

## Městský úřad Kolín

### Odbor výstavby – stavební úřad

Karlovo náměstí 78, 280 12 Kolín I, e-podatelna: posta@mukolin.cz

tel.: +420 321 748 231, fax: +420 321 720 911, e-mail:

stavebni.urad@mukolin.cz

sídlo odboru: Zámecká 160, Kolín I



#### Žadatel:

Spálenka s.r.o., IČO 039 88 317

Na strži 1702/65

Nusle

140 00 Praha 4

Naše čj.:

MUKOLIN/SU 79311/22-pes

Naše zn.:

SU 22651/2022

Počet listů:

6

Příloh/listů:

1 x PD

Zastoupený:



Vyřizuje:

Jana Pešíková

Telefon:

E-mail:

Datum:

06.10.2022

Toto rozhodnutí nabylo právní moci dnem:

9.11.2022

Vypracováno dne:

Vyznačil:

10.11.2022

- pozemky parc. č. [redacted]
- katastrální území Kolín
- veřejně přístupná místní komunikace k rodinným domům, odvodnění a osvětlení komunikace

## Rozhodnutí

### Výroková část:

Dne 10.08.2022 podala společnost Spálenka s.r.o., IČO 039 88 317, Na strži 1702/65, Nusle, 140 00 Praha 4, zastoupená na základě plné moci [redacted] (dále jen „stavebník“), žádost o vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení (dále jen „společné povolení“) pro stavbu: komunikace k novým rodinným domům Kolín V - lokalita Spálenka (dále jen „stavební záměr“) na pozemcích parc. č. [redacted] v katastrálním území Kolín.

Městský úřad Kolín, odbor výstavby - stavební úřad, jako stavební úřad příslušný dle ustanovení § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění (dále jen „stavební zákon“) a jako speciální stavební úřad dle ustanovení § 15 odst. 1 písm. c) stavebního zákona a dále příslušný dle ustanovení § 40 odst. 4, písm. a) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v platném znění a vyhlášky Ministerstva dopravy a spojů č. 104/1997 Sb., ve společném územním a stavebním řízení (dále jen „společné řízení“) přezkoumal podle ustanovení § 94j až 94p stavebního zákona žádost o společné povolení a podle § 94p odst. 1 stavebního zákona schvaluje stavební záměr, pro který:

### I. Vydává společné povolení.

#### Stavební záměr obsahuje:

Jedná se o stavbu veřejně přístupné místní komunikace, k jednotlivým rodinným domům v Kolíně V – lokalita Spálenka, funkční skupina D1- obytná zóna = trasa č. 1, která bude ukončena obratištěm ve tvaru „T“. Šířka komunikace v trase č. 1 je 5,5 m v délce 213 m. Na trasu komunikace budou připojeny vjezdy k RD. Trasa č. 2 = úprava části stávající komunikace ul. Aloise Vlasáka, vznikne křižovatka ve tvaru „T“ s trasou č. 1. Kružnicovým obloukem bude napojena na stávající komunikaci. Šířka komunikace v trase č. 2 je 6,0 m v délce 95 m.

Konstrukční skladba trasy č. 1:

Dlažba vegetační	80 mm
Lože	40 mm
Štěrkodrt' 0-32	150 mm
Štěrkodrt' 0- 63	150 mm

Konstrukční skladba trasy č. 2:

Asfalt. Beton střednězrný	60 mm
Spojovací postřik asfalt. emulzí	
Asfaltová směs recyklovaná	60 mm
Infiltrační postřik asfalt. emulzí	
Štěrkodrt' 0- 63	250 mm

Vypracováno dne:

20-10-2022

Dále bude provedeno odvodnění komunikace a umístění 11 ks veřejného osvětlení této komunikace. Napojení nové sítě veřejného osvětlení bude provedeno ve stávajícím svítidle na pozemku parc. č. 3690/1. Svítidla budou instalována na sloupech ( $v = 6$  m) jednostranně podél komunikace ve vzdálenosti 0,5 m nebo 1,0 m od hrany komunikace. Odvodnění bude provedeno příčným a podélným spádem do vsaku v zelených plochách, na kterých budou vytvořeny povrchové průlehy.

## **II. Stanoví podmínky pro umístění stavebního záměru:**

1. Stavba bude umístěna v souladu s ověřenou dokumentací pro územní rozhodnutí autorizovanou Ing. Lucíí Dvořákovou, autorizovaným inženýrem pro dopravní stavby ČKAIT 0012706 a Ing. Tomášem Dvořákem, autorizovaným inženýrem pro technologická zařízení staveb, specializace elektrotechnická zařízení a technologická zařízení staveb, ČKAIT 0012759, která je nedílnou součástí tohoto rozhodnutí. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího projednání se stavebním úřadem.
2. Umístění stavby na pozemcích:  
Trasa č. 1 komunikace bude umístěna na pozemcích parc. č. [redacted] k.ú. Kolín.  
Trasa č. 2 komunikace bude umístěna na pozemcích parc. č. [redacted] k.ú. Kolín.  
Veřejné osvětlení bude umístěno na pozemcích parc. č. [redacted] k.ú. Kolín.
3. Výškové umístění stavby: bude provedeno v souladu s ověřenou dokumentací k územnímu rozhodnutí.
4. Navržená stavba bude koordinována se stavbami technické infrastruktury pro navrhovanou zástavbu, tj. vodovodní řad + kanalizační stoka povolovaná v rámci samostatného správního řízení a elektro, která je stavbou odlišného investora.
5. Každá změna proti schválené projektové dokumentaci bude bezpodmínečně projednána s dotčenými správními orgány a s účastníky řízení.

