



Obec Jinočany

Obecní úřad Jinočany, Náměstí 5. května 19, 252 25 Jinočany

tel: 257 960 009 e-mail: info@jinocany.cz datová schránka: nntbdsf www.jinocany.cz

ZÁPIS ze zasedání zastupitelstva č. 6/2025

Obec Jinočany

datum: 11. 6. 2025, čas: 18:00 - anonymizovaná verze zápisu

Úvodní prezence:

Přítomni: (7) Miluše Čančíková, Mgr. Ing. Vojtěch Fiala, Bc. Iva Jandová, Jiří Kozák, Ondřej Myška, Jan Sýkora, Ing Alena Udržalová
Omluveni: (2) Jiří Hlaváč, Petr Zahradníček
Nepřítomni: (0)
Další přítomní a hosté:
Zapisovatel/ka: Bc. Iva Jandová, Ing. Markéta Korytová
Předsedající: Miluše Čančíková

Přítomno je 7 z 9 členů a zastupitelstvo je usnášeníschopné.

Jednání zahájeno 11.06.2025 v 18:00:15

1. Volba pracovních komisí (bod číslo 1)

Předkladatel: Miluše Čančíková

Projednávání bodu bylo zahájeno v 18:03:51 (zvuk. záznam 0:03:26 - 0:05:57)

Předsedající navrhl jednotlivé členy pracovních komisí

Návrhová komise:

Mandátová a volební komise:

Ověřovatelé: Jan Sýkora, Ondřej Myška

Diskuze zahájena v 18:03:51

Hlasování

pro: (7) Jan Sýkora, Bc. Iva Jandová, Ing Alena Udržalová, Ondřej Myška, Mgr. Ing. Vojtěch Fiala, Jiří Kozák, Miluše Čančíková
proti (0)
zdržel se: (0)
nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat

Projednávání bodu bylo ukončeno v 18:06:22

2. Schválení programu jednání (bod číslo 2)

Předkladatel: Miluše Čančíková

Projednávání bodu bylo zahájeno v 18:06:57 (zvuk. záznam 0:06:32 - 0:07:56)

Program jednání

1. Volba pracovních komisí
2. Schválení programu jednání
3. Námitky proti zápisu ze dne 13.5.2025

4. Kontrola plnění usnesení
5. Rozpočtová opatření
6. Vyřazení obecního majetku
7. Veřejnoprávní kontroly zřizovaných organizací
8. Účetní závěrka zřizované organizace Mateřská škola Jinočany, příspěvková organizace
9. Rozdělení zisku zřizované organizace Mateřská škola Jinočany, příspěvková organizace
10. Účetní závěrka zřizované organizace Základní škola Jinočany, příspěvková organizace
11. Rozdělení zisku zřizované organizace Základní škola Jinočany, příspěvková organizace
12. Účetní závěrka obce za rok 2024
13. Závěrečný účet obce za rok 2024
14. Finanční dar pro ZŠ Jinočany
15. Obecně závazná vyhláška o místním poplatku za obecní systém odpadového hospodářství
16. Obecně závazná vyhláška o místním poplatku ze psů
17. Obecně závazná vyhláška o místním poplatku z pobytu
18. Zrušovací vyhláška - Obecně závazná vyhláška o stanovení obecního systému odpadového hospodářství č. 3/2022
19. Agility hřiště
20. Žádost o výjimku z nejvyššího počtu dětí ve třídě MŠ
21. Informace k rozšíření kapacity Mateřské školy Jinočany
22. Projektová dokumentace - Multifunkční objekt čp. 150
23. Oprava podlahy - hala
24. Informace ke Smlouvě o zřízení služebnosti mezi Logport Jinočany s.r.o. a Obec Jinočany
25. Žádost o úpravu smluvních podmínek - KLOK.TEX
26. Pronájem nebytového prostoru čp. 57 - hospoda
27. Návrh vyhlášky - poplatky za odpad
28. Diskuse

Diskuze zahájena v 18:06:57

V 18:08:08 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Miluše Čančíková") v tomto znění:

Zastupitelstvo schvaluje návrh programu jednání ze zveřejněné pozvánky s těmito změnami:

- doplňuje se bod č. 29 - Informace z kontroly provedené ČŠI v Mateřské škole Jinočany
- stahuje se bod č. 27 - Návrh vyhlášky - poplatky za odpad
- doplňuje se bod č. 30 - Opatření obecné povahy ke stanovení místního koeficientu pro vymezení nemovité věci
- doplňuje se bod č. 31 - Odpověď - EBM, lokalita RP 4

Hlasování

pro: (7) Jan Sýkora , Bc. Iva Jandová , Ing Alena Udržalová , Ondřej Myška , Mgr. Ing. Vojtěch Fiala , Jiří Kozák ,
Miluše Čančíková

proti (0)

zdržel se: (0)

nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UZ-48-6/25

zodpovídá:

termín: **IHNED** (11. 6. 2025)

Projednávání bodu bylo ukončeno v 18:08:21

3. Námitky proti zápisu ze dne 13.5.2025 (bod číslo 3)

Předkladatel: Ondřej Myška

Projednávání bodu bylo zahájeno v 18:08:25 (zvuk. záznam 0:08:00 - 0:08:18)

Důvodová zpráva:

Žádné námitky proti zápisu ze dne 13.5.2025 nebyly podány.

Diskuze zahájena v 18:08:25

Zastupitelstvo bere informace k bodu č. 3 - Námitky proti zápisu ze dne 13.5.2025 na vědomí.

Projednávání bodu bylo ukončeno v 18:08:43

4. Kontrola plnění usnesení (bod číslo 4)

Předkladatel: Ondřej Myška

Projednávání bodu bylo zahájeno v 18:08:49 (zvuk. záznam 0:08:24 - 0:08:50)

Důvodová zpráva:

Kontrolní výbor provedl kontrolu plnění usnesení zastupitelstva obce podle §119 odst. 3, zákona č. 128/2000 Sb., o obcích. Kontrolní výbor nezjistil žádná pochybení.

Diskuze zahájena v 18:08:49

Zastupitelstvo bere informace k bodu č. 4 - Kontrola plnění usnesení na vědomí.

Projednávání bodu bylo ukončeno v 18:09:15

5. Rozpočtová opatření (bod číslo 5)

Předkladatel: Miluše Čančíková

Projednávání bodu bylo zahájeno v 18:09:34 (zvuk. záznam 0:09:09 - 0:11:08)

Důvodová zpráva:

Předkládá se rozpočtové opatření č. 6/2025 ze dne 20.5.2025, příjmová strana rozpočtu se navyšuje o 268 690,50 Kč, a to:

SU	Para	Pol	Důvod	Změna
231		1334	příjem z odvodů za odnětí ZPF	268.690,50 Kč

Výdajová strana rozpočtu je navýšena o 789 400 Kč, a to:

SU	Para	Pol	Důvod	Změna
231	3639	5139	nákup materiálu	40.000,00 Kč
231	6171	5362	platby daní SR	348 000,00 Kč
231	3639	5011	platy	300 000,00 Kč
231	3639	5031	SP	74 400,00 Kč
231	3639	5032	ZP	27 000,00 Kč

Tímto rozpočtovým opatřením se navyšuje zapojení finančních prostředků minulých let (pol. 8115) o

částku 520.709,50 Kč.

Diskuze zahájena v 18:09:35

V 18:11:21 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Miluše Čančíková") v tomto znění:

Zastupitelstvo obce schvaluje rozpočtové opatření č. 6/2025.

Hlasování

pro: (7) Jan Sýkora , Bc. Iva Jandová , Ing Alena Udržalová , Ondřej Myška , Mgr. Ing. Vojtěch Fiala , Jiří Kozák ,
Miluše Čančíková
proti (0)
zdržel se: (0)
nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UZ-49-6/25

zodpovídá: Ing. Markéta Korytová

termín: 25. 6. 2025

Projednávání bodu bylo ukončeno v 18:11:33

6. Vyřazení obecního majetku (bod číslo 6)

Předkladatel: Miluše Čančíková

Projednávání bodu bylo zahájeno v 18:11:39 (zvuk. záznam 0:11:14 - 0:13:31)

Důvodová zpráva:

Členové likvidační komise zhodnotili stav vyřazovaného majetku a předložili návrh k vyřazení majetku z účetní evidence a jeho likvidaci. Tento majetek je rozbitý, neopravitelný, poškozený, nefunkční a opotřebovaný. Celková hodnota vyřazovaného majetku činí 153.965,33 Kč.

Diskuze zahájena v 18:11:39

V 18:13:45 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Miluše Čančíková") v tomto znění:

Zastupitelstvo obce schvaluje vyřazení majetku z účetní evidence dle přílohy tohoto usnesení a jeho následnou fyzickou likvidaci.

Hlasování

pro: (7) Jan Sýkora , Bc. Iva Jandová , Ing Alena Udržalová , Ondřej Myška , Mgr. Ing. Vojtěch Fiala , Jiří Kozák ,
Miluše Čančíková
proti (0)
zdržel se: (0)
nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UZ-50-6/25

zodpovídá: Lenka Freudfeldová

termín: 25. 6. 2025

Projednávání bodu bylo ukončeno v 18:13:56

7. Veřejnoprávní kontroly zřizovaných organizací (bod číslo 7)

Předkladatel: Miluše Čančíková

Projednávání bodu bylo zahájeno v 18:14:00 (zvuk. záznam 0:13:35 - 0:15:45)

Důvodová zpráva:

V souladu s plánem kontrolní činnosti a podle ustanovení zákona č. 320/2001 Sb. o finanční kontrole ve veřejné správě dále zákona č.255/2012 Sb, o kontrole byla provedena veřejnoprávní kontrola zřizovaných příspěvkových organizací, a to:u Mateřská škola Jinočany, příspěvková organizace a Základní škola Jinočany, příspěvková organizace.

Kontrola byla vykonána ve dnech 10.4.-14.4.2025. Předmětem kontroly byla poskytnutá veřejná finanční podpora z Obce Jinočany, účetní závěrka k 31.12.2024, inventarizace, vnitřní kontrolní systém.

Na základě provedené kontroly jednotlivých okruhů se získalo dostatek důkazních informací k provedené inventarizaci majetku a závazků k 31.12.2024.

Při kontrole rozpočtové kázně u peněžních fondů nebylo zjištěno pochybení. Výše zůstatků peněžních fondů k 31.12.2024 souhlasí se zůstatky finančních prostředků jednotlivých fondů k 31.12.2024.

Při kontrole správnosti roční účetní závěrky nebyly zjištěny závady formálního ani věcného charakteru, které by bránily schválení roční účetní závěrky. Při kontrole zřizovaných organizací nebyly zjištěny žádné nedostatky. Nebyla stanovena žádná nápravná opatření.

Diskuze zahájena v 18:14:00

Zastupitelstvo bere informace k bodu č. 7 - Veřejnoprávní kontroly zřizovaných organizací na vědomí.

Projednávání bodu bylo ukončeno v 18:16:10

8. Účetní závěrka zřizované organizace Mateřská škola Jinočany, příspěvková organizace (bod číslo 8)

Předkladatel: Miluše Čančíková

Projednávání bodu bylo zahájeno v 18:16:14 (zvuk. záznam 0:15:49 - 0:17:53)

Důvodová zpráva:

Předkládá se ke schválení účetní závěrka příspěvkové organizace Mateřská škola Jinočany, příspěvková organizace. Schvalujícím orgánem u obecních PO je podle ustanovení § 102 odst. 2 písm. o) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, rada obce (v obcích, kde starosta vykonává pravomoc rady obce, schvaluje účetní závěrku zastupitelstvo obce).

Diskuze zahájena v 18:16:14

V 18:18:08 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Miluše Čančíková") v tomto znění:

Zastupitelstvo schvaluje účetní závěrku zřizované organizace Mateřská škola Jinočany, příspěvková organizace za rok 2024. Zastupitelstvo ukládá ředitelce zřizované organizace Mateřská škola Jinočany, příspěvková organizace předat protokol o schvalování účetní závěrky za rok 2024 do centrálního systému účetních informací státu do 30. 6. 2025.

Hlasování

pro: (7) Jan Sýkora , Bc. Iva Jandová , Ing Alena Udržalová , Ondřej Myška , Mgr. Ing. Vojtěch Fiala , Jiří Kozák , Miluše Čančíková

proti (0)
zdržel se: (0)
nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UZ-51-6/25

zodpovídá: Ing. Markéta Korytová
termín: 25. 6. 2025

Projednávání bodu bylo ukončeno v 18:18:18

9. Rozdělení zisku zřizované organizace Mateřská škola Jinočany, příspěvková organizace (bod číslo 9)

Předkladatel: Miluše Čančíková

Projednávání bodu bylo zahájeno v 18:18:24 (zvuk. záznam 0:17:59 - 0:23:16)

Důvodová zpráva:

Mateřská škola vykazuje Výsledek hospodaření ve výši 96.079,35 Kč. Ředitelka zřizované organizace Bc. Vlasta Formanová požádala o převedení celého nerozděleného zisku roku 2024 ve výši 96.079,35 Kč do rezervního fondu.

Diskuze zahájena v 18:18:24

V 18:23:32 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Miluše Čančíková") v tomto znění:

Zastupitelstvo souhlasí s převodem hospodářského výsledku roku 2024 do rezervního fondu ve výši 96.079,35 Kč.

Hlasování

pro: (7) Jan Sýkora , Bc. Iva Jandová , Ing Alena Udržalová , Ondřej Myška , Mgr. Ing. Vojtěch Fiala , Jiří Kozák , Miluše Čančíková
proti (0)
zdržel se: (0)
nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UZ-52-6/25

zodpovídá: Ing. Markéta Korytová
termín: 25. 6. 2025

Projednávání bodu bylo ukončeno v 18:23:41

10. Účetní závěrka zřizované organizace Základní škola Jinočany, příspěvková organizace (bod číslo 10)

Předkladatel: Miluše Čančíková

Projednávání bodu bylo zahájeno v 18:23:46 (zvuk. záznam 0:23:21 - 0:25:58)

Důvodová zpráva:

Předkládá se ke schválení účetní závěrka příspěvkové organizace Základní škola Jinočany, příspěvková organizace. Schvalujícím orgánem u obecních PO je podle ustanovení § 102 odst. 2 písm. o) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, rada obce (v

obcích, kde starosta vykonává pravomoc rady obce, schvaluje účetní závěrku zastupitelstvo obce).

Diskuze zahájena v 18:23:46

V 18:26:12 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Miluše Čančíková") v tomto znění:

Zastupitelstvo schvaluje účetní závěrku zřizované organizace Základní škola Jinočany, příspěvková organizace za rok 2024. Zastupitelstvo ukládá ředitelce zřizované organizace Základní škola Jinočany, příspěvková organizace předat protokol o schvalování účetní závěrky za rok 2024 do centrálního systému účetních informací státu do 30. 6. 2025.

Hlasování

pro: (7) Jan Sýkora , Bc. Iva Jandová , Ing Alena Udržalová , Ondřej Myška , Mgr. Ing. Vojtěch Fiala , Jiří Kozák , Miluše Čančíková
proti (0)
zdržel se: (0)
nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UZ-53-6/25

zodpovídá: Ing. Markéta Korytová
termín: 25. 6. 2025

Projednávání bodu bylo ukončeno v 18:26:23

11. Rozdělení zisku zřizované organizace Základní škola Jinočany, příspěvková organizace (bod číslo 11)

Předkladatel: Miluše Čančíková

Projednávání bodu bylo zahájeno v 18:26:27 (zvuk. záznam 0:26:02 - 0:28:35)

Důvodová zpráva:

Základní škola vykázala zlepšený hospodářský výsledek roku 2024 ve výši 94.795,99 Kč. Ředitelka zřizované organizace Mgr. Iva Šreplová předložila návrh rozdělení tohoto zisku do fondů školy, a to 18.959 Kč do fondu odměn, dále do rezervního fondu částku ve výši 75.836,99 Kč.

Diskuze zahájena v 18:26:27

V 18:28:50 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Miluše Čančíková") v tomto znění:

Zastupitelstvo souhlasí s převodem hospodářského výsledku roku 2024 do rezervního fondu ve výši 75.836,99 Kč a do fondu odměn 18.959 Kč.

Hlasování

pro: (7) Jan Sýkora , Bc. Iva Jandová , Ing Alena Udržalová , Ondřej Myška , Mgr. Ing. Vojtěch Fiala , Jiří Kozák , Miluše Čančíková
proti (0)
zdržel se: (0)
nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UZ-54-6/25

zodpovídá: Ing. Markéta Korytová

termín: 25. 6. 2025

Projednávání bodu bylo ukončeno v 18:29:00

12. Účetní závěrka obce za rok 2024 (bod číslo 12)

Předkladatel: Ing Alena Udržalová

Projednávání bodu bylo zahájeno v 18:29:09 (zvuk. záznam 0:28:44 - 0:32:41)

Důvodová zpráva:

Předkládá se účetní závěrka obce Jinočany za rok 2024. Jedná se o soubor finančních výkazů za účetní období k rozvahovému dni 31.12.2024. Jednotlivé finanční výkazy podávají informace o celkovém hospodaření účetní jednotky. V souladu se zákonem č. 563/1991. Sb., o účetnictví ve znění pozdějších předpisů a na základě požadavků vyhlášky MF ČR č. 220/2013 sb., o požadavcích na schvalování účetních závěrek některých vybraných účetních jednotek je nutné provést jejich schválení usnesením nejvyššího orgánu obce, tj. zastupitelstva. Postup schválení je podrobně upraven vyhláškou. Informaci o schválení se předává do Centrálních informací účetnictví státu.

Diskuze zahájena v 18:29:09

K tomuto bodu se vyjádřili: Mgr. Ing. Vojtěch Fiala, Ing Alena Udržalová

Informace do zápisu v 18:32:22: p. Fiala - domnívám se, že mít 21 mil. zisku není šťastné a demonstruje to neschopnost obce hospodařit a plánovat investice.

V 18:32:57 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Miluše Čančíková") v tomto znění:

Zastupitelstvo schvaluje účetní závěrku obce Jinočany za rok 2024.

Hlasování

pro: (6) Jan Sýkora , Bc. Iva Jandová , Ing Alena Udržalová , Ondřej Myška , Jiří Kozák , Miluše Čančíková

proti (0)

zdržel se: (1) Mgr. Ing. Vojtěch Fiala

nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UZ-55-6/25

zodpovídá: Ing Alena Udržalová

termín: 25. 6. 2025

Projednávání bodu bylo ukončeno v 18:33:06

13. Závěrečný účet obce za rok 2024 (bod číslo 13)

Předkladatel: Ing Alena Udržalová

Projednávání bodu bylo zahájeno v 18:33:15 (zvuk. záznam 0:32:50 - 0:44:22)

Důvodová zpráva:

V souladu s ustanovením §17 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, v platném znění, jsou údaje o ročním hospodaření obce Jinočany (dále jen obce Jinočany) souhrnně zpracovány do Závěrečného účtu obce Jinočany za rok 2024. Schválení závěrečného účtu je vyhrazeno zastupitelstvu obce podle §84, odst. 2, písm. b) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění.

Hospodaření obce za rok 2024 přezkoumal nezávislý auditor AUDIT KORREKT s.r.o., č. oprávnění

258. Při přezkoumání hospodaření územního celku za rok 2024 nebyly zjištěny žádné chyby a nedostatky; závěr §10 odst. 3 písm. a). Závěrečný účet je společně se Zprávou o výsledku přezkoumání hospodaření za rok 2024 předložen k projednání zastupitelstvu obce. Návrh závěrečného účtu byl dle legislativy zveřejněn na úřední desce, a to od 26.5.2025. Předložený návrh závěrečného účtu obce Jinočany za rok 2024 vychází ze skutečně dosažených příjmů ve výši 134.545.783,39 Kč a skutečných výdajů v částce 143.947.688,35 Kč, přičemž převody mezi rozpočtovými účty jsou ve výši 66.404.658,00 Kč na straně příjmů i výdajů. Příjmy po konsolidaci činí tedy 68.141.125,39 Kč a výdaje po konsolidaci 77.543.030,35 Kč. Financování po konsolidaci činí -9.401.904,96 Kč. Po zapojení ročních splátek úvěru ve výši 3.730.500,00 Kč a půjčených prostředků ve výši 20.000.000,00 Kč byl zbylý rozdíl mezi příjmy a výdaji rozpočtového roku, tj. 6.867.595,04 Kč ponechán jako přebytek hospodaření na bankovním účtu. Výsledek je částečně ovlivněn neuskutečněnými plánovanými investičními akcemi zejména do vodního hospodářství, veřejného osvětlení a sanační práce u OÚ. Návrh závěrečného účtu byl vyvěšen 30.4.2025.

Diskuze zahájena v 18:33:15

K tomuto bodu se vyjádřili: Miluše Čančíková, Mgr. Ing. Vojtěch Fiala

Informace do zápisu v 18:39:45: starostka - dle rekapitulace hospodaření za rok 2024 vyplývá, že zastupitelé v čele s vedením obce v kontextu plánování a následné realizaci v plné míře naplňují chování řádného hospodáře

V 18:44:05 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Miluše Čančíková") v tomto znění:

Zastupitelstvo projednalo Zprávu o výsledku přezkoumání hospodaření obce Jinočany za období od 1.1.2024 do 31.12.2024.

Hlasování

pro: (7) Jan Sýkora , Bc. Iva Jandová , Ing Alena Udržalová , Ondřej Myška , Mgr. Ing. Vojtěch Fiala , Jiří Kozák , Miluše Čančíková
proti (0)
zdržel se: (0)
nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UZ-56-6/25

zodpovídá: Ing Alena Udržalová
termín: 25. 6. 2025

V 18:44:36 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "B" (navrhovatel: "Miluše Čančíková") v tomto znění:

Zastupitelstvo projednalo a schvaluje Závěrečný účet obce Jinočany za rok 2024 s vyjádřením souhlasu s celoročním hospodařením, a to bez výhrad.

Hlasování

pro: (6) Jan Sýkora , Bc. Iva Jandová , Ing Alena Udržalová , Ondřej Myška , Jiří Kozák , Miluše Čančíková
proti (1) Mgr. Ing. Vojtěch Fiala
zdržel se: (0)
nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UZ-57-6/25

zodpovídá: Ing Alena Udržalová
termín: 25. 6. 2025

Projednávání bodu bylo ukončeno v 18:44:47

14. Finanční dar pro ZŠ Jinočany (bod číslo 14)

Předkladatel: Miluše Čančíková

Projednávání bodu bylo zahájeno v 18:44:53 (zvuk. záznam 0:44:28 - 0:45:52)

Důvodová zpráva:

Ředitelka ZŠ Jinočany, Mgr. Iva Šreplová, požádala o schválení přijetí finančního daru od obce Mezouň ve výši 2.000 Kč. Jedná se o finanční dar pro žáky ZŠ Jinočany, který bude využit na spolufinancování výdajů souvisejících s pořízením učebních pomůcek.

Diskuze zahájena v 18:44:53

V 18:46:06 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Miluše Čančíková") v tomto znění:

Zastupitelstvo obce souhlasí s přijetím finančního daru pro příspěvkovou organizaci ZŠ Jinočany a pověřuje ředitelku Mgr. Ivu Šreplovou k podpisