

# ÚŘAD MĚSTYSE JEDOVNICE - STAVEBNÍ ÚŘAD

Havlíčkovo náměstí 71, 679 06 Jedovnice

Sp. zn.: MJED SÚ – 438/212/11

Jedovnice dne 23.3.2011

Č.j.: SÚ – 438/309/11

Vyřizuje: Lenka Pavlíčková, tel. 516 528 212

Bohdan Khor, Božetěchova 2269/93, 612 00 Brno

## VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

Toto oznámení musí být vyvěšeno na úřední desce na dobu nejméně 15-ti na místě v obci obvyklém. Patnáctým dnem po vyvěšení se písemnost považuje za doručenou. Oznámení bude zveřejněno též způsobem umožňující dálkový přístup.

OBEC KRASOVÁ

Krasová 43

679 06 Jedovnice

Vyvěšeno dne : 25 -03- 2011

Sejmuto dne : 11 -04- 2011

Zveřejněno způsobem umožňující dálkový přístup dne : 25 -03- 2011

Obecní úřad Krasová a Úřad městyse Jedovnice provede zveřejnění této vyhlášky v obci způsobem obvyklým po dobu 15 dnů. Poslední den patnáctidenní lhůty od vyvěšení na úřední desce Úřadu městyse Jedovnice je dnem doručení. Lhůty vyvěšení na úřední desce v Obci Krasová jsou pouze informativní.

## ROZHODNUTÍ

### Výroková část:

Stavební úřad Úřadu městyse Jedovnice, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. g) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále též „stavební zákon“), ve stavebním řízení posoudil podle § 84 až 91 a podle § 109 až 114 stavebního zákona žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby a žádost o vydání stavebního povolení na stavbu : „Novostavba rodinného domu “ včetně zpevněných pochůzných a pojezdných ploch, zpevněné plochy kryté venkovní terasy, zpevněné plochy parkovacího stání , přípojky NN, kanalizační přípojky splaškových vod, kanalizační přípojky dešťových vod , oplocení, sjezdu a nájezdu na budovanou místní obslužnou komunikaci na pozemcích parcela číslo 1349/11 a parcela číslo 1353, vše katastrální území Krasová , kterou dne 16.2.2011 podal: **Bohdan Khor, narozený dne 14.11.1972, bytem Božetěchova 2269/93, 612 00 Brno** , v postavení účastníka řízení podle § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „žadatelé“), a na základě tohoto posouzení:

I. Vydává podle § 79 a § 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření

### rozhodnutí o umístění stavby :

„Novostavba rodinného domu “ včetně zpevněných pochůzných a pojezdných ploch, zpevněné plochy kryté venkovní terasy, zpevněné plochy parkovacího stání , přípojky NN, kanalizační přípojky splaškových vod, kanalizační přípojky dešťových vod , oplocení, sjezdu a nájezdu na budovanou místní obslužnou komunikaci

(dále jen „stavba“) na pozemcích parcela číslo 1349/11 a parcela číslo 1353, vše katastrální území Krasová

### II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba rodinného domu bude umístěna na pozemku parcela číslo 1349/11 katastrální území Krasová . Stavba RD bude umístěna od společné hranice se

25 -03- 2011

Vypraveno dne : .....



sousedním pozemkem p.č. 349/10 v nejužším místě ve vzdálenosti 5,58 m, od společné hranice se sousedním pozemkem p.č. 1349/12 bude umístěna ve vzdálenosti 3,5 m, od společné hranice se sousedním pozemkem p. č. 1349/13 bude umístěna ve vzdálenosti 8,43 m, od společné hranice se sousedním pozemkem p. č. 1353 (místní komunikace) bude umístěna ve vzdálenosti 5,09 m, vše katastrální území Krasová, jak je zakresleno v situačním výkresu v měřítku 1 : 250, kde je umístění stavby okótováno.

2. Stavba zpevněných pochůzných a pojezdných ploch, stavba zpevněné plochy parkovacího stání a stavba oplocení bude umístěna na pozemku parcela číslo 1349/11, vše katastrální území Krasová jak je zakresleno v situačním výkresu v měřítku 1 : 250.
3. Stavba přípojky dešťové kanalizace, stavba přípojky splaškové kanalizace a přípojky NN bude umístěna na pozemcích parcela číslo 1349/11 a parcela číslo 1353, vše katastrální území Krasová, jak je zakresleno v situačním výkresu v měřítku 1 : 250.
4. Pro uskutečnění umístění stavby se jako stavební pozemek vymezuje část pozemků parcela číslo 1349/11 a parcela číslo 1353, vše katastrální území Krasová.

