

MĚSTSKÝ ÚŘAD KOSTELEK NAD ORLICÍ

stavební úřad – životní prostředí

Záměr: Z/2025/9209

Řízení: R/2025/69853

Č.j.: R/2025/69853/8

Vyřizuje: Bc. Lucie Lédrová

Kontakt: 725 082 583, lledrova@muko.cz

Sp. znak, sk. režim: 2.3., A/5

Datum: 10.06.2025

DLE ROZDĚLOVNÍKU

ROZHODNUTÍ

Městský úřad Kostelec nad Orlicí, stavební úřad – životní prostředí, jako obecní stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění jeho pozdějších předpisů a novel (dále jen „stavební zákon“), a jako příslušný podle § 11 zákona č. 500/2004 Sb., ve znění jeho pozdějších předpisů a novel (dále jen „správní řád“), obdržel dne 04.03.2025 podání od stavebníků pana Jaroslava Novotného, nar. 14.04.1991, bytem K Větrolamu 806/17, Praha 8 - Čimice a paní Mgr. Barbory Novotné, nar. 29.04.1992, bytem Severní 387, Častolovice, oba zastoupeni na základě plné moci panem Ing. Marcelem Pomikálkem, IČO 06823475, se sídlem Mistrovice 234, Jablonné nad Orlicí, **žádost o povolení stavby nebo zařízení pro stavbu novostavby rodinného domu** na poz.č.parc. 1312/2 (zahrada), **domovní elektro přípojky** na poz.č.parc. 1312/2 (zahrada), **vodovodní přípojky** na poz.č.parc. 1304 (ostatní plocha – ostatní komunikace) a 1312/2 (zahrada), **domovní vodovodní přípojky** na poz.č.parc. 1312/2 (zahrada), **kanalizační (splaškové) přípojky** na poz.č.parc. 1304 (ostatní plocha – ostatní komunikace) a 1312/2 (zahrada), **domovní kanalizační (splaškové) přípojky** na poz.č.parc. 1312/2 (zahrada), **domovní kanalizační (dešťové) přípojky** na poz.č.parc. 1312/2 (zahrada) **do zasakovacích drénů** na poz.č.parc. 1312/2 (zahrada), **přípojka elektronických komunikací CETIN** na poz.č.parc. 1304 (ostatní plocha – ostatní komunikace) a 1312/2 (zahrada), **zpevněných ploch (příjezd s parkovací plochou, chodníčky, terasa)** na poz.č.parc. 1312/2 (zahrada), **oplocení včetně branky a brány** na hranici poz.č.parc. 1312/2 (zahrada) s poz.č.parc. 1304 (ostatní plocha – ostatní komunikace), **novostavby garáže** na poz.č.parc. 1312/2 (zahrada), v obci a v kat. území Kostelec nad Orlicí. Žádost o vydání povolení stavby nebo zařízení je požadována ve zrychleném řízení o povolení stavby.

Obecní stavební úřad na základě provedeného řízení vydává dle ustanovení § 195 stavebního zákona ve spojení s § 197 a 211 stavebního zákona a s použitím ustanovení § 212 stavebního zákona toto rozhodnutí, kterým ve zrychleném řízení

povoluje záměr

stavby **novostavby rodinného domu** na poz.č.parc. 1312/2 (zahrada), **domovní elektro přípojky** na poz.č.parc. 1312/2 (zahrada), **vodovodní přípojky** na poz.č.parc. 1304 (ostatní plocha – ostatní komunikace) a 1312/2 (zahrada), **domovní vodovodní přípojky** na poz.č.parc. 1312/2 (zahrada), **kanalizační (splaškové) přípojky** na poz.č.parc. 1304 (ostatní plocha – ostatní komunikace) a 1312/2 (zahrada), **domovní kanalizační (splaškové) přípojky** na poz.č.parc. 1312/2 (zahrada), **domovní kanalizační (dešťové) přípojky** na poz.č.parc. 1312/2 (zahrada) **do zasakovacích drénů** na poz.č.parc. 1312/2 (zahrada), **přípojka elektronických komunikací CETIN** na poz.č.parc. 1304 (ostatní plocha – ostatní komunikace) a 1312/2 (zahrada), **zpevněných ploch (příjezd s parkovací plochou, chodníčky, terasa)** na poz.č.parc. 1312/2 (zahrada), **oplocení včetně branky a brány** na hranici poz.č.parc. 1312/2 (zahrada) s poz.č.parc. 1304 (ostatní plocha – ostatní komunikace), **novostavby garáže** na poz.č.parc. 1312/2 (zahrada), v obci a v kat. území Kostelec nad Orlicí.

Záměr je členěn na tyto stavební objekty:

Rodinný dům

Objekt pro bydlení řešen jako jednopodlažní, bez podsklepení, půdorysného tvaru písmene „T“ o základních rozměrech 22,130 m x 7,880 m s přestřešenou terasou. Jedná se o zděnou stavbu z keramických tvárnic, založenou na monolitických pasech, které jsou dozděny tvárnicemi ze ztraceného bednění. Objekt rodinného domu bude zastřešen plochou střechou se sklonem 3°. Střešní krytina je řešena povlakovou hydroizolační fólií na bázi TPO/FPO např. Sarnafil TG 66-18 tl. 18 mm. Odvodnění střechy je vedeno do hranatých podokapních střešních žlabů.

Rodinný dům je s garáží propojen zastřešeným závětrím dřevěné konstrukce. Z důvodu umístění stavby v záplavovém území bude rodinný dům umístěn na uměle vyvýšeném místě.

Obvodová stěna bude o tl. 440 mm. Vnitřní nosné stěny budou tl. 250 mm a zbývající stěny budou také zděné.

Stropní konstrukce bude z předpjatých železobetonových stropních panelů Spiroll.

Výška rodinného domu bude 3,72 m od úrovně podlahy $\pm 0,000$. Podlaha 1. NP bude umístěna na výškové kótě $\pm 0,000 = 271,21$ m.n.m, B.p.V /souřadnicový systém S-JSKT/.

Vstup bude ze severní strany.

Dispozice:

Vstup do rodinného domu se nachází na severní straně. Vstup je krytý závětrím – plochou střechou umístěnou mezi rodinným domem a garáží. Za závětrím se nachází zádveří, ze kterého je možné projít do obývacího pokoje s kuchyní a technické místnosti. Obývací pokoj pomyslně rozděluje rodinný dům na dvě části a to zázemí rodičů, které se nachází na východní straně domu a tvoří jej ložnice, šatna a koupelna rodičů. Na západní straně se nachází chodba, tři pokoje, koupelna, samostatné WC a spíž, která je přístupná z kuchyně.

Vytápění domu bude teplovodní. Zdrojem tepla bude tepelné čerpadlo (vzduch-voda) a jako sekundární zdroj bude sloužit krb (v obývacím pokoji). TUV bude připravována v elektrickém akumulacím ohříváči.

Zdroj pitné vody bude pomocí vodovodní přípojky, napojené na stávající vodovodní řad. Splaškové vody budou svedeny domovní kanalizační přípojkou do revizní šachty a odsud vedeny kanalizační přípojkou do stávajícího kanalizačního řadu.

V těsné blízkosti rodinného domu se na jeho severní straně nachází garáž s dílnou určená pro parkování dvou osobních automobilů. Na východní fasádě rodinného domu bude umístěno venkovní schodiště z ocelových nosníků a pororošťových stupňů určené pro údržbu střechy. Schodiště bude u nástupního stupně opatřeno uzamykatelnou brankou, bránící vstupu na střechu. Jedná se o schodiště pouze pro kontrolu a údržbu střechy.

Garáž

Objekt řešen jako jednopodlažní, bez podsklepení, obdélníkového půdorysného tvaru o základních rozměrech 8,26 m x 11,76 m. Jedná se o zděný objekt, založený na monolitických pasech, které jsou dozděny tvárnicemi ze ztraceného bednění. Objekt bude zastřešen plochou střechou se sklonem 3°. Střešní krytina je řešena povlakovou hydroizolační fólií na bázi TPO/FPO např. Sarnafil TG 66-18 tl. 18 mm. Odvodnění střechy je vedeno do hranatých podokapních střešních žlabů.

Nosné zdivo bude z cihelných tvárnic tl. 380 mm.

Stropní konstrukce bude z předpjatých železobetonových stropních panelů Spiroll.

Výška objektu bude 3,25 m od úrovně podlahy $\pm 0,000$. Podlaha 1. NP bude umístěna na výškové kótě $\pm 0,000 = 270,73$ m.n.m, B.p.V /souřadnicový systém S-JSKT/.

Dispozice:

Objekt řešen jako jeden prostor určený pro parkování dvou osobních automobilů, kde v jižní části garáže bude prostor pro domácí dílnu.

Součástí je dále:

- **domovní elektro přípojka** vedená po poz.č.parc. 1312/2 z pilíře elektro na hranici pozemku do domovního RE umístěného v novostavbě rodinného domu. Místo napojení přípojky elektro je dle situačního výkresu, který je nedílnou součástí tohoto rozhodnutí;
- **vodovodní přípojka** vedená po poz.č.parc. 1304 a 1312/2 do budoucí vodoměrné šachty na poz.č.parc. 1312/2;
- **domovní vodovodní přípojka** vedená po poz.č.parc. 1312/2 z budoucí vodoměrné šachty na poz.č.parc. 1312/2 a odsud do novostavby rodinného domu;
- **kanalizační přípojka** vedená po poz.č.parc. 1304 a 1312/2 do budoucí kanalizační šachty na poz.č.parc. 1312/2;
- **domovní kanalizační přípojka** vedená po poz.č.parc. 1312/2 z budoucí kanalizační šachty na poz.č.parc. 1312/2 a odsud do novostavby rodinného domu;

- **domovní kanalizační (dešťová) přípojka** na poz.č.parc. 1312/2 s **přepady do zasakovacích drénů** na poz.č.parc. 1312/2;
- **přípojka elektronických komunikací CETIN** na poz.č.parc. 1304 a 1312/2. Místo napojení přípojky elektro je dle situačního výkresu, který je nedílnou součástí tohoto rozhodnutí;
- **zpevněné plochy (příjezd s parkovací plochou, chodníčky, terasa)** na poz.č.parc. 1312/2 budou z dlažby (zámková apod.);
- **oplocení (uliční)** na hranici poz.č.parc. 1312/2 s poz.č.parc. 1304 stávající, jehož součástí bude branka a vjezdová brána
V propustném provedení (vzhledem k záplavovému území). V oplocení na hranici s poz.č.parc. 1304 (komunikace) bude osazena vstupní branka o šířce 1,0 m a vjezdová (posuvná) brána o šířce 4,0 m.

