

MĚSTSKÝ ÚŘAD KOSTELEC NAD ORLICÍ

stavební úřad – životní prostředí

Záměr: Z/2025/62644
Řízení: R/2025/86078
Č.j.: R/2024/86078/6
Vyřizuje: Bc. Lucie Lédrová
Kontakt: 725 082 583, lledrova@muko.cz
Sp. znak, sk. režim: 2.3., A/5
Datum: 21.05.2025

DLE ROZDĚLOVNÍKU

R O Z H O D N U T Í

Městský úřad Kostelec nad Orlicí, stavební úřad – životní prostředí, jako obecní stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f), odst. 3 písm. a) a § 34a zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění jeho pozdějších předpisů a novel (dále jen „stavební zákon“) a jako příslušný podle § 11 zákona č. 500/2004 Sb., ve znění jeho pozdějších předpisů a novel (dále jen „správní řád“), obdržel dne 01.05.2025 podání od stavebníka Obce Svídnice, IČO 00579203, se sídlem Svídnice 36, zastoupené na základě plné moci panem Ing. Petrem Páchou, nar. 13.10.1985, bytem Svídnice 63, tj. **žádost o povolení stavby nebo zařízení** pro stavbu **obnova polní cesty** poz.č.parc. 848/1 (ostatní plocha – ostatní komunikace), 610/2 (orná půda), 849 (ostatní plocha – ostatní komunikace), v kat. území Svídnice u Kostelce nad Orlicí. Žádost o vydání povolení stavby nebo zařízení je dodatečně požadována ve zrychleném řízení o povolení stavby.

Obecní stavební úřad na základě provedeného řízení vydává dle ustanovení § 195 stavebního zákona ve spojení s § 197 a 211 stavebního zákona a s použitím ustanovení § 212 stavebního zákona toto rozhodnutí, kterým ve zrychleném řízení

povoluje záměr

stavby **obnova polní cesty** poz.č.parc. 848/1 (ostatní plocha – ostatní komunikace), 610/2 (orná půda), 849 (ostatní plocha – ostatní komunikace), v kat. území Svídnice u Kostelce nad Orlicí.

Záměr – základní popis:

Jedná se o výstavbu polní cesty v obci Svídnice, v místní části „Na žďárech“, kde se polní cesta bude napojovat na stávající polní cesty směrem od obce Svídnice na část obce Suchá Rybná.

Polní cesta je navržena v délce 305,13 m, součástí cesty je navržen zemní val o šířce 1,5 m a výšce 0,5 m s návazností na příkop s hl. 0,3 m, kde bude srážková voda zasakována.

Polní cesta je navržena v souladu s normou ČSN 73 6109 o kategorii jednopruhové vedlejší cesty P 4,0/20 s šířkou jízdního pruhu 3,5 m plus po obou stranách nezpevněné krajnice v šířce 0,25 m a v jednostranném příčném sklonu 3%.

Ve směrových obloucích malého poloměru je navrženo rozšíření jízdního pruhu.

V prostoru zemního valu bude provedena výsadba 18 ks ovocných stromů (*Stromy zde budou mít nejen estetický význam, ale budou napomáhat zadržovat vodu v krajině, tvořit stín pocestným a zároveň budou pastvou a útočištěm pro významné druhy hmyzu a ptactva.*).

Polní cesta (účelová komunikace) bude sloužit pro zpřístupnění zemědělských a lesních pozemků v dané lokalitě a je navržena pro pojezd zemědělské a lesní techniky.

Polní cesta je z hlediska parametrů navržena v kategorii P 4,0/20 s šířkou jízdního pruhu 3,5 m s návrhovou rychlostí 20 km/h.

Konstrukce polní cesty je navržena dle katalogu vozovek polních cest, konkrétně se jedná o skladbu D2-PN 615. Po zhutnění zemní plně bude provedena podkladní konstrukční vrstvy z ŠD_a fr. 0/32 mm v tl. 150 mm s následným zhutněním na požadovaný modul deformace E_{def,2} = min. 60 MPa a s následnou konečnou vrstvou z drceného kameniva HDK fr. 32/63 mm v tl. 200 mm s následným zhutněním na požadovaný modul deformace E_{def,2} = min. 100 MPa. Konečný povrch z drceného kameniva bude uzavřen a zpevněn zavibrováním přírodního výplňového kameniva.

Vymezení území dotčeného vlivy stavby je patrné se situačního výkresu, který je nedílnou součástí tohoto rozhodnutí.

Podmínky pro provedení záměru (dle § 197 a § 211 stavebního zákona):

1. Stavba **obnovy polní cesty** bude provedena a umístěna na poz.č.parc. 848/1 (ostatní plocha – ostatní komunikace), 610/2 (orná půda), 849 (ostatní plocha – ostatní komunikace), v kat. území Svídnice u Kostelce nad Orlicí tak, jak je zakresleno v koordinační situaci v měřítku 1:500. Tento výkres, kde je umístění navrhované stavby patrné a výškově vyznačeno, je nedílnou součástí tohoto rozhodnutí.
2. Stavba uvedená ve výroku tohoto rozhodnutí bude provedena podle projektové dokumentace, vypracované a autorizované panem Ing. Petrem Páchou, IČO 05217954, Svídnice 63, autorizovaným inženýrem pro dopravní stavby, ČKAIT 1006542, která bude po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí ověřena stavebním úřadem.
3. **Jedná se o stavbu financovanou z veřejného rozpočtu, kterou provádí stavební podnikatel jako zhotovitel, a kde je tedy stavebník povinen dle § 161 odst. 2 stavebního zákona zajistit technický dozor stavebníka nad prováděním stavby a to fyzickou osobou oprávněnou podle autorizačního zákona. Zpracoval-li projektovou dokumentaci pro tuto stavbu projektant, zajistí stavebník dozor projektanta; to neplatí pro stavby sítí technické infrastruktury.**
4. **Před osazením nových dopravních značek je nutno si předem zajistit stanovení místní úpravy provozu na pozemních komunikačních dle zákona č. 361/2000 Sb., o provozu na pozemních komunikacích, kde je příslušným dopravním úřadem MěÚ Kostelec nad Orlicí, SÚŽP.**
5. Stavebník je povinen dodržet ustanovení § 160 stavebního zákona a to konkrétně:
 - a) **před zahájením stavby zajistit vypracování dokumentace pro provádění stavby**, s výjimkou jednoduchých staveb uvedených v odstavci 1 písm. c) a e) až p) a odstavci 2 přílohy č. 2 k tomuto zákonu,
 - b) **před zahájením stavby opatřit souhlas orgánu státního požárního dozoru k dokumentaci pro provádění stavby**, je-li vyžadován jiným právním předpisem (zákon č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů a vyhláška č. 23/2008 Sb., o technických podmínkách požární ochrany staveb, ve znění vyhlášky č. 268/2011 Sb.,
 - c) **oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení** provádění nebo odstraňování stavby, zařízení nebo terénní úpravy, **název a sídlo stavebního podnikatele**, který je bude provádět nebo odstraňovat, u stavby prováděné nebo odstraňované svépomocí **jméno a příjmení stavbyvedoucího**, nebo **osoby, která bude vykonávat stavební dozor**, a změny v těchto skutečnostech oznámit neprodleně stavebnímu úřadu,
 - d) **před zahájením provádění** nebo odstraňování **stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek obsahující identifikační údaje o stavbě** a ponechat jej tam až do dokončení stavby, popřípadě do vydání kolaudačního rozhodnutí, nebo do jejího odstranění; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku,
 - e) **zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace pro povolení stavby a dokumentace pro provádění stavby**, popřípadě ověřená dokumentace pro odstranění stavby, a všechny doklady týkající se prováděné nebo odstraňované stavby, popřípadě jejich kopie,
 - f) **ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby stanovené v podmínkách povolení za účelem provedení kontrolních prohlídek stavby**, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit,
 - g) oznámit stavebnímu úřadu předem zahájení zkušební provozu,
 - h) **při výstavbě, nejpozději k žádosti o vydání kolaudačního rozhodnutí**, pokud jiný právní předpis (zákon č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií) nestanoví jinak, **opatřit průkaz energetické náročnosti budovy**, je-li vyžadován jiným právním předpisem (zákon č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií).
6. O průběhu stavby je zhotovitel povinen vést stavební deník nebo jednoduchý záznam o stavbě (viz § 163 stavebního zákona).
7. **Před zahájením zemních prací budou vytyčeny všechny inženýrské sítě vyskytující se v místě stavby na základě platných vyjádření jejich vlastníků alt. správců a současně budou zajištěna opatření zabráňující jejich poškození. Vytýčení musí být protokolárně doloženo. V případě dotyku podzemního vedení budou tyto práce prováděny ručním kopáním.**
8. **Stavba bude včetně terénních úprav dokončena nejpozději do 31.12.2027.**
9. Při provádění stavby budou dodržena ustanovení nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích a zákon č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany

zdraví při práci). Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 146/2024 Sb. o požadavcích na výstavbu v platném znění, neboť v daném případě nebyla udělena žádná výjimka z jejich ustanovení a příslušných ČSN a dále ustanovení vyhlášky č. 104/1997 Sb., kterou se provádí zákon o pozemních komunikacích, v platném znění a příslušných ČSN uvedených v příloze č. 1, neboť v daném případě nebyla udělena žádná výjimka z jejich ustanovení.

10. Pro stavbu budou navrženy a použity takové výrobky a konstrukce, jejichž vlastnosti z hlediska způsobilosti stavby pro navržený účel zaručují, že stavba při správném provedení a běžné údržbě po dobu ekonomicky odůvodněné předpokládané existence splní požadavky na mechanickou pevnost a stabilitu, požární bezpečnost, hygienu, ochranu zdraví a životního prostředí, bezpečnost při užívání, ochranu proti hluku, úsporu energie a ochranu tepla.
11. Pro hluk ze stavební činnosti v chráněných venkovních prostorech staveb a v chráněném venkovním prostoru budou dodržovány požadavky § 12 odst. 9 části B přílohy č. 3 nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.
12. Staveniště bude zařízeno a uspořádáno tak, aby bylo možno stavbu řádně a bezpečně provádět. Pro skládku materiálu nebude použito veřejné prostranství. Výjezdem ze staveniště nesmí docházet ke znečišťování místních přilehlých komunikací.
13. Nevyužitelný odpadní stavební materiál z povolených staveb je nutno uložit na povolené skládce, ostatní odpadní materiály je nutno využít nebo zneškodnit v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech. Doklady o řádném zneškodnění budou předloženy při závěrečné kontrolní prohlídce stavby.
14. Provedení případných změn stavby (záměru) před jejím dokončením je přípustné ve smyslu § 224 nového stavebního zákona a změny povolení jsou přípustné ve smyslu § 200 nového stavebního zákona (vše pouze na základě povolení stavebního úřadu).
15. Každý stavební výrobek, musí být v souladu se zákonem č. 22/1997 Sb., v platném znění. Musí být dodrženo nařízení vlády č. 163/2002 Sb., ve znění nařízení vlády č. 312/2005 Sb., (dále jen „NV“) tzn., že při závěrečné kontrolní prohlídce bude stavební výrobek zdokladován a ověřen dle § 5 NV - certifikace, § 6 NV - posouzení systému řízení výroby, § 7 NV - ověření shody, § 8 NV - posouzení shody výrobcem apod.
16. **Po ukončení stavby bude požádáno o její zaměření, které provede oprávněná osoba.**
Dle § 211 odst. 2 písm. d) stavebního zákona stanovuje stavební úřad pouze závěrečnou fázi výstavby (za účelem provedení kontrolní prohlídky stavby).
Kontrola celkového provedení stavby s porovnáním s projektovou dokumentací, kontrola všech potřebných revizí, atestů a zkoušek, zaměření objektu. **Kontrola celkového provedení stavby je stanovena v podmínce č. 17 tohoto rozhodnutí.**
17. **Po dokončení stavby, která je předmětem tohoto rozhodnutí** je stavebník povinen postupovat v souladu s platnými právními předpisy; v době vydání tohoto rozhodnutí je tímto právním předpisem výše uvedený stavební zákon, dle které lze předmětnou stavbu užívat jen na základě **kolaudačního rozhodnutí** (§ 230 - § 235 nového stavebního zákona). Tzn., že po dokončení stavby je stavebník povinen podat *žádost o vydání kolaudačního rozhodnutí* (formulář žádosti je přílohou č. 10 vyhlášky č. 149/2024 Sb., o provedení některých ustanovení stavebního zákona). K žádosti stavebník kromě dokladů uvedených v § 232 odst. 2 písm. a) – h) stavebního zákona a části C formuláře přiloží např. doklad o ověření požadovaných vlastností výrobků, geometrický plán /geodetické zaměření provedené stavby/, doklad o archeologickém výzkumu či doзору prováděný oprávněným subjektem, doklad o uložení nepotřebného materiálu na řízenou skládku, doklad o převzetí dotčených pozemků, doklad o vytýčení inženýrských sítí před zahájením stavby, doklad o kontrole - převzetí sítí od jejich správců před záhozem, stavební deník, apod..
18. Při umístování a provádění stavby budou splněny podmínky uvedené v(e):
 - vyjádření Policie České republiky, Krajského ředitelství policie Královéhradeckého kraje, dopravního inspektorátu v Rychnově nad Kněžnou k projektové dokumentaci ze dne 11.04.2025 pod č.j. KRPH-33680-2/ČJ-2025-050706
 - Policie České republiky, Krajské ředitelství policie Královéhradeckého kraje, Dopravní inspektorát v Rychnově nad Kněžnou jako příslušný orgán ve smyslu ustanovení § 16 odst. 1 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích po posouzení Vámi zaslané projektové dokumentace akce "Obnova polní cesty v obci Svídnice" z hlediska bezpečnosti a plynulosti silničního provozu souhlasí s uvedeným záměrem, a pokud budou dodrženy ustanovení souvisejících předpisů a norem v platném znění (např. zákon č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, vyhláška č. 104/1997 Sb., kterou se provádí zákon o pozemních komunikacích, vyhláška č. 294/2015 Sb., kterou se provádějí pravidla