#### **Vyjádření k námitkám účastníků územního řízení :**

Námítky nebyly vzneseny

III. **Vydává** podle § 115 stavebního zákona a § 5 vyhlášky č. 526/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu

#### **stavební povolení na stavbu :**

**„Novostavba rodinného domu “ včetně zpevněných pochůzných a pojezdných ploch, zpevněné plochy kryté venkovní terasy, zpevněné plochy parkovacího stání, přípojky NN, kanalizační přípojky splaškových vod, kanalizační přípojky dešťových vod, oplocení, sjezdu a nájezdu na budovanou místní obslužnou komunikaci**

(dále jen „stavba“) na pozemcích parcela číslo 1349/11 a parcela číslo 1353, vše katastrální území Krasová

#### **Stavba bude obsahovat :**

- Novostavbu rodinného domu :  
1.NP – vstup, šatna, WC, technická místnost, koupelna + WC, koupelna + WC, šatna, ložnice, pokoj, pokoj, chodba, obývací pokoj, kuchyň + jídelna, terasa

Zastavěná plocha : 172,7 m<sup>2</sup>

- zpevněné pochůzné a pojezdné plochy, zpevněnou plochu kryté venkovní terasy, zpevněnou plochu parkovacího stání, přípojku NN, kanalizační přípojku splaškových vod, kanalizační přípojku dešťových vod, oplocení, sjezd a nájezd na budovanou místní obslužnou komunikaci

#### **Popis stavby:**

Novostavba rodinného domu bude samostatně stojící, nepodsklepený, jednopodlažní objekt, v provedení dřevostavby, max. půdorysu 10,3 x 18,8 m. RD bude zastřešen průnikem valbových střech o sklonu 22°, výška střešního hřebene + 4,816 m od podlahy 1.NP, střešní hřeben bude orientován kolmo k budované místní obslužné komunikaci.

Objekt bude založen na základových pasech z betonu B 15 a základové železobetonové desce tl. 100 mm vyztužené Kari sítí. Bude provedena izolace proti zemní vlhkosti a protiradonová izolace. Nosné obvodové zdivo bude provedeno z dřevěné konstrukce KVH 140/60 – systém Fermacell, příčkové zdivo bude tvořeno sádrovláknitými deskami Fermacell tl. 120 a 150 mm s finální povrchovou úpravou. Krov dřevěný vazníkový, střecha valbová,



střešní krytina pálená taška v barvě červené . Podhled stropu v koupelně, WC a technické místnosti sádkartonový zavěšený na konstrukci krovu, v ostatních prostorách záklop SDK deskami Fermacell . Pro odtah spalin z krbových kamen je navrženo jednopřůduchové komínové těleso . Obvodové výplně otvorů – plastové v tmavém odstínu. Venkovní fasáda bude tvořena omítkou v odstínu přírodní světlé barvy v kombinaci s obkladem režného zdiva v barvě světle šedé. Vytápění RD teplovodní – zdroj tepla elektrokotel.

U severozápadní strany rodinného domu je navržena zpevněná plocha – krytá terasa půdorysného tvaru „U“ a max. rozměru max. 3,2 x 8,7m Zpevněné pochůzná a pojezdové plochy jsou navrženy z betonové zámkové dlažby . Objekt bude napojen na přípojku NN a na stávající přípojku vody, a to z hlavních řadů inž. sítí vedených před stavebním pozemkem v místní komunikaci , splaškové vody budou svedeny kanalizační přípojkou do hl. řadu splaškové kanalizace, dešťové vody budou svedeny kanalizační přípojkou do hl. řadu dešťové kanalizace vedoucí před stavebním pozemkem v místní komunikaci (v rámci stavby inženýrských sítí, byla přípojky vyvedeny na hranici st. pozemku). Oplocení pozemku (mimo uliční část) drátěné na ocelové sloupky výšky – 1,8 m , oplocení uliční části pozemku - podezdívka z betonových tvárnic + sloupky + dřevěná výplň, celková výška 1,8 m.

#### IV. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle předložené projektové dokumentace vypracované autorizovaným architektem ing. arch Kamilou Macháčkovou , ČKA – 03 593 a ověřené ve stavebním řízení. Případné změny stavby nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu. Případné změny stavebního materiálu musí být předem odsouhlaseny projektantem.
2. Napojení na technické vybavení území je řešeno následujícím způsobem:
  - Zásobování vodou – nová vodovodní přípojka PE 32 o celkové délce 2,0 m napojená z nově budovaného prodlouženého vodovodního řadu PVC 90 vedoucího před stavební parcelou v pozemku parcela číslo 1053 katastrální území Krasová , dle vyjádření Vodárenské akciové společnosti, a.s. .
  - Zásobování el. energií – zemní kabelovou přípojkou NN napojenou z rozvodů NN vedoucích před stavební parcelou v pozemku parcela číslo 1353 katastrální území Krasová, dle vyjádření E.ON Česká republika, a.s. .
  - Zásobování plynem – novou STL přípojkou (vydáno samostatné stavební povolení)
  - Kanalizace odpadní - odpadní splaškové vody budou svedeny přípojkou zaústěnou do hlavního řadu splaškové kanalizace DN 250 vedoucího před stavební parcelou v pozemku parcela číslo 1353 katastrální území Krasová , dle vyjádření Vodárenské akciové společnosti, a.s. .
  - Kanalizace srážková – dešťové vody budou svedeny kanalizační přípojkou dešťových vod napojenou na dešťovou kanalizaci vedoucí před stavební parcelou, v pozemku parcela číslo 1353 katastrální území Krasová (vydán územní souhlas dne 7.9.2009 pod č.j.: SU – 1919/1037/09)
  - Komunikační napojení - novým sjezdem a nájezdem na nově budovanou místní komunikaci na pozemku parcela číslo 1353 katastrální území Krasová .
3. Budou provedena opatření v souladu s výsledky měření půdního radonu dle vyhlášky č. 307/2002 Sb., o radiační ochraně, ve znění pozdějších předpisů.
4. Stavebník a stavbyvedoucí jsou povinni uvést do souladu prostorovou polohu stavby s ověřenou projektovou dokumentací, a to prostřednictvím vytyčení realizovaného úředně oprávněným zeměměřičským inženýrem
5. Před zahájením stavby budou vytyčeny veškeré inženýrské sítě , aby nedošlo k jejich případnému poškození.
6. Při provádění stavby je nutno dodržet předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména vyhláška č. 591/2006 Sb. , o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích a zajistit ochranu zdraví a osob na staveništi.
7. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, upravující požadavky na provádění stavebních konstrukcí a technických zařízení staveb a závazná ustanovení obsažená v příslušných technických normách.



8. Zařízení staveniště bude umístěno na pozemku stavby a bude splňovat podmínky stanovené v § 2 a v příloze č. 1 vyhlášky č. 591/2006 Sb. .
9. Stavba bude dokončena nejpozději do 31.12.2013.
10. Stavba bude viditelně označena štítkem o jejím povolení - "Stavba povolena", který obdrží stavebník, po nabytí právní moci stavebního povolení. Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy a ponechán na místě do dokončení stavby. Po celou dobu výstavby až do vydání souhlasu s užíváním bude na staveništi k dispozici projektová dokumentace ověřená ve stavebním řízení a stavební deník .
11. Stavba bude provedena dodavatelsky. Dodavatel stavby: Igor Šebela, Trnkova 112, 628 00 Brno, IČ: 680 94 958 . Stavební podnikatel je povinen zabezpečit její odborné vedení stavbyvedoucím a vést přehledně stavební deník .
12. Stavebník prokazatelně oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby. Dále prokazatelně oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
  - a) po vytyčení stavby
  - b) v průběhu provádění stavby:
    - po dokončení základových konstrukcí
    - provedení hrubé stavby
  - c) závěrečná kontrolní prohlídka po dokončení celé stavby
13. Po ukončení stavby budou provedeny terénní a sadové úpravy.
14. Stavbou nesmí vzniknout škoda na majetku soukromém či veřejném. Případné škody na majetku soukromém či veřejném jste povinni okamžitě odstranit nebo uhradit. Stavbou nesmí být v žádném případě dotčena vlastnická práva majitelů sousedních pozemků či nemovitostí. V případě potřeby vstupu na sousední pozemek jste povinen se předem s vlastníky dohodnout.
15. Zemní práce v ochranných pásmech stávajících inženýrských sítí budou prováděny výhradně klasickým ručním náradím bez použití mechanismů.
16. Před provedením záhozu výkopů v místě dotčení původních inženýrských sítí budou jednotlivě přizváni jejich správci k provedení kontroly a o kontrole bude proveden zápis.
17. V případě překopu nebo jiného zásahu do komunikací musí být předem projednán s jeho správcem a povolen příslušným správním orgánem. Veškeré povrchy komunikací musí být uvedeny do původního stavu.
18. Vozovky a veřejná prostranství nesmí být znečišťovány, případné znečištění musí být okamžitě odstraněno.
19. Odpady vznikající při výstavbě budou přednostně využívány. V případě, že to nebude možné, budou odstraněny v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb. , o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, a jeho prováděcími předpisy. Doklady o odstranění odpadů budou předloženy při kolaudaci .
20. Při realizaci stavby včetně napojení na inženýrské sítě budou splněny podmínky stanovené ve vyjádřeních dotčených orgánů
  - Vyjádření - Městský úřad Blansko , odbor životního prostředí, pracoviště nám. Republiky 1316/1, 678 01 Blansko ze dne 6.10.2010 pod č.j.: MBK 44173/2010/ŽP/Su
    - S odpady vzniklými během realizace dané stavby bude nakládáno dle zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů a jeho prováděcích vyhlášek v platném znění
  - Závazné stanovisko – Městský úřad Blansko , odbor životního prostředí, nám. Republiky 1316/1, 678 01 Blansko ze dne 3.12.2010 pod č.j.: MBK 52809/2010/828
    - Za trvalý zábor zemědělské půdy nebude předepsán odvod ve smyslu ustanovení § 11 odst. 3 písm. a) a odst. 6 zákona
    - Před započítím stavby bude provedena skrývka kulturní vrstvy půdy, dle zpracovaného projektu bilance skrývky ornice. Skrývka bude provedena z plochy 295 m<sup>2</sup> do hloubky 0,25 m, celkem bude skryto 74 m<sup>3</sup>. Sejmutá ornice bude uložena na mezideponii části pozemku 1349/11 v katastrálním území Krasová . Bude udržována v bezplevelném stavu a chráněna proti zcizení. O činnostech souvisejících se skrývkou, přemístěním, uložením, rozprostřením, ochranou a ošetřováním skrývaných kulturních vrstev se povede pracovní deník, v němž se uvedou všechny skutečnosti rozhodné pro posouzení správnosti, účelnosti využívání těchto zemin. Po ukončení výstavby



bude použita pro zpětné ohumusování v rámci vegetačních úprav na pozemku parc. č. 1349/11 v katastrálním území Krasová

