

MĚSTSKÝ ÚŘAD KOSTELEC NAD ORLICÍ

stavební úřad – životní prostředí

Záměr: Z/2025/29082

Řízení: R/2025/32170

Č.j.: R/2025/32170/7

Vyřizuje: Ing. Bc. Lucie Barnová

Kontakt: 770 171 390 / lbarnova@muko.cz

Sp. znak, sk. režim: 2.3., A/5

Datum: 21.05.2025

DLE ROZDĚLOVNÍKU

ROZHODNUTÍ - POVOLENÍ ZÁMĚRU

Městský úřad Kostelec nad Orlicí, stavební úřad – životní prostředí, jako příslušný obecní stavební úřad podle § 30 odst. 1 písm. f) a odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění jeho pozdějších předpisů a novel (dále jen „stavební zákon“) a jako místně příslušný podle § 11 zákona č. 500/2004 Sb., ve znění jeho pozdějších předpisů a novel (dále jen „správní řád“), obdržel od žadatele, společnosti, ČEZ Distribuce a.s., IČO 24729035, se sídlem Teplická 874/8, 405 02 Děčín, zastoupené na základě plné moci firmou MAPING s.r.o., IČ 13584448, Arnošta z Pardubic 2835, 530 02 Zelené Předměstí - Pardubice, jejím prokuristou panem Josefem Boučkem, dne 14.02.2025 žádost o povolení stavby „**RK Lípa nad Orlicí, písniček-přeložka kvn, IZ-12-2003111**“ na pozemcích parc.č. 914/1, 829/8, 829/2, 888/1, 828/2, 813/1, 814/1, 815/2, 1206/2, 1320/9, 755/19, 898 v obci a k.ú. Lípa nad Orlicí a dne 06.05.2025 žádost o povolení odstranění stavby venkovního vedení VN v rámci stavby „**RK Lípa nad Orlicí, písniček-přeložka kvn, IZ-12-2003111**“ na pozemcích parc.č. 755/19, 1206/2, 814/1, 813/1, 828/2, 829/8, 812/3, 898 a 914/1 v obci a k.ú. Lípa nad Orlicí.

I.

Obecní stavební úřad po posouzení záměru podle § 193 stavebního zákona a podle § 212 stavebního zákona vydává podle ustanovení § 195, § 211 a § 212 stavebního zákona toto rozhodnutí, kterým

povoluje

ve zrychleném řízení stavbu

„**RK Lípa nad Orlicí, písniček-přeložka kvn, IZ-12-2003111**“

(dále jen „stavba“)

na pozemcích parc.č. 914/1 (orná půda), 829/8 (orná půda), 829/2 (orná půda), 888/1 (orná půda), 828/2 (ostatní plocha – jiná plocha), 813/1 (ostatní plocha – jiná plocha), 814/1 (ostatní plocha – jiná plocha), 815/2 (orná půda), 1206/2 (ostatní plocha – jiná plocha), 1320/9 (orná půda), 755/19 (ostatní plocha – jiná plocha), 898 v obci a k.ú. Lípa nad Orlicí.

Účastníci řízení (dle § 27 odst. 1 správního řádu):

ČEZ Distribuce a.s., IČO 24729035, se sídlem Teplická 874/8, 405 02 Děčín

zastoupená na základě plné moci firmou

MAPING s.r.o., IČ 13584448, Arnošta z Pardubic 2835, 530 02 Zelené Předměstí - Pardubice

Česká republika, právo hospodařit s majetkem státu: Správa železnic, státní organizace, IČ 70994234, Dlážděná 1003/7, Nové Město, 11000 Praha 1

Charvát Petr, nar. 24.04.1971, č.p. 199, 517 21 Lípa nad Orlicí

Farma U Jezera s.r.o., IČ 07560079, č.p. 11, 51721 Lípa nad Orlicí

Česká republika, příslušnost hospodařit s majetkem státu: Státní pozemkový úřad, IČ 01312774, Husinecká 1024/11a, Žižkov, 13000 Praha 3

II.

Obecní stavební úřad posoudil výše uvedenou žádost o odstranění stavby podle § 248 stavebního zákona a vydává podle § 249 stavebního zákona s použitím ustanovení § 247 odst. 3 stavebního zákona toto rozhodnutí o

povolení odstranění stavby

„RK Lípa nad Orlicí, písničk-přeložka kvn, IZ-12-2003111“

na pozemcích parc.č. 755/19 (ostatní plocha – jiná plocha), 1206/2 (ostatní plocha – jiná plocha), 814/1 (ostatní plocha – jiná plocha), 813/1 (ostatní plocha – jiná plocha), 828/2 (ostatní plocha – jiná plocha), 829/8 (orná půda), 812/3 (ostatní plocha – jiná plocha), 898 a 914/1 (orná půda)
v obci a k.ú. Lípa nad Orlicí.

