

MĚSTSKÝ ÚŘAD KOSTELEČ NAD ORLICÍ

stavební úřad – životní prostředí

Záměr.: Z/2025/80539

Řízení: R/2025/83544

Č.j.: R/2025/83544/5

Vyřizuje: Ing. Jitka Moravcová

Kontakt: 778 975 203 / jmoravcova@muko.cz

Dle rozdělovníku

Sp. znak, sk. režim: 2.3, A/5

Datum: 26.05.2025

ROZHODNUTÍ

POVOLENÍ STAVBY

Městský úřad Kostelec nad Orlicí, stavební úřad – životní prostředí, jako příslušný obecní stavební úřad podle § 30 odst. 1 písm. f) a odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění jeho pozdějších předpisů a novel (dále jen „stavební zákon“) a jako místně příslušný podle § 11 zákona č. 500/2004 Sb., ve znění jeho pozdějších předpisů a novel (dále jen „správní řád“), obdržel od žadatelky paní Moniky Prouzové, nar. 11.06.1975, bytem Švermova 144, 517 42 Doudleby nad Orlicí, zastoupené na základě plné moci panem Ing. Tomášem Klecem, nar. 15.01.1990, bytem Lukavice 397, 561 51 Letohrad, dne 30.04.2025 *žádost o vydání povolení stavby „Přístavba koupelny č.p. 144“* na pozemku parc.č. st. 263 v obci a kat. území Doudleby nad Orlicí *ve zrychleném řízení*. Žádost kompletně doplněna dne 23.05.2025.

Obecní stavební úřad na základě provedeného řízení dle ustanovení § 195 stavebního zákona ve spojení s § 197 a 211 stavebního zákona a s použitím ustanovení § 212 stavebního zákona, ve zrychleném řízení:

povoluje záměr stavby

„Přístavba koupelny č.p. 144“

(dále jen „stavba/záměr“)

na pozemku parc.č. st. 263 (zastavěná plocha a nádvoří)

v obci a v kat. území Doudleby nad Orlicí.

Popis stavby:

Jedná se o odstranění stávající místnosti koupelny u RD, která je ve špatném stavebně technickém stavu. Na jejím místě bude provedena nová přístavba koupelny. Odstranění bude provedeno postupným rozebráním konstrukcí od vrchu směrem dolů. Odstraněna bude včetně základových konstrukcí. Nová přístavba bude o půdorysných rozměrech 2,620 x 4,450 m a výšce v úrovni napojení na RD +3,150 m od úrovně podlahy 1.NP. Založení přístavby bude na pasech z prostého betonu a ztraceného bednění. Základová deska z betonu tl. 150 mm bude řádně odizolována asfaltovým natavovacím pásem a zateplena podlahovým polystyrenem EPS 100S tl. 180 mm. Obvodové zdivo bude provedeno z pórobetonových tvárnic, tl. 375 mm, bez dodatečného zateplení. Zateplený bude pouze sokl a základací tvárnice – 1. řádek. Střešní konstrukce bude pultová tvořená dřevěným krovem, na němž budou dřevěná prkna a krytina z trapézového plechu. Bude vytvořen sádkartonový podhled svěšený z krovu, na jehož rošt bude kladena tepelná izolace z minerální vaty tl. 250 mm.

Obecní stavební úřad podle § 197 a § 211 stavebního zákona stanoví pro provedení stavby tyto podmínky:

1. Výše uvedená přístavba bude umístěna na pozemku parc.č. st. 263 v obci a kat. území Doudleby nad Orlicí tak, jak je vyznačeno na zmenšeném výkresu C. Situační výkres, který je nedílnou součástí tohoto rozhodnutí.

2. Stavba bude provedena podle ověřené projektové dokumentace vypracované panem Ing. Tomášem Klecem a zkontrolovaná hlavním projektantem panem Ing. Jiřím Musilem, ČKAIT 0600974, autorizovaným inženýrem pro pozemní stavby, která bude po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí ověřena stavebním úřadem.
3. **Před odstraněním předmětné části stavby bude provedena řádná příprava stavby a zařízení tak, aby vlastník stavby, stavebník či jiná oprávněná osoba dbala na ochranu života a zdraví osob nebo zvířat, ochranu životního prostředí a majetku, a hlavně i šetrnost k sousedství.**
4. Před zahájením bouracích prací bude ohrožený prostor zřetelně vymezen a zajištěn proti vstupu neoprávněných osob.
5. Při demoličních pracích bude používáno zkrápění vodou pro omezení prašnosti.
6. Stavebník je povinen dodržovat podmínky souladu s ustanovením § 160 stavebního zákona.
7. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu předem termín zahájení provádění stavby a vzhledem k tomu, bude stavba prováděna svépomocí, tak oznámí jméno a příjmení stavbyvedoucího, a změny v těchto skutečnostech neprodleně oznámí stavebnímu úřadu.
8. O průběhu stavby bude veden stavební deník (dle § 166 stavebního zákona).
9. Stavebník před zahájením provádění stavby umístí na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek obsahující identifikační údaje o stavbě („STAVBA POVOLENA“), který stavebník obdrží spolu s ověřenou dokumentací po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí, a ponechá jej tam až do dokončení stavby, popřípadě do vydání kolaudačního rozhodnutí.
10. **Stavba bude dokončena nejpozději do 30.08.2025.**
11. Staveniště bude uspořádáno tak, aby bylo možno stavbu řádně a bezpečně provádět. Otevřený výkop bude řádně označen a zabezpečen proti pádu fyzických osob. Výjezdem ze staveniště nesmí být znečišťována přilehlá komunikace, případné znečištění musí být neprodleně odstraněno.
12. Při provádění stavby budou dodržena ustanovení vyhl. č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích a zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci) v platném znění.
13. Každý stavební výrobek, určený pro trvalé zabudování do stavby, musí být v souladu se zákonem č. 22/1997 Sb. v platném znění a NV 163/2002 Sb. Při závěrečné kontrolní prohlídce musí být každý výrobek dokladován a ověřen dle § 5 certifikace výrobků, § 6 posouzení jakosti, § 7 ověření shody výrobků, § 8 posouzení shody apod., dle výše uvedeného NV.
14. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu a příslušné normy ČSN, neboť v daném případě nebyla udělena žádná výjimka z jejich ustanovení.
15. Pro stavbu budou navrženy a použity takové výrobky a konstrukce, jejichž vlastnosti z hlediska způsobilosti stavby pro navržený účel zaručují, že stavba při správném provedení a běžné údržbě po dobu ekonomicky odůvodněné předpokládané existence splní požadavky na mechanickou pevnost a stabilitu, požární bezpečnost, hygienu, ochranu zdraví a životního prostředí, bezpečnost při užívání, ochranu proti hluku, úsporu energie a ochranu tepla.
16. Pro hluk ze stavební činnosti v chráněných venkovních prostorech staveb a v chráněném venkovním prostoru budou dodržovány požadavky § 12 odst. 6 části B přílohy č.3 nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.
17. Po ukončení prací budou pozemky dotčené stavbou uvedeny do původního stavu.
18. Nevyužitelný odpadní stavební materiál ze stavebních a bouracích prací je nutno uložit na povolené skládce, ostatní odpadní materiály je nutno využít nebo zneškodnit v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech. Doklady o řádném zneškodnění budou předloženy při závěrečné kontrolní prohlídce stavby.
19. Provedení případných změn stavby před dokončením je přípustné ve smyslu § 200 (změna povolení) nebo § 224 (změna záměru) stavebního zákona pouze na základě povolení stavebního úřadu.
20. Vzhledem k rozsahu stavby stanovuje stavební úřad v souladu § 227 a § 234 stavebního zákona kontrolní prohlídku v jedné fázi výstavby, a to závěrečnou kontrolní prohlídku viz. podmínka č. 21).

21. Po dokončení stavby uvedené ve výroku tohoto rozhodnutí je stavebník povinen postupovat v souladu s platnými právními předpisy, dle kterých v souladu s § 230 odst. 3 stavebního zákona lze stavbu, která nevyžaduje kolaudační rozhodnutí, užívat ihned po dokončení, a to pouze v souladu s účelem vymezeným v povolení stavby. Dokončení stavby je stavebník povinen neprodleně oznámit stavebnímu úřadu. K oznámení stavebník doloží kontrolní zaměření přístavby.

Účastník řízení dle § 27 odst. 1 správního řádu:

Monika Prouzová, nar. 11.06.1975, Švermova 144, 517 42 Doudleby nad Orlicí

Námítky účastníků řízení nebyly vzneseny.

