



MĚSTSKÝ ÚŘAD ROKYCANY

odbor stavební
Masarykovo náměstí 1
Střed
337 01 Rokycany

OBEČNÍ ÚŘAD KAMENNÝ ÚJEZD		Č. dop.
Došlo	11-12-2019	Zprac.
Č.j.	669	Ukl. zn.
Příloha		D

Spis. zn. (č.j.): MeRo/3508/OST/19 May
Č.j. dokumentu.: MeRo/11982/OST/19
Vyřizuje: Ladislav Mayer
Tel.: 371 706 142
E-mail: ladislav.mayer@rokycany.cz
ID datové schránky: mmfb7hp

V Rokycanech: 9.12.2019

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA OZNÁMENÍ ZAHÁJENÍ ÚZEMNÍHO ŘÍZENÍ

Thomas Duvenbeck Immobilien s. r. o., IČO 26470357, Volduchy č. p. 398, 338 22 Volduchy, kterého zastupuje RotaGroup s. r. o., IČO 27967344, Na nivách č. p. 956/2, Praha 4 - Michle, 141 00 Praha 41

(dále jen „žadatel“) podal dne 23. 4. 2019 žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby s názvem:

„Konsolidační centrum (KC) Rokycany“

na pozemcích st. p. 701/14, 701/21, 701/22, 701/23, 4339, 4473, 4630, parc. č. 2652/24, 2652/59, 2652/68, 2652/71, 2652/72, 2652/73, 2676, 2677, 2678, 2679, 2680, 2682, 2683/1, 2683/2, 2684/1, 2686/4, 2686/24, 2688/1, 2689/1, 2740/1, 2750/2, 2751/10, 2751/11, 2751/13, 2751/14, 2751/35, 2754/11, 2754/13, 2754/14, 2754/19, 2960/5, 2960/17, 2960/19, 2960/22, 2967, 3879, 4070/12 v katastrálním území Rokycany. Uvedeným dnem bylo zahájeno územní řízení.

Druh a účel umísťované stavby:

Projektová dokumentace řeší umístění konsolidačního centra (KC) Rokycany - novostavby haly, administrativní budovy a přilehlých zpevněných ploch a souvisejících technických objektů a inženýrských sítí. Hala bude sloužit pro kompletaci a redistribuci dílů pro automobil, v katastrálním území Rokycany, v jižní části města Rokycany v průmyslové zóně pod Kotle. Stavba je rozdělena na tyto části: stavba 01 - areál a stavba 02 - Parkoviště OA.

Stavba 01 - areál obsahuje tyto objekty:

SO.101 hala - je řešena jako samostatný nepodsklepený objekt s plochou střechou a výškou 12,4 m po atiku. Hala je obdélníkového půdorysu o rozměrech 97,26 x 265,26 m, Celá hala je rozdělena na čtyři skladovací prostory s vestavby A, B, C a v severní části je umístěna administrativní vestavba. Celková zastavěná plocha haly je 25 799,2 m². Nosná konstrukce haly je železobetonový montovaný skelet založený na vrtaných pilotách (případně na základových patkách), střecha z ocelových příhradových vazníků. Střecha je doplněna střešními světlíky a bezpečnostním zachytným systémem. Obvodový plášť z vodorovně kladených sendvičových panelů s výplní z minerální vlny. Fasádu doplní pásová okna a zásobovací sekční vrata. Do haly budou provedeny administrativní a sociální vestavby A, B, C.

SO.102 Administrativní budova - je řešena jako samostatný nepodsklepený objekt se třemi podlažími a plochou střechou. Výška atiky je 12,8 m. Administrativa je obdélníkového půdorysu o rozměrech 25,26 x 43,26 m. Celková zastavěná plocha je 1092,9 m². Nosná konstrukce železobetonový montovaný skelet založený na vrtaných pilotách (případně na základových patkách), stropy a střecha z předem předpjatých dutinových panelů typu Partek/Spiroll. Obvodový plášť z vodorovně kladených sendvičových panelů s výplní z minerální vlny. Fasádu doplní pásová okna.

SO.103 venkovní objekty

SO.103.1 vrátnice je obdélníkového půdorysu 11,76 x 18,7 m a výšky 12,8 m po atiku. Jedná se o nepodsklepený dvoupatrový objekt s plochou střechou. Jedná se o zděný objekt příp. prefabrikovaný montovaný se zateplenou fasádou z minerálních vláken. Strop a střecha z předpjatých dutinových panelů typu Partek/Spiroll. Okna jsou z PVC a vnější dveře plné.

SO.103.2 Sprinklerovna je malý objekt (technologická místnost - strojovna) o půdorysných rozměrech 8,88 x 8,32 m a výška od terénu po atiku 3,4 m, který sousedí se sprinklerovou nádrží, včetně příslušné technologie. Obvodová konstrukce objektu - strojovny tvoří prefabrikované stěny z pohledového betonu, vstup zajištěn ocelovými dvoukřídlovými dveřmi a zastřešen plochou střechou. Nádrž typizovaná prefabrikovaná, uložena na základové desce, o užitném objemu 680 m³.

SO.104 vnější kanalizace - dešťová a splašková. Dešťová kanalizace bude o dimenzi DN 300 - DN 1000, dl. 348,2 m. Manipulační plochy pro nákladní automobily a parkoviště jsou odkanalizovány samostatnou chráněnou kanalizací o dimenzi DN 300 - DN 800 dl. 668,2 m a před zaústěním do dešťové kanalizace vyčištěny v odlučovači ropných látek. Vnější dešťová je zaústěná do retenční nádrže (objekt SO.216). V rámci dešťové kanalizace bude zatrubněna část strouhy v místě budoucí příjezdové komunikace nové hlavní vrátnice v délce 39 m o dimenzi DN 500. Splašková kanalizace bude napojena přes nové přípojky do veřejné kanalizace, která je dále napojena na městskou ČOV. Kanalizační potrubí uvnitř areálu bude gravitační, beztlakové v dimenzi DN 150, DN 250. Na stokách budou typové kanalizační šachty pro světlost potrubí do DN 600 mm s vnitřním průměrem 1000 mm.

SO.105 vnější vodovod - se napojí na přípravy přípojek PE d50 na třech místech, které jsou napojeny na stávající veřejný vodovod. Na každé přípojce bude umístěna vodoměrná šachta. Za vodoměrnou šachtou bude vodovod veden areálovým rozvodem o stejných parametrech přímo k objektům. Požární vodovod DN 250 povede ze strojovny SHZ a bude zaokružován kolem celé haly i s plánovanými expanzemi. Na požárním vodovodu budou osazeny nadzemní hydranty DN 80 maximálně po 200 m. Jako zdroj požární vody bude sloužit vyhřívaná sprinklerová nádrž.

SO.106 plynovod - vnější plynovod se napojí na dvě připravené přípojky STL plynovodu, na které bude umístěn pilíř HUP a obchodní měření. Regulační stanice budou umístěny na fasádách objektů. Dimenze vnitroareálového plynovodu bude d63 PP SDR 11, přípojka bude ukončena HUP - kulovým kohoutem, umístěným v pilířku.

SO.107 venkovní rozvody VN, trafostanice - přípojovací kabel VN mezi propojovacím bodem areálu PBI a novou kioskovou trafostanicí. Trafostanice bude rozdělena na dvě části a to VN rozvodna (obsahuje čtyři pole - přírodní kabelové pole, pole měření, vývod pro transformátor, rezervní vývod pro transformátor), NN rozvodna (v ní je umístěn NN rozvaděč včetně centrální kompenzace 450 kVA).

SO.108 venkovní rozvody NN, venkovní areálové osvětlení - všechny objekty v areálu budou napájeny pomocí kabelového vedení (kabel CYKY) uloženého v zemi. Venkovní objekty budou napájeny z rozvaděčů na hale. Venkovní areálové osvětlení bude napájeno z rozvaděče VO umístěného na hale. Svítidla VO budou instalována na ocelových žárově-zinkovaných stožárech a na fasádě haly.

SO.109 přípojka slaboproudu - bude řešena samostatným projektem a povolením.

SO.110 hrubé terénní úpravy - úpravy terénu po sejmutí ornice jsou navrženy hrubé terénní úpravy jako mělký zářez a násyp s vyrovnanou bilancí těžných zemin.

SO.111 dopravní napojení - oplocený areál haly, který bude dopravně napojen na místní komunikaci v ulici V. Nového, pozemková parcela p.č. 2652/59 a p.č. 4070/12 v k.ú. Rokycany, bude zřízen nový sjezd na místní komunikaci.

SO.112 komunikace a zpevněné plochy - v rámci areálu budou zřízeny nové areálové komunikace, manipulační plochy pro nákladní automobily, parkoviště pro osobní i nákladní dopravu a komunikace (chodníky) pro pěší.

SO.113 opěrné stěny - budou umístěny dvě. V severní a východní části se jedná o opěrnou stěnu OS1 zachytávající svah ke stávajícímu terénu a areálu Kovohutě, celková délka 298 m a výška 3,6 m. Opěrná stěna bude vybavena opatřením proti pádu. V jihovýchodní části je druhá opěrná stěna OS2 délky 15,5 m a výšky 1,1 m a zachytává svah ke stávajícímu terénu. Opěrné stěny budou zhotoveny ze železobetonu ve tvaru "L", tloušťka opěrné stěny je 200 mm, výška základové desky je 250 mm. Celková délka paty stěny OS1 je 1,5 m a stěny OS2 je 0,8 m. Na horním povrchu dřiku zdí je opatření proti volnému pádu.

SO.114 oplocení - bude tvořeno sloupky TR průměr 44,5/4 mm ve vzdálenosti po 3 m. Sloupky budou založeny do betonových základů. Vzpěry budou umístěny cca po 12 m. Mezi sloupky bude napnut

napínací drát (dole, uprostřed, nahoře). Oplocení bude výšky 2 m. Pletivo bude poplastované o rozměrech ok 55 x 55 mm. Na vjezdové a výjezdové komunikaci do areálu bude osazena vždy jedna posuvná brána o rozměrech 4 x 2 m a automatická závora. Vedle výjezdové brány do areálu bude proveden pěší vstup s jedním turniketem a jednou brankou pro invalidy.

SO.115 sadové úpravy - celý areál bude ozeleněn (travnatými plochami, keřovými a stromovými porosty).

SO.116 retenční nádrž - "RN1" je navržena jako suchý zemní poldr o účinném retenčním objemu 1930 m³. Dno bude na kótě 377,00 m n. m. a hladina max. nadržení nádrže na kótě 380,00 m n. m. Nádrž bude hloubená, svahy budou ve sklonu 1:2, budou ohumusovány a osety. Vtokový a výtokový objekt bude proveden jako zavazovací betonová stěna s kamenným obkladem a skluzem. Nádrž bude čerpaným regulovaným odtokem 30 l/s vyprázdněna za 18 hodin. Pro čerpání regulovaného odtoku bude v blízkosti zřízena prefabrikovaná železobetonová šachta s vírovým ventilem, která bude osazena na gravitační stoku dešťové kanalizace a vedena do recipientu. V rámci čerpací stanice bude na čerpadle osazeno čidlo pro měření odtoků z retenční nádrže.

SO.117. dieselagregát - bude sloužit pro provozní zálohování serverovny v hale. Velikost dieselagregátu je 50 kW. Pro dieselagregát bude provedena zpevněná plocha o rozměrech 3,4 x 2,3 m z betonové dlažby.

SO.118 přeložka VN - nadzemní vedení VN za podpěrným bodem PB1 včetně PB2 bude zdemontováno a nahrazeno VN kabelem. Na PB1 budou nainstalovány dva svislé úsekové odpínače. První kabel přeložky, druhý pro napojení stavebníka. Trasa překládaného kabelu je zakreslena v situaci. Areál bude na distribuční soustavu připojen na podpěrném bodě PB1. Provozovatel distribuční sítě na své náklady instaluje na PB1 svislý úsekový odpínač. Zařízení bude začínat na výstupních svorkách tohoto odpínače.

Stavba 02- Parkoviště OA obsahuje tyto objekty:

SO.201 vrátnice - bude umístěna v západní části. Vrátnice bude sloužit pro kontrolu osobních aut vjíždějících na parkoviště. Vrátnice je tvořena vlastním prostorem vrátnice a WC pro obsluhu vrátnice. Ve vrátnici se budou zdržovat max. 2 osoby. Jedná se o přízemní objekt, který má zvýšenou úroveň podlahy oproti upravenému terénu o 150 mm. Objekt je tvořen jedním obytným kontejnerem (mobilní buňkou) o půdorysných rozměrech 4 x 7 m, výšky 3,15 m, světlá výška 2,6 m. Vnitřní dělicí příčky kolem sociálního zázemí jsou navrženy jako sádkartonové pro prostředí se zvýšenou vlhkostí. Obvodový plášť je tvořen svařovanou konstrukcí z ocelových profilů, kde je mezi ocelové příčné výtuby vložena minerální vata tl. 120 mm. Opláštění z exteriéru a střechy je provedeno pozinkovaným trapézovým plechem. Opláštění z interiéru je provedeno pomocí laminovaných dřevotřískových desek. Buňka je vybavena rozvody ZT, elektroinstalací a vytápěním. Přívod elektrické energie bude z haly SO 101.

SO.204 vnější kanalizace - dešťová a splašková. Dešťová kanalizace bude o dimenzi DN 300 - DN 1000, dl. 348,2 m. Manipulační plochy pro nákladní automobily a parkoviště jsou odkanalizovány samostatnou chráněnou kanalizací o dimenzi DN 300 - DN 800 dl. 668,2 m a před zaústěním do dešťové kanalizace vyčištěny v odlučovači ropných látek. Vnější dešťová je zaústěná do retenční nádrže (objekt SO.216). V rámci dešťové kanalizace bude zatrubněna část strouhy v místě budoucí příjezdové komunikace nové hlavní vrátnice v délce 39 m o dimenzi DN 500. Splašková kanalizace bude napojena přes nové přípojky do veřejné kanalizace, která je dále napojena městskou ČOV. Kanalizační potrubí uvnitř areálu bude gravitační, beztlakové v dimenzi DN 150, DN 250. Na stokách budou typové kanalizační šachty pro světlost potrubí do DN 600 mm s vnitřním průměrem 1000 mm.

SO.205 vnější vodovod - se napojí na přípravu přípojky PE d50 na místě, které je napojeno na stávající veřejný vodovod. Na přípojce bude umístěna vodoměrná šachta. Za vodoměrnou šachtou bude vodovod veden areálovým rozvodem o stejných parametrech přímo k objektu SO.201.

SO.208 venkovní rozvody NN, venkovní areálové osvětlení - všechny objekty v areálu budou napájeny pomocí kabelového vedení (kabel CYKY) uloženého v zemi. Venkovní objekty budou napájené z rozvaděčů na hale. Venkovní areálové osvětlení bude napájeno z rozvaděče VO umístěného na hale. Svítidla VO budou instalována na ocelových žárově-zinkovaných stožárech a na fasádě haly.

SO.209 přípojka slaboproudu - bude řešena samostatným projektem a povolením.

SO.201 hrubé terénní úpravy - úprava terénu po sejmutí ornice - jsou navrženy hrubé terénní úpravy jako mělký zářez a násyp s vyrovnanou bilancí těžných zemin.

SO.211 dopravní napojení - pro parkoviště automobilů, které je dopravně napojeno na místní komunikaci v ulici Kotelská, pozemková parcela p.č. 4070/12 v k.ú. Rokycany, bude provedena úprava stávajícího sjezdu na místní komunikaci.

SO.212 komunikace a zpevněné plochy - v rámci areálu budou zřízeny nové areálové komunikace, parkoviště pro osobní dopravu a komunikace (chodníky) pro pěší.

SO.214 oplocení - bude tvořeno sloupky TR průměr 44,5/4 mm ve vzdálenosti po 3 m. Sloupky budou založeny do betonových základů. Vzpěry budou umístěny cca po 12 m. Mezi sloupky bude napnut napínací drát (dole, uprostřed, nahoře). Oplocení bude výšky 2 m. Pletivo bude poplastované o rozměrech ok 55 x 55 mm. Na vjezdové a výjezdové komunikaci na parkoviště OA bude osazena vždy jedna posuvná brána o rozměrech 10 x 2 m a dvě automatické závory.

SO.215 sadové úpravy - celý areál bude ozeleněn (travnatými plochami, keřovými a stromovými porosty).

SO.216 retenční nádrž - pro parkoviště osobních automobilů je navržena podzemní trubní retence DN 1000 a její objem činí 107 m³. Do trubní retence jsou zaústěny silniční vpusti. Retenční nádrž bude prázdněna gravitačně s odtokem přes odlučovač ropných látek ORL3 do recipientu. Za ORL3 bude umístěna šachta s měřicím zařízením na množství vypouštěných dešťových vod.

Umístění stavby na pozemku, určení prostorového řešení stavby:

Stavby 01 - areál:

SO.101 hala bude umístěna na pozemcích st.p.č. 701/21, 701/22, 701/23, 701/14, 4630, 4339 a p.p.č. 3879, 2682, 2683/1, 2683/2, 2686/4 v k.ú. Rokycany ve vzdálenosti cca 19,01 m od hranice se sousedními pozemky p.č. 3894/4 v k.ú. Rokycany (vlastník Beneš Robert), ve vzdálenosti cca 33,1 m od hranice se sousedním pozemkem p.č. 3894/1 v k.ú. Rokycany (vlastník Kovohutě Rokycany a.s.), ve vzdálenosti cca 93,18 m od hranice se sousedním pozemkem st. p.č. 701/19 v k.ú. Rokycany (vlastník Zeithaml Václav).

SO.102 Administrativní budova bude umístěna na pozemcích p.č. 2967, 2678, 2679, 2751/13 v k.ú. Rokycany ve vzdálenosti cca 10,20 m od hranice se sousedním pozemkem p.č. 2652/59 v k.ú. Rokycany (vlastník město Rokycany), ve vzdálenosti cca 35,72 m od hranice se sousedním pozemkem st.p.č. 701/19 v k.ú. Rokycany (vlastník Zeithaml Václav), ve vzdálenosti cca 22,53 m od hranice se sousedním pozemkem p.č. 3894/1 v k.ú. Rokycany (vlastník Kovohutě Rokycany a.s.).

SO.103 venkovní objekty

SO.103.1 vrátnice bude umístěna na pozemku p.č. 2652/24 v k.ú. Rokycany ve vzdálenosti cca 12,89 m od hranice se sousedním pozemkem p.č. 2652/59 (vlastník město Rokycany) v k.ú. Rokycany, ve vzdálenosti cca 92,45 m od hranice se sousedním pozemkem p.č. 2652/85 v k.ú. Rokycany (vlastník Zeithaml Jiří), ve vzdálenosti cca 18,39 m od hranice se sousedním pozemkem p.č. 2652/68 v k.ú. Rokycany (vlastník ARAVIS s.r.o.).

SO.103.2 Sprinklerovna bude umístěna na pozemku p.č. 2751/13 v k.ú. Rokycany ve vzdálenosti cca 47,56 m od hranice se sousedním pozemkem p.č. 2751/9 v k.ú. Rokycany (vlastník ARAVIS s.r.o.) a 2960/14 v k.ú. Rokycany (vlastník ARAVIS s.r.o.), ve vzdálenosti cca 83,42 m od hranice se sousedním pozemkem p.č. 2751/8 v k.ú. Rokycany (vlastník Horsák Pavel).

SO.104 vnější kanalizace - splašková kanalizace bude umístěna na pozemcích p.č. 2652/24, 2751/13, 2667, 2678 v k.ú. Rokycany. Dešťová kanalizace bude umístěna na pozemcích p.č. 2689/1, 2684/1, 2751/14, 2683/1, 2740/1, 2751/11, 2686/4, 3879, 2683/2, 2682, 2751/13, 2967, 2680, 2679, 2678, 2677, 2676, 2960/22, 2754/14, 2652/24, 2751/10 v k.ú. Rokycany.

SO.105 vnější vodovod bude umístěn na pozemcích p.č. 2677, 2678, 2751/13, 2652/24, 2682, 2683/1, 2683/2, 2686/4, 3879, 2679, 2680, 2967 v k.ú. Rokycany ve vzdálenosti 5,78 až 9,15 m od hranice se sousedním pozemkem p.č. 3894/4 (vlastník Beneš Robert) v k.ú. Rokycany, ve vzdálenosti cca 6,42 m od hranice se sousedním pozemkem p.č. 3894/1 (vlastník Kovohutě Rokycany a.s.) v k.ú. Rokycany.

SO.106 plynovod bude umístěn na pozemcích p.č. 2677, 2678, 2751/13, 2960/22, 2754/14, 2652/24 v k.ú. Rokycany.

SO.107 venkovní rozvody VN, trafostanice - venkovní rozvody budou umístěny na pozemku p.č. 2689/1 v k.ú. Rokycany ve vzdálenosti cca 2 m od hranice se sousedním pozemkem p.č. 2751/17 v k.ú. Rokycany (vlastníci Fischerová Magda a Švejnhová Olga). Trafostanice bude umístěna na

pozemku p.č. 2689/1 v k.ú. Rokycany ve vzdálenosti cca 7,52 m od hranice se sousedním pozemkem p.č. 2751/17 v k.ú. Rokycany (vlastníci Fischerová Magda a Švejnhová Olga).

SO.108 venkovní rozvody NN, venkovní areálové osvětlení - venkovní rozvody NN budou umístěny na pozemcích p.č. 2689/1, 2686/4, 2751/13, 2960/22, 2754/14, 2652/24 v k.ú. Rokycany. Venkovní areálové osvětlení bude umístěno na pozemcích p.č. 2689/1, 2684/1, 2740/1, 2751/11, 2751/14, 2682, 2751/13, 3879, 2679, 2680, 2967, 2682, 2960/22, 2754/14, 2652/24, 2652/73, 2754/13 v k.ú. Rokycany, ve vzdálenosti cca 9,77 m od hranice se sousedním pozemkem p.č. 2751/17 (vlastníci Fischerová Magda a Švejnhová Olga) v k.ú. Rokycany, ve vzdálenosti cca 26,35 m od hranice se sousedním pozemkem p.č. 3894/4 (vlastník Beneš Robert) v k.ú. Rokycany, ve vzdálenosti cca 4,87 m od hranice se sousedním pozemkem p.č. 2751/6 (vlastník Státní pozemkový úřad) v k.ú. Rokycany, ve vzdálenosti cca 31,24 m od hranice se sousedním pozemkem p.č. 2751/5 (vlastník Hořice Jan) v k.ú. Rokycany, ve vzdálenosti cca 2,44 až 7 m od hranice se sousedním pozemkem p.č. 3894/1 (vlastník Kovohutě Rokycany a.s.) v k.ú. Rokycany, ve vzdálenosti 3,98 m od hranice se sousedním pozemkem p.č. 2652/59 (vlastník město Rokycany) v k.ú. Rokycany, ve vzdálenosti cca 9,30 až 9,81 m od hranice se sousedním pozemkem p.č. 2652/85 (vlastník Zeithaml Jiří) v k.ú. Rokycany, ve vzdálenosti cca 1,08 až 1,29 m od hranice se sousedním pozemkem p.č. 2652/68 (vlastník ARAVIS s.r.o.) v k.ú. Rokycany.

SO.111 dopravní napojení areál bude dopravně napojen z ulice Václava Nového.

SO.112 komunikace a zpevněné plochy budou umístěny na pozemcích p.č. 2652/24, 2652/73, 2764/13, 2754/14, 2960/22, 2751/13, 2676, 2677, 2678, 2679, 2680, 2967, 2682, 2683/1, 2683/2, 2686/4, 3879, 2751/11, 2740/1, 2684/1, 2689/1, 2688/1, 2751/35, st.p.č. 4473, 701/21, 701/22, 701/23 v k.ú. Rokycany ve vzdálenosti cca 4,37 m od hranice se sousedním pozemkem p.č. 2751/30 (vlastník Státní pozemkový úřad) v k.ú. Rokycany, ve vzdálenosti cca 68,67 m od hranice se sousedním pozemkem p.č. 4070/17 (vlastník Správa a údržba silnic Plzeňského kraje, příspěvková organizace) v k.ú. Rokycany, ve vzdálenosti cca 13,02 m od hranice se sousedním pozemkem p.č. 2751/17 v k.ú. Rokycany (vlastníci Fischerová Magda a Švejnhová Olga), ve vzdálenosti cca 27,04 m od hranice se sousedním pozemkem p.č. 2751/20 v k.ú. Rokycany (vlastník město Rokycany), ve vzdálenosti cca 6,33 m od hranice se sousedním pozemkem p.č. 3894/4 v k.ú. Rokycany (vlastník Beneš Robert), ve vzdálenosti cca 3,41 m od hranice se sousedním pozemkem p.č. 3894/1 v k.ú. Rokycany (vlastník Kovohutě Rokycany a.s.), ve vzdálenosti cca 17,41 m od hranice se sousedním pozemkem st. p.č. 701/19 v k.ú. Rokycany (vlastník Zeithaml Václav), ve vzdálenosti cca 5,73 až 10,20 m od hranice se sousedním pozemkem p.č. 2652/59 v k.ú. Rokycany (vlastník město Rokycany), ve vzdálenosti cca 9,81 m od hranice se sousedním pozemkem p.č. 2652/85 v k.ú. Rokycany (vlastník Zeithaml Jiří), ve vzdálenosti 1,30 m od hranice se sousedním pozemkem p.č. 2652/68 v k.ú. Rokycany (vlastník ARAVIS s.r.o.).

SO.113 opěrné stěny budou umístěny na pozemcích p.č. 3879, 2751/35, 2688/1 v k.ú. Rokycany.

SO.114 oplocení bude umístěno na hranici pozemků p.č. 2676, 2677, 2678, 2967, 2751/13, 2960/22, 2754/14, 2652/24 (vlastník Thomas Duvenbeck Immobilien s.r.o.) s pozemkem 2652/59 (vlastník město Rokycany) v k.ú. Rokycany. Oplocení na pozemku p.č. 2751/11, 2740/1 (vlastník Thomas Duvenbeck Immobilien s.r.o.) v k.ú. Rokycany bude umístěno cca 66 m od hranice se sousedním pozemkem p.č. 4070/17 (vlastník Správa a údržba silnic Plzeňského kraje, příspěvková organizace) v k.ú. Rokycany.

SO.116 retenční nádrž bude umístěna na pozemku p.č. 2751/13 v k.ú. Rokycany ve vzdálenosti cca 7,28 m od hranice se sousedním pozemkem p.č. 2652/72 v k.ú. Rokycany (vlastník ARAVIS s.r.o.), ve vzdálenosti cca 4,85 m od hranice se sousedním pozemkem p.č. 2960/22 v k.ú. Rokycany (vlastník Thomas Duvenbeck Immobilien s.r.o.).

SO.117.1 dieselagregát bude umístěn na pozemku p.č. 2689/1 v k.ú. Rokycany.

SO.118 přeložka VN bude umístěna na pozemcích p.č. 2689/1, 2684/1, 2740/1, 2751/11, 2751/14, 2960/5, 2751/10, 2751/13, 2967, 2678, 2677, 2676 v k.ú. Rokycany ve vzdálenosti cca 0,96 m od hranice se sousedním pozemkem p.č. 2652/59 v k.ú. Rokycany (vlastník město Rokycany), ve vzdálenosti cca 50,82 m od hranice se sousedním pozemkem p.č. 2725/10 (vlastníci Dostál František a Dostálová Květuše) v k.ú. Rokycany, ve vzdálenosti cca 4,37 m od hranice se sousedním pozemkem p.č. 2751/30 (vlastník Státní pozemkový úřad) v k.ú. Rokycany.

Stavba 02 - Parkoviště OA:

SO.201 vrátnice bude umístěna na pozemku p.č. 2750/2 v k.ú. Rokycany ve vzdálenosti cca 20,12 m od hranice se sousedním pozemkem p.č. 2652/71 v k.ú. Rokycany (vlastník ARAVIS s.r.o.),

ve vzdálenosti cca 5,74 m od hranice se sousedním pozemkem p.č. 4070/12 v k.ú. Rokycany (vlastník město Rokycany).

SO.204 vnější kanalizace bude umístěna na pozemku p.č. 2750/2, 2754/19 v k.ú. Rokycany. Splašková kanalizace bude umístěna na pozemku p.č. 2750/2 v k.ú. Rokycany. Dešťová kanalizace bude umístěna na pozemku p.č. 2750/2, 2754/19 v k.ú. Rokycany ve vzdálenosti cca 3,18 m od hranice se sousedním pozemkem p.č. 2751/3 (vlastník Váša Antonín) v k.ú. Rokycany.

SO.205 vnější vodovod bude umístěn na pozemku p.č. 2750/2 v k.ú. Rokycany.

SO.208 venkovní rozvody NN, venkovní areálové osvětlení - venkovní rozvody NN budou umístěny na pozemcích p.č. 2750/2, 2754/19, 2754/11, 2652/71, 2652/72, 2754/13, 2960/22, 2751/13 v k.ú. Rokycany. Venkovní osvětlení bude umístěno na pozemcích p.č. 2750/2, 2754/19, 2754/11, 2652/71, 2652/72, 2754/13, 2960/22, 2751/13 v k.ú. Rokycany.

SO.211 dopravní napojení parkoviště OA bude dopravně napojeno z ulice Kotelská.

SO.212 komunikace a zpevněné plochy budou umístěny na pozemku p.č. 2750/2 v k.ú. Rokycany ve vzdálenosti cca 3,49 m od hranice se sousedním pozemkem p.č. 4070/2 (vlastník Správa a údržba silnic Plzeňského kraje, příspěvková organizace, Koterovská 462/162, Koterov, 32600 Plzeň) v k.ú. Rokycany, ve vzdálenosti cca 2,68 m od hranice se sousedním pozemkem p.č. 2751/3 (vlastník Váša Antonín) v k.ú. Rokycany, ve vzdálenosti cca 6,62 m od hranice se sousedním pozemkem p.č. 2754/11 (vlastník ARAVIS s.r.o.) v k.ú. Rokycany, ve vzdálenosti cca 9,18 m od hranice se sousedním pozemkem p.č. 4070/12 (vlastník město Rokycany) v k.ú. Rokycany.

SO.214 oplocení bude umístěno na pozemku p.č. 2750/2 v k.ú. Rokycany ve vzdálenosti cca 0,96 m od hranice se sousedním pozemkem p.č. 4070/12 (vlastník město Rokycany) v k.ú. Rokycany, ve vzdálenosti cca 1,99 m od hranice se sousedním pozemkem p.č. 4070/2 (vlastník Správa a údržba silnic Plzeňského kraje, příspěvková organizace, Koterovská 462/162, Koterov, 32600 Plzeň) v k.ú. Rokycany.

SO.216 retenční nádrž bude umístěna na pozemku p.č. 2750/2 v k.ú. Rokycany ve vzdálenosti cca 13,24 m od hranice se sousedním pozemkem p.č. 4070/12 (vlastník město Rokycany) v k.ú. Rokycany, ve vzdálenosti cca 5,18 m od hranice se sousedním pozemkem p.č. 2751/3 (vlastník Váša Antonín) v k.ú. Rokycany, ve vzdálenosti cca 20,12 m od hranice se sousedním pozemkem p.č. 2754/11 (vlastník ARAVIS s.r.o.) v k.ú. Rokycany.

Vymezení území dotčeného vlivy stavby:

Pozemky zasažené umístěním stavby - parc. č. 2754/19, 2750/2, 2652/24, 2652/73, 2754/13, 2754/14, 2676, 2677, 2678, 2679, 2967, 2680, 2751/13, 2960/22, 2751/10, 2960/17, 2960/5, 2682, 2683/2, 3879, 2686/4, 2683/1, 2960/19, 2751/11, 2740/1, 2684/1, 2751/14, 2689/1, 2751/35, 2688/1, 2686/24, 4070/12, 2754/11, 2652/71, 2652/72, 2652/68, 2652/59 a pozemky st.p.č. 701/22, 701/21, 701/23, 701/14, 4339, 4473, 4630 v katastrálním území Rokycany.

Projektovou dokumentaci vypracovala společnost RotaGroup s.r.o., odpovědný projektant Ing. Josef Brejcha, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, ČKAIT - 0102178, datum 10/2018, číslo zakázky neuvedeno.

Stanoviska, závazná stanoviska, rozhodnutí, vyjádření dotčených orgánů:

- Městský úřad Rokycany, odbor dopravy, rozhodnutí o povolení sjezdu ze dne 3. 10. 2019 pod č. j. MeRo/2007/OD/19 Bra.
- Městský úřad Rokycany, odbor životního prostředí, koordinované závazné stanovisko ze dne 29. 1. 2019 pod č. j. MeRo/6355-4/OŽP/18, závazné stanovisko ze dne 29. 3. 2019 pod č. j. MeRo/316/OŽP/19, závazné stanovisko ze dne 15. 1. 2019 pod č. j. MeRo/6169-2/OŽP/18, závazné stanovisko ze dne 30. 7. 2019 pod č. j. MeRo/3780-2/OŽP/19.
- Městský úřad Rokycany, odbor stavební, vyjádření ze dne 19. 11. 2018 pod č. j. MeRo/9286/OST/18 Stu.
- Hasičský záchranný sbor Plzeňského kraje, Územní odbor Rokycany, závazné stanovisko ze dne 13. 12. 2018 pod č. j. HSPM-4487-2/2018 RO.

- Krajská hygienická stanice Plzeňského kraje se sídlem v Plzni, závazné stanovisko ze dne 12. 4. 2019 pod č. j. KHSPL 03594, 08348/21/2019.
- Policie ČR, Krajské ředitelství Policie Plzeňského kraje, Územní odbor Rokycany, dopravní inspektorát, stanovisko ze dne 21. 12. 2018 pod č. j. KRPP-16738/ČJ-2018-030806.
- Krajský úřad Plzeňského kraje, odbor životního prostředí, závazné stanovisko ze dne 21. 3. 2019 pod č. j. PK-ŽP/23354/18, vyjádření ze dne 6. 12. 2018 pod č. j. PK-ŽP/22796/18, rozhodnutí ze dne 8. 2. 2019 pod č. j. Pk-ŽP/1829/19.

Městský úřad Rokycany, odbor stavební, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), a jako místně příslušný stavební úřad dle § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), oznamuje podle § 87 odst. 1 stavebního zákona zahájení územního řízení, ve kterém upouští od ústního jednání. Účastníci řízení mohou uplatnit své námitky nejpozději do

15 dnů ode dne doručení tohoto oznámení,

ve stejné lhůtě mohou dotčené orgány uplatnit závazná stanoviska. K později uplatněným námitkám a závazným stanoviskům nebude přihlédnuto.

Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů řízení na Městském úřadu Rokycany, odboru stavebním, č. dveří 112, v úřední dny: Po a St 7:30 - 16:30, Út a Pá po předchozí telefonické domluvě.

Poučení:

Dle § 89 odst. 1 stavebního zákona závazná stanoviska, která mohou dotčené orgány uplatňovat podle § 4 odst. 4, a námitky účastníků řízení musí být uplatněny nejpozději při ústním jednání, případně při veřejném ústním jednání, jinak se k nim nepřihlíží. Jestliže dojde k upuštění od ústního jednání, musí být závazná stanoviska dotčených orgánů podle § 4 odst. 4 a námitky účastníků řízení uplatněny ve stanovené lhůtě; jinak se k nim nepřihlíží.

Dle § 89 odst. 2 stavebního zákona k závazným stanoviskům a námitkám k věcem, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se nepřihlíží.

Dle § 89 odst. 3 stavebního zákona účastník řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek; k námitkám, které překračují rozsah stanovený v odstavci 4, se nepřihlíží.

Dle § 89 odst. 4 stavebního zákona obec uplatňuje v územním řízení námitky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce. Osoba, která je účastníkem řízení podle § 85 odst. 2 písm. a) a b), může uplatňovat námitky proti projednávanému záměru v rozsahu, jakým může být její právo přímo dotčeno. Osoba, která je účastníkem řízení podle zvláštního právního předpisu, může v územním řízení uplatňovat námitky pouze v rozsahu, v jakém je projednávaným záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá. K námitkám, které nesplňují uvedené požadavky, se nepřihlíží.

Dle § 37 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb. správní řád, ve znění pozdější předpisů (dále jen „správní řád“) z podání musí být patrné, kdo je činí, které věci se týká a co se navrhuje. Fyzická osoba uvede v podání jméno, příjmení, datum narození a místo trvalého pobytu, popřípadě jinou adresu pro doručování podle § 19 odst. 4. V podání souvisejícím s její podnikatelskou činností uvede fyzická osoba jméno a příjmení, popřípadě dodatek odlišující osobu podnikatele nebo druh podnikání vztahující se k této osobě nebo jí provozovanému druhu podnikání, identifikační číslo osob a adresu zapsanou v obchodním rejstříku nebo jiné zákonem upravené evidenci jako místo podnikání, popřípadě jinou adresu pro doručování. Právnícká osoba uvede v podání svůj název nebo obchodní firmu, identifikační číslo osob nebo obdobný údaj a adresu sídla, popřípadě jinou adresu pro doručování. Podání musí obsahovat označení správního orgánu, jemuž je určeno, další náležitosti, které stanoví zákon, a podpis osoby, která je činí.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc. Každý, kdo činí úkony jménem právnické osoby, musí prokázat své oprávnění. V téže věci může za právnickou osobu současně činit úkony jen jedna osoba.

Dle § 36 odst. 5 správního řádu je účastník, jeho zástupce nebo podpůrce je povinen předložit na výzvu oprávněné úřední osoby průkaz totožnosti. Průkazem totožnosti se pro účely tohoto zákona rozumí doklad, který je veřejnou listinou, v němž je uvedeno jméno a příjmení, datum narození a místo trvalého pobytu, popřípadě bydliště mimo území České republiky a z něhož je patrná i podoba, popřípadě jiný údaj umožňující správnímu orgánu identifikovat osobu, která doklad předkládá, jako jeho oprávněného držitele.

Otisk úředního razítka

Ing. Radka Janová v. r.
vedoucí stavebního odboru

Za správnost vyhotovení: Ladislav Mayer

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů, 15. den vyvěšení je dnem doručení oznámení.

Datum zveřejnění na úřední desce:
Vyvěšeno dne:

12. 12. 2019

V elektronické podobě umožňující
dálkový přístup zveřejněno od:

Datum sejmutí z úřední desky:
Sejmuto dne:

28. 12. 2019

V elektronické podobě umožňující
dálkový přístup zveřejněno do:



Vyvěšeno dne:

12. 12. 2019

Sejmuto dne:

28. 12. 2019

Razítka, podpisy orgánů a podpisy oprávněných osob, které potvrzují vyvěšení a sejmutí oznámení.

Obdrží:

Účastníci řízení (doručení do vlastních rukou)

Thomas Duvenbeck Imobilien s.r.o., kterého zastupuje RotaGroup s.r.o., IDDS: 78hx792

Aravis s.r.o., IDDS: 7uxm2pb

Město Rokycany, Masarykovo náměstí č. p. 1, Střed, 337 01 Rokycany 1

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

Účastníci řízení (doručení veřejnou vyhláškou):

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

st. p. 145, 151, 182, 189, 210, 223, 240, 241, 271, 275, 297, 309, 353, 403, 405, 406, 468, 479, 507, 520, 594, 631, parc. č. 616, 624/2, 624/5, 624/25, 624/29, 625/5, 625/7, 628/1, 629/2, 629/3, 629/5, 629/20, 629/21, 630/1, 630/2, 630/16, 630/17, 630/18, 630/19, 631/2, 631/3, 631/6 v katastrálním území Kamenný Újezd u Rokycan,

st. p. 140, 701/13, 701/18, 701/19, 701/27, 701/49, 701/50, 733/1, 1183/1, 1192, 1287, 3177, 3414, 3750, 3781, 3816, 3846, 3912, 3913, 3975, 5305, 5364, 5533, 701/48, 701/47, 4208, 701/44, 1143, 2663, 1144, 3412, parc. č. 2652/1, 2652/25, 2652/26, 2652/70, 2652/75, 2652/76, 2652/85, 2686/2, 2686/5, 2686/16, 2686/21, 2686/23, 2686/25, 2716/1, 2716/2, 2716/3, 2716/4, 2716/5, 2717/2,

2717/3, 2717/4, 2717/5, 2717/6, 2717/7, 2717/8, 2717/9, 2717/10, 2717/11, 2717/12, 2717/13, 2717/14, 2717/15, 2717/17, 2717/18, 2717/19, 2717/20, 2722/2, 2723/1, 2725/1, 2725/2, 2725/10, 2744/1, 2746/2, 2751/2, 2751/3, 2751/4, 2751/5, 2751/7, 2751/8, 2751/9, 2751/12, 2751/17, 2751/19, 2751/21, 2751/22, 2754/1, 2754/2, 2754/9, 2754/10, 2754/16, 2754/18, 2960/13, 2960/14, 2960/15, 2960/16, 2960/18, 2960/20, 3894/1, 3894/4, 3895, 4070/2, 4070/17, 2675/1, 2675/9, 2675/6, 2675/5, 2675/2, 2675/3, 2675/8, 2675/10, 4070/44, 2751/30 v katastrálním území Rokycany.

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:

Kamenný Újezd č.p. 98, č.p. 108, č.p. 133, č.p. 144, č.p. 159, č.e. 6, č.p. 169, č.p. 164, č.p. 215, č.p. 229, č.p. 241, č.p. 260 a č.p. 300,

Rokycany, Nové Město, č.p. 180, č.p. 301, č.p. 536, č.p. 131, č.e. 46, č.e. 58, č.e. 69, č.e. 77, č.e. 78, č.e. 82, č.p. 1244, č.e. 156, č.p. 1032, č.p. 1215, č.p. 513, č.p. 524 a č.p. 511,

Rokycany, Plzeňské Předměstí č.p. 430, č.p. 305 a č.p. 801.

Vodohospodářská společnost Sokolov, s.r.o., provoz Rokycany, IDDS: iwfuexg

Česká telekomunikační infrastruktura a.s., IDDS: qa7425t

Telco Pro Services, a. s., IDDS: id6pgkc

Rumpold - R Rokycany s.r.o., IDDS: 9fy7w63

GridServices, s.r.o., IDDS: jnnys6

GasNet, s.r.o., IDDS: rdxzhzt

Správa a údržba silnic Plzeňského kraje, příspěvková organizace, IDDS: qbep485

Povodí Vltavy, státní podnik, Závod Berounka, IDDS: gg4t8hf

Dotčené správní úřady:

Městský úřad Rokycany, odbor stavební, Masarykovo náměstí č. p. 1, Střed, 337 01 Rokycany 1

Městský úřad Rokycany, odbor životního prostředí, Masarykovo náměstí č. p. 1, Střed, 337 01 Rokycany 1

Městský úřad Rokycany, odbor dopravy, Masarykovo náměstí č. p. 1, Střed, 337 01 Rokycany 1

Městský úřad Rokycany, odbor školství a kultury, Masarykovo náměstí č. p. 1, Střed, 337 01 Rokycany 1

Hasičský záchranný sbor Plzeňského kraje, územní odbor Rokycany, IDDS: p36ab6k

Krajská hygienická stanice Plzeňského kraje se sídlem v Plzni, územní pracoviště Rokycany, IDDS: samai8a

Policie ČR, Krajské ředitelství policie Plzeňského kraje, Územní odbor Rokycany, dopravní inspektorát, IDDS: 5ixai69

Krajský úřad Plzeňského kraje, odbor životního prostředí, IDDS: zzjbr3p

Úřady pro vyvěšení veřejné vyhlášky a podání zprávy o datu vyvěšení a sejmutí veřejné vyhlášky:

Městský úřad Rokycany, sekretariát starosty, Masarykovo náměstí č. p. 1, Střed, 337 01 Rokycany

Obecní úřad Kamenný Újezd, Kamenný Újezd č. p. 18, 337 01 Rokycany