Účastníci řízení (dle § 27 odst. 1 správního řádu):

ČEZ Distribuce a.s., IČO 24729035, se sídlem Teplická 874/8, 405 02 Děčín
zastoupená na základě plné moci firmou

MAPING s.r.o., IČ 13584448, Arnošta z Pardubic 2835, 530 02 Zelené Předměstí - Pardubice

Charvát Petr, nar. 24.04.1971, č.p. 199, 517 21 Lípa nad Orlicí

Farma U Jezera s.r.o., IČ 07560079, č.p. 11, 51721 Lípa nad Orlicí

Popis záměru:

Stavba řeší přeložku stávajícího venkovního vedení vn do kabelového vedení vn. Ke kabelu vn bude přidána HDPE trubka pro budoucí interní technologickou optickou síť. Venkovní vedení 35kV má ochranné pásmo 10 m od krajních vodičů. Kabelové vedení 35kV i trubka HDPE má ochranné pásmo 1 m na každou stranu. V ochranném pásmu jsou omezení dle energetického zákona.

Kabelové vedení 35kV o délce trasy 563 m. Do stávajícího vedení budou vloženy dva nové sloupky. Mezi 4-5 a 8-9 a současně dojde k výměně sloupů č. 4 a 9. Na nových sloupech bude ukončeno venkovní vedení a bude proveden přechod do kabelového vedení a osazeny omezovače přepětí. Na sloupu mezi 4-5 bude osazen svislý úsekový odpínač FLC. Mezi sloupky bude vybudováno kabelové propojení kabelem 3x(35-AXEKVCE 1x120mm²). Stávající venkovní vedení vn provedené holými vodiči AlFe 4x35mm² bude odstraněno. Nové kabelové vedení 35kV bude provedené kabelem 35-AXEKVCE 1x120/16mm², trubka HDPE.

Povolení stavby vydané v tomto řízení bude sloužit pro účely dle zákona č. 458/2000 Sb., energetický zákon. Vzhledem k časové náročnosti provádění staveb a velkému množství staveb společnosti ČEZ Distribuce, a.s. bylo požádáno o povolení s dobou platnosti 5 let. **Dle § 198 odst. 1 stavebního zákona je toto rozhodnutí vydáno s dobou platnosti 5 let.**

Obecní stavební úřad stanoví pro provedení stavby tyto podmínky:

1. Výše uvedená stavba bude umístěna na pozemcích parc.č. 914/1, 829/8, 829/2, 888/1, 828/2, 813/1, 814/1, 815/2, 1206/2, 1320/9, 755/19, 898 v obci a k.ú. Lípa nad Orlicí, tak jak je vyznačeno na výkresu Koordinační situační výkres, č. výkresu C.2, který je nedílnou součástí tohoto rozhodnutí.
2. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace pro povolení záměru a provedení stavby vč. odstranění stavby, zpracovaná firmou MAPING s.r.o., IČ 13584448, Arnošta z Pardubic 2835, 530 02 Zelené Předměstí - Pardubice, hlavní projektant Pavel Pilař, autorizovaný technik pro technologická zařízení staveb, ČKAIT 0701630.
3. Trasa kabelového vedení bude umístěna tak, tak aby byly splněny požadavky dle ČSN 332000-5-52, PNW 347625, PNE 347626 a PNE 34 1050.

4. Stavba musí být prováděna stavebním podnikatelem, který zabezpečí odborné vedení provádění nebo odstraňování stavby stavbyvedoucím.
5. Stavebník je povinen dodržovat podmínky souladu s ustanovením § 160 stavebního zákona.
6. Dle § 160 odst. 2 písm. c) stavebního zákona oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení provádění a odstraňování stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět a odstraňovat, a změny v těchto skutečnostech oznámit neprodleně stavebnímu úřadu.
7. O průběhu stavby bude veden stavební deník.
8. Před zahájením zemních prací budou vytyčeny všechny inženýrské sítě vyskytující se v místě stavby na základě vyjádření jejich správců a současně budou zajištěna opatření zabráňující jejich poškození. V místě souběhu či křížení s ostatními podzemními zařízeními budou výkopové práce prováděny ručně. Při realizaci stavby budou respektovány podmínky vlastníků a správců dotčených sítí.
9. Staveniště bude uspořádáno tak, aby bylo možno stavbu řádně a bezpečně provádět. Otevřený výkop bude řádně označen, zabezpečen proti pádu chodců a při snížené viditelnosti osvětlen. Výjezdem ze staveniště nesmí být znečišťována přilehlá komunikace, případné znečištění musí být neprodleně odstraněno.
10. Při provádění stavby budou dodržena ustanovení nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích a zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci).
11. Každý stavební výrobek, určený pro trvalé zabudování do stavby, musí být v souladu se zákonem č. 22/1997 Sb. v platném znění a NV 163/2002 Sb.. Při závěrečné kontrolní prohlídce musí být každý výrobek dokladován a ověřen dle § 5 certifikace výrobků, § 6 posouzení systému řízení výroby, § 7 ověření shody, § 8 posouzení shody, apod., dle výše uvedeného NV.
12. Pro stavbu budou navrženy a použity takové výrobky a konstrukce, jejichž vlastnosti z hlediska způsobilosti stavby pro navržený účel zaručují, že stavba při správném provedení a běžné údržbě po dobu ekonomicky odůvodněné předpokládané existence splní požadavky na technické požadavky na stavby, zejm. dle vyhlášky č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu.
13. Kabelové vedení bude umístěno v kabelovém výkopu. Výkop bude zhutněn v celé délce trasy. Nad kabely bude umístěna výstražná fólie.
14. Veškeré pozemky dotčené stavbou budou po jejím dokončení uvedeny do původního stavu a protokolárně předány jejich vlastníkům. Travnaté plochy budou zpětně ohumusovány a zatravněny.
15. Po ukončení prací předá stavebník předmětný prostor vlastníkům pozemku, v případě poškozených míst po demontáži budou provedeny jejich opravy, dotčené prostory budou uvedeny do původního stavu a případné vzniklé nedostatky odstraněny, z předání bude proveden samostatný zápis.
16. Po odstranění stavby budou pozemky upraveny tak, aby bylo zajištěno nezávadné odvádění povrchových vod.
17. Vstup na sousední pozemek v rámci provádění stavebních prací smí být uskutečněn jen se souhlasem vlastníka daného pozemku.
18. Stavba bude odstraněna nejpozději **do pěti let** od nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
19. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu a příslušné normy ČSN, neboť v daném případě nebyla udělena žádná výjimka z jejich ustanovení.
20. Pro hluk ze stavební činnosti v chráněných venkovních prostorech staveb a v chráněném venkovním prostoru budou dodržovány požadavky § 12 odst. 6 části B přílohy č.3 nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.
21. Nevyužitelný odpadní stavební materiál ze stavebních prací je nutno uložit na povolené skládce, ostatní odpadní materiály je nutno využít nebo zneškodnit v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o

