

# Městský úřad Kolín

## Kancelář úřadu

Karlovo náměstí 78, 280 12 Kolín I

tel.: 321 748 111

e-podatelna: posta@mukolin.cz, web: <http://www.mukolin.cz>

pracoviště: Karlovo náměstí 78, 280 12 Kolín I



Vaše čj. (zn.):

Číslo jednací: MUKOLIN/KU 17992/25-kus

Spisová zn.: KU 3470/2025

Vyřizuje: Mgr. Šárka Kuchařová

Telefon: 321 748 289

E-mail: [posta@mukolin.cz](mailto:posta@mukolin.cz)

Datum: 21.02.2025

### Poskytnutí informace podle § 14 odst. 5 písm. d) zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů

Vážený pane,

MěÚ Kolín dne 17.02.2025 obdržel Vaši žádost podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, v tomto znění: „opětovně, téměř po marném uplynutí roku od prvotního upozornění (zasláno 5.3. později aktualizováno 14.3.2024) se na Vás obracím jako na osoby a instituce, které mohou a některé by, na základě svěřených pravomocí, přímo měly zasáhnout a zabránit nevratné destrukci významné kulturní památky kolínského regionu, bývalého zájezdního hostince při císařské silnici.

Jedná se o památkově chráněný Zájezdní hostinec Zlaté Slunce.

Kulturní památka rejstříkové číslo: ÚSKP 31380/2-3418

Adresa: Chocenice č.p. 144, Břežany I

Památkově chráněn od 3.5.1958, katalogové číslo: 1000142890

Součástí stavební parcely č. 144/1 vlastníkem MěÚ Kolín, zapsáno na listu vlastnictví č. 144/1 pro katastrální území Chocenice u Břežan I.

Památka je vedena v Seznamu ohrožených nemovitých památek ve stupni 4 - havarijní stav.

Od naposledy popsaného stavu ke dni 10.3.2024 (propad střechy nad západním křídlem hostince, demolice a odstranění obou pilířových bran a protilehlé hospodářské budovy, tvořící s vlastní budovou hostince nedílnou součást, přičemž tyto pilířové brány i hospodářská budova byly též předmětem ochrany kulturní památky, která se vztahuje na celý vymezený pozemek, což lze ověřit ve veřejně přístupném Památkovém katalogu -č. Památky 1000142890) došlo k propadu střechy již prakticky nad většinou západního křídla a díky nezabezpečení objektu proti dešti a sněhu hrozí další devastace, což by při dalším nekonání příslušných složek mohlo vést k celkové nevratné destrukci chráněné nemovité památky. Aktuální stav doporučuji ověřit šetřením na místě, nicméně pro operativní posouzení posílám foto objektu pořízené 30.1.2025. Zaráží mne, že přes informování o stavu objektu začátkem roku 2024 nebyly ze strany dotčených institucí podniknuty tak účinné kroky, které by majitele objektu donutily k nápravě neuspokojivého stavu nebo alespoň k opatřením, aby destrukce objektu dále nepostupovala a byl získán čas k záchraně památky.

Z celé situace jsem značně znepokojen, neboť v krajině, ve které proběhla dne 18.6.1757 bitva u Kolína, která měla zásadní vliv nejenom na české, potažmo středoevropské a světové dějiny, není významnější nemovité památky přímo spjaté s touto událostí. Bylo by smutné a zahanbující, kdyby tato historická budova zanikla a zmizela z krajiny pro nezáměr majitele a nečinnost či blahosklonné přihlížení institucí.

*Z okruhu lidí, seznámených s touto kauzou zní skeptický názor, jak celá věc dopadne. Po nějaké době požádá majitel, s odkazem na havarijní stav kulturní památky a nebezpečí z něj vyplývající, o demolici budovy a vedle stávající nedaleké benzinové stanice vyroste „krásná“ odstavná plocha pro kamiony, u níž bude v nejlepším případě informační tabule s textem „V těchto místech stával zájezdní hostinec Zlaté Slunce, který se významně zapsal do bitvy u Kolína dne 18.6.1757“. Je v silách všech zúčastněných tuto chmurnou vizi nenaplnit!*

*Dovolím si požádat, v souladu se zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, o zpětnou informaci, jakým způsobem byla zajištěna ochrana této významné kulturní památky a jaké kroky s jakými konkrétními výsledky pro danou chráněnou kulturní památku byly v celé záležitosti podniknuty s vyznačením kroků, které byly podniknuty po mém prvotním upozornění ze dne 5.3.2024 a aktualizaci ze dne 14.3.2024. Stále ještě věřím, že pokud budou dotčené instituce postupovat, spolu s majitelem, v zájmu chráněné kulturní památky, je možné ji zachránit a smysluplně využívat. V opačném případě se nabízí otázka o kompetentnosti institucí, či jednotlivých jejich pracovníků“.*

K Vaší žádosti sdělujeme následující:

Vzhledem k tomu, že vlastník objektu bývalého hostince Zlaté slunce na pozemku st.p.č. 142/1 k.ú. Chocenice u Břežan I neplní povinnosti vlastníka stavby, zejména údržbu stavby, vede Městský úřad Kolín, odbor výstavby - stavební úřad tato řízení:

- Z hlediska kompetencí stavebního úřadu bylo na základě kontrolních prohlídek zjištěno, že je třeba provést nezbytné úpravy, které vyžadují pořízení projektové dokumentace, a proto je vedeno řízení o nařízení opatření projektové dokumentace pro provedení nezbytných úprav objektu bývalého hostince Zlaté slunce na pozemku st.p.č. 142/1 k.ú. Chocenice u Břežan I. Toto řízení není k dnešnímu dni pravomocně ukončeno.
- Z hlediska orgánu památkové péče bylo vedeno řízení ve věci stanovení způsobu odstranění akutní havárie objektu bývalého hostince Zlaté slunce na pozemku st.p.č. 142/1 k.ú. Chocenice u Břežan I. Toto řízení bylo vedeno na základě žádosti vlastníka stavby ze dne 19.12.2024 a je ukončeno rozhodnutím o provedení opatření, které nabylo právní moci dne 20.12.2024.
- Dále orgán památkové péče s vlastníkem stavby vede řízení o přestupku podle § 39 odst. 1 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, kterého se vlastník objektu měl dopustit tím, že jako vlastník kulturní památky, nepečuje o zachování této kulturní památky, neudrzuje ji v dobrém stavu a nechrání ji před znehodnocením. Toto řízení není k dnešnímu dni pravomocně ukončeno.

Ve věci stavby konkrétně na pozemku st.p.č. 142/1 k.ú. Chocenice u Břežan I, konstatuji, že tento objekt byl odstraněn v rozporu s rozhodnutím stavebního úřadu a v rozporu se závazným stanoviskem orgánu památkové péče. V současné době je vedeno řízení o přestupku podle § 178 odst. 1 písm. m) zákona č. 183/2006 Sb., kterého se vlastník stavby měl dopustit tím, že provedl odstranění objektu bez souhlasu stavebního úřadu.

Stavební úřad i orgán památkové péče činí v rámci svých zákonných možností veškeré kroky ke zjednání nápravy.

S pozdravem

Mgr. Monika Pohůnková v.r.  
tajemnice MěÚ Kolín