- Zemědělská půda nesmí být odňata zemědělské výrobě dříve, než nabude právní moci rozhodnutí (stavební povolení) podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů
- Tento souhlas k trvalému odněti zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu, je vydán jako podklad pro vydání rozhodnutí podle zvláštního právního předpisu, územního souhlasu nebo ohlášení stavby. Žadatel je povinen plnit podmínky v něm stanovené ode dne, kdy toto rozhodnutí nebude právní moci, popřípadě ve lhůtách v něm určených. Platnost vydaného souhlasu je totožná s platností tohoto rozhodnutí a prodlužuje se současně s prodloužením jeho platnosti podle zvláštních předpisů
- Na základě rozhodnutí vydaného podle zvláštních předpisů a ohlášení vlastníka, Katastrální úřad Blansko vyřadí zastavěnou a zpevněnou část pozemku parc. č. 1349/11 v katastrálním území Krasová, ze zemědělského půdního fondu
- Závazné stanovisko – Hasičský záchranný sbor JmK, odbor prevence, Štefánkova 32, 602 00 Brno ze dne 11.10.2010 pod č.j.: HSBM-2-56-4/2-OPR-2010
  - nejpozději k závěrečné kontrolní prohlídce stavby bude prokázána provozuschopnost instalovaných požárně bezpečnostních zařízení doložením potřebných dokladů (zejména doklad o montáži, funkčních zkouškách, kontrolách provozuschopnosti a dalších dle požadavků vyhlášky č. 246/2001 Sb., o požární prevenci).
- Stanovisko – Archeologický ústav Akademie věd České republiky, v.v.i., Královopolská 147, 612 00 Brno ze dne 21.2.2011 pod č.j.: 695/11DS
  - Území, na kterém se stavba uskuteční, je území s archeologickými nálezy. Investor je povinen písemně ohlásit termín zahájení prací s předstihem 30 dnů Archeologickému ústavu AV ČR
  - uzavřít před zahájením vlastních prací smlouvu o podmínkách provedení záchranného archeologického výzkumu s institucí oprávněnou k provádění archeologického výzkumu
  - umožnit provedení archeologického výzkumu a uhradit náklady spojené s archeologickým výzkumem

21. Při realizaci stavby včetně připojení na inženýrské sítě budou splněny podmínky stanovené ve vyjádřeních jednotlivých správců technické infrastruktury:

- Vyjádření o existenci – E.ON Česká republika, s.r.o., tým technická evidence a dokumentace, F.A.Gerstnera 2151/6, 370 49 České Budějovice ze dne 21.9.2010 pod č.j.: 02672 – Z051027643
  - výkopové práce v blízkosti nadzemního vedení NN lze provádět v min. vzdálenosti 1 m od sloupů tak, aby nedošlo k narušení jejich stability a uzemňovací soustavy, nebo nebyl jinak ohrožen provoz el. zařízení a bezpečnost osob. Dále požadujeme dodržovat platná ustanovení norem ČSN EN 50 110-1 a PNE 33 3302
  - při provádění stavebních prací nesmí dojít k poškození el. zařízení
  - ohlásit jakékoliv poškození distribučního a sdělovacího zařízení v provozování ECZR
- Souhlas s činností v ochranném pásmu – E.ON Česká republika, s.r.o., reg. správa Prostějov, F.A.Gerstnera 2151/6, 370 49 České Budějovice ze dne 23.11.2010 pod č.j.: A232120 – Z061033376
  - v OP nadzemního vedení budou při realizaci uděleného souhlasu přiměřeně dodrženy podmínky dle § 46 odst. 8 zákona č. 458/2000 Sb., v platném znění, kde se konstatuje, že v OP těchto rozvodných zařízení je zakázáno pod písmeny:
    - c) provádět činnosti, které by mohly ohrozit spolehlivost a bezpečnost provozu těchto zařízení nebo ohrozit život, zdraví či majetek osob
    - d) provádět činnosti, které by znemožňovaly nebo podstatně znesnadňovaly přístup k těmto zařízením
  - zakreslení trasy nadzemního i podzemního vedení vyskytujícího se v zájmovém území do všech paré prováděcí dokumentace
  - objednání přesného vytýčení trasy kabelu v terénu provozovatelem zařízení a to nejméně 14 dnů před zahájením prací v blízkosti podzemního kabelového vedení. V případě, že nebude možné trasu kabelu bezpečně určit, je investor zemních prací povinen provést výkop nezbytného množství ručně kopaných sond podle pokynů zaměstnanců ECZR.



