

MĚSTSKÝ ÚŘAD KOSTELEC NAD ORLICÍ

stavební úřad – životní prostředí

Záměr.: Z/2024/87484

Řízení: R/2025/89232

Č.j.: R/2025/89232/6

Vyřizuje: Lenka Adamovská

Kontakt: 725 082 584 / ladamovska@muko.cz

Dle rozdělovníku

Sp. znak, sk. režim: 2.3, A/5

Datum: 28.05.2025

ROZHODNUTÍ POVOLENÍ STAVBY

Městský úřad Kostelec nad Orlicí, stavební úřad – životní prostředí, jako příslušný obecní stavební úřad podle § 30 odst. 1 písm. f) a odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění jeho pozdějších předpisů a novel (dále jen „stavební zákon“) a jako místně příslušný podle § 11 zákona č. 500/2004 Sb., ve znění jeho pozdějších předpisů a novel (dále jen „správní řád“), obdržel dne 18.02.2025 od žadatele paní Bc. Heleny Štěpánkové, nar. 15.11.1973, bytem Široká 427, 517 50 Častolovice, zastoupené na základě plné moci panem Ing. Tomášem Pauerou, nar. 14.02.1979, bytem Komenského 42, 561 51 Letohrad, **žádost o povolení stavby „Změna stavby skladu u RD čp. 56,“ na pozemcích parc.č. st.99 a parc.č.68/2 v kat. území Častolovice.**

Žádost o vydání povolení stavby je požadována ve zrychleném řízení o povolení stavby.

Obecní stavební úřad na základě provedeného řízení dle ustanovení § 195 stavebního zákona ve spojení s § 197 a 211 stavebního zákona a s použitím ustanovení § 212 stavebního zákona, ve zrychleném řízení:

povoluje záměr stavby

„Změna stavby skladu u RD čp. 56,“

(dále jen „stavba/záměr“)

**na pozemcích parc.č. st. 99 (zastavěná plocha a nádvoří) a parc.č.68/2 (zahrada)
v kat. území Častolovice.**

Popis stavby:

Jedná se o stavební úpravy pro změnu stavby stávajícího skladu na garážové zastřešené stání a rozšíření stávající garáže pro dvě parkovací místa. Půdorysné rozměry stavby stávajícího skladu se nemění. Stavební práce na stávajících stavbách. Nově celkem 6 zastřešených stání pro osobní vozidla. Stavebními úpravami na objektech tedy budou vybudovány nová parkovací stání včetně technické místnosti, skladu pro komunální odpad a sociálního zázemí – WC. Na skladu s garáží se snese střešní plášť a nosné konstrukce se upraví na požadovaný tvar. Změna výšky původního skladu, snížení o cca 1,5 m. Podlaha bude snížena o cca 1 m na úroveň stávajícího terénu. Objekty budou nově zastřešeny novým krovem pultové střechy včetně nové plechové krytiny z falcovaných plechů. Střechy obou objektů budou v jednotné výšce. V objektech se provede doplnění vnitřních instalací zahrnující elektroinstalaci a rozvody vody a kanalizace v sociálním zázemí, s napojením z čp. 56. Objekty nebudou vytápěny. Dešťové vody budou svedeny dešťovou kanalizací do akumulární nádrže na dešťovou vodu o objemu 5 m³ s bezpečnostním přepadem do vsakovacího drénu, vše na pozemku stavebníka. Dopravní napojení pozemku st. 99 stávající.

V průběhu správního řízení došlo ke změně využití objektu čp. 56. V současné době je tento objekt veden v katastru nemovitostí jako bytový dům (původně rodinný dům).

Obecní stavební úřad podle § 197 a § 211 stavebního zákona stanoví pro provedení stavby tyto podmínky:

1. Stavební úpravy budou provedeny na stavbě původního skladu (poz.par.č. st. 99) a stavbě stávající garáže (poz.p.č. st. 99), která bude předmětným záměrem rozšířena do pozemku parc.č. 68/2, vše v k.ú. Častolovice. Předmětný záměr bude tedy umístěn na pozemcích parc.č. st. 99 a 68/2 v kat. území Častolovice tak, jak je vyznačeno na zmenšeném výkresu „Koordinační situační výkres“, který je nedílnou součástí tohoto rozhodnutí.
2. Stavba bude provedena podle ověřené projektové dokumentace zpracované a autorizované panem Ing. Tomášem Pauerou, autorizovaným inženýrem pro pozemní stavby a městské inženýrství, ČKAIT 0701267. Dále dle dílčí části projektové dokumentace, tj. požárně bezpečnostního řešení vypracovaného a autorizovaného panem Emilem Faltejskem, autorizovaným technikem pro požární bezpečnost staveb, ČKAIT 0601661 a statického posouzení vypracovaného a autorizovaného panem Ing. Tomášem Pauerou, ČKAIT 0701267.
3. Stavebník je povinen dodržovat podmínky souladu s ustanovením § 160 stavebního zákona.
4. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem panem Jiřím Čechem, IČO 67465072, Na Pekajně 355, 517 41 Kostelec nad Orlicí, který zabezpečí odborné vedení provádění stavby.
5. O zahájení stavebních prací na stavbě stavebník nejpozději 10 dní předem informuje osoby resp. vlastníky sousedních pozemků, které mohou být pracemi dotčeny. O zahájení prací bude sepsán protokolární záznam.
6. Vstup na sousední pozemek v rámci provádění stavby smí být uskutečněn jen se souhlasem vlastníka daného pozemku, případně si prováděcí firma se souhlasem vlastníka sousedního pozemku zajistí dočasné vymezení ohroženého prostoru.
7. Před zahájením stavby zajistí stavebník vytyčení její prostorové polohy odborně způsobilou osobou.
8. O průběhu stavby bude veden stavební deník nebo jednoduchý záznam o stavbě (dle § 166 stavebního zákona).
9. Stavba bude viditelně označena štítkem STAVBA POVOLENA, který stavebník obdrží spolu s ověřenou dokumentací po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí a který bude po skončení prací vrácen stavebnímu úřadu. Stavebník učiní opatření, aby po dobu realizace stavby byla zajištěna čitelnost údajů, na něm uvedených.
10. **Stavba bude dokončena nejpozději do dvou let od nabytí právní moci rozhodnutí.**
11. Staveniště bude uspořádáno tak, aby bylo možno stavbu řádně a bezpečně provádět. Otevřený výkop bude řádně označen a zabezpečen proti pádu fyzických osob. Výjezdem ze staveniště nesmí být znečišťována přilehlá komunikace, případné znečištění musí být neprodleně odstraněno.
12. Při provádění stavby budou dodržena ustanovení vyhl. č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích a zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci) v platném znění.
13. Každý stavební výrobek, určený pro trvalé zabudování do stavby, musí být v souladu se zákonem č. 22/1997 Sb. v platném znění a NV 163/2002 Sb. Při závěrečné kontrolní prohlídce musí být každý výrobek dokladován a ověřen dle § 5 certifikace výrobků, § 6 posouzení jakosti, § 7 ověření shody výrobků, § 8 posouzení shody apod., dle výše uvedeného NV.
14. Pro stavbu budou navrženy a použity takové výrobky a konstrukce, jejichž vlastnosti z hlediska způsobilosti stavby pro navržený účel zaručují, že stavba při správném provedení a běžné údržbě po dobu ekonomicky odůvodněné předpokládané existence splní požadavky na mechanickou pevnost a stabilitu, požární bezpečnost, hygienu, ochranu zdraví a životního prostředí, bezpečnost při užívání, ochranu proti hluku, úsporu energie a ochranu tepla.
15. Pro hluk ze stavební činnosti v chráněných venkovních prostorech staveb a v chráněném venkovním prostoru budou dodržovány požadavky § 12 odst. 6 části B přílohy č.3 nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.

16. Po ukončení prací budou pozemky dotčené stavbou uvedeny do původního stavu.
17. Nevyužitelný odpadní stavební materiál ze stavebních a bouracích prací je nutno uložit na povolené skládce, ostatní odpadní materiály je nutno využít nebo zneškodnit v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech. Doklady o řádném zneškodnění budou předloženy při závěrečné kontrolní prohlídce stavby.
18. Provedení případných změn stavby před dokončením je přípustné ve smyslu § 200 (změna povolení) nebo § 224 (změna záměru) stavebního zákona pouze na základě povolení stavebního úřadu.
19. Při realizaci stavby budou dodrženy podmínky vyplývající z(e):
- jednotného environmentálního stanoviska MěÚ Kostelec nad Orlicí, stavební úřad – životní prostředí ze dne 05.02.2025 pod č.j. R/2024/76179/4, spočívající v dodržení následujících podmínek:
 - Před započítím stavebních prací v terénu provést zaměření ploch trvalého odnětí zemědělské půdy ze ZPF a zajistit, aby nedošlo k posunu vytyčených hranic a poškození okolní zemědělské půdy.
 - Z plochy trvale odnímané půdy o výměře 20 m² na pozemku pare. čís. 68/2 v k. ú. Častolovice zajistit provedení skřívky kulturních vrstev půdy, tj. ornice v tl. 0,20 m a objemu 4 m³.
 - Skřívku dočasně uložit na deponii na pozemku pare. čís. 68/2 v k. ú. Častolovice nedotčeného stavební činností. Deponie skřívky musí být řádně založena v lichoběžníkovém tvaru a během uložení zabezpečena proti znehodnocení (např. rozplavení, zaplevelení, znečištění, odcizení), aby nedocházelo ke ztrátám kulturní půdy či újmě na kvalitě zeminy až do doby jejího zpětného použití.
 - Po dokončení výstavby bude skřívka kulturních vrstev půdy v celém objemu využita k terénním a sadovým úpravám zahrady u RD na pozemku pare. čís. 68/2 v k. ú. Častolovice za účelem zkvalitnění půdního profilu a zlepšení úrodnosti. Skřívka kulturních vrstev půdy musí tvořit svrchní vrstvu půdy
 - O činnostech souvisejících se skřívkou ornice bude veden protokol, kde bude zaznamenán objem skřívky, přemístění, ošetření, rozprostření či jiné využití, uložení a dále ochrana a ošetřování skřívky pro posouzení správnosti, úplnosti a účelnosti využívání kulturních vrstev půdy.
 - Příslušný orgán ochrany ZPF požaduje, aby investorovi byl ve smyslu § 8 písm. d) zákona o ochraně ZPF na základě § 11 odst. 1 zákona o ochraně ZPF pro předmětnou stavbu vymezen za trvalé odnětí půdy ze ZPF o celkové výměře 20 m² na pozemku pare. č. 68/2 v k. ú. Častolovice odvod v orientační výši 419,00 Kč.
20. Dle § 211 odst. 2 písm. d) stavebního zákona stanovuje stavební úřad pouze závěrečnou fázi výstavby, a to závěrečnou kontrolní prohlídku stavby dle § 234 stavebního zákona. (viz podmínka č. 21)
21. Po dokončení stavby uvedené ve výroku tohoto rozhodnutí je stavebník povinen postupovat v souladu se stavebním zákonem, dle kterého **lze stavbu uvedenou ve výroku tohoto rozhodnutí užívat jen na základě kolaudačního rozhodnutí** (§ 230 - § 235 nového stavebního zákona). Tzn., že po dokončení stavby je stavebník povinen podat **žádost o vydání kolaudačního rozhodnutí** (formulář žádosti je přílohou č. 10 vyhlášky č. 149/2024 Sb., o provedení některých ustanovení stavebního zákona). K žádosti stavebník kromě dokladů uvedených v části C formuláře přiloží např. geometrický plán, revizní zprávu elektroinstalací, tlakovou zkoušku vodovodu /vnitřní, vnější/, zkoušku těsnosti kanalizace /vnitřní, vnější/, doklad o ověření požadovaných vlastností výrobků /prohlášení o shodě, atesty, certifikáty/, stavební deník, doklad o revizi hasicího přístroje, doklad o vydatnosti požárního hydrantu, doklad o uložení nepotřebného materiálu na řízenou skládku, doklad o předání pozemků dotčených stavbou, apod.).

Účastník řízení dle § 27 odst. 1 správního řádu:

paní Bc. Helena Štěpánková, nar.:15.11.1973, Široká 427, 517 50 Častolovice

Odůvodnění:

Dne 18.02.2025 obdržel Městský úřad Kostelec nad Orlicí, stavební úřad – životní prostředí, jako příslušný obecní stavební úřad, od výše uvedeného žadatele prostřednictvím zmocněnce žádost o vydání povolení stavby „Změna stavby skladu u RD čp. 56,“ na pozemcích parc.č. st.99 a parc.č.68/2 v kat. území Častolovice.

Žádost o vydání povolení stavby je požadována ve zrychleném řízení o povolení stavby ve smyslu ustanovení § 212 stavebního zákona.

Dokladová část obsahuje tyto podklady:

- plná moc pro zastupování paní Bc. Heleny Štěpánkové X Ing. Tomáš Pawera
- projektová dokumentace stavby zpracovaná a autorizovaná panem Ing. Tomášem Pawerou, autorizovaným inženýrem pro pozemní stavby a městské inženýrství, ČKAIT 0701267
 - včetně požárně bezpečnostního řešení vypracovaného a autorizovaného panem Emilem Faltejskem, autorizovaným technikem pro požární bezpečnost staveb, ČKAIT 0601661
 - včetně stavebně konstrukčního řešení - statického posouzení vypracovaného a autorizovaného panem Ing. Tomášem Pawerou, ČKAIT 0701267
- jednotné environmentální stanovisko MěÚ Kostelec nad Orlicí, stavební úřad – životní prostředí ze dne 05.02.2025 pod č.j. R/2024/76179/4
- stanovisko společnosti GasNet Služby, s.r.o. ze dne 10.02.2025 pod zn. 5003253261
- vyjádření o existenci sítě elektronických komunikací společnosti CETIN a.s. ze dne 10.02.2025 č.j. 39243/25
- vyjádření AQUA SERVIS a.s. ze dne 14.02.2025 pod č.j. AQUA/165/2025/Dk
- sdělení o existenci energetického zařízení, telekomunikačního zařízení nebo zařízení technické infrastruktury v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a.s. ze dne 10.02.2025 pod č.j. 0102282906
- sdělení o existenci komunikačního vedení společnosti ČEZ ICT Services, a.s. ze dne 10.02.2025 pod č.j.0700940086
- sdělení o existenci komunikačního vedení společnosti Telco Infrastructure, s.r.o. ze dne 10.02.2025 pod č.j. 1100208286
- sdělení o existenci komunikačního vedení společnosti Telco Pro Services, a.s. ze dne 10.02.2025 pod č.j. 0201833854
- souhlasy vlastníků sousedních pozemků (Městys Častolovice, Masarykova 10, 517 50 Častolovice, paní Libuše Soukupová, Zahradní 371, 517 50 Častolovice, pan Vasyl Tyshkivskyy, Vašátkova 1012/18, Černý Most, 19800 Praha 9) s provedením stavby na situačním výkresu

Obecní stavební úřad podanou žádost posoudil dle § 184 odst. 1 stavebního zákona a zkonstatoval, že kromě obecných náležitostí podle správního řádu obsahuje i:

- a) základní údaje o záměru, jeho rozsahu a účelu, způsobu a době provádění – *součástí spisu*
- b) identifikační údaje o pozemku nebo stavbě, na nichž se má záměr uskutečnit – *součástí spisu*
- c) dobu trvání u dočasné stavby a návrh úpravy pozemku po jejím odstranění – *nejedná se o dočasnou stavbu*

Dále obecní stavební úřad zkontroloval, že žadatel k žádosti doložil příslušné doklady ve smyslu ustanovení § 184 odst. 2 stavebního zákona a to takto:

- a) dokumentace pro povolení záměru – *doloženo (součástí spisu)*
- b) plánovací smlouva, je-li uzavřena – *v daném případě není vyžadována*
- c) souhlas vlastníka – *v daném případě je vlastníkem dotčených pozemků žadatel*
- d) souhlas účastníků řízení se záměrem, pokud stavebník žádá o vydání povolení ve zrychleném řízení – *souhlasy všech účastníků řízení se záměrem byly předloženy (součástí spisu)*

- e) vyjádření, závazné stanovisko nebo rozhodnutí dotčeného orgánu, je-li vyžadováno tímto zákonem nebo jiným právním předpisem, nebo náležitosti žádosti podle § 177, není-li vyjádření nebo závazné stanovisko součástí žádosti – *doloženo (součástí spisu)*
- f) vyjádření vlastníků veřejné dopravní nebo technické infrastruktury uvedených v digitální technické mapě – *doloženo (součástí spisu)*
- g) závěr zjišťovacího řízení, že záměr nepodléhá posouzení vlivů na životní prostředí podle zákona o posuzování vlivů na životní prostředí, byl-li vydán – *v daném případě se jedná o záměr nepodléhající posouzení vlivů na životní prostředí podle zákona o posuzování vlivů na životní prostředí*
- h) specifikace výjimky z obecných požadavků na výstavbu požadované k realizaci záměru a její odůvodnění a vyjádření nebo závazné stanovisko dotčeného orgánu, který hájí zájmy podle jiných právních předpisů, kterých se výjimka z obecných požadavků týká – *v daném případě není vydávána výjimka z obecných požadavků*
- i) další podklad vyžadovaný jinými právními předpisy – *v daném případě nejsou další podklady vyžadovány*

V průběhu řízení byly zkoumány vlastnické vztahy ke stavbám a pozemkům, kterých se uvažovaný záměr týká. Jedná se o pozemky parc.č.st.99 a parc.č.68/2 v kat. území Častolovice. Vlastnictví dotčených pozemků bylo ověřeno výpisem z katastru nemovitostí LV č. 1018, která jsou součástí spisu a byla ověřena znovu před vydáním tohoto rozhodnutí dne 29.05.2025.

