



Váš dopis zn.: MUBo/02978/2025/OSÚ-1
Ze dne: 07.07.2025
ISSŘ: Z/2025/98718
Naše spis. zn.: MUBo/02978/2025/OSÚ
Číslo jednací: MUBo/03002/2025/OSÚ-94/1
Oprávněná úřední
osoba: Ing. Michaela Sedláčková
Tel.: 572 610 438
E-mail: m.sedlackova@bojkovice.cz
Datum: 22.09.2025
Místo odeslání: Bojkovice
Datum vypravení:

ÚŘEDNÍ DESKA

ROZHODNUTÍ

POVOLENÍ STAVBY

Výroková část:

Městský úřad Bojkovice, Odbor stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. b) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v řízení o povolení záměru ve zrychleném řízení přezkoumal podle § 182 až 192 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí ve zrychleném řízení, kterou dne 07.07.2025 podala společnost **PC METAL s. r. o.**, IČ 26236702, Luhačovická č.p. 999, 687 71 Bojkovice, kterou zastupuje na základě plné moci **Ing. Igor Šabršula**, nar. 09.04.1971, Na Chmelnici č.p. 1925, 688 01 Uherský Brod (dále jen "stavebník"), a po posouzení záměru podle § 193 stavebního zákona:

I. Podle § 212 stavebního zákona

p o v o l u j e

ve zrychleném řízení stavbu:

„Stavební úpravy objektu na Nádražní ulici č.p. 612, Bojkovice - PC METAL“

(dále jen "stavba") na pozemku **st. p. 748** (zastavěná plocha a nádvoří) v obci a katastrálním území Bojkovice.

Stavba obsahuje:

- SO 01 Provozní budova

- Půdorysně má objekt provozní budovy rozměry 42,2 x 22,2 m. Objekt nebude přistavován ani nastavován. Dojde k odstranění přízemního přístavku, umístěného z jižní strany objektu o rozměrech 2,35 x 11,70 m, obsahujícího technickou místnost pro plynové zařízení a chodbu. Odstraněny budou také stávající komínové tělesa na objektu provozní budovy. Zastavěná plocha bude po stavebních úpravách 698 m², podlahová plocha 806 m² a obestavěný prostor 4258 m³.

- Stávající objekt je zděný z keramických plných pálených cihel o tloušťce obvodového nosného a vnitřního zdiva 300 - 450 mm, vnitřní dělicí příčky jsou tl. 100 – 150 mm. Obvodové zdivo bude nově opatřeno vnějším kontaktním zateplovacím systémem. Součástí nového zateplení obálky budovy je i osazení nových výplň otvorů a nová fasáda.

- Stavebními úpravami, které spočívají ve zbourání některých nosných a nenosných zdí a vybudováním nových, dojde ke vzniku nového vnitřního dispozičního řešení. Vstup do objektu je

stávající ze západní strany objektu, na něj navazuje chodba, která umožňuje vstup na schodiště, WC ženy, dvou kanceláří a kovoobráběcí dílny č.1, která zabírá většinu prostoru 1.NP a prostorově je otevřená až po střechu ukončující 2.NP. Ze severní strany navazuje na dílnu č.1 kovoobráběcí dílna č.2, která umožňuje vstup do technické místnosti a předsíně. Na předsíň navazuje WC muži a denní místnost. Z východní strany navazuje na dílnu dokončovací dílna. Z venku přístupné jsou z východní strany sklad hotových výrobků, kancelář evidence a sociální zařízení. Tyto prostory nejsou funkčně propojeny s kovoobráběcí dílnou č.1. Ze severní strany jsou umístěna vrata, která umožňují vstup do kovoobráběcí dílny č.1.

- Na schodiště vedoucí z 1.NP navazuje v 2.NP chodba, která umožňuje vstup do hygienického zázemí, šatny pro muže a šatny pro muže. Z východní strany objektu je umístěn vstup do 2.NP po nově vybudovaném vnějším schodišti. Za vstupními dveřmi se nachází chodba, která umožňuje vstup do kanceláří, archivu, skladu a čajové kuchyňky a WC. Kovoobráběcí dílna č. 1 procházející skrz dvě patra není nijak funkčně propojena s prostory umístěnými v 2.NP.

- Budou provedeny nové podlahové skladby, nový systém vytápění a ohřevu teplé užitkové vody a s tím spojené rozvody instalací technických médií.

- Budou odstraněny podkladní vrstvy pod nově navržené skladby podlah i s nově navrženým podkladním betonem pro aplikaci hydroizolační vrstvy a uložení nové skladby podlahy. Jedná se především o výrobní středovou část objektu s bočním přístavkem o celkové výměře cca 420 m².