- provádění zemních prací v ochranném pásmu kabelu výhradně klasickým ručním nářadím bez použití jakýchkoli mechanismů s nejvyšší opatrností
- vhodné zabezpečení obnaženého kabelu /podložení, vyvěšení, ...), aby nedošlo k jeho poškození poruchou nebo nepovolanou osobou a označení výstražnými tabulkami, bude provedeno podle pokynů pracovníka ECZR. Další podmínky pro zabezpečení našeho zařízení si vyhrazujeme při vytýčení nebo po jeho odkrytí.
- přizvání zástupce ECZR ke kontrole křížovek a souběhů před záhozem výkopu. O kontrole bude proveden zápis do montážního nebo stavebního deníku. Při nedodržení této podmínky, budou poruchy vzniklé na zařízení odstraňovány na náklady investora stavby
- po dokončení stavby připomínáme, že je dále zakázáno:
  - a) zřizovat bez souhlasu vlastníka těchto zařízení stavby či umisťovat konstrukce a jiná podobná zařízení, jakož i uskláňovat hořlavé a výbušné látky
  - b) provádět bez souhlasu jeho vlastníka zemní práce
  - c) u nadzemního vedení nechávat růst porosty nad výšku 3 m
  - d) u podzemního vedení vysazovat trvalé porosty a přejíždět vedení mechanismy o celkové hmotnosti nad 6 t
- vyřešení způsobu provedení souběhů a křížení výše zmíněné akce s rozvodným zařízením musí odpovídat příslušným ČSN
- v projektové dokumentaci a při stavbě budou respektovány podmínky uvedené ve vyjádření o existenci zařízení distribuční soustavy v provozování ECZR a podmínkách práce v jeho blízkosti ze dne 9.11.2010 , naše zn. Z051032170
- veškerá stavební činnost v OP podzemního vedení NN bude před jejím zahájením konsultována s příslušnou Regionální správou (dále jen RS) , která stanoví bezpečnostní opatření pro práce v OP příslušného rozvodného zařízení dle platné ČSN EN 50 110-1

• Vyjádření – Vodárenská akciová společnost, a.s., divize Boskovice , 17. listopadu 14, 680 19 Boskovice ze dne 27.9.2010 pod č.j.: 2692/10

- stavba bude situována min. 2,0 m od stávajících sítí vodovodu a splaškové kanalizace pro veřejnou potřebu, oplocení min. 1,0 m.
- Napojení na vodovod pro veřejnou potřebu bude provedeno vodovodní přípojkou, s použitím trubního materiálu dle požadavku provozovatele, kterou vybudují naši pracovníci na objednávku (provoz Vodovody Blansko, Poříčí 20a)
- Vodoměr bude umístěn ve vodoměrné šachtě typových rozměrů (půdorys 120 x 90, světlá výška 160 cm), je rovněž možno použít typizovanou vodoměrnou šachtu vyrobenou odbornou firmou. Šachta musí být zabezpečena proti vnikání podzemních a povrchových vod a musí splňovat platné bezpečnostní normy a předpisy. Umístěna bude dle předložené situace stavby cca 6,0 m za napojením na vodovod .
- upozorňujeme, že voda z vodovodu pro veřejnou potřebu bude dodávána v množství a při tlaku odpovídajícímu stavu vodovodu v místě napojení. Případné regulace si provede stavebník na vlastní náklady
- kanalizace pro veřejnou potřebu v místě stavby je oddílná, proto bude důsledně dbáno, aby byla splaškové vody odváděny splaškovou kanalizací a dešťové vody kanalizací dešťovou
- napojení na splaškovou kanalizaci pro veřejnou potřebu bude provedeno do předem vysazené odbočky, která byla v průběhu výstavby kanalizace vysazena. Ke kontrole montáže kanalizační přípojky budou přizváni naši pracovníci provozu 03 kanalizace Boskovice
- na kanalizační přípojce bude vybudována kontrolní šachta pro možnost pročištění potrubí a pro možnost odběru vzorků. Postačí šachta o vnitřní světlosti 300 mm. Celá kanalizační přípojka včetně napojení as objektů na přípojce bude provedena vodotěsně
- Při souběhu vodovodu a vodovodní přípojky s dalšími podzemními vedeními bude dodržena vodorovná vzdálenost mezi vedeními 1,0 m. Při křížení bude dodržena svislá vzdálenost dle ČSN 73 6005, kterou je nutno považovat za závaznou

• Stanovisko – Jihomoravská plynárenská, a.s., Plynárenská 499/1, 657 02 Brno ze dne 16.9.2010 pod č.j.: 8578/10/112

- podmínkou stavby vjezdu k RD je, aby HUP byl instalován jako zemní souprava na hranici veřejného a 1. dotčeného soukromého pozemku
- budou dodrženy podmínky pro provádění stavební činnosti v ochranném pásmu plynárenského zařízení uvedené v citovaném stanovisku

22. Při nedodržení podmínek tohoto stavebního povolení se stavebník vystavuje nebezpečí postihu finančními sankcemi dle § 178 a § 180 stavebního zákona.