Vlastnictví dotčených pozemků:

poz.parc.č. st. 99 a parc.č.68/2 v kat. území Častolovice

Bc. Helena Štěpánková, nar.:15.11.1973, Široká 427, 517 50 Častolovice

Vlastnictví sousedních pozemků:

poz.parc.č. st. 98, parc.č. 68/3 a parc.č. 1222/8 v kat. území Častolovice

Městys Častolovice, Masarykova 10, 517 50 Častolovice

poz. parc.č. 68/5 a parc.č. 50/3 v kat. území Častolovice

Bc. Helena Štěpánková, Široká 427, 517 50 Častolovice - žadatel

poz. parc.č. 68/1 a parc.č. 1419 v kat. území Častolovice

Vasyl Tyshkivskyy, Vašátkova 1012/18, Černý Most, 19800 Praha 9

poz. parc.č. st. 101/2 v kat. území Častolovice

Libuše Soukupová, Zahradní 371, 517 50 Častolovice

Obecní stavební úřad v rámci probíhajícího řízení vymezil okruh účastníků řízení ve smyslu § 182 stavebního zákona. Níže uvedení byli zahrnuti mezi účastníky řízení:

- *Účastník řízení je podle § 182 písm. a) stavebního zákona stavebník:*
 - Bc. Helena Štěpánková, nar.:15.11.1973, Široká 427, 517 50 Častolovice
- *Účastník řízení je podle § 182 písm. b) stavebního zákona obec, na jejímž území má být záměr uskutečněn:*
 - Městys Častolovice, Masarykova 10, 517 50 Častolovice
- *Účastník řízení je podle § 182 písm. c) stavebního zákona vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě:*
 - Vlastníkem staveb a pozemků parc.č. st. 99 a parc.č.68/2 je žadatel
- *Účastník řízení je podle § 182 písm. d) stavebního zákona osoba, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno:*
 - Bc. Helena Štěpánková, Široká 427, 517 50 Častolovice - žadatel
 - Městys Častolovice, Masarykova 10, 517 50 Častolovice

- Libuše Soukupová, Zahradní 371, 517 50 Častolovice
- Vasyl Tyshkivskyy, Vašátkova 1012/18, Černý Most, 198 00 Praha 9
- *Účastník řízení je podle § 182 písm. e) stavebního zákona osoba, o které tak stanoví jiný zákon:*
 - V tomto případě se nevyskytuje.

Stavební úřad stanovil okruh účastníků řízení tak, jak je uvedeno výše.

Dle § 193 odst. 1 stavebního zákona obecní stavební úřad posoudil, že záměr žadatele je v souladu s:

- a) územně plánovací dokumentací, územními opatřeními a vymezením zastavěného území
Pro dané území platí Zásady územního rozvoje Královéhradeckého kraje vydané Zastupitelstvem Královéhradeckého kraje dne 08.09.2011 usnesením č. 22/1564/2011 ve znění aktualizací č. 1, 2, 3, 4 a 5, poslední aktualizace č. 5 nabyla účinnosti 09.05.2023 a Územní plán městyse Častolovice dne 22.02.2013 s účinností ode dne 09.03.2013. Změna č. 1 ÚP Častolovice byla schválena dne 28.04.2022 s účinností ode dne 13.05.2022. Územní opatření pro toto území nebylo vydáno.
Dotčené pozemky parc.č. st. 99 a parc.č. 68/2 v k.ú. Častolovice se nachází v zastavěném území, zahrnutém územním plánem do ploch s rozdílným způsobem využití, v ploše SC – Plochy smíšené obytné v centrech měst. Hlavním využitím v těchto plochách jsou bytové domy, rodinné domy, objekty obslužné sféry místního i nadmístního významu, tj. objekty občanské vybavenosti pro vzdělávání, výchovu, sociální služby, péči o rodinu, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu, ochranu obyvatelstva, pro administrativu, obchodní prodej, ubytování, stravování, místní komunikace, pěší cesty, tělovýchovu a sport, ochranu obyvatelstva. Podmínky prostorového uspořádání: sledovat dopad architektonického řešení na ráz centra městyse a okolní zástavbu. Územní studie zpracované v rámci území městyse Častolovice se zájmového území nedotýkají. Posuzovaná stavba není v rozporu s vydaným Územním plánem městyse Častolovice ani jeho schválenou změnou č. 1, jelikož se jedná o stavební úpravy vedlejších stávajících staveb u čp. 56, které bezprostředně souvisejí se stavbou hlavní – bydlení. Záměr je v souladu s územně plánovací dokumentací, územními opatřeními a vymezením zastavěného území.
- b) cíli a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území a s požadavky na ochranu kulturně historických, architektonických a urbanistických hodnot v území, nemá-li obec vydán územní plán
Městys Častolovice má vydán územní plán (podrobněji viz. výše).
- c) požadavky tohoto zákona a jeho prováděcích právních předpisů,
 - *V souladu s § 143 odst. 3 stavebního zákona stavební úřad posoudil, že změna stavby nenarušuje kulturně historické, přírodní, urbanistické a architektonické hodnoty daného místa a nedochází k narušení architektonické jednoty celku. Stavební úpravy na stávajících stavbách u čp. 56 v Častolovicích jsou v souladu s charakterem území.*
 - *V souladu s § 145 stavebního zákona stavební úřad posoudil navržené stavební úpravy z pohledu mechanické odolnosti a stability, požární bezpečnosti, ochrany zdraví, ochrany životního prostředí, bezpečnosti a přístupnosti při užívání, provozu a údržbě, úspora energie a udržitelné využívání přírodních zdrojů a zkonstatoval, že záměr je v souladu s požadavky na stavby.*
 - *Stavební úřad konstatuje, že projektová dokumentace záměru je zpracována v souladu s § 329 stavebního zákona dle vyhlášky č. 499/2006 Sb. Vyhláška o dokumentaci staveb. Dokumentace stavby splňuje požadavky vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb ve znění do 31.12.2023 s použitím ustanovení § 332a nového stavebního zákona. Navržené stavební úpravy odpovídají obecným technickým požadavkům na výstavbu, vymezeným ve vyhlášce č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby ve znění do 31.12.2023 s použitím ustanovení § 332a nového stavebního zákona.*
- d) požadavky jiných právních předpisů chránících dotčené veřejné zájmy
Závazná stanoviska dotčených orgánů a zájmy chráněné dalšími orgány jsou nedílnou součástí dokumentace předložené k předmětné žádosti a jedná se o:
 - *jednotné environmentální stanovisko MěÚ Kostelec nad Orlicí, stavební úřad – životní prostředí ze dne 05.02.2025 pod č.j. R/2024/76179/4 (záměr: Z/2024/87484)*

- e) požadavky na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu
Záměrem není dotčeno stávající napojení na dopravní a technickou veřejnou infrastrukturu.
- f) ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení
Byly předloženy souhlasy účastníků řízení – vlastníků sousedních pozemků a stanoviska správců inženýrských sítí (viz výše).

Povolení stavby je vydáno jako první úkon stavebního úřadu v řízení, jelikož si stavebník o vydání rozhodnutí požádal ve zrychleném řízení (dle § 212 stavebního zákona) a:

- a) obec, na jejímž území má být stavba nebo zařízení uskutečněna, má vydán územní plán,
- b) nejde o záměr EIA,
- c) nejde o záměr vyžadující povolení výjimky nebo stanovení odchylného postupu podle zákona o ochraně přírody a krajiny,
- d) stavba splňuje požadavky uvedené v § 193 stavebního zákona (odůvodněno výše),
- e) stavebník doložil souhlasy všech účastníků řízení se záměrem, vyznačené na situačním výkresu dokumentace.

Stavební úřad posoudil záměr podle § 193 stavebního zákona (viz výše), a zjistil, že jeho uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby. Stavební úřad stanovil na základě závazných stanovisek a vyjádření dotčených orgánů podmínky povolení záměru, a to za účelem ochrany dotčených veřejných zájmů. Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Poznámka:

Dle § 212 odst. 2 stavebního zákona se povolení stavby nebo zařízení vydané ve zrychleném řízení vedle oznámení účastníkům řízení zveřejňuje také na úřední desce stavebního úřadu po dobu 15 dnů ode dne vydání.

Poučení:

Proti tomuto rozhodnutí může účastník řízení podat podle ustanovení § 83 odst. 1 správního řádu odvolání, ve kterém uvede, v jakém rozsahu ho napadá a v čem spatřuje rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo, ve lhůtě 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru územního plánování a stavebního řádu Krajského úřadu Královéhradeckého kraje v Hradci Králové (Pivovarské náměstí 1245, Hradec Králové) podáním učiněným u stavebního úřadu – životního prostředí Městského úřadu v Kostelci nad Orlicí. Dnem oznámení je den doručení rozhodnutí (v případě nedoručení je tímto dnem, den vložení poštovní zásilky obsahující rozhodnutí, do domovní schránky /písemnost se po uplynutí 10 dnů vloží do domovní schránky/), přičemž lhůta se počítá až od následujícího dne po oznámení (doručení). Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Odvolání se podává v potřebném počtu stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je na jeho náklady Městský úřad Kostelec nad Orlicí. Podané odvolání má v souladu s ustanovením § 85 odst. 1 správního řádu odkladný účinek. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je podle § 82 odst. 1 správního řádu nepřipustné.

Po nabytí právní moci povolení dle § 197 odst. 3 stavebního zákona stavební úřad zašle stavebníkovi oznámení o ověření projektové dokumentace spolu se štítkem obsahujícím identifikační údaje o povolené stavbě. Oznámení o ověření projektové dokumentace zašle stavební úřad také vlastníkovi stavby, pokud není stavebníkem. Současně o vydání povolení vyrozumí hlavního projektanta.

Při provádění stavby je stavebník dle § 160 stavebního zákona povinen

- před zahájením stavby zajistit vypracování dokumentace pro provádění stavby, s výjimkou jednoduchých staveb uvedených v odstavci 1 písm. c) a e) až p) a odstavci 2 přílohy č. 2 k tomuto zákonu,
- oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, u svépomocné formy výstavby jméno a příjmení stavbyvedoucího nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor; změny v těchto skutečnostech oznámí bezodkladně stavebnímu úřadu,
- před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního rozhodnutí; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.
- zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se provádění stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie,
- ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit,
- ohlásit stavebnímu úřadu bezodkladně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby

Povolení platí 2 roky ode dne nabytí právní moci, nestanoví-li stavební úřad v odůvodněných případech dobu delší, nejdéle však 5 let. Bylo-li provádění záměru zahájeno v době jeho platnosti, prodlužuje se doba platnosti na 10 let ode dne právní moci povolení nebo rozhodnutí o prodloužení platnosti povolení.

Lenka Adamovská

referentka stavebního úřadu - životního prostředí

Správní poplatek byl vyměřen podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích (v platném znění), stanovený v položce 18 pod č. 1 písm. c) sazebníku správních poplatků (Vydání povolení ostatní stavby), který tvoří přílohu zákona o správních poplatcích, s použitím slevy 20 % dle § 9 zákona o správních poplatcích v celkové výši 9 000 Kč a byl zaplacen dne 28.05.2025.

Rozdělovník

Účastník řízení dle § 182 písm. a) stavebního zákona a dle § 27 odst. 1 správního řádu:

Bc. Helena Štěpánková, nar.:15.11.1973, Široká 427, 517 50 Častolovice,
zastoupená na základě plné moci:

Ing. Tomášem Pauerou, nar.: 14.02.1979, Komenského 42, 561 51 Letohrad

Účastník řízení (§ 182 písm. b) stavebního zákona):

Městys Častolovice, Masarykova 10, 517 50 Častolovice

Účastníkem řízení je dle § 182 písm. c) stavebního zákona:

Bc. Helena Štěpánková, Široká 427, 517 50 Častolovice

Účastníkem řízení je dle § 182 písm. d) stavebního zákona:

Bc. Helena Štěpánková, Široká 427, 517 50 Častolovice

Městys Častolovice, Masarykova 10, 517 50 Častolovice

Libuše Soukupová, Zahradní 371, 517 50 Častolovice

Vasyl Tyshkivskyy, Vašátkova 1012/18, Černý Most, 198 00 Praha 9

Dotčené orgány:

MěÚ Kostelec nad Orlicí, ŽP, Palackého nám. 38, 517 41 Kostelec nad Orlicí

Na vědomí (hlavní projektant):

