

MĚSTSKÝ ÚŘAD KOSTELEČ NAD ORLICÍ

stavební úřad – životní prostředí

Vaše č.j.:
Naše č.j.: MUKO-44775/2025-bk
Spisová značka: 12286/2024
Vyřizuje: Barbora Kubalíková, DiS.
Kontakt: 778 712 976 / bkubalikova@muko.cz
Sp. znak, sk. režim: 231.2.1-A/5
Datum: 23.05.2025

DLE ROZDĚLOVNÍKU

Seznámení s podklady pro vydání rozhodnutí

Městský úřad Kostelec nad Orlicí, stavební úřad – životní prostředí, jako příslušný stavební úřad s působností vodoprávního úřadu podle § 104 odst. 2 písm. e) a § 107a zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vodní zákon“) a § 30 odst. 1 písm. f) a odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon ve znění pozdějších předpisů (dále jen „nový stavební zákon“), ve smyslu § 330 odst. 1 a 3 a § 334a nového stavebního zákona, a jako místně příslušný správní orgán podle § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), obdržel dne 26.06.2024 od Dobrovolného svazku obcí Křivina, IČO 75055384, se sídlem Mírové náměstí 90, 517 21 Týniště nad Orlicí, zastoupeného společností K Mont Choceň, s.r.o., IČO 25916483, Vraclavská 285, 566 01 Vysoké Mýto, žádost o:

- **společné povolení stavby "Albrechtice na Orlicí – vodovod v ul. K Soutoku a 1. máje"**, v obci Albrechtice nad Orlicí, na pozemcích č. parc. 389/3 (ostatní plocha – ostatní komunikace), 172/7 (ostatní plocha – ostatní komunikace), 173/1 (zahradka), 373/35 (ostatní plocha – ostatní komunikace), 385/2 (ostatní plocha – ostatní komunikace) v kat. území Albrechtice nad Orlicí.

V průběhu řízení správní orgán přezkoumal předloženou žádost včetně projektové dokumentace, vymezil okruh účastníků řízení a podle § 44 správního řádu, dle § 94j-§ 94p zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu ve znění do 31.12.2023 (dále jen „stavební zákon“) s použitím přechodného ustanovení § 330 odst. 1 a 3 a § 334a nového stavebního zákona, oznámil zahájení řízení všem známým účastníkům řízení a dotčeným správním orgánům „Oznámením o zahájení řízení“ ze dne 31.03.2025 pod č.j. MUKO-27117/2025-bk, s upozorněním, že námitky k podané žádosti mohou být uplatněny do 15 dnů od doručení oznámení s tím, že na později podané připomínky nebo námitky nebude dle ustanovení § 94m odst. 3 stavebního zákona brán zřetel. S přihlédnutím k rozsahu podané žádosti, způsobu zpracování projektové dokumentace a znalosti místních poměrů bylo upuštěno od místního šetření.

Ve stanovené lhůtě, dne 14.04.2025, byl sepsán protokol s paní Jarmilou Hejčlovou a panem JUDr. Vlastimilem Plíhalem, podílovými spoluvlastníky sousedního pozemku č. parc. 175/1 v kat. území Albrechtice nad Orlicí:

Cítuji.....

„K zahájenému řízení jako podílový spoluvlastníci p.p.č. 175/1 k.ú. Albrechtice nad Orlicí shodně prohlašujeme, že nesouhlasíme s realizací stavby dle předložené projektové dokumentace. Investor akce projevil vážný zájem již v roce 2024 o odkup předmětných pozemků (resp. jejich částí), opakovaně s námi oběma jednal, určil výkupní cenu a přislíbil vypracování kupní smlouvy o převodu nemovitosti. Jeho sliby vyzněly však naplano a do dnešního dne s námi nenavázal kontakt. Pro úplnost uvádíme, že nám jsou písemnou formou doručovány nabídky na odkup právě předmětných podílů pozemku.“

.....konec citace.

Vodoprávní úřad tímto ve smyslu ustanovení § 36 správního řádu seznamuje účastníky vedeného řízení o výše uvedených skutečnostech s tím, že již shromáždil veškeré potřebné podklady a doklady pro vydání rozhodnutí.

S těmito podklady se mohou ve smyslu ustanovení § 36 správního řádu známi účastníci řízení seznámit a vyjádřit se k nim, a to nejpozději do

pěti dnů od doručení tohoto seznámení,

v kanceláři vodoprávního úřadu v budově Městského úřadu v Kostelci nad Orlicí (Dukelských hrdinů 985, číslo dveří B 119) v době (pondělí a středa od 8:00 h do 11:00 h a od 12:00 h do 17:00 h; úterý a čtvrtek 8:00 h do 11:00 h a od 12:00 h do 14:00 h; pátek 8:00 h do 11:00 h s tím, že doporučujeme v úterý, čtvrtek a pátek se z důvodu místních šetření předem telefonicky domluvit).

Dle § 330 odst. 1 nového stavebního zákona řízení a postupy zahájené přede dnem nabytí účinnosti nového stavebního zákona (tj. před 30.06.2024) stavební úřad dokončí podle dosavadních právních předpisů (tj. dle stavebního zákona).

V přechodném období (tj. od 01.01.2024 do 30.06.2024) se podle ustanovení § 334a odst. 3 nového stavebního zákona postupuje podle dosavadních právních předpisů.

V souladu s § 332a nového stavebního zákona se do doby vydání prováděcích právních předpisů podle § 152 nového stavebního zákona, postupuje podle prováděcích právních předpisů k provedení § 194 stavebního zákona, tj. ke dni 31.12.2023. Části prováděcích právních předpisů podle věty první, které jsou v rozporu s tímto zákonem, se nepoužijí.

Bc. Lucie LÉDROVÁ

vedoucí stavebního úřadu - životního prostředí

ROZDĚLOVNÍK

Účastníci řízení ve věci povolení stavby vodního díla:

Účastníci řízení dle ustanovení § 27 odst. 1 písm. a) správního řádu a § 94k písm. a), c) stavebního zákona:

Dobrovolný svazek obcí Křivina, IČO 75055384, Mírové náměstí 90, 517 21 Týniště nad Orlicí

V zastoupení na základě plné moci

K Mont Choceň, s.r.o., IČO 25916483, Vraclavská 285, 566 01 Vysoké Mýto

Účastníci řízení dle ustanovení § 94k písm. b) stavebního zákona:

Obec Albrechtice nad Orlicí, Na Výsluní 275, 517 22 Albrechtice nad Orlicí

Účastníci řízení dle ustanovení § 27 odst. 1 správního řádu a dle § 94k písm. d) stavebního zákona:

Vlastníci dotčených pozemků:

Obec Albrechtice nad Orlicí, IČO 00579106, Na Výsluní 275, 517 22 Albrechtice nad Orlicí

Pan Jaromír Vondruška, nar. 08.11.2001, 1. máje 216, 517 22 Albrechtice nad Orlicí

Účastníci řízení dle ustanovení § 27 odst. 2 a 3 správního řádu a dle § 94k písm. e) stavebního zákona:

Vlastníci sousedních pozemků a staveb na nich:

Pan Josef Tužil, Na Hřišti 748, 518 01 Dobruška

Pan Jaromír Vondruška, 1. máje 216, 517 22 Albrechtice nad Orlicí

Pan Josef Izák, K Soutoku 328, 517 22 Albrechtice nad Orlicí

Paní Květoslava Izáková, K Soutoku 328, 517 22 Albrechtice nad Orlicí

Pan Vladimír Prokůpek, 1. máje 315, 517 22 Albrechtice nad Orlicí

Paní Danuta Prokůpková, 1. máje 315, 517 22 Albrechtice nad Orlicí

Pan Pavel Sedláček, 1. máje 332, 517 22 Albrechtice nad Orlicí

Paní Jana Sedláčková, T.G. Masaryka 958, 517 21 Týniště nad Orlicí

Pan Libor Zástěra, 1. máje 349, 517 22 Albrechtice nad Orlicí

Správa silnic Královéhradeckého kraje, Na Okrouhlíku 1371/30, 50002 Hradec Králové
Pan Jan Malijovský, V Borku 282, 517 22 Albrechtice nad Orlicí
Pan Martin Krčmář, 1. máje 248, 517 22 Albrechtice nad Orlicí
Pan Milan Ficek, 1. máje 202, 517 22 Albrechtice nad Orlicí
Pan Miloš Thomas, K Soutoku 362, 517 22 Albrechtice nad Orlicí
Paní Renata Thomasová, K Soutoku 362, 517 22 Albrechtice nad Orlicí
Paní Jarmila Hejčlová, Olšina 306, 517 21 Týniště nad Orlicí
Pan Ing. Jaroslav Pilous, Krkonošská 1511/5, Vinohrady, 120 00 Praha 2 a jeho potencionální dědicové
– doručováno veřejnou vyhláškou
Pan Ing. Jaroslav Pilous, Prosecká 684/113, Prosek, 190 00 Praha 9
Pan JUDr. Vlastimil Plíhal, SNP 1350, 516 01 Rychnov nad Kněžnou
Obec Albrechtice nad Orlicí, Na Výsluní 275, 517 22 Albrechtice nad Orlicí
AQUA SERVIS, a.s., Štemberkova 1094, 516 01 Rychnov nad Kněžnou
CETIN a.s., Olšanská 2681/6, 130 00 Praha – 3
ČEZ Distribuce a. s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín
GasNet Služby, s.r.o., Plynárenská 499/1, 602 00 Brno

Dotčené orgány:

KHS KH kraje, územní pracoviště, Jiráskova 1320, 516 01 Rychnov nad Kněžnou
MěÚ Týniště nad Orlicí – stavební úřad, Mírové nám. 90, 517 21 Týniště nad Orlicí

JID: muksvp25v00ir6

Počet listů: 2

Počet příloh: 0

Počet listů/svazků příloh: 0