23. Po ukončení prací je stavebník povinen v souladu s § 120 stavebního zákona oznámit záměr započít s užíváním stavby , a to minimálně 30 dnů předem . Oznámení bude



doloženo náležitostmi dle § 11 vyhl.č. 526/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu, tj. zejména :

- výchozí revizní zpráva elektroinstalací a el. zařízení
- revizní zpráva hromosvodů (v případě jejich instalace)
- zápis o tlakové zkoušce vnitřního vodovodu a přípojky
- zápis o zkoušce těsnosti vnitřní kanalizace a přípojky
- osvědčení o stavu komínů
- zápis o tlakové a topné zkoušce ÚT
- doklad s výsledky alespoň týdenních integrálních měření ekvivalentní objemové aktivity radonu v ovzduší (EOAR)
- protokol o vytyčení, ověřený úředně oprávněným zeměměřičským inženýrem
- geometrický plán se zaměřenou stavbou
- dokumentace stavby ověřená stavebním úřadem
- dokumentace skutečného provedení stavby, v případě změn předem odsouhlasených stavebním úřadem, popř. výkresy, ve kterých jsou vyznačeny změny, ke kterým došlo během provádění stavby

#### **Vyjádření k námitkám účastníků stavebního řízení:**

Nebyly vzneseny .

#### **V. Odkládá podle § 74 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád**

### **v y k o n a t e l n o s t**

stavebního povolení do termínu právní moci rozhodnutí o umístění stavby.

#### Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

- Bohdan Khor, Božetěchova 2269/93, 612 00 Brno

#### **Odůvodnění**

Stavebník – Bohdan Khor, narozený dne 14.11.1972, bytem Božetěchova 2269/93, 612 00 Brno - podal dne 16.2.2011 u Stavebního úřadu Jedovnice žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby a žádost o vydání stavebního povolení na stavbu : „Novostavba rodinného domu “ včetně zpevněných pochůzných a pojezdnych ploch, zpevněné plochy kryté venkovní terasy, zpevněné plochy parkovacího stání , přípojky NN, přípojky vody, kanalizační přípojky splaškových vod, kanalizační přípojky dešťových vod , oplocení, sjezdu a nájezdu na budovanou místní obslužnou komunikaci na pozemcích parcela číslo 1349/11 a parcela číslo 1353, vše katastrální území Krasová . Dnem podání žádosti bylo zahájeno spojené územní a stavební řízení.

Stavební úřad zjistil, že podmínky v území jsou jednoznačné a pro dané území je schválen územní plán. Obě žádosti se týkaly jednoho předmětu řízení, věcně spolu souvisely a týkaly se týchž účastníků řízení. Proto stavební úřad rozhodl dne 18.2.2011, na podkladě žádosti stavebníka usnesením o spojení obou řízení, tak aby byla naplněna zásada hospodárnosti a rychlosti řízení zakotvené v ust. § 6 odst. 1 a 2 správního řádu. Spojení obou řízení nebránila povaha věci, účel řízení ani ochrana práv a oprávněných zájmů účastníků řízení. Usnesení o spojení územního a stavebního řízení bylo pouze poznamenáno do spisu a stavební úřad o něm následně účastníky řízení vyrozuměl v rámci oznámení o zahájení řízení .

Stavební úřad opatřením ze dne 18.2.2011 pod č.j.: MJED SÚ – 438/212/11 oznámil zahájení spojeného územního a stavebního řízení dotčeným orgánům státní správy a všem známým účastníkům řízení. Současně k projednání předložené žádosti nařídil veřejné ústní jednání spojené s místním šetřením na den 22.3.2011 . Z ústního jednání byl pořízen protokol. Účastníci územního řízení dostali možnost k územnímu řízení podávat námitky, dotčené orgány závazné stanoviska a veřejnost připomínky. Účastníci stavebního řízení mohli uplatňovat důkazy a námitky proti projektové dokumentaci, způsobu provádění a



užívání stavby nebo požadavků dotčených orgánů, pokud je jimi přímo dotčeno jejich vlastnické právo odpovídajícím věcnému břemenu k pozemku nebo stavbě. Při šetření na místě samém provedeném pracovníkem stavebního úřadu bylo zjištěno, že záměr umístění stavby byl zveřejněn na veřejně přístupném místě – na pozemku stavby, v souladu se zákonem.

Okruh účastníků územního řízení se vymezuje dle § 85 stavebního zákona; účastníkem územního řízení o umístění stavby je žadatel – Bohdan Khor, obec (na jejímž území má být záměr uskutečněn) – Obec Krasová; dále vlastník pozemků nebo stavby na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě – Bohdan Khor, Obec Krasová; osoby jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním pozemkům, stavbám na nich, může být územním rozhodnutím přímo dotčeno – mž. Petr a Marie Chrástovi, mž. Leoš a Jana Kuncovi, Hypoteční banka, a.s., E.ON Česká republika, s.r.o., Vodárenská akciová společnost, a.s., divize Boskovice, Jihomoravská plynárenská, a.s.