- V rámci protiradonové ochrany je navržen systém pasivního odvětrávání potrubí připojené sběrným potrubím ke svislému odvětrávání nad střechem provozní budovy. Odvětrávací potrubí bude umístěno ve vrstvě štěrku pod podkladním betonem.

- Nově budou zrealizovány 2 ks ŽB základových patek 600/600/500 MM pod ocelové sloupky venkovního schodiště a základový pas 1250/500/500 mm pod nástupní stupeň předsazeného venkovního schodiště. Základový pas bude nadezděn tvárnicemi ztraceného bednění.

- Pro vyzdívky do obvodových zdí jsou navrženy tvárnice tl. 300 a 450 mm, pro vyzdívky a přízdívky vnitřních nosných zdí tl. 250 a 300 mm a pro nové příčkové a doplňkové zdivo tl. 100 a 150 mm. Zazděny budou vybrané původní okenní otvory, především v rámci úrovně 2.NP, nebo v úrovni pod střechem objektu.

- Střecha nad celým objektem bude nově zateplena a původní střešní krytina bude nahrazena novou – fólie z PVC-P. Střecha bude opatřena šestnácti nerezovými kotevními body záchytného systému pro svornou montáž do betonového střešního panelu. Tyto kotevní body budou sloužit pro upnutí montážního lana - záchytný systém proti pádu osob. Sklon střech a výška střechy zůstává beze změny.

- Větrání bude zajištěno přirozeně okny a řízeně pomocí vzduchotechnického zařízení.

- Vytápění objektu bude zajištěno tepelným čerpadlem vzduch/voda. Vnitřní jednotka TČ bude umístěna v technické místnosti, 2 venkovní jednotky budou při východní stěně přístavku výrobního prostoru provozní budovy. Je navrženo podlahové vytápění teplovodní v administrativních vstupních prostorách a v hlavní části objektu. Radiátory budou použity v 2.NP v kancelářské části objektu.

- Objekt je napojen na stávající přípojkou na veřejný řád pitné vody. Ohřev teplé užitkové vody bude zajištěn tepelným čerpadlem s nepřímotopným zásobníkem TUV o objemu 200-300 l, který bude umístěn v technické místnosti a částečně pak lokálními průtokovými ohřevy při zařizovacích předmětech.

- Přípojka NN již byla realizována osazením přípojkové pojistkové skříně EG.D. Z přípojkové skříně se napojí elektroměrové rozvaděče RE1 a RE2 investora vedením hlavního domovního vedení HDV.

- SO 02 Zpevněné plochy

- Budou vybudovány nové okapové chodníčky a pochozí dlážděné plochy při východní části provozní budovy, zajišťující přístup k navržené kanceláři a nově vybudovanému schodišti. Zpevněné plochy budou ohraničeny chodníkovými betonovými obrubníky s boční betonovou opěrou. Celková délka okapového chodníku bude 107 m. Plocha nové pochozí plochy z betonové dlažby bude 16 m², plocha okapového chodníku bude 55,0 m².

- SO 03 Dešťová kanalizace

- Dešťová kanalizace je svedena ze střešních svodů přes lapače střešních splavenin do ležaté části dešťové kanalizace, která ústí do retenčních nádrží, přebytek vody bude z nádrží přepaden odváděn do nově vybudovaných vsakovacích zařízení. Vše bude umístěno na pozemku stavebníka.

