

ÚŘAD MĚSTYSE JEDOVNICE - STAVEBNÍ ÚŘAD

Havlíčkovo náměstí 71, 679 06 Jedovnice

Sp. zn.: MJED SÚ – 2013/1001/11

Jedovnice dne 16.9.2011

Č.j.: SÚ –1213/1255/11

Vyřizuje: Lenka Pavlíčková / tel. 516 528 212

Obec Krasová, Krasová 43, 679 06 Jedovnice

IČ: 006 37 335

zastoupena na základě plné moci ze dne 18.5.2011

Adam Rujbr Architects, s.r.o., Lidická 75, 602 00 Brno

zastoupená ing. Michalem Surkou

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

Toto oznámení musí být vyvěšeno na úřední desce na dobu nejméně 15-ti dnů na místě v obci obvyklém. Patnáctým dnem po vyvěšení se písemnost považuje za doručenou. Oznámení bude zveřejněno též způsobem umožňující dálkový přístup.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne :

Zveřejněno způsobem umožňující dálkový přístup dne :

Obecní úřad Krasová provede zveřejnění této vyhlášky v obci způsobem obvyklým po dobu 15 dnů. Poslední den patnáctidenní lhůty od vyvěšení na úřední desce Úřadu městyse Jedovnice je dnem doručení. Lhůty vyvěšení na úřední desce v Obci Krasová jsou pouze informativní

ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Stavební úřad Úřadu městyse Jedovnice, jako stavební úřad příslušný podle § 13, odst. 1, písm. g) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále též „stavební zákon“), ve spojeném územním a stavebním řízení posoudil podle § 84, až 91 a podle § 109 až 114 stavebního zákona žádost o vydání územního rozhodnutí o změně stavby a o změně stavby : „ Výstavba a rekonstrukce obecního areálu v obci Krasová “ včetně výletišť, dětského hřiště a sportoviště, zpevněných ploch a oplocení, přeložky hl. vodovodního řadu a hl. řadu splaškové kanalizace , přípojky NN, přípojky dešťové kanalizace, přípojky splaškové kanalizace, přeložky vodovodní přípojky, lapolu tuků, hlubinných vrtů pro tepelné čerpadlo , domovního plynovodu na pozemcích st.p.č. 38, st.p.č. 54, p.č. 158/1, p.č. 158/2, p.č. 158/10 a p.č. 158/11 , vše katastrální území Krasová a žádost o vydání stavebního povolení na stavbu : „ Výstavba a rekonstrukce obecního areálu v obci Krasová “ včetně výletišť, dětského hřiště a sportoviště, zpevněných ploch a oplocení, přípojky NN, přípojky dešťové kanalizace, přípojky splaškové kanalizace, přeložky vodovodní přípojky , domovního plynovodu , stavební úpravy stávajícího sjezdu a nájezdu na silnici III/373 62 na pozemcích st.p.č. 38, st.p.č. 54, p.č. 158/1, p.č. 158/2, p.č. 158/10 , p.č. 158/11 a p.č. 425/1, vše katastrální území Krasová, kterou dne 27.7.2011 podala: **Obec Krasová, IČ: 006 37 335, se sídlem Krasová 43, 679 06 Jedovnice**, zastoupená na základě plné moci ze dne 18.5.2011 Adam Rujbr Architects, s.r.o., Lidická 75, 602 00 Brno, zastoupena ing. Michalem Surkou , v postavení účastníka řízení podle § 27, odst. 1, zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „žadatel“), a na základě tohoto posouzení:

I. Vydává podle § 79 a § 92 stavebního zákona a § 9, vyhlášky č. 503/2006 Sb., podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření

rozhodnutí o umístění stavby , o změně stavby :

„ Přístavba a nadstavba obecního areálu v obci Krasová “ včetně výletišť, dětského hřiště a sportoviště, zpevněných ploch a oplocení, přeložky hl. vodovodního řadu a

Vypraveno dne :

hl. řadu splaškové kanalizace , přípojky NN, přípojky dešťové kanalizace, přípojky splaškové kanalizace, přeložky vodovodní přípojky, lapolu tuků, 4 ks hlubinných vrtů pro tepelné čerpadlo , domovního plynovodu

(dále jen „stavba“) na pozemcích stavební parcela číslo 38, stavební parcela číslo 54, parcela číslo 158/1, parcela číslo 158/2, parcela číslo 158/10 a parcela číslo 158/11 , vše katastrální území Krasová

II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Přístavba a nadstavba objektu č.p. 43 (budova obecního úřadu + mateřské školy) bude umístěna pozemcích stavební parcela číslo 38, stavební parcela číslo 54, parcela číslo 158/2, vše katastrální území Krasová. Přístavba bude umístěna na společné hranici se sousedním pozemkem p.č. 425/1, na společné hranici se sousedním pozemkem p.č. 158/1 , od společné hranice se sousedním pozemkem st. p.č. bude umístěna vzdálenosti 2,0 m vše katastrální území Krasová, , jak je zakresleno v situačním výkresu v měřítku 1 : 250, kde je umístění stavby okótováno.
2. Stavba výletišť bude umístěna na pozemku p. č. 158/1 k.ú. Krasová . Stavba podia bude umístěna od stávající zpevněné plochy na pozemku p.č. 158/1 ve vzdálenosti 6,37 m, stavba občerstvení bude umístěna od stavby podia ve vzdálenosti 1,130 m , vše katastrální území Krasová, , jak je zakresleno v situačním výkresu v měřítku 1 : 250, kde je umístění stavby okótováno.
3. Stavba přeložky hlavního řadu splaškové kanalizace z betonových trub DN 80 celkové délky 32 m a hlavního vodovodního řadu z LTH trub DN 80 celkové délky 42,25 m, bude umístěna na pozemcích p.č. 158/11 a p.č. 158/1, vše katastrální území krasová, jak je zakresleno v situačním výkresu v měřítku 1 : 250.
4. Stavba 4 ks hlubinných vrtů pro tepelné čerpadlo bude umístěna na pozemku p.č.125/11 katastrální území Krasová, jak je zakresleno v situačním výkresu v měřítku 1 : 1 000. Tři vrty budou mít hloubku 100 m a jeden bude mít hloubku 130 m.
5. Stavba přeložky přípojky vody z potrubí PE 100 SDR 11 d 63/5,8 m celkové délky 24,6 m bude umístěna pozemcích p.č. 158/11 a p.č. 158/1, vše katastrální území krasová, jak je zakresleno v situačním výkresu v měřítku 1 : 250.
6. Stavba přípojek inženýrských sítí – 4x přípojka splaškové kanalizace, 2x přípojka NN, přípojka splaškové kanalizace, zpevněné pochůzná plochy, dětského hřiště a sportoviště budou umístěny na pozemcích p.č. 158/11 a p.č. 158/1, vše katastrální území krasová, jak je zakresleno v situačním výkresu v měřítku 1 : 250.
7. Pro projektovou přípravu staveb a provedení staveb umístěných tímto územním rozhodnutím je třeba:
 - Stavba přeložky hl. vodovodního řadu a hl. řadu splaškové kanalizace , stavba lapolu tuků a stavba hlubinných vrtů pro tepelné čerpadlo , vyžaduje dle § 115 stavebního zákona, stavební povolení. Projektová dokumentace bude zpracována oprávněnou osobou v oboru vodohospodářských staveb . Stavbu bude povolovat příslušný vodoprávní úřad – MěÚ Blansko, odbor životního prostředí.
8. Budou respektovány ty části dále citovaných vyjádření a stanovisek vlastníků inženýrských sítí, které se týkají podmínek jejich ochrany :
 - Vyjádření– Vodárenská akciová společnost, a.s., divize Boskovice, 17. Listopadu 14, 68 19 Boskovice ze dne 20.6.2011 pod č.j.: 1558/11 - k přeložkám vodovodu a kanalizace a ke stavbě lapáku tuků
9. Pro uskutečnění umístění stavby se jako stavební pozemek vymezuje část pozemků stavební parcela číslo 38, stavební parcela číslo 54, parcela číslo 158/1, parcela číslo 158/2, parcela číslo 158/10 a parcela číslo 158/11 , vše katastrální území Krasová

Vyjádření k námitkám účastníků územního řízení:

Námítky nabyly vzneseny

III. Vydává podle § 115, stavebního zákona a § 5, vyhlášky č. 526/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu

stavební povolení na stavbu:

„Přístavba , nadstavba a stavební úpravy obecního areálu v obci Krasová “ včetně výletišť, dětského hřiště a sportoviště, zpevněných ploch a oplocení, přípojky NN, přípojky dešťové kanalizace, přípojky splaškové kanalizace, přeložky vodovodní přípojky , domovního plynovodu , stavební úpravy stávajícího sjezdu a nájezdu na silnici III/373 62

(dále jen „stavba“) na pozemcích na stavební parcela číslo 38, stavební parcela číslo 54, parcela číslo 158/1, parcela číslo 158/2, parcela číslo 158/10 , parcela číslo 158/11 a parcela číslo 425/1 , vše katastrální území Krasová

Stavba obsahuje :

- **Přístavbu, nadstavbu a stavební úpravy objektu č.p. 43, kterými vznikne:**

1.PP – sklad zeleniny a brambor

1.NP – školka – herna, školka – jídelna, sklad, sklad, příprava hrubé zeleniny, schodiště do 1.PP, kuchyň, umývárna, chodba, kancelář, sprcha, šatna, izolace, úklidová komora, šatna zaměstnanci, WC zaměstnanci, sklad, úklidová komora, zádveří, chodba, hlavní vstup, vstupní hala, schodiště, chodba, WC ženy, WC invalidé, WC muži, zasedací místnost, kancelář – služby veřejné, kancelář – starosta, kancelář – účetní , kuchyňka, archiv, hasiči – garáž, sušení hadic, schodiště, komunální technika , chodba, šatna, WC ženy, WC muži, WC invalidé, úklidová komora, výtah, strojovna ÚT

2.NP – školka – herna, školka – umývárna, školka – šatna, chodba, chodba, úklidová komora, IT místnost, WC muži, WC ženy, úklidová místnost, síň tradic, schodišťová hala, knihovna – info centrum, technická místnost, občerstvení, klubovna seniorů, chodba, PC místnost, dětský klub, schodiště, WC + umývárna – hasiči, úklidová místnost, sušárna – hasiči, kancelář velitele hasičů, pobytová místnost – hasiči, chodba

Zastavěná plocha celkem: 851,9m²

- **Objekt výletišť :**

1.PP – sklad

1.NP – občerstvení, podium

Zastavěná plocha : 12,65 m² (občerstvení) + 35,63 m² (podium)

- **dětského hřiště a sportoviště včetně mobiliáře , zpevněné plochy a oplocení, přípojku NN – 2 ks, přípojku dešťové kanalizace – 4 ks , přípojky splaškové kanalizace, přeložku vodovodní přípojky , domovní plynovod , stavební úpravy stávajícího sjezdu a nájezdu na silnici III/373 62**

Popis stavby:

Předmětem návrhu je provedení přístavby , nadstavby a stavebních úprav budovy č.p. 43 – budovy obecního úřadu v Krasové, v kterém se nachází hasičská zbrojnice, obecní úřad a mateřská škola . Stávající část budovy obecního úřadu + hasičské zbrojnice bude odstraněna (bude zachována část budovy s mateřskou školou). Přístavba bude nepodsklepená jednopodlažní, provedena ve zděné technologii, nepravidelného půdorysného tvaru a max. rozměru 31,705 x 25,60m, nad celým půdorysem bude

provedeno podkrovní podlaží, celý objekt bude zastřešen sedlovou střechou o dvou výškách, výška střešního hřebene + 8,76 m a 9,23 m. Výškově bude přístavba osazena tak, že úroveň podlahy 1.NP bude na relativní výšce + 0,00 = 531,95 m.n.m. .

Základové konstrukce pod novými přístavbami – základové pasy z prostého betonu a základová deska tl. 150 mm z betonu C 16/20 s vloženou Kari sítí, bude provedena izolace proto zemní vlhkosti + protiradonová izolace. Obvodové a vnitřní zdivo přístavby je navrženo z tvárnic Porotherm, příčky z cihel Porotherm. Stávající obvodové zdivo mateřské školky bude zatepleno kontaktním zateplovacím systémem tl. 100 mm. Zastropení 1.NP z betonových panelů Spiroll, na dobetonávky u schodišť a výtahů železobetonová monolitická deska. Schodiště ve vstupní hale je navrženo jako skleněné stupnice s protiskluzovou úpravou zavěšené na nerez táhlech ze stropu. V zrcadle schodiště bude osazen osobní výtah. Schodiště v hasičské zbrojnici – žb monolitické, vnější únikové schodiště ocelové se stupni a podestami z porořostů. V objektu MŠ budou instalovány dva malé nákladní výtahy pro rozvoz jídel a svoz špinavého nádobí. Nové zastřešení je navrženo sedlovými střechami s ocelových vaznic a dřevěných krokví. Střešní krytina pálená, tašková v barvě cihlově červené, podhledy podkroví z SDK. Fasádní omítka v barvě bílé + soklová omítka v barvě bílé. Obvodové výplně otvorů dřevěné, garážová vrata sekční s elektropohonem. Vytápění teplovodní, zdroj tepla + ohřev TUV pro MŠ a Hasičskou zbrojnici – tepelné čerpadlo, pro obecní úřad – teplovodní plynový kondenzační kotel. Objekt obecní budovy bude napojen na stávající přípojku vody, která bude v části přeložena, na novou zemní přípojku NN, dešťové vody budou svedeny kanalizační přípojkou do dešťové kanalizace, splaškové vody budou svedeny kanalizační přípojkou do hl. řadu splaškové kanalizace. Vody z kuchyně budou vedeny přes lapol tuků do přípojky splaškové kanalizace. Vytápění objektu teplovodní, zdroj tepla tepelné čerpadlo systém vody vzduch (4 ks hlubinných vrtů). Při stavebních pracích dojde i ke stavební úpravě domovního plynovodu.

Součástí návrhu je i objekt výletišť, který bude samostatně stojící, částečně podsklepený, jednopodlažní, půdorysného rozměru 11,0 x 5,68 m, zastřešený plochou střechou, výška + 3,67 m, objekt bude navazovat na zpevněné zastřešené pódium, které je navrženo půdorysného rozměru 8,0 x 5,0 m, zastřešeno bude pultovou střechou, výška střešního hřebene + 6,71 m.

Stávající objekty (dřevěný domek pro občerstvení + plechové toalety + stávající podium) budou odstraněny. Základové konstrukce pod podiem – základové pasy, pod objektem občerstvení – základové patky. Obvodové zdivo podia je navrženo z tvárnic Porotherm, suterénní zdivo je navrženo z betonových tvárnic. Obvodové zdivo občerstvená je navrženo ze sendvičového zdiva (dřevěné sloupky, zvenku dřevěný palubkový obklad, zevnitř omítnuté OSB desky). Zastropení podia – betonové panely Spiroll, schodiště na podium a do zázemí – železobetonové monolitické. Střecha podia pultová o sklonu 15°, krov dřevěný + ocelová vaznice, střešní kratina pálená, tašková v barvě cihlově červené. Podhled krovu bude proveden z dřevěných palubek. Plochá střecha nad občerstvením bude o sklonu 1°, nosnou část budou tvořit dřevěné krokve, na kterých bude záklop z OSB desek + hydroizolace z PVC folie. Venkovní úpravy povrchů : podium – fasádní omítka v barvě bílé + sokl z kmenného obkladu, občerstvení – palubkové opláštění.

U výletišť zůstává zachována stávající zpevněná plocha – taneční parket. Dále jsou součástí návrhu zpevněná pochůzná a pojezdná plochy, které jsou navrženy z betonové zámkové dlažby, plochy dětských hřišť a sportovišť (jedno pro mateřskou školu, jedno pro veřejnost), které budou vybaveny příslušným mobiliárem a oploceny drátěným poplastovaným pletivem výšky 1,98 m. Provedení výše uvedené stavby je navrženo ve dvou etapách.