Okruh účastníků stavebního řízení o povolení stavby se vymezuje dle § 109 stavebního zákona; účastníkem stavebního řízení je stavebník – Bohdan Khor; vlastník pozemku, na kterém má být stavba prováděna a ten, kdo má k pozemku nebo stavbě právo odpovídající věcnému břemenu, může-li být jeho právo neovrhovanou stavbou přímo dotčeno – Bohdan Khor, Obec Krasová; osoby jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním pozemkům, stavbám na nich, může být územním rozhodnutím přímo dotčeno – mž. Petr a Marie Chrástovi, mž. Leoš a Jana Kuncovi, Hypoteční banka, a.s., E.ON Česká republika, s.r.o., Vodárenská akciová společnost, a.s., divize Boskovice, Jihomoravská plynárenská, a.s.

Okruh účastníků řízení stavební úřad vymezil s ohledem na předpokládaný vliv stavby na její okolí zejména s přihlédnutím na její charakter, výšku, hmotu a odstupy od hranic sousedních pozemků. Z těchto hledisek pak přiznal postavení účastníků řízení výše uvedeným, včetně vlastníků inženýrských sítí.

Návrh byl doložen (i v průběhu stavebního řízení):

- projektová dokumentace stavby + technická zpráva
- požárně bezpečnostní řešení stavby
- Vyjádření – Obec Krasová, Krasová 43, 679 06 Jedovnice ze dne 2.9.2010 pod č.j.: KRA/233/2010
- Stanovisko – Městský úřad Blansko, odbor životního prostředí, nám. Republiky 1316/1, 678 01 Blansko ze dne 6.10.2010 pod č.j.: MBK 44173/2010/ŽP/Su
- Závazné stanovisko - Městský úřad Blansko, odbor životního prostředí, nám. Republiky 1316/1, 678 01 Blansko ze dne 3.12.2010 pod č.j.: MBK 52809/2010/828
- Vyjádření o existenci zařízení – E.ON Česká republika, s.r.o., technická evidence a dokumentace, F.A. Gerstnera 2151/6, 370 49 České Budějovice ze dne 21.9.2010 pod č.j.: 02672-Z051027643
- Souhlas s činností v ochranném pásmu - E.ON Česká republika, s.r.o., reg. správa Prostějov, Poděbradovo nám. 2, 797 27 Prostějov ze dne 23.11.2010 pod č.j.:A22120-Z061033376
- Závazné stanovisko ke stavebnímu řízení - Hasičský záchranný sbor JmK, územní odbor Blansko, Poříčí 22, 678 01 Blansko ze dne 11.10.2010 pod č.j.: HSBM-2-56-4/2-OPR-2010
- Závazné stanovisko k územnímu řízení - Hasičský záchranný sbor JmK, územní odbor Blansko, Poříčí 22, 678 01 Blansko ze dne 11.10.2010 pod č.j.: HSBM-2-56-3/2-OPR-2010
- Posudek o stanovení radonového indexu pozemku
- Vyjádření – Vodárenská akciová společnost, a.s., divize Boskovice, 17. listopadu 14, 680 19 Boskovice ze dne 27.9.2010 pod č.j.: 2692/10
- Vyjádření – Jihomoravská plynárenská, a.s., Plynárenská 499/1, 657 02 Brno ze dne 16.9.2010 pod č.j.: 8578/10/112
- Stanovisko – Archeologický ústav Akademie věd České republiky, Brno, v.v.i., Královopolská 147, 612 00 Brno ze dne 21.2.2011 pod č.j.: 695/11 DS
- Souhlas – Hypoteční banka, a.s., Radlická 333/150, 150 57 Praha ze dne 8.10.2010

Stanoviska dotčených orgánů státní správy byla zkoordinována a podmínky jsou zahrnuty do podmínek stavebního povolení.



Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků územního řízení:

- nebyly vzneseny

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků stavebního řízení :

- nebyly vzneseny

Vyhodnocení připomínek veřejnosti:

- nebyly vzneseny

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům, rozhodnutí:

- účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili

V průběhu územním řízení stavební úřad posoudil záměr žadatelů dle § 90 stavebního zákona. Při tomto posouzení zjistil, že umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací Obce Krasová, s cíli a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území, s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území, vyhovuje obecným požadavkům, na využívání území. Dotčený pozemek se nachází v zastavitelném území, v plochách určených pro bydlení - pro výstavbu rodinných domů. Umístění stavby je v souladu se závaznou i směrnou částí schváleného územního plánu Obce Krasová. Územní plán obce Krasová byl schválen usnesením Zastupitelstvem obce Krasová dne 8.8.2004.

V průběhu stavebního řízení stavební úřad přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány státní správy a posoudil shromážděná stanoviska a připomínky. Zjistil, že projektová dokumentace stavby splňuje obecné technické požadavky na výstavbu a je zpracována v souladu s vyhláškou č. 499/2006 Sb. o dokumentaci staveb. Stavební úřad stanovil podmínky pro provedení stavby a schválil plán kontrolních prohlídek. Uskutečněním stavby nejsou ohroženy veřejné zájmy ani nepřiměřeně omezena či ohrožena práva a oprávněné zájmy účastníků řízení.

