



Strategický plán rozvoje obce Kaly - Zahrada

2019 - 2030



Obsah

Úvod	3
Analytická část	4
A1. Charakteristika obce	4
Území obce	4
Z historie obce	5
Obyvatelstvo	6
Technická infrastruktura	6
Životní prostředí	7
Bytový fond, občanská vybavenost a kulturní památky	8
Spolková činnost, kultura, sport	10
Správa obce	11
A2. Podklady pro návrhovou část	13
B. Návrhová část	15
B1. Strategická vize	15
Kaly v roce 2030 (ideální vize)	15
B2. Seznam opatření a aktivit	16
Dlouhodobé cíle a klíčové kroky	16
Krátkodobé cíle a klíčové kroky	17
C. Realizace programu	17

Úvod

Strategický plán rozvoje obce Kaly - Zahrada je dokumentem, v němž jsou zakotveny rozvojové priority obce Kaly na období 2019 - 2030. Podkladem pro vznik Strategického plánu rozvoje obce byl zpracovaný Místní program obnovy vesnice z roku 2000, Územní plán Kaly vydaný v roce 2008, Kronika obce Kaly - Zahrada, dotazníkové šetření mezi občany v roce 2018, moderované pracovní setkání zastupitelů obce na téma Ideální vize Kaly v roce 2030.

Písemná podoba struktury cílů a priorit napomůže k jejich snadnějšímu naplnění. Program rozvoje bude oporou pro lepší a efektivnější plánování dílčích úkolů a řízení obce a také oporou rozhodovacích procesů, aby obec efektivněji využívala finanční prostředky z vlastního rozpočtu i dostupné dotace. Představitelé obce se tak budou moci věnovat jak běžným operativním činnostem (řešení každodenních situací), tak i dlouhodobému plánování a řízení rozvoje obce.

Rozvojový strategický dokument je dokumentem, který bude průběžně aktualizován. Usiluje o dosažení rovnováhy mezi přáním obyvatel a možnostmi obce, rovnováhy mezi dalším rozvojem a ochranou stávajících přírodních a kulturních hodnot.

Hlavním smyslem dokumentu je plánování rozvoje při zachování souladu jednotlivých zájmů tak, aby obec prosperovala jako celek.



A. Analytická část

A1. Charakteristika obce

1. Území obce

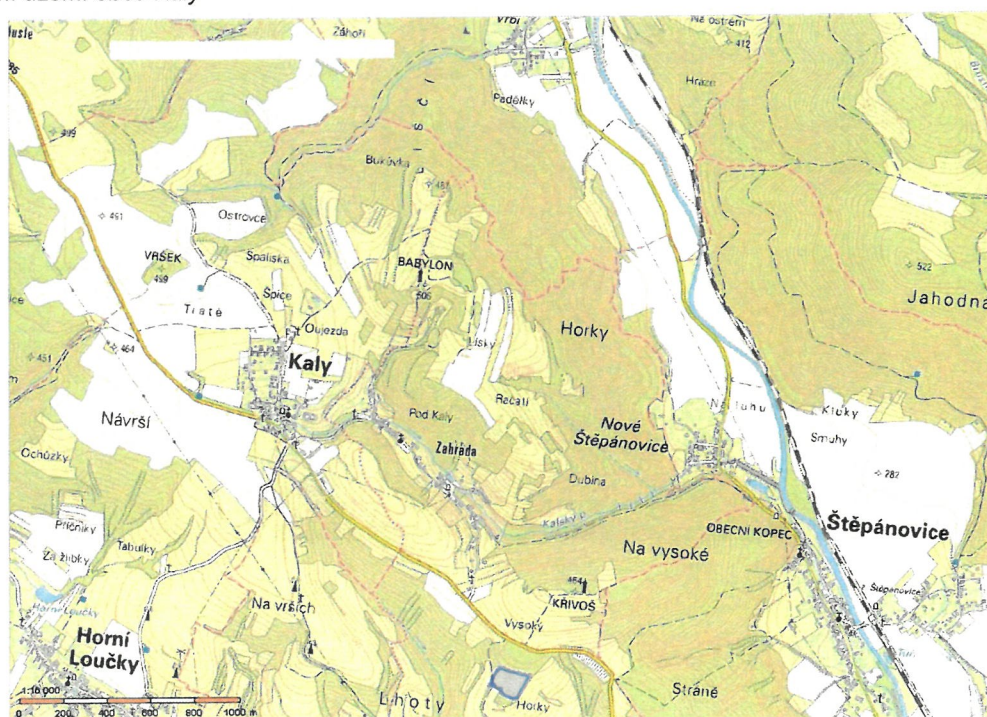
Územně samosprávný celek obec Kaly tvoří dvě samostatné obce Kaly a Zahrada, nachází se přibližně 30 km severozápadně od Brna na jižním okraji Hornosvratecké vrchoviny. Obě části mají své katastrální území, katastrální území Kalů má rozlohu 228 ha, katastrální území Zahrady 201 ha. Katastr obcí hraničí s obcemi Štěpánovice, Dolní Loučky, Horní Loučky, Jilmoví, Husle, Borač.

Obec Kaly - Zahrada leží v nadmořské výšce 429 m. n. m., nejvyšší vrchol Babylon dosahuje výšky 506 m.n.m..

Krajinný ráz území obce odpovídá nepříliš příznivým zemědělským produkčním podmínkám. Převažují lesní porosty a produkční společenstva kulturních plodin na orné půdě, přičemž podíl lesů a pozemků orné půdy na plošné výměře území je vzácně vyrovnaný. Významnou část z obhospodařovaných zemědělských půd zaujímají též trvalé travní porosty, sady a zahrady. Některé dříve obhospodařované pozemky na neúrodných stanovištích leží ladem a postupně zarůstají náletem dřevin, případně tvoří ostrůvky druhově pestré bylinné vegetace s roztroušeným náletem dřevin. Celkově je tedy podíl ploch s trvalou vegetací dřevinných a bylinných společenstev vysoký.

Reliéf území je dosti členitý. Zaoblené, nepravidelně uspořádané hřbety s vystupujícími odolnějšími sukly vyznívají nad údolími vodních toků, která jsou v pramenných částech plošší, avšak blíže k místní erozní bázi tvořené řekou Svratkou velmi hluboká a sevřená.

Katastrální území obce Kaly



2. Z historie obce

Kaly

Kaly zřejmě již od svého založení /pravděpodobně v 13. století/ byly majetkem cisterciáckého žďárského kláštera Fons sanctae Mariae / Pramen, Studna svaté Marie/.

Během neklidného 15. století /husitské a česko-uherské války/ byla ves v držbě drobného vladyckého rodu používajícího přídomek „z Kalů“.

Během dočasného zrušení žďárského kláštera v první polovině 17. století byly Kaly součástí majetku olomouckého biskupství, za biskupa Františka kardinála z Dietrichštejna.

Po roce 1638 se Kaly dostávají prodejem opět do majetku cisterciáckého řádu, do majetku obnoveného žďárského kláštera. Klášter je ovšem zrušen roku 1784 císařem Josefem II.

Tehdy přichází do Kalů světská vrchnost, rod hrabat Vratislavů z Mitrovic. Roku 1831 jsou Kaly navraceny Františku Josefovi, knížeti z Dietrichštejna, a to až do zániku vrchnostenské správy po roce 1848, definitivně 1.7.1850.

Roku 1756 udělala vrchnost ze starého Hulova gruntu na Kalech hospodu a v této době zde byla i poddanská kovárna.

V Kalech býval též vrchnostenský dvůr a rychta. Rychta se zachovala dodnes jako hospoda. Posledním rychtářem byl Josef Pochop, prvním starostou Šír, jehož potomci se téměř nepřetržitě v úřadě udržovali – jim patří a patříla rychta.

Roku 1775 byl ve vsi panský dvůr s poli, lesem a zahradou. Panskou hospodou byl dům číslo 1, nalévalo se pivo z radešínského pivovaru, které přiváželi sedláci z Olešničky. Obyvatelé se živili zemědělstvím a tkalcovstvím.

Zahrada

Zahrada patřila od počátku 14. století k Velkému Meziříčí, Jan z Meziříčí ji odstoupil roku 1365 své manželce Anně.

Dle záznamů římskokatolického farního úřadu patřila Zahrada ke kostelu v Doubravníku, zmínky o Zahradě, dle matričních zápisů fary v Doubravníku, pochází z let 1665-1932. K farnosti v Předklášteří byla vesnice připojena až v letech 1932-34.

Dle poznámek z Moravských katastrů patřila Zahrada do panství Tišnov. Obec bývala i katastrálně samostatná, později byla sloučena se Štěpánovicemi, nyní s obcí Kaly.

Zahrada byla vždy vedena jako obec česká, jejíž obyvatelé se zabývali zemědělstvím.

Od roku 1850 pocházeli všichni starostové ze Štěpánovic/obec byla přičleněna ke Štěpánovicím/, prvním starostou byl Antonín Pavelka, posledním Metoděj Mach.

Společná historie obcí Kaly a Zahrada se píše od roku 1952, kdy byla obec Zahrada odloučena krajským národním výborem v Brně od obce Štěpánovice a přičleněna ke Kalům.

3. Obyvatelstvo

Počet obyvatel dle dochovalých zdrojů (soustavy ze 14.století, seznam poddaných z 15.-17.století, pravidelné soustavy od poloviny 18.století) postupně vzrůstal – od počátečních 75 usedlých v roce 1793 až k číslu 198 obyvatel v roce 1900.

Dle urbáře panství tišnovského zde byli roku 1539 čtyři usedlí, v roce 1900 měla osada 24 domů a 164 obyvatel.

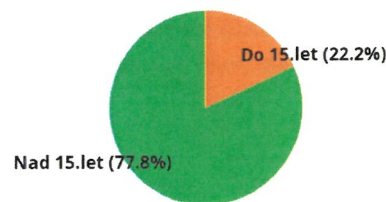
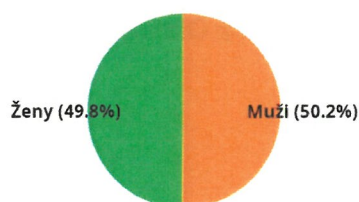
Vývoj počtu obyvatel od roku 2013:

Datum	Muži (do 15.let)	Muži (nad 15.let)	Ženy (do 15.let)	Ženy (nad 15.let)	Změna	Celkem
1.1.2022	30	119	24	124	12	297
1.1.2021	25	118	24	118	5	285
1.1.2020	20	116	23	121	-1	280
1.1.2019	22	115	22	122	7	281
1.1.2018	19	117	20	118	2	274
1.1.2017	20	117	19	116	9	272
1.1.2016	18	116	16	113	-1	263
1.1.2015	15	121	16	112	-9	264
1.1.2014	15	123	19	116	11	273
1.1.2013	11	123	17	111		262

Zdroj: mvcv.cz

K 1.1.2022 je v obci hlášeno 297 trvale žijících občanů.

Rozložení obyvatelstva obce Kaly



4. Technická infrastruktura

Vodovod

Kaly a zahrada jsou zásobeny vodou z Vířského oblastního vodovodu - přivaděč z ÚV Švařec přes skupinový vodovod Dolní Loučky - Újezd u Tišnova - Kaly a Zahrada, na který je napojen veřejný vodovod obce. Potrubní síť je obsloužena téměř celá zastavěná plocha obce. Vodovod je v majetku obce Kaly, provoz vodovodu zajišťuje Vodárenská akciová společnost a.s. Brno.

Kanalizace

V obci je vybudována mělká stoková síť pro dešťové vody, do které jsou napojeny přepady septiků u jednotlivých domů. U novějších RD jsou jímky na vyvážení a nebo DČOV. Kanalizace je vybudována z betonových trub většinou DN 500, jeden řad DN 300, v Zahradě jeden řad pravděpodobně DN 200. Všechny stoky jsou postupně vyústěny do potoka, který protéká oběma obcemi. Na šachtách jsou umístěny atypické svařované mříže, které slouží k podchycení dešťových vod. Kanalizace je v majetku obce Kaly, provoz zajišťuje obec.

Elektrifikace a plynofikace

Obec Kaly je zásobena el. energií odbočnou z vedení VN 22 KV č. 33, které probíhá v těsné blízkosti obce na jihozápadním okraji. Z tohoto vedení jsou provedeny odbočky pro trafostanice. Rozvodná síť NN v obci je provedena kabelovým vedením uloženým v zemi.

Obec je v celém rozsahu plynofikována. Připojena je středotlakým rozvodem.

Mobilní síť a internet

Pokrytí mobilním signálem v zastavěném území částí Kaly je dostatečné, zastavěné území Zahrady je pokryto nedostatečně, dle vyjádření mobilního operátora je území Zahrady ve stínu tří vysílačů mobilního signálu.

Podzemní vedení telekomunikační sítě je rozvedeno prakticky v celém zastavěném území, bohužel je zastaralé. Nápojný bod optického kabelu, pro možnou modernizaci, je u areálu Výletišť na Kalech.

Dopravní infrastruktura

Státní komunikace

Katastrem obce Kaly prochází jedna státní komunikace, komunikace II. třídy č. II/385 Nové Město na Moravě - Tišnov - Česká o délce 2,5 km. Státní komunikace je ve správě SÚS JMK. Státní komunikace je v obci hlavní sběrnou komunikací a zprostředkovává napojení místních komunikací a účelové komunikace na Horní Loučky.

Místní komunikace

Jedná se o komunikace III. třídy, celková délka 3,5 km. Místní komunikace jsou obslužné a propojují obydlené oblasti. Většina místních komunikací v obci má asfaltový povrch, další část komunikací je tvořena asfaltem společně se šterkem případně makadamem. Většina komunikací je ve vyhovujícím stavu, pouze Nová a Příčná ulice v Kalech ve stavu nevyhovujícím.

Účelové komunikace

V obci se nachází celkem 19 účelových komunikací v okolí obce. Z toho 13 polních. Velká část komunikací je bez úpravy, část povrchu komunikací tvoří asfalt společně se šterkem případně asfaltový recyklát.

Obslužnost

Dopravní obslužnost je zajištěna integrovaným dopravním systémem Jihomoravského kraje. V obci jsou dvě autobusové zastávky. Katastr obce Kaly leží mimo železniční trať, nejbližší železniční zastávka je v Tišnově na trati Brno - Tišnov - Havlíčkův Brod.

Obec leží v blízkosti základního systému cyklistických tras v České republice, na kterou navazuje regionální síť cyklotras z nichž jedna vede přes Dolní a Horní Loučky do Kalů a dále přes Pernštejnské Jestřabí do Doubravníka.

5. Životní prostředí

Voda

Katastr obce Kaly přísluší do povodí Svatky. Většina území je odvodňována drobnými toky přímo do Svatky. Okrajové partie v západní a jižní části území spádují k řece Loučce (Bobrůvce), vlévající se do Svatky v Předklášteří.

Říční síť tvoří jen několik drobných, málo vodných toků, pramenících přímo v obci. Nejvýznamnější je Kalský potok protékající mimo jiné i zastavěným územím obce po celé jeho délce. Rozložení průtoku v tocích je v průběhu roku přirozeně rozkolísané. Obecně nejvíce vody oteče v jarních měsících, nejméně koncem léta a na podzim, kdy toky často vysychají.

Ovzduší

Kvalita ovzduší v Kalech je po větší část roku dobrá. Podstatněji zhoršená bývá během topného období, kdy starší lokální topeniště na tuhá paliva znehodnocují ovzduší zejména prachem, oxidem siřičitým, oxidem uhelnatým, oxidy dusíku. Narušení kvality ovzduší postihuje vlivem špatných rozptylových podmínek zejména Zahradu, jejíž zástavba je situována v údolí.

Půda

Půdní pokryv je málo pestrý. Jednoznačně dominují typické kambizemě (hnědé země), ve sníženinách s přechody do pseudoglejů až glejů, na výchozech skalních hornin a kamenitých svazích s přechody do rankerů až litozemí (málo vyvinutých půd). Z hlediska zrnitosti jde většinou o půdy lehké.

Odpady

Při nakládání s odpady se obec řídí platnou legislativou. Od 1.1.2022 je v obci zaveden systém door - to- door, odvoz směsného komunálního odpadu, papíru, plastů, nápojových kartonů, drobných kovů a bioodpadu přímo od jednotlivých domů. Dále jsou v obci umístěny kontejnery na sklo, použitý textil, drobné elektro, použitý jedlý olej a tuk. Každoročně je do obce přistaven velkoobjemový kontejner na objemný odpad. Trvale k dispozici je kontejner na bioodpad, který je následně zpracován v obecním kompostéru. Občané mají dále možnost odložit nebezpečný nebo stavební odpad ve Sběrném dvoře Tišnov. Příležitostně je prováděn Sborem dobrovolných hasičů Kaly sběr železa.

Zeleň

Veřejně přístupná zeleň je v obou částech obce velmi omezená a je v prvé řadě tvořena travnatými plochami mezi jednotlivými zemědělskými usedlostmi, kolem kaplí a pomníků padlým. Větší plochy veřejné zeleně jsou na návsi v Kalech a kolem hasičské nádrže, v travnaté ploše jsou vysázeny okrasné dřeviny doplněné jarními cibulovinami. V obci je dochováno i několik významných dřevin (hlavně lípy), které se podílejí na celkovém vzhledu obce. Dvě lípy, jedna v Kalech a jedna v Zahradě jsou památné.

6. Bytový fond, občanská vybavenost a kulturní památky

Bytový fond

Zastavěné území je v historické části Kalů tvořené rozlehlými statky, které na sebe většinou nenavazují a tvoří nepravidelnou okrouhlici. V místní části Zahrada to jsou prakticky samoty. Obě části jsou doplněné novými objekty rodinného bydlení příměstského typu.

Tab. 118 Bytový fond v obci

definitivní výsledky podle obvyklého pobytu

Období: 26.3.2011

Území: Obec Kaly

Byty	Byty celkem	z toho		Počet osob	
		v rodinných domech	v bytových domech	celkem	z toho v rodinných domech
Byty celkem	125	125	-	248	248
obydlené	94	94	-	248	248
z toho právní důvod užívání bytu:					
ve vlastním domě	77	77	-	204	204
v osobním vlastnictví	-	-	-	-	-
nájemní	-	-	-	-	-
družstevní	-	-	-	-	-
z toho v domech s materiálem nosných zdí:					
z kamene, cihel, tvárníc	77	77	-	192	192
ze stěnových panelů	-	-	-	-	-
neobydlené	31	31	-	x	x
z toho důvod neobydlenosti:					
změna uživatele	1	1	-	x	x
slouží k rekreaci	11	11	-	x	x
přestavba	2	2	-	x	x
nezpůsobilé k bydlení	1	1	-	x	x

Zdroj: ČSÚ

Podle sčítání lidu v roce 2021 se v obci nachází 105 domů.

Rozvojové plochy pro bydlení

Nové rodinné domy jsou navrženy v okrajových částech obce. Měly by mít charakter stávající zástavby se sedlovou střechou a s 1 nadzemním podlažím. Měly by mít užší rozpon a event. haklový nebo dvorcový půdorys. Nové rodinné domy jsou navrženy v severní části Kalů, v prolukách v Zahradě a v jižní části Zahrady.

Občanská vybavenost

Občanská vybavenost je v Kalech i Zahradě zastoupena na úrovni odpovídající velikosti a významu obce.

- poblíž návsi v Kalech je budova Obecního úřadu, kromě úřadu obce se v budově nachází společenská a zasedací místnost, Místní knihovna Kaly a klubovna dětského oddílu Brd' o Lišky
- v blízkosti Obecního úřadu je Obecní stodola - technické zázemí obce
- na návsi v Kalech je hasičská zbrojnice
- na návsi v Kalech se nachází budova Fit centra, která slouží pro sportovní vyžití občanům, nevyužívané podkroví je možné přestavět na byt.
- pro letní zábavy slouží výletišťe se zastřešeným tanečním parketem, které je součástí sportovního areálu vybaveného volejbalovým hřištěm a dětským hřištěm
- v Kalech je památkově evidovaná zvonička, v Zahradě je kaplička, obě zasvěcené sv. Máří Magdaléně

- v Kalech je v bezprostředním kontaktu se silnicí II. třídy hostinec bez možnosti stravování

Kulturní památky

V obci je nemovitá památka evidované Ústředním seznamem nemovitých kulturních památek. Jedná se o zvoničku v Kalech .

Stavba je čtvercového půdorysu se skoseným nárožím, členěným mělkými pilastry, tak jako její boční stěny. Zadní stěna je členěna lesénou a je prolomena hlubší nikou. Střecha je sedlová, ve vrcholu se čtyřbokou zvonící se stanovou střechou s křížem.

kaplička v Zahradě



zvonička na Kalech



Obec je vlastníkem kulturní památky, sochy sv. Jana Nepomuckého. Jedná se o polychromovanou dřevořezbu světce z lipového masivu na kruhovém podstavci, vysokou 120 cm. Původně se socha nacházela ve zvoničce v Kalech, z důvodu obav o její odcizení byla nahrazena replikou a originál je deponován na hradě Veveří

7. Spolková činnost, kultura, sport

Spolková činnost

Nejstarším spolkem je Sbor dobrovolných hasičů Kaly. V Obci dále pracuje Myslivecký spolek, místní organizace Českého červeného kříže a dětský oddíl Hnutí Brontosaurus Brdů Lišky. Kromě činnosti, která je typická pro daný spolek se všechny spolky aktivně podílejí na akcích pořádaných obcí a i sami organizují akce pro veřejnost.

Kultura

V našich obcích to prostě žije. Kromě tradičních akcí jako je, tříkrálová sbírka, průvod maškar na Ostatky, dubnové pálení čarodějnic, červencová pouťová zábava a posezení (obě naše kapličky jsou zasvěceny sv. Máří Magdaléně), myslivecké hody a zahájení adventu rozsvícením vánočního stromu vznikají i akce nové, loučení s létem, drakiáda, uspávání broučků nebo návštěva Mikuláše. Jak už názvy nových akcí napovídají, vznikly na popud rodin a dětí, kterých se v posledních letech v obou obcích urodilo.

Obec vydává čtyřikrát do roka obecní zpravodaj, který je zdarma distribuován občanům obce Kaly - Zahrada. V obci se nachází i Místní knihovna Kaly.

Sport

Pro sportovní aktivity slouží občanům budova Fit centra v centru obce Kaly (ping pongový stůl, pravidelné cvičení pro ženy), a sportovní volnočasový areál Výletišť za autobusovou zastávkou v Kalech (sportoviště a dětské hřiště).

Územím obce prochází cyklotrasy, značené turistické trasy a vycházkové trasy obcí Mikroregionu Porta. Oblíbeným turistickým cílem je vrchol Babylon, kde stávala rozhledna a vrchol Křivoš, kde rozhledna stále stojí.

8. Správa obce

Obecní úřad a kompetence obce

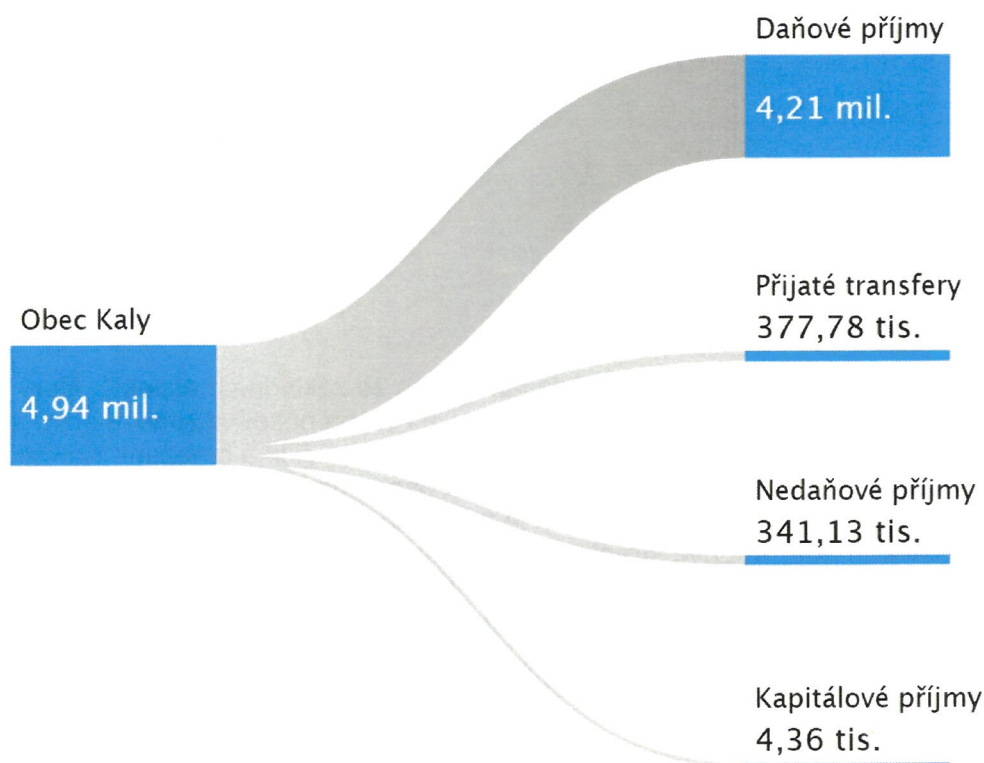
Obec je základním územním samosprávným společenstvím občanů a tvoří územní celek vymezený hranicemi území obce. Je spravována zastupitelstvem, které má v současné době 7 členů a v čele stojí starostka obce. Obec má dále zřízeny tři komise - kontrolní, finanční a kulturní.

Prostřednictvím svých zaměstnanců zajišťuje úkoly samosprávy a přenesené státní správy, správu a údržbu obecního majetku, podporuje kulturní, spolkovou a sportovní činnost v obci.

Hospodaření obce

Hospodaření obce se řídí schváleným rozpočtem. Příjmy tvoří zejména daňové příjmy, (rozpočtové určení daní a daň z nemovitosti), dotace, příjmy z vlastní činnosti a přebytky z minulých let.

Graf představuje příjmy obce Kaly za rok 2021.

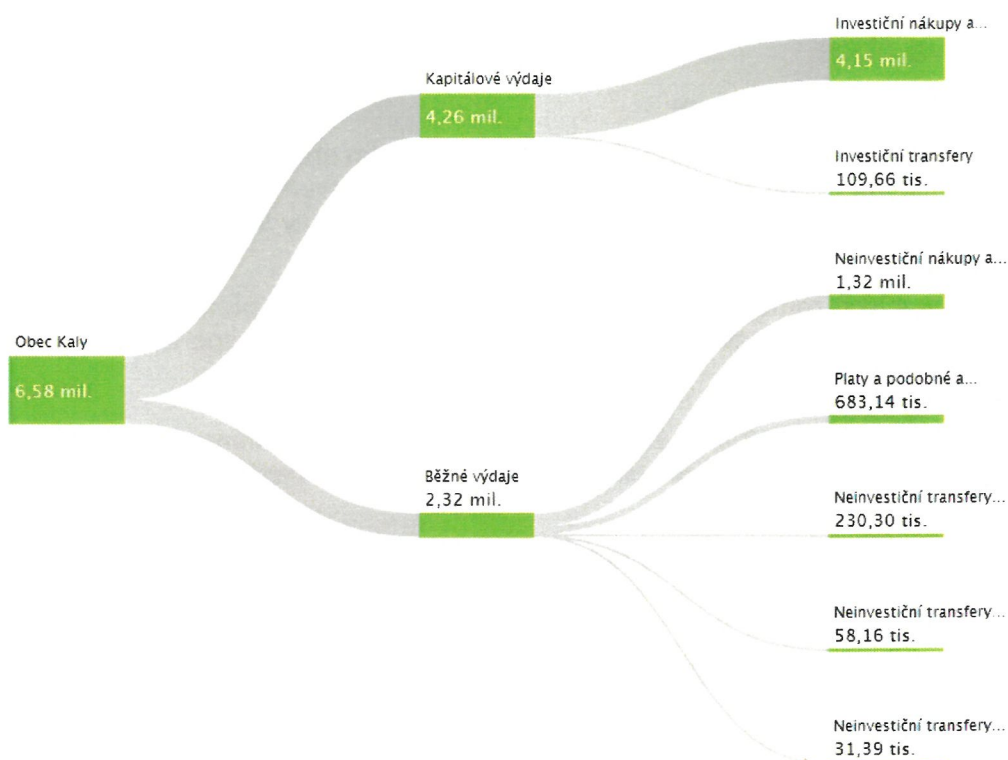


Zdroj: <https://monitor.statnipokladna.cz/>

Výdajová část rozpočtu obsahuje provozní výdaje, kam patří náklady na mzdy, platy, pojistné, materiálové výdaje, platby za služby, údržbu a provoz majetku obce. Dále obsahuje

splátky úvěrů. V rámci rozpočtu má obec Kaly každoročně vyčleněny finanční prostředky, které slouží k investičním akcím - rozvoji obce.

Graf představuje výdaje obce Kaly za rok 202, v položce investiční nákupy a související výdaje jsou zahrnuty výdaje za rekonstrukci obecní stodoly.



Zdroj: <https://monitor.statnipokladna.cz/>

Komunikace s občany

Komunikace s občany je zastupiteli vnímána jako jeden ze základních aspektů, který ovlivňuje kvalitu řízení obce. Komunikace s občany je řešena několika způsoby tak, aby pokryla pokud možno všechny bez ohledu na věkovou či jiná omezení. Kromě osobního kontaktu s občany v rámci úředních hodin obecního úřadu, na veřejných zasedáních zastupitelstva a obecních akcích je využívána obecní deska v části Kaly a nástěnky v části Zahrada, webové stránky obce <https://www.kaly.cz/>, možnost odběru informací pomocí sms zpráv, mailem nebo mobilní aplikace prostřednictvím služby <https://kaly.hlasenirozhlasu.cz/>, FB stránky obce <https://www.facebook.com/ObecKalyZahrada>. V neposlední řadě tištěný Zpravodaj obce Kaly - Zahrada vydávaný čtyřikrát ročně a zdarma distribuovaný občanům.

Vnější vztahy a vazby

Obec je členem:

- Mikroregionu Porta
- Dobrovolného svazku obcí Tišnovsko
- MAS Brána Brněnsko
- Sdružení místních samospráv
- Svazu měst a obcí

A2. Podklady pro návrhovou část

Dotazníkové šetření mezi občany

Podkladem pro návrhovou část je výsledek dotazníkového šetření mezi občany obce v roce 2018. Dotazník obsahoval tři okruhy témat:

1. Stavební a terénní práce - Co by se mělo v obci postavit a nebo opravit?
2. Komunikace s občany - Jakým způsobem by měla obec komunikovat se svými občany?
3. Kulturní akce - Jaké kulturní a společenské akce by měla obec zajišťovat?

Ke každému okruhu otázek kromě nabídnutých odpovědí byla i možnost vlastních odpovědí. Vyplněných dotazníků k vyhodnocení se vrátilo 25.

Moderované pracovní setkání zastupitelů obce

11.4.2019 se uskutečnilo pracovní setkání zastupitelů obce které za pomoci profesionálního moderátora pana Stanislava Kutáčka jehož výstupem bylo stanovení ideální vize obec Kaly v roce 2030, dlouhodobých a krátkodobých cílů a klíčových kroků k jejich dosažení.



Swot analýza obce

Silné stránky	Slabé stránky
<ul style="list-style-type: none"> • aktivní zájem občanů o veřejné dění • aktivní spolkový, kulturní a společenský život v obci • vytváření a udržování komunikačních kanálů pro tok informací z obce k občanům • výhodná poloha obce – snadná dostupnost krajského města Brna • klidné bydlení individuálního charakteru v kontaktu s přírodou • absence průmyslových objektů či provozů poškozujících životní prostředí • dobré pěší propojení obce s okolní přírodou a podmínky pro sportovní a rekreační aktivity v okolí obce (pěší turistika a cykloturistika) • dobrá situace z hlediska obecné bezpečnosti • dobrá dopravní obslužnost hromadnou dopravou v denním čase v pracovních dnech • dostatečné zásobování pitnou vodou • zajištění pokrytí území obce veřejným osvětlením • vysoká míra třídění odpadu • čistota v obci - dobře fungující technické služby a ochota občanů podílet se na péči o veřejná prostranství 	<ul style="list-style-type: none"> • malá orientace na potřeby mládeže - chybí nabídka smysluplného trávení volného času • neatraktivní veřejný prostor - návsi obou obcí • špatný technický stav Výletišť • špatný stav povrchu sportoviště • nájezd z Kalů na hlavní silnici • pomalý internet a nedostatečný mobilní signál v Zahradě • nedostatek pozemků ve vlastnictví obce pro rozvoj občanské vybavenosti • nebezpečný průchod po státní silnici z Kalů na autobusovou zastávku a Výletišť • nedořešené nakládání s odpadními vodami
Příležitosti	Hrozby
<ul style="list-style-type: none"> • udržitelný nárůst obyvatel - mladé rodiny • poloha v blízkosti Brna • využití dotačních titulů pro rozvoj obce 	<ul style="list-style-type: none"> • omezené pracovní příležitosti • omezené kapacity spádových škol • nižší daňové příjmy • nedostatek pozemků pro výstavbu RD

B. Návrhová část

B1. Strategická vize

Na základě zohlednění silných a slabých stránek analýzy a diskuse v pracovní skupině byl vytvořen seznam tematických oblastí zájmu, které tvoří východisko pro formulování dlouhodobé vize rozvoje obce do roku 2030 a strategie jejího naplnění.

Kaly v roce 2030 (ideální vize)

Občanská vybavenost a veřejné služby

- obec je schopna obnovovat investice
- posezení u rybníka + vhodné pro koupání
- centra obcí pěkná, zvou k trávení času + zázemí
- zastřešený kulturák
- opravené výletišť
- vybudovaný sběrný dvůr
- obecní traktor + stodola + technika + člověk
- obecní úřad bude větší, bude na návsi, bude bezbariérový, ideálně s nízkými náklady na provoz
- nová rozhledna + spravené stezky do kopce
- pěkná turistická hospoda
- obec jako turistický cíl

Společenský a spolkový život v obci

- probíhají tradiční akce
- stálý klub pro děti
- bude okrašlovací spolek se zájmem o zvelebování obce
- kroužek mladých hasičů / Červeného kříže / myslivců

Veřejná zeleň

- muškáty v oknech, veřejná zeleň, louky
- výsadba aleje a stromů v intravilánu i extravilánu obce

Technická infrastruktura

- spravené cesty
- vyřešená kanalizace
- nová přístupová cesta do obce z hlavní silnice
- rychlý internet a dobré mobilní pokrytí na Kalech i v Zahradě
- propojení cyklostezky Zahrada-Štěpánovice a Kaly-Borač

Řízení a správa obce

- starosta a místostarosta uvolnění, shání peníze / dělat to přes šikovnou agenturu
- vyladěná systematická komunikace s občany
- aktualizovaný územní plán
- dostupná místa na rozvoj obce

Rozvoj komunity, sousedské vztahy

- lidi se znají a pomáhají si
- mírný přírůstek obyvatel, omlazení

Ekologie

- lidi dbají na ekologii, na to co pálí, třídí odpad

B2. Seznam opatření a aktivit

1. Dlouhodobé cíle a klíčové kroky

- 1) aktualizovat územní plán
 - zahrnut přístup ze silnice
 - zahrnout řešení splašků
 - zahrnout obchvat kalů
- 2) najít řešení splašků a zahrnout do územního plánu
- 3) najít vhodné místo na kulturák
 - znamená to hledat nebo číhat na dotaci
 - vytvořit projekt (stavební)
- 4) rozhledna
 - připravit projekt
 - hledat dotaci
 - vybudovat v roce 2023
 - myslet na parkování návštěvníků
 - rozhlednu vnímat jako téma komunikace s občany
 - nejdříve přímo na místě na Babyloně
- 5) vyasfaltovat silnice
 - vykoupit pozemky - vyjednat
 - nechat udělat projekt a povoločky
 - sehnat dotaci přes tři miliony Kč
- 6) sběrný dvůr (asi menší priorita)
 - najít plochu s dobrým přístupem
 - najít místo kde skladovat zimní posyp
 - ideálně umístit i kompostárnu
- 7) vysázet vysoké stromy
 - vyhledat a navrhnout vhodná místa
 - projednat to s lidmi
- 8) vyřešit parkování
 - v konkrétních případech dojednat řešení
- 9) kanál pod paní Zachovalovou
- 10) signál a internet v Zahradě

2. Krátkodobé cíle a klíčové kroky

- 1) zaměstnat obecního údržbáře
 - na půl úvazek
 - z dotace úřadu práce?
 - Seznam úkolů (dle sezón)
 - využít rozhlas
 - najít člověka
- 2) stodola
 - bude projekt

- hledání dotace
- 3) výletišť
 - znovu vybudovat
 - ale problém s oficialita - najít řešení s projektantem
 - řešit v příštím roce
- 4) chodník u hlavní silnice neboli u hostince
 - návrh řešení existuje
 - vyjednat výkup pozemků
 - zadat projekt
 - hledat finance
- 5) přestěhovat obecní úřad
 - menší priorita
 - ze stávajícího by byl minimálně dočasný spolkový prostor
 - nutná investice na rekonstrukci
 - udělat si funkční rozvahu a analýzu potřeb v roce 2019 uspořádat plánovací setkání
- 6) podpořit vznik mladých hasičů
 - podpořit školení vedoucího i finančně
- 7) koordinace místních spolků
 - společný kalendář 2020 jako záminka pro spolkovou radu
 - schůzka do prázdnin
- 8) rybníky Kaly, Zahrada
 - setkání s občany - plánování
 - obecné zadání: vybudovat odpočinkové místo
 - pokusit se o grant nadace Via nebo Nadace partnerství
 - debata v roce 2019 pak grant
 - realizace 2020
- 9) kanál Kaly - Zahrada

C. Realizace programu

Pro úspěšnou realizaci Strategického plánu rozvoje obce Kaly - Zahrada je důležité stanovení priorit a postupné naplňování. Jednotlivé projekty je nutné připravit tak, aby mohly být vyhledávány dostupné dotační zdroje a projekty mohly být zařazovány do rozpočtu obce.

Velmi důležitá je efektivní spolupráce zastupitelů obce, spolků a občanů.

Strategický plán rozvoje obce Kaly - Zahrada je průběžně vyhodnocován a aktualizován.

rok	realizované kroky
2019	<ul style="list-style-type: none"> • zavedení služby https://kaly.hlasenirozhlasu.cz/ • zpracovaný projekt rekonstrukce Obecní stodoly • vyčištění - odbahnění rybníku v Zhradě • vyřešení osvětlení autobusové zastávky v Zhradě - • rekonstrukce litinového kříže v Kalech

2020	<ul style="list-style-type: none"> • zpracování projektové dokumentace Přestavba Výletišť v Kalech • nové webové stránky obce Kaly
2021	<ul style="list-style-type: none"> • výstavba obecní stodoly • zateplení stropu budovy obecního úřadu
2022	<ul style="list-style-type: none"> • výměna veřejného osvětlení • výměna topení budovy obecního úřadu

Schváleno na zasedání Zastupitelstva obce Kaly dne 26. 2. 2020

Aktualizace schválena na zasedání Zastupitelstva obce Kaly dne 1.6.2022