Odůvodnění:

Dne 30.04.2025 podala výše uvedená žadatelka prostřednictvím zmocněnce žádost o vydání povolení stavby „Přístavba koupelny č.p. 144“ na pozemku parc.č. st. 263 v obci a kat. území Doudleby nad Orlicí ve zrychleném řízení. Uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení stavby ve zrychleném řízení.

Dokladová část obsahuje tyto podklady:

- dokumentace pro povolení stavby, zpracovaná panem Ing. Tomášem Klecem a zkontrolovaná hlavním projektantem panem Ing. Jiřím Musilem, ČKAIT 0600974, autorizovaným inženýrem pro pozemní stavby
- plná moc ze dne 16.04.2025 pro zastupování paní Moniky Prouzové udělená panu Ing. Tomáši Klecovi
- souhlas na situačním výkrese od účastníka řízení Městys Doudleby nad Orlicí
- odvolání plné moci pro zastupování ze dne 26.05.2025

Obecní stavební úřad podanou žádost posoudil dle § 184 odst. 1 stavebního zákona a zkonstatoval, že kromě obecných náležitostí podle správního řádu obsahuje i:

- a) základní údaje o záměru, jeho rozsahu a účelu, způsobu a době provádění – *součástí spisu*
- b) identifikační údaje o pozemku nebo stavbě, na nichž se má záměr uskutečnit – *součástí spisu*
- c) dobu trvání u dočasné stavby a návrh úpravy pozemku po jejím odstranění – *nejedná se o dočasnou stavbu*

Dále obecní stavební úřad zkontroloval, že žadatel k žádosti doložil příslušné doklady ve smyslu ustanovení § 184 odst. 2 stavebního zákona a to takto:

- a) dokumentace pro povolení záměru – *doloženo (součástí spisu)*
- b) plánovací smlouva, je-li uzavřena – *v daném případě není vyžadována a tudíž uzavřena*
- c) souhlas vlastníka – *v daném případě je vlastníkem dotčených pozemků žadatelka*
- d) souhlas účastníků řízení se záměrem, pokud stavebník žádá o vydání povolení ve zrychleném řízení – *doloženo (součástí spisu)*
- e) vyjádření, závazné stanovisko nebo rozhodnutí dotčeného orgánu, je-li vyžadováno tímto zákonem nebo jiným právním předpisem, nebo náležitosti žádosti podle § 177, není-li vyjádření nebo závazné stanovisko součástí žádosti – *v daném případě není vyžadováno*
- f) vyjádření vlastníků veřejné dopravní nebo technické infrastruktury uvedených v digitální technické mapě – *v daném případě není vyžadováno*
- g) závěr zjišťovacího řízení, že záměr nepodléhá posouzení vlivů na životní prostředí podle zákona o posuzování vlivů na životní prostředí, byl-li vydán – *v daném případě se jedná o záměr nepodléhající posouzení vlivů na životní prostředí podle zákona o posuzování vlivů na životní prostředí*
- h) specifikace výjimky z obecných požadavků na výstavbu požadované k realizaci záměru a její odůvodnění a vyjádření nebo závazné stanovisko dotčeného orgánu, který hájí zájmy podle jiných právních předpisů, kterých se výjimka z obecných požadavků týká – *nejedná se o záměr vyžadující vydání výjimky z obecných požadavků*

- i) další podklad vyžadovaný jinými právními předpisy – *v daném případě nejsou další podklady vyžadovány*

V průběhu řízení byly zkoumány vlastnické vztahy k pozemkům, na kterých je a bude stavba umístěna. Jedná se o pozemky parc.č. st. 263 v kat. území Doudleby nad Orlicí. Vlastnictví dotčených pozemků bylo ověřeno výpisem z katastru nemovitostí LV č. 766 a sousedních pozemků bylo ověřeno výpisem z katastru nemovitostí LV č. 766 a LV č. 10001, která jsou součástí spisu a byla ověřena znovu před vydáním tohoto rozhodnutí dne 26.05.2025.

