

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

NÁVRH OPATŘENÍ OBECNÉ POVAHY A VÝZVA K UPLATNĚNÍ PŘIPOMÍNEK NEBO NÁMITEK

Zastupitelstvo obce Kaňovice jako příslušný správní orgán podle ustanovení § 12 odst. 1 písm. b) zákona č. 338/1992 Sb., o dani z nemovitých věcí, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o dani z nemovitých věcí“) a ve spojení s ustanovením § 171 a následujících zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, zveřejňuje **návrh**

OPATŘENÍ OBECNÉ POVAHY

Zastupitelstvo obce Kaňovice jako příslušný správní orgán podle ustanovení § 12 odst. 1 písm. b) zákona č. 338/1992 Sb., o dani z nemovitých věcí, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o dani z nemovitých věcí“) a ve spojení s ustanovením § 171 a následujících zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů,

VYDÁVÁ

opatření obecné povahy, kterým se stanovuje místní koeficient pro vymezené nemovité věci, a to pro všechny pozemky uvedené v Příloze k tomuto opatření obecné povahy, a všechny zdanitelné stavby stojící na těchto pozemcích ve výši 3.

Tento místní koeficient se vztahuje na všechny vymezené nemovité věci s výjimkou pozemků zařazených do skupiny vybraných zemědělských pozemků, trvalých travních porostů nebo nevyužitelných ostatních ploch.¹ Výčet vymezených nemovitých věcí, pro které byl stanoven shora uvedený místní koeficient, je obsažen v příloze, která je nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy.

Odůvodnění

Průmyslová výroba v jižní části obce dlouhodobě zatěžuje dopravu v obci a tím i životní prostředí. V posledních letech se výroba a tím i provoz v těchto firmách navyšuje. Projíždějící auta (zejména kamiony) mají mimo znečišťování ovzduší i negativní vliv na stav místních komunikací v obci. Tyto musí obec z vlastních prostředků opravovat.

¹ § 12ab odst. 2 a 6 zákona o dani z nemovitých věcí.

Poučení

Proti opatření obecné povahy nelze podle § 173 odst. 2 správního řádu podat opravný prostředek. Do opatření obecné povahy a jeho odůvodnění může podle § 173 odst. 1 správního řádu každý nahlédnout u obecního úřadu, který opatření obecné povahy vydal.

Účinnost

Toto opatření obecné povahy nabývá účinnosti v souladu s § 173 odst. 1 správního řádu patnáctým dnem po dni vyvěšení veřejné vyhlášky.

Příloha

Příloha k opatření obecné povahy č.j. 0603-2025/14, kterým se stanoví místní koeficient pro takto označené pozemky a všechny zdanitelné stavby stojící na těchto pozemcích.

Vyvěšeno dne: 12.3.2025

Sejmuto dne: 28.4.2025

Jiří Mikel – starosta

K uvedenému návrhu opatření obecné povahy může kdokoli, jehož práva, povinnosti nebo zájmy mohou být opatřením obecné povahy přímo dotčeny, uplatnit u správního orgánu písemné připomínky. Správní orgán je povinen se připomínkami zabývat jako podkladem pro opatření obecné povahy a vypořádat se s nimi v jeho odůvodnění. Pro podávání písemných připomínek dotčených osob správní orgán stanovuje lhůtu 30 dnů ode dne zveřejnění uvedeného návrhu opatření obecné povahy.

Vlastníci nemovitostí, jejichž práva, povinnosti nebo zájmy související s výkonem vlastnického práva mohou být opatřením obecné povahy přímo dotčeny, mohou podat proti návrhu opatření obecné povahy písemné odůvodněné námitky ke správnímu orgánu ve lhůtě 30 dnů ode dne jeho zveřejnění. Zmeškání úkonu nelze prominout. O námitkách rozhoduje správní orgán, který opatření obecné povahy vydává. Jestliže by vyřízení námítky vedlo k řešení, které přímo ovlivní oprávněné zájmy některé osoby jiným způsobem než návrh opatření obecné povahy, a není-li změna zjevně též v její prospěch, zjistí správní orgán její stanovisko.

Uvedený návrh opatření obecné povahy musí být podle § 172 odst. 1 správního řádu zveřejněn nejméně po dobu 15 dnů na úřední desce obecního/městského úřadu; dnem zveřejnění se podle § 172 odst. 5 správního řádu rozumí patnáctý den ode dne vyvěšení návrhu opatření obecné povahy na úřední desce obecního/městského úřadu.

Tímto obecní úřad vyzývá dotčené osoby, aby k návrhu podávaly připomínky nebo námitky. Připomínky nebo námitky lze podat ve lhůtě 30 dnů ode dne zveřejnění návrhu opatření obecné povahy.

**Příloha k opatření obecné povahy č.j. 0603-2025/14,
kterým se stanoví místní koeficient pro takto označené
pozemky a všechny zdanitelné stavby stojící na těchto
pozemcích:**

Název katastrálního území	Kód katastrálního území	Parcelní číslo	Stavební parcela
Kaňovice u Luhačovic	663034	st. 237	ANO
Kaňovice u Luhačovic	663034	st. 242/1	ANO
Kaňovice u Luhačovic	663034	st. 242/2	ANO
Kaňovice u Luhačovic	663034	st. 242/3	ANO
Kaňovice u Luhačovic	663034	st. 242/4	ANO
Kaňovice u Luhačovic	663034	st. 243/1	ANO
Kaňovice u Luhačovic	663034	st. 243/2	ANO
Kaňovice u Luhačovic	663034	st. 294/1	ANO
Kaňovice u Luhačovic	663034	st. 294/2	ANO
Kaňovice u Luhačovic	663034	st. 294/3	ANO
Kaňovice u Luhačovic	663034	st. 298	ANO
Kaňovice u Luhačovic	663034	st. 300	ANO
Kaňovice u Luhačovic	663034	st. 302/1	ANO
Kaňovice u Luhačovic	663034	st. 302/2	ANO
Kaňovice u Luhačovic	663034	st. 303	ANO
Kaňovice u Luhačovic	663034	st. 305	ANO
Kaňovice u Luhačovic	663034	st. 311/1	ANO
Kaňovice u Luhačovic	663034	st. 311/2	ANO
Kaňovice u Luhačovic	663034	st. 157/1	ANO
Kaňovice u Luhačovic	663034	st. 157/2	ANO
Kaňovice u Luhačovic	663034	st. 157/10	ANO
Kaňovice u Luhačovic	663034	st. 157/12	ANO
Kaňovice u Luhačovic	663034	st. 157/14	ANO
Kaňovice u Luhačovic	663034	st. 202	ANO
Kaňovice u Luhačovic	663034	st. 203/1	ANO
Kaňovice u Luhačovic	663034	st. 224	ANO
Kaňovice u Luhačovic	663034	st. 285/1	ANO
Kaňovice u Luhačovic	663034	st. 286	ANO
Kaňovice u Luhačovic	663034	st. 287	ANO
Kaňovice u Luhačovic	663034	st. 288	ANO

Kaňovice u Luhačovic	663034	st. 289	ANO
Kaňovice u Luhačovic	663034	st. 290/1	ANO
Kaňovice u Luhačovic	663034	st. 290/2	ANO
Kaňovice u Luhačovic	663034	st. 291	ANO
Kaňovice u Luhačovic	663034	st. 296	ANO
Kaňovice u Luhačovic	663034	st. 306	ANO
Kaňovice u Luhačovic	663034	st. 307/1	ANO