## **III. Stanoví podmínky pro provedení stavby:**

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval S4A, s.r.o., IČO 272 96 695, autorizovali Ing. Lucie Dvořáková, autorizovaný inženýr pro dopravní stavby ČKAIT 0012706, Ing. Tomáš Dvořák, autorizovaný inženýr pro technologická zařízení staveb, specializace elektrotechnická zařízení a technologická zařízení staveb, ČKAIT 0012759, a která je přílohou tohoto rozhodnutí; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu. Projektant odpovídá za správnost, celistvost a úplnost a bezpečnost stavby provedené podle jím zpracované projektové dokumentace a proveditelnost stavby podle této dokumentace, jakož i za technickou a ekonomickou úroveň projektu, technologického zařízení včetně vlivů na životní prostředí.
2. Stavebník zajistí vytyčení prostorové polohy stavby oprávněným zeměměřičem.
3. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a použitých technických zařízení na stavbě, zejména nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, ve znění pozdějších předpisů a zajistit ochranu zdraví a života osob na staveništi.
4. Při provádění stavby budou dodržena ustanovení vyhlášky vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů.
5. Stavba bude dokončena nejpozději do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
6. Stavba bude viditelně označena štítkem o jejím povolení (tabulka „Stavba povolena“). Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné. Štítek je třeba ponechat na místě stavby do kolaudace stavby.
7. Stavebník je povinen vést přehledně záznamy o stavbě (stavební deník). U staveb, kde jsou stavebníky organizace, příp. právnické osoby, musí být označeno, kdo je stavebníkem, kdo stavbu provádí, jméno stavbyvedoucího a doba provádění stavby.



8. Při nedodržení projektového řešení se stavebník vystavuje nebezpečí postihu finančními sankcemi dle § 178 - § 183 stavebního zákona.
9. Stavbu bude provádět fyzická nebo právnická osoba, s oprávněním vydaným podle živnostenského zákona č. 455/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů tj. vázaná živnost „provádění staveb, jejich změn a odstraňování“. Stavebník sdělí písemně stavebnímu úřadu před zahájením prací název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, včetně jeho oprávnění a každou změnu.
10. Pro dohled stavebního úřadu nad prováděním stavby byly stanoveny kontrolní prohlídky stavby realizované po dokončení těchto dílčích etap výstavby:  
- po vytáčení stavby  
- závěrečná kontrolní prohlídka stavby.  
Stavebník je povinen dosažení dané etapy výstavby stavebnímu úřadu oznámit.
11. Stavebníkovi se ukládá v souladu s § 156 stavebního zákona, aby pro stavbu byly použity jen takové výrobky, materiály a konstrukce, jejichž vlastnosti z hlediska způsobilosti stavby pro navržený účel zaručují, že stavba při správném provedení a běžné údržbě po dobu předpokládané existence splňuje základní požadavky stavby.
12. Před zahájením zemních prací je stavebník - investor povinen zajistit vytyčení všech podzemních i nadzemních sítí v terénu správcem zařízení, který určí příslušnou ochranu zařízení, aby nedošlo k jejich případnému poškození. Stavebník také zajistí splnění podmínek stanovených ve vyjádření těchto správců, která jsou součástí projektové dokumentace stavby (GridServices, s.r.o.; ENERGIE AG Kolín a.s.; ČEZ Distribuce a.s., AVE Kolín s.r.o., CETIN a.s.,)
13. Budou splněny podmínky uvedené v závazném stanovisku Městského úřadu Kolín, odboru životního prostředí a zemědělství ze dne 26.09.2022 pod č.j. MUKOLIN/OZPZ 89286/22-Tv:  
Z hlediska nakládání s odpady:  
- S odpady, které vzniknou při realizaci stavby, bude nakládáno v souladu se zák. č. 541/2020 Sb., o odpadech, kde jsou uvedeny povinnosti původců odpadů, tj. odpady budou přímo na staveništi soustřeďovány odděleně a tříděny podle jednotlivých druhů a kategorií (viz vyhl. MŽP č. 8/2021 Sb., o katalogu odpadů a posuzování vlastností odpadů), budou zabezpečeny před odcizením nebo únikem a budou zajištěny takovým způsobem, aby nedošlo k jejich znehodnocení, které by zhoršilo možnost nakládání s danými odpady v souladu s § 3 zákona o odpadech. Přednostně bude zajištěno využití odpadu před jeho odstraněním.  
- V případě, že původce odpadů nebude moci sám zajistit jejich využití nebo odstranění, je povinen je za tímto účelem předat pouze do zařízení určeného pro nakládání s danými druhy a kategoriemi odpadu v souladu se zákonem o odpadech.  
- V případě stavebního a demoličního odpadu, který původce odpadu sám nezpracuje, mít jeho předání v odpovídajícím množství zajištěno písemnou smlouvou se zařízením určeným k nakládání s takovým odpadem před jeho vznikem.  
- Při provádění stavby dodržet postup pro nakládání s vybouranými stavebními materiály určenými pro opětovné použití, vedlejšími produkty a stavebními a demoličními odpady tak, aby byla zajištěna nejvyšší možná míra jejich opětovného použití a recyklace v souladu s § 42 vyhlášky č. 273/2021 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady.  
- Upozorňujeme, že zemina a jiné přírodní materiály vytěžené během stavební činnosti se stávají odpadem, pokud nebudou použity v přirozeném stavu v místě stavby.  
- O odpadech vznikajících v průběhu stavby a způsobu jejich odstranění nebo využití bude vedena průběžná evidence.  
- Po ukončení prací požadujeme předložit specifikaci druhů a množství odpadů vzniklých v průběhu realizace stavby (průběžnou evidenci odpadů) a doložit způsob jejich odstranění (potvrzení od oprávněných osob). Z dokladů musí být patrné, jaký odpad a v jakém množství byl předán oprávněné osobě, identifikační údaje této osoby (název, sídlo, IČ oprávněné osoby) a datum předání odpadu. Čestné prohlášení není bráno jako doklad prokazující zákonné nakládání s odpady.  
Z hlediska ochrany ovzduší:  
- Při provádění zemních nebo stavebních prací anebo jakýchkoliv jiných činností prováděných přímo nebo nepřímo v souvislosti s realizací záměru (tzn. činností odpovídajících charakteristice