odpadech. Doklady o řádném zneškodnění budou předloženy při závěrečné kontrolní prohlídce stavby.

22. Při realizaci a odstranění stavby budou dodrženy podmínky vyplývající z (e):

- sdělení o existenci energetického zařízení společnosti ČEZ Distribuce, a.s. ze dne 13.02.2025 pod č.j. 0102285349
- stanoviska společnosti GasNet Služby, s.r.o. ze dne 23.09.2024 pod č.j. 5003154822
- souhrnné stanovisko Správy železnic, státní organizace ze dne 02.10.2024 pod č.j. 32216/2024-SŽ-OŘ HKR-OPS
- souhlasné jednotné environmentální stanovisko MěÚ Kostelec nad Orlicí, stavební úřad – životní prostředí, ze dne 21.11.2024 pod č.j. R/2024/48300/2
- závazné stanovisko Ministerstva obrany, sekce majetková, odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, ze dne 04.11.2024 pod č.j. MO 899223/2024-1322 a sp.zn. 186531/2024-1322-OÚZ-BR
- vyjádření SPU k povolení záměru ze dne 21.01.2025 pod zn. SPU 020944/2025/VT (vč. souhlasu na situačním výkresu)

Originály předmětných dokladů vlastní žadatel, jejich kopie jsou uloženy ve spisu stavebního úřadu. Podmínky z nich vyplývající jsou pro žadatele závazné.

23. Po dokončení stavby uvedené ve výroku tohoto rozhodnutí je stavebník povinen postupovat v souladu s platnými právními předpisy; v době vydání tohoto rozhodnutí je tímto právním předpisem výše stavební zákon, dle které lze **předmětnou stavbu užívat jen na základě kolaudačního rozhodnutí** (§ 230 - § 235 stavebního zákona). Tzn., že po dokončení stavby je stavebník povinen podat *žádost o vydání kolaudačního rozhodnutí* (formulář žádosti je přílohou č. 10 vyhlášky č. 149/2024 Sb., o provedení některých ustanovení stavebního zákona). K žádosti stavebník kromě dokladů uvedených v části C formuláře přiloží např. revizní zprávu elektrického vedení, zaměření skutečného provedení stavby oprávněným geodetem, doklad o předání pozemků dotčených stavbou jejich vlastníkům, protokoly o vytyčení a převzetí sítí jejich správci v místě stavby atd.)

Podané odvolání proti rozhodnutí o odstranění stavby (výrok č. II) má odkladný účinek vůči výroku č. I o povolení stavby dle § 140 odst. 7 správního řádu.

Vykonatelnost výroku o odstranění stavby (výrok č. II) je dle § 74 odst. 1 správního řádu až po nabytí právní moci výroku č. I. rozhodnutí o povolení stavby.

O d ů v o d n ě n í :

Dne 14.02.2025 podal stavebník, společnost ČEZ Distribuce a.s., IČO 24729035, Teplická 874/8, 405 02 Děčín zastoupený na základě plné moci firmou MAPING s.r.o., IČ 13584448, Arnošta z Pardubic 2835, 530 02 Zelené Předměstí - Pardubice, jejím prokuristou panem Josefem Boučkem, *žádost o povolení stavby „RK Lípa nad Orlicí, písniček-přeložka kvn, IZ-12-2003111“* na pozemcích parc.č. 914/1, 829/8, 829/2, 888/1, 828/2, 813/1, 814/1, 815/2, 1206/2, 1320/9, 755/19, 898 v obci a k.ú. Lípa nad Orlicí ve zrychleném řízení. Uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení záměru ve zrychleném řízení. Dne 06.05.2025 podal tentýž stavebník *žádost o povolení odstranění stavby venkovního vedení VN v rámci stavby „RK Lípa nad Orlicí, písniček-přeložka kvn, IZ-12-2003111“* na pozemcích parc.č. 755/19, 1206/2, 814/1, 813/1, 828/2, 829/8, 812/3, 898 a 914/1 v obci a k.ú. Lípa nad Orlicí.