II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval Ing. Zdeněk Vaněček, ČKAIT 1301912, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Podle ustanovení § 160 odst. 2 stavebního zákona, oznámí stavebník stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který je bude provádět, u stavby prováděné svépomocí jméno a příjmení stavbyvedoucího, nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor, a změny v těchto skutečnostech oznámit neprodleně stavebnímu úřadu.
3. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
 - a) dokončení stavby
4. Při provádění stavby budou dodržena ustanovení § 163 stavebního zákona a ustanovení vyhlášky č. 146/2024 Sb. o požadavcích na výstavbu.
5. Stavebník je povinen dbát, aby používané mechanizační prostředky byly v dobrém technickém stavu s ohledem na možnost úkapů či úniků ropných látek, aby nedošlo k úniku či znečištění terénu ropnými nebo jinými nebezpečnými látkami a tím k ohrožení povrchových a podzemních vod.
6. Při provádění stavby je nutno dodržet předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména nařízení vlády č. 591/2006 Sb. o bezpečnosti práce a technických zařízení při stavebních pracích a dbát na ochranu zdraví osob na staveništi.
7. Při provádění stavby je nutné dodržovat taková opatření, aby nedošlo k poškození cizího majetku. Případné škody vzniklé na sousedních stavbách, pozemcích a majetku nebo na stávajícím podzemním, nadzemním vedení inženýrských sítí, pokud nebyly vyvolány jejich závadným stavem, jakožto i znečištění komunikací vzniklé v souvislosti s prováděním stavby musí investor ihned odstranit vlastními náklady a prostředky. Bude dodrženo ustanovení § 14 vyhlášky č. 146/2024 Sb. o požadavcích na výstavbu.
8. Odpady z výstavby budou přednostně nabídnuty k využití oprávněnému subjektu, nevyužitelné zneškodněny na odpovídajícím zařízení a nebezpečné předány k zneškodnění oprávněné organizaci v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech (dříve 185/2001 Sb.) v platném znění.
9. Stavební materiál bude skladován pouze na pozemcích v majetku stavebníka.
10. Staveniště bude řádně zabezpečeno proti pohybu neoprávněných osob.
11. Po nabytí právní moci rozhodnutí bude na viditelném místě u vstupu na staveniště umístěn štítek „stavba povolena“. Štítek bude chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné a ponechán na místě do doby dokončení stavby.
12. Stavebník je dle § 160 odst. 2 písm. a) povinen před zahájením stavby zajistit vypracování dokumentace pro provádění stavby
13. Stavebník zajistí, aby na stavbě nebo staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace pro povolení stavby, dokumentace pro provádění stavby a všechny doklady týkající se provádění stavby, popřípadě jejich kopie (§ 160 odst. 2 písm. e) stavebního zákona)
14. Dle podmínky č.1 závazného stanoviska vydaného dne 30.06.2025 pod č.j. KHSZL 17170/2025 Krajskou hygienickou stanicí Zlínského kraje se sídlem ve Zlíně bude kolaudačnímu řízení předcházet zkušební provoz (dle § 237), o který musí stavebník po dokončení stavby požádat dle § 237 odst. 3, a při kterém bude provedeno měření hluku v pracovním prostředí. Po ukončení zkušebního provozu podá stavebník žádost o vydání kolaudačního rozhodnutí (dle § 230)
15. Stavebník je povinen zajistit provedení a vyhodnocení zkoušek předepsaných zvláštními předpisy (veškeré revizní zprávy, doklady, protokoly o předepsaných zkouškách, geometrické zaměření, ...). Stavebník zajistí souhlasy se záměrem užívat stavbu vyplývající ze stanovisek dotčených orgánů a účastníků řízení.
16. Stavebník je povinen dodržet podmínky uvedené v závazném stanovisku a stanoviscích dotčených orgánů, vyjádřeních vlastníků veřejné technické a dopravní infrastruktury a účastníků řízení:
 - Městský úřad Uherský Brod, Odbor životního prostředí – jednotné environmentální stanovisko ze dne 01.07.2025 pod č.ř. R/2025/100765/3
 - Město Bojkovice, odbor rozvoje města a životního prostředí – vyjádření ze dne 12.06.2025 pod č.j. MUBo/1835/2025/ORMŽP
 - Krajská hygienická stanice Zlínského kraje se sídlem ve Zlíně - závazné stanovisko orgánu ochrany veřejného zdraví ze dne 30.06.2025 pod č.j. KHSZL 17170/2025
 - Agentura ochrany přírody a krajiny ČR, Regionální pracoviště Správa chráněné krajinné oblasti Bílé Karpaty – rozhodnutí ze dne 05.08.2025 pod č.j. 00885/BK/25/roz/Vo
 - Hasičský záchranný sbor Zlínského kraje, Územní odbor Uherské Hradiště – koordinované závazné stanovisko ze dne 03.07.2025 pod č.j. HSZL- 2438-3/UH-2025
 - ČD – Telematika a.s. – vyjádření ze dne 13.06.2025 pod č.j. 2202538383

- Správa železnic, státní organizace - vyjádření ze dne 09.07.2025 pod zn. 27918/2025-SŽ-OŘ OVA-OPS
- SVK a.s. – vyjádření ze dne 10.06.2025 pod č.j. SVK/MM/2025/1035
- CETIN a.s. – vyjádření ze dne 29.05.2025 pod č.j. 148302/25
- GasNet, s.r.o. – vyjádření ze dne 04.06.2025 pod zn. 5003335685
- EG.D, s.r.o. – vyjádření ze dne 29.05.2025 pod zn. H18502-26380276
- vyjádření – souhlas na výkresu projektové dokumentace Ing. Karel Žáček, BLOK, s r.o., Ředitelství silnic Zlínského kraje, příspěvková organizace

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

PC METAL s. r. o., Luhačovická č.p. 999, 687 71 Bojkovice

Odůvodnění:

Dne 07.07.2025 podal stavebník žádost o povolení stavby ve zrychleném řízení, uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení záměru ve zrychleném řízení.