Protože stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody bránící povolení a provedení stavby, rozhodl způsobem uvedeným ve výroku.

### **Poučení účastníků**

Proti tomuto rozhodnutí mohou účastníci obou řízení podat odvolání do 15 dnů ode dne jeho doručení, ke Krajskému úřadu JM kraje, odboru územního plánování a stavebního řádu, podáním u zdejšího stavebního úřadu. Dnem doručení rozhodnutí doručovaného formou veřejné vyhlášky je přitom 15. den ode dne vyvěšení na úřední desce. Odvolání musí obsahovat údaje o tom, v jakém rozsahu je rozhodnutí napadáno a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Odvolání se podává v takovém počtu stejnopisů, aby mohlo být účastníkům územního řízení uvedeným v § 85 odst. 1 stavebního zákona a všem účastníkům stavebního řízení doručeno jednotlivě. K novým skutečnostem uvedeným v odvolání se přihlédne jen tehdy, pokud je účastník řízení nemohl uplatnit dříve.

Stavba nesmí být zahájena dokud stavební povolení nenabude právní moci a současně nebude vykonatelné nabytím právní moci územního rozhodnutí. Stavební povolení pozbývá společně s územním rozhodnutím platnosti, jestliže do dvou let ode dne, kdy nabylo právní moci, nebude stavba zahájena.



Lenka Pavlíčková  
vedoucí stavebního úřadu



Správní poplatek vyměřený podle zákona č. 634/2004 Sb. ve znění pozdějších předpisů byl uhrazen dne 4.3.2011 ve výši 600,- Kč.



**Doručí se :**

- **územní řízení :**

**Žadatel (dodejky):**

Bohdan Khor, Božetěchova 2269/93, 612 00 Brno

**Účastník řízení dle § 85 odst. 1 stavebního zákona :**

Obec Krasová, Krasová 43, 67906 Jedovnice

**ostatní účastníci řízení dle § 85: odst. 2 stavebního zákona :**

Obec Krasová, Krasová 43, 679 06 Jedovnice

Petr Chrásta, Tererova 415/8, 679 04 Adamov

Marie Chrástová, Tererova 415/8, 67 904 Adamov

Leoš Kunc, Poděbradova 266/89, 61200 Brno

Jana Kuncová, Vinohrádky 778/36, 69618 Lužice

Hypoteční banka, a.s., Radlická 333/150, 150 57 Praha

E.ON Česká republika, s.r.o., F.A.Gerstnera 2151/6, 370 49 České Budějovice

Vodárenská akciová společnost, a.s., divize Boskovice, 17. listopadu 14, 680 19 Boskovice

Jihomoravská plynárenská, a.s., Plynárenská 499/1, 657 02 Brno

**dotčené orgány :**

Městský úřad Blansko, odbor stavební úřad, odd.ÚP + RR , nám. Republiky 1316/1, 678 01 Blansko

Městský úřad Blansko, odbor životního prostředí, nám. Republiky 1316/1, 678 01 Blansko  
Hasičský záchranný sbor JmK, územní odbor Blansko, Poříčí 22, 678 01 Blansko

**úřady :**

Úřad městyse Jedovnice, Havlíčkovo náměstí 71, 679 06 Jedovnice

Obecní úřad Krasová, Krasová 43, 679 056 Jedovnice

- k vyvěšení na úřední desce a způsobem umožňující dálkový přístup

**Doručí se :**

- **stavební řízení :**

**Účastníci stavebního řízení dle § 109 odst. 1**

**Stavebník (dodejky):**

Bohdan Khor, Božetěchova 2269/93, 612 00 Brno

**Ostatní účastníci :**

Obec Krasová, Krasová 43, 679 06 Jedovnice

Petr Chrásta, Tererova 415/8, 679 04 Adamov

Marie Chrástová, Tererova 415/8, 67 904 Adamov

Leoš Kunc, Poděbradova 266/89, 61200 Brno

Jana Kuncová, Vinohrádky 778/36, 69618 Lužice

Hypoteční banka, a.s., Radlická 333/150, 150 57 Praha

E.ON Česká republika, s.r.o., F.A.Gerstnera 2151/6, 370 49 České Budějovice

Vodárenská akciová společnost, a.s., divize Boskovice, 17. listopadu 14, 680 19 Boskovice

Jihomoravská plynárenská, a.s., Plynárenská 499/1, 657 02 Brno

**dotčené orgány státní správy**

Městský úřad Blansko, odbor životního prostředí, nám. Republiky 1316/1, 678 01 Blansko  
Hasičský záchranný sbor JmK, územní odbor Blansko, Poříčí 22, 678 01 Blansko

**Na vědomí:**

Archeologický ústav AV ČR, Královopolská 147, 612 00 Brno

**s vyznačením právní moci ještě obdrží:**

- stavebník - Bohdan Khor, Božetěchova 2269/93, 612 00 Brno (do vlastních rukou), zároveň s ověřenou projektovou dokumentací spolu se štítkem „stavba povolena“
- obecní úřad v místě stavby spolu s ověřenou projektovou dokumentací