stacionárního zdroje znečišťování ovzduší ve smyslu § 2 odst. e) zák. č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, v úplném znění, které znečišťují anebo by mohly znečišťovat ovzduší), které jsou anebo mohou být zdrojem zvýšené prašnosti, se ve smyslu zákona o ochraně ovzduší stanovuje technická podmínka pro tyto činnosti (provoz tohoto zdroje), podle které je investor (stavebník, provozovatel) povinen po celou dobu realizace záměru provádět taková technická a organizační opatření ke snížení této prašnosti v takovém rozsahu, aby touto prašností nedošlo k obtěžování obyvatel v místě a ani v okolí realizace záměru (např. zkrápění – mlžení vodou stavebních ploch, deponovaných sypkých materiálů, zametání nebo zkrápění komunikací, očista automobilů opouštějících staveniště, lešení opatřené po obvodě plachtou nebo ochrannou sítí, oplachování ložného prostoru automobilů při převozu sypkých prašných materiálů, uzavřené shozy pro manipulaci se stavební sutí, minimalizace spádové výšky při nakládce a vykládce, uzavřené (zaplachtované) kontejnery pro stavební odpad, apod.).

- Při provádění záměru bude přímo na místě realizace záměru (na staveništi) vždy přítomen kompetentní pracovník odpovědný za provedení výše uvedených opatření ke snížení prašnosti, který bude rozsah a četnost přijatých opatření zaznamenávat do stavebního deníku.

Z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu:

Podle § 9 zák. č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF, ve znění pozdějších předpisů, byl v dané věci udělen souhlas s trvalým odnětím půdy ze ZPF pod č. j. MUKOLIN/OZPZ 113901/21-hro, který obsahuje následující podmínky:

- 1) Před zahájením stavby zajistí investor na vlastní náklady provedení skrávky kulturní vrstvy půdy do hloubky v průměru asi 35 cm na celé ploše trvale odnímané ze ZPF. Ornice o objemu asi 1000 m<sup>3</sup> bude na náklady investora přemístěna a následně rozprostřena na poz. parc. dle KN č. 113901/21 v k. ú. Veltruby a to o mocnosti maximálně 10 cm za účelem vylepšení půdních poměrů zemědělských pozemků. Zbylá ornice a podorničí budou na náklady investora přemístěny a následně rozprostřeny na zbylé (nezastavěné) části pozemků, které budou v budoucnu sloužit jako zahrady u rodinných domů.
- 2) Realizaci výše uvedené stavby nebudou narušeny hydrologické a odtokové poměry v území.
- 3) Investor učiní opatření, aby během vlastní stavby nedošlo ke kontaminaci půdy.
- 4) **Nejpozději 15 dnů před započítáním realizace záměru (před zahájením prací spojených se skrávkou kulturní vrstvy půdy) investor písemně oznámí orgánu ochrany ZPF MěÚ Kolín časový harmonogram těchto prací, včetně uvedení jména a kontaktu odpovědného pracovníka za provádění skrávky a následného jejího využití.**
- 5) Investor o činnosti spojené se skrávkou, přemístěním a rozprostřením provede písemné záznamy (např. ve stavebním deníku).
- 6) Nejpozději 30 dnů před započítáním užívání obdrží orgán ochrany ZPF MěÚ Kolín doklady o využití kulturní vrstvy půdy.
- 7) Vlastník pozemků je povinný zajistit, aby zbylé (nezastavěné) části pozemků k. ú. Kolín přiléhající ke stavbě rodinných domů a ostatní zpevněné ploše – sloužící jako zahrada byly evidovány v katastru nemovitostí jako druh pozemku zahrada.
- 8) V souladu s ustanovením § 11 odst. 1) písm. a) zákona bude za trvalé odnětí půdy ze ZPF předepsán finanční odvod, jehož výše bude stanovena na základě BPEJ (tj. v tomto případě 25500) a **základního hodnotového ukazatele tj. 9,15 Kč za 1 m<sup>2</sup> – Příloha č. 4 k vyhlášce č. 441/2013 Sb., k provedení zákona o oceňování majetku (oceňovací vyhláška) – zák. č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku a o změně některých zákonů, ve znění zákona č. 303/2013 Sb., který bude vynásoben koeficientem ochrany půdy tj. v tomto případě 3 (třemi) – IV. třída ochrany,**
- 9) Povinný k platbě odvodů (žadatel) je dle § 11 odst. 4 písm. a) povinen orgánu ochrany ZPF MěÚ Kolín doručit kopii pravomocného rozhodnutí, pro které je souhlas s odnětím podkladem, a to do 6 měsíců ode dne nabytí právní moci. V tomto smyslu bude prvoinstančním orgánem ochrany ZPF MěÚ Kolín vydáno samostatné rozhodnutí, ve kterém bude výše finančního odvodu upřesněna.
- 10) Nejpozději 30 dnů před započítáním užívání stavby předloží investor odboru ŽP a Z MěÚ Kolín – orgánu ochrany ZPF – geometrický plán oddělující skutečně zastavěnou a ostatní nezemědělskou plochu.