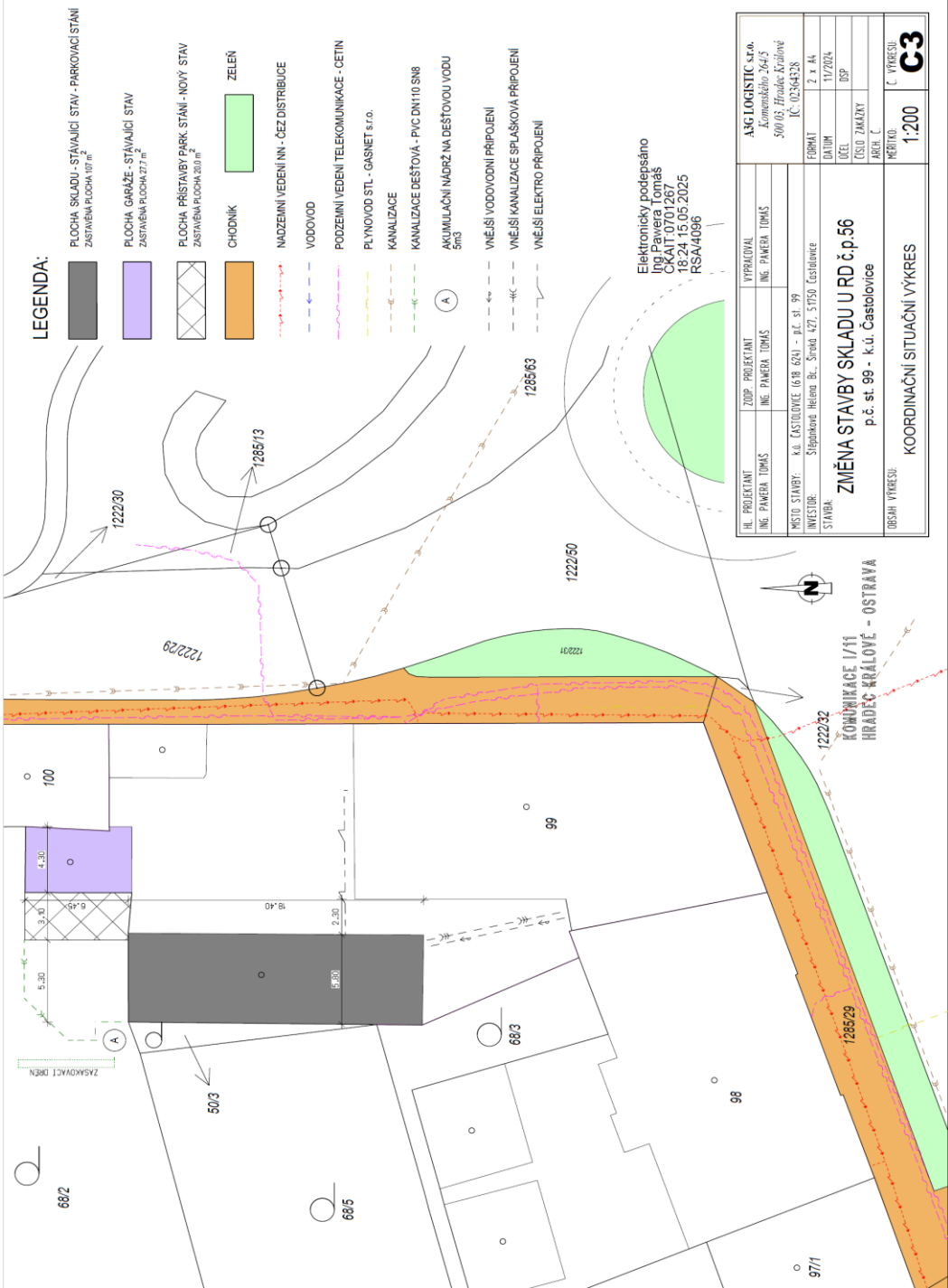
Ing. Tomáš Pawera, ČKAIT 0701267, ID DS 7myq24q, Komenského 42, 561 51 Letohrad

K vyvěšení (po dobu 15 dní) na úřední desce stavebního úřadu:

MěÚ Kostelec nad Orlicí, Palackého nám. 38, 517 41 Kostelec nad Orlicí

Vypraveno dne 29.05.2025

Příloha:



PID: SR00X00T60EB
Počet stran:5
Počet příloh: 1
Počet listů/svazků příloh: 1/1

ID dokumentu

