

# MĚSTSKÝ ÚŘAD KOSTELEK NAD ORLICÍ

stavební úřad – životní prostředí

Záměr: Z/2025/34232

Řízení: R/2025/76961

Č.j.: R/2025/76961/8

Vyřizuje: Bc. Lucie Lédrová

Kontakt: 725 082 583, lledrova@muko.cz

Sp. znak, sk. režim: 2.3., A/5

Datum: 30.05.2025

DLE ROZDĚLOVNÍKU

## ROZHODNUTÍ

Městský úřad Kostelec nad Orlicí, stavební úřad – životní prostředí, jako obecní stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a odst. 3 písm. a) a § 34a zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění jeho pozdějších předpisů a novel (dále jen „stavební zákon“), jako příslušný stavební úřad s působností vodoprávního úřadu podle § 104 odst. 2 písm. e) a § 107a zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů ve znění jeho pozdějších předpisů (dále jen „vodní zákon“) a jako příslušný podle § 11 zákona č. 500/2004 Sb., ve znění jeho pozdějších předpisů a novel (dále jen „správní řád“), obdržel dne 22.04.2025 podání od stavebníka pana Miloše Zemana, nar. 07.08.1975, bytem Severní 404, Častolovice, zastoupeného na základě plné moci společností A-Zet ateliér s.r.o., IČO 03777529, se sídlem Rybná 716/24, Praha – Staré Město, **žádost o povolení stavby nebo zařízení pro stavbu novostavby rodinného domu** v obci Hřibiny-Ledská na poz.č.parc. 3084/6 (orná půda), **domovní elektro přípojky** na poz.č.parc. 3084/6 (orná půda), **domovní vodovodní přípojky** na poz.č.parc. 3084/6 (orná půda), **domovní kanalizační (splaškové) přípojky** na poz.č.parc. 3084/6 (orná půda), **domovní kanalizační (dešťové) přípojky** na poz.č.parc. 3084/6 (orná půda), **akumulační nádrže dešťových vod s přepadem do vsakovacího objektu** na poz.č.parc. 3084/6 (orná půda), **zpevněných ploch (příjezd s parkovací plochou, chodníčky, terasa)** na poz.č.parc. 3084/6 (orná půda), **oplocení včetně branky a brány** na hranici poz.č.parc. 3084/6 (orná půda) s poz.č.parc. 3084/13 (orná půda) a 3146 (ostatní plocha – ostatní komunikace), **DČOV** na poz.č.parc. 3084/6 (orná půda), **novostavby hospodářského příslušenství** na poz.č.parc. 3084/6 (orná půda), v kat. území Hřibiny. Žádost o vydání povolení stavby nebo zařízení je dodatečně požadována ve zrychleném řízení o povolení stavby.

Obecní stavební úřad na základě provedeného řízení vydává dle ustanovení § 195 stavebního zákona ve spojení s § 197 a 211 stavebního zákona a s použitím ustanovení § 212 stavebního zákona toto rozhodnutí, kterým ve zrychleném řízení

## povoluje záměr

stavby **novostavby rodinného domu** v obci Hřibiny-Ledská na poz.č.parc. 3084/6 (orná půda), **domovní elektro přípojky** na poz.č.parc. 3084/6 (orná půda), **domovní vodovodní přípojky** na poz.č.parc. 3084/6 (orná půda), **domovní kanalizační (splaškové) přípojky** na poz.č.parc. 3084/6 (orná půda), **domovní kanalizační (dešťové) přípojky** na poz.č.parc. 3084/6 (orná půda), **akumulační nádrže dešťových vod s přepadem do vsakovacího objektu** na poz.č.parc. 3084/6 (orná půda), **zpevněných ploch (příjezd s parkovací plochou, chodníčky, terasa)** na poz.č.parc. 3084/6 (orná půda), **oplocení včetně branky a brány** na hranici poz.č.parc. 3084/6 (orná půda) s poz.č.parc. 3084/13 (orná půda) a 3146 (ostatní plocha – ostatní komunikace), **DČOV** na poz.č.parc. 3084/6 (orná půda), **novostavby hospodářského příslušenství** na poz.č.parc. 3084/6 (orná půda), v kat. území Hřibiny.

Záměr je členěn na tyto stavební objekty:

### **Rodinný dům (SO 01)**

Objekt pro bydlení řešen jako jednopodlažní, bez podsklepení, obdélníkového půdorysného tvaru o základních rozměrech 12,012 m x 8,000 m s přestřešenou terasou o půdorysné velikosti 5,37 m x 4,00 m. Jedná se o systémovou dřevostavbu, založenou na monolitických pasech, které jsou dozděny tvárnicemi ze ztraceného bednění. Objekt rodinného domu bude zastřešen sedlovou střechou se sklonem 35°, kde střešní krytina bude s velkoformátovou betonovou taškovou krytinou. Konstrukci krovu bude zhotovena jako systémová dodávka střešních vazníků. Terasa bude zastřešena pultovou střechou se sklonem 5°, kde střešní krytinou bude PVC folie.

Obvodová stěna dřevostavby bude o tl. 370 mm. Vnitřní nosné stěny budou tl. 165 mm a zbývající stěny budou ze sádkartonových konstrukcí (tl. 100 mm a 125 mm).

Stropní konstrukce bude sádkartonový podhled na kovovém roštu s tepelnou izolací.

Výška rodinného domu bude 6,357 m od úrovně podlahy  $\pm 0,000$ . Podlaha 1. NP bude umístěna na výškové kótě  $\pm 0,000 = 328,40$  m.n.m, B.p.V /souřadnicový systém S-JSKT/.

Vstup bude z východní strany.

#### Dispozice:

Ze vstupního zádveří bude přístupné WC a chodba. Z chodby bude přístupná technická místnost, koupelna s WC, ložnice, pokoj, obývací pokoj s kuchyňským a jídelním koutem. Z obývací části bude přístupná terasa.

Vytápění domu bude teplovodní. Zdrojem tepla budou krbová kamna s teplovodním výměníkem do podlahového teplovodního vytápění s akumulací nádrží 500 l. TUV bude připravována v elektrickém akumulacím ohřivači.

Spláskové vody budou svedeny domovní kanalizační přípojkou do domovní čistírny odpadních vod (DČOV), z které budou svedeny do budoucí revizní šachty a odsud bude provedena veřejná část kanalizační přípojky jako součást veřejné kanalizace, která je zakončena centrálním čištěním (dočišťovací nádrže), přičemž výstavba veřejné kanalizace je samostatnou investicí a není součástí tohoto povolení.

Součástí je dále:

- **domovní elektro přípojka** vedená po poz.č.parc. 3084/6 ze stávajícího pilíře elektro na hranici pozemku do domovního RE umístěného v novostavbě rodinného domu. Místo napojení přípojky elektro je dle situačního výkresu, který je nedílnou součástí tohoto rozhodnutí;
- **domovní vodovodní přípojka** vedená po poz.č.parc. 3084/6 z budoucí vodoměrné šachty na poz.č.parc. 3084/6 a odsud do novostavby rodinného domu; Výstavba veřejného vodovodu je samostatnou investicí a není součástí tohoto povolení;
- **domovní kanalizační přípojka** vedená po poz.č.parc. 3084/6 z budoucí kanalizační šachty na poz.č.parc. 3084/6 a odsud do novostavby rodinného domu; Výstavba veřejné kanalizace je samostatnou investicí a není součástí tohoto povolení;
- **domovní kanalizační (dešťová) přípojka** na poz.č.parc. 3084/6 svedená do akumulací nádrže s přepadem do vsaku na poz.č.parc. 3084/6;
- **akumulační nádrž dešťových vod s přepadem do vsakovacího objektu** na poz.č.parc. 3084/6 o objemu 6 m<sup>3</sup>;
- **zpevněné plochy (příjezd s parkovací plochou, chodníčky, terasa)** na poz.č.parc. 3084/6 budou ze zámkové dlažby
- **oplocení (uliční)** na hranici poz.č.parc. 3084/6 s poz.č.parc. 3084/13 a 3146 jehož součástí bude branka a vjezdová brána  
V provedení: podhrabové desky + 2D panely o výšce 1,5 m. V oplocení na hranici s poz.č.parc. 3084/13 (budoucí komunikace) bude osazena vstupní branka o šířce 1,0 m a vjezdová (posuvná) brána o šířce 4,0 m.
- **oplocení (mezi sousedy)**  
V provedení: poplastované pletivo o výšce 1,5 m na hranici poz.č.parc. 3084/6 není předmětem tohoto povolení, jelikož se jedná o drobnou stavbu dle odst. 1 bodu 5 přílohy č. 1 stavebního zákona, která nevyžaduje povolení záměru

#### **Domovní čistírna odpadních vod (DČOV)**

Celoplastová domovní čistírna odpadních vod (dále jen ČOV) AS-MONOcomp 4 je aktivační aerobní čistírna odpadních vod principu SBR. Znečištění je z odpadních vod odstraňováno mechanicko-biologickými procesy v tzv. SBR reaktoru. Při procesu je využíváno jednoduché nádrže a časově řízeného čistícího cyklu probíhajícího v průběhu dne. Jedná se o typovou řadu vystrojených domovních čistíren odpadních vod určených k čištění spláskových vod z RD. Znečištění je z odpadních vod odstraňováno mechanicko-biologickými procesy. Techno-logické řešení těchto čistíren je založeno na stabilním a spolehlivém provozu při minimální spotřebě energie. Tato technologie využívá aerobní biologické procesy, které jsou v praxi ověřeny dlouholetým provozem. Při procesu je využíváno jednoduché nádrže a časově řízeného čistícího cyklu probíhajícího v průběhu dne.

ČOV AS-MONOcomp 4 slouží k čištění splaškových odpadních vod s počtem 2 až 5 ekvivalentních obyvatel (pro 1 EO je uvažováno s hodnotou BSK<sub>5</sub> 60 g/den, množstvím odpadních vod 150 l·den<sup>-1</sup>). Zařízení odpovídá po technologické stránce i po stránce komfortu obsluhy ČSN 75 6402 Čistírny odpadních vod do 500 ekvivalentních obyvatel a je již konstruováno s ohledem na EN 125 66.

V nádrži je umístěn provzdušňovací systém sestávající z rozvodu vzduchu a provzdušňovacích elementů a mamutky. Celá nádrž je přístupná otvorem se vstupním komínkem Ø880 mm na úrovni terénu ukončená pochozím poklopem Ø950 mm.

#### Elektroinstalace

Provedení elektroinstalace spočívá v připojení dmyhadla na soustavu 1+N+PE 230 V/50 Hz kabelem CYKY 3x2,5 (pro 16 A jistič) nebo CYKY 3x1,5 (pro 10 A jistič), např. zasunutím zástrčky do zásuvky rozvodu v domě. Připojovací šňůra se zástrčkou je součástí dmyhadla

#### Hospodářské příslušenství (SO 02)

Objekt řešen jako jednopodlažní, bez podsklepení, obdélníkového půdorysného tvaru o základních rozměrech 12,660 m x 6,330 m. Jedná se o zděný objekt, založený na monolitických pasech, které jsou dozděny tvárnici ze ztraceného bednění. Objekt bude zastřešen pultovou střechou se sklonem 9°, kde střešní krytina bude plechová. Konstrukce krovu bude zhotovena jako tesařská konstrukce.

Nosné zdivo bude z pórobetonových systémových bloků tl. 300 mm. Zdivo bude ukončeno železobetonovým ztužujícím věncem.

Stropní konstrukce bude sádkartonový podhled na kovovém roštu.

Výška objektu bude 4,29 m od úrovně podlahy ±0,000. Podlaha 1. NP bude umístěna na výškové kótě ±0,000 = 328,40 m.n.m, B.p.V /souřadnicový systém S-JSKT/.

#### Dispozice:

Objekt bude členěn na tři místnosti, které budou sloužit jako sklady zahradního nářadí.

Vymezení území dotčeného vlivy stavby je patrné se situačního výkresu, který je nedílnou součástí tohoto rozhodnutí.

#### **Podmínky pro provedení záměru (dle § 197 a § 211 stavebního zákona):**

1. Stavba **novostavby rodinného domu** bude provedena a umístěna na poz.č.parc. 3084/6 (orná půda), v kat. území Hřibiny tak, jak je zakresleno v koordinační situaci C03 tj. severozápadní roh domu bude ve vzdálenosti 16,05 m od hranice s poz.parc.č. 3146 + ve vzdálenosti 3,50 m od hranice s poz.parc.č. 3084/9. Severovýchodní roh domu bude ve vzdálenosti 3,50 m od hranice s poz.parc.č. 3084/9 + ve vzdálenosti 16,386 m od hranice s poz.č.parc. 3084/12. Jihovýchodní roh domu bude ve vzdálenosti 16,33 m od hranice s poz.parc.č. 3084/12 + ve vzdálenosti 11,031 m od hranice s poz.parc.č. 3084/13. Jihozápadní roh domu bude ve vzdálenosti 10,861 m od hranice s poz.parc.č. 3084/13 + ve vzdálenosti 15,552 m od hranice s poz.parc.č. 3146. Tento výkres, kde je umístění navrhované stavby patrné a výškově vyznačeno, je nedílnou součástí tohoto rozhodnutí.
2. Stavba **domovní elektro přípojky** bude provedena a umístěna na poz.č.parc. 3084/6 (orná půda), v kat. území Hřibiny s místem napojení dle koordinační situace C03, která je nedílnou součástí tohoto rozhodnutí.
3. Stavba **domovní vodovodní přípojky** bude provedena a umístěna na poz.č.parc. 3084/6 (orná půda), v kat. území Hřibiny s místem napojení dle koordinační situace C03, která je nedílnou součástí tohoto rozhodnutí.
4. Stavba **domovní kanalizační (splaškové) přípojky** bude provedena a umístěna na poz.č.parc. 3084/6 (orná půda), v kat. území Hřibiny s místem napojení dle koordinační situace C03, která je nedílnou součástí tohoto rozhodnutí.
5. Stavba **domovní kanalizační (dešťové) přípojky** bude provedena a umístěna na poz.č.parc. 3084/6 (orná půda), v kat. území Hřibiny s místem napojení dle koordinační situace C03, která je nedílnou součástí tohoto rozhodnutí.
6. Stavba **akumulační nádrže dešťových vod s přepadem do vsakovacího objektu** bude provedena a umístěna na poz.č.parc. 3084/6 (orná půda), v kat. území Hřibiny s místem napojení dle koordinační situace C03, která je nedílnou součástí tohoto rozhodnutí.
7. Stavba **zpevněných ploch (příjezd s parkovací plochou, chodníčky, terasa)** bude provedena a umístěna na poz.č.parc. 3084/6 (orná půda), v kat. území Hřibiny dle koordinační situace C03, která je nedílnou součástí tohoto rozhodnutí.

8. Stavba **oplocení včetně branky a brány** bude provedena a umístěna na hranici poz.č.parc. 3084/6 (orná půda) s poz.č.parc. 3084/13 (orná půda) a 3146 (ostatní plocha – ostatní komunikace), v kat. území Hřibiny dle koordinační situace C03, která je nedílnou součástí tohoto rozhodnutí.
9. Stavba **DČOV** bude provedena a umístěna na poz.č.parc. 3084/6 (orná půda), v kat. území Hřibiny tak, jak je zakresleno v koordinační situaci C03 tj. ve vzdálenosti 3,60 m od hranice s poz.parc.č. 3146 + ve vzdálenosti 3,435 m od hranice s poz.parc.č. 3084/13. Tento výkres, kde je umístění navrhované stavby patrné a výškově vyznačeno, je nedílnou součástí tohoto rozhodnutí.
10. Stavba **novostavby hospodářského příslušenství** bude provedena a umístěna na poz.č.parc. 3084/6 (orná půda), v kat. území Hřibiny tak, jak je zakresleno v koordinační situaci C03 tj. severozápadní roh objektu bude ve vzdálenosti 8,00 m od severovýchodního rohu domu + ve vzdálenosti 3,50 m od hranice s poz.parc.č. 3084/9. Severovýchodní roh objektu bude ve vzdálenosti 3,50 m od hranice s poz.parc.č. 3084/9 + ve vzdálenosti 2,056 m od hranice s poz.parc.č. 3084/12. Jihovýchodní roh objektu bude ve vzdálenosti 2,00 m od hranice s poz.parc.č. 3084/12 + ve vzdálenosti 10,338 m od hranice s poz.č.parc. 3084/13. Jihozápadní roh objektu bude ve vzdálenosti 10,338 m od hranice s poz.parc.č. 3084/13 + ve vzdálenosti 8,00 m od jihovýchodního rohu domu. Tento výkres, kde je umístění navrhované stavby patrné a výškově vyznačeno, je nedílnou součástí tohoto rozhodnutí.
11. **Stavby uvedené ve výroku tohoto rozhodnutí vyvolávají podmiňující investici, kterou je výstavba dopravní infrastruktury (místní komunikace) o které je vedeno u zdejšího speciálního stavebního úřadu pro stavby komunikací společné řízení ve smyslu ustanovení § 94j zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (starý stavební zákon) a technické infrastruktury (splašková kanalizace a vodovod) byla povolena zdejším speciálním stavebním úřadem pro vodní díla.**  
**Stavebníkem výše uvedených podmiňujících investic je pan Josef Marčík, nar. 24.06.1991, bytem Hřibiny 6, Hřibiny-Ledská.**  
**Bez dokončených a do užívání daných výše uvedených podmiňujících investic nelze souhlasit s užíváním staveb uvedených ve výroku tohoto rozhodnutí.**
12. **Stavba bude založena v souladu s textovou částí projektové dokumentace, která je součástí ověřené projektové dokumentace pro povolení stavby a kterou vypracoval a autorizoval pan Ing. Filip Majer, SNP 1353, Rychnov nad Kněžnou, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, ČKAIT 0602800 a dále s dokumentem „základové a vsakovací poměry lokality ZTV pro skupinu RD v k.ú. Hřibiny“ z října 2022, který vypracoval pan RNDr. František Medřík (odborná způsobilost v inženýrské geologii).**
13. **V rámci stavby budou vzhledem ke střednímu radonovému indexu pozemku provedena protiradonová opatření dle textové části projektové dokumentace, která je součástí ověřené projektové dokumentace pro povolení stavby a kterou vypracoval a autorizoval pan Ing. Filip Majer, SNP 1353, Rychnov nad Kněžnou, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, ČKAIT 0602800.**
14. Stavby uvedené ve výroku tohoto rozhodnutí budou provedeny podle projektové dokumentace, vypracované a autorizované panem Ing. Filipem Majerem, SNP 1353, Rychnov nad Kněžnou, autorizovaným inženýrem pro pozemní stavby, ČKAIT 0602800, která bude po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí ověřena stavebním úřadem. Dále dle projektové dokumentace (DČOV), kterou vypracoval pan Ing. Vojtěch Šumpík a autorizovala paní Helena Chadimová, autorizovaný technik pro stavby vod. hosp. a krajinného inženýrství, spec. stavby zdravotnětechnické, ČKAIT 0602015, která bude po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí ověřena stavebním úřadem.  
Dále dle požárně bezpečnostního řešení stavby, které vypracoval a autorizoval pan Ing. Vratislav Černovský, autorizovaný inženýr pro požární bezpečnost staveb, ČKAIT 0701084. Dále dle (konstrukčního řešení), které vypracovala a autorizovala paní Ing. Romana Tatíčková, autorizovaný inženýr pro statiku a dynamiku staveb, ČKAIT 0701534.
15. **V souladu s § 26 vyhlášky č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu v platném znění musí být stavba chráněna před bleskem.**
16. **Dle vyhlášky č. 23/2008 Sb. musí být každý objekt rodinného domu vybaven hasicími přístroji dle schváleného požárně bezpečnostního řešení stavby, které vypracoval a autorizoval pan Ing. Vratislav Černovský, autorizovaný inženýr pro požární bezpečnost staveb, ČKAIT 0701084 tj. jeden PHP v bytě a to práškový s minimální hasicí schopností 34 A + jeden PHP v hospodářském objektu a to práškový s minimální hasicí schopností 21A.**
17. **Dle vyhlášky č. 23/2008 Sb. musí být v každém bytě instalováno zařízení automatické detekce a signalizace. Čidla musí být umístěna tak, aby byla zajištěna maximální funkčnost a to v části**