IV. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle předložené projektové dokumentace vypracované autorizovaným inženýrem pro pozemní stavby ing. Janem Kostelkou, ČKAIT – 1000989 a ověřené ve stavebním řízení. Případné změny stavby nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu. Případné změny stavebního materiálu musí být předem odsouhlaseny projektantem.
2. Napojení objektu č.p. 43 (budova obecního úřadu) na technické vybavení území je řešeno následujícím způsobem:

- Elektrická energie – zemní kabelovou přípojkou NN ze stávajícího sloupu NN
 - Voda - stávající přípojka vody bude přeložena, přípojka celkové délky 24,6 bude ukončena ve vodoměrné šachtě
 - Kanalizace odpadní – splaškové vody budou svedeny kanalizační přípojkou KT DN 200 délky 6,3 m do hlavního řadu splaškové kanalizace vedoucí ve dvorní části objektu obecního úřadu na pozemku p.č. 158/1 k.ú. Krasová . Splaškové vody z kuchyně budou svedeny přes lapol tuků do přípojky splaškové kanalizace. Lapol tuků je dle § 55 písm. c) vodního zákona vodní dílo, proto bude jeho stavbu povolovat MěÚ Blansko, odbor životního prostředí.
 - Kanalizace srážková – dešťové vody budou svedeny třemi přípojkami dešťové kanalizace do hl. řadu dešťové kanalizace vedoucí ve dvorní části objektu obecního úřadu na pozemku p.č. 158/1 k.ú. Krasová .
 - Komunikační napojení - stávající na silnici III/373 62 – pozemek p.č. 425/12 k.ú. Krasová, pouze dojde k jeho st. úpravě
3. Napojení vyletiště na technické vybavení území je řešeno následujícím způsobem:
 - Elektrická energie – zemní kabelovou přípojkou NN
 - Voda - z rozvodů objektu obecního úřadu
 - Kanalizace odpadní – splaškové vody budou svedeny do přípojky splaškové kanalizace obecního úřadu
 - Kanalizace srážková – dešťové vody budou svedeny přípojkou dešťové kanalizace délky 3,0 m do hl. řadu dešťové kanalizace
 - Komunikační napojení - stávající
 4. Stavebník a stavbyvedoucí jsou povinni uvést do souladu prostorovou polohu stavby s ověřenou projektovou dokumentací, a to prostřednictvím vytyčení realizovaného úředně oprávněným zeměměřičským inženýrem
 5. Před zahájením stavby budou vytyčeny veškeré inženýrské sítě , aby nedošlo k jejich případnému poškození.
 6. Při provádění stavby je nutno dodržet předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména vyhláška č. 591/2006 Sb. , o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích a zajistit ochranu zdraví a osob na staveništi.
 7. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, upravující požadavky na provádění stavebních konstrukcí a technických zařízení staveb a závazná ustanovení obsažená v příslušných technických normách.
 8. Zařízení staveniště bude umístěno na pozemku stavby a bude splňovat podmínky stanovené v § 2 a v příloze č. 1 vyhlášky č. 591/2006 Sb. .
 9. Stavba bude dokončena nejpozději do 30.9.2013.
 10. Stavba bude viditelně označena štítkem o jejím povolení - "Stavba povolena", který obdrží stavebník, po nabytí právní moci stavebního povolení. Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy a ponechán na místě do dokončení stavby. Po celou dobu výstavby až do vydání kolaudačního souhlasu bude na staveništi k dispozici projektová dokumentace ověřená ve stavebním řízení a stavební deník .
 11. Stavba bude provedena dodavatelsky. Před zahájením stavebních prací bude stavebnímu úřadu písemně oznámeno jméno, sídlo a IČ stavebního podnikatele (viz. § 2 odst. 2 písm. b) stavebního zákona), který bude stavbu provádět. S oznámením bude stavebnímu úřadu předložen – u fyzických osob živnostenský list (kopie), u právnických osob výpis z obchodního rejstříku (kopie), jako doklad oprávnění provádění stavby. Stavební podnikatel je povinen zabezpečit její odborné vedení stavbyvedoucím a vést přehledně stavební deník .
 12. Před zahájením stavby doplní stavebník na štítku „stavba povolena“ údaje o vybraném stavebním podnikateli .
 13. Stavebník prokazatelně oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby. Dále prokazatelně oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
 - a) po vytyčení stavby
 - b) v průběhu provádění stavby:
 - po dokončení základů
 - po provedení hrubé stavby včetně zastřešení

- po provedení vnitřních instalací
 - po provedení výletišť
- c) závěrečná kontrolní prohlídka po dokončení celé stavby
14. Po ukončení stavby budou provedeny terénní a sadové úpravy.
 15. Stavbou nesmí vzniknout škoda na majetku soukromém či veřejném. Případné škody na majetku soukromém či veřejném jste povinni okamžitě odstranit nebo uhradit. Stavbou nesmí být v žádném případě dotčena vlastnická práva majitelů sousedních pozemků či nemovitostí. V případě potřeby vstupu na sousední pozemek jste povinen se předem s vlastníky dohodnout.
 16. Zemní práce v ochranných pásmech stávajících inženýrských sítí budou prováděny výhradně klasickým ručním nářadím bez použití mechanismů.
 17. Před provedením záhozu výkopů v místě dotčení původních inženýrských sítí budou jednotlivě přizváni jejich správci k provedení kontroly a o kontrole bude proveden zápis.
 18. Vozovky a veřejná prostranství nesmí být znečišťovány, případné znečištění musí být okamžitě odstraněno.
 19. Odpady vznikající při výstavbě budou přednostně využívány. V případě, že to nebude možné, budou odstraněny v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb. , o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, a jeho prováděcími předpisy. Doklady o odstranění odpadů budou předloženy při kolaudaci .
 20. Při realizaci stavby budou splněny podmínky stanovené ve vyjádřeních dotčených orgánů
 - Stanovisko – Městský úřad Blansko , odbor životního prostředí, nám. Republiky 1316/1, 678 01 Blansko ze dne 30.5.2011 pod č.j.: MBK 25175/2011
 - S odpady vzniklými během demoličních prací a následně při výstavbě nových objektů stavby bude nakládáno v souladu s platnou legislativou v odpadovém hospodářství, tj. vzniklé odpady budou zařazeny dle katalogu odpadů, bude evidován uzpůsob jejich dalšího využití nebo odstranění včetně předání těchto odpadů oprávněným osobám . Doklady o nakládání s odpady ze stavby budou předloženy při kolaudaci výše uvedené stavby .
 - Vzhledem k tomu, že součástí uvedené stavby jsou i tepelná čerpadla země voda, je její povolení podmíněno vydáním souhlasu podle § 17 odst. 1 písm. g) vodního zákona. O jeho vydání požádá investor stavby příslušný vodoprávní úřad (městský úřad Blansko, odbor životního prostředí) a k žádosti předloží i stanovisko Povodí Moravy, a.s. Brno a vyjádření osoby s odbornou způsobilostí v oboru hydrogeologie včetně PD
 - Současně upozorňujeme, že lapák tuku , přeložka veřejného vodovodu a veřejné splaškové kanalizace jsou dle § 55 odst. 1 písm. c) vodního zákona vodní díla. Proto bude jejich stavbu povolovat příslušný vodoprávní úřad (Městský úřad Blansko, odbor životního prostředí) podle PD vypracované osobou s autorizací pro obor vodohospodářské stavby, ve které bude i hydrogeologický výpočet objemu odpadních vod z kuchyně objektu, předčištěných na lapáku tuku
 - Závazné stanovisko – Městský úřad Blansko , odbor životního prostředí, nám. Svobody 3, 678 24 Blansko ze dne 1.7.2011 pod č.j.: MBK 30189/2011/926
 - Za trvalý zábor zemědělské půdy na pozemku parc. č. 158/2 , pro výstavbu a rekonstrukci obecního areálu v katastrálním území krasová, o výměře 0,0266 ha, bude předepsán ve smyslu ustanovení § 11 zákona odvod ve výši 0,48 Kč/m², po nabytí právní moci stavebního povolení . Odvod je vymezen pouze orientačně, konečná výše odvodu bude stanovena podle § 11 odst. 2 zákona (resp. Ve smyslu zákona č. 402/2010 Sb., jímž se novelizuje § 11 odst. 2 zákona). Stavební povolení s doložkou právní moci bude předloženo orgánu ochrany zemědělského půdního fondu k předepsání odvodu za odnětí zemědělské půdy zemědělské výrobě.
 - Před započítáním stavby bude provedena skrývka kulturní vrstvy půdy, dle zpracovaného projektu bilance skrývky ornice . Skrývka bude provedena z plochy 266 m² do hloubky 0,17 m, celkem bude skryto 45 m³ ornice. Sejmутá ornice bude uložena na mezideponii části pozemku parc.č. 158/2 v katastrálním území Krasová. Bude udržována v bezplevelném stavu a chráněna proti zcizení. O činnostech souvisejících se skrývkou, přemístěním, uložením, rozprostřením, ochranou a ošetřováním skrývaných kulturních vrstev se povede

- pracovní deník, v němž se uvedou všechny skutečnosti rozhodné pro posouzení správnosti, úplnosti a účelnosti využívání těchto zemín. Po ukončení výstavby bude použita na terénní a sadové úpravy pozemku parc.č. 158/2 v katastrálním území Krasová
- Zemědělská půda nesmí být odňata zemědělské výrobě dříve, než nabude právní moci rozhodnutí (stavební povolení) podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů
 - Tento souhlas k trvalému odnětí zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu, je vydán jako podklad pro vydání rozhodnutí podle zvláštního právního předpisu, územního souhlasu nebo ohlášení stavby. Žadatel je povinen plnit podmínky v něm stanovené ode dne, kdy toto rozhodnutí nebude právní moci, popřípadě ve lhůtách v něm určených. Platnost vydaného souhlasu je totožná s platností tohoto rozhodnutí a prodlužuje se současně s prodloužením jeho platnosti podle zvláštních předpisů
 - Na základě rozhodnutí vydaného podle zvláštních předpisů a ohlášení vlastníka, Katastrální úřad Blansko vyřadí zastavěný pozemek parc.č. 158/2 v katastrálním území Krasová ze zemědělského půdního fondu
 - Závazné stanovisko – Městský úřad Blansko, odbor stavební úřad, odd. silničního hospodářství, nám. Republiky 1316/1, 678 01 Blansko ze dne 15.6.2011 pod č.j.: SH S 56/2011 – 27601/2011
 - Stavba musí být v souladu s územním plánem Krasové
 - Během stavby nedojde k ohrožení bezpečnosti silniční dopravy, a na silnici nebude skladován žádný materiál, mechanismy ani výkopek bez povolení silničního správního úřadu
 - Stavbu požadujeme provádět za nepřerušného silničního provozu, který bude v nutných případech usměrněn přechodným dopravním značením. O stanovení přechodného dopravního značení požádá investor náš úřad před realizací stavby (po předchozím stanovisku Policie ČR DI)
 - Pokud bude stavba provedena na jiných pozemcích než je ve vlastnictví stavebníka, je nutno ji s jinými vlastníky pozemků (SÚS JmK Blansko, ...) uzavřít smlouvu s jejich souhlasem provedení stavby na jejich pozemcích
 - Požadujeme, aby nové komunikační připojení garáže hasičů na silniční síť odpovídalo příslušným správním předpisům s důrazem na rozhledové poměry při výjezdu na silnici III. třídy. Nedoporučujeme překládat tento výjezd blíže ke směrovému oblouku silnice č. 373 62 v průtahu obce Krasová
 - Nové připojení nemovitosti na stávající silnici III. třídy podléhá správnímu řízení
 - rozhodnutí o připojení sousední nemovitosti, které provede příslušný silniční správní úřad. Toto rozhodnutí je podkladem pro vydání územního rozhodnutí
 - Požadujeme bezpodmínečně dodržet rozhledové poměry pro přísl. návrhovou rychlost v intravilánu
 - Požadujeme odvedení povrchových vod z připojovaného navrženého sjezdu tak, aby v žádném případě voda nevytékala na silnici
 - Z pohledu silničního správního úřadu je nutno případnou stavbu inž. sítí v silničním pozemku umístit. Toto rozhodnutí bude obsaženo v podmínkách územního rozhodnutí. Součástí žádosti o umístění bude mj. označení přesné délky sítí v pozemku silnice, parcelní číslo silničního pozemku, vyjádření vlastníka komunikace... Stavebník o výše uvedené rozhodnutí požádá samostatně odd. sil. Hospodářství MěÚ Blansko
 - Stavbou nedojde ke zúžení profilu silnice a chodníková část bude zachována ve stávající šířce
 - Do vnitřní strany směrového oblouku nebudou umísťovány žádné nové stavby a zeleň, aby nebyly zhoršené rozhledové poměry na silnici III. třídy v průtahu obce Krasová
 - Závazné stanovisko – Hasičský záchranný sbor JmK, územní odbor Blansko, Poříčí 22, 678 01 Blansko ze dne 22.7.2011, pod č.j.: HSBM-2-56-9/2-OPR-2011
 - Nejpozději k závěrečné kontrolní prohlídce stavby bude prokázána provozuschopnost instalovaných požárně bezpečnostních zařízení (hasících přístrojů) doložením potřebných dokladů (zejména doklad o montáži, funkčních

zkouškách, kontrolách provozuschopnosti a dalších dle požadavků vyhlášky č. 246/2001 Sb., o požární prevenci)

- Závazné stanovisko – Krajská hygienická stanice JmK, územní pracoviště Blansko, mlýnská 2, 678 01 Blansko ze dne 15.6.2011 pod č.j.: KHSJM27007/2011/HP
 - Otevíratelná okna musejí být ovladatelná bezpečným způsobem z podlahy
 - Stěny na sanitárních zařízeních musejí být opatřeny omyvatelným povrchem – v umývárkách do výše 2,0 m, na WC do výše 1,8 m a v úklidových komorách do výše 1,5 m
 - Vyjádření – Archeologický ústav Akademie věd České republiky, Brno, v.v.i., Královopolská 147, 612 00 Brno ze dne 11.8.2011 pod č.j.: 2912/11/DS
 - Území, na kterém se stavba uskuteční, je území s archeologickými nálezy ve smyslu § 22, odst. 2 zák.č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči , v platném znění. Stavebník je proto povinen písemně ohlásit termín zahájení zemních prací již od doby přípravy stavby, nejpozději však s předstihem 30 dnů Archeologickému ústavu Akademie věd ČR, Brno, v.v.i., uzavřít před zahájením prací dohodu o podmínkách provedení záchranného archeologického výzkumu s organizací oprávněnou k provádění archeologických výzkumů a umožnit této organizaci provedení záchranného archeologického výzkumu na dotčeném území. Úhrada nákladů záchranného archeologického výzkumu dle řídí ustanovením § 22 , odst. 2 zák.č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči v platném znění .
 - Dojde-li během prací k odkrytí archeologických nálezů mimo záchranný archeologický výzkum, je stavebník povinen neprodleně oznámit tento nález příslušnému stavebnímu úřadu a orgánu státní památkové péče a zároveň učinit opatření nezbytná k tomu, aby nálezy nebyly poškozeny nebo zničeny, tj. především v místě nálezu práce přerušit – viz. § 176 zák.č. 183/2006 Sb., stavební zákon, v platném znění
 - Stanovisko – Obvodní báňský úřad v Brně, Cejl 13, 601 42 Brno ze dne 7.9.2011 pod č.j.: SBS 25570/2011/OBÚ-01/1
 - Projektová dokumentace týkající se činnosti prováděné hornickým způsobem ve smyslu ustanovení § 2 zák.č. 61/1988 Sb., o hornické činnosti, výbušninách a o státní báňské správě , ve znění pozdějších předpisů musí být vypracována odborně způsobilou osobou (vyhláška ČBÚ č. 298/2005 sb., - báňský projektant)
 - Realizovat činnost prováděnou hornickým způsobem může pouze fyzická či právnická osoba (organizace podle § 5 odst. 2 zák.č. 61/1998 Sb.), které bylo orgánem státní báňské správy vdáno oprávnění k činnosti prováděné hornickým způsobem (oprávnění podle § 1 odst. 1, 2 vyhl. ČBÚ č. 15/1995 Sb.)
 - Oprávněná organizace musí na Obvodním báňském úřadě v Brně ohlásit zahájení a ukončení činnosti prováděné hornickým způsobem v souladu s ustanovením § 11 vyhl.č. 104/1988 Sb., o hospodárném využívání výhradních ložisek, o povolování a ohlašování hornické činnosti a činnosti prováděné hornickým způsobem, ve znění pozdějších předpisů
21. Při realizaci stavby budou splněny podmínky stanovené ve vyjádřeních jednotlivých správců technické infrastruktury:
- Stanovisko – Správa a údržba silnic JmK, oblast Blansko, Komenského 2, 678 01 Blansko ze dne 31.5.2011 pod č.j.: 8566/11 – TSÚ/ToAn
 - Jako majetkoví správci krajské silnice III/373 62, v jejímž sousedství se areál nachází, nemáme zásadních námitek před vydáním příslušného povolení stavby
 - Z předložené dokumentace je zřejmé, že stavbou nedojde k žádným zásahům do silničního pozemku, ani do stavby silnice. Dojde k úpravě povrchu stávajícího komunikačního připojení k silnici
 - Pro vlastní realizaci stavby je třeba zajistit a zachovat průjezdnost silnice. Pokud si situace vyžádá omezení průjezdnosti silnice, je třeba požádat silniční správní úřad o vydání povolení zvláštního užívání komunikace z důvodu provádění stavebních prací a povolení osazení přechodného dopravního značení
 - Vyjádření – Policie České republiky, Krajské ředitelství JmK, Územní odbor Blansko, Dopravní inspektorát, Bezručova 31, 678 01 Blansko
 - Komunikační napojení areálu na komunikační síť zůstane zachováno, pouze s drobným posunem vstupů a vjezdů

- Při vlastní realizaci komunikačních připojení požadujeme respektovat § 12 (podmínky pro připojování sousedních nemovitostí k silnicím a místním komunikacím) vyhlášky č. 104/1997 Sb., Ministerstva dopravy a spojů
- Vyjádření o existenci – E.ON Česká republika, s.r.o., tým technická evidence a dokumentace, F.A.Gerstnera 2151/6, 370 49 České Budějovice ze dne 2.6.2011 pod č.j.: 02672-Z051117746
 - výkopové práce v blízkosti nadzemního vedení NN lze provádět v min. vzdálenosti 1 m od sloupů rak, aby nedošlo k narušení jejich stability a uzemňovací soustavy, nebo nebyl jinak ohrožen provoz el. Zařízení a bezpečnost osob. Dále požadujeme dodržovat platná ustanovení norem, ČSN EN 50 110-1 a PNE 33 3302
 - při provádění stavebních prací nesmí dojít k poškození el. Zařízení
 - ohlásit jakékoliv poškození distribučního a sdělovacího zařízení v provozování ECZR na telefonní číslo 800 225 577
- Stanovisko – Jihomoravská plynárenská, a.s., Plynárenská 499/1, 657 02 Brno ze dne 27.6.2011 pod č.j.: 5925/11/112
 - Provozovaná přípojka plynu STL PE 235 včetně hlavního uzávěru plynu (HUP), umístěného v nadzemní skřínce – nice ve fasádě vně domu, nebude řešenou úpravou OPZ dotčen(a). HUP je zásadně součástí OPZ a není ve správě distributora plynu
 - Pokud není instalován uzávěr na výstupní straně fakturačního plynoměru, (před místem napojení nové trasy OPZ) tak před zásahem dostávajícího OPZ je nezbytné demontovat provozovaný plynoměr
 - na výzvu stavebníka nebo pověřeného dodavatele stavby (minimálně 5 dní předem) provede JmP nebo oprávněný subjekt (partner JmP) vybraný investorem stavby.
 - Úpravu OPZ může provést pouze subjekt k této činnosti oprávněný. OPZ bude zhotoveno a provozováno m.j. v souladu s ČSN EN 1775, TPG 609 01, TPG 704 01, TPG 800 03 a TPG 934 01
 - Pro obchodní měření max. odběr plynu do ,7 m³/hod. 2 nových plyn. spotřebičů, uvedených v dodané DP a SPDS, vyhovuje fakturační plynoměr G 4 s roztečí připojení 25
 - Mm nebo stávající plynoměr G 6. Za plynoměrem, ve skřínce HUP, bude umístěn podle PD nový uzávěr
 - OPZ lze po úpravě uvést do provozu včetně montáže plynoměru po naplnění požadavků bezpečnosti a spolehlivosti a předložení kladné revizní zprávy na toto zařízení. V případě ukončení smlouvy o sdružených službách dodávky plynu v důsledku dočasné demontáže fakturačního plynoměru je nutné uzavřít novou smlouvu
- Vyjádření - Telefónica O2 Czech Republic, a.s., Za Brumlovkou 266/2, 140 22 Praha ze dne 2.3.2011 pod č.j.: 30144/11
 - požadujeme respektovat podmínky výše uvedeného vyjádření
- Vyjádření – Vodárenská akciová společnost, a.s., divize Boskovice, 17. Listopadu 14, 68 19 Boskovice ze dne 20.6.2011 pod č.j.: 1558/11
 - a) Ke stavebním objektům:
 - Pro přené určení stávajícího vodovodu a splaškové kanalizace je nutné před zahájením bouracích prací a před zahájením zemních prací objednat na VAS, a.s., divizi Boskovice, provoz 02 (vodovody Blansko, Poříčí 20a – p. Vychodil, p. Pijáček, tel. 516413170) a provoz 03 kanalizace (mistr provozu p. Potocký – tel. 737204793, 516452344) vytyčení a při vlastní realizaci dbát, aby nedošlo k poškození vodovodu a splaškové kanalizace, vodovodních a kanalizačních přípojek
 - S demolicí objektů souhlasíme, před zahájením bouracích prací požadujeme na VaS, a.s. objednat demontáž vodoměru a odpojení od vodovodu a kanalizace (provoz 02 a 03 – viz. výše)
 - Veškeré nové stavby budou umístěny min. 2 m od povrchu vodovodu a splaškové kanalizace pro veřejnou potřebu. Výsadba trvalých porostů, oplocení, venkovní schodiště, lavičky apod. budou min. 1,5 m od povrchu vodovodu a splaškové kanalizace
 - V místě křížení stávajícího vodovodu a kanalizace pro veřejnou potřebu s trasou vedení NN, VO nebo sdělovacího kabelu požadujeme uložení kabelu do chráničky s přesahem 1,0 m na obě strany od povrchu potrubí v místě křížení
 - V souběhu požadujeme vodorovnou vzdálenost mezi stávajícím a navrhovaným vedením minimálně 1,0 m. Ostatní podmínky pro křížení a souběh budou respektovány dle ČSN 73 6005, kterou je nutno považovat za závaznou
 - Napojení na vodovod pro veřejnou potřebu včetně montáže vodovodní přípojky provedou naši pracovníci na objednávku (provoz vodovody Blansko, Poříčí 20a – p. Vychodil, p. Pijáček, tel. 516413170). U těchto pracovníků bude objednáno také

- původní odpojení od vodovodu. Pokud se v rámci stavby projeví nevyhovující stav potrubí stávající přípojky, bude třeba ve spolupráci s pracovníky VAS, a.s. provést výměnu celé přípojky
- Nová vodoměrná šachta bude zabezpečena proti vnikání podzemních a povrchových vod a bude odpovídat platným bezpečnostním normám a předpisům. Pro zajištění poklopu v otevřené poloze budou instalované záložky. Pro sestup do šachty budou u šachty osazena madla výšky min. 1,1 m (dle platných bezpečnostních předpisů). Šachta bude umístěna do 5,0 m za napojením na vodovod pro veřejnou potřebu
 - Upozorňujeme, že voda z vodovodu pro veřejnou potřebu bude dodávána v množství a při tlaku odpovídajícím stavu vodovodu v místě napojení. Případné regulace si provede stavebník na vlastní náklady.
 - Kanalizace pro veřejnou potřebu v obci je oddílná, proto bude důsledně dbáno, aby byly splaškové vody odváděny splaškovou kanalizací a dešťové vody kanalizací dešťovou
 - Napojení na splaškovou kanalizaci pro veřejnou potřebu bude provedeno vývrtem do horní 1/3 kanalizačního potrubí pod směrovým úhlem 45° nebo 60° ve směru toku vody. Vlastní zásah do kanalizace včetně montáže kanalizační přípojky provedou na objednávku naši pracovníci (provoz 03 – viz. bod 1. Na VAS, a.s. bude objednáno původní odpojení od splaškové kanalizace. Upozorňujeme na zpoplatnění kontroly přípojky před záhozem
 - Na kanalizační přípojce pro odvedení splaškových vod bude vybudována kontrolní šachta pro možnost pročištění potrubí a pro možnost odběru vzorků, jak je uvedeno v PD. Celá kanalizační přípojka včetně napojení objektů na přípojce bude provedena vodotěsně
 - Komunikace a zpevněné plochy, které budou budovány v areálu, musí být navrženy na zatížení 40 t, aby byl zajištěn příjezd vozidel VAS, a.s. k vodovodu a splaškové kanalizace stavbou nesmí dojít ke snížení nebo k nadměrnému zvýšení krytí vodovodu a splaškové kanalizace
 - Armatury na stávajícím vodovodu včetně poklopů a revizní šachty na splaškové kanalizaci včetně poklopů, které budou stavbou dotčené, je třeba osadit odborným způsobem do úrovně upraveného terénu. Ke kontrole provedení budou přizváni pracovníci VAS, a.s. divize Boskovice (pracovníci provozu – viz. výše)
 - Před záhozem rýhy s kabelem NN, plynovodem nebo dalším podzemním vedením v místech dotčení námi provozovaného zařízení požadujeme přizvat ke kontrole pracovníka VAS, a.s. divize Boskovice (pracovníci provozu – viz. výše)
 - V případě, že v průběhu stavby dojde k poškození vodovodu, splaškové kanalizace pro veřejnou potřebu nebo vodovodní či kanalizační přípojky na veřejném prostranství, požadujeme okamžité oznámení na VAS a.s., divizi Boskovice (rovněž příslušnému pracovníku provozu). Dále je nutné neprodleně zajistit opravu poškozeného potrubí odbornou firmou, s provedením kontroly před zásypem rýhy pracovníkem VAS, a.s. . Nejlépe formou objednávky požádat o provedení opravy VAS, a.s., divizi Boskovice
 - Nejpozději při dokončení stavby bude na VAS, a.s. dodáno zaměření vodovodní a kanalizační přípojky v elektronické podobě
 - Na VAS, a.s. bude uzavřena smlouva ohledně odběru vody z vodovodu pro veřejnou potřebu a ohledně odvádění splaškových vod do kanalizace pro veřejnou potřebu
- Vyjádření – Povodí Moravy, s.p. Dřevařská 11, 601 75 Brno ze dne 15.7.2011 pod č.j.: PM029775/2011-203/Ve
 - Záměr výstavby a rekonstrukce obecního areálu bude projednán s přímým správcem drobného vodního toku – Lesy ČR, s.p.
 - Napojení veškerých nově budovaných přípojek inženýrských sítí na stávající síť musí být kladně projednána s jejich přímými správci
 - Při realizačních pracích a provozu nesmí dojít ke znečištění podzemních a povrchových vod látkami závadnými vodám ve smyslu § 39 zák.č. 254/2001 Sb. Prostory, kde budou uloženy, nebo používány lýtka závadné vodám, je třeba zabezpečit tak, aby byl vyloučen jejich únik
 - V blízkosti vodního toku nebudou volně skladovány závadné látky a lehce odplavitelný materiál
 - Při výstavbě objektu a jeho následném provozu musí být učiněna taková opatření, aby závadné látky nevnikly do povrchových nebo podzemních vod (§ 39 zák.č. 254/2001 Sb., o vodách)
 - Vyjádření – Povodí Moravy, s.p. Dřevařská 11, 601 75 Brno ze dne 13.7.2011 pod č.j.: PM032618/2011-203/Ve
 - Realizací vrtů pro tepelné čerpadlo a jeho provozem nesmí být negativně ovlivněny zdroje podzemní vody v okolí vrtů

- Při realizaci bude dodržen technologický postup – souvislá injektáž mezikruží vrtů jílocementovou směsí. Je nepřipustné, aby došlo k propojení izolovaných hydrogeologických horizontů
 - Při vlastní činnosti vrtů nebude docházet k odběru ani čerpání podzemních vod
 - Při stavbě ani při provozování vrtů pro TČ nesmí dojít ke znečištění podzemních ani povrchových vod – je třeba garantovat zdravotní nezávadnost médií v kolektorech a těsnost samotných kolektorů TČ
22. Garáž bude odvětrávána dvěma neuzavíratelnými otvory 150/150 mm. Vrata garáže budou opatřeny zárážkou proti samovolnému uzavírání při vjezdu a výjezdu vozidel, v garáži nesmí být zřizována montážní jáma.
23. Při nedodržení podmínek tohoto stavebního povolení se stavebník vystavuje nebezpečí postihu finančními sankcemi dle § 178 a § 180 stavebního zákona.
24. Po ukončení prací v termínu stanoveném ve stavebním povolení je stavebník povinen v souladu s § 122 stavebního zákona požádat stavební úřad o vydání kolaudačního souhlasu. Žádost o kolaudační souhlas bude podána na formuláři dle přílohy č. 5 vyhlášky č. 526/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu, tj. zejména :
- *výchozí revizní zpráva elektroinstalací a el. zařízení*
 - *revizní zpráva hromosvodů*
 - *zápis o tlakové zkoušce vnitřního vodovodu a přípojky*
 - *zápis o zkoušce těsnosti vnitřní kanalizace a přípojky*
 - *kolaudační souhlas na stavbu přeložky vodovodu a kanalizace*
 - *kolaudační souhlas na stavbu lapáku tuku*
 - *revizní zprávu přípojky NN*
 - *osvědčení o stavu komínů*
 - *revizní zprávu plynového zařízení*
 - *zápis o tlakové a topné zkoušce ÚT*
 - *protokol o vytyčení, ověřený úředně oprávněným zeměměřičským inženýrem*
 - *dokumentace stavby ověřená stavebním úřadem*
 - *geometrický plán se zaměřenou stavbou*
 - *dokumentace skutečného provedení stavby, v případě změn předem odsouhlasených stavebním úřadem, popř. výkresy, ve kterých jsou vyznačeny změny, ke kterým došlo během provádění stavby*

Vyjádření k námitkám účastníků stavebního řízení:

Námítky nabyly vzneseny

V. Odkládá podle § 74 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád

v y k o n a t e l n o s t

stavebního povolení do termínu právní moci rozhodnutí o umístění stavby.

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

- Obec Krasová, Krasová 43, 679 06 Jedovnice

Odůvodnění

Žadatel – Obec Krasová, IČ: 006 37 335, se sídlem Krasová 43, 679 06 Jedovnice, zastoupená na základě plné moci ze dne 18.5.2011 Adam Rujbr Architects, s.r.o., Lidická 75, 602 00 Brno, zastoupena ing. Michalem Surkou – podal dne 27.7.2011 u Stavebního úřadu Jedovnice návrh na vydání územního rozhodnutí o umístění stavby a o změně stavby : „ Výstavba a rekonstrukce obecního areálu v obci Krasová “ včetně výletišť, dětského hřiště a sportoviště, zpevněných ploch a oplocení, přeložky hl. vodovodního řádu a hl. řádu splaškové kanalizace , přípojky NN, přípojky dešťové kanalizace, přípojky splaškové kanalizace, přeložky vodovodní přípojky, lapolu tuků, hlubinných vrtů pro tepelné čerpadlo ,

domovního plynovodu na pozemcích st.p.č. 38, st.p.č. 54, p.č. 158/1, p.č. 158/2, p.č. 158/10 a p.č. 158/11, vše katastrální území Krasová a žádost o vydání stavebního povolení na stavbu: „Výstavba a rekonstrukce obecního areálu v obci Krasová“ včetně výletišť, dětského hřiště a sportoviště, zpevněných ploch a oplocení, přípojky NN, přípojky dešťové kanalizace, přípojky splaškové kanalizace, přeložky vodovodní přípojky, domovního plynovodu, stavební úpravy stávajícího sjezdu a nájezdu na silnici III/373 62 na pozemcích st.p.č. 38, st.p.č. 54, p.č. 158/1, p.č. 158/2, p.č. 158/10, p.č. 158/11 a p.č. 425/1, vše katastrální území Krasová. Dnem podání žádostí bylo zahájeno spojené územní a stavební řízení.

Stavební úřad zjistil, že podmínky v území jsou jednoznačné a pro dané území je schválen územní plán. Obě žádosti se týkaly jednoho předmětu řízení, věcně spolu souvisely a týkaly se týchž účastníků řízení. Proto stavební úřad rozhodl dne 8.8.2011, na podkladě žádosti stavebníka usnesením o spojení obou řízení, tak aby byla naplněna zásada hospodárnosti a rychlosti řízení zakotvené v ust. § 6 odst. 1 a 2 správního řádu. Spojení obou řízení nebránila povaha věci, účel řízení ani ochrana práv a oprávněných zájmů účastníků řízení. Usnesení o spojení územního a stavebního řízení bylo pouze poznamenáno do spisu a stavební úřad o něm následně účastníky řízení vyrozuměl v rámci oznámení o zahájení řízení.

Stavební úřad opatřením ze dne 5.8.2011 (odesláno dne 8.8.2011) pod č.j.: MJED SÚ – 2013/1001/11 oznámil zahájení spojeného územního a stavebního řízení dotčeným orgánům státní správy a všem známým účastníkům řízení. Současně k projednání předložené žádosti nařídil veřejné ústní jednání spojené s místním šetřením na den 13.9.2011. Z ústního jednání byl pořízen protokol. Účastníci územního řízení dostali možnost k územnímu řízení podávat námítky, dotčené orgány závazné stanoviska a veřejnost připomínky. Účastníci stavebního řízení mohli uplatňovat důkazy a námítky proti projektové dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavby nebo požadavkům dotčených orgánů, pokud je jimi přímo dotčeno jejich vlastnické právo odpovídajícím věcnému břemenu k pozemku nebo stavbě.

Šetření na místě samém provedeném pracovníkem stavebního úřadu bylo zjištěno, že záměr umístění stavby byl zveřejněn na veřejně přístupném místě – u pozemku stavby, v souladu se zákonem.

V průběhu zahájeného řízení – při ústním jednání konaném dne 13.9.2011 obdržel stavební úřad Jedovnice od účastníka řízení – JEDNOTY, spotřebního družstva v Boskovicích – upozornění, že stavba (přístavba) je navržena na pozemku p.č. 158/9 k.ú. Krasová, který je v jejím vlastnictví. Bylo zjištěno, že neodpovídá skutečný stav se stavem vedeným v tastru nemovitosti. Ze strany stavebníka byl stavebnímu úřadu Jedovnice předložen protokol o opravě chybného geometrického a polohopisného určení hranice pozemku (st.p.č. 77 a p.č. 158/9 k.ú. Krasová) podepsaný vlastníkem pozemku – JEDNOTOU, spotřebním družstvem v Boskovicích a geometrický plán pro opravu geometrického a polohového určení nemovitosti a průběh vytyčené nebo vlastníky upřesněné hranice pozemků č. 145-1/2010 ze dne 4.9.2011 potvrzený Katastrálním úřadem pro JmK, katastrálním pracovištěm Blansko dne 15.9.2011. Na základě této skutečnosti vyhodnotil stavební úřad Jedovnice výše uvedenou připomínku jako bezpředmětnou.

Okruh účastníků územního řízení se vymezuje dle § 85, stavebního zákona; účastníkem územního řízení o umístění stavby je žadatel – obec Krasová, obec (na jejímž území má být záměr uskutečněn) – obec Krasová; dále vlastníci pozemků nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě – obec Krasová, osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním pozemkům, stavbám na nich, může být územním rozhodnutím přímo dotčeno – Správa a údržba silnic JmK, oblast Blansko, JEDNOTA, spotřební družstvo v Boskovicích, Marie Musilová, Dana Mlčuchová, mž. Zdeněk Šebela a Marie Šebelová, Ladislav Zukal, Lesy České republiky, s.p., Správa toků – oblast povodí Dyje, E.ON Česká republika, s.r.o., Jihomoravská plynárenská, a.s., Vodárenská akciová společnost, a.s., divize Boskovice, Telefónica O2 Czech republic, a.s.

Okruh účastníků stavebního řízení o povolení stavby se vymezuje dle § 109, stavebního zákona; účastníkem stavebního řízení je stavebník, vlastník stavby, na níž má být provedena stavba – obec Krasová, vlastník pozemku, na kterém má být stavba prováděna a ten, kdo má k pozemku nebo stavbě právo odpovídající věcnému břemenu, může-li být jeho právo neovrhovanou stavbou přímo dotčeno – obec Krasová, Správa a údržba silnic JmK, oblast Blansko; vlastníci sousedního pozemku nebo stavby na něm, může-li být jeho vlastnické právo navrhovanou stavbou přímo dotčeno – JEDNOTA, spotřební družstvo v Boskovicích,

Marie Musilová, Dana Mlčuchová, mž. Zdeněk Šebela a Marie Šebelová, Ladislav Zuka, Lesy České republiky, s.p., Správa toků – oblast povodí Dyje, E.ON Česká republika, s.r.o., Jihomoravská plynárenská, a.s., Vodárenská akciová společnost, a.s., divize Boskovice, Telefónica O2 Czech republic, a.s.

Okruh účastníků řízení stavební úřad vymezil s ohledem na předpokládaný vliv stavby na její okolí zejména s přihlédnutím na její charakter, výšku, hmotu a odstupy od hranic sousedních pozemků. Z těchto hledisek pak přiznal postavení účastníků řízení výše uvedeným, včetně vlastníků inženýrských sítí.

Návrh byl doložen :

- projektová dokumentace stavby + technická zpráva
- požárně bezpečnostní řešení stavby
- Závazné stanovisko k územnímu řízení – Hasičský záchranný sbor JmK, územní odbor Blansko, Poříčí 22, 678 01 Blansko ze dne 22.7.2011 pod č.j.: HSBM – 2-56-8/2-OPR-2011
- Závazné stanovisko ke stavebnímu řízení – Hasičský záchranný sbor JmK, územní odbor Blansko, Poříčí 22, 678 01 Blansko ze dne 22.7.2011 pod č.j.: HSBM – 2-56-9/2-OPR-2011
- Závazné stanovisko – Krajská hygienická stanice JmK, Mlýnská 2, 678 01 Blansko ze dne 15.6.2011 pod č.j.: KHSJMK27007/2011/HP
- Stanovisko – Městský úřad Blansko, odbor životního prostředí, nám. Republiky 1316/1, 678 01 Blansko ze dne 30.5.2011 pod č.j.: MBK 25175/2011
- Závazné stanovisko – Městský úřad Blansko, odbor životního prostředí, nám. Republiky 1316/1, 678 01 Blansko ze dne 1.7.2011 pod č.j.: MBK 30189/2011/926
- Závazné stanovisko – Městský úřad Blansko, odbor stavební úřad, odd. silničního hospodářství, nám. Republiky 1316/1, 678 01 Blansko ze dne 15.6.2011 pod č.j.: SH S 56/2011-27601/2011
- Stanovisko – práva a údržba silnic JmK, oblast Blansko, Komenského 2, 678 01 Blansko ze dne 31.5.2011 pod č.j.: 8566/11-TSÚ/ToAn
- Vyjádření – Policie ČR, Krajské ředitelství policie JmK, Územní odbor Blansko, Dopravní inspektorát, Bezručova 31, 678 01 Blansko ze dne 20.7.2011 pod č.j.: KRPB-7444-2/ČJ-2011-060106-TES
- Vyjádření - Povodí Moravy, s.p., Dřevařská 11, 601 75 Brno ze dne 15.7.2011 pod č.j.: PM029775/2011-203/Ve
- Vyjádření o existenci – E.ON Česká republika, s.r.o., F.A. Gerstnera 32151/6, 370 49 České Budějovice ze dne 2.6.2011 pod č.j.: 02672 – Z051117746
- Vyjádření – Jihomoravská plynárenská, a.s., Plynárenská 499/1, 657 02 Brno ze dne 27.6.2011 pod č.j.: 5925/11/112
- Vyjádření – Vodárenská akciová společnost, a.s., divize Boskovice, 17. listopadu 14, 68019 Boskovice ze dne 20.6.2011 pod č.j.: 1558/11
- Vyjádření – Telefónica O2 Czech Republic, a.s., Za Brumlovkou 266/2, 140 22 Praha ze dne 2.3.2011 pod č.j.: 30144/11
- Vyjádření – Obvodní báňský úřad v Brně, Cejl 13, 601 42 Brno ze dne 12.7.2011 pod č.j.: SBS 21051/2011/001
- Povodí Moravy, s.p., Dřevařská 11, 601 75 Brno ze dne 13.7.2011 pod č.j.: PM032618/2011-203/Pe
- Rozhodnutí – souhlas vodoprávního úřadu - Městský úřad Blansko, odbor ŽP, nám. Republiky 1316/1, 678 01 Blansko ze dne 15.8.2011 pod č.j.: MBK 35296/2011
- Vyjádření – Archeologický ústav Akademie věd České republiky, Brno, v.v.i., Královopolská 147, 612 00 Brno ze dne 11.8.2011 pod č.j.: 2912/11/DS
- Vyjádření - Lesy ČR, s.p., Správa toků – oblast povodí Dyje, Jezuitská 13, 602 00 Brno ze dne 16.8.2011 pod č.j.: LCR952/000780/2011
- Vyjádření – Obvodní báňský úřad v Brně, Cejl 13, 601 42 Brno ze dne 7.9.2011 pod č.j.: SBS 25570/2011/OBÚ – 01/1
- Projekt vrtů pro tepelná čerpadla
- Hydrogeologické vyjádření k souhlasu k vrtům pro využívání energetického potenciálu podzemních vod na parcele č. 158/11 kat. území Krasová
- Posudek o stanovení radonového indexu pozemku

Stanoviska dotčených orgánů státní správy byla zkoordinována a podmínky jsou zahrnuty do podmínek stavebního povolení.

V průběhu územního řízení stavební úřad posoudil záměr žadatelů dle § 90, stavebního zákona. Při tomto posouzení zjistil, že umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací obce Krasová s cíli a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území, s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území, vyhovuje obecným požadavkům, na využívání území. Dotčený pozemek se nachází v současně zastavěném území obce, v plochách občanské vybavenosti. Umístění stavby je v souladu se závaznou i směrnou částí schváleného územního plánu obce Krasová, který byl schválen usnesením Zastupitelstva obce Krasová dne 8.8.2004. V průběhu stavebního řízení stavební úřad přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 111, stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány státní správy a posoudil shromážděná stanoviska a připomínky. Zjistil, že projektová dokumentace stavby splňuje obecné technické požadavky na výstavbu a je zpracována v souladu s vyhláškou č. 499/2006 Sb. o dokumentaci staveb. Stavební úřad stanovil podmínky pro provedení stavby a schválil plán kontrolních prohlídek. Uskutečněním stavby nejsou ohroženy veřejné zájmy ani nepřiměřeně omezena či ohrožena práva a oprávněné zájmy účastníků řízení.

Protože stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody bránící povolení a provedení stavby, rozhodl způsobem uvedeným ve výroku.

Poučení účastníků

Proti tomuto rozhodnutí mohou účastníci obou řízení podat odvolání do 15 dnů ode dne jeho doručení, ke Krajskému úřadu JM kraje, odboru územního plánování a stavebního řádu, podáním u zdejšího stavebního úřadu. Dnem doručení rozhodnutí doručovaného formou veřejné vyhlášky je přitom 15. den ode dne vyvěšení na úřední desce. Odvolání musí obsahovat údaje o tom, v jakém rozsahu je rozhodnutí napadáno a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Odvolání se podává v takovém počtu stejnopisů, aby mohlo být účastníkům územního řízení uvedeným v § 85 odst. 1 stavebního zákona a všem účastníkům stavebního řízení doručeno jednotlivě. K novým skutečnostem uvedeným v odvolání se přihlédne jen tehdy, pokud je účastník řízení nemohl uplatnit dříve.

Stavba nesmí být zahájena dokud stavební povolení nenabude právní moci a současně nebude vykonatelné nabytím právní moci územního rozhodnutí. Stavební povolení pozbývá společně s územním rozhodnutím platnosti, jestliže do dvou let ode dne, kdy nabylo právní moci, nebude stavba zahájena.

Lenka Pavlíčková
vedoucí stavebního úřadu

Správní poplatek vyměřený podle zákona č. 634/2004 Sb. ve znění pozdějších předpisů byl uhrazen dne 12.8.2011 ve výši 3.100,- Kč.

Doručí se :

- **územní řízení :**

Žadatel + účastník řízení dle § 85 odst. 1 stavebního zákona – zmocněnec :

Adam Rujbr Architects, s.r.o., ing. Michal Surka, Lidická 75, 602 00 Brno

ostatní účastníci řízení dle § 85 odst. 2 stavebního zákona - veřejnou vyhláškou :

Správa a údržba silnic JmK, oblast Blansko, Komenského 2, 678 01 Blansko
JEDNOTA , spotřební družstvo v Boskovicích, náměstí 9. května 2136/10, 680 01 Boskovice
Marie Musilová, Krasová 9, 679 06 Jedovnice
Dana Mičuchová, Krasová 27, 679 06 Jedovnice
Zdeněk Šebela, Krasová 42, 679 06 Jedovnice
Marie Šebelová, Krasová 42, 679 06 Jedovnice
Ladislav Zuka. Krasová 8, 679 06 Jedovnice
Jihomoravská plynárenská, a.s., Plynárenská 499/1, 657 02 Brno
Telefónica O2 Czech Republic, a.s., Za Brumlovkou 140 22 Praha
E.ON Česká republika, s.r.o., F.A. Gerstnera 2151/6, 370 49 České Budějovice
Vodárenská akciová společnost, a.s., divize Boskovice, 17. listopadu 14, 680 19 Boskovice
Lesy české republiky ,s.p. Správa toků – oblast povodí Dyje , Jezuitská 13, 602 00 Brno

dotčené orgány :

Městský úřad Blansko, odbor životního prostředí, nám. Svobody 3, 678 24 Blansko
Městský úřad Blansko, stavební úřad, odd. RR a ÚP, nám. Svobody 3, 678 24 Blansko
Městský úřad Blansko, stavební úřad, odd. silničního hospodářství , nám. Svobody 3, 678 24 Blansko
Hasičský záchranný sbor JmK, územní odbor Blansko, Poříčí 22, 678 01 Blansko
Krajská hygienická stanice JmK, územní pracoviště Blansko, Poříčí 22, 678 01 Blansko
Obvodní báňský úřad v Brně , Cejl 13, 601 42 Brno

úřady :

Obecní úřad Krasová, Krasová 43, , 679 06 Jedovnice
Úřad městyse Jedovnice, Havlíčkovo náměstí 71, 679 06 Jedovnice

- k vyvěšení na úřední desce a způsobem umožňující dálkový přístup

Doručí se :

- **stavební řízení :**

Účastníci stavebního řízení dle § 109 odst. 1

Stavebník - zmocněnec :

Adam Rujbr Architects, s.r.o., ing. Michal Surka, Lidická 75, 602 00 Brno

Ostatní účastníci :

Správa a údržba silnic JmK, oblast Blansko, Komenského 2, 678 01 Blansko
JEDNOTA , spotřební družstvo v Boskovicích, náměstí 9. května 2136/10, 680 01 Boskovice
Marie Musilová, Krasová 9, 679 06 Jedovnice
Dana Mičuchová, Krasová 27, 679 06 Jedovnice
Zdeněk Šebela, Krasová 42, 679 06 Jedovnice
Marie Šebelová, Krasová 42, 679 06 Jedovnice
Ladislav Zuka. Krasová 8, 679 06 Jedovnice
Jihomoravská plynárenská, a.s., Plynárenská 499/1, 657 02 Brno
Telefónica O2 Czech Republic, a.s., Za Brumlovkou 140 22 Praha
E.ON Česká republika, s.r.o., F.A. Gerstnera 2151/6, 370 49 České Budějovice
Vodárenská akciová společnost, a.s., divize Boskovice, 17. listopadu 14, 680 19 Boskovice
Lesy české republiky ,s.p. Správa toků – oblast povodí Dyje , Jezuitská 13, 602 00 Brno

dotčené orgány státní správy :

Městský úřad Blansko, odbor životního prostředí, nám. Republiky 1316/1, 678 01 Blansko
Městský úřad Blansko, stavební úřad, odd. silničního hospodářství , nám. Svobody 3, 678 24 Blansko
Hasičský záchranný sbor JmK, územní pracoviště Blansko, Poříčí 22, 678 01 Blansko
Krajská hygienická stanice JmK, územní pracoviště Blansko, Poříčí 22, 678 01 Blansko

Na vědomí:

Povodí Moravy, s.p., Dřevařská 11, 601 75 Brno
Archeologický ústav AV ČR, Královopolská 147, 612 00 Brno
Policie ČR, Krajské ředitelství policie JmK, územní odbor Blansko, Dopravní inspektorát, Bezručova 31, 678 01 Blansko

s vyznačením právní moci ještě obdrží:

- stavebník – zmocněnec : Adam Rujbr Architects, s.r.o., ing. Michal Surka , Lidická 75, 602 00 Brno (do vlastních rukou), zároveň s ověřenou projektovou dokumentací spolu se štítkem „stavba povolena“