s vědomím jeho vlastníků při zjišťování stavu stavby a pozemku nebo opatřování důkazů a dalších podkladů pro vydání správního rozhodnutí nebo opatření
- Nechá-li se některý z účastníků řízení zastupovat, předloží jeho zástupce zdejšímu stavebnímu úřadu písemnou plnou moc.

Poučení pro žadatele:

- Žadatel zajistí, aby informace o jeho záměru a o tom, že podal žádost o vydání územního rozhodnutí, byla bezodkladně poté, co bylo nařízeno veřejné ústní jednání, vyvěšena na vhodném veřejně přístupném místě u stavby nebo pozemku, na nichž se má záměr uskutečnit, a to do doby veřejného ústního jednání. Součástí informace musí být grafické vyjádření záměru, popř. jiný doklad, z něhož bude možno usuzovat na architektonickou a urbanistickou podobu záměru, jeho vliv na jeho okolí. **Pro daný případ je nejvhodnější zveřejnění tohoto oznámení a výkresů č. 02– situace stavby a výkresu č. 06 – pohledy**. Pokud žadatel tuto povinnost nesplní, stavební úřad nařídí opakované veřejné ústní jednání.

Lenka Pavlíčková
vedoucí stavebního úřadu

Doručí se :

- **územní řízení :**

Žadatel (dodejky):

Bohdan Khor, Božetěchova 2269/93, 612 00 Brno

Účastník řízení dle § 85 odst. 1 stavebního zákona :

Obec Krasová, Krasová 43, 67906 Jedovnice

ostatní účastníci řízení dle § 85: odst. 2 stavebního zákona :

Obec Krasová, Krasová 43, 679 06 Jedovnice

Petr Chrása, Tererova 415/8, 679 04 Adamov

Marie Chrástová, Tereerova 415/8, 67 904 Adamov

Leoš Kunc, Poděbradova 266/89, 61200 Brno

Jana Kuncová, Vinohrádky 778/36, 69618 Lužice

Hypoteční banka, a.s., Radlická 333/150, 150 57 Praha

E.ON Česká republika, s.r.o., F.A.Gerstnera 2151/6, 370 49 České Budějovice

Vodárenská akciová společnost, a.s., divize Boskovice, 17. listopadu 14, 680 19 Boskovice

Jihomoravská plynárenská, a.s., Plynárenská 499/1, 657 02 Brno

dotčené orgány :

Městský úřad Blansko, odbor stavební úřad, odd.ÚP + RR , nám. Republiky 1316/1, 678 01 Blansko

Městský úřad Blansko, odbor životního prostředí, nám. Republiky 1316/1, 678 01 Blansko

Hasičský záchranný sbor JmK, územní odbor Blansko, Poříčí 22, 678 01 Blansko

úřady :

Úřad městyse Jedovnice, Havlíčkovo náměstí 71, 679 06 Jedovnice

Obecní úřad Krasová, Krasová 43, 679 056 Jedovnice

- k vyvěšení na úřední desce a způsobem umožňující dálkový přístup

Doručí se :

- **stavební řízení :**

Účastníci stavebního řízení dle § 109 odst. 1

Stavebník (dodejky):

Bohdan Khor, Božetěchova 2269/93, 612 00 Brno

Ostatní účastníci :

Obec Krasová, Krasová 43, 679 06 Jedovnice

Petr Chrása, Tererova 415/8, 679 04 Adamov

Marie Chrástová, Tereerova 415/8, 67 904 Adamov

Leoš Kunc, Poděbradova 266/89, 61200 Brno

Jana Kuncová, Vinohrádky 778/36, 69618 Lužice

Hypoteční banka, a.s., Radlická 333/150, 150 57 Praha

E.ON Česká republika, s.r.o., F.A.Gerstnera 2151/6, 370 49 České Budějovice

Vodárenská akciová společnost, a.s., divize Boskovice, 17. listopadu 14, 680 19 Boskovice

Jihomoravská plynárenská, a.s., Plynárenská 499/1, 657 02 Brno

dotčené orgány státní správy

Městský úřad Blansko, odbor životního prostředí, nám. Republiky 1316/1, 678 01 Blansko

Hasičský záchranný sbor JmK, územní odbor Blansko, Poříčí 22, 678 01 Blansko

Na vědomí:

Archeologický ústav AV ČR, Královopolská 147, 612 00 Brno