bytu vedoucí k východu z bytu. Čidlo musí splňovat požadavky ČSN EN 14604 a bude dle výše uvedeného předloženého požárně bezpečnostního řešení umístěno v chodbě 1.12.

18. Stavebník je povinen dodržet ustanovení § 160 stavebního zákona a to konkrétně:
- před zahájením stavby zajistit vypracování dokumentace pro provádění stavby**, s výjimkou jednoduchých staveb uvedených v odstavci 1 písm. c) a e) až p) a odstavci 2 přílohy č. 2 k tomuto zákonu,
  - před zahájením stavby opatřit souhlas orgánu státního požárního dozoru k dokumentaci pro provádění stavby**, je-li vyžadován jiným právním předpisem (zákon č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů a vyhláška č. 23/2008 Sb., o technických podmínkách požární ochrany staveb, ve znění vyhlášky č. 268/2011 Sb.,
  - oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení** provádění nebo odstraňování stavby, zařízení nebo terénní úpravy, **název a sídlo stavebního podnikatele**, který je bude provádět nebo odstraňovat, u stavby prováděné nebo odstraňované svépomocí **jméno a příjmení stavbyvedoucího**, nebo **osoby, která bude vykonávat stavební dozor**, a změny v těchto skutečnostech oznámit neprodleně stavebnímu úřadu,
  - před zahájením provádění** nebo odstraňování **stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek obsahující identifikační údaje o stavbě** a ponechat jej tam až do dokončení stavby, popřípadě do vydání kolaudačního rozhodnutí, nebo do jejího odstranění; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku,
  - zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace pro povolení stavby a dokumentace pro provádění stavby**, popřípadě ověřená dokumentace pro odstranění stavby, a všechny doklady týkající se prováděné nebo odstraňované stavby, popřípadě jejich kopie,
  - ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby stanovené v podmínkách povolení za účelem provedení kontrolních prohlídek stavby**, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit,
  - oznámit stavebnímu úřadu předem zahájení zkušební provozu,
  - při výstavbě, nejpozději k žádosti o vydání kolaudačního rozhodnutí**, pokud jiný právní předpis (zákon č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií) nestanoví jinak, **opatřit průkaz energetické náročnosti budovy**, je-li vyžadován jiným právním předpisem (zákon č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií).
19. O průběhu stavby je zhotovitel povinen vést stavební deník nebo jednoduchý záznam o stavbě (viz § 163 stavebního zákona).
20. **Před zahájením zemních prací budou vytyčeny všechny inženýrské sítě vyskytující se v místě stavby na základě platných vyjádření jejich vlastníků alt. správců a současně budou zajištěna opatření zabráňující jejich poškození. Vytyčení musí být protokolárně doloženo. V případě dotyku podzemního vedení budou tyto práce prováděny ručním kopáním.**
21. **Stavba bude včetně terénních úprav dokončena nejpozději do 31.12.2028.**
22. Při provádění stavby budou dodržena ustanovení nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích a zákon č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci). Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 146/2024 Sb. o požadavcích na výstavbu v platném znění, neboť v daném případě nebyla udělena žádná výjimka z jejich ustanovení a příslušných ČSN.
23. Pro stavbu budou navrženy a použity takové výrobky a konstrukce, jejichž vlastnosti z hlediska způsobilosti stavby pro navržený účel zaručují, že stavba při správném provedení a běžné údržbě po dobu ekonomicky odůvodněné předpokládané existence splní požadavky na mechanickou pevnost a stabilitu, požární bezpečnost, hygienu, ochranu zdraví a životního prostředí, bezpečnost při užívání, ochranu proti hluku, úsporu energie a ochranu tepla.
24. Pro hluk ze stavební činnosti v chráněných venkovních prostorech staveb a v chráněném venkovním prostoru budou dodržovány požadavky § 12 odst. 9 části B přílohy č. 3 nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.
25. Staveniště bude zařízeno a uspořádáno tak, aby bylo možno stavbu řádně a bezpečně provádět. Pro skládku materiálu nebude použito veřejné prostranství. Výjezdem ze staveniště nesmí docházet ke znečišťování místních přilehlých komunikací.
26. Nevyužitelný odpadní stavební materiál z povolených staveb je nutno uložit na povolené skládce, ostatní odpadní materiály je nutno využít nebo zneškodnit v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech. Doklady o řádném zneškodnění budou předloženy při závěrečné kontrolní prohlídce stavby.

27. Provedení případných změn stavby (záměru) před jejím dokončením je přípustné ve smyslu § 224 nového stavebního zákona a změny povolení jsou přípustné ve smyslu § 200 nového stavebního zákona (vše pouze na základě povolení stavebního úřadu).
28. Každý stavební výrobek, musí být v souladu se zákonem č. 22/1997 Sb., v platném znění. Musí být dodrženo nařízení vlády č. 163/2002 Sb., ve znění nařízení vlády č. 312/2005 Sb., (dále jen „NV“) tzn., že při závěrečné kontrolní prohlídce bude stavební výrobek zdokladován a ověřen dle § 5 NV - certifikace, § 6 NV - posouzení systému řízení výroby, § 7 NV - ověření shody, § 8 NV - posouzení shody výrobcem apod.
29. **Po ukončení stavby bude požádáno o její zaměření, které provede oprávněná osoba.**  
**Dle § 211 odst. 2 písm. d) stavebního zákona stanovuje stavební úřad pouze závěrečnou fázi výstavby (za účelem provedení kontrolní prohlídky stavby).**  
Kontrola celkového provedení stavby s porovnáním s projektovou dokumentací, kontrola všech potřebných revizí, atestů a zkoušek, zaměření objektu. **Kontrola celkového provedení stavby je stanovena v podměnce č. 30 tohoto rozhodnutí.**
30. **Po dokončení stavby, která je předmětem tohoto rozhodnutí** je stavebník povinen postupovat v souladu s platnými právními předpisy; v době vydání tohoto rozhodnutí je tímto právním předpisem výše uvedený stavební zákon, dle které lze předmětnou stavbu užívat jen na základě **kolaudačního rozhodnutí** (§ 230 - § 235 nového stavebního zákona). Tzn., že po dokončení stavby je stavebník povinen podat *žádost o vydání kolaudačního rozhodnutí* (formulář žádosti je přílohou č. 10 vyhlášky č. 149/2024 Sb., o provedení některých ustanovení stavebního zákona). K žádosti stavebník kromě dokladů uvedených v § 232 odst. 2 písm. a) – h) stavebního zákona a v části C formuláře přiloží např. zprávu o revizi spalinové cesty, revizní zprávu hromosvodové soustavy, revizní zprávu elektroinstalace, revizní zprávu na elektrickou přípojku, doklad o ověření požadovaných vlastností výrobků, protokol o topné zkoušce systému ÚT, tlakovou zkoušku vnitřního a vnějšího vodovodu, doklad o těsnosti vnitřní a vnější kanalizace, geometrický plán, doklad o kontrolním měření objemu aktivity radonu v ovzduší objektu, doklady na způsob provedení sádrokartonu a oprávnění firmy k provádění sádrokartonových konstrukcí – pro tuto konkrétní stavbu, doklad o uložení nepotřebného materiálu na řízenou skládku, doklad o revizi hasicího přístroje, doklad o zabezpečení objektu požární vodou dle požárně bezpečnostního řešení, atesty /prohlášení o shodě/ na požární uzávěry, doklady k zařízení pro autonomní detekci a signalizaci /hlásiče kouře/, stavební deník, apod..
31. Při umístění a provádění stavby budou splněny podmínky uvedené v(e):
- sdělení o existenci energetického zařízení, telekomunikačního zařízení nebo zařízení technické infrastruktury společnosti ČEZ Distribuce a.s. ze dne 22.02.2025 pod zn.č. 0102290390
  - vyjádření společnosti ČEZ Distribuce a.s. k projektové dokumentaci ke stavbě ve smyslu energetického zákona a příslušných technických norem ze dne 13.01.2025 pod zn.č. 001158185352
  - vyjádření společnosti AQUA SERVIS a.s. ze dne 27.02.2025 pod zn.č. AQUA/213/2025/Dk
  - závazném stanovisku dotčeného orgánu na úseku ochrany veřejného zdraví (Krajská hygienická stanice Královéhradeckého kraje) ze dne 06.03.2025 pod č.j. R/2025/40600/2
  - ✓ Po zhodnocení souladu předložené projektové dokumentace s požadavky předpisů v oblasti ochrany veřejného zdraví vydává KHS ve smyslu § 149 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, toto závazné stanovisko:  
S povolením stavby „Novostavba rodinného domu a hospodářského příslušenství na pozemku p. č. 3084/6, k.ú. Hřibiny“ se souhlasí.
  - závazném stanovisku odboru ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, sekce majetková, Ministerstva obrany, ze dne 06.03.2025 pod sp. zn. 193690/2025-1322/OÚZBR
  - ✓ Odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, Sekce majetková, Ministerstvo obrany na základě Vaší žádosti, ve smyslu ustanovení § 36 v kontinuitě na § 317 odst. 2 a § 334a zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „nový stavební zákon“), jako věcně a místně příslušný ve smyslu zákona č. 222/1999 Sb., o zajišťování obrany České republiky, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o zajišťování obrany ČR“), vydává souhlasné závazné stanovisko k záměru novostavby rodinného domu (o výšce stavby 7,007 m) včetně souvisejících staveb na pozemku p.č. 3084/6, k.ú. Hřibiny tak, jak byl doložen v písemné a grafické dokumentaci.
  - vyjádření dopravního inspektorátu Policie ČR, Krajského ředitelství policie Královéhradeckého kraje, ze dne 03.04.2025 pod č.j. KRPH-32037-2/ČJ-2025-050706 (souhlas se zřízením sjezdu z budoucí komunikace)

- ✓ Policie České republiky, Krajské ředitelství policie Královéhradeckého kraje, Dopravní inspektorát v Rychnově nad Kněžnou jako příslušný orgán policie ČR dle ustanovení § 10 odst. 5 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, SOUHLASÍ se zřízením sjezdu z budoucí místní komunikace (ppč. 3084/13) na pozemek parc. č. 3084/6, vše v k.ú. Hřibiny, dle přiložené situace, v rámci akce "Novostavba rodinného domu a hospodářského příslušenství na poz. č. 3084/6, k.ú.: Hřibiny na pozemku parc. č. 411/1, 408/4 a 2678/2, k.ú. Hřibiny", při splnění následujících podmínek:
  - sjezd lze zřídit pouze za předpokladu, že po celou dobu napojení budou dodrženy rozhledové vzdálenosti v rozhledových trojúhelnících dle ČSN 73 6102 dostatečné pro bezpečný výjezd na dotčenou komunikaci,
  - nutno je dodržet související ustanovení ČSN 73 6110 ohledně připojování sousedních nemovitostí k místním komunikacím,
  - v prostoru sjezdu neosazovat žádné objekty nebo zeleň pro zachování bezpečného rozhledu pro výjezd na místní komunikaci
  - dodržet ustanovení § 10 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ustanovení § 12 vyhlášky č. 104/1997 Sb., kterou se provádí zákon o pozemních komunikacích a ustanovení vyhlášky č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu
  - je nutno zamezit znečišťování dotčené pozemní komunikace i po dobu stavby a povrch sjezdu provést ve zpevněné úpravě se snadno čistitelným vozovkovým krytem vizuálně odlišným od přístupové komunikace
  - sjezd odvodnit k zamezení stékání vod na dotčenou komunikaci,
  - veškerá zařízení a objekty, které by mohly tvořit pevnou překážku v silničním provozu, situovat v dostatečné vzdálenosti od dotčené pozemní komunikace
- **závazné stanovisko (Jednotné environmentální stanovisko) MěÚ Kostelec nad Orlicí ze dne 30.04.2025 pod č.j. R/2025/37277/4**
- ✓ Městský úřad Kostelec nad Orlicí, stavební úřad-životní prostředí, jako věcně a místně příslušný orgán pro vydání jednotného environmentálního stanoviska dle § 15 písm. a) zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku (dále jen „ZJES“) a podle § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), vydává Miloši Zemanovi, nar. 07.08.1975, Severní 404, 517 50 Častolovice (dále také „investor“), pro záměr „RD - ZEMAN“ (dále také „záměr“), na pozemku parc. č. 3084/6 v kat. území Hřibiny, dle předložené projektové dokumentace zpracované A – Zet ateliér s.r.o., IČO 03777529, Rybná 716/24, 110 00 Praha-Staré Město, datum: 06/2024, v souladu s § 149 správního řádu, a podle § 2 odst. 1 a § 6 odst. 1 ZJES toto SOUHLASNÉ JEDNOTNÉ ENVIRONMENTÁLNÍ STANOVISKO:
  - I. Záměr „RD - ZEMAN“ je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí PŘÍPUSTNÝ.
  - II. Příslušný orgán ochrany zemědělského půdního fondu **souhlasí** s tím, aby investorovi byla ve smyslu § 9 odst. 8 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně ZPF“), trvale odňata půda ze zemědělského půdního fondu (dále jen „ZPF“) v katastrálním území Hřibiny

Pozemek parc. čís	Výměra parcely (m <sup>2</sup> )	Druh pozemku	Odnímaná plocha (m <sup>2</sup> )	Třída ochrany	BPEJ
<b>3084/6</b>	1 060	orná půda	<b>369,50</b>	IV.	5.22.12

k záměru **novostavby rodinného domu**

**za těchto podmínek:**

1. Před započítáním stavebních prací v terénu provést zaměření ploch, které jsou požadovány k trvalému odnětí zemědělské půdy ze ZPF a zajistit, aby nedošlo k posunu vytyčených hranic a poškození okolní zemědělské půdy.
2. Z plochy trvale odnímané půdy o výměře 369,50 m<sup>2</sup> na pozemku parc. čís. 3084/6 v k. ú. Hřibiny zajistit provedení skřívky kulturních vrstev půdy, tj. ornice v tl. 0,25 m a objemu 92 m<sup>3</sup>.
3. Skřívku dočasně uložit na deponii na pozemku parc. čís. 3084/6 v k. ú. Hřibiny nedotčeného stavební činností. Deponie skřívky musí být řádně založena v lichoběžníkovém tvaru a během uložení zabezpečena proti znehodnocení (např. rozplavení, zaplevelení, znečištění, odcizení), aby nedocházelo ke ztrátám kulturní půdy či újmě na kvalitě zeminy až do doby jejího zpětného použití.

4. Po dokončení výstavby bude skrývka kulturních vrstev půdy v celém objemu využita k terénním a sadovým úpravám zahrady u RD na pozemku parc. čís. 3084/6 v k. ú. Hřibiny za účelem zkvalitnění půdního profilu a zlepšení úrodnosti. Skrývka kulturních vrstev půdy musí tvořit svrchní vrstvu půdy.
5. O činnostech souvisejících se skrývkou ornice bude veden protokol, kde bude zaznamenán objem skrývky, přemístění, ošetření, rozprostření či jiné využití, uložení a dále ochrana a ošetřování skrývky pro posouzení správnosti, úplnosti a účelnosti využívání kulturních vrstev půdy.