Usnesením ze dne 09.05.2025 pod č.j. R/2025/32170/4 bylo řízení o obou výše uvedených žádostech ve smyslu ustanovení § 140 správního řádu spojeno, vzhledem k tomu, že dle § 249 odst. 2 stavebního zákona může být rozhodnutí o povolení odstranění stavby součástí rozhodnutí o povolení záměru.

Záměr obsahuje tyto doklady:

- dokumentace pro povolení záměru a provedení stavby vč. odstranění stavby, zpracovaná firmou MAPING s.r.o., IČ 13584448, Arnošta z Pardubic 2835, 530 02 Zelené Předměstí - Pardubice, hlavní projektant Pavel Pilař, autorizovaný technik pro technologická zařízení staveb, ČKAIT 0701630
- plná moc pro zastupující společnost
- sdělení o existenci energetického zařízení společnosti ČEZ Distribuce, a.s. ze dne 13.02.2025 pod č.j. 0102285349
- sdělení o existenci komunikačního vedení společnosti Telco Pro Services, a.s. ze dne 13.02.2025 pod zn. 0201835738
- sdělení o existenci komunikačního vedení společnosti Telco Infrastructure, s.r.o. ze dne 13.02.2025 pod zn. 1100209899
- sdělení o existenci komunikačního vedení společnosti ČEZ ICT Services, a.s. ze dne 13.02.2025 pod č.j. 0700941768
- vyjádření k existenci podzemních sítí společnosti České Radiokomunikace, a.s. ze dne 04.09.2024 pod zn. UPTS/OS/372683/2024
- vyjádření spol. NET4GAS, s.r.o. ze dne 03.09.2024 pod zn. 9264/24/OVP/N
- souhlasy účastníků řízení na situačních výkresech dle § 187 stavebního zákona (vč. smluv o smlouvách budoucích o zřízení věcného břemene)
- vyjádření SPÚ k povolení záměru ze dne 21.01.2025 pod zn. SPU 020944/2025/VT (vč. souhlasu na situačním výkresu)
- závazné stanovisko Ministerstva obrany, sekce majetková, odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, ze dne 04.11.2024 pod č.j. MO 899223/2024-1322 a sp.zn. 186531/2024-1322-OÚZ-BR
- souhrnné stanovisko Správy železnic, státní organizace ze dne 02.10.2024 pod č.j. 32216/2024-SŽ-OR HKR-OPS (vč. souhlasu na situačním výkresu)
- souhlasné jednotné environmentální stanovisko MěÚ Kostelec nad Orlicí, stavební úřad – životní prostředí, ze dne 21.11.2024 pod č.j. R/2024/48300/2
- vyjádření společnosti Vodafone Czech Republic a.s. ze dne 03.09.2024 pod zn. 240903-0916731501
- vyjádření spol. T-Mobile Czech Republic a.s. ze dne 12.09.2024 pod zn. E50394/2024
- vyjádření o existenci sítě elektronických komunikací společnosti CETIN a.s. ze dne 03.09.2024 pod č.j. 258193/24
- stanovisko společnosti GasNet Služby, s.r.o. ze dne 23.09.2024 pod č.j. 5003154822
- vyjádření k územnímu nebo stavebnímu řízení bez napojení na vodohospodářské sítě společnosti AQUA SERVIS a.s. ze dne 09.09.2024 pod č.j. AQUA/997/2024/Dk
- vyjádření Krajského ředitelství policie Královéhradeckého kraje ze dne 29.10.2024 pod č.j. KRPH-95555-133/ČJ-2024-0500IT
- vyjádření Obce Lípa nad Orlicí k umístění stavby a existenci sítí ze dne 29.10.2024 pod zn. 00902/OULípa/24/MVr

Obecní stavební úřad podanou žádost o povolení záměru posoudil dle § 184 odst. 1 stavebního zákona a zkonstatoval, že kromě obecných náležitostí podle správního řádu obsahuje i:

- a) základní údaje o záměru, jeho rozsahu a účelu, způsobu a době provádění – *součástí spisu*
- b) identifikační údaje o pozemku nebo stavbě, na nichž se má záměr uskutečnit – *součástí spisu*
- c) dobu trvání u dočasné stavby a návrh úpravy pozemku po jejím odstranění – *nejedná se o dočasnou stavbu*

Dále obecní stavební úřad zkontroloval, že žadatel k žádosti o povolení záměru doložil příslušné doklady ve smyslu ustanovení § 184 odst. 2 stavebního zákona a to takto:

- a) dokumentace pro povolení záměru – *doloženo (součástí spisu)*
- b) plánovací smlouva, je-li uzavřena – *v daném případě není vyžadována a tudíž uzavřena*
- c) souhlas vlastníka – *doloženo (součástí spisu)*
- d) souhlas účastníků řízení se záměrem, pokud stavebník žádá o vydání povolení ve zrychleném řízení – *doloženo (součástí spisu)*
- e) vyjádření, závazné stanovisko nebo rozhodnutí dotčeného orgánu, je-li vyžadováno tímto zákonem nebo jiným právním předpisem, nebo náležitosti žádosti podle § 177, není-li vyjádření nebo závazné stanovisko součástí žádosti – *doloženo (součástí spisu)*
- f) vyjádření vlastníků veřejné dopravní nebo technické infrastruktury uvedených v digitální technické mapě – *doloženo (součástí spisu)*
- g) závěr zjišťovacího řízení, že záměr nepodléhá posouzení vlivů na životní prostředí podle zákona o posuzování vlivů na životní prostředí, byl-li vydán – *v daném případě se jedná o záměr nepodléhající posouzení vlivů na životní prostředí podle zákona o posuzování vlivů na životní prostředí*
- h) specifikace výjimky z obecných požadavků na výstavbu požadované k realizaci záměru a její odůvodnění a vyjádření nebo závazné stanovisko dotčeného orgánu, který hájí zájmy podle jiných právních předpisů, kterých se výjimka z obecných požadavků týká – *v daném případě není vydávána výjimka z obecných požadavků*
- i) další podklad vyžadovaný jinými právními předpisy – *v daném případě nejsou další podklady vyžadovány*