provozu na pozemních komunikacích, ČSN 73 6109 Projektování polních cest, TP 65 Zásady pro dopravní značení na pozemních komunikacích, atd.).

- Při výstavbě zhotovitel učiní taková vhodná opatření, aby nedocházelo ke znečištění dotčené silnice vyjíždějícími vozidly ze staveniště.
- Před zahájením stavebních prací je nutné, pokud stavbou dojde k omezení silničního provozu, v dostatečném časovém předstihu předložit k posouzení návrh dopravně inženýrského opatření (umístění PDZ) včetně termínu a harmonogramu prací.
- **závazném stanovisku (Jednotné environmentální stanovisko) MěÚ Kostelec nad Orlicí ze dne 29.04.2025 pod č.j. R/2025/65881/3**
- Příslušný orgán ochrany zemědělského půdního fondu **souhlasí** s tím, aby investorovi byla ve smyslu § 9 odst. 8 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně ZPF“), trvale odňata půda ze zemědělského půdního fondu (dále jen „ZPF“) v katastrálním území **Svídnice u Kostelce nad Orlicí**

Pozemek parc. čís	Výměra parcely (m ²)	Druh pozemku	Odnímaná plocha (m ²)	Třída ochrany	BPEJ
610/2	10 785	orná půda	864	V.	7.25.54
			1 432	V.	7.25.44
			92	V.	7.40.67
Celkem			2 388		

k záměru **novostavby polní cesty**

za těchto podmínek:

1. Před započatím stavebních prací v terénu provést zaměření ploch, které jsou požadovány k trvalému odnětí zemědělské půdy ze ZPF a zajistit, aby nedošlo k posunu vytyčených hranic a poškození okolní zemědělské půdy.
2. Z plochy trvale odnímané půdy o výměře 2 388 m² na pozemku parc. čís. 610/2 v kat. území Svídnice u Kostelce nad Orlicí zajistit provedení skrývky kulturních vrstev půdy, tj. ornice v tl. 0,20 m o objemu 477,6 m³.
3. Skrývku dočasně uložit na deponii na pozemku parc. čís. 610/2 v kat. území Svídnice u Kostelce nad Orlicí nedotčeného stavební činností. Deponie skrývky musí být řádně založena v lichoběžníkovém tvaru a během uložení zabezpečena proti znehodnocení (např. rozplavení, zaplevelení, znečištění, odcizení), aby nedocházelo ke ztrátám kulturní půdy či újmě na kvalitě zeminy až do doby jejího zpětného použití.
4. Po dokončení výstavby bude skrývka kulturních vrstev půdy v celém objemu využita k ohumusování nově vytvořeného valu podél polní cesty v tl. 0,1 m, popř. přebytky ornice budou rovnoměrně rozprostřeny na pozemek parc. čís. 610/2 v kat. území Svídnice u Kostelce nad Orlicí, který nadále bude sloužit k zemědělskému obhospodařování. Skrývka kulturních vrstev půdy musí tvořit svrchní vrstvu půdy.
5. O činnostech souvisejících se skrývkou ornice bude veden protokol, kde bude zaznamenán objem skrývky, přemístění, ošetření, rozprostření či jiné využití, uložení a dále ochrana a ošetřování skrývky pro posouzení správnosti, úplnosti a účelnosti využívání kulturních vrstev půdy.

Za trvale odnímanou zemědělskou půdu ze ZPF se nestanovuje odvod, protože se jedná o výstavbu polní cesty (účelové komunikace) sloužící k obhospodařování zemědělských a lesních pozemků ve smyslu ust. § 11a odst. 1 písm. d) zákona o ochraně ZPF.

- Příslušný orgán na úseku ochrany vod (vodoprávní úřad) po posouzení záměru dle předložené projektové dokumentace **souhlasí** s uvedeným záměrem dle § 104 odst. 3 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů v platném znění (dále jen „vodní zákon“).
- Příslušný orgán státní správy lesů **souhlasí** ve smyslu § 14 odst. 2 zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů („lesní zákon“) se stavbou „Obnova polní cesty v obci Svídnice“ umístěnou na pozemcích parc. č. 610/2, 848/1 a 849 v kat. území Svídnice u Kostelce nad Orlicí, při které bude dotčeno ochranné pásmo do 30 m od okraje lesních pozemků parc. č. 612, 597, 614, 617/2, 608/1 a 567 v kat. území Svídnice u Kostelce nad Orlicí. Stavba je v těsné blízkosti pozemků parc. č. 612, 597 a 608/1 v kat. území Svídnice u Kostelce

nad Orlicí. Od lesního pozemku parc. č. 614 je vzdálena cca 22 m, od lesního pozemku parc. č. 617/2 je vzdálena cca 21 m a od lesního pozemku parc. č. 567 je vzdálena cca 15 m, vše v kat. území Svídnice u Kostelce nad Orlicí. K dotčení lesních pozemků nedojde.

- Příslušný správní orgán na úseku odpadového hospodářství **souhlasí** s výše uvedeným záměrem dle § 146 odst. 3 písm. b) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, v platném znění (dále jen „zákon o odpadech“).

Originály předmětných dokladů vlastní žadatel, jejich kopie jsou uloženy ve spisu stavebního úřadu. Podmínky z nich vyplývající jsou pro žadatele závazné.

Účastník řízení podle § 27 odst. 1 správního řádu:

OBEC Svídnice, IČO 00579203, Svídnice 36, SVÍDNICE

zastoupený na základě plné moci

panem Ing. Petrem PÁCHOU, nar. 13.10.1985, Svídnice 63, SVÍDNICE

Námítky účastníků řízení nebyly vzneseny.

O d ů v o d n ě n í :

Dne 01.05.2025 obecní stavební úřad obdržel podle ustanovení § 172 odst. 2 ve spojení s § 184, § 200 odst. 2, § 212, § 213, § 216 odst. 2, § 218 odst. 3 a § 228 odst. 2 stavebního zákona a § 4 vyhlášky č. 149/2024 Sb., o provedení některých ustanovení stavebního zákona od výše uvedeného žadatele **žádost o vydání povolení stavby nebo zařízení pro stavbu obnova polní cesty** poz.č.parc. 848/1 (ostatní plocha – ostatní komunikace), 610/2 (orná půda), 849 (ostatní plocha – ostatní komunikace), v kat. území Svídnice u Kostelce nad Orlicí.

K žádosti bylo přiloženo:

- projektová dokumentace záměru vypracovaná a autorizovaná panem Ing. Petrem Páchou, IČO 05217954, Svídnice 63, autorizovaným inženýrem pro dopravní stavby, ČKAIT 1006542
- plán kontrolních prohlídek stavby z listopadu 2024
- plán proti havarijním opatření z listopadu 2024
- informace o pozemcích (z nahlížení do katastru nemovitostí)
- seznam dotčených pozemků
- situace dotčených pozemků
- vyjádření společnosti Vodafone Czech Republic a.s. ze dne 17.03.2025 pod zn.č. 250317-0927800561 s tím, že v zájmovém území a v uvedené výšce se nenachází žádné podzemní ani nadzemní vedení
- vyjádření a stanovení podmínek pro udělení souhlasu s umístěním stavby v ochranném pásmu sítě technické infrastruktury (TI) společnosti T-Mobile Czech Republic a.s. ze dne 26.03.2025 pod zn.č. E15455/25 s tím, že souhlasí s realizací stavby a nedojde ke kolizi s technickou infrastrukturou společnosti
- vyjádření společnosti NET4GAS s.r.o. ze dne 17.03.2025 pod zn.č. 2726/25/OVP/N s tím, že záměru nezasahuje do bezpečnostního pásma VTL plynovodu a ochranného pásma telekomunikačního vedení společnosti
- stanovisko společnosti GasNet Služby s.r.o. ze dne 17.03.2025 pod zn.č. 5003279855 s tím, že v zájmovém území nejsou umístěna žádná provozovaná plynárenská zařízení a plynovodní přípojky ve vlastnictví nebo správě GasNet s.r.o.
- vyjádření k existenci podzemních sítí spol. České Radiokomunikace a.s. ze dne 18.03.2025 pod zn.č. UPTS/OS/390805/2025 s tím, že nedojde ke styku s žádným podzemním vedením/zařízením společnosti
- sdělení o existenci komunikačního vedení společnosti Telco Infrastructure s.r.o. ze dne 17.03.2025 pod zn.č. 1100221602 s tím, že se v zájmovém území nenachází komunikační zařízení v majetku společnosti
- sdělení o existenci komunikačního vedení společnosti ČEZ ICT Services a.s. ze dne 17.03.2025 pod zn.č. 0700953845 s tím, že se v zájmovém území nenachází komunikační zařízení v majetku společnosti
- sdělení o existenci komunikačního vedení společnosti Telco Pro Services a.s. ze dne 17.03.2025 pod zn.č. 0201849178 s tím, že se v zájmovém území nenachází komunikační zařízení v majetku společnosti
- sdělení o existenci energetického zařízení, telekomunikačního zařízení nebo zařízení technické infrastruktury společnosti ČEZ Distribuce a.s. ze dne 17.03.2025 pod zn.č. 0102303196 s tím, že

se v zájmovém území nenachází energetické zařízení, telekomunikační zařízení nebo zařízení technické infrastruktury v majetku společnosti

- vyjádření o poloze sítě elektronických komunikací a všeobecné podmínky ochrany sítě elektronických komunikací společnosti CETIN a.s. ze dne 17.03.2025 pod č.j. 75975/25 s tím, že v zájmovém území není umístěno jejich vedení
- vyjádření společnosti AQUA SERVIS a.s. ze dne 17.03.2025 pod zn.č. AQUA/295/2025/Dk s tím, že v zájmovém území společnost neprovozuje žádné sítě ani jiná zařízení
- sdělení dotčeného orgánu na úseku ochrany veřejného zdraví (Krajská hygienická stanice Královéhradeckého kraje) ze dne 04.04.2025 pod č.j. R/2025/65906/2, že v daném případě nejsou dotčených orgánem a nevzdávají dle § 77 odst. 1 zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví závazné stanovisko
- vyjádření Policie České republiky, Krajského ředitelství policie Královéhradeckého kraje, dopravního inspektorátu v Rychnově nad Kněžnou k projektové dokumentaci ze dne 11.04.2025 pod č.j. KRPH-33680-2/ČJ-2025-050706
- závazné stanovisko (Jednotné environmentální stanovisko) MěÚ Kostelec nad Orlicí ze dne 29.04.2025 pod č.j. R/2025/65881/3
- plná moc (Obec Svídnice x Ing. Petr Pácha) ze dne 28.03.2025

Dne 08.05.2025 stavební úřad obdržel:

- žádost účastníka řízení (zástupce žadatele) o vedení zrychleného řízení o povolení stavby dle § 212 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon
Žádost o vydání povolení stavby nebo zařízení je požadována ve zrychleném řízení o povolení stavby ve smyslu ustanovení § 212 stavebního zákona.

Dne 14.05.2025 stavebník žádost doplnil o:

- situační výkres obsahující souhlas účastníka řízení (Obec Svídnice) s vedením zrychleného řízení o povolení stavby dle § 212 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon
- situační výkres obsahující souhlas účastníka řízení (Ladislav Filouš + Jiřina Filoušová) s vedením zrychleného řízení o povolení stavby dle § 212 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon
- situační výkres obsahující souhlas účastníka řízení (Dagmar Dvořáková) s vedením zrychleného řízení o povolení stavby dle § 212 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon
- situační výkres obsahující souhlas účastníka řízení (Dagmar Dusílková) s vedením zrychleného řízení o povolení stavby dle § 212 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon

Obecní stavební úřad prokázal, že vlastnické právo k výše uvedenému dotčenému poz.č.parc. 848/1, 610/2 a 849 má stavebník *Obec Svídnice*, a to výpisem z katastru nemovitostí vypracovaným bezúplatným dálkovým přístupem do katastru nemovitostí, listem vlastnictví č. 10001 k datu 07.05.2025.

Dne 21.05.2025 obecní stavební úřad ověřil aktuálnost vlastnických práv k dotčeným a sousedním pozemkům (výstupy jsou součástí spisu).

Obecní stavební úřad podanou žádost posoudil dle § 184 odst. 1 stavebního zákona a zkonstatoval, že kromě obecných náležitostí podle správního řádu obsahuje i:

- a)** základní údaje o záměru, jeho rozsahu a účelu, způsobu a době provádění – *součástí spisu*
- b)** identifikační údaje o pozemku nebo stavbě, na nichž se má záměr uskutečnit – *součástí spisu*
- c)** dobu trvání u dočasné stavby a návrh úpravy pozemku po jejím odstranění – *nejedná se o dočasnou stavbu*

Dále obecní stavební úřad zkontroloval, že žadatel k žádosti doložil příslušné doklady ve smyslu ustanovení § 184 odst. 2 stavebního zákona a to takto:

- a)** dokumentace pro povolení záměru – *doloženo (součástí spisu)*
- b)** plánovací smlouva, je-li uzavřena – *v daném případě není vyžadována a tudíž uzavřena*
- c)** souhlas vlastníka – *v daném případě je žadatel (stavebník) vlastníkem dotčených pozemků - nejedná se o případ dle § 187 odst. 5 stavebního zákona*
- d)** souhlas účastníků řízení se záměrem, pokud stavebník žádá o vydání povolení ve zrychleném řízení – *doloženo (součástí spisu)*
- e)** vyjádření, závazné stanovisko nebo rozhodnutí dotčeného orgánu, je-li vyžadováno tímto zákonem nebo jiným právním předpisem, nebo náležitosti žádosti podle § 177, není-li vyjádření nebo závazné stanovisko součástí žádosti – *doloženo (součástí spisu)*

- f) vyjádření vlastníků veřejné dopravní nebo technické infrastruktury uvedených v digitální technické mapě – *v daném případě nemá příslušná obec digitální technickou mapu a záměr neklade požadavky na novou dopravní a technickou infrastrukturu, protože on sám je novou dopravní infrastrukturou*
- g) závěr zjišťovacího řízení, že záměr nepodléhá posouzení vlivů na životní prostředí podle zákona o posuzování vlivů na životní prostředí, byl-li vydán – *v daném případě se jedná o záměr nepodléhající posouzení vlivů na životní prostředí podle zákona o posuzování vlivů na životní prostředí*
- h) specifikace výjimky z obecných požadavků na výstavbu požadované k realizaci záměru a její odůvodnění a vyjádření nebo závazné stanovisko dotčeného orgánu, který hájí zájmy podle jiných právních předpisů, kterých se výjimka z obecných požadavků týká – *v daném případě není vydávána výjimka z obecných požadavků*
- i) další podklad vyžadovaný jinými právními předpisy – *viz spis*

Obecní stavební úřad v rámci probíhajícího řízení vymezil okruh účastníků řízení ve smyslu § 182 stavebního zákona takto:

- účastníkem řízení dle § 182 písm. a) je stavebník:
*OBEC Svídnice, IČO 00579203, Svídnice 36, SVÍDNICE
zastoupený na základě plné moci
panem Ing. Petrem PÁCHOU, nar. 13.10.1985, Svídnice 63, SVÍDNICE*
- účastníkem řízení dle § 182 písm. b) je *Obec Svídnice*, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn
- účastníkem řízení dle § 182 písm. c) je vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě a touto osobou je:
OBEC Svídnice, IČO 00579203, Svídnice 36, SVÍDNICE
- účastníkem řízení dle § 182 písm. d) jsou osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno a touto osobou je:
*OBEC Svídnice, IČO 00579203, Svídnice 36, SVÍDNICE
Pan Ladislav FILOUŠ, Rokytno 64, ROKYTNO
Paní Jiřina FILOUŠOVÁ, Rokytno 64, ROKYTNO
Paní Dagmar DVOŘÁKOVÁ, Chleny 75, CHLENY
Paní Dagmar DUSÍLKOVÁ, Borovnice 17, BOROVNICE*
- účastníkem řízení dle § 182 písm. e) jsou osoby, o kterých tak stanoví jiný zákon:
v daném případě nejsou

Obecní stavební úřad v rámci řízení neobdržel od účastníků řízení žádné námítky.

Dle § 193 odst. 1 stavebního zákona obecní stavební úřad posoudil, že *záměr* je v souladu s:

- a) územně plánovací dokumentací, územními opatřeními a vymezením zastavěného území
 - *Politikou územního rozvoje ČR, schválenou usnesením vlády ČR č. 929 dne 20.07.2009 ve znění její poslední aktualizace č. 9, schválené usnesením vlády ČR č. 64/2025 dne 29.01.2025 s účinností od 01.03.2025.*
Z Politiky územního rozvoje ČR (dále jen PUR) nevyplývá žádný konkrétní záměr na využití zájmového pozemku. Předložený záměr respektuje obecné zásady PUR a respektuje priority uvedené v kapitole PÚR - 2 Republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území. Lze tedy konstatovat, že posuzovaný záměr je s PÚR v souladu.
 - *Zásady územního rozvoje Královéhradeckého kraje vydané Zastupitelstvem Královéhradeckého kraje dne 08.09.2011 usnesením č. 22/1564/2011 ve znění po aktualizaci č. 1 s účinností od 03.10.2018 + ve znění po aktualizaci č. 2 s účinností od 12.07.2019 + ve znění po aktualizaci č. 4 s účinností od 18.07.2020 + ve znění po aktualizaci č. 3 s účinností od 16.04.2021 + ve znění po aktualizaci č. 5 s účinností od 09.05.2023*
Ze Zásad územního rozvoje Královéhradeckého kraje (dále jen ZÚR) nevyplývá žádný konkrétní záměr na využití zájmového pozemku. V předložené projektové dokumentaci jsou respektovány stanovené priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území. Jsou respektovány i principy a podmínky stanovené ve vyhodnocení vlivů ZÚR na životní prostředí. Lze tedy konstatovat, že posuzovaný záměr je v souladu se ZÚR.

- Územní plán Svídnice, vydaný dne 16.12.2015 s účinností ode dne 31.12.2015, ve znění po poslední změně č. 1 s účinností od 26.03.2021, který vymezuje dotčené území jako nezastavěné s plochou NSzp – smíšené nezastavěné území (zemědělské, přírodní)

Mezi přípustné využití patří:

pozemky ZPF a PUPFL; skladebné části ÚSES; komunikace pro pěší a cyklisty; vodní plochy a toky; stavby, zařízení a jiná opatření pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu; zeleň, zejména ochranná, izolační a zeleň zajišťující mimoprodukční funkce krajiny a příznivé působení na okolní ekologicky méně stabilní části, zejména zeleň liniová, skupinová a solitérní

Mezi podmíněné přípustné využití patří:

- stavby, zařízení a jiná opatření pro zemědělství a lesnictví za podmínek:
- ✓ že bude prokázána nemožnost jejich umístění v zastavěném území nebo zastavitelných plochách
- ✓ že nevyvolají potřebu napojení na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu
- ✓ že bude prokázána jejich provozní a funkční vazba na přilehlé zemědělské nebo lesní pozemky
- ✓ že bude zachována zejména fyzická propustnost území
- terénní úpravy za podmínky, že jejich realizací budou prokazatelně zlepšeny odtokové poměry a zvýšena retenční schopnost území a nedojde k poškození předmětů ochrany přírody a krajiny
- stavby, zařízení a jiná opatření pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků za podmínky, že nebude omezeno hlavní využití a nedojde k poškození předmětů ochrany přírody a krajiny
- stavby, zařízení a jiná opatření pro účely rekreace a cestovního ruchu za podmínky, že nedojde k poškození předmětů ochrany přírody a krajiny

Mezi nepřípustné využití patří:

- stavby, zařízení a činnosti neslučitelné s přípustným využitím

S ohledem na výše uvedené lze uvést, že záměr uvedený ve výroku tohoto rozhodnutí není s Územním plánem Svídnice v rozporu, jelikož jeho účelem je výstavba komunikace pro obsluhu zemědělských pozemků a pro pěší (propojení částí obce Svídnice).

- Úplná aktualizace územně analytických podkladů obce s rozšířenou působností Kostelec nad Orlicí (dále jen „ÚAP“) - poslední úplná aktualizace 2024: není evidován žádný jev, na základě něhož by bylo třeba stanovit podmínky pro předložený záměr.
- Územní opatření pro toto území nebylo vydáno.

- b)** cíli a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území a s požadavky na ochranu kulturně historických, architektonických a urbanistických hodnot v území, nemá-li obec vydán územní plán

➤ Obec má vydán územní plán (viz výše).

- c)** požadavky tohoto zákona a jeho prováděcích právních předpisů,

➤ Záměr respektuje požadavky stanovené ve vyhlášce č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu, zejména v části druhé – sedmé této vyhlášky a ve vyhlášce č. 104/1997 Sb., kterou se provádí zákon o pozemních komunikacích (v platném znění).

- d)** požadavky jiných právních předpisů chránících dotčené veřejné zájmy

➤ Předložený záměr odpovídá požadavkům zvláštních právních předpisů, což vyplývá ze stanovisek dotčených orgánů, které jsou součástí spisu (viz výše).

- e)** požadavky na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu

➤ Záměrem nevznikají nové nároky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu.

- f)** ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení

➤ Byly předloženy souhlasy účastníků řízení (Obec Svídnice; Ladislav Filouš; Jiřina Filoušová; Dagmar Dvořáková; Dagmar Dusílková + souhlasná stanoviska správců inženýrských sítí a dotčených orgánů (viz výše). Vlastník pozemků dotčených stavbou je stavebníkem.

Napojení stavby na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu je v projektové dokumentaci vyřešeno, tudíž není nutné stanovovat podmínky.

Rozhodnutí o povolení záměru je vydáno jako první úkon stavebního úřadu v řízení, jelikož si stavebník o vydání rozhodnutí požádal ve zrychleném řízení (dle § 212 stavebního zákona) a:

- a) obec, na jejímž území má být stavba nebo zařízení uskutečněna, má vydán územní plán,
- b) nejde o záměr EIA,
- c) nejde o záměr vyžadující povolení výjimky nebo stanovení odchylného postupu podle zákona o ochraně přírody a krajiny,

- d) stavba splňuje požadavky uvedené v § 193 stavebního zákona (odůvodněno výše),
- e) stavebník doložil souhlasy všech účastníků řízení se záměrem, vyznačené na situačním výkresu dokumentace.

Jednotlivá závazná stanoviska dotčených orgánů vyžadovaná zvláštními předpisy, která souvisí s prováděním stavby, byla zvážena, byl zajištěn soulad s požadavky týkající se provádění projednávané stavby nebo jejího následného užívání, byly zapracovány do podmínek ve výrokové části tohoto rozhodnutí. Požadavky týkající se majetkoprávních záležitostí, případně následných smluvních vztahů dvou stran, nejsou v podmínkách výrokové části tohoto rozhodnutí uvedeny, neboť z hlediska provádění projednávané stavby nejsou relevantní a stavebnímu úřadu o nich nepřísluší rozhodovat.

Podmínky správců (vlastníků) sítí technického vybavení, toků apod. stavební úřad uvedl pouze odkazem na příslušné stanovisko, neboť tato stanoviska jsou nedílnou součástí projektové dokumentace v její dokladové části. Formu odkazů na vydaná vyjádření vlastníků a správců dopravní a technické infrastruktury stavební úřad použil v souladu s judikaturou Nejvyššího správního soudu – rozsudek Nejvyššího správního soudu ze dne 19.02.2004 č.j. 5 A 137/2000-37: ... „*Stejně tak má Nejvyšší správní soud zato, že zapracování vyjádření dotčených orgánů státní správy účastníků řízení a správců inženýrských sítí u liniových staveb by znamenalo neúměrné zvětšení rozsahu správního rozhodnutí na úkor jeho přehlednosti. Není účelem odůvodnění správního rozhodnutí opisovat obsah spisu, ale jasně a stručně popsat skutkový stav, označit důkazy a rozebrat důvody, které vedly k rozhodnutí ve věci. Za situace, kdy každý z účastníků řízení má možnost nahlédnout do správního spisu, seznámit se s obsahem listinných důkazů zde uložených, a kdy ze správního rozhodnutí je zřejmé, o jaké důkazy se správní orgán při svém rozhodnutí opíral, nelze dovozovat jeho nepřezkoumatelnost...*“

Stavební úřad se zabýval i tou otázkou, zda bude při provádění stavby zajištěna ochrana veřejných zájmů vymezená ve stavebním zákoně. Stavba bude provedena způsobilou právnickou či fyzickou osobou, která bude vybrána ve výběrovém řízení stavebníkem. Před zahájením stavby, bude stavebnímu úřadu jméno (název) vybrané osoby oznámen. Změny v této skutečnosti musí být neprodleně oznámeny stavebnímu úřadu. *Viz podmínka č. 5 tohoto rozhodnutí.*

Z předložených podkladů a závazných stanovisek dotčených orgánů a dalšího posouzení pak stavební úřad dospěl k závěru, že uskutečněním stavby nebudou ohroženy veřejné zájmy ani nepřiměřeně omezena či ohrožena práva a právem chráněné zájmy účastníků řízení.

Vzhledem k výše uvedenému a k tomu, že jsou splněny podmínky podle § 193 stavebního zákona, stavební úřad vydává dle § 195 ve spojení s § 197, § 211 a § 212 stavebního zákona a § 16 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích (v platném znění) toto rozhodnutí, kterým povoluje výše uvedený stavební záměr, a které je prvním úkonem stavebního úřadu v řízení.

Poznámka:

Dle § 212 odst. 2 stavebního zákona se povolení stavby nebo zařízení vydané ve zrychleném řízení vedle oznámení účastníkům řízení zveřejňuje také na úřední desce stavebního úřadu po dobu 15 dnů ode dne vydání.

Po nabytí právní moci povolení dle § 197 odst. 3 stavebního zákona stavební úřad zašle stavebníkovi oznámení o ověření projektové dokumentace spolu se štítkem obsahujícím identifikační údaje o povolené stavbě. Oznámení o ověření projektové dokumentace zašle stavební úřad také vlastníkovi stavby, pokud není stavebníkem. Současně o vydání povolení vyrozumí hlavního projektanta.

Povolení platí 2 roky ode dne nabytí právní moci, nestanoví-li stavební úřad v odůvodněných případech dobu delší, nejdéle však 5 let. Bylo-li provádění záměru zahájeno v době jeho platnosti, prodlužuje se doba platnosti na 10 let ode dne právní moci povolení nebo rozhodnutí o prodloužení platnosti povolení.

P o u č e n í ú č a s t n í k ů ř í z e n í :

Proti tomuto rozhodnutí může účastník řízení podat podle ustanovení § 83 odst. 1 správního řádu odvolání, ve kterém se uvede, v jakém rozsahu se rozhodnutí napadá a dále namítaný rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo, ve lhůtě 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru územního plánování a stavebního řádu Krajského úřadu Královéhradeckého kraje v Hradci Králové (Pivovarské náměstí 1245, Hradec Králové) podáním učiněným u stavebního úřadu – životního prostředí Městského úřadu v Kostelci nad Orlicí.

Dnem oznámení je den doručení rozhodnutí (v případě nedoručení je tímto dnem, den vložení poštovní zásilky obsahující rozhodnutí, do domovní schránky /písemnost se po uplynutí 10 dnů vloží do domovní schránky/), přičemž lhůta se počítá až od následujícího dne po oznámení (doručení).

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je na jeho náklady Městský úřad Kostelec nad Orlicí. Podané odvolání má v souladu s ustanovením § 85 odst. 1 správního řádu odkladný účinek. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Bc. Lucie **LÉDROVÁ**
oprávněná úřední osoba
vedoucí stavebního úřadu – životního prostředí

Správní poplatek byl vyměřen podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích (v platném znění), dle položky 18 odst. 1 písm. c) sazebníku správních poplatků (povolení ostatní stavby), který tvoří přílohu zákona o správních poplatcích, v celkové výši 9000,- Kč a byl zaplacen dne 19.05.2025. Při stanovení výše správního poplatku bylo použito ustanovení § 9 zákona o správních poplatcích „Dle § 9 zákona o správních poplatcích správní úřad sníží poplatek o 20 %, nejvýše však o 1000,- Kč, pokud je žádost nebo jiný návrh k provedení úkonu podán na elektronickém formuláři zveřejněném podle zákona upravujícího právo na digitální služby.“

ROZDĚLOVNÍK:

Žadatel – stavebník

(účastník řízení dle § 27 odst. 1 písm. a) správního řádu a § 182 písm. a) stavebního zákona):

OBEC Svídnice, IČO 00579203, Svídnice 36, SVÍDNICE

z a s t o u p e n ý n a z á k l a d ě p l n é m o c i

panem Ing. Petrem PÁCHOU, nar. 13.10.1985, Svídnice 63, SVÍDNICE

Účastník řízení (§ 182 písm. b) stavebního zákona):

OBEC Svídnice, Svídnice 36, SVÍDNICE

Účastník řízení (§ 182 písm. c) stavebního zákona):

vlastníci dotčených pozemků a staveb na nich

OBEC Svídnice, IČO 00579203, Svídnice 36, SVÍDNICE

Účastník řízení (§ 182 písm. d) stavebního zákona):

vlastníci sousedních pozemků a staveb na nich

OBEC Svídnice, IČO 00579203, Svídnice 36, SVÍDNICE

Pan Ladislav FILOUŠ, Rokytno 64, ROKYTNO

Paní Jiřina FILOUŠOVÁ, Rokytno 64, ROKYTNO

Paní Dagmar DVOŘÁKOVÁ, Chleny 75, CHLENY

Paní Dagmar DUSÍLKOVÁ, Borovnice 17, BOROVNICE

Hlavní projektant (na vědomí):

Pan Ing. Petr PÁCHA, IČO 05217954, Svídnice 63, SVÍDNICE (ČKAIT 1006542) ISDS: gq4r96q

Dotčené orgány:

MěÚ Kostelec nad Orlicí, životní prostředí, Palackého nám. 38, KOSTELEČ N. ORL.

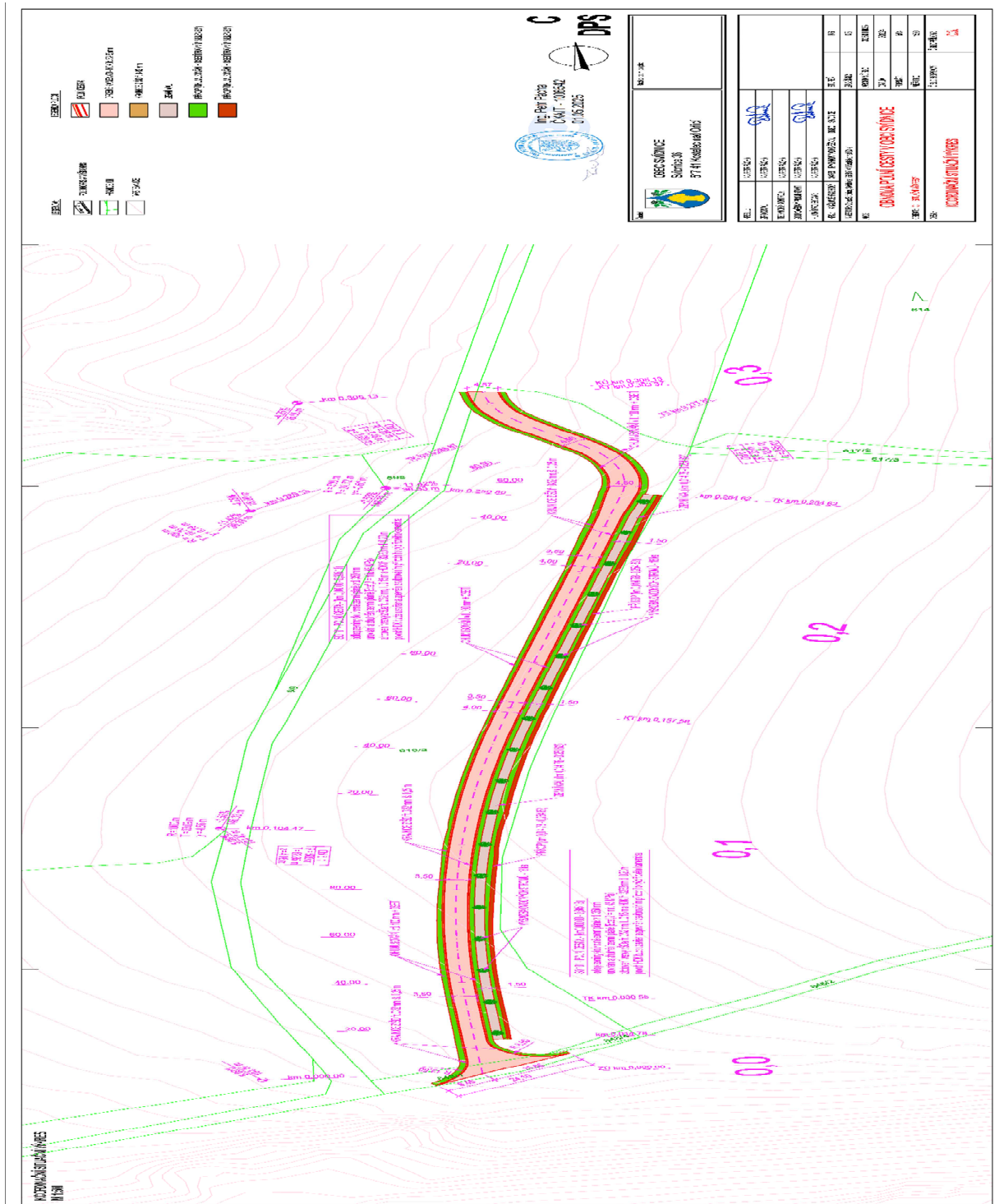
Úřední deska:

MěÚ Kostelec nad Orlicí, Palackého nám. 38, 517 41 Kostelec nad Orlicí

s žádostí o zveřejnění dokumentu na úřední desce po dobu 15 dní

Vypraveno dne: 21.05.2025

1. koordinační situace



Počet listů/svazků příloh: 0/0

