

# ÚŘAD MĚSTYSE JEDOVNICE - STAVEBNÍ ÚŘAD

Havlíčkovo náměstí 71, 679 06 Jedovnice

Sp. zn.: MJED SÚ – 894/382/12

Jedovnice dne 29.5.2012

Č.j. : SÚ – 894/538/12

Vyřizuje: Lenka Pavlíčková / tel. 516 528 212

## VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

**Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno na úřední desce na dobu nejméně 15-ti dnů na místě v obci obvyklém. Patnáctým dnem po vyvěšení se písemnost považuje za doručenou. Oznámení bude zveřejněno též způsobem umožňující dálkový přístup.**

Vyvěšeno dne : .....

Sejmuto dne : .....

Zveřejněno způsobem umožňující dálkový přístup dne : .....

Obecní úřad Krasová a Úřad městyse Jedovnice provede zveřejnění této vyhlášky v obci způsobem obvyklým po dobu 15 dnů. Poslední den patnáctidenní lhůty od vyvěšení na úřední desce Stavebního úřadu Jedovnice je dnem doručení. Lhůty vyvěšení na úřední desce v obci Krasová jsou pouze informativní

## ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

### Výroková část:

Stavební úřad Úřadu městyse Jedovnice, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. g) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále též „stavební zákon“), v územním řízení posoudil podle § 84 až 91 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby autobusové zastávky včetně případné přeložky telekomunikačního kabelu na pozemcích parcela číslo 185/5, parcela číslo 424, parcela číslo 425/7 a pozemku vedeném ve zjednodušené evidenci původ – Pozemkový katastr parcela číslo 151 (PK), vše katastrální území Krasová, kterou dne 19.4.2012 podala : **Obec Krasová, IČ: 006 37 335, se sídlem Krasová 64, 679 06 Jedovnice**, v postavení účastníka řízení podle § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „žadatelé“), a na základě tohoto posouzení:

**I. Vydává** podle § 79 a § 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření

### rozhodnutí o umístění stavby :

**„ Krasová – krajská silnice III/37362 – AUTOBUSOVÁ ZASTÁVKA“ včetně případné přeložky telekomunikačního kabelu**

(dále jen stavba) na pozemcích parcela číslo 185/5, parcela číslo 424, parcela číslo 425/7 a pozemku vedeném ve zjednodušené evidenci původ – Pozemkový katastr parcela číslo 151 (PK), vše katastrální území Krasová

### Popis stavby:

Předmětem návrhu je umístění nové autobusové zastávky v centru obce Krasová pro směr – Kotvrdovice – Vilémovice. Nová zastávka bude nahrazovat zastávku stávající, umístěnou v nevyhovující pozici. Součástí stavby bude nový zálivový pruh pro autobus, nástupiště, přístupové pěší komunikace a přístřešek čekárny (tento bude přenesen ze stávajícího místa zastávky) Na stávající průběžnou pěší komunikaci, propojující centrum obce se zástavbou rodinných domů v severovýchodní části bude prostor nástupiště propojen nově zřízeným místem pro přecházení místní komunikace, ze strany Kotvrdovic navazují nově budované zpevněné plochy a stávající chodník.

30 -05- 2012

Vypraveno dne: .....

V rámci stavby bude stávající telefonní kabel uložen do chráničky, popřípadě přeložen mimo místo stavby, a to ve stejném pozemku.

Podél silnice III/373 62 v centrální části návsi na vnějším okraji směrového oblouku silnice bude umístěn zálivový pruh o šířce 3,4 m, který nahradí stávající zelený pás. Přímě na zastávkový pruh bude po celé délce přímo navazovat stávající zvýšený chodník o šířce 2,35. Chodník bude v prostoru zastávky rozšířen o shromažďovací plochu s přístřeškem tvořeným typovou ocelovou konstrukcí se sedlovou střechou.

Původní silniční obrubníky podél silnice budou odstraněny a v jejich poloze budou osazeny obrubníky nájezdové, oddělující od asfaltového krytu silnice dlážděný záliv zastávky. Na původní linii silničních obrubníků podél krajské silnice, v prostoru nájezdového klínu, budou plynule napojeny silniční obrubníky zálivu zastávky, na straně výjezdu ze zastávky budou nově osazené obrubníky plynule napojeny na zakružovací oblouk napojení místní komunikace na kr. silnici. Dlážděný kryt pěší komunikace a nástupiště bude na volném okraji lemován chodníkovými obrubníky, osazenými buďto bez převýšení, nebo s mezerami, aby byl umožněn odtok srážkových vod z povrchu do přilehlého zeleného pásu. Bude provedena demontáž stávajícího stožáru VO, dotčeného stavbou zálivu zastávky. Stožár bude přemístěn do prostoru nástupiště, ke stožáru bude proveden nový kabelový rozvod, z něhož bude zapojeno noční osvětlení čekárny.

Čekárna půdorysného rozměru 5,0 x 1,8 m, bude typová z ocelové konstrukce se sedlovou střechou. Čekárna bude osazena vetknutím do betonových patek, podlaha čekárny bude tvořena betonovou zámkovou dlažbou souvisle propojenou s povrchem chodníku.

## **II. stanoví podmínky pro umístění a projektovou přípravu stavby :**

1. Stavbu budou umístěny tak, jak je výše popsáno a zakresleno v projektové dokumentaci (zejména v situačních výkresech v měřítku 1: 250), které jsou nedílnou součástí ověřené projektové dokumentace pro územní řízení.
2. Pro uskutečnění umísťované stavby se jako stavební pozemek vymezuje část pozemků parcela číslo 185/5, parcela číslo 424, parcela číslo 425/7 a pozemku vedeném ve zjednodušené evidenci původ – Pozemkový katastr parcela číslo 151 (PK), vše katastrální území Krasová.
3. Pro projektovou přípravu stavby a provedení stavby umístěné tímto územním rozhodnutím je třeba:
  - pro stavbu autobusové zastávky (zálivového pruhu, chodníku pro pěší, nástupiště), stavební povolení dle § 115 stavebního zákona. Projektová dokumentace bude zpracována oprávněnou osobou v oboru dopravních staveb a bude mít náležitosti dle vyhl. č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb. Žádost o stavební povolení bude mít náležitosti dle § 110 stavebního zákona a dle vyhl. č. 526/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona. Stavbu bude povolovat příslušný silniční úřad – MěÚ Blansko, stavební úřad, odd. silničního hospodářství
  - stavba přístřešku čekárny splňuje ustanovení § 103 odst. 1 stavebního zákona (uvedená v závorkách) a není pro ni vyžadováno stavební povolení ani ohlášení. S provedením této stavby je možno započít po nabytí právní moci tohoto územního rozhodnutí.
- 4.. Další požadavky vyplývající ze závazných stanovisek dotčených orgánů a ochrany práv a právem chráněných zájmů vztahujících se k nemovitostem:
  - Závazné stanovisko – Městský úřad Blansko, odbor stavební úřad, odd. silničního hospodářství, nám. Republiky 1316/1, 678 01 Blansko ze dne 12.3.2012 pod č.j.: SÚ SH S 12/2012-8026/2012
    - Stavba musí být v souladu s územním plánem Krasové
    - Dokumentaci předložíte k vyjádření SÚ Blansko – pověřený správce silnice, obci Krasová – vlastník MK, Policii ČR, Krajskému ředitelství Blansko, dopravnímu inspektorátu –dotčený orgán státní správy ve věcech bezpečnosti a plynulosti silničního provozu a KORDIS JMK, spol. s r.o., IČ 26298465, organizátor veřejné dopravy, sídlo: Nové sady č.p. 946/30, 600 00 Staré Brno
    - Pokud bude stavba provedena na jiných pozemcích než je ve vlastnictví stavebníka, je nutno s jinými vlastníky pozemků uzavřít smlouvu jejich souhlasem s provedením stavby na jejich pozemcích
    - Stanovení místního dopravního značení bude součástí stavebního řízení. O stanovení požádá investor náš úřad (po předchozím stanovisku Policie ČR DI)
    - Projektová dokumentace pro stavební řízení (záliv pro BUS, komunikace pro pěší, vč. Nástupiště) bude zpracována autorizovaným projektantem pro dopravní stavby. Stavba podléhá stavebnímu řízení, které provede náš stavební úřad, oddělení silničního hospodářství. Ostatní objekty přísluší ve stavebním řízení obecnému stavebnímu řízení
    - Stavba autobusové zastávky musí být v souladu a respektovat ČSN 73 61 01 resp. 736425

- Stanovisko – Městský úřad Blansko, odbor životního prostředí, nám. Republiky 1316/1, 678 01 Blansko ze dne 7.3.2012 pod č.j.: MBK 7416/2012
  - S odpady vzniklými během realizace dané stavby bude nakládáno dle zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů a jeho prováděcích vyhlášek
- 5. Budou respektovány ty části dále citovaných vyjádření a stanovisek vlastníků inženýrských sítí, které se týkají jejich ochrany :
  - Vyjádření – Telefónica Czech Republic, a.s., Za Brumlovkou 266/2, 140 22 Praha ze dne 10.2.2012 pod č.j.: 23889/12
  - Stanovisko – Správa a údržba silnic JmK, příspěvková organizace kraje, oblast Blansko, Komenského 2, 678 01 Blansko ze dne 7.3.2012 pod č.j.: 2601/12-TSÚ/DoZd

Toto územní rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky ode dne nabytí právní moci. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby. Územní rozhodnutí pozbývá platnosti, nebyla-li ve lhůtě platnosti podána úplná žádost o stavební povolení, ohlášení nebo jiné obdobné rozhodnutí podle stavebního zákona pro stavby, které tento postup vyžadují.

### **Rozhodnutí o námitkách účastníků řízení.**

Námítky nebyly vzneseny.

### **Odůvodnění**

Žadatel – Obec Krasová, IČ: 006 37 335, se sídlem Krasová 43, 679 06 Jedovnice – podal dne 19.4.2012 u stavebního úřadu Jedovnice návrh na vydání územního rozhodnutí o umístění stavby : „ Krasová – krajská silnice III/37362 – AUTOBUSOVÁ ZASTÁVKA“ včetně případné přeložky telekomunikačního kabelu na pozemcích parcela číslo 185/5, parcela číslo 424, parcela číslo 425/7 a pozemku vedeném ve zjednodušené evidenci původ – Pozemkový katastr parcela číslo 151 (PK), vše katastrální území Krasová. Dnem podání žádosti bylo zahájeno územní řízení.

Stavební úřad Jedovnice, jako příslušný stavební úřad podle § 13 odst. 1 písm. g) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění (dále jen „stavební zákon“), v souladu s ustanovením § 87 odst. 1 stavebního zákona oznámil dne 23.4.2012 pod č.j.: MJED SÚ – 894/382/12 zahájení územního řízení dotčeným orgánům státní správy a známým účastníkům řízení a současně nařídil k projednání návrhu veřejné ústní jednání na den 29.3.2012, o jehož výsledku byl pořízen protokol. Na místě samém bylo zjištěno, že záměr umístění stavby byl zveřejněn na veřejně přístupném místě, v souladu se zákonem. Oznámení zahájení spojeného řízení bylo vyvěšeno na úřední desce Úřadu městyse Jedovnice od 23.4.2012 do 14.5.2012.

Okruh účastníků územního řízení se vymezuje dle § 85 stavebního zákona; účastníkem územního řízení o umístění stavby je žadatel – Obec Krasová, obec (na jejímž území má být záměr uskutečněn) – Obec Krasová; dále vlastníci pozemků nebo stavby na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě – Obec Krasová, Správa a údržba silnic JmK, příspěvková organizace kraje, pracoviště Blansko; osoby jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním pozemkům, stavbám na nich, může být územním rozhodnutím přímo dotčeno – Obec Krasová, Telefónica Czech Republic, a.s.

Okruh účastníků řízení stavební úřad vymezil s ohledem na předpokládaný vliv stavby na její okolí zejména s přihlédnutím na její charakter, výšku, hmotu a odstupy od hranic sousedních pozemků. Z těchto hledisek pak přiznal postavení účastníků řízení výše uvedeným, včetně vlastníků inženýrských sítí.

V průběhu územního řízení stavební úřad posoudil záměr žadatelů dle § 90 stavebního zákona. Při tomto posouzení zjistil, že umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací Obce Krasová, s cíli a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území, s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území, vyhovuje obecným požadavkům, na využívání území. Dotčené pozemky se nachází v současně zastavěném území obce, částečně v plochách veřejné zeleně a částečně v plochách dopravy. V těchto plochách lze podmíněně umisťovat stavby i nezbytné technické infrastruktury. Umístění stavby není v rozporu se závaznou i směrnou částí schváleného územního plánu Obce Krasová. Územní plán obce Krasová byl schválen usnesením Zastupitelstvem obce Senetářov dne 8.8.2004.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků řízení :

- nebyly vzneseny

Vyhodnocení připomínek veřejnosti:

- nebyly vzneseny

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům, rozhodnutí:

- účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili

Žádost na stavbu byla doložena těmito rozhodnutími, vyjádřeními a závaznými stanovisky :

- Stanovisko – Městský úřad Blansko, odbor životního prostředí, nám. Republiky 1316/1, 678 01 Blansko ze dne 7.3.2012 pod č.j.: MBK 7416/2012
- Závazné stanovisko – Městský úřad Blansko, odbor stavební úřad, odd. silničního hospodářství, nám. Republiky 1316/1, 678 01 Blansko ze dne 12.3.2012 pod č.j.: SH S 12/2012-8026/2012

Stanoviska dotčených orgánů státní správy byla zkoordinována a podmínky týkající se umístění stavby jsou zahrnuty do podmínek tohoto rozhodnutí.

Z hlediska připojení na rozvody inženýrských sítí, křížení s nimi a jejich ochranu byla vydána tato stanoviska a vyjádření :

- Stanovisko – Správa a údržba silnic JmK, oblast Blansko, Komenského 2, 678 01 Blansko ze dne 7.3.2012 pod č.j.: 2601/12-TSÚ/DoZd
- Vyjádření Policie České republiky, Krajské ředitelství policie JmK, územní odbor Blansko, Dopravní inspektorát, Bezručova 31, 678 11 Blansko ze dne 8.3.2012 pod č.j.: KRPB-51366-2/ČJ-2012-060106-TES"
- Vyjádření – ČAD Blansko, a.s., Nádražní 2369/10, 678 20 Blansko ze dne 27.2.2012 pod č.j.: 46/OD/Man/Ras/2012
- Vyjádření – Jihomoravská plynárenská, a.s., Plynárenská 499/1, 657 02 Brno ze dne 7.3.2012 pod č.j.: 5000595941
- Vyjádření – E.ON Česká republika, s.r.o., F.A. Gerstnera 2151/6, 370 4\*9 České Budějovice ze dne 29.2.2012 pod č.j.: 02672-Z051206175
- Vyjádření – Telefonica Czech Republic, a.s., Za Brumlovkou 266/2, 140 22 Praha ze dne 10.2.2014 pod č.j.: 23899/12

Citovaná vyjádření zakládají soukromoprávní vztah mezi těmito vlastníky inženýrských sítí, vlastníky pozemků a stavebníkem. Podmínky v nich uvedené proto v tomto územním rozhodnutí nejsou přebírány.

Stavební úřad městyse Jedovnice v průběhu územního řízení o umístění stavby neshledal důvody bránící vydání tohoto rozhodnutí, rozhodl proto způsobem uvedeným ve výroku.

V průběhu řízení nebyly vzneseny žádné námítky a připomínky.

Stanoviska dotčených orgánů státní správy byla zkoordinována a podmínky týkající se umístění stavby jsou zahrnuty do podmínek tohoto rozhodnutí. Podmínky týkající se provedení stavby budou součástí povolení o provedení stavby.

Navrhovatelé v řízení prokázali, že mají k pozemkům na nichž se výše uvedené stavby umísťují, vlastnické nebo jiné právo.

Po posouzení návrhu podle § 37 stavebního zákona bylo zjištěno, že návrh je v souladu s územně plánovací dokumentací a dalšími veřejnými zájmy, proto bylo rozhodnuto, jak je uvedeno ve výroku.

Toto rozhodnutí platí 2 roky ode dne, kdy nabude právní moci, nepozbývá však platnosti, jestliže v této lhůtě bude podána žádost o stavební povolení.

Územní rozhodnutí pozbývá platnosti také dnem, kdy stavební úřad obdrží oznámení navrhovatele nebo jeho právního zástupce o tom, že upustil od záměru, k němuž se rozhodnutí vztahuje.

### **Poučení účastníků :**

Proti tomuto rozhodnutí může účastník řízení odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Jihomoravského kraje, odboru územního plánování a stavebního řádu, Žerotínovo nám. 3/5, 601 82 Brno, podáním učiněným u Stavebního úřadu Jedovnice. Dnem oznámení je 15. den ode dne jeho vyvěšení na úřední desce.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění je nepřipustné.

Odvolání se podává v počtu stejnopisů tak, aby mohlo být účastníkům řízení uvedeným v § 85 odst. 1 stavebního zákona doručeno jednotlivě.



K novým skutečnostem uvedeným v odvolání se přihlédne jen tehdy, pokud je účastník řízení nemohl uplatnit dříve.

  
Lenka Pavlíčková  
vedoucí stavebního úřadu



Ověřená dokumentace bude stavebníkovi předána po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.

Správní poplatek vyměřený podle zákona č. 634/2004 Sb. ve znění pozdějších předpisů, ve výši 1.000,- Kč byl uhrazen dne 24.4.2012.

**Doručí se:**

**Žadatel + Účastník řízení dle § 85 odst. 1 stavebního zákona :**  
Obec Krasová, Krasová 43, 679 06 Jedovnice

**ostatní účastníci řízení – veřejnou vyhláškou :**

Správa a údržba silnic Jihomoravského kraje, příspěvková organizace kraje, Žerotínovo nám. 3/5, 601 02 Brno – kontaktní adresa pro doručování korespondence: Správa a údržba silnic JmK, oblast Blansko, Komenského 2, 678 01 Blansko  
Telefónica Czech Republic, a.s., Za Brumlovkou 266/2, 140 22 Praha

**dotčené orgány :**

Městský úřad Blansko, odbor životního prostředí, nám. Republiky 1316/1, 678 01 Blansko  
Městský úřad Blansko, odbor stavební úřad, odd. ÚP a RR, nám. Republiky 1316/1, 678 01 Blansko  
Městský úřad Blansko, odbor stavební úřad, odd. silničního hospodářství, nám. Republiky 1316/1, 678 01 Blansko

**úřady :**

Úřad městyse Jedovnice, Havlíčkovo náměstí 71, 679 06 Jedovnice  
Obecní úřad Krasová, Krasová 43, 679 06 Jedovnice  
- k vyvěšení na úřední desce a způsobem umožňující dálkový přístup

**Na vědomí:**

Policie České republiky, Krajské ředitelství policie JmK, Územní odbor Blansko, dopravní inspektorát, Bezručova 31, 678 11 Blansko