Vymezení území dotčeného vlivy stavby je patrné se situačního výkresu, který je nedílnou součástí tohoto rozhodnutí.

Podmínky pro provedení záměru (dle § 197 a § 211 stavebního zákona):

1. Stavba **novostavby rodinného domu** bude provedena a umístěna na poz.č.parc. 1312/2 (zahrada), v kat. území Kostelec nad Orlicí tak, jak je zakresleno v koordinační situaci C.3 tj. severozápadní roh domu bude ve vzdálenosti 23,50 m od hranice s poz.parc.č. 1312/1 + ve vzdálenosti 12,49 m od hranice s poz.parc.č. 1307. Severovýchodní roh domu bude ve vzdálenosti 22,13 m od severozápadního rohu domu + ve vzdálenosti 3,18 m od jižní obvodové stěny garáže + ve vzdálenosti 16,105 m od hranice s poz.č.parc. 1304. Jihovýchodní roh domu bude ve vzdálenosti 18,456 m od hranice s poz.parc.č. 1304 + ve vzdálenosti 23,785 m od hranice s poz.parc.č. 1285. Jihozápadní roh domu bude ve vzdálenosti 22,63 m od hranice s poz.parc.č. 1285 + ve vzdálenosti 24,00 m od hranice s poz.parc.č. 1312/1. Tento výkres, kde je umístění navrhované stavby patrné a výškově vyznačeno, je nedílnou součástí tohoto rozhodnutí.
2. Stavba **domovní elektro přípojky** bude provedena a umístěna na poz.č.parc. 1312/2 (zahrada), v kat. území Kostelec nad Orlicí s místem napojení dle koordinační situace C.3, která je nedílnou součástí tohoto rozhodnutí.
3. Stavba **vodovodní přípojky** bude provedena a umístěna na poz.č.parc. 1304 (ostatní plocha – ostatní komunikace) a 1312/2 (zahrada), v kat. území Kostelec nad Orlicí s místem napojení dle koordinační situace C.3, která je nedílnou součástí tohoto rozhodnutí.
4. Stavba **domovní vodovodní přípojky** bude provedena a umístěna na poz.č.parc. 1312/2 (zahrada), v kat. území Kostelec nad Orlicí s místem napojení dle koordinační situace C.3, která je nedílnou součástí tohoto rozhodnutí.
5. Stavba **kanalizační (splaškové) přípojky** bude provedena a umístěna na poz.č.parc. 1304 (ostatní plocha – ostatní komunikace) a 1312/2 (zahrada), v kat. území Kostelec nad Orlicí s místem napojení dle koordinační situace C.3, která je nedílnou součástí tohoto rozhodnutí.
6. Stavba **domovní kanalizační (splaškové) přípojky** bude provedena a umístěna na poz.č.parc. 1312/2 (zahrada), v kat. území Kostelec nad Orlicí s místem napojení dle koordinační situace C.3, která je nedílnou součástí tohoto rozhodnutí.
7. Stavba **domovní kanalizační (dešťové) přípojky** bude provedena a umístěna na poz.č.parc. 1312/2 (zahrada), v kat. území Kostelec nad Orlicí s místem napojení dle koordinační situace C.3, která je nedílnou součástí tohoto rozhodnutí **do zasakovacích drénů** na poz.č.parc. 1312/2 (zahrada), v kat. území Kostelec nad Orlicí dle koordinační situace C.3, která je nedílnou součástí tohoto rozhodnutí.
8. Stavba **přípojky elektronických komunikací** bude provedena a umístěna na poz.č.parc. 1304 (ostatní plocha – ostatní komunikace) a 1312/2 (zahrada), v kat. území Kostelec nad Orlicí s místem napojení dle koordinační situace C.3, která je nedílnou součástí tohoto rozhodnutí.
9. Stavba **zpevněných ploch (příjezd s parkovací plochou, chodníčky, terasa)** bude provedena a umístěna na poz.č.parc. 1312/2 (zahrada), v kat. území Kostelec nad Orlicí dle koordinační situace C.3, která je nedílnou součástí tohoto rozhodnutí.
10. Stavba **oplocení včetně branky a brány** bude provedena a umístěna na hranici poz.č.parc. 1312/2 (zahrada) s poz.č.parc. 1304 (ostatní plocha – ostatní komunikace), v kat. území Kostelec nad Orlicí dle koordinační situace C.3, která je nedílnou součástí tohoto rozhodnutí.
11. Stavba **novostavby garáže** bude provedena a umístěna na poz.č.parc. 1312/2 (zahrada), v kat. území Kostelec nad Orlicí tak, jak je zakresleno v koordinační situaci C.3 tj. severozápadní roh objektu bude ve vzdálenosti 7,70 m od hranice s poz.č.parc. 1307 + ve vzdálenosti 15,945 m od severní hranice s poz.parc.č. 1307. Severovýchodní roh objektu bude ve vzdálenosti 8,26 m od severozápadního rohu objektu + ve vzdálenosti 7,70 m od hranice s poz.parc.č. 1304. Jihovýchodní roh objektu bude ve

vzdálenosti 14,00 m od hranice s poz.parc.č. 1304 + ve vzdálenosti 11,76 m od severovýchodního rohu objektu. Jihozápadní roh objektu bude ve vzdálenosti 3,18 m od severní obvodové stěny rodinného domu + ve vzdálenosti 8,26 m od jihovýchodního rohu objektu. Tento výkres, kde je umístění navrhované stavby patrné a výškově vyznačeno, je nedílnou součástí tohoto rozhodnutí.

12. **Sjezd** bude proveden z pozemní komunikace (místní komunikace) nacházející se na poz.č.parc. 1304 (ostatní plocha – ostatní komunikace) na poz.č.parc. 1312/2 (zahrada) v kat. území Kostelec nad Orlicí dle koordinační situace C.3, která je nedílnou součástí tohoto rozhodnutí.
13. **Stavba bude založena v souladu s textovou částí projektové dokumentace, která je součástí ověřené projektové dokumentace pro povolení stavby a kterou vypracoval pan Ing. Marcel Pomikálek a autorizoval pan Ing. Jiří Dvořák, Okružní 691, Jablonné nad Orlicí, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, ČKAIT 0700855.**
14. **V rámci stavby budou vzhledem k vysokému radonovému indexu pozemku provedena protiradonová opatření dle textové části projektové dokumentace (B.3.9 písm. b), která je součástí ověřené projektové dokumentace pro povolení stavby a kterou vypracoval pan Ing. Marcel Pomikálek a autorizoval pan Ing. Jiří Dvořák, Okružní 691, Jablonné nad Orlicí, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, ČKAIT 0700855.**
15. Stavby uvedené ve výroku tohoto rozhodnutí budou provedeny podle projektové dokumentace, vypracované panem Ing. Marcelem Pomikálkem a autorizované panem Ing. Jiřím Dvořákem, Okružní 691, Jablonné nad Orlicí, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, ČKAIT 0700855, která bude po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí ověřena stavebním úřadem.
Dále dle (konstrukčního řešení), které vypracoval a autorizoval pan Ing. Jiří Dvořák, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, ČKAIT 0700855.
Dále dle požárně bezpečnostního řešení stavby, které vypracoval a autorizoval pan Ing. Jiří Dvořák, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, ČKAIT 0700855.
16. **V souladu s § 26 vyhlášky č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu v platném znění musí být stavba chráněna před bleskem.**
17. **Dle vyhlášky č. 23/2008 Sb. musí být každý objekt rodinného domu vybaven hasicími přístroji dle schváleného požárně bezpečnostního řešení stavby, které vypracoval a autorizoval pan Ing. Jiří Dvořák, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, ČKAIT 0700855. tj. jeden PHP v bytě a to práškový s minimální hasicí schopností 34 A + jeden PHP v garáži a to práškový s minimální hasicí schopností 183B.**
18. **Dle vyhlášky č. 23/2008 Sb. musí být v každém bytě instalováno zařízení automatické detekce a signalizace. Čidla musí být umístěna tak, aby byla zajištěna maximální funkčnost a to v části bytu vedoucí k východu z bytu. Čidla musí splňovat požadavky ČSN EN 14604 a budou dle výše uvedeného předloženého požárně bezpečnostního řešení umístěna v předsíni (1.01) a v garáži.**
19. Stavebník je povinen dodržet ustanovení § 160 stavebního zákona a to konkrétně:
 - a) **před zahájením stavby zajistit vypracování dokumentace pro provádění stavby**, s výjimkou jednoduchých staveb uvedených v odstavci 1 písm. c) a e) až p) a odstavci 2 přílohy č. 2 k tomuto zákonu,
 - b) **před zahájením stavby opatřit souhlas orgánu státního požárního dozoru k dokumentaci pro provádění stavby**, je-li vyžadován jiným právním předpisem (zákon č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů a vyhláška č. 23/2008 Sb., o technických podmínkách požární ochrany staveb, ve znění vyhlášky č. 268/2011 Sb.,
 - c) **oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení** provádění nebo odstraňování stavby, zařízení nebo terénní úpravy, **název a sídlo stavebního podnikatele**, který je bude provádět nebo odstraňovat, u stavby prováděné nebo odstraňované svépomocí **jméno a příjmení stavbyvedoucího**, nebo **osoby, která bude vykonávat stavební dozor**, a **změny v těchto skutečnostech oznámit neprodleně stavebnímu úřadu**,
 - d) **před zahájením provádění** nebo odstraňování **stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek obsahující identifikační údaje o stavbě** a ponechat jej tam až do dokončení stavby, popřípadě do vydání kolaudačního rozhodnutí, nebo do jejího odstranění; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku,
 - e) **zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace pro povolení stavby a dokumentace pro provádění stavby**, popřípadě ověřená dokumentace pro odstranění stavby, a všechny doklady týkající se prováděné nebo odstraňované stavby, popřípadě jejich kopie,
 - f) **ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby stanovené v podmínkách povolení za účelem provedení kontrolních prohlídek stavby**, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit,

