

# ÚŘAD MĚSTYSE JEDOVNICE - STAVEBNÍ ÚŘAD

Havlíčkovo náměstí 71, 679 06 Jedovnice

Sp. zn.: MJED SÚ – 1665/703/12

Č.j.: SÚ – 1665/839/12

Vyřizuje: Lenka Pavlíčková / tel. 516 528 212

Jedovnice dne 13.8.2012

## VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

**Toto oznámení musí být vyvěšeno na úřední desce na dobu nejméně 15-ti dnů na místě v obci obvyklém. Patnáctým dnem po vyvěšení se písemnost považuje za doručenou. Oznámení bude zveřejněno též způsobem umožňující dálkový přístup.**

Vyvěšeno dne : .....

Sejmuto dne : .....

Zveřejněno způsobem umožňující dálkový přístup dne : ..

Obecní úřad Krasová a Úřad městyse Jedovnice provede zveřejnění této vyhlášky v obci způsobem obvyklým po dobu 15 dnů. Poslední den patnáctidenní lhůty od vyvěšení na úřední desce Úřadu městyse Jedovnice je dnem doručení. Lhůty vyvěšení na úřední desce v obecního úřadu Krasová jsou pouze informativní.

## OZNÁMENÍ

### O ZAHÁJENÍ ÚZEMNÍHO ŘÍZENÍ A NAŘÍZENÍ VEŘEJNÉHO ÚSTNÍHO JEDNÁNÍ

Žadatel – e-Finance Café, s.r.o., se sídlem Kozí 26/4, 602 00 Brno, zastoupená na základě plné moci ze dne 7.8.2012 ing. Petrem Vrátným, Karolíny Světlé 14, 628 00 Brno – podal dne 12.7.2012 u Stavebního úřadu Jedovnice návrh na vydání územního rozhodnutí o umístění stavby: „**Novostavba čtyř rodinných domů**“ včetně čtyř krytých parkovacích stání, zpevněných pochůzných a pojezdných ploch, zpevněné plochy venkovní terasy kryté pergolou (u každého RD), přípojek inženýrských sítí (přípojka vody, přípojka NN, přípojka tlakové splaškové kanalizace, akumulací nádrže na dešťové vody se vsakovacím objektem, přípojka plynu a domovní plynovod pro každý RD), neveřejné obslužné komunikace, oplocení na pozemcích parcela číslo 1354, parcela číslo 1355, parcela číslo 1356 a parcela číslo 1353, vše katastrální území Krasová. Dnem podání žádosti bylo zahájeno územní řízení. Vzhledem k tomu, že podání neobsahovalo předepsané náležitosti, byl žadatel dne 24.7.2012 vyzván k jeho doplnění a zahájené řízení bylo usnesením přerušeno. Dne 6.8.2012 bylo podání doplněno.

**Předmětem žádosti** je umístění stavby čtyř rodinných domů. Novostavba každého rodinného domu bude samostatně stojící, nepodsklepený, jednopodlažní objekt s obytným podkrovím, provedený ve zděné technologii. Rodinný dům je navržen max. půdorysného rozměru 8,025 x 13,2 m, zastřešen sedlovou střechou o sklonu 43°, výška střešního hřebene + 7,905 m od podlahy 1.NP. Zastavěná plocha : 95,5 m<sup>2</sup>. U každého rodinného domu je navrženo kryté parkovací stání v provedení dřevěné trámové konstrukce s částečným opláštěním, půdorysného rozměru 4,55 x 8,15 m, zastřešené plochou střechou o mírném spádu, výška + 2,765 m. Zastavěná plocha : 33,5 m<sup>2</sup>. U každé stavby RD je navržena zpevněná plocha venkovní terasy půdorysného rozměru 4,0 x 2,3 m, krytá dřevěnou pergolou, výška + 2,765 m. U každého rodinného domu jsou navrženy zpevněné pochůzné a pojezdné plochy z betonové dlažby. Napojení rodinného domu na inženýrské sítě bude přípojkami z vedení hlavních řadů inženýrských sítí umístěných v místní komunikaci nebo zeleném pásu (voda, NN, splašková kanalizace, plyn). Přípojka vody o celkové délce cca 6,0 m bude mít měření ve vodoměrné šachtě (pro všechny 4 domy společně) umístěné za hranicí st. pozemku, přípojka NN bude mít měření v kiosku umístěném na hranici st. pozemku. Splaškové vody budou svedeny přípojkou do přečerpávací jímky (pro každý RD samostatně) odtud budou vedeny tlakovou splaškovou kanalizací do přípojky splaškové kanalizace délky 4,1 m a dále do hlavního řadu splaškové kanalizace vedoucího před stavebním pozemkem v místní komunikaci, dešťové vody budou svedeny do akumulací nádrže o objemu 2 m<sup>3</sup> a dále do vsakovacího

Vypraveno dne : .....

*objektu s retencí 5,0 m<sup>3</sup> (pro každý RD samostatný vsak). Neveřejná přístupová komunikace délky 38 m je navržena v šíři 3,0 m, ukončena obratiště, které bude sloužit i pro odstavení vozidel, konstrukce vozovky - betonová zámková dlažba. Dešťové vody z komunikace budou svedeny do vsakovacího objektu s retencí 9 m<sup>3</sup>. Oplocení obvodové části pozemku - poplastované drátěné pletivo na ocelových sloupcích výšky 1,8 m, vnitřní oplocení poplastované drátěné pletivo na ocelových sloupcích výšky 1,5 m.*

Stavební úřad Jedovnice, jako příslušný stavební úřad podle § 13 odst. 1 písm. g) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění (dále jen „stavební zákon“), oznamuje účastníkům řízení a dotřeným orgánům zahájení územního řízení. K projednání žádosti nařizuje podle § 87 odst. 1 stavebního zákona veřejné ústní jednání na den

### **18.9.2012 (úterý) v 9.30 hod.**

se schůzkou pozvaných na **Obecním úřadu v Krasové**

#### **Poučení všeobecná :**

- Do podkladů rozhodnutí lze nahlédnout u stavebního úřadu Úřadu městyse Jedovnice, úřední dny, tj. pondělí a středa od 8,00 - 17,00 hod. a na místě samém při ústním jednání
- Účastníci řízení mohou podávat námítky, dotčené orgány závazná stanoviska a veřejnost připomínky k záměru nejpozději při ústním jednání, jinak k nim nebude přihlédnuto
- K závazným stanoviskům a námítkám k věcem, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územního nebo regulačního plánu, se nepřihlíží
- Účastník řízení ve svých námítkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek. K námítkám, které nesplňují uvedené požadavky, se nepřihlíží.
- Osoba, která je účastníkem řízení podle § 85 odst. 2 písm. a) , b) a d) stavebního zákona může uplatňovat námítky proti projednávanému záměru v rozsahu, jakým je její právo přímo dotčeno
- Zúčastní-li se veřejného ústního jednání více osob z řad veřejnosti a mohlo-li by to vést ke zmaření účelu veřejného ústního jednání, zvolí si společného zmocněnce.
- Nechá-li se některý z účastníků řízení zastupovat, předloží jeho zástupce zdejšímu stavebnímu úřadu písemnou plnou moc.

#### **Poučení pro žadatele:**

- Žadatel zajistí, aby informace o jeho záměru a o tom, že podal žádost o vydání územního rozhodnutí, byla bezodkladně poté, co bylo nařízeno veřejné ústní jednání, vyvěšena na vhodném veřejně přístupném místě u stavby nebo pozemku, na nichž se má záměr uskutečnit, a to do doby veřejného ústního jednání . Součástí informace musí být grafické vyjádření záměru, popř. jiný doklad, z něhož bude možno usuzovat na architektonickou a urbanistickou podobu záměru, jeho vliv na jeho okolí.  
**Pro daný případ je nejvhodnější zveřejnění tohoto oznámení a výkresů č. 2– situace umístění stavby a výkresů č. 8 - pohledy .** Pokud žadatel tuto povinnost nesplní, stavební úřad nařídí opakované veřejné ústní jednání.

Lenka Pavlíčková  
vedoucí stavebního úřadu

**Doručí se:**

**Žadatel – zmocněnec (doručenka):**

Ing. Petr Vrátný, Karoliny Světlé 14, 628 00 Brno

**Účastník řízení dle § 85 odst. 1 stavebního zákona :**

Obec Krasová, Krasová 43, 679 06 Jedovnice

**ostatní účastníci řízení – veřejnou vyhláškou :**

Obec Krasová, Krasová 43, 679 06 Jedovnice

e-Finance, a.s., Rooseveltova 593/10, 602 00 Brno

Kateřina Benešová, Stařeckého 1591/10, 678 01 Blansko

E.ON Česká republika, s.r.o., F.A. Gerstnera 2151/6, 370 49 České Budějovice

Jihomoravská Plynárenská, a.s. Plynárenská 99/1, 657 02 Brno

Vodárenská akciová společnost, a.s., divize Boskovice, 17. Listopadu 14, 680 19 Boskovice

**dotčené orgány :**

Městský úřad Blansko , odbor životního prostředí, nám. Republiky 1316/1, 678 01 Blansko

Městský úřad Blansko, odbor st. Úřad, odd. územního plánování a regionálního rozvoje, nám. Republiky 1316/1, 678 01 Blansko

Hasičský záchranný sbor JmK, územní odbor Blansko, Poříčí 22, 678 01 Blansko

**úřady :**

Úřad městyse Jedovnice, Havlíčkovo nám. 71, 679 06 Jedovnice

Obecní úřad Krasová, Krasová 43, 679 06 Jedovnice

- k vyvěšení na úřední desce a způsobem umožňující dálkový přístup

**Na vědomí:**

Archeologický ústav AV ČR, Královopolská 147, 612 00 Brno