Obecní stavební úřad v rámci probíhajícího řízení o povolení záměru vymezil okruh účastníků řízení ve smyslu § 182 stavebního zákona. Níže uvedení byli zahrnuti mezi účastníky řízení:

- Účastník řízení je podle § 182 písm. a) stavebního zákona stavebník:
 - o ČEZ Distribuce a.s., IČO 24729035, Teplická 874/8, 405 02 Děčín
zastoupená na základě plné moci firmou
MAPING s.r.o., IČ 13584448, Arnošta z Pardubic 2835, 530 02 Zelené Předměstí - Pardubice
- Účastník řízení je podle § 182 písm. b) stavebního zákona obec, na jejímž území má být záměr uskutečněn:
 - o Obec Lípa nad Orlicí, č.p. 23, 517 21 Týniště nad Orlicí
- Účastník řízení je podle § 182 písm. c) stavebního zákona vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě:
 - o Česká republika, právo hospodařit s majetkem státu: Správa železnic, státní organizace, Dlážďená 1003/7, Nové Město, 11000 Praha 1
 - o Charvát Petr, č.p. 199, 517 21 Lípa nad Orlicí
 - o Farma U Jezera s.r.o., č.p. 11, 51721 Lípa nad Orlicí
 - o Česká republika, příslušnost hospodařit s majetkem státu: Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, Žižkov, 13000 Praha 3
- Účastník řízení je podle § 182 písm. d) stavebního zákona osoba, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno:
 - o Farma U Jezera s.r.o., č.p. 11, 51721 Lípa nad Orlicí
 - o Obec Lípa nad Orlicí, č.p. 23, 517 21 Týniště nad Orlicí
 - o Ing. Jaroslav Kolář, Na Bělidle 944, Týniště nad Orlicí, 51721 Týniště nad Orlicí
 - o Česká republika, právo hospodařit s majetkem státu: Správa železnic, státní organizace, Dlážďená 1003/7, Nové Město, 11000 Praha 1
 - o ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 40502 Děčín
 - o GasNet Služby, s.r.o., Plynárenská 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno

- Účastník řízení je podle § 182 písm. e) stavebního zákona osoba, o které tak stanoví jiný zákon:
- v tomto případě se nevyskytuje

Stavební úřad stanovil okruh účastníků řízení tak, jak je uvedeno výše. Mezi účastníky řízení dle § 182 písm. d) stavebního zákona byl kromě vlastníků sousedních pozemků parc.č. 914/2, 1260/3, 1320/1 a 755/16 v k.ú. Lípa nad Orlicí) stanoveni vlastníci/správci sousedních staveb - sítí technické infrastruktury na dotčených pozemcích, v tomto případě společnosti ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín IV Podmokly, 40502 Děčín a GasNet Služby, s.r.o., Plynářská 499/1, Zábřovice, 602 00 Brno.

Dle § 193 odst. 1 stavebního zákona obecní stavební úřad posoudil, že záměr žadatele je v souladu s:

- a) územně plánovací dokumentací, územními opatřeními a vymezením zastavěného území
- **Zásady územního rozvoje Královéhradeckého kraje** vydané Zastupitelstvem Královéhradeckého kraje dne 08.09.2011 usnesením č. 22/1564/2011 ve znění aktualizací č.1, 2, 3, 4 a 5, poslední aktualizace č. 5 nabytá účinnosti 09.05.2023
- Ze Zásad územního rozvoje Královéhradeckého kraje (dále jen ZÚR) nevyplyvá žádný konkrétní záměr na využití zájmových pozemků. V předložené projektové dokumentaci jsou respektovány stanovené priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území. Jsou respektovány i principy a podmínky stanovené ve vyhodnocení vlivů ZÚR na životní prostředí. **Lze tedy konstatovat, že posuzovaný záměr je v souladu se ZÚR.**
- Záměr se nachází v území, pro které byl dne 26.06.2015 vydán **Územní plán Lípa nad Orlicí** s účinností ode dne 11.07.2015. Z územního plánu vyplývá, že dotčené pozemky v k. ú. Lípa nad Orlicí, na kterých je umísťován záměr, jsou součástí ploch změn v krajině, konkrétně plochy K7, což je plocha pro realizaci dvou vodních ploch odtěžením štěrkopísku. Po ukončení těžby bude následovat rekultivace břehové části, vytvoření litorálního pásma, úprava okolí vodních ploch. Po vytěžení štěrkopísku zde budou upraveny dvě vodní plochy a stavba obslužného zařízení. Plocha K7 leží v území mezi silnicí I/11 a železniční tratí č. 021, celková výměra 116198 m². Navržené funkční využití – funkční plocha „plochy těžby nerostů – nezastavitelné“ (NT), „plochy zeleně ochranné a izolační“ (ZO). Stávající využití – funkční plocha „plochy zemědělské“. Dopravní napojení – ze stávající místní komunikace. Hlavní limity využití území – ochranné pásmo silnice 1. třídy, ochranné pásmo železniční dráhy, ochranné pásmo VN elektrické energie, ochranné pásmo VTL plynovodu. Záměr se nachází v „plochách těžby nerostů – nezastavitelné“ s grafickým označením NT. Tato funkční plocha je určena pro těžbu nerostné suroviny a pro plochy technického zajištění této těžby. Je vymezena v rozsahu dobývacího prostoru štěrkopísku. Převažující účel využití (hlavní využití): povrchová těžba štěrkopísku. Přípustné využití: stavby související dopravní infrastruktury, stavby související technické infrastruktury, stavby sociálně technického zázemí těžebny, vodní plochy po vytěžení štěrkopísku, včetně obslužného zařízení k těmto vodním plochám. Nepřípustné využití jsou veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, zejména umístění staveb, zařízení a jiných opatření pro zemědělství, lesnictví. Dále se záměr nachází v „plochách zeleně ochranné a izolační“ s grafickým označením ZO. Tyto plochy jsou vymezené v zastavěném území i vně zastavěného území v plochách nevhodných k zastavění, zasažených ochrannými pásmy dopravní infrastruktury, technické infrastruktury, záplavovým územím či jiným limitem využití území. Jsou vymezeny i v plochách nevhodných k zastavění z důvodu sousedství s plochou výroby, těžby nebo dopravy. Převažující účel využití (hlavní využití) jsou plochy zeleně v okolí silničních komunikací, místních komunikací, železniční dráhy, areálů výroby, v o ochranných pásmech vedení technické infrastruktury. Přípustné využití jsou plochy zeleně v okolí silničních komunikací, místních komunikací, železniční dráhy, areálů výroby, v o ochranných pásmech vedení technické infrastruktury, stavby související dopravní infrastruktury, stavby technické infrastruktury, liniové a plošné porosty pro ekologickou stabilizaci krajiny (remízky, meze, stromořadí apod.). Nepřípustné využití jsou veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, zejména stavby pro průmyslovou výrobu a skladování, velkoobchod, stavby pro zemědělskou výrobu, rozsáhlá obchodní zařízení náročná na dopravní obsluhu (supermarkety),

dopravní terminály a centra dopravních služeb, stavby pro bydlení, stavby občanského vybavení, stavby pro sport a rekreaci, stavby pro shromažďování většího počtu osob, skládky odpadu.

- **Lze tedy konstatovat, že posuzovaný záměr není v rozporu s Územním plánem Lípa nad Orlicí.**

➤ **Územní opatření pro toto území nebylo vydáno.**

- b) cíli a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území a s požadavky na ochranu kulturně historických, architektonických a urbanistických hodnot v území, nemá-li obec vydán územní plán

➤ *Obec má vydán územní plán (viz výše).*

- c) požadavky tohoto zákona a jeho prováděcích právních předpisů,

➤ *Stavba respektuje požadavky stanovené ve vyhlášce č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu, zejména v § 12 této vyhlášky.*

- d) požadavky jiných právních předpisů chránících dotčené veřejné zájmy

➤ *Předložený záměr odpovídá požadavkům zvláštních právních předpisů, což vyplývá ze stanovisek dotčených orgánů, které jsou součástí spisu (viz výše).*

- e) požadavky na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu

➤ *Stavbou nevznikají nové nároky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu. Jedná se o liniovou stavbu energetiky bez napojení na ostatní technickou infrastrukturu.*

- f) ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení

➤ *Byly předloženy souhlasy účastníků řízení – vlastníků pozemků dotčených stavbou a souhlasná stanoviska správců inženýrských sítí a dotčených orgánů (viz výše).*

Povolení stavby je vydáno jako první úkon stavebního úřadu v řízení, jelikož si stavebník o vydání rozhodnutí požádal ve zrychleném řízení (dle § 212 stavebního zákona) a:

- a) obec, na jejímž území má být stavba nebo zařízení uskutečněna, má vydán územní plán,
- b) nejde o záměr EIA,
- c) nejde o záměr vyžadující povolení výjimky nebo stanovení odchylného postupu podle zákona o ochraně přírody a krajiny,
- d) stavba splňuje požadavky uvedené v § 193 stavebního zákona (odůvodněno výše),
- e) stavebník doložil souhlasy všech účastníků řízení se záměrem, vyznačené na situačním výkresu dokumentace.

Stavební úřad posoudil záměr podle § 193 stavebního zákona (viz výše), a zjistil, že jeho uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby. Stavební úřad stanovil na základě závazných stanovisek a vyjádření dotčených orgánů podmínky povolení záměru, a to za účelem ochrany dotčených veřejných zájmů. **Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno v I. výroku tohoto rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.**

Poznámka:

Dle § 212 odst. 2 stavebního zákona se povolení stavby nebo zařízení vydané ve zrychleném řízení vedle oznámení účastníkům řízení zveřejňuje také na úřední desce stavebního úřadu po dobu 15 dnů ode dne vydání.

Dále obecní stavební úřad podanou žádost o odstranění stavby posoudil dle § 248 odst. 1 stavebního zákona a zkonstatoval, že kromě obecných náležitostí podle správního řádu obsahuje i:

- a) předpokládaný termín započetí a ukončení bouracích prací a způsob jejich provádění - *součástí spisu*
- b) identifikaci sousedních pozemků a staveb nezbytných k provedení bouracích prací – *součástí spisu*

- c) informaci o tom, zda jde o stavbu, v níž je obsažen azbest nebo lze přítomnost azbestu očekávat – *stavba neobsahuje azbest.*

Dle § 248 odst. 2 žádost obsahuje dokumentaci pro odstranění stavby a vyjádření, závazné stanovisko nebo rozhodnutí dotčeného orgánu, je-li vyžadováno stavebním zákonem nebo jiným právním předpisem – *přiloženo.*

Obecní stavební úřad v rámci probíhajícího řízení o povolení odstranění stavby vymezil okruh účastníků řízení ve smyslu § 247 odst. 2 stavebního zákona. Níže uvedení byli zahrnuti mezi účastníky řízení:

- *Účastníci řízení je podle § 247 odst. 2 stavebního zákona:*
- ČEZ Distribuce a.s., IČO 24729035, Teplická 874/8, 405 02 Děčín
zastoupená na základě plné moci firmou
MAPING s.r.o., IČ 13584448, Arnošta z Pardubic 2835, 530 02 Zelené Předměstí - Pardubice
- Charvát Petr, č.p. 199, 517 21 Lípa nad Orlicí
- Farma U Jezera s.r.o., č.p. 11, 51721 Lípa nad Orlicí
- ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 40502 Děčín

Stavební úřad stanovil okruh účastníků řízení tak, jak je uvedeno výše. Mezi účastníky řízení dle § 247 odst. 2 stavebního zákona byli stanoveni žadatel, vlastníci dotčených pozemků a správce sítě technické infrastruktury (ČEZ Distribuce a.s.) nacházející se na dotčených pozemcích.

Vzhledem k tomu, že nejde o stavbu v památkové rezervaci, památkové zóně nebo o stavbu, v níž je obsažen azbest, a zároveň se žádost nedotýká vlastnických nebo jiných věcných práv k pozemku, na němž se nachází stavba, která má být odstraněna, nebo stavbám na něm, a vlastnických nebo jiných věcných práv k sousedním pozemkům nebo sousedním stavbám, které by mohly být odstraňováním nebo odstraněním stavby přímo dotčeny (resp. byly předloženy souhlasy na situačních výkresech s tímto odstraněním) a není třeba stanovit podmínky pro odstranění stavby nebo podmínky k zajištění ochrany veřejných zájmů, stavební úřad na základě úplné žádosti vydává povolení odstranění dle § 247 odst. 3 stavebního zákona jako první úkon stavebního úřadu v řízení.

Stavební úřad posoudil odstranění stavby, a zjistil, že jejím uskutečněním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Dokumentace pro odstranění stavby splňuje požadavky právních předpisů. Stavební úřad neshledal důvody, které by bránily povolení odstranění stavby. **Stavební úřad tedy rozhodl tak, jak je uvedeno ve výroku II. tohoto rozhodnutí.**

Upozornění:

Toto rozhodnutí stavebního úřadu je titulem veřejnoprávním a nenahrazuje povinnosti stavebníka ve věcech občanskoprávních, zejména dle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

Poučení:

Proti tomuto rozhodnutí může účastník řízení podat podle ustanovení § 83 odst. 1 správního řádu odvolání, ve kterém se uvede, v jakém rozsahu se rozhodnutí napadá a dále namítaný rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo, ve lhůtě 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru územního plánování a stavebního řádu Krajského úřadu Královéhradeckého kraje v Hradci Králové (Pivovarské nám. 1245, 500 03 Hradec Králové) podáním učiněným u stavebního úřadu Městského úřadu v Kostelci nad Orlicí. Dnem oznámení je den doručení rozhodnutí (v případě nedoručení je tímto dnem, den vložení poštovní zásilky obsahující rozhodnutí, do domovní schránky /písemnost se po uplynutí 10 dnů vloží do domovní schránky/), přičemž lhůta se počítá až od následujícího dne po oznámení (doručení). Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Nestanoví-li zákon jinak, má včas podané a přípustné odvolání, podle § 85 odst. 1 správního řádu, odkladný účinek. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Po nabytí právní moci povolení dle § 197 odst. 3 stavebního zákona stavební úřad zašle stavebníkovi oznámení o ověření projektové dokumentace spolu se štítkem obsahujícím identifikační údaje o povolené stavbě. Oznámení o ověření projektové dokumentace zašle stavební úřad také vlastníkovi stavby, pokud není stavebníkem. Současně o vydání povolení vyrozumí hlavního projektanta.

Při provádění stavby je stavebník dle § 160 stavebního zákona povinen

- před zahájením stavby zajistit vypracování dokumentace pro provádění stavby
- oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, u svépomocné formy výstavby jméno a příjmení stavbyvedoucího nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor; změny v těchto skutečnostech oznámí bezodkladně stavebnímu úřadu,
- před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního rozhodnutí; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.
- zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se provádění stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie,
- ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit,
- ohlásit stavebnímu úřadu bezodkladně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby.

Toto povolení **platí 5 let ode dne nabytí právní moci** tohoto rozhodnutí, vzhledem k tomu, že stavebník požádal dle § 198 odst. 1 stavebního zákona o vydání povolení na dobu pěti let, protože se jedná o stavbu pro účely dle energetického zákona a z důvodu časové náročnosti provádění staveb a velkému množství staveb společnosti ČEZ Distribuce, a.s. Bylo-li provádění záměru zahájeno v době jeho platnosti, prodlužuje se doba platnosti na 10 let ode dne právní moci povolení nebo rozhodnutí o prodloužení platnosti povolení.

Bc. Lucie **LÉDROVÁ**

vedoucí stavebního úřadu – životního prostředí

Správní poplatek byl vyměřen podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích (v platném znění), stanovený v:

- v položce 18 pod č. 1) písm. c) (vydání povolení ostatní stavby s použitím slevy dle § 9 zákona o správních poplatcích) – 9000 Kč
- v položce 18 pod č. 11) písm. c) (vydání povolení odstranění ostatní stavby s použitím slevy dle § 9 zákona o správních poplatcích) – 1600 Kč

v celkové výši 10.600 Kč a byl zaplacen dne 12.05.2025.

ROZDĚLOVNÍK

Účastník řízení dle § 182 písm. a) a § 247 odst. 2 stavebního zákona a dle § 27 odst. 1 písm. a) správního řádu:

(stavebník)

ČEZ Distribuce a.s., IČO 24729035, Teplická 874/8, 405 02 Děčín

zastoupená na základě plné moci firmou

MAPING s.r.o., IČ 13584448, Arnošta z Pardubic 2835, 530 02 Zelené Předměstí – Pardubice

Účastník řízení dle § 182 písm. b) stavebního zákona:

Obec Lípa nad Orlicí, č.p. 23, 517 21 Týniště nad Orlicí

Účastník řízení dle § 182 písm. c) stavebního zákona:

Česká republika, právo hospodařit s majetkem státu: Správa železnic, státní organizace, Dlážďená 1003/7, Nové Město, 11000 Praha 1

Charvát Petr, č.p. 199, 517 21 Lípa nad Orlicí

Farma U Jezera s.r.o., č.p. 11, 51721 Lípa nad Orlicí

Česká republika, příslušnost hospodařit s majetkem státu: Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, Žižkov, 13000 Praha 3

Účastník řízení dle § 182 písm. d) stavebního zákona:

Farma U Jezera s.r.o., č.p. 11, 51721 Lípa nad Orlicí

Obec Lípa nad Orlicí, č.p. 23, 517 21 Týniště nad Orlicí

Ing. Jaroslav Kolář, Na Bělidle 944, Týniště nad Orlicí, 51721 Týniště nad Orlicí

Česká republika, právo hospodařit s majetkem státu: Správa železnic, státní organizace, Dlážďená 1003/7, Nové Město, 11000 Praha 1

ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 40502 Děčín

GasNet Služby, s.r.o., Plynárenská 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno

Účastník řízení dle § 247 odst. 2 stavebního zákona:

Charvát Petr, č.p. 199, 517 21 Lípa nad Orlicí

Farma U Jezera s.r.o., č.p. 11, 51721 Lípa nad Orlicí

ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 40502 Děčín

Na vědomí – hlavní projektant (dle § 188 odst. 1 stavebního zákona):

Pavel Pilař, ČKAIT 0701630

Dotčené orgány:

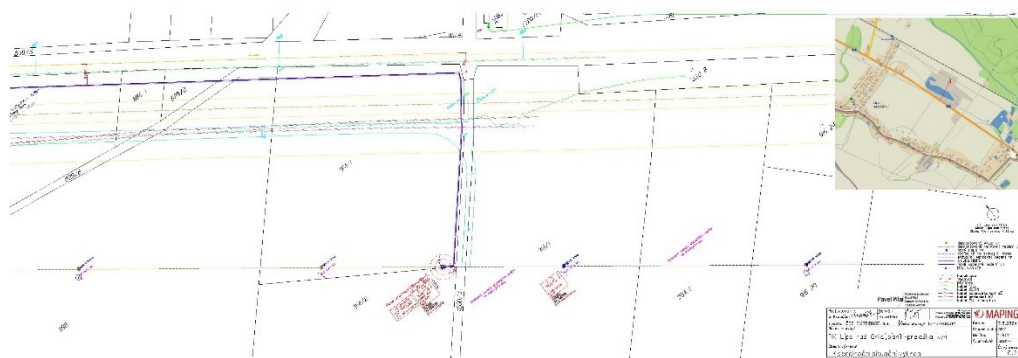
MěÚ Kostelec nad Orlicí, Palackého nám. 38, 517 41 Kostelec nad Orlicí

Ministerstvo obrany, sekce majetková MO, odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, Tychonova 1, 160 01 Praha 6

K vyvěšení (po dobu 15 dní) na úřední desce MěÚ Kostelec nad Orlicí:

MěÚ Kostelec nad Orlicí, Palackého nám. 38, 517 41 Kostelec nad Orlicí

Vypraveno dne 21.05.2025



PID dokumentu: SR00X00SCIUW

Počet stran: 6

Počet příloh: 0

Počet listů/svazků příloh: 0/0

ID dokumentu



Číslo jednací: R/2025/32170/7

strana
12/12