- g) **oznámit stavebnímu úřadu předem zahájení zkušebního provozu,**
- h) **při výstavbě, nejpozději k žádosti o vydání kolaudačního rozhodnutí,** pokud jiný právní předpis (zákon č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií) nestanoví jinak, **opatřit průkaz energetické náročnosti budovy,** je-li vyžadován jiným právním předpisem (zákon č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií).
20. O průběhu stavby je zhotovitel povinen vést stavební deník nebo jednoduchý záznam o stavbě (viz § 163 stavebního zákona).
21. **Před zahájením zemních prací budou vytyčeny všechny inženýrské sítě vyskytující se v místě stavby na základě platných vyjádření jejich vlastníků alt. správců a současně budou zajištěna opatření zabráňující jejich poškození. Vytyčení musí být protokolárně doloženo. V případě dotyku podzemního vedení budou tyto práce prováděny ručním kopáním.**
22. **Stavba bude včetně terénních úprav dokončena nejpozději do 31.12.2028.**
23. Při provádění stavby budou dodržena ustanovení nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích a zákon č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci). Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 146/2024 Sb. o požadavcích na výstavbu v platném znění, neboť v daném případě nebyla udělena žádná výjimka z jejich ustanovení a příslušných ČSN.
24. Pro stavbu budou navrženy a použity takové výrobky a konstrukce, jejichž vlastnosti z hlediska způsobilosti stavby pro navržený účel zaručují, že stavba při správném provedení a běžné údržbě po dobu ekonomicky odůvodněné předpokládané existence splní požadavky na mechanickou pevnost a stabilitu, požární bezpečnost, hygienu, ochranu zdraví a životního prostředí, bezpečnost při užívání, ochranu proti hluku, úsporu energie a ochranu tepla.
25. Pro hluk ze stavební činnosti v chráněných venkovních prostorech staveb a v chráněném venkovním prostoru budou dodržovány požadavky § 12 odst. 9 části B přílohy č. 3 nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.
26. Staveniště bude zařízeno a uspořádáno tak, aby bylo možno stavbu řádně a bezpečně provádět. Pro skládku materiálu nebude použito veřejné prostranství. Výjezdem ze staveniště nesmí docházet ke znečišťování místních přílehlých komunikací.
27. Nevyužitelný odpadní stavební materiál z povolených staveb je nutno uložit na povolené skládce, ostatní odpadní materiály je nutno využít nebo zneškodnit v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech. Doklady o řádném zneškodnění budou předloženy při závěrečné kontrolní prohlídce stavby.
28. Provedení případných změn stavby (záměru) před jejím dokončením je přípustné ve smyslu § 224 nového stavebního zákona a změny povolení jsou přípustné ve smyslu § 200 nového stavebního zákona (vše pouze na základě povolení stavebního úřadu).
29. Každý stavební výrobek, musí být v souladu se zákonem č. 22/1997 Sb., v platném znění. Musí být dodrženo nařízení vlády č. 163/2002 Sb., ve znění nařízení vlády č. 312/2005 Sb., (dále jen „NV“) tzn., že při závěrečné kontrolní prohlídce bude stavební výrobek zdokladován a ověřen dle § 5 NV - certifikace, § 6 NV - posouzení systému řízení výroby, § 7 NV - ověření shody, § 8 NV - posouzení shody výrobcem apod.
30. **Po ukončení stavby bude požádáno o její zaměření, které provede oprávněná osoba. Dle § 211 odst. 2 písm. d) stavebního zákona stanovuje stavební úřad pouze závěrečnou fázi výstavby (za účelem provedení kontrolní prohlídky stavby).**
Kontrola celkového provedení stavby s porovnáním s projektovou dokumentací, kontrola všech potřebných revizí, atestů a zkoušek, zaměření objektu. **Kontrola celkového provedení stavby je stanovena v podmínce č. 31 tohoto rozhodnutí.**
31. **Po dokončení stavby, která je předmětem tohoto rozhodnutí je stavebník povinen postupovat v souladu s platnými právními předpisy; v době vydání tohoto rozhodnutí je tímto právním předpisem výše uvedený stavební zákon, dle které lze předmětnou stavbu užívat jen na základě kolaudačního rozhodnutí (§ 230 - § 235 nového stavebního zákona). Tzn., že po dokončení stavby je stavebník povinen podat žádost o vydání kolaudačního rozhodnutí (formulář žádosti je přílohou č. 10 vyhlášky č. 149/2024 Sb., o provedení některých ustanovení stavebního zákona). K žádosti stavebník kromě dokladů uvedených v § 232 odst. 2 písm. a) – h) stavebního zákona a v části C formuláře přiloží např. zprávu o revizi spalinové cesty, revizní zprávu hromosvodové soustavy, revizní zprávu elektroinstalace, revizní zprávu na elektrickou přípojku, doklad o ověření požadovaných vlastností výrobků, protokol o topné zkoušce systému ÚT, tlakovou zkoušku vnitřního a vnějšího vodovodu, doklad o těsnosti vnitřní a vnější kanalizace, geometrický plán, doklad o kontrolním měření objemu aktivity**

radonu v ovzduší objektu, doklady na způsob provedení sádrokartonu a oprávnění firmy k provádění sádrokartonových konstrukcí – pro tuto konkrétní stavbu, doklad o uložení nepotřebného materiálu na řízenou skládku, doklad o revizi hasicího přístroje, doklad o zabezpečení objektu požární vodou dle požárně bezpečnostního řešení, atesty /prohlášení o shodě/ na požární uzávěry, doklady k zařízení pro autonomní detekci a signalizaci /hlásiče kouře/, stavební deník, apod..

32. Při umístění a provádění stavby budou splněny podmínky uvedené v(e):

- stanovisku společnosti GasNet Služby s.r.o. ze dne 03.12.2024 pod zn.č. 5003207885
- sdělení o existenci energetického zařízení, telekomunikačního zařízení nebo zařízení technické infrastruktury společnosti ČEZ Distribuce a.s. ze dne 29.05.2025 pod zn.č. 0102344931
- vyjádření společnosti ČEZ Distribuce a.s. k projektové dokumentaci ke stavbě ve smyslu energetického zákona a příslušných technických norem ze dne 21.11.2024 pod zn.č. 001155941560
- vyjádření o poloze sítě elektronických komunikací a všeobecné podmínky ochrany sítě elektronických komunikací společnosti CETIN a.s. ze dne 19.11.2024 pod č.j. 330992/24
- vyjádření společnosti AQUA SERVIS a.s. ze dne 27.11.2024 pod zn.č. AQUA/1220/2024/Dk
- vyjádření společnosti AQUA SERVIS a.s. ze dne 27.11.2024 pod zn.č. AQUA/1222/2024/Dk
- vyjádření Správy železnic s.o. k povolení záměru nebo nestavebního záměru / činnosti v ochranném pásmu dráhy ze dne 22.01.2025 pod č.j. 2160/2025-SŽ-OR HKR-OPS
- vyjádření ČD-Telematika a.s. k existenci sítě elektronických komunikací – souhlas se stavbou ze dne 30.05.2025 pod č.j. 3202537413
- vyjádření Správy železnic s.o. k povolení záměru nebo nestavebního záměru / činnosti v ochranném pásmu dráhy ze dne 30.05.2025 pod č.j. 18255/2025-SŽ-OR HKR-OPS
- vyjádření ČD-Telematika a.s. k existenci sítě elektronických komunikací – souhlas se stavbou ze dne 06.06.2025 pod č.j. 2202537430
- vyjádření dopravního inspektorátu Policie ČR, Krajského ředitelství policie Královéhradeckého kraje. ze dne 06.01.2025 pod č.j. KRPH-1828-2/ČJ-2025-050706 (souhlas se zřízením sjezdu z komunikace)
- ✓ Policie České republiky, Krajské ředitelství policie Královéhradeckého kraje, Dopravní inspektorát v Rychnově nad Kněžnou jako příslušný orgán policie ČR dle ustanovení § 10 odst. 5 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, SOUHLASÍ se zřízením sjezdu z místní komunikace ul. Za Drahou (ppč. 1304) na pozemek parc. č. 1312/2, vše v k.ú. Kostelec nad Orlicí, pro akci „Novostavba rodinného domu na pozemku parc. č. 1312/2 v k.ú. Kostelec nad Orlicí“, při splnění následujících podmínek:
 - sjezd lze zřídit pouze za předpokladu, že po celou dobu napojení budou dodrženy rozhledové vzdálenosti v rozhledových trojúhelnících dle ČSN 73 6102 dostatečné pro bezpečný výjezd na dotčenou komunikaci,
 - nutno je dodržet související ustanovení ČSN 73 6110 ohledně připojování sousedních nemovitostí k místním komunikacím,
 - v prostoru sjezdu neosazovat žádné objekty nebo zeleň pro zachování bezpečného rozhledu pro výjezd na místní komunikaci, zachovat stávající průhledné oplocení a v rozhledovém poli odstranit i na pozemku 1312/2 u výjezdu vegetaci zasahující do rozhledového pole
 - dodržet ustanovení § 10 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ustanovení § 12 vyhlášky č. 104/1997 Sb., kterou se provádí zákon o pozemních komunikacích a ustanovení vyhlášky č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu,
 - je nutno zabránit znečišťování dotčené pozemní komunikace i po dobu stavby a povrch sjezdu provést ve zpevněné úpravě, sjezd odvodnit k zamezení stékání vod na dotčenou komunikaci,
 - sjezd provést v dostatečné šíři umožňující plynulé odbočení vozidel na místo ležící mimo pozemní komunikaci,
 - při případné instalaci vrat nebo brány v prostoru napojení k dotčené pozemní komunikaci ji umístíte v dostatečné vzdálenosti od vozovky dotčené pozemní komunikace k vyloučení odstavování vozidel na průběžné komunikaci i po dobu otvírání vrat (zde lze nahradit dálkově ovládanou bránou)
- závazném stanovisku dotčeného orgánu na úseku ochrany veřejného zdraví (Krajská hygienická stanice Královéhradeckého kraje) ze dne 06.02.2025 pod č.j. R/2025/12487/4
- ✓ Po zhodnocení souladu předložené projektové dokumentace s požadavky předpisů v oblasti ochrany veřejného zdraví vydává KHS ve smyslu § 149 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, toto závazné stanovisko:

S povolením stavby „Novostavba RD a garáže umístěná na pozemku parc.č. 1312/2 v k.ú. Kostelec nad Orlicí“ se souhlasí.

- **závazné stanovisko (Jednotné environmentální stanovisko) MěÚ Kostelec nad Orlicí ze dne 20.02.2025 pod č.j. R/2025/18639/2**

- ✓ Městský úřad Kostelec nad Orlicí, stavební úřad-životní prostředí, jako věcně a místně příslušný orgán pro vydání jednotného environmentálního stanoviska dle § 15 písm. a) zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku (dále jen „ZJES“) a podle § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), vydává Jaroslavu Novotnému, K Větrolamu 806/17, Čimice, 181 00 Praha 8 a Mgr. Barboře Novotné, Severní 387, 517 50 Častolovice (dále také „investoři“), pro záměr „Novostavba rodinného domu na pozemku parc. č. 1312/2 v k.ú. Kostelec nad Orlicí“ (dále také „záměr“), na pozemku parc. č. 1312/2 v kat. území Kostelec nad Orlicí, dle předložené projektové dokumentace zpracované Ing. Marcelem Pomikálkem, IČO 06823475, Mistrovice 234, 561 64 Jablonné nad Orlicí, datum: 9/2024, v souladu s § 149 správního řádu, a podle § 2 odst. 1 a § 6 odst. 1 ZJES toto **SOUHLASNÉ JEDNOTNÉ ENVIRONMENTÁLNÍ STANOVISKO**:
 - I. Záměr „Novostavba rodinného domu na pozemku parc. č. 1312/2 v k.ú. Kostelec nad Orlicí“ je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí **PŘÍPUSTNÝ ZA PODMÍNEK**.
 - II. Příslušný orgán ochrany zemědělského půdního fondu **souhlasí** s tím, aby investorovi byla ve smyslu § 9 odst. 8 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně ZPF“), trvale odňata půda ze zemědělského půdního fondu (dále jen „ZPF“) v katastrálním území Kostelec nad Orlicí

Pozemek parc. čís	Výměra parcely (m²)	Druh pozemku	Odnímaná plocha (m²)	Třída ochrany	BPEJ
1312/2	3 028	zahrada	4,80	II.	5.58.00
			535,61	I.	5.56.00
			540,41		

k záměru **novostavby rodinného domu**

za těchto podmínek:

1. Před započítáním stavebních prací v terénu provést zaměření ploch trvalého odnětí zemědělské půdy ze ZPF a zajistit, aby nedošlo k posunu vytyčených hranic a poškození okolní zemědělské půdy.
2. Z plochy trvale odnímané půdy o výměře 540,41 m² na pozemku parc. čís. 1312/2 v k. ú. Kostelec nad Orlicí zajistit provedení skrývky kulturních vrstev půdy, tj. ornice v tl. 0,15 m a objemu 81 m³.
3. Skrývku dočasně uložit na deponii na pozemku parc. čís. 1312/2 v k. ú. Kostelec nad Orlicí nedotčeného stavební činností. Deponie skrývky musí být řádně založena v lichoběžníkovém tvaru a během uložení zabezpečena proti znehodnocení (např. rozplavení, zaplevelení, znečištění, odcizení), aby nedocházelo ke ztrátám kulturní půdy či újmě na kvalitě zeminy až do doby jejího zpětného použití.
4. Po dokončení výstavby bude skrývka kulturních vrstev půdy v celém objemu využita k terénním a sadovým úpravám zahrady u RD na pozemku parc. čís. 1312/2 v k. ú. Kostelec nad Orlicí za účelem zkvalitnění půdního profilu a zlepšení úrodnosti. Skrývka kulturních vrstev půdy musí tvořit svrchní vrstvu půdy.
5. O činnostech souvisejících se skrývkou ornice bude veden protokol, kde bude zaznamenán objem skrývky, přemístění, ošetření, rozprostření či jiné využití, uložení a dále ochrana a ošetřování skrývky pro posouzení správnosti, úplnosti a účelnosti využívání kulturních vrstev půdy.

Příslušný orgán ochrany ZPF požaduje, aby investorovi Janu Novotnému byl ve smyslu § 8 písm. d) zákona o ochraně ZPF na základě § 11 odst. 1 zákona o ochraně ZPF pro předmětnou stavbu **vymezen za trvalé odnětí půdy ze ZPF** o celkové výměře 540,41 m² na pozemku parc. č. 1312/2 v k. ú. Kostelec nad Orlicí **odvod v orientační výši 63.344,00 Kč**.

- III. Příslušný orgán na úseku ochrany vod (vodoprávní úřad) po posouzení záměru dle předložené projektové dokumentace souhlasí s výše uvedenou stavbou dle § 17 odst. 1 písm. a) vodního zákona, tj. ke stavbám a zařízením na pozemcích, na nichž se nacházejí koryta vodních toků, nebo na pozemcích s takovými pozemky sousedících, pokud tyto stavby a zařízení ovlivní vodní poměry a dle § 17 odst. 1 písm. c) vodního zákona, tj. souhlas ke stavbám, k těžbě nerostů nebo k terénním úpravám

v záplavovém území, na pozemcích parc. č. 1312/2, v kat. území Kostelec nad Orlicí za těchto podmínek:

- Práce budou provedeny v souladu s projektovou dokumentací, kterou vypracoval pan Ing. Marcel Pomikálek a autorizoval pan Ing. Jiří Dvořák, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, ČKAIT 0700855, v září 2024.
- Stavebník je povinen dodržet podmínky stanoviska státního podniku Povodí Labe ze dne 13.01.2025, pod č. j. PLa/2025/000307:
 - Objekt rodinného domu bude nepodsklepený. Spodní stavba objektu bude provedena z materiálů, které jsou schopny odolat dlouhodobému působení vody. Kóta podlah obytných místností rodinného domu bude výškově osazena nad úroveň hladiny stoleté vody, která je v místě stavby na úrovni 270,92 m n.m., systém Bpv.
 - Stavbu garáže požadujeme do výšky Q100 provést z materiálů, které budou schopny odolat dlouhodobému působení vody. V případě možnosti doporučujeme objekty (el. rozvody, atd.), které mohou být ohroženy povodňovými průtoky, umístit nad hladinu stoleté vody.
 - Požadujeme zachovat stávající niveletu terénu v záplavovém území vodního toku (terén nebude navyšován), kromě nezbytných terénních úprav prováděných v těsné blízkosti stavby.
 - Požadujeme technologii prací volit tak, aby byla minimalizována rizika vzniku znečištění povrchových vod.
 - Případná rekonstrukce oplocení v záplavovém území může být provedena pouze dle původní konstrukce, případně nové oplocení musí být maximálně průtočné a bez podezdívky. V aktivní zóně záplavového území není možné uvažovat s umístěním nových objektů (doplňkové objekty, kolny, přístřešky, oplocení,...).
 - K vypouštění odpadních vod do veřejné kanalizace musí být vydáno kladné vyjádření jejího správce.

Originály předmětných dokladů vlastní žadatel, jejich kopie jsou uloženy ve spisu stavebního úřadu. Podmínky z nich vyplývající jsou pro žadatele závazné.

Účastník řízení podle § 27 odst. 1 správního řádu:

Pan Jaroslav NOVOTNÝ, nar. 14.04.1991, K Větrolamu 806/17, PRAHA 8 – Čimice

Paní Mgr. Barbora NOVOTNÁ, nar. 29.04.1992, Severní 387, ČASTOLOVICE

o b a z a s t o u p e n í n a z á k l a d ě p l n é m o c i

panem Ing. Marcellem POMIKÁLKEM, IČO 06823475, Mistrovce 234, JABLONNÉ NAD ORLICÍ

Pan Pavel NOVOTNÝ, nar. 08.06.1961, K Větrolamu 806/17, PRAHA 8 – Čimice

AQUA servis a.s., IČO 60914076, Štemberkova 1094, RYCHNOV NAD KNĚŽNOU

CETIN a.s., IČO 04084063, Českomoravská 2510/19, PRAHA 9 – Libeň

ČEZ Distribuce, a.s., IČO 24729035, Teplická 874/8, DĚČÍN IV – Podmokly

Město Kostelec nad Orlicí, IČO 00274968, Palackého nám. 38, Kostelec nad Orlicí

GasNet Služby, s.r.o., IČO 27935311, Plynárenská 499/1, BRNO (Královéhradecký kraj)

Námítky účastníků řízení nebyly vzneseny.

O d ů v o d n ě n í :

Dne 04.03.2025 obecní stavební úřad obdržel podle ustanovení § 172 odst. 2 ve spojení s § 184, § 200 odst. 2, § 212, § 213, § 216 odst. 2, § 218 odst. 3 a § 228 odst. 2 stavebního zákona a § 4 vyhlášky č. 149/2024 Sb., o provedení některých ustanovení stavebního zákona od výše uvedeného žadatele *žádost o vydání povolení stavby nebo zařízení* pro stavbu **novostavby rodinného domu** na poz.č.parc. 1312/2 (zahrada), **domovní elektro přípojky** na poz.č.parc. 1312/2 (zahrada), **vodovodní přípojky** na poz.č.parc. 1304 (ostatní plocha – ostatní komunikace) a 1312/2 (zahrada), **domovní vodovodní přípojky** na poz.č.parc. 1312/2 (zahrada), **kanalizační (splaškové) přípojky** na poz.č.parc. 1304 (ostatní plocha – ostatní komunikace) a 1312/2 (zahrada), **domovní kanalizační (splaškové) přípojky** na poz.č.parc. 1312/2 (zahrada), **domovní kanalizační (dešťové) přípojky** na poz.č.parc. 1312/2 (zahrada) **do zasakovacích drénů** na poz.č.parc. 1312/2 (zahrada), **přípojka elektronických komunikací CETIN** na poz.č.parc. 1304 (ostatní plocha – ostatní komunikace) a 1312/2 (zahrada), **zpevněných ploch (příjezd s parkovací plochou, chodníčky, terasa)** na poz.č.parc. 1312/2 (zahrad), **oplocení včetně branky a brány** na hranici poz.č.parc. 1312/2 (zahrada) s poz.č.parc. 1304 (ostatní plocha – ostatní komunikace), **novostavby garáže** na poz.č.parc. 1312/2 (zahrada), v obci a v kat.

území Kostelec nad Orlicí. Žádost o vydání povolení stavby nebo zařízení je požadována ve zrychleném řízení o povolení stavby ve smyslu ustanovení § 212 stavebního zákona.

K žádosti bylo přiloženo:

- projektová dokumentace záměru vypracovaná panem Ing. Marcelem Pomikálkem a autorizovaná panem Ing. Jiřím Dvořákem, Okružní 691, Jablonné nad Orlicí, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, ČKAIT 0700855
- základní stavebně konstrukční řešení, které vypracoval a autorizoval pan Ing. Jiří Dvořák, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, ČKAIT 0700855
- požárně bezpečnostní řešení stavby, které vypracoval a autorizoval pan Ing. Jiří Dvořák, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, ČKAIT 0700855
- protokol o stanovení radonového indexu pozemku ev. č. 49/24 ze dne 06.12.2024, vypracovaný panem Mgr. Ondřejem Vodehnalem
- průkaz energetické náročnosti budovy ze dne 31.12.2024, který vyhotovil pan Ing. Jiří Dvořák, energetický specialista
- řízení rizika podle ČSN EN 62305-2, ed. 2 ze dne 05.12.2024, které zpracoval Dr. Ing. Petr Mařík
- stanovisko společnosti GasNet Služby s.r.o. ze dne 03.12.2025 pod zn.č. 5003207885 s tím, že v zájmovém území se nachází plynárenská zařízení a plynovodní přípojky (STL plynovod PE d 110, d 50)
- sdělení o existenci komunikačního vedení společnosti Telco Infrastructure s.r.o. ze dne 19.11.2024 pod zn.č. 1100183569 s tím, že se v zájmovém území nenachází komunikační zařízení v majetku společnosti
- sdělení o existenci komunikačního vedení společnosti ČEZ ICT Services a.s. ze dne 19.11.2024 pod zn.č. 0700914578 s tím, že se v zájmovém území nenachází komunikační zařízení v majetku společnosti
- sdělení o existenci komunikačního vedení společnosti Telco Pro Services a.s. ze dne 19.11.2024 pod zn.č. 0201805247 s tím, že se v zájmovém území nenachází komunikační zařízení v majetku společnosti
- sdělení o existenci energetického zařízení, telekomunikačního zařízení nebo zařízení technické infrastruktury společnosti ČEZ Distribuce a.s. ze dne 19.11.2024 pod zn.č. 0102245414 s tím, že se v zájmovém území nachází nebo ochranným pásmem zasahuje energetické zařízení typu NADZEMNÍ SIŤ NN s platností do 19.05.2025
- vyjádření společnosti ČEZ Distribuce a.s. k projektové dokumentaci ke stavbě ve smyslu energetického zákona a příslušných technických norem ze dne 21.11.2024 pod zn.č. 001155941560
- vyjádření o poloze sítě elektronických komunikací a všeobecné podmínky ochrany sítě elektronických komunikací společnosti CETIN a.s. ze dne 19.11.2024 pod č.j. 330992/24 s tím, že v zájmovém území dojde ke střetu se sítí elektronických komunikací
- vyjádření společnosti AQUA SERVIS a.s. ze dne 27.11.2024 pod zn.č. AQUA/1220/2024/Dk s tím, že v zájmovém území provozují vodovod a kanalizaci pro veřejnou potřebu
- vyjádření společnosti AQUA SERVIS a.s. ze dne 27.11.2024 pod zn.č. AQUA/1222/2024/Dk s tím, že v zájmovém území provozují vodovod a kanalizaci pro veřejnou potřebu + podmínky pro napojení na vodovod pro veřejnou potřebu
- vyjádření Správy železnic s.o. k povolení záměru nebo nestavebního záměru / činnosti v ochranném pásmu dráhy ze dne 22.01.2025 pod č.j. 2160/2025-SŽ-OŘ HKR-OPS včetně souhlasu se záměrem na přiloženém situačním výkresu
- vyjádření dopravního inspektorátu Policie ČR, Krajského ředitelství policie Královéhradeckého kraje, ze dne 06.01.2025 pod č.j. KRPH-1828-2/ČJ-2025-050706 (souhlas se zřízením sjezdu z komunikace)
- stanovisko správce povodí Povodí Labe, s.p. ze dne 13.01.2025 pod č.j. PLa/2025/000307
- závazné stanovisko dotčeného orgánu na úseku ochrany veřejného zdraví (Krajská hygienická stanice Královéhradeckého kraje) ze dne 06.02.2025 pod č.j. R/2025/12487/4
- závazné stanovisko (Jednotné environmentální stanovisko) MěÚ Kostelec nad Orlicí ze dne 20.02.2025 pod č.j. R/2025/18639/2
- souhlas spoluvlastníka sousedního poz.č.parc. 1285 (Pavel Martinek) s předloženým záměrem ze dne 20.12.2024
- souhlas spoluvlastníka sousedního poz.č.parc. 1285 (Ing. Zdeněk Martinek) s předloženým záměrem ze dne 20.12.2024

- souhlas spoluvlastníků sousedního poz.č.parc. 1285 (Ing. Petr Hykel + Ivana Hyklová) s předloženým záměrem ze dne 20.12.2024
- souhlas vlastníka sousedního poz.č.parc. 1312/1 (Pavel Novotný) s předloženým záměrem ze dne 14.12.2024
- souhlas vlastníka sousedního poz.č.parc. 1303 a 1304 (Město Kostelec nad Orlicí) s předloženým záměrem ze dne 18.12.2024
- souhlas vlastníka sousedního poz.č.parc. 1306/1 a 1307 (MVDr. René Kulháněk) s předloženým záměrem ze dne 23.12.2024
- souhlas vlastníka dotčeného poz.č.parc. 1312/2 (Pavel Novotný) s předloženým záměrem ze dne 14.12.2024
- souhlas vlastníka dotčeného poz.č.parc. 1303 a 1304 (Město Kostelec nad Orlicí) s předloženým záměrem ze dne 17.02.2025
- plná moc (Jaroslava Novotný + Mgr. Barbora Novotná x Ing. Marcel Pomikálek) ze dne 18.09.2024

Dne 14.04.2025 zástupce žadatele žádost doplnil o:

- upravenou projektovou dokumentaci (nově bude předmětem i přípojka elektronických komunikací CETIN na poz.č.parc. 1304 a 1312/2)
- souhlas vlastníka dotčeného poz.č.parc. 1303 a 1304 (Město Kostelec nad Orlicí) s předloženým záměrem (na nové situaci záměru)
- informace společnosti CETIN a.s. k podmínkám napojení na síť elektronických komunikací („SEK“) ve vlastnictví společnosti včetně situačního výkresu dané zájmové lokality s bodem napojení (účastnický rozvaděč UR KOST335)
- upravenou souhrnnou a technickou zprávu
- vzorové řezy výkopů A, B, C
- tabulka s hodnotami vzdáleností na křížení sítí
- opravený koordinační situační výkres C.3

Obecní stavební úřad prokázal, že vlastnické právo k výše uvedenému dotčenému poz.č.parc. 1312/2 má *pan Pavel Novotný*, a to výpisem z katastru nemovitostí vypracovaným bezúplatným dálkovým přístupem do katastru nemovitostí, listem vlastnictví č. 1395 k datu 27.05.2025. Vlastnická práva k sousedním pozemkům byla ověřena nahlížením do katastru nemovitostí (výstupy jsou součástí spisu).

Dne 28.05.2025 žadatel žádost doplnil o:

- smlouvu o připojení odběrného elektrického zařízení k distribuční soustavě do napěťové hladiny 0,4 kV (NN) č. 24_SOP_01_4122431812 (ČEZ Distribuce a.s.)

Dne 29.05.2025 stavební úřad vyzval e-mailem zástupce žadatele k vyřešení obsahu z vyjádření Správy železnic s.o. ze dne 22.01.2025 pod č.j. 2160/2025-SŽ-OŘ HKR-OPS.

Dne 29.05.2025 si stavební úřad zajistil:

- sdělení o existenci energetického zařízení, telekomunikačního zařízení nebo zařízení technické infrastruktury společnosti ČEZ Distribuce a.s. ze dne 29.05.2025 pod zn.č. 0102344931 *s tím, že se v zájmovém území nachází nebo ochranným pásmem zasahuje energetické zařízení typu NADZEMNÍ SIŤ NN s platností do 29.11.2025*
- situační výkres obsahující souhlas účastníka řízení (CETIN a.s.) s vedením zrychleného řízení o povolení stavby dle § 212 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon
- situační výkres obsahující souhlas účastníka řízení (GasNet Služby s.r.o.) s vedením zrychleného řízení o povolení stavby dle § 212 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon

Dne 30.05.2025 zástupce žadatele e-mailem žádost doplnil o:

- vyjádření ČD-Telematika a.s. k existenci sítí elektronických komunikací – souhlas se stavbou ze dne 30.05.2025 pod č.j. 3202537413

Dne 02.06.2025 stavební úřad zajistil:

- situační výkres obsahující souhlas účastníka řízení (AQUA SERVIS a.s.) s vedením zrychleného řízení o povolení stavby dle § 212 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon
- vyjádření Správy železnic s.o. k povolení záměru nebo nestavebního záměru / činnosti v ochranném pásmu dráhy ze dne 30.05.2025 pod č.j. 18255/2025-SŽ-OŘ HKR-OPS, které již neobsahuje požadavek na vyjádření od společnosti České dráhy a.s., ale od společnosti ČD-Telematika a.s.

Dne 09.06.2025 stavební úřad zajistil:

- situační výkres obsahující souhlas účastníka řízení (ČEZ Distribuce a.s.) s vedením zrychleného řízení o povolení stavby dle § 212 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon
- vyjádření Správy železnic s.o. k povolení záměru nebo nestavebního záměru / činnosti v ochranném pásmu dráhy ze dne 30.05.2025 pod č.j. 18255/2025-SŽ-OR HKR-OPS
- vyjádření ČD-Telematika a.s. k existenci sítí elektronických komunikací – souhlas se stavbou ze dne 30.05.2025 pod č.j. 3202537413
- vyjádření ČD-Telematika a.s. k existenci sítí elektronických komunikací – souhlas se stavbou ze dne 06.06.2025 pod č.j. 2202537430

Dne 10.06.2025 obecní stavební úřad ověřil aktuálnost vlastnických práv k dotčeným a sousedním pozemkům – s výsledkem beze změny (výstupy jsou součástí spisu).

Obecní stavební úřad podanou žádost posoudil dle § 184 odst. 1 stavebního zákona a zkonstatoval, že kromě obecných náležitostí podle správního řádu obsahuje i:

- a) základní údaje o záměru, jeho rozsahu a účelu, způsobu a době provádění – *součástí spisu*
- b) identifikační údaje o pozemku nebo stavbě, na nichž se má záměr uskutečnit – *součástí spisu*
- c) dobu trvání u dočasné stavby a návrh úpravy pozemku po jejím odstranění – *nejedná se o dočasnou stavbu*

Dále obecní stavební úřad zkontroloval, že žadatel k žádosti doložil příslušné doklady ve smyslu ustanovení § 184 odst. 2 stavebního zákona a to takto:

- a) dokumentace pro povolení záměru – *doloženo (součástí spisu)*
- b) plánovací smlouva, je-li uzavřena – *v daném případě není vyžadována a tudíž uzavřena*
- c) souhlas vlastníka – *v daném případě není žadatel (stavebník) vlastníkem dotčených pozemků a proto doložil souhlas vlastníka poz.č.parc. 1312/2 (Pavel Novotný) na situaci záměru + souhlas vlastníka poz.č.parc. 1303 a 1304 (Město Kostelec nad Orlicí) na situaci záměru; vlastníci staveb na dotčeném pozemku (CETIN a.s., ČEZ Distribuce a.s., Město Kostelec nad Orlicí, GasNet Služby s.r.o.) udělili souhlas s daným záměrem; nejedná se o případ dle § 187 odst. 5 stavebního zákona, jelikož nejde o záměr, pro který je zákonem stanoven účel vyvlastnění*
- d) souhlas účastníků řízení se záměrem, pokud stavebník žádá o vydání povolení ve zrychleném řízení – *doloženo (součástí spisu)*
- e) vyjádření, závazné stanovisko nebo rozhodnutí dotčeného orgánu, je-li vyžadováno tímto zákonem nebo jiným právním předpisem, nebo náležitosti žádosti podle § 177, není-li vyjádření nebo závazné stanovisko součástí žádosti – *doloženo (součástí spisu)*
- f) vyjádření vlastníků veřejné dopravní nebo technické infrastruktury uvedených v digitální technické mapě – *v daném případě má příslušná obec digitální technickou mapu a záměr neklade požadavky na novou dopravní a technickou infrastrukturu*
K datu vydání tohoto rozhodnutí záměrem nedochází ke vzniku nových požadavků na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu.
- g) závěr zjišťovacího řízení, že záměr nepodléhá posouzení vlivů na životní prostředí podle zákona o posuzování vlivů na životní prostředí, byl-li vydán – *v daném případě se jedná o záměr nepodléhající posouzení vlivů na životní prostředí podle zákona o posuzování vlivů na životní prostředí*
- h) specifikace výjimky z obecných požadavků na výstavbu požadované k realizaci záměru a její odůvodnění a vyjádření nebo závazné stanovisko dotčeného orgánu, který hájí zájmy podle jiných právních předpisů, kterých se výjimka z obecných požadavků týká – *v daném případě není vydávána výjimka z obecných požadavků*
- i) další podklad vyžadovaný jinými právními předpisy – *viz spis*

Obecní stavební úřad v rámci probíhajícího řízení vymezil okruh účastníků řízení ve smyslu § 182 stavebního zákona takto:

- účastníkem řízení dle § 182 písm. a) je stavebník:
Pan Jaroslav NOVOTNÝ, nar. 14.04.1991, K Větrolamu 806/17, PRAHA 8 – Čimice
Paní Mgr. Barbora NOVOTNÁ, nar. 29.04.1992, Severní 387, ČASTOLOVICE
- účastníkem řízení dle § 182 písm. b) je *Město Kostelec nad Orlicí*, na jehož území má být požadovaný záměr uskutečněn

- účastníkem řízení dle § 182 písm. c) je vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě a touto osobou je: *Pan Pavel NOVOTNÝ, nar. 08.06.1961, K Větrolamu 806/17, PRAHA 8 – Čimice*
vlastníci či správci inženýrských sítí na dotčených pozemcích:
AQUA servis a.s., IČO 60914076, Štemberkova 1094, RYCHNOV NAD KNĚŽNOU
CETIN a.s., IČO 04084063, Českomoravská 2510/19, PRAHA 9 – Libeň
ČEZ Distribuce, a.s., IČO 24729035, Teplická 874/8, DĚČÍN IV – Podmokly
Město Kostelec nad Orlicí, IČO 00274968, Palackého nám. 38, Kostelec nad Orlicí
GasNet Služby, s.r.o., IČO 27935311, Plynárenská 499/1, BRNO (Královéhradecký kraj)
- účastníkem řízení dle § 182 písm. d) jsou osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno a touto osobou je:
Pan MVDr. René KULHÁNEK, Brandlova 207, VYSOKÉ MÝTO – Choceňské Předměstí
Město Kostelec nad Orlicí, IČO 00274968, Palackého nám. 38, KOSTELEK NAD ORLICÍ
Pan Ing. Petr HYKEL, Rybářská 114, KOSTELEK NAD ORLICÍ
Paní Ivana HYKLOVÁ, Rybářská 114, KOSTELEK NAD ORLICÍ
Pan Pavel MARTINEK, Synkov 76, SYNKOV-SLEMENO
Pan Ing. Zdeněk MARTINEK, Synkov 76, SYNKOV-SLEMENO
Pan Pavel NOVOTNÝ, K Větrolamu 806/17, PRAHA 8 – Čimice
vlastníci či správci inženýrských sítí na sousedních pozemcích
AQUA servis a.s., IČO 60914076, Štemberkova 1094, RYCHNOV NAD KNĚŽNOU
CETIN a.s., IČO 04084063, Českomoravská 2510/19, PRAHA 9 – Libeň
ČEZ Distribuce, a.s., IČO 24729035, Teplická 874/8, DĚČÍN IV – Podmokly
Město Kostelec nad Orlicí, IČO 00274968, Palackého nám. 38, KOSTELEK NAD ORLICÍ
Správa železnic, s.o., IČO 70994234, Dlážděná 1003/7, PRAHA 1
GasNet Služby, s.r.o., IČO 27935311, Plynárenská 499/1, BRNO (Královéhradecký kraj)
- účastníkem řízení dle § 182 písm. e) jsou osoby, o kterých tak stanoví jiný zákon:
v daném případě nejsou

Obecní stavební úřad v rámci řízení neobdržel od účastníků řízení žádné námítky.

Dle § 193 odst. 1 stavebního zákona obecní stavební úřad posoudil, že záměr je v souladu s:

- a) územně plánovací dokumentací, územními opatřeními a vymezením zastavěného území
 - *Politikou územního rozvoje ČR, schválenou usnesením vlády ČR č. 929 dne 20.07.2009 ve znění její poslední aktualizace č. 9, schválené usnesením vlády ČR č. 64/2025 dne 29.01.2025 s účinností od 01.03.2025.*
Z Politiky územního rozvoje ČR (dále jen PUR) nevyplývá žádný konkrétní záměr na využití zájmového pozemku. Předložený záměr respektuje obecné zásady PUR a respektuje priority uvedené v kapitole PÚR - 2 Republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území. Lze tedy konstatovat, že posuzovaný záměr je s PÚR v souladu.
 - *Zásady územního rozvoje Královéhradeckého kraje vydané Zastupitelstvem Královéhradeckého kraje dne 08.09.2011 usnesením č. 22/1564/2011 ve znění po aktualizaci č. 1 s účinností od 03.10.2018 + ve znění po aktualizaci č. 2 s účinností od 12.07.2019 + ve znění po aktualizaci č. 4 s účinností od 18.07.2020 + ve znění po aktualizaci č. 3 s účinností od 16.04.2021 + ve znění po aktualizaci č. 5 s účinností od 09.05.2023*
Ze Zásad územního rozvoje Královéhradeckého kraje (dále jen ZÚR) nevyplývá žádný konkrétní záměr na využití zájmového pozemku. V předložené projektové dokumentaci jsou respektovány stanovené priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území. Jsou respektovány i principy a podmínky stanovené ve vyhodnocení vlivů ZÚR na životní prostředí. Lze tedy konstatovat, že posuzovaný záměr je v souladu se ZÚR.
 - *Územní plán Kostelec nad Orlicí, vydaný dne 05.09.2011 s účinností ode dne 20.09.2011 ve znění po změně č. 4 s účinností ode dne 31.03.2021, který vymezuje dotčené území jako součást zastavěného území s funkčním využitím:*
 - *BI – bydlení v rodinných domech (městské a příměstské)*
Mezi hlavní využití plochy patří:
- ✓ *Plochy bydlení zahrnující činnosti, děje a zařízení související bezprostředně s bydlením*

Mezi přípustné využití patří:

- ✓ pozemky rodinných domů, související dopravní a technické infrastruktury, pozemky veřejných prostranství
- ✓ pozemky veřejného občanského vybavení
- ✓ pozemky zeleně (např. veřejná prostranství – veřejná zeleň, zeleň ochranná a izolační, zeleň zahrad)
- ✓ individuální rekreace ve vhodných plochách (v okrajových částech města, v lokalitách využívaných pro rekreaci, navržených pro bydlení, nicméně dlouhodobě tato území budou ještě stále využívána pro rekreaci).

Mezi nepřípustné využití patří:

- ✓ činnosti, děje a zařízení, včetně chovatelských a pěstitelských, které narušují kvalitu prostředí a pohodu bydlení, nebo takové důsledky vyvolávají druhotně

Mezi podmíněné přípustné využití patří:

- ✓ související občanské vybavení komerčního charakteru za podmínky, že se jedná o pozemek menší než 200 m² a že není riziko narušení pohody bydlení
- ✓ další stavby a zařízení doplňující funkci bydlení, (např. zázemí ke stavbě hlavní, veřejná a soukromá hřiště, dětská hřiště, bazény, přístřešky, altány) za podmínky, že nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše, jsou slučitelné s bydlením a slouží zejména obyvatelům v takto vymezené ploše

Podmínky prostorového uspořádání:

výšková regulace zástavby:

- ✓ stabilizované území - rodinné domy - max. 2 NP;
- ✓ plochy změn - dle podmínek využití viz. kap. 3.2.1. Zastavitelné plochy /NEJDE O PLOCHU ZMĚN/

- PV – veřejná prostranství

Mezi hlavní využití plochy patří:

- ✓ Plochy, které jsou přístupné každému bez omezení. Zprostředkovávají bezpečně přístupná veřejná prostranství v zastavěném území a zastavitelných plochách.

Mezi přípustné využití patří:

- ✓ náměstí, návsi, chodníky, ulice s úpravami reagujícími na intenzivní pohyb pěších, zastávky a zálivy hromadné dopravy
- ✓ veřejná zeleň, parky, izolační zeleň
- ✓ pozemky související dopravní a technické infrastruktury, cyklistické stezky

Mezi nepřípustné využití patří:

- ✓ činnosti, děje a zařízení, které narušují bezpečný pohyb osob, kvalitu prostředí nebo takové důsledky vyvolávají druhotně

Mezi podmíněné přípustné využití patří:

- ✓ zařízení a aktivity přispívající k sociálním kontaktům, bezpečnému pohybu i odpočinku osob (např. altány, veřejné WC, půjčovny sportovního vybavení, občerstvení s venkovním posezením, tržiště, dětská hřiště apod.), za podmínky, že svou funkcí a architektonickým výrazem odpovídají významu a charakteru daného území

S ohledem na výše uvedené lze uvést, že záměr uvedený ve výroku tohoto rozhodnutí není s Územním plánem Kostelec nad Orlicí v rozporu.

- Úplná aktualizace územně analytických podkladů obce s rozšířenou působností Kostelec nad Orlicí (dále jen „ÚAP“) - poslední úplná aktualizace 2024: není evidován žádný jev, na základě něhož by bylo třeba stanovit podmínky pro předložený záměr.
- Územní opatření pro toto území nebylo vydáno.

- b)** cíle a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území a s požadavky na ochranu kulturně historických, architektonických a urbanistických hodnot v území, nemá-li obec vydán územní plán
- Obec má vydán územní plán (viz výše).

- c)** požadavky tohoto zákona a jeho prováděcích právních předpisů,

- Záměr respektuje požadavky stanovené ve vyhlášce č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu, zejména v části druhé – sedmé této vyhlášky.

- d) požadavky jiných právních předpisů chránících dotčené veřejné zájmy
- *Předložený záměr odpovídá požadavkům zvláštních právních předpisů, což vyplývá ze stanovisek dotčených orgánů, které jsou součástí spisu (viz výše).*
- e) požadavky na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu
- *Záměrem vznikají nové nároky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu (popsáno viz výše).*
- f) ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení
- *Byly předloženy souhlasy účastníků řízení (pan Pavel Novotný; pan MVDr. René Kulháněk; Město Kostelec nad Orlicí; pan Ing. Petr Hykel; paní Ivana Hyklová; pan Pavel Martinek; pan Ing. Zdeněk Martinek; AQUA SERVIS a.s.; CETIN a.s.; ČEZ Distribuce a.s.; Správa železnic s.o.; GasNet Služby s.r.o.) + souhlasná stanoviska správců inženýrských sítí, vlastníků dopravní infrastruktury a dotčených orgánů (viz výše). Vlastník pozemku dotčeného stavbou, který není stavebníkem, udělil k záměru souhlas (viz spis).*

Napojení stavby na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu je v projektové dokumentaci vyřešeno, tudíž není nutné stanovovat podmínky.

Rozhodnutí o povolení záměru je vydáno jako první úkon stavebního úřadu v řízení, jelikož si stavebník o vydání rozhodnutí požádal ve zrychleném řízení (dle § 212 stavebního zákona) a:

- a) obec, na jejímž území má být stavba nebo zařízení uskutečněna, má vydán územní plán,
- b) nejde o záměr EIA,
- c) nejde o záměr vyžadující povolení výjimky nebo stanovení odchylného postupu podle zákona o ochraně přírody a krajiny,
- d) stavba splňuje požadavky uvedené v § 193 stavebního zákona (odůvodněno výše),
- e) stavebník doložil souhlasy všech účastníků řízení se záměrem, vyznačené na situačním výkresu dokumentace.

Jednotlivá závazná stanoviska dotčených orgánů vyžadovaná zvláštními předpisy, která souvisí s prováděním stavby, byla zvážena, byl zajištěn soulad s požadavky týkající se provádění projednávané stavby nebo jejího následného užívání, byly zapracovány do podmínek ve výrokové části tohoto rozhodnutí. Požadavky týkající se majetkoprávních záležitostí, případně následných smluvních vztahů dvou stran, nejsou v podmínkách výrokové části tohoto rozhodnutí uvedeny, neboť z hlediska provádění projednávané stavby nejsou relevantní a stavebnímu úřadu o nich nepřísluší rozhodovat.

Podmínky správců (vlastníků) sítí technického vybavení, toků apod. stavební úřad uvedl pouze odkazem na příslušné stanovisko, neboť tato stanoviska jsou nedílnou součástí projektové dokumentace v její dokladové části. Formu odkazů na vydaná vyjádření vlastníků a správců dopravní a technické infrastruktury stavební úřad použil v souladu s judikaturou Nejvyššího správního soudu – rozsudek Nejvyššího správního soudu ze dne 19.02.2004 č.j. 5 A 137/2000-37: ... „Stejně tak má Nejvyšší správní soud zato, že zapracování vyjádření dotčených orgánů státní správy účastníků řízení a správců inženýrských sítí u liniových staveb by znamenalo neúměrné zvětšení rozsahu správního rozhodnutí na úkor jeho přehlednosti. Není účelem odůvodnění správního rozhodnutí opisovat obsah spisu, ale jasně a stručně popsat skutkový stav, označit důkazy a rozebrat důvody, které vedly k rozhodnutí ve věci. Za situace, kdy každý z účastníků řízení má možnost nahlédnout do správního spisu, seznámit se s obsahem listinných důkazů zde uložených, a kdy ze správního rozhodnutí je zřejmé, o jaké důkazy se správní orgán při svém rozhodnutí opíral, nelze dovozovat jeho nepřezkoumatelnost...“

Stavební úřad se zabýval i tou otázkou, zda bude při provádění stavby zajištěna ochrana veřejných zájmů vymezená ve stavebním zákoně. Stavba bude provedena způsobilou právnickou či fyzickou osobou, která bude vybrána ve výběrovém řízení stavebníkem. Před zahájením stavby, bude stavebnímu úřadu jméno (název) vybrané osoby oznámen. Změny v této skutečnosti musí být neprodleně oznámeny stavebnímu úřadu. *Viz podmínka č. 19 tohoto rozhodnutí.*

Z předložených podkladů a závazných stanovisek dotčených orgánů a dalšího posouzení pak stavební úřad dospěl k závěru, že uskutečněním stavby nebudou ohroženy veřejné zájmy ani nepřiměřeně omezena či ohrožena práva a právem chráněné zájmy účastníků řízení.

Vzhledem k výše uvedenému a k tomu, že jsou splněny podmínky podle § 193 stavebního zákona, stavební úřad vydává dle § 195 ve spojení s § 197, § 211 a § 212 stavebního zákona toto rozhodnutí, kterým povoluje výše uvedený stavební záměr, a které je prvním úkonem stavebního úřadu v řízení.

Poznámka:

Dle § 212 odst. 2 stavebního zákona se povolení stavby nebo zařízení vydané ve zrychleném řízení vedle oznámení účastníkům řízení zveřejňuje také na úřední desce stavebního úřadu po dobu 15 dnů ode dne vydání.

Po nabytí právní moci povolení dle § 197 odst. 3 stavebního zákona stavební úřad zašle stavebníkovi oznámení o ověření projektové dokumentace spolu se štítkem obsahujícím identifikační údaje o povolené stavbě. Oznámení o ověření projektové dokumentace zašle stavební úřad také vlastníkovi stavby, pokud není stavebníkem. Současně o vydání povolení vyrozumí hlavního projektanta.

Povolení platí 2 roky ode dne nabytí právní moci, nestanoví-li stavební úřad v odůvodněných případech dobu delší, nejdéle však 5 let. Bylo-li provádění záměru zahájeno v době jeho platnosti, prodlužuje se doba platnosti na 10 let ode dne právní moci povolení nebo rozhodnutí o prodloužení platnosti povolení.

P o u č e n í ú č a s t n í k ů ř í z e n í :

Proti tomuto rozhodnutí může účastník řízení podat podle ustanovení § 83 odst. 1 správního řádu odvolání, ve kterém se uvede, v jakém rozsahu se rozhodnutí napadá a dále namítaný rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo, ve lhůtě 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru územního plánování a stavebního řádu Krajského úřadu Královéhradeckého kraje v Hradci Králové (Pivovarské náměstí 1245, Hradec Králové) podáním učiněným u stavebního úřadu – životního prostředí Městského úřadu v Kostelci nad Orlicí.

Dnem oznámení je den doručení rozhodnutí (v případě nedoručení je tímto dnem, den vložení poštovní zásilky obsahující rozhodnutí, do domovní schránky /písemnost se po uplynutí 10 dnů vloží do domovní schránky/), přičemž lhůta se počítá až od následujícího dne po oznámení (doručení).

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je na jeho náklady Městský úřad Kostelec nad Orlicí. Podané odvolání má v souladu s ustanovením § 85 odst. 1 správního řádu odkladný účinek. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Bc. Lucie **LÉDROVÁ**

oprávněná úřední osoba

vedoucí stavebního úřadu – životního prostředí

Správní poplatek byl vyměřen podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích (v platném znění), dle položky 18 odst. 1 písm. a) sazebníku správních poplatků (povolení jednoduché stavby), který tvoří přílohu zákona o správních poplatcích, v celkové výši 4000,- Kč a byl zaplacen dne 10.06.2025.

Při stanovení výše správního poplatku bylo použito ustanovení § 9 zákona o správních poplatcích „Dle § 9 zákona o správních poplatcích správní úřad sníží poplatek o 20 %, nejvýše však o 1000,- Kč, pokud je žádost nebo jiný návrh k provedení úkonu podán na elektronickém formuláři zveřejněném podle zákona upravujícího právo na digitální služby.“

ROZDĚLOVNÍK:

Žadatel – stavebník

(účastník řízení dle § 27 odst. 1 písm. a) správního řádu a § 182 písm. a) stavebního zákona):

Pan Jaroslav NOVOTNÝ, nar. 14.04.1991, K Větrolamu 806/17, PRAHA 8 – Čimice

Paní Mgr. Barbora NOVOTNÁ, nar. 29.04.1992, Severní 387, ČASTOLOVICE

o b a z a s t o u p e n í n a z á k l a d ě p l n é m o c i

panem Ing. Marcellem POMIKÁLKEM, IČO 06823475, Mistrovice 234, JABLONNÉ NAD ORLICÍ

Účastník řízení (§ 182 písm. b) stavebního zákona):

MĚSTO Kostelec nad Orlicí, Palackého nám. 38, KOSTELEC NAD ORLICÍ

Účastník řízení (§ 182 písm. c) stavebního zákona):

vlastníci dotčených pozemků a staveb na nich

Pan Pavel NOVOTNÝ, nar. 08.06.1961, K Větrolamu 806/17, PRAHA 8 – Čimice

MĚSTO Kostelec nad Orlicí, IČO 00274968, Palackého nám. 38, Kostelec nad Orlicí

vlastníci či správci inženýrských sítí na dotčených pozemcích

AQUA servis a.s., IČO 60914076, Štemberkova 1094, RYCHNOV NAD KNĚŽNOU

CETIN a.s., IČO 04084063, Českomoravská 2510/19, PRAHA 9 – Libeň

ČEZ Distribuce, a.s., IČO 24729035, Teplická 874/8, DĚČÍN IV – Podmokly

MĚSTO Kostelec nad Orlicí, IČO 00274968, Palackého nám. 38, Kostelec nad Orlicí

GasNet Služby, s.r.o., IČO 27935311, Plynárenská 499/1, BRNO (Královéhradecký kraj)

Účastník řízení (§ 182 písm. d) stavebního zákona):

vlastníci sousedních pozemků a staveb na nich

Pan MVDr. René KULHÁNEK, Brandlova 207, VYSOKÉ MÝTO – Choceňské Předměstí

MĚSTO Kostelec nad Orlicí, Palackého nám. 38, KOSTELEC NAD ORLICÍ

Pan Ing. Petr HYKEL, Rybářská 114, KOSTELEC NAD ORLICÍ

Paní Ivana HYKLOVÁ, Rybářská 114, KOSTELEC NAD ORLICÍ

Pan Pavel MARTINEK, Synkov 76, SYNKOV-SLEMENO

Pan Ing. Zdeněk MARTINEK, Synkov 76, SYNKOV-SLEMENO

Pan Pavel NOVOTNÝ, K Větrolamu 806/17, PRAHA 8 – Čimice

vlastníci či správci inženýrských sítí na sousedních pozemcích

AQUA servis a.s., IČO 60914076, Štemberkova 1094, RYCHNOV NAD KNĚŽNOU

CETIN a.s., IČO 04084063, Českomoravská 2510/19, PRAHA 9 – Libeň

ČEZ Distribuce, a.s., IČO 24729035, Teplická 874/8, DĚČÍN IV – Podmokly

MĚSTO Kostelec nad Orlicí, IČO 00274968, Palackého nám. 38, KOSTELEC NAD ORLICÍ

Správa železnic, s.o., IČO 70994234, Dlážďená 1003/7, PRAHA 1

GasNet Služby, s.r.o., IČO 27935311, Plynárenská 499/1, BRNO (Královéhradecký kraj)

Hlavní projektant (na vědomí):

Pan Ing. Jiří DVORÁK, Okružní 691, JABLONNÉ NAD ORLICÍ (ČKAIT 0700855) ISDS: en7qyhh

Dotčené orgány:

KHS Královéhradeckého kraje, Jiráskova 1320, RYCHNOV NAD KNĚŽNOU

Krajské ředitelství policie Královéhradeckého kraje, DI v RK, Zborovská 1360, RYCHNOV N. KN.

MěÚ Kostelec nad Orlicí, SÚŽP (životní prostředí), Palackého nám. 38, KOSTELEC N. ORL.

Obdrží:

Povodí Labe, s.p., Víta Nejedlého 951/8, Hradec Králové – Slezské Předměstí

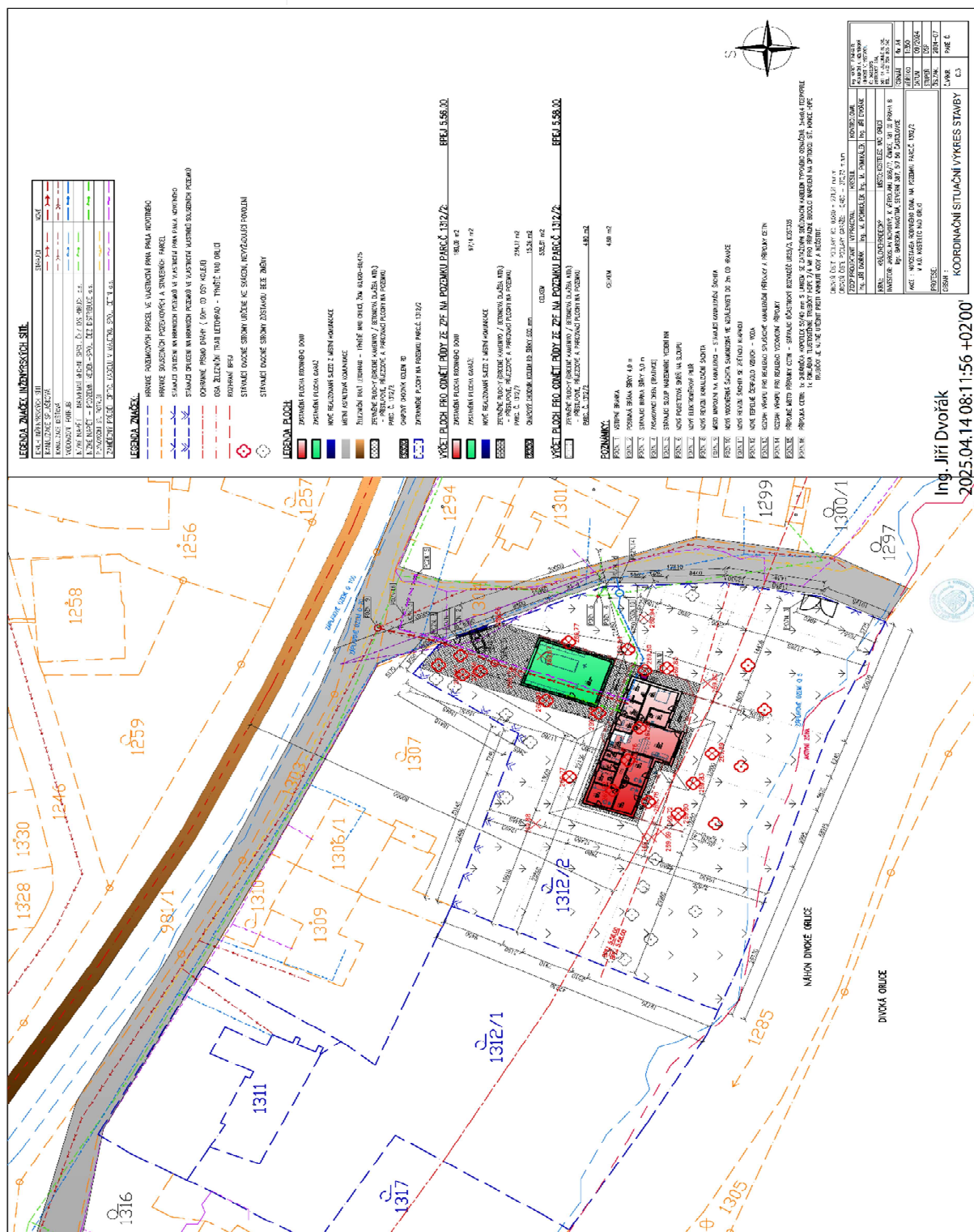
Úřední deska:

MěÚ Kostelec nad Orlicí, Palackého nám. 38, 517 41 Kostelec nad Orlicí

s žádostí o zveřejnění dokumentu na úřední desce po dobu 15 dní

Vypraveno dne: 10.06.2025

1. koordinační situace



Počet listů/svazků příloh: 0/0