Vlastnictví dotčených pozemků:

poz.parc.č. st. 263

Monika Prouzová, nar. 11.06.1975, Švermova 144, 517 42 Doudleby nad Orlicí

Vlastnictví sousedních pozemků:

LV č. 766 - poz.parc.č. 305/6

Městys Doudleby nad Orlicí, Dukelská 68, 517 42 Doudleby nad Orlicí

LV č. 10001 - poz.parc.č. 1415/1

Městys Doudleby nad Orlicí, Dukelská 68, 517 42 Doudleby nad Orlicí

Obecní stavební úřad v rámci probíhajícího řízení vymežil okruh účastníků řízení ve smyslu § 182 stavebního zákona. Níže uvedení, byli zahrnuti mezi účastníky řízení:

- *Účastník řízení je podle § 182 písm. a) stavebního zákona stavebník:*
 - Monika Prouzová, nar. 11.06.1975, Švermova 144, 517 42 Doudleby nad Orlicí
- *Účastník řízení je podle § 182 písm. b) stavebního zákona obec, na jejímž území má být záměr uskutečněn:*
 - Městys Doudleby nad Orlicí, Dukelská 68, 517 42 Doudleby nad Orlicí
- *Účastník řízení je podle § 182 písm. c) stavebního zákona vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě:*
 - Vlastníkem pozemku parc.č. st. 263 je žadatelé.
- *Účastník řízení je podle § 182 písm. d) stavebního zákona osoba, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno:*
 - Vlastníkem pozemku parc.č. 305/6 je žadatelka.
 - Městys Doudleby nad Orlicí, Dukelská 68, 517 42 Doudleby nad Orlicí
- *Účastník řízení je podle § 182 písm. e) stavebního zákona osoba, o které tak stanoví jiný zákon:*
 - V tomto případě se nevyskytuje.

Stavební úřad stanovil okruh účastníků řízení tak, jak je uvedeno výše. Vzhledem k tomu, že se jedná o přístavbu rodinného domu, která je stávající ve špatném stavu, a nová přístavba bude ve stejném místě a stejné prostorové velikosti pouze z nových materiálů, stavební úřad další účastníky nestanovil.

Dle § 193 odst. 1 stavebního zákona obecní stavební úřad posoudil, že záměr žadatele je v souladu s:

- a) územně plánovací dokumentací, územními opatřeními a vymezením zastavěného území
- Pro dané území platí Zásady územního rozvoje Královéhradeckého kraje vydané Zastupitelstvem Královéhradeckého kraje dne 08.09.2011 usnesením č. 22/1564/2011 ve znění aktualizací č. 1, 2, 3, 4 a 5, poslední aktualizace č. 5 nabyla účinnosti 09.05.2023 a Územní plán obce Doudleby nad Orlicí vydaný jako opatření obecné povahy dne 06.11.2008 s účinností ode dne 27.11.2008 ve znění po změně č.1 s účinností ode dne 19.11.2016. Územní opatření pro toto území nebylo vydáno. Dotčené pozemky parc.č. st. 263 (zastavěná plocha) a 305/6 (zahradní) jsou v zastavěném území, v plochách označených SM – plochy smíšené obytné – městské. K hlavnímu využití těchto ploch patří plochy pro bytové domy, rodinné domy, objekty obslužné sféry místního i nadmístního významu, tj. objekty občanské vybavenosti pro: vzdělávání, výchovu, sociální služby, péči o rodiny, zdravotní*

služby, kulturu, veřejnou správu, ochranu obyvatelstva, pro administrativu, obchodní prodej, ubytování, stravování, místní komunikace, pěší cesty, tělovýchovu a sport, ochranu obyvatelstva, místní komunikace, pěší cesty. K přípustnému využití těchto plocha patří veřejná prostranství, dětská hřiště, veřejná zeleň, související technická vybavenost, související dopravní vybavenost / parkoviště osobních aut. K nepřípustnému využití patří komerční zařízení občanské vybavenosti plošně rozsáhlá (např. administrativní areály, velkoplošný maloobchod, rozsáhlá společenská a zábavní centra, výstavní areály) s vysokými nároky na dopravní obsluhu, veškeré stavby a činnosti nesusouvisející s hlavním funkčním využitím a přípustným využitím. Podmínečně přípustné využití je pro nerušící výrobní činnosti s možnou příměsí bydlení a pobytové rekreace, zařízení, jejichž vliv činností na těchto plochách a vyvolaná dopravní obsluha nenarušuje sousední plochy nad přípustné normy pro obytné zóny. Podmínky prostorového uspořádání mají sledovat dopad architektonického řešení na ráz centra obce. Záměrem je odstranění stávající přístavby koupelny RD a vytvoření nové přístavby koupelny na stejném půdoryse, o stejných rozměrech i vzhledu. Z Územně analytických podkladů ORP Kostelec nad Orlicí vyplývá, že pozemek se nachází v CHOPAV Východočeská Křída. Z výše uvedeného vyplývá, že záměr je v souladu s územně plánovací dokumentací, územními opatřeními a vymezením zastavěného území.

- b) cíle a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území a s požadavky na ochranu kulturně historických, architektonických a urbanistických hodnot v území, nemá-li obec vydán územní plán Městys Doudleby nad Orlicí má vydán územní plán (podrobněji viz. výše).
- c) požadavky tohoto zákona a jeho prováděcích právních předpisů,
- V souladu s § 143 stavebního zákona stavební úřad posoudil, že stavba bude umístěna v souladu s územně plánovací dokumentací.
 - V souladu s § 144 stavebního zákona stavba splňuje odstupové vzdálenosti a vzájemný odstup od okolních staveb umožňuje dostatečný prostor pro údržbu stavby. Vzdálenost přístavby od hranice s pozemkem parc.č. 305/2 je a bude 4 m, od hranice s pozemkem parc.č. 1415/1 je a bude 5 m a od hranice s pozemkem parc.č. st. 282 je a bude 11,4 m.
 - Záměr respektuje požadavky stanovené ve stavebním zákoně a ve vyhlášce č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu. Umístěním přístavby není znemožněna budoucí zástavba sousedního pozemku ani ohrožena stávající stavba sousedního pozemku, neboť přístavba je a bude ve stejných rozměrech – 2,62 m x 4,45 m, výšky v úrovni napojení na RD +3,150 m od úrovně podlahy 1.NP.
 - Stavební úřad konstatuje, že projektová dokumentace záměru je zpracována dle vyhlášky č. 131/2024 Sb. Vyhláška o dokumentaci staveb, dle § 3 přílohy č. 3 této vyhlášky.
- d) požadavky jiných právních předpisů chránících dotčené veřejné zájmy
Dle posouzení charakteru záměru posouzení požadavků jiných právních předpisů chránících dotčené veřejné zájmy nevyžaduje. Přístavba RD se nenachází v žádném ochranném pásmu, nenachází se v ochranném pásmu památky ani se nejedná o kulturní památku. Přístavba ani stavba rodinného domu se nenachází v záplavovém území ani v ochranném pásmu lesa.
- e) požadavky na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu
Záměrem není dotčeno stávající napojení na dopravní infrastrukturu. Napojení na technickou infrastrukturu je stávající.
- f) ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení
Byly předloženy souhlasy účastníků řízení na situačním výkrese dokumentace dle § 187 stavebního zákona.

Povolení stavby je vydáno jako první úkon stavebního úřadu v řízení, jelikož si stavebník o vydání rozhodnutí požádal ve zrychleném řízení (dle § 212 stavebního zákona) a:

- a) obec, na jejímž území má být stavba nebo zařízení uskutečněna, má vydán územní plán,
- b) nejde o záměr EIA,
- c) nejde o záměr vyžadující povolení výjimky nebo stanovení odchylného postupu podle zákona o ochraně přírody a krajiny,
- d) stavba splňuje požadavky uvedené v § 193 stavebního zákona (odůvodněno výše),

- e) stavebník doložil souhlasy všech účastníků řízení se záměrem, vyznačené na situačním výkresu dokumentace.

Stavební úřad posoudil záměr podle § 193 stavebního zákona (viz. výše), a zjistil, že jeho uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby. Stavební úřad stanovil na základě závazných stanovisek a vyjádření dotčených orgánů podmínky povolení záměru, a to za účelem ochrany dotčených veřejných zájmů. Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Poznámka:

Dle § 212 odst. 2 stavebního zákona se povolení stavby nebo zařízení vydané ve zrychleném řízení vedle oznámení účastníkům řízení zveřejňuje také na úřední desce stavebního úřadu po dobu 15 dnů ode dne vydání.

Upozornění:

Toto rozhodnutí stavebního úřadu je titulem veřejnoprávním a nenahrazuje povinnosti stavebníka ve věcech občanskoprávních, zejména dle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

Poučení:

Proti tomuto rozhodnutí může účastník řízení podat podle ustanovení § 83 odst. 1 správního řádu odvolání, ve kterém uvede, v jakém rozsahu ho napadá a v čem spatřuje rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo, ve lhůtě 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru územního plánování a stavebního řádu Krajského úřadu Královéhradeckého kraje v Hradci Králové (Pivovarské náměstí 1245, Hradec Králové) podáním učiněným u stavebního úřadu – životního prostředí Městského úřadu v Kostelci nad Orlicí. Dnem oznámení je den doručení rozhodnutí (v případě nedoručení je tímto dnem, den vložení poštovní zásilky obsahující rozhodnutí, do domovní schránky /písemnost se po uplynutí 10 dnů vloží do domovní schránky/), přičemž lhůta se počítá až od následujícího dne po oznámení (doručení). Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Odvolání se podává v počtu dvou stejnopisů. Podané odvolání má v souladu s ustanovením § 85 odst. 1 správního řádu odkladný účinek. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je podle § 82 odst. 1 správního řádu nepřipustné.

Po nabytí právní moci povolení dle § 197 odst. 3 stavebního zákona stavební úřad zašle stavebníkovi oznámení o ověření projektové dokumentace spolu se štítkem obsahujícím identifikační údaje o povolené stavbě. Oznámení o ověření projektové dokumentace zašle stavební úřad také vlastníkovi stavby, pokud není stavebníkem. Současně o vydání povolení vyrozumí hlavního projektanta.

Při provádění stavby je stavebník dle § 160 stavebního zákona povinen

- před zahájením stavby zajistit vypracování dokumentace pro provádění stavby
- oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, u svépomocné formy výstavby jméno a příjmení stavbyvedoucího nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor; změny v těchto skutečnostech oznámí bezodkladně stavebnímu úřadu,
- před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního rozhodnutí; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.
- zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se provádění stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie,

- ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit,
- ohlásit stavebnímu úřadu bezodkladně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby.

Povolení platí 2 roky ode dne nabytí právní moci, nestanoví-li stavební úřad v odůvodněných případech dobu delší, nejdéle však 5 let. Bylo-li provádění záměru zahájeno v době jeho platnosti, prodlužuje se doba platnosti na 10 let ode dne právní moci povolení nebo rozhodnutí o prodloužení platnosti povolení.

Bc. Lucie LÉDROVÁ

vedoucí stavebního úřadu – životního prostředí

Správní poplatek byl vyměřen podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích (v platném znění), stanovený v položce 18 pod č. 1 písm. a) sazebníku správních poplatků (Vydání povolení jednoduché stavby), který tvoří přílohu zákona o správních poplatcích, s použitím slevy 20 % dle § 9 zákona o správních poplatcích v celkové výši 4000 Kč a byl zaplacen dne 26.05.2025. Při stanovení výše správního poplatku bylo použito ustanovení § 9 zákona o správních poplatcích *„Dle § 9 zákona o správních poplatcích správní úřad sníží poplatek o 20 %, nejvýše však o 1000,- Kč, pokud je žádost nebo jiný návrh k provedení úkonu podán na elektronickém formuláři zveřejněném podle zákona upravujícího právo na digitální služby.“*

ROZDĚLOVNÍK

Účastník řízení dle § 182 písm. a) a c) stavebního zákona a dle § 27 odst. 1 správního řádu:
(stavebník)

Monika Prouzová, nar. 11.06.1975, Švermova 144, 517 42 Doudleby nad Orlicí

Účastník řízení dle § 182 písm. b) stavebního zákona:

Městys Doudleby nad Orlicí, Dukelská 68, 517 42 Doudleby nad Orlicí

Na vědomí – hlavní projektant:

Ing. Jiří Musil, ČKAIT 0600974, č.p. 398, 561 81 Kunvald

Úřední deska:

MěÚ Kostelec nad Orlicí, Palackého nám. 38, 517 41 Kostelec nad Orlicí
s žádostí o zveřejnění dokumentu na úřední desce po dobu 15 dní

Vypraveno dne 26.05.2025

PID: SR00X00SNBA2
Počet stran: 4
Počet příloh: 0
Počet listů/svazků příloh: 0/0

Číslo jednací: R/2025/83544/5

ID dokumentu