14. Budou splněny podmínky uvedené ve stanovisku Hasičského záchranného sboru Středočeského kraje se sídlem v Kladně, územní odbor Kolín, ze dne 22.03.2021 pod č. ev. KO-240-2/2021/PD: K řízení o povolení užívání stavby bude zástupci Hasičského záchranného sboru Středočeského kraje předložen souhlas s užíváním stavby pro přístupovou komunikaci (p.č. 122/2021/Sb. ze dne 22.3.2021) vše k.ú. Kolín – část ulice Aloise Vlasáka) mezi ulicí Jiřího Jarocha a stavbou nové komunikace nebo doloženo, že přístupová komunikace k objektu nové komunikace splňuje požadavky vyhlášky č. 23/2008 Sb., o technických podmínkách požární ochrany, v platném znění a čl. 12.2 ČSN 73 0802 PBS Nevýrobní objekty.

15. Budou dodrženy podmínky z vyjádření Městského úřadu v Kolíně, odboru dopravy ze dne 27.05. 2022 pod čj. MUKOLIN/OD 49960/22-car;

Podmínky z vyjádření Městského úřadu v Kolině, odboru dopravy ze dne 15.03.2021 pod č.j. MUKOLIN/OD 11442/21-car:

16. Budou splněny podmínky uvedené ve vyjádření správce veřejných prostranství AVE Kolín, s.r.o. ze dne 29.10.2021 zn.: 0072/21/Ha:
  - Min. 14 dní před zahájením zemních prací na místní komunikaci požádá stavebník o zvláštní užívání místní komunikace (MK) odbor dopravy MěÚ Kolín.
  - Min. 14 dní před zahájením zemních prací na místní komunikaci požádá stavebník o povolení výkopu AVE Kolín s.r.o.
  - Doplnění nového veřejného osvětlení (VO) bude provedeno dle platných standardů VO města Kolín schválených Radou města Kolín. 14 dní před zahájením zemních prací na místní komunikaci požádá stavebník o vytýčení kabelů VO, v případě odkrytí kabelů VO bude před zásypem pracovník AVE Kolín s.r.o., vyzván ke kontrole.
  - Stavba umožní svoz SKO a separovaného odpadu z této lokality včetně vyvážení košů, nebude-li možné bezpečně odpad svážet z důvodu stavebních prací na komunikaci, stavebník přistaví nádoby na bezpečné místo svozu odpadu, termíny a místa svozu odpadu budou upřesněny při předání staveniště a při předání povrchů MK.
  - Po dokončení prací budou povrchy opraveny v rozsahu dotčeném stavbou včetně konstrukčních vrstev.
  - Okraje výkopu budou zaříznuty do pravidelného obrazce, jednotlivé vrstvy v místech výkopu budou pečlivě odstraněny, po uložení zařízení budou výkopy při záhozu zhuštěny po vrstvách max. 20 cm.
  - Dotčené povrchy veřejných MK budou uvedeny do stavu:
    - povrch vozovky v případě podélného výkopu bude proveden v šíři jízdního pruhu,
    - povrch chodníku v případě podélného výkopu bude proveden v celé šíři,
    - ostatní povrchy dotčené příčnými překopy budou uvedeny do původního stavu, tj. pokládka živice včetně zalití spár asfaltovou emulzí, s přesahem konečné úpravy povrchu 25 cm na každou stranu,
    - okraje výkopu budou zaříznuty do pravidelného obrazce, jednotlivé vrstvy v místech výkopu budou pečlivě odstraněny, po uložení zařízení budou výkopy při záhozu zhuštěny po vrstvách max. 20 cm.

Zeleň:

- Při výkopových pracích bude co nejvíce šetřena okolní zeleň a trávniky, nebudou poškozeny stromy ani keře.
- V případě odstranění stromů, keřů apod., je nutné nejprve konzultovat s MěÚ Kolín OŽPZ.
- Výkopy vést nejméně 1,5 m od paty stromu, při možnosti poškození kořenového systému zabezpečit jejich alternativní zakrytí, v případě možného poškození kmenů stromů zabezpečit jejich bednění.
- Před zasypáním výkopu bude správce vyzván ke kontrole kořenového systému, bez které nesmí být výkop zaházen.
- Při záhozu výkopu bude provedeno 2x zhutnění, konečná úprava výkopu se provede srovnání povrchu tak, aby navazoval na okolní terén, uhrabe se a oseje travním semenem.
- Při stavbě musí být dodrženo ustanovení § 7 odst. 1 zákona ČNR č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění, ve kterém je uvedeno, že dřeviny jsou chráněny před poškozováním a ničením. Z tohoto důvodu prováděcí firmu odkazujeme na ČSN 83 9061 Technologie vegetačních úprav v krajině - Ochrana stromů, prostorů a vegetačních ploch při stavebních pracích.
- Stejná konečná úprava platí i po povrchy zeleně, které sloužily jako skládka materiálu.

17. Budou splněny podmínky uvedené ve stanovisku Krajského ředitelství policie Středočeského kraje územní odbor Kolín, Dopravní inspektorát Kolín ze dne 11.05.2022 pod č. j. KRPS-108423-2/ČJ 2022-010406:
  - Budovaný uliční prostor pozemní komunikace a její připojení budou v souladu s vyhláškou č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb, s ČSN 73 6110, o projektování místních komunikací a dle ČSN 73 6102, o projektování křižovatek na pozemních komunikacích.
  - Budovaná odstavná místa budou v souladu s ČSN 73 6053, o odstavných a parkovacích plochách silničních vozidel.
  - V místě křižovatky musí být zajištěny vyhovující rozhledové poměry. Rozhledová pole musí být prostá překážek (oplocení pozemku, vegetace, popelnice, kontejnery aj.) vyšších než 0,7 m nad úrovní jízdního pruhu, které by bránily rozhledu na přilehlou pozemní komunikaci.
  - Obytná zóna musí odpovídat Zásadám pro navrhování obytných a pěších zón TP 103.
  - V případě umístění poklopů revizních šachet, či připojení podzemních sítí, budou umístěny mimo místa, která jsou koly automobilů nejčastěji pojížděna, z důvodu snížení hlučnosti obtěžující okolí.
  - Po realizaci stavby bude doložen měřicí protokol prokazující kvalitu osvětlení dopravního prostoru dle normy ČSN EN 13 201, o osvětlení pozemních komunikací.
  - Instalované dopravní značení bude v souladu se zásadami pro dopravní značení na pozemních komunikacích TP 65, zásadami pro označování dopravních situací na pozemních komunikacích TP 169, provedení dopravních značek musí odpovídat svým rozměrem, tvarem a barevným provedením vyhláše MD č. 294/2015 Sb., kterou se provádějí pravidla provozu na pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (účinnost od 1.1.2016), musí být v souladu s ČSN EN 12899-1, musí být schváleno Ministerstvem dopravy a instalováno odbornou firmou nebo osobou s platným oprávněním pro tyto práce.
  - V okamžiku, kdy bude známo označení ulice, bude doplněno svislé dopravní značení č. IS 22e s oficiálním názvem, dle platných zásad pro orientační dopravní značení na pozemních komunikacích TP 100.
18. Po stavbě stavebník požádá v souladu s ustanovením § 122 stavebního zákona o vydání kolaudačního souhlasu. Žádost o kolaudační souhlas předloží stavebník v souladu s ustanovením § 196 odst. 1 stavebního zákona na předepsaném formuláři dle přílohy č. 12 vyhlášky 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů, kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu, jakožto i přílohy v části B.
19. Spolu s žádostí o vydání kolaudačního souhlasu budou stavebnímu úřadu předloženy zejména následující doklady dle § 121 odst. 1 stavebního zákona: geometrický plán podle předpisů o katastru nemovitostí (§ 19 zákona č. 344/1992 Sb., o katastru nemovitostí České republiky (katastrální zákon) ve znění pozdějších předpisů a § 62 vyhlášky č. 190/1996 Sb., kterou se provádí zákon č. 265P1992 Sb., o zápisech vlastnických a jiných věcných práv k nemovitostem, ve znění pozdějších předpisů) potvrzený Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, katastrální pracoviště Kolín, doklady o jednání s orgány státní správy, pokud byla vedena. Nejdéle při závěrečné kontrolní prohlídce musí stavebník předložit rozhodnutí, stanoviska, vyjádření, souhlasy, posouzení, případně jiná opatření dotčených orgánů vyžadovaná zvláštními předpisy včetně dokladů o splnění požadavků na ochranu zdravých životních podmínek, revizní zprávy o provedení a odzkoušení všech instalací podle příslušných ČSN



doklad o likvidaci odpadu a doklad o provedení archeologického dohledu, popis a zdůvodnění provedených odchylek skutečného provedení stavby od ověřené projektové dokumentace, dokumentace skutečného provedení stavby (dojde-li k odchylkám proti stavebnímu povolení nebo ověřené projektové dokumentaci), zápis o odevzdání a převzetí stavby, plná moc v případě zastupování stavebníka.

Označení účastníků řízení podle § 27 odst. 1 písm. a) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"):

- Spálenka s.r.o., IČO 039 88 317, Na strži 1702/65, Nusle, 140 00 Praha 4.

### **Odůvodnění:**

Dne 10.08.2022 podal stavebník žádost o vydání společného povolení. Uvedeným dnem bylo zahájeno společné řízení.

Stavební úřad opatřením č. j. MUKOLIN/SU 88021/22-pes oznámil zahájení společného řízení všem známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Jelikož mu byly dobře známy poměry staveniště a žádost o společné povolení poskytovala dostatečné podklady pro posouzení stavby, stavební úřad upustil od ústního jednání a stanovil pro účastníky řízení a dotčené orgány lhůtu pro vyjádření do 15 dnů od doručení tohoto oznámení. Oznámení o zahájení společného řízení bylo účastníkům řízení doručeno do vlastních rukou či datové schránky.

Stavební úřad v provedeném společném řízení přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení a dotčenými orgány, stanovil podmínky pro provedení stavby, schválil plán kontrolních prohlídek, zajistil vzájemný soulad předložených stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy, zabezpečil plnění požadavků vlastníků sítě technického vybavení k napojení na ně a tato stanoviska a požadavky zahrnul do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad dále stavbu posoudil z hledisek uvedených v § 90 stavebního zákona a zjistil její soulad s požadavky:

- stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů, zejména s obecnými požadavky na využívání území;
- na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu k možnosti a způsobu napojení nebo k podmínkám dotčených ochranných a bezpečnostních pásem
- podle stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů - žádost obsahuje veškeré náležitosti, které upravuje ustanovení § 86 stavebního zákona, § 3 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů, dokumentace stavby je v souladu s přílohou č. 1 k této vyhlášce, je v souladu s ustanovením vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů a dále je v souladu s obecnými požadavky na využívání území vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění
- zvláštních právních předpisů a se závaznými stanovisky, popřípadě s rozhodnutími dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů nebo tohoto zákona, k umístění staveb byla vydána kladná stanoviska všech dotčených orgánů, hájících zájmy chráněné zvláštními právními předpisy - rozhodnutí, závazná stanoviska a vyjádření Městský úřad Kolín, odbor životního prostředí a zemědělství, souhlasné stanovisko Krajské hygienické stanice Středočeského kraje se sídlem v Praze, územní pracoviště Kolín, závazné stanovisko orgánu územního plánování MěÚ Kolín, odbor investic a územního plánování, souhlasné závazné stanovisko Sekce nakládání s majetkem Ministerstva obrany, odbor ochrany územních zájmů Praha, stanovisko Krajského ředitelství policie Středočeského kraje, územní odbor Kolín, Dopravní inspektorát Kolín, závazná stanoviska a vyjádření Městský úřad Kolín, odbor dopravy.

Okruh účastníků řízení podle § 94k odst. 1 stavebního zákona:

a) stavebník:

- Spálenka s.r.o., IČO 039 88 317, Na strži 1702/65, Nusle, 140 00 Praha 4

b) obec, na jejímž území má být požadovaný stavební záměr uskutečněn:

- Město Kolín, IČ 002 35 440, Karlovo náměstí 78, Kolín I, 280 02 Kolín 2

c) vlastník stavby, na které má být požadovaný stavební záměr uskutečněn, není-li sám stavebníkem, nebo ten, kdo má ke stavbě jiné věcné právo, není-li sám stavebníkem:

- d) vlastník pozemku, na kterém má být požadovaný stavební záměr uskutečněn, není-li sám stavebníkem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo:
- e) osoba, jejíž vlastnické právo nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být společným povolením přímo dotčeno nebo:

CETIN a.s., GasNet Služby, s.r.o., CEZ Distribuce, a. s., Energie AG Kolín a.s.,

Žádost byla doložena dokumentací vypracovanou oprávněnou osobou, doklady prokazujícími vlastnické nebo jiné právo provést stavbu a těmito stanovisky dotčených orgánů, správců inženýrských sítí a účastníků společného řízení:

- projektová dokumentace stavby:

zpracovaná: S4A, s.r.o., IČO 272 96 695

autorizoval: Ing. Lucie Dvořáková, autorizovaný inženýr pro dopravní stavby ČKAIT 0012706

Ing. Tomáš Dvořák, autorizovaný inženýr pro technologická zařízení staveb, specializace elektrotechnická zařízení a technologická zařízení staveb, ČKAIT 0012759

- plná moc k zastupování stavebníka pro
- plán kontrolních prohlídek
- doklad o vlastnictví nemovitosti - výpis z KN
- snímek PM
- plánovací smlouva mezi Městem Kolín IČ 00235440 a Spálenkou s.r.o., IČ 039 88 317
- souhlas vlastníka pozemku s umístěním stavby – Město Kolín
- souhlas vlastníka pozemku parc. č. 500/17 k.ú. Kolín s umístěním stavby
- smlouvě o smlouvě budoucí o převodu části pozemku a o napojení na technickou a dopravní infrastrukturu – smluvní strany Spálenska s.r.o., IČ 039 88 317 a

Stanoviska sdělili:

Stanoviska vlastníků veřejné dopravní a technické infrastruktury a vyjádření účastníků řízení:

- vyjádření CETIN, IČ 040 84 063 č.j. 884648/21 ze dne 14.12.2021
- vyjádření GasNet Služby, s.r.o. ze dne 20.12.2021 zn. 5002518715
- vyjádření ENERGIE AG Kolín a.s., ze dne 31.03.2022 úpod č.j. 2218/22
- vyjádření AVE Kolín s.r.o., ze dne 29.10.2021 pod zn. 0072/21/Ha
- vyjádření VEOLIA Energie Kolín, a.s. ze dne 13.12.2021 pod zn. VEKOL/20211213-003/SUS
- souhlas ČEZ Distribuce a.s., s umístěním stavby a s prováděním činností v ochranném pásmu zařízení distribuční soustavy ze dne 24.02.2022 zn. 00112367005
- vyjádření ČEZ ITC servis, a.s., k existenci komunikačního vedení ze dne 30.01.2022 zn. 0700499573
- vyjádření Telco Pro Services, a.s., k existenci komunikačního vedení ze dne 30.01.2022 zn. 0201361345
- vyjádření T Mobile ze dne 13.12.2021 pod zn. E61915/21
- vyjádření Vodafone Czech Republic a.s., ze dne 13.12.2021, zn. 211213-1339369371

Dotčené správní orgány:

- závazné stanovisko Krajské hygienické stanice Středočeského kraje se sídlem v Praze, územní pracoviště Kolín ze dne 10.08.2022 pod č.j. KHSSC 42542/2022
- souhlasné závazné stanovisko Hasičského záchranného sboru Středočeského kraje, územní odbor Kolín ze dne 22.03.2021 pod ev. č. KO – 240 – 2/2021/PD
- vyjádření Městského úřadu v Kolíně, odboru dopravy k projektové dokumentaci ke společnému řízení ze dne 27.05.2022 pod č.j. MUKOLIN/OD 49960/22-car
- vyjádření Krajské ředitelství Policie Středočeského kraje, územní odbor Kolín, Dopravní inspektorát Kolín ze dne 10.02.2021 pod č.j. KRPS-27322-1/čj-2020-010406-DOŽ a ze dne 11.05.2022 pod č.j. KRPS-108423-2/čj-2022-010406
- souhlasné závazné stanovisko Sekce nakládání s majetkem Ministerstva obrany, odbor ochrany územních zájmů Praha, sp. zn. 142734/2022-1322-OÚZ-PHA ze dne 19.09.2022
- vyjádření Městského úřadu v Kolíně, odboru životního prostředí a zemědělství, ze dne 24.03.2022 pod č.j. MUKOLIN/OZPZ 26358/21-mel
- vyjádření Městského úřadu v Kolíně, odboru životního prostředí a zemědělství, ze dne 26.09.2022 pod č.j. MUKOLIN/OZPZ 89286/22-Tv k zahájenému společnému řízení
- souhlas Městského úřadu v Kolíně, odboru životního prostředí a zemědělství, k trvalému odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu podle § 13 bod 1) písmeno a) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, ze dne 02.12.2021 pod č.j. MUKOLIN/OZPZ 1139001/21-hro
- závazné stanovisko Městského úřadu Kolín, orgánu územního plánování ze dne 16.02.2021 pod č.j. MUKOLIN/OIÚP 15230/21-sindv1



Ostatní:

- stanovisko správce povodí Povodí Labe, s.p. Hradec Králové č.j. PLa/2021/058026.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy, zabezpečil plnění požadavků vlastníků sítí technického vybavení a podmínky stanovisek zahrnul do podmínek tohoto rozhodnutí.

Do podmínek společného rozhodnutí nebyly zahrnuty ty podmínky, kde povinnost jejich plnění vyplývá přímo z platných právních předpisů a ty, které se týkají soukromoprávních vztahů účastníků.

Stavební úřad v průběhu řízení zjistil, že uskutečněním stavby nejsou ohroženy veřejné zájmy ani nepřiměřeně omezena nebo ohrožena práva a oprávněné zájmy účastníků stavebního řízení; neshledal důvody bránící povolení a provedení stavby, a proto rozhodl způsobem uvedeným ve výroku.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Vypořádání s námitkami účastníků řízení:

- V průběhu řízení nebyly vzneseny žádné námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

### Poučení

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat ke Krajskému úřadu Středočeského kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu, a to do 15 dnů ode dne jeho doručení podáním u zdejšího správního orgánu. Včas podané a přípustné odvolání má odkladný účinek.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Odvolání musí mít náležitosti uvedené v § 37 odst. 2 správního řádu a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo. Není-li v odvolání uvedeno, v jakém rozsahu odvolatel rozhodnutí napadá, platí, že se domáhá zrušení celého rozhodnutí. Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

K novým skutečnostem a k návrhům na provedení nových důkazů, uvedeným v odvolání nebo v průběhu odvolacího řízení, se přihlédne jen tehdy, jde-li o takové skutečnosti nebo důkazy, které účastník nemohl uplatnit dříve. Namítá-li účastník, že mu nebylo umožněno učinit v řízení v prvním stupni určitý úkon, musí být tento úkon učiněn spolu s odvoláním.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci společného povolení zašle stejnopis písemného vyhotovení společného povolení opatřený doložkou právní moci a vyhotovení ověřené dokumentace stavebníkovi, vlastníkově stavby, pokud není stavebníkem, dotčeným orgánům a stavebnímu úřadu příslušnému k umístění nebo povolení vedlejší stavby v souboru staveb, a obecnímu stavebnímu úřadu, nejde-li o soubor staveb. Stavebníkovi zašle také štítek obsahující identifikační údaje o povoleném stavebním záměru. Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby.

Stavba nesmí být zahájena, dokud společné povolení nenabude právní moci.

Společné povolení má podle § 94p odst. 5 stavebního zákona platnost **2 roky** ode dne nabytí právní moci.

Společné povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena v době jeho platnosti. Společné povolení pozbývá platnosti též dnem, kdy stavební úřad obdrží oznámení stavebníka o tom, že od provedení svého stavebního záměru upouští; to neplatí, jestliže stavba již byla zahájena.

### Upozornění, ochrana archeologických nálezů:

Vzhledem k tomu, že se stavební práce budou provádět na území s možnými archeologickými nálezy, upozorňujeme na povinnosti vyplývající z ustanovení § 22 odst. 2 a 3 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči ve znění pozdějších předpisů: stavebník je podle těchto ustanovení povinen

- oznámit záměr provádět výkopové a stavební práce Archeologickému ústavu Akademie věd ČR, Praha v.v.i., Referát archeologické památkové péče, Letenská 4, 118 01, Praha 1, email: [redacted] ID schránky: fxcng6z
- umožnit na dotčeném území provedení případného záchranného archeologického průzkumu Archeologickému ústavu AV ČR nebo jiné oprávněné organizaci, jejich seznam najdete na webu Ministerstva kultury ([www.mkcr.cz](http://www.mkcr.cz)) v oblasti Kulturní dědictví » Památková péče » Archeologie (<http://www.mkcr.cz/cz/kulturni-dedictvi/pamatkovy-fond/archeologie/seznam-organizaci-opravnenych-k-provadeni-archeologickych-vyzkumu-101288/>)
- na území správního obvodu města Kolín často záchranné archeologické výzkumy provádějí
  1. Regionální muzeum Kolín, Brandlova 35, 280 02 Kolín I, tel. [redacted] mob.: [redacted] email: [redacted] ID schránky: 8ijk7gn
  2. Ústav archeologické památkové péče středních Čech, Nad Olšínami 448/3, 100 00 Praha 10, tel/fax: [redacted] email: [redacted] ID schránky: eaig3gd

Otisk úředního razítka

Jana Pešíková, v.r.  
referent  
oprávněná úřední osoba



### Poplatek:

Správní poplatek vyměřen podle sazebníku zákona ČR č.634/2004 Sb. v platném znění:

pol.č.18 bod 1. písm. f) ..... 10.000,- Kč (vydání společného povolení ke stavbě neuvedené v písmenech a- e)

**Celkem ..... 10.000,- Kč**

### Příloha:

- ověřená projektová dokumentace stavby zak. č. 20ZK00116, datum 01.06.2022, vypracoval S4A, s.r.o., IČO 272 96 695
- štítek „Stavba povolena“ si stavebník vyžádá po nabytí právní moci rozhodnutí

### Rozdělovník:

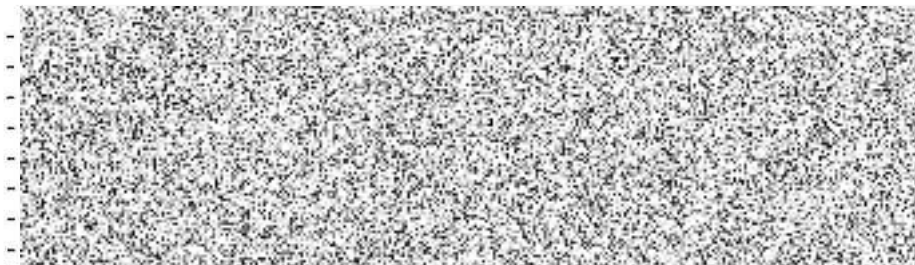
Účastníci řízení:

- zástupce žadatele: [redacted]
- Město Kolín, Karlovo náměstí 78, Kolín I, 280 02 Kolín 2
- [redacted]

*J. Pešíková*







**Datová schránka:**

- CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9, DS: PO, qa7425t
- GasNet Služby, s.r.o., Plynářská 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno 2, DS: PO, jnnys6
- ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2, DS: PO, v95uqfy
- Energie AG Kolín a.s. Orebitská 885, Kolín IV, 280 02 Kolín 2, DS: PO, 7tdtvt

**Dotčené orgány:**

- Městský úřad Kolín, odbor dopravy, Karlovo náměstí 78, 280 12 Kolín I
- Městský úřad Kolín, odbor investic a územního plánování, Karlovo náměstí 78, 280 12 Kolín I
- Městský úřad Kolín, odbor životního prostředí a zemědělství, Karlovo náměstí 78, Kolín I, 280 12 Kolín

**Datová schránka:**

- HZS Středočeského kraje územní odbor Kolín, Polepská 634, 280 00 Kolín, DS: OVM\_R, xjjhpq3
- Krajská hygienická stanice Středočeského kraje územní pracoviště v Kolíně, Karlovo náměstí 45, Kolín I, 280 02 Kolín 2, DS: OVM, hhcai8e
- Policie České republiky, Dopravní inspektorát Kolín, Václavská 11, 280 00 Kolín III, DS: OVM, 2dtai5u

**Na vědomí:**

**Datová schránka:**

- AVE Kolín s.r.o., Třídvorská 1501, Kolín V, 280 02 Kolín 2, DS: PO, 4ybng6b
- Městský úřad Kolín, odbor správy městského majetku, Karlovo náměstí 78, Kolín I, 280 12 Kolín

Právní poplatky:  
ve výši 10.000,-  
zaplacen dne 13. 10. 2022  
číslo stvrzenky 498.81610  
číslo bloku