Podklady žádosti:

- Projektová dokumentace dle vyhlášky 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb (ID SR00X014X9T0), plná moc

Povolení stavby je vydáno ve zrychleném řízení, protože stavebník o to požádal a

- a) obec, na jejímž území má být stavba nebo zařízení uskutečněna, má vydán územní plán,
- b) nejde o záměr EIA,
- c) nejde o záměr vyžadující povolení výjimky nebo stanovení odchylného postupu podle zákona o ochraně přírody a krajiny,
- d) stavba splňuje požadavky uvedené v § 193 stavebního zákona,
- e) stavebník doložil souhlasy všech účastníků řízení se záměrem, vyznačené na situačním výkresu dokumentace.

Posouzení stavebního úřadu:

Stavební úřad posoudil záměr podle § 193 stavebního zákona, a zjistil, že jeho uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Dle platné změny územního plánu č. 2 Města Bojkovice, která nabyla účinnost 28.09.2023 se stavba nachází v zastavěném území obce ve stávající ploše pro výrobu a skladování (V). V rámci hlavního využití této plochy jsou stavební úpravy povoleny. Stavba splňuje i ostatní požadavky stanovené územním plánem. Umístění stavby je v souladu s relevantními cíli a úkoly územního plánování stanovenými v § 18 a 19 stavebního zákona.

Stanoviska sdělili:

- Městský úřad Uherský Brod, Odbor životního prostředí; Město Bojkovice, odbor rozvoje města a životního prostředí; Krajská hygienická stanice Zlínského kraje se sídlem ve Zlíně; Agentura ochrany přírody a krajiny ČR, Regionální pracoviště Správa chráněné krajinné oblasti Bílé Karpaty; Hasičský záchranný sbor Zlínského kraje, Územní odbor Uherské Hradiště; SVK a.s.; CETIN a.s.; GasNet, s.r.o.; EG.D, s.r.o.; Ing. Karel Žáček; BLOK, s r.o.; Ředitelství silnic Zlínského kraje, příspěvková organizace

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Podle ustanovení § 182 stavebního zákona ve spojení s ustanovením § 27 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, je účastníkem řízení:

- dle § 182 písm. a) a písm. c) stavebního zákona je účastníkem řízení stavebník, který je zároveň vlastníkem pozemku
 - PC METAL s. r. o., Luhačovická č.p. 999, 687 71 Bojkovice
- dle § 182 písm. b) stavebního zákona je účastníkem řízení obec, na jejímž území má být záměr uskutečněn
 - Město Bojkovice, Sušilova č.p. 952, 687 71 Bojkovice
- dle § 182 písm. d) stavebního zákona jsou účastníkem řízení osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno,
 - Ing. Karel Žáček, Mánesova II č.p. 904, 687 71 Bojkovice
 - BLOK, spol. s r.o., Nádražní č.p. 953, 687 71 Bojkovice
 - Ředitelství silnic Zlínského kraje, příspěvková organizace

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru územního plánování a stavebního řádu Krajského úřadu Zlínského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace spolu se štítkem obsahujícím identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkově stavby, pokud není stavebníkem.

Stavba nesmí být zahájena, dokud povolení stavby nenabude právní moci. Povolení stavby pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Povolení platí 2 roky ode dne nabytí právní moci. Bude-li provádění záměru zahájeno v době jeho platnosti, prodlužuje se doba platnosti na 10 let ode dne právní moci povolení nebo rozhodnutí o prodloužení platnosti povolení.

Toto rozhodnutí musí být zveřejněno dle § 212 odst. 2 na úřední desce stavebního úřadu po dobu 15 dnů ode dne vydání.

vz. Ing. Michaela Sedláčková
Roman SVITÁK
vedoucí stavebního úřadu

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 1 písm. c) ve výši 10000 Kč byl zaplacen.

Obdrží:

účastníci (dodejky)
PC METAL s. r. o., IDDS: qv4sk5r
Ing. Igor Šabršula, IDDS: cs257hd
Ing. Karel Žáček, Mánesova II č.p. 904, 687 71 Bojkovice
BLOK, spol. s r.o., IDDS: 6arnnwí
Město Bojkovice, IDDS: 5jibfe6
Slovácké vodárny a kanalizace, a.s., IDDS: uh2gb5e
CETIN a.s., IDDS: qa7425t
EG.D, a.s., IDDS: nf5dxbu
GasNet Služby, s.r.o., IDDS: jnnys6

dotčené správní úřady

Ředitelství silnic Zlínského kraje, příspěvková organizace, IDDS: jjfsbqc

Agentura ochrany přírody a krajiny ČR, Regionální pracoviště Správa CHKO Bílé Karpaty, IDDS: f53dynz

Krajská hygienická stanice Zlínského kraje, se sídlem ve Zlíně, IDDS: xwsai7r

Hasičský záchranný sbor Zlínského kraje, Územní odbor Uherské Hradiště, IDDS: z3paa5u

Městský úřad Uherský Brod, Odbor životního prostředí, IDDS: e3kbzf6

Vyvěšeno dne: 22.09.2025

Sejmuto dne: