



- hranice řešeného území

katastrální mapa

výškopis – vrstevnice

LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ

HYGIENA ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ

stará zátěž území a kontaminované plochy

uzavřené a opuštěné úložné místo těžebního odpadu

OCHRANA PŘED RIZIKOVÝMI GEOLOGICKÝMI JEVY A DŮSLEDKY TĚŽBY

poddolované území

OCHRANA POVRCHOVÝCH A PODZEMNÍCH VOD

vodní tok

vodní nádrž

ochranné pásmo vodního zdroje II. stupně – vnější (2b)

potenciální funkční niva

vztahová zóna vodních toků

OCHRANA PŘED POVODNĚMI

záplavové území Q100

aktivní zóna záplavového území

OCHRANA PŘÍRODY A KRAJINY

registrovaný významný krajinný prvek

ochranná zóna nadregionálního biokoridoru

OCHRANA ZEMĚDĚLSKÉHO PŮDNÍHO FONDU

ZPF I. a II. třídy ochrany

investice do půdy – plošné

investice do půdy – liniové

OCHRANA LESA

vzdálenost 30 m od okraje lesa

OCHRANA ARCHEOLOGICKÉHO DĚDICTVÍ

území s archeologickými nálezy I. kategorie

území s archeologickými nálezy II. kategorie

území s archeologickými nálezy III. kategorie – zbytek správního území obce

OCHRANA DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY

silnice III. třídy – osa jízdního pásu

ochranné pásmo silnice III. třídy

železniční trať – osa koleje

ochranné pásmo železniční trati

ochranné pásmo s výškovým omezením staveb (kuželová plocha) letiště Praha / Ruzyně

ochranné pásmo s výškovým omezením staveb (vnější vodorovná plocha) letiště Praha / Ruzyně

ochranné pásmo letiště se zákazem laserových zařízení – sektor B – celé správní území obce

ochranné pásmo leteckých pozemních radionavigačních zařízení – celé správní území obce

OCHRANA TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

nadzemní elektrické vedení VVN 110 kV

nadzemní elektrické vedení VN 22 kV

podzemní elektrické vedení VN 22 kV včetně ochranného pásma

ochranné pásmo nadzemního elektrického vedení

distribuční trafostanice

ochranné pásmo distribuční trafostanice

VTL plynovod

STL plynovod

technologický objekt na plynovodu

katodová ochrana plynovodu

ochranné pásmo plynovodu

bezpečnostní pásmo plynovodu

ochranné pásmo objektu na plynovodu

bezpečnostní pásmo objektu na plynovodu

ochranné pásmo katodové ochrany plynovodu

vodovodní řád

vodojem

kanalizační stoka včetně ochranného pásma

čistírna odpadních vod

ochranné pásmo objektu kanalizace

radiové směrové spoje

kabelové elektronické komunikační vedení včetně ochranného pásma

elektronické komunikační zařízení

ochranné pásmo elektronického komunikačního zařízení

ZVLÁŠTNÍ ZÁJMY MINISTERSTVA OBRANY ČR

celé území obce je situováno v ochranném pásmu radiolokačního zařízení Ministerstva obrany

celé území obce je zájmovým územím Ministerstva obrany z hlediska povolování výjimečných druhů staveb
- LEGENDA PLATNÉHO ÚP JINOČAN PŘEVEDENÉHO DO JEDNOTNÉHO STANDARDU

ZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ

zastavěné území (vymezeno v souladu s § 58 SZ ke dni 15. 3. 2020)

OZNAČENÍ PLOCH ZMĚN A KORIDORŮ ZMĚN

plocha přestavby

plocha zastavitelná

plocha změn v krajině

koridor změn nad plochami s rozdílným způsobem využití z nadřazené dokumentace

PLOCHY A KORIDORY

PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ

OV – občanské vybavení veřejné

OS – občanské vybavení – sport

PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ

PU – veřejná prostranství všeobecná

PLOCHY ZELENĚ

ZP – zeleň – parky a parkové upravené plochy

PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ

SU – smíšené obytné všeobecné

SV – smíšené obytné venkovské

PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY

DS – doprava silniční

DD – doprava drážní

PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

TU – technická infrastruktura všeobecná

PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ

VU – výroba všeobecná

PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ

WU – vodní a vodo hospodářské všeobecné

PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ

AU – zemědělské všeobecné

PLOCHY PŘÍRODNÍ

NU – přírodní všeobecné

PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

MU – smíšené nezastavěného území všeobecné

KORIDORY VYMEZENÉ NAD PLOCHAMI S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

KORIDORY PRO UMÍSTĚNÍ DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY

koridor dopravní stavby – silnice II/116, úsek Chýně – Zbuzany, přeložka VPS D093 dle ZÚR Středočeského kraje

ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

lokální biokoridor

lokální biocentrum
- LEGENDA TECHNICKÝCH ZMĚN VYVOLANÝCH PŘEVODEM ÚP JINOČAN DO JEDNOTNÉHO STANDARDU

OZNAČENÍ PLOCH ZMĚN A KORIDORŮ ZMĚN

formální úprava vymezení a kódování původních ploch změn vymezených v platném ÚP Jinočan (nejedná se o vymezení nových ploch změn)

LEGENDA ZMĚN VYPLYVAJÍCÍCH Z DALŠÍCH PODNĚTŮ NA POŘÍZENÍ ZMĚNY Č. 1 ÚP JINOČAN V SOUVISLOSTI S PŘEVODEM ÚP JINOČAN DO JEDNOTNÉHO STANDARDU

ZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ

zastavěné území – nově vymezeno (vymezeno v souladu s § 58 SZ ke dni 31. 1. 2024)

zastavěné území – rušeno (vymezeno v souladu s § 58 SZ ke dni 31. 1. 2024)

OZNAČENÍ PLOCH ZMĚN A KORIDORŮ ZMĚN

plocha zastavitelná – částečné rušeno

formální změna označení dílčích částí původně celistvé plochy změny vymezené v platném ÚP Jinočan (nejedná se o vymezení nových ploch změn)

koridor změn nad plochami s rozdílným způsobem využití z nadřazené dokumentace

PLOCHY A KORIDORY

PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ

OV – občanské vybavení veřejné

PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ

PU – veřejná prostranství všeobecná

PLOCHY ZELENĚ

ZP – zeleň – parky a parkové upravené plochy

PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ

SU – smíšené obytné všeobecné

KORIDORY VYMEZENÉ NAD PLOCHAMI S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

KORIDORY PRO UMÍSTĚNÍ TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

koridor vodního hospodářství – vodovodní řád pro rozšíření skupinového vodovodu BKDZH

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI

zpracovatel územního plánu Jinočany

Zastupitelstvo obce Jinočany, usnesením č. UZ-94-8/24 ze dne 9. října 2024 jako opatření obecní povahy č. 1/2024/OOP

datum vydání územního plánu Jinočany

29. 10. 2024

Změna č. 1 Územního plánu Jinočany byla spolufinancována z prostředků státního rozpočtu ČR, z programu Ministerstva pro místní rozvoj ČR.

Ministerstvo pro místní rozvoj ČR

0 62,5 125 250 375 500 1m

ZMĚNA Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU JINOČAN

OD1

KOORDINAČNÍ VÝKRES

Obec Jinočany, Náměstí 5, května 19, 252 25 Jinočany

Obecní úřad Jinočany, Náměstí 5, května 19, 252 25 Jinočany

FOGLAR ARCHITECTS, Ing. akad. arch. Petr Foglar, Kubíškova 6, 140 00 Praha 4

doc. Ing. arch. Veronika Šindlerová, Ph.D., Kettnerova 2055/14, 155 00 Praha – Stodůlky

doc. Ing. arch. Veronika Šindlerová, Ph.D., autorizovaná architekta ČKA č. 04 019

28. října 2024

1 : 5 000