

Městský úřad Kolín

Kancelář úřadu

Karlovo náměstí 78, 280 12 Kolín I

tel.: 321 748 111

e-podatelna: posta@mukolin.cz, web: <http://www.mukolin.cz>

pracoviště: Karlovo náměstí 78, 280 12 Kolín I



Vaše čj. (zn.):

Číslo jednací: MUKOLIN/KU 111939/23-kus

Spisová zn.: KU 28569/2023

Vyřizuje:

Mgr. Šárka Kuchařová

Telefon:

321 748 289

E-mail:

sarka.kucharova@mukolin.cz

Datum:

04.10.2023

Poskytnutí informace podle § 14 odst. 5 písm. d) zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů

MěÚ Kolín dne 25.09.2023 obdržel Vaši žádost podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen InfZ) ve které žádáte o poskytnutí:

„informace o charakteru nezastavěného území k.ú. Žehuň určeném dle § 19a zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů“.

K Vaší žádosti sdělujeme následující:

- 1) Charakter území, jak mimo jiné uvádí text uvedeného paragrafu, je určován zejména podle funkčního využití. Nezastavěné území v katastrálním území Žehuň je tvořeno převážně zemědělskými plochami, vodními plochami a přírodními plochami se spoustou mokřadů. Národní přírodní památka Žehuňský rybník – Evropsky významná lokalita, Ptačí oblast Žehuňský rybník – Obora Kněžičky a Evropsky významná lokalita Kozí hůrka, jsou součástí Evropské soustavy ochrany přírody Natura 2000.
- 2) Nezastavěné území v Žehuni je charakteristické prakticky nulovou zástavbou budovami, převážně z důvodu ochrany krajiny nezastavěného území, uváděné v § 18 odst. 4 stavebního zákona.
- 3) Vzhledem k absenci staveb budov v nezastavěném území zde nepřevládá žádný typ zástavby a v minulosti zde nebyly, převážně z důvodu ochrany přírody a krajiny, umístovány ani budovy pro zemědělství a vodní hospodářství s výjimkou drobných historických sakrálních staveb a staveb veřejné dopravní a technické infrastruktury. Umisťování staveb budov je směřováno územním plánem především do zastavěného území a zastavitelných ploch. Umisťování staveb v nezastavěném území podle § 18 odst. 5, je možné výjimečně, pouze v souladu s charakterem území.
- 4) Další územní charakteristika, kterou uvádí text paragrafu 19a) stavebního zákona, uspořádání veřejných prostranství, se týká především zastavěného území.

- 5) Estetickými, kulturními a přírodními hodnotami nezastavěného území v území katastrálního území Žehuň jsou výše popsané Evropsky významné lokality a Ptačí oblasti, včetně dalších částí územního systému ekologické stability – biocenter, biokoridorů a interakční prvků.
- 6) Celé katastrální území Žehuň je kulturní krajinou s charakteristickou tradiční venkovskou zástavbou, převážně s budovami obdélníkového půdorysu a sedlovými střechami. Stavby pro bydlení jsou umístovány v zastavěném území a vyčleněných zastavitelných plochách. V zastavěném území je dochovaná původní urbanistická struktura venkovské zástavy s výrazně patrnou hranicí mezi zastavěným územím využívaným dnes převážně pro bydlení a nezastavěným územím sloužícímu převážně k zemědělství a vodnímu hospodářství. Nezastavěné území je tvořeno zemědělskými, vodními a přírodními plochami, doplněnými vzájemně propojenými prvky územního systému ekologické stability a jako celek vytváří kulturní, mozaikovitě obhospodařovanou krajinu.

S pozdravem

Mgr. Šárka Kuchařová v. z.
Kancelář úřadu MěÚ Kolín