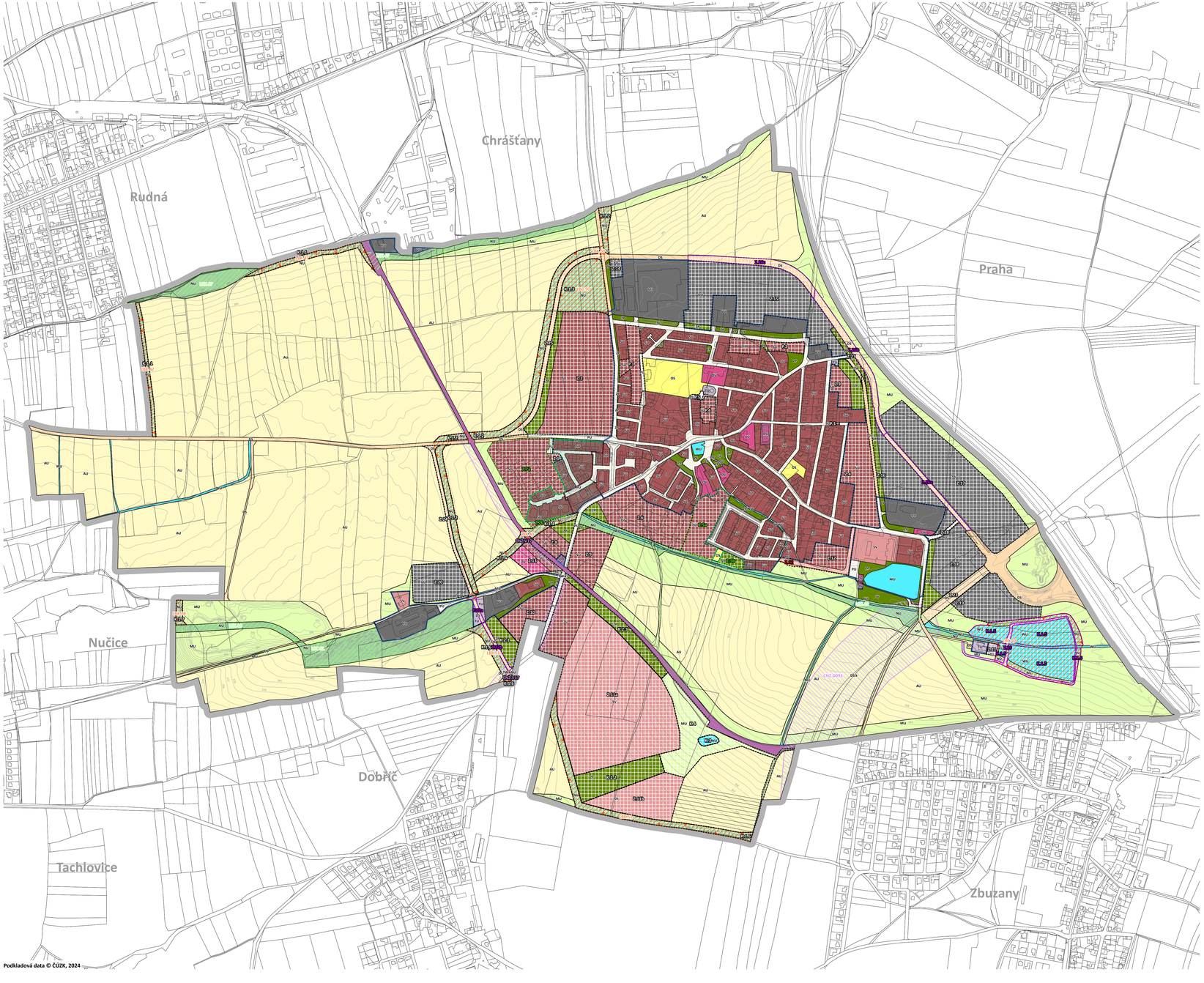

Podkladová data © ČÚZK, 2024

hranice řešeného území
katastrální mapa
výškopis – vrstevnice

LEGENDA PLATNÉHO ÚP JINOČAN PŘEVEDENÉHO DO JEDNOTNÉHO STANDARDU

ZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ

zastavěné území (vymezeno v souladu s § 58 SZ ke dni 15. 3. 2020)

OZNAČENÍ PLOCH ZMĚN A KORIDORŮ ZMĚN

STABILIZOVANÉ PLOCHY | PLOCHY ZMĚN

- DS1 – plocha přestavby
- DS2 – plocha zastavitelná
- DS3 – plocha změn v krajině
- CNZ.DP01 – koridor změn nad plochami s rozdílným způsobem využití z nadřazené dokumentace

PLOCHY A KORIDORY

PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ

- OV – občanské vybavení veřejné
- OS – občanské vybavení – sport

PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ

- PU – veřejná prostranství všeobecná

PLOCHY ZELENĚ

- ZP – zeleň – parky a parkově upravené plochy

PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ

- SU – smíšené obytné všeobecné
- SV – smíšené obytné venkovské

PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY

- DS – doprava silniční
- DD – doprava drážní

PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

- TU – technická infrastruktura všeobecná

PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ

- VU – výroba všeobecná

PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ

- WU – vodní a vodohospodářské všeobecné

PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ

- AU – zemědělské všeobecné

PLOCHY PŘÍRODNÍ

- NU – přírodní všeobecné

PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

- MU – smíšené nezastavěného území všeobecné

KORIDORY VYMEZENÉ NAD PLOCHAMI S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

KORIDORY PRO UMÍSTĚNÍ DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY

- DS.k – koridor dopravní stavby – silnice II/116, úsek Chýnice – Zbuzany, přeložka VPS D093 dle ZÚR Středočeského kraje

ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

FUNKČNÍ | V SOUSTAVĚ

- lokální biokoridor
- lokální biocentrum

LEGENDA TECHNICKÝCH ZMĚN VYVOLANÝCH PŘEVODEM ÚP JINOČAN DO JEDNOTNÉHO STANDARDU

OZNAČENÍ PLOCH ZMĚN A KORIDORŮ ZMĚN

STABILIZOVANÉ PLOCHY | PLOCHY ZMĚN

- RA – formální úprava vymezení a kódování původních ploch změn vymezených v platném ÚP Jinočan (nejedná se o vymezení nových ploch změn)

LEGENDA ZMĚN VYPLÝVAJÍCÍCH Z DALŠÍCH PODNĚTŮ NA POŘÍZENÍ ZMĚNY č. 1 ÚP JINOČAN V SOUVISLOSTI S PŘEVODEM ÚP JINOČAN DO JEDNOTNÉHO STANDARDU

ZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ

- zastavěné území – nově vymezeno (vymezeno v souladu s § 58 SZ ke dni 31. 1. 2024)
- zastavěné území – rušeno (vymezeno v souladu s § 58 SZ ke dni 31. 1. 2024)

OZNAČENÍ PLOCH ZMĚN A KORIDORŮ ZMĚN

STABILIZOVANÉ PLOCHY | PLOCHY ZMĚN

- RA – plocha zastavitelná – částečně rušeno
- RA – formální změna označení dílčích částí původně celistvé plochy změny vymezené v platném ÚP Jinočan (nejedná se o vymezení nových ploch změn)
- CNZ.DP – koridor změn nad plochami s rozdílným způsobem využití z nadřazené dokumentace

PLOCHY A KORIDORY

PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ

- OV – občanské vybavení veřejné

PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ

- PU – veřejná prostranství všeobecná

PLOCHY ZELENĚ

- ZP – zeleň – parky a parkově upravené plochy

PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ

- SU – smíšené obytné všeobecné

KORIDORY VYMEZENÉ NAD PLOCHAMI S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

KORIDORY PRO UMÍSTĚNÍ TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

- TW.k – koridor vodního hospodářství – vodovodní řad pro rozšíření skupinového vodovodu BKDZH

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI

označení správního orgánu, který změnu územního plánu vydal

Zastupitelstvo obce Jinočany, usnesením č. UZ-94-8/24 ze dne 9. října 2024 jako opatření obecné povahy č. 1/2024/OOP

otisk úředního razítka | *podpis oprávněné úřední osoby pořizovatele*

jméno a příjmení, funkce oprávněné úřední osoby pořizovatele

Miluše Čančíková, starostka obce Jinočany, Obecní úřad Jinočany

datum nabytí účinnosti změny územního plánu

29. 10. 2024

Změna č. 1 Územního plánu Jinočan byla spolufinancována z prostředků státního rozpočtu ČR, z programu Ministerstva pro místní rozvoj ČR.

MINISTERSTVO PRO MÍSTNÍ ROZVOJ ČR

0 62,5 125 250 375 500 m

ZMĚNA č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU JINOČAN

název výkresu | *číslo výkresu*

HLAVNÍ VÝKRES 2

zadavatel

Obec Jinočany, Náměstí 5. května 19, 252 25 Jinočany

pořizovatel

Obecní úřad Jinočany, Náměstí 5. května 19, 252 25 Jinočany

zpracovatel Územního plánu Jinočan

FOGLAR ARCHITECTS, Ing. akad. arch. Petr Foglar, Kubištova 6, 140 00 Praha 4

zpracovatel Změny č. 1 Územního plánu Jinočan

doc. Ing. arch. Veronika Šindlerová, Ph.D., Kettnerova 2055/14, 155 00 Praha – Stodůlky

zodpovědný projektant Změny č. 1 Územního plánu Jinočan

doc. Ing. arch. Veronika Šindlerová, Ph.D., autorizovaná architektka ČKA č. 04 019

otisk autorizačního razítka | *podpis autorizované osoby*

zpracovatelský tým Změny č. 1 Územního plánu Jinočan

doc. Ing. arch. Veronika Šindlerová, Ph.D., Ing. Václav Hofman

datum | *měřítko*

září 2024 | 1 : 5 000