Příslušný orgán ochrany ZPF požaduje, aby stavebníkům byl ve smyslu § 8 písm. d) zákona o ochraně ZPF na základě § 11 odst. 1 zákona o ochraně ZPF pro předmětnou stavbu **vymezen za trvalé odnětí půdy ze ZPF** o celkové výměře 369,50 m<sup>2</sup> na pozemku parc. čís. 3084/6 v k. ú. Hřibiny **odvod v orientační výši 7.508,00 Kč.**

- III. Příslušný orgán na úseku ochrany vod (vodoprávní úřad) po posouzení záměru dle předložené projektové dokumentace **souhlasí** s uvedeným záměrem dle § 104 odst. 3 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů v platném znění (dále jen „vodní zákon“).

**Originály předmětných dokladů vlastní žadatel, jejich kopie jsou uloženy ve spisu stavebního úřadu. Podmínky z nich vyplývající jsou pro žadatele závazné.**

Účastník řízení podle § 27 odst. 1 správního řádu:

**Pan Miloš ZEMAN, nar. 07.08.1975, Severní 404, ČASTOLOVICE**  
**zastoupený na základě plné moci společností**  
**A-Zet ateliér s.r.o., IČO 03777529, Rybná 716/24, PRAHA 1 – Staré Město**  
*Ing. Filip Majer, kancelář na adrese SNP 1353, Rychnov nad Kněžnou*

Námítky účastníků řízení nebyly vzneseny.

### **O d ů v o d n ě n í :**

Dne 22.04.2025 obecní stavební úřad obdržel podle ustanovení § 172 odst. 2 ve spojení s § 184, § 200 odst. 2, § 212, § 213, § 216 odst. 2, § 218 odst. 3 a § 228 odst. 2 stavebního zákona a § 4 vyhlášky č. 149/2024 Sb., o provedení některých ustanovení stavebního zákona od výše uvedeného žadatele **žádost o vydání povolení stavby nebo zařízení** pro stavbu **novostavby rodinného domu** v obci Hřibiny-Ledská na poz.č.parc. 3084/6 (orná půda), **domovní elektro přípojky** na poz.č.parc. 3084/6 (orná půda), **domovní vodovodní přípojky** na poz.č.parc. 3084/6 (orná půda), **domovní kanalizační (splaškové) přípojky** na poz.č.parc. 3084/6 (orná půda), **domovní kanalizační (dešťové) přípojky** na poz.č.parc. 3084/6 (orná půda), **akumulační nádrže dešťových vod s přepadem do vsakovacího objektu** na poz.č.parc. 3084/6 (orná půda), **zpevněných ploch (příjezd s parkovací plochou, chodníčky, terasa)** na poz.č.parc. 3084/6 (orná půda), **oplocení včetně branky a brány** na hranici poz.č.parc. 3084/6 (orná půda) s poz.č.parc. 3084/13 (orná půda) a 3146 (ostatní plocha – ostatní komunikace), **DČOV** na poz.č.parc. 3084/6 (orná půda), **novostavby hospodářského příslušenství** na poz.č.parc. 3084/6 (orná půda), v kat. území Hřibiny.

Předmětem žádosti o povolení záměru je stavba vodního díla, která bude povolována v souboru staveb ve smyslu ustanovení stavebního zákona. U dané stavby je příslušnost dána příslušností k povolení záměru stavby hlavní a to ve smyslu ustanovení § 37 odst. 3 stavebního zákona (*U souboru staveb se příslušnost stavebního úřadu k vydání povolení záměru řídí příslušností k povolení záměru stavby hlavní souboru staveb. Stavební úřad je příslušný k provedení všech úkonů, postupů a vydání rozhodnutí podle tohoto zákona pro všechny stavby souboru staveb.*).

K žádosti bylo přiloženo:

- projektová dokumentace záměru vypracovaná a autorizovaná panem Ing. Filipem Majerem, SNP 1353, Rychnov nad Kněžnou, autorizovaným inženýrem pro pozemní stavby, ČKAIT 0602800
- projektová dokumentace (DČOV), kterou vypracoval pan Ing. Vojtěch Šumpík a autorizovala paní Helena Chadimová, autorizovaný technik pro stavby vod. hosp. a krajinného inženýrství, spec. stavby zdravotnětechnické, ČKAIT 0602015
- požárně bezpečnostního řešení stavby, které vypracoval a autorizoval pan Ing. Vratislav Černovský, autorizovaný inženýr pro požární bezpečnost staveb, ČKAIT 0701084
- konstrukční řešení, které vypracovala a autorizovala paní Ing. Romana Tatíčková, autorizovaný inženýr pro statiku a dynamiku staveb, ČKAIT 0701534



- průkaz energetické náročnosti budovy z ledna 2025, který vyhotovila paní Ing. Michaela Šperlová, energetický specialista
- základové a vsakovací poměry lokality ZTV pro skupinu RD v k.ú. Hřibiny z října 2022, který vypracoval pan RNDr. František Medřík (odborná způsobilost v inženýrské geologii).
- Protokol č. 25PR011 o hodnocení radonového indexu plochy zástavby ze dne 21.01.2025, Radonový servis s.r.o. (Ing. Marek Čáslavský, Ph.D.)
- vyjádření Obce Hřibiny-Ledská ze dne 10.03.2025 pod č.j. 151/2025
- stanovisko společnosti GasNet Služby s.r.o. ze dne 23.02.2025 pod zn.č. 5003262790 *s tím, že v zájmovém území nejsou umístěna žádná provozovaná plynárenská zařízení a plynovodní přípojky ve vlastnictví nebo správě GasNet s.r.o.*
- sdělení o existenci komunikačního vedení společnosti Telco Pro Services a.s. ze dne 22.02.2025 pod zn.č. 0201839577 *s tím, že se v zájmovém území nenachází komunikační zařízení v majetku společnosti*
- sdělení o existenci energetického zařízení, telekomunikačního zařízení nebo zařízení technické infrastruktury společnosti ČEZ Distribuce a.s. ze dne 22.02.2025 pod zn.č. 0102290390 *s tím, že se v zájmovém území nachází nebo ochranným pásmem zasahuje energetické zařízení typu PODZEMNÍ SÍŤ NN*
- vyjádření společnosti ČEZ Distribuce a.s. k projektové dokumentaci ke stavbě ve smyslu energetického zákona a příslušných technických norem ze dne 13.01.2025 pod zn.č. 001158185352
- smlouvu o připojení odběrného elektrického zařízení k distribuční soustavě do napěťové hladiny 0,4 kV (NN) č. 25\_SOP\_01\_4122438819 (ČEZ Distribuce a.s.)
- vyjádření o poloze sítě elektronických komunikací a všeobecné podmínky ochrany sítě elektronických komunikací společnosti CETIN a.s. ze dne 22.02.2025 pod č.j. 52914/25 *s tím, že v zájmovém území není umístěno SEK (komunikační vedení a zařízení sítě elektronických komunikací)*
- vyjádření společnosti AQUA SERVIS a.s. ze dne 27.02.2025 pod zn.č. AQUA/213/2025/Dk *s tím, že v zájmovém území se nenachází žádné vodohospodářské zařízení ve správě společnosti + podmínky pro napojení na vodovod pro veřejnou potřebu*
- závazné stanovisko dotčeného orgánu na úseku ochrany veřejného zdraví (Krajská hygienická stanice Královéhradeckého kraje) ze dne 06.03.2025 pod č.j. R/2025/40600/2
- závazné stanovisko odboru ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, sekce majetková, Ministerstva obrany, ze dne 06.03.2025 pod sp. zn. 193690/2025-1322/OÚZBR
- vyjádření dopravního inspektorátu Policie ČR, Krajského ředitelství policie Královéhradeckého kraje, ze dne 03.04.2025 pod č.j. KRPH-32037-2/ČJ-2025-050706 (souhlas se zřízením sjezdu z budoucí komunikace)
- plánovací smlouva (Josef Marčík+Petra Marčíková+ Petr Marčík x Miloš Zeman) na vybudování nové technické infrastruktury (splašková kanalizace + vodovod) a dopravní infrastruktury (místní komunikace) ze dne 09.03.2025
- plná moc (Miloš Zeman x A-Zet ateliér s.r.o.) ze dne 10.06.2024

Dne 30.04.2025 zástupce žadatele žádost doplnil o:

- závazné stanovisko (Jednotné environmentální stanovisko) MěÚ Kostelec nad Orlicí ze dne 30.04.2025 pod č.j. R/2025/37277/4

Dne 14.05.2025 zástupce žadatele žádost doplnil o:

- žádost účastníka řízení (zástupce žadatele) o vedení zrychleného řízení o povolení stavby dle § 212 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon  
*Žádost o vydání povolení stavby nebo zařízení je požadována ve zrychleném řízení o povolení stavby ve smyslu ustanovení § 212 stavebního zákona.*

Dne 14.05.2025 žadatel svou žádost doplnil o:

- situační výkres obsahující souhlas účastníka řízení (Obec Hřibiny-Ledská) s vedením zrychleného řízení o povolení stavby dle § 212 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon
- situační výkres obsahující souhlas účastníka řízení (Josef Marčík + Petr Marčík + Petra Marčíková) s vedením zrychleného řízení o povolení stavby dle § 212 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon

Dne 14.05.2025 si stavební úřad zajistil:

- situační výkres obsahující souhlas účastníka řízení (ČEZ Distribuce a.s.) s vedením zrychleného řízení o povolení stavby dle § 212 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon

Dne 26.05.2025 si stavební úřad zajistil:

- sdělení o existenci komunikačního vedení společnosti ČEZ ICT Services a.s. ze dne 26.05.2025 pod zn.č. 0700980431 *s tím, že se v zájmovém území nenachází komunikační zařízení v majetku společnosti*
- sdělení o existenci komunikačního vedení společnosti Telco Infrastructure s.r.o. ze dne 26.05.2025 pod zn.č. 1100247380 *s tím, že se v zájmovém území nenachází komunikační zařízení v majetku společnosti*
- rozhodnutí (územní rozhodnutí) stavby technické infrastruktury „IV-12-2025626, RK, Hřibiny, p.č. 3084/6-10, 5x odběr, knn“ ze dne 03.08.2023 pod č.j. MUKO-67657/2023-lb (MěÚ Kostelec nad Orlicí)
- kolaudační souhlas pro stavbu technické infrastruktury „IV-12-2025626, RK, Hřibiny, p.č. 3084/6-10, 5x odběr, knn“ ze dne 27.05.2024 pod č.j. MUKO-45314/2024-lb (MěÚ Kostelec nad Orlicí)
- rozhodnutí (společné povolení) stavby vodního díla tj. splašková kanalizace a vodovod (včetně přípojek) ze dne 30.10.2023 pod č.j. MUKO-87018/2023-lk (MěÚ Kostelec nad Orlicí)

Obecní stavební úřad prokázal, že vlastnické právo k výše uvedenému dotčenému poz.č.parc. 3084/6 má stavebník *pan Miloš Zeman*, a to výpisem z katastru nemovitostí vypracovaným bezúplatným dálkovým přístupem do katastru nemovitostí, listem vlastnictví č. 1038 k datu 26.05.2025. Vlastnická práva k sousedním pozemkům byla ověřena nahlížením do katastru nemovitostí (výstupy jsou součástí spisu).

Dne 30.05.2025 obecní stavební úřad ověřil aktuálnost vlastnických práv k dotčeným a sousedním pozemkům – s výsledkem beze změny (výstupy jsou součástí spisu).

Ve smyslu ustanovení § 55a odst. 1 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon) není vyžadováno stanoviska správce povodí, jelikož se jedná o ČOV do 50 ekvivalentních obyvatel pro potřeby jednotlivých osob (domácností).

Obecní stavební úřad podanou žádost posoudil dle § 184 odst. 1 stavebního zákona a zkonstatoval, že kromě obecných náležitostí podle správního řádu obsahuje i:

- a) základní údaje o záměru, jeho rozsahu a účelu, způsobu a době provádění – *součástí spisu*
- b) identifikační údaje o pozemku nebo stavbě, na nichž se má záměr uskutečnit – *součástí spisu*
- c) dobu trvání u dočasné stavby a návrh úpravy pozemku po jejím odstranění – *nejedná se o dočasnou stavbu*

Dále obecní stavební úřad zkontroloval, že žadatel k žádosti doložil příslušné doklady ve smyslu ustanovení § 184 odst. 2 stavebního zákona a to takto:

- a) dokumentace pro povolení záměru – *doloženo (součástí spisu)*
- b) plánovací smlouva, je-li uzavřena – *v daném případě není vyžadována a tudíž uzavřena*
- c) souhlas vlastníka – *v daném případě je žadatel (stavebník) vlastníkem dotčených pozemků; vlastníci staveb na dotčeném pozemku (ČEZ Distribuce a.s.) udělili souhlas s daným záměrem; nejedná se o případ dle § 187 odst. 5 stavebního zákona*
- d) souhlas účastníků řízení se záměrem, pokud stavebník žádá o vydání povolení ve zrychleném řízení – *doloženo (součástí spisu)*
- e) vyjádření, závazné stanovisko nebo rozhodnutí dotčeného orgánu, je-li vyžadováno tímto zákonem nebo jiným právním předpisem, nebo náležitosti žádosti podle § 177, není-li vyjádření nebo závazné stanovisko součástí žádosti – *doloženo (součástí spisu)*
- f) vyjádření vlastníků veřejné dopravní nebo technické infrastruktury uvedených v digitální technické mapě – *v daném případě nemá příslušná obec digitální technickou mapu a záměr neklade požadavky na novou dopravní a technickou infrastrukturu*  
*K datu vydání tohoto rozhodnutí záměrem dochází ke vzniku nových požadavků na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu. Veřejná dopravní infrastruktura (komunikace) a technická infrastruktura (vodovod, kanalizace) bude vybudována panem Josefem Marčíkem (ve spisu doložena plánovací smlouva). Veřejná infrastruktura (elektro) byla vybudována společností ČEZ Distribuce a.s. a již je i zkolaudována. Více níže:*
- rozhodnutí (územní rozhodnutí) stavby technické infrastruktury „IV-12-2025626, RK, Hřibiny, p.č. 3084/6-10, 5x odběr, knn“ ze dne 03.08.2023 pod č.j. MUKO-67657/2023-lb (MěÚ Kostelec nad Orlicí)
- kolaudační souhlas pro stavbu technické infrastruktury „IV-12-2025626, RK, Hřibiny, p.č. 3084/6-10, 5x odběr, knn“ ze dne 27.05.2024 pod č.j. MUKO-45314/2024-lb (MěÚ Kostelec nad Orlicí)

- rozhodnutí (společné povolení) stavby vodního díla tj. splašková kanalizace a vodovod (včetně přípojek) ze dne 30.10.2023 pod č.j. MUKO-87018/2023-lk (MěÚ Kostelec nad Orlicí)  
Bez dokončených a do užívání daných výše uvedených podmiňujících investic nelze souhlasit s užíváním staveb uvedených ve výroku tohoto rozhodnutí.
- g) závěr zjišťovacího řízení, že záměr nepodléhá posouzení vlivů na životní prostředí podle zákona o posuzování vlivů na životní prostředí, byl-li vydán – v daném případě se jedná o záměr nepodléhající posouzení vlivů na životní prostředí podle zákona o posuzování vlivů na životní prostředí
- h) specifikace výjimky z obecných požadavků na výstavbu požadované k realizaci záměru a její odůvodnění a vyjádření nebo závazné stanovisko dotčeného orgánu, který hájí zájmy podle jiných právních předpisů, kterých se výjimka z obecných požadavků týká – v daném případě není vydávána výjimka z obecných požadavků
- i) další podklad vyžadovaný jinými právními předpisy – viz spis

Obecní stavební úřad v rámci probíhajícího řízení vymezil okruh účastníků řízení ve smyslu § 182 stavebního zákona takto:

- účastníkem řízení dle § 182 písm. a) je stavebník:  
Miloš ZEMAN, nar. 07.08.1975, Severní 404, ČASTOLOVICE
- účastníkem řízení dle § 182 písm. b) je Obec Hřibiny-Ledská, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn
- účastníkem řízení dle § 182 písm. c) je vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě a touto osobou je:  
Miloš ZEMAN, nar. 07.08.1975, Severní 404, ČASTOLOVICE  
vlastníci či správci inženýrských sítí na dotčených pozemcích:  
ČEZ Distribuce, a.s., IČO 24729035, Teplická 874/8, DĚČÍN IV – Podmokly
- účastníkem řízení dle § 182 písm. d) jsou osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno a touto osobou je:  
Pan Josef MARČÍK, Hřibiny 6, HŘIBINY-LEDSKÁ  
Paní Petra MARČÍKOVÁ, Přelovská 158, ČERNOŽICE  
Pan Petr MARČÍK, Orlické Záhoří 21, ORLICKÉ ZÁHOŘÍ  
Obec Hřibiny-Ledská, IČO 00579271, Hřibiny 11, HŘIBINY-LEDSKÁ  
vlastníci či správci inženýrských sítí na sousedních pozemcích  
ČEZ Distribuce, a.s., IČO 24729035, Teplická 874/8, DĚČÍN IV – Podmokly
- účastníkem řízení dle § 182 písm. e) jsou osoby, o kterých tak stanoví jiný zákon:  
v daném případě nejsou

Obecní stavební úřad v rámci řízení neobdržel od účastníků řízení žádné námítky.

Dle § 193 odst. 1 stavebního zákona obecní stavební úřad posoudil, že záměr je v souladu s:

- a) územně plánovací dokumentací, územními opatřeními a vymezením zastavěného území
  - Politikou územního rozvoje ČR, schválenou usnesením vlády ČR č. 929 dne 20.07.2009 ve znění její poslední aktualizace č. 9, schválené usnesením vlády ČR č. 64/2025 dne 29.01.2025 s účinností od 01.03.2025.  
Z Politiky územního rozvoje ČR (dále jen PUR) nevyplývá žádný konkrétní záměr na využití zájmového pozemku. Předložený záměr respektuje obecné zásady PUR a respektuje priority uvedené v kapitole PÚR - 2 Republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území. Lze tedy konstatovat, že posuzovaný záměr je s PÚR v souladu.
  - Zásady územního rozvoje Královéhradeckého kraje vydané Zastupitelstvem Královéhradeckého kraje dne 08.09.2011 usnesením č. 22/1564/2011 ve znění po aktualizaci č. 1 s účinností od 03.10.2018 + ve znění po aktualizaci č. 2 s účinností od 12.07.2019 + ve znění po aktualizaci č. 4 s účinností od 18.07.2020 + ve znění po aktualizaci č. 3 s účinností od 16.04.2021 + ve znění po aktualizaci č. 5 s účinností od 09.05.2023  
Ze Zásad územního rozvoje Královéhradeckého kraje (dále jen ZÚR) nevyplývá žádný konkrétní záměr na využití zájmového pozemku. V předložené projektové dokumentaci jsou respektovány stanovené priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území. Jsou respektovány i principy a podmínky stanovené ve vyhodnocení vlivů ZÚR na životní prostředí. Lze tedy konstatovat, že posuzovaný záměr je v souladu se ZÚR.

- Územní plán Hřibiny-Ledská, vydaný zastupitelstvem obce dne 12.03.2011 s účinností ode dne 27.03.2011, který vymezuje dotčené území jako součást zastavěného území a zastavitelných ploch s funkčním využitím:

- BV – bydlení v rodinných domech (venkovské)

V rámci této plochy se záměr umísťuje do zastavitelné plochy Z5b/BV (Hřibiny – sever)

Mezi hlavní využití plochy patří:

- ✓ rodinné domy samostatné stojící
  - ✓ původní venkovské chalupy a zemědělské usedlosti
- Mezi přípustné využití patří:
- ✓ soukromá zeleň (oplocené i neoplocené zahrady s funkcí okrasnou, rekreační i užitkovou včetně vodních prvků, ovocné sady);
  - ✓ doplňkové stavby k rodinnému domu, které musí prostorově splňovat podmínky dané platným právním předpisem – garáže, přístřešky pro auta, zimní zahrady, bazény, kůlny, skleníky, stavby pro chovatelství pro samozásobení; kůlny a stavby pro chovatelství lze umísťovat pouze mimo pohledově exponovaný prostor pozemku z veřejného prostranství;
  - ✓ stodoly;
  - ✓ související dopravní infrastruktura (přístupy k jednotlivým stavbám a komunikační plochy kolem těchto staveb, včetně potřebných odstavných a parkovacích míst);
  - ✓ související technická infrastruktura- inženýrské sítě (objekty a liniové stavby inženýrských sítí, které jsou potřebné pro funkci daného území; - stavby pro rodinnou rekreaci (pouze ve formě rekreačních domků a rekreačních chalup, ne rekreačních chat);
  - ✓ zařízení občanského vybavení, které je slučitelné s funkcí bydlení a slouží především obyvatelům předmětné obytné plochy;
  - ✓ cyklostezky, cyklotrasy;
  - ✓ stavba rodinného penzionu;
  - ✓ stavby pro podnikatelskou činnost v oboru nevýrobních služeb;
  - ✓ veřejná prostranství;
  - ✓ vodní toky a plochy.

Mezi podmíněné přípustné využití patří:

- ✓ domy s pečovatelskou službou pro seniory a zdravotně postižené, pokud splňují podmínky prostorové regulace;
- ✓ stavby pro maloobchod, pokud jsou umístěny v takovém místě plochy, kde jejich provozem (zásobování) nedochází k navýšení dopravní zátěže v předmětném území (nejlépe v okrajové části obytného území u páteřní komunikace);
- ✓ hřiště pro rekreační tělesnou výchovu, dětská hřiště; jejich umístěním nesmí být narušena kvalita obytného prostředí sousedních pozemků – v případě potřeby realizovat oplocení, výsadbu izolační zeleně.

Mezi nepřípustné využití patří:

- ✓ výrobní a skladovací objekty neslučitelné s bydlením;
- ✓ dopravní infrastruktura nadmístního významu (hlavní sběrné komunikace, kapacitní parkoviště- více jak 20 parkovacích míst);
- ✓ zařízení a liniové stavby technického vybavení regionálního významu (např. vysokotlaký plynovod a elektrické vedení velmi vysokého napětí);
- ✓ objekty pro školství a kulturní zařízení s produkcí obtěžující hlukem;
- ✓ zařízení veřejného ubytování, které nemá charakter rodinného penzionu a hostinská činnost;
- ✓ další stavby a zařízení, které snižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení a nejsou s bydlením slučitelné.

Podmínky prostorového uspořádání:

- ✓ výšková regulace – maximálně 9 m;
- ✓ rozmezí výměry pro vymezování stavebních pozemků – minimálně 1000 m<sup>2</sup>, tento regulativ se nepoužije u zastavitelné plochy Z3b/BV;
- ✓ intenzita využití pozemků - koeficient zastavění – maximálně 25%;
- ✓ intenzita využití pozemků - koeficient zeleně – minimálně 40%.

Zastavěnost pozemku (rodinný dům 108,27 m<sup>2</sup> + hospodářské příslušenství 80,14 m<sup>2</sup> tj. celkem 188,41 m<sup>2</sup>) v daném případě vychází na 17,77 %. Podmínky prostorového uspořádání jsou tak splněny.

S ohledem na výše uvedené lze uvést, že záměr uvedený ve výroku tohoto rozhodnutí není s Územním plánem Hřibiny-Ledská v rozporu.

- *Úplná aktualizace územně analytických podkladů obce s rozšířenou působností Kostelec nad Orlicí (dále jen „ÚAP“) - poslední úplná aktualizace 2024: není evidován žádný jev, na základě něhož by bylo třeba stanovit podmínky pro předložený záměr.*
- *Územní opatření pro toto území nebylo vydáno.*
- b) cíli a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území a s požadavky na ochranu kulturně historických, architektonických a urbanistických hodnot v území, nemá-li obec vydán územní plán
  - *Obec má vydán územní plán (viz výše).*
- c) požadavky tohoto zákona a jeho prováděcích právních předpisů,
  - *Záměr respektuje požadavky stanovené ve vyhlášce č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu, zejména v části druhé – sedmé této vyhlášky.*
- d) požadavky jiných právních předpisů chránících dotčené veřejné zájmy
  - *Předložený záměr odpovídá požadavkům zvláštních právních předpisů, což vyplývá ze stanovisek dotčených orgánů, které jsou součástí spisu (viz výše).*
- e) požadavky na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu
  - *Záměrem vznikají nové nároky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu (popsáno viz výše).*
- f) ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení
  - *Byly předloženy souhlasy účastníků řízení (Obec Hřibiny-Ledská; Josef Marčík; Petr Marčík; Petra Marčíková; ČEZ Distribuce a.s.) + souhlasná stanoviska správců inženýrských sítí a dotčených orgánů (viz výše). Vlastník pozemku dotčeného stavbou je stavebníkem.*

Napojení stavby na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu je v projektové dokumentaci vyřešeno, tudíž není nutné stanovovat podmínky.

Rozhodnutí o povolení záměru je vydáno jako první úkon stavebního úřadu v řízení, jelikož si stavebník o vydání rozhodnutí požádal ve zrychleném řízení (dle § 212 stavebního zákona) a:

- a) obec, na jejímž území má být stavba nebo zařízení uskutečněna, má vydán územní plán,
- b) nejde o záměr EIA,
- c) nejde o záměr vyžadující povolení výjimky nebo stanovení odchylného postupu podle zákona o ochraně přírody a krajiny,
- d) stavba splňuje požadavky uvedené v § 193 stavebního zákona (odůvodněno výše),
- e) stavebník doložil souhlasy všech účastníků řízení se záměrem, vyznačené na situačním výkresu dokumentace.

Jednotlivá závazná stanoviska dotčených orgánů vyžadovaná zvláštními předpisy, která souvisí s prováděním stavby, byla zvážena, byl zajištěn soulad s požadavky týkající se provádění projednávané stavby nebo jejího následného užívání, byly zapracovány do podmínek ve výrokové části tohoto rozhodnutí. Požadavky týkající se majetkoprávních záležitostí, případně následných smluvních vztahů dvou stran, nejsou v podmínkách výrokové části tohoto rozhodnutí uvedeny, neboť z hlediska provádění projednávané stavby nejsou relevantní a stavebnímu úřadu o nich nepřísluší rozhodovat.

Podmínky správců (vlastníků) sítí technického vybavení, toků apod. stavební úřad uvedl pouze odkazem na příslušné stanovisko, neboť tato stanoviska jsou nedílnou součástí projektové dokumentace v její dokladové části. Formu odkazů na vydaná vyjádření vlastníků a správců dopravní a technické infrastruktury stavební úřad použil v souladu s judikaturou Nejvyššího správního soudu – rozsudek Nejvyššího správního soudu ze dne 19.02.2004 č.j. 5 A 137/2000-37: ... „*Stejně tak má Nejvyšší správní soud zato, že zapracování vyjádření dotčených orgánů státní správy účastníků řízení a správců inženýrských sítí u liniových staveb by znamenalo neúměrné zvětšení rozsahu správního rozhodnutí na úkor jeho přehlednosti. Není účelem odůvodnění správního rozhodnutí opisovat obsah spisu, ale jasně a stručně popsat skutkový stav, označit důkazy a rozebrat důvody, které vedly k rozhodnutí ve věci. Za situace, kdy každý z účastníků řízení má možnost nahlédnout do správního spisu, seznámit se s obsahem listinných důkazů zde uložených, a kdy ze správního rozhodnutí je zřejmé, o jaké důkazy se správní orgán při svém rozhodnutí opíral, nelze dovozovat jeho nepřezkoumatelnost...*“

Stavební úřad se zabýval i tou otázkou, zda bude při provádění stavby zajištěna ochrana veřejných zájmů vymezená ve stavebním zákoně. Stavba bude provedena způsobilou právnickou či fyzickou osobou, která bude vybrána ve výběrovém řízení stavebníkem. Před zahájením stavby, bude stavebnímu úřadu jméno (název) vybrané osoby oznámen. Změny v této skutečnosti musí být neprodleně oznámeny stavebnímu úřadu. *Viz podmínka č. 18 tohoto rozhodnutí.*

Z předložených podkladů a závazných stanovisek dotčených orgánů a dalšího posouzení pak stavební úřad dospěl k závěru, že uskutečněním stavby nebudou ohroženy veřejné zájmy ani nepřiměřeně omezena či ohrožena práva a právem chráněné zájmy účastníků řízení.

Vzhledem k výše uvedenému a k tomu, že jsou splněny podmínky podle § 193 stavebního zákona, stavební úřad vydává dle § 195 ve spojení s § 197, § 211 a § 212 stavebního zákona toto rozhodnutí, kterým povoluje výše uvedený stavební záměr, a které je prvním úkonem stavebního úřadu v řízení.

Poznámka:

Dle § 212 odst. 2 stavebního zákona se povolení stavby nebo zařízení vydané ve zrychleném řízení vedle oznámení účastníkům řízení zveřejňuje také na úřední desce stavebního úřadu po dobu 15 dnů ode dne vydání.

Po nabytí právní moci povolení dle § 197 odst. 3 stavebního zákona stavební úřad zašle stavebníkovi oznámení o ověření projektové dokumentace spolu se štítkem obsahujícím identifikační údaje o povolené stavbě. Oznámení o ověření projektové dokumentace zašle stavební úřad také vlastníkovi stavby, pokud není stavebníkem. Současně o vydání povolení vyrozumí hlavního projektanta.

Povolení platí 2 roky ode dne nabytí právní moci, nestanoví-li stavební úřad v odůvodněných případech dobu delší, nejdéle však 5 let. Bylo-li provádění záměru zahájeno v době jeho platnosti, prodlužuje se doba platnosti na 10 let ode dne právní moci povolení nebo rozhodnutí o prodloužení platnosti povolení.

### **P o u č e n í   ú č a s t n í k ů   ř í z e n í :**

Proti tomuto rozhodnutí může účastník řízení podat podle ustanovení § 83 odst. 1 správního řádu odvolání, ve kterém se uvede, v jakém rozsahu se rozhodnutí napadá a dále namítaný rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo, ve lhůtě 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru územního plánování a stavebního řádu Krajského úřadu Královéhradeckého kraje v Hradci Králové (Pivovarské náměstí 1245, Hradec Králové) podáním učiněným u stavebního úřadu – životního prostředí Městského úřadu v Kostelci nad Orlicí.

Dnem oznámení je den doručení rozhodnutí (v případě nedoručení je tímto dnem, den vložení poštovní zásilky obsahující rozhodnutí, do domovní schránky /písemnost se po uplynutí 10 dnů vloží do domovní schránky/), přičemž lhůta se počítá až od následujícího dne po oznámení (doručení).

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je na jeho náklady Městský úřad Kostelec nad Orlicí. Podané odvolání má v souladu s ustanovením § 85 odst. 1 správního řádu odkladný účinek. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Bc. Lucie **LÉDROVÁ**

oprávněná úřední osoba

vedoucí stavebního úřadu – životního prostředí

**Správní poplatek byl vyměřen podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích (v platném znění), dle položky:**

- 18 odst. 1 písm. a) sazebníku správních poplatků (povolení jednoduché stavby – rodinný dům včetně přípojek, zpevněných ploch, oplocení), který tvoří přílohu zákona o správních poplatcích, ve výši 5000,- Kč /ve výši poloviny 2500,- Kč/
- 18 odst. 1 písm. a) sazebníku správních poplatků (povolení ostatní stavby – DČOV a hospodářské příslušenství), který tvoří přílohu zákona o správních poplatcích, ve výši 10000,- Kč /ve výši poloviny 5000,- Kč/

**tj. v celkové výši 7500,- Kč, kde po slevě ve výši 6000,- byl zaplacen dne 28.05.2025.**

Při stanovení výše správního poplatku bylo použito ustanovení § 9 zákona o správních poplatcích „Dle § 9 zákona o správních poplatcích správní úřad sníží poplatek o 20 %, nejvýše však o 1000,- Kč, pokud je žádost nebo jiný návrh k provedení úkonu podán na elektronickém formuláři zveřejněném podle zákona upravujícího právo na digitální služby.“

Při stanovení výše správního poplatku, kdy se jedná o povolení záměru souboru staveb, byla použita poznámka č. 4 k položce č. 18 sazebníku správních poplatků „U souboru staveb se vybere poplatek ve výši poloviny součtu sazeb poplatků stanovených v příslušných bodech této položky, popřípadě této položky a položky 17.“

## ROZDĚLOVNÍK:

### Žadatel – stavebník

(účastník řízení dle § 27 odst. 1 písm. a) správního řádu a § 182 písm. a) stavebního zákona):

**Pan Miloš ZEMAN, nar. 07.08.1975, Severní 404, ČASTOLOVICE**  
**zastoupený na základě plné moci společností**  
**A-Zet ateliér s.r.o., IČO 03777529, Rybná 716/24, PRAHA 1 – Staré Město**  
*Ing. Filip Majer, kancelář na adrese SNP 1353, Rychnov nad Kněžnou*

Účastník řízení (§ 182 písm. b) stavebního zákona):

**OBEC Hřibiny-Ledská, Hřibiny 11, HŘIBINY-LEDSKÁ**

Účastník řízení (§ 182 písm. c) stavebního zákona):

*vlastníci dotčených pozemků a staveb na nich*

**Pan Miloš ZEMAN, nar. 07.08.1975, Severní 404, ČASTOLOVICE**

*vlastníci či správci inženýrských sítí na dotčených pozemcích*

**ČEZ Distribuce, a.s., IČO 24729035, Teplická 874/8, DĚČÍN IV – Podmokly**

Účastník řízení (§ 182 písm. d) stavebního zákona):

*vlastníci sousedních pozemků a staveb na nich*

**Pan Josef MARČÍK, Hřibiny 6, HŘIBINY-LEDSKÁ**

**Paní Petra MARČÍKOVÁ, Přelovská 158, ČERNOŽICE**

**Pan Petr MARČÍK, Orlické Záhoří 21, ORLICKÉ ZÁHOŘÍ**

**OBEC Hřibiny-Ledská, Hřibiny 11, HŘIBINY-LEDSKÁ**

*vlastníci či správci inženýrských sítí na sousedních pozemcích*

**ČEZ Distribuce, a.s., IČO 24729035, Teplická 874/8, DĚČÍN IV – Podmokly**

Hlavní projektant (na vědomí):

**Pan Ing. Filip MAJER, SNP 1353, RYCHNOV NAD KNĚŽNOU (ČKAIT 0602800) ISDS: 23vqtbv**

Dotčené orgány:

**KHS Královéhradeckého kraje, Jiráskova 1320, RYCHNOV NAD KNĚŽNOU**

**Krajské ředitelství policie Královéhradeckého kraje, DI v RK, Zborovská 1360, RYCHNOV N. KN.**

**MěÚ Kostelec nad Orlicí, životní prostředí, Palackého nám. 38, KOSTELEČ N. ORL.**

Úřední deska:

**MěÚ Kostelec nad Orlicí, Palackého nám. 38, 517 41 Kostelec nad Orlicí**

*s žádostí o zveřejnění dokumentu na úřední desce po dobu 15 dní*

Vypraveno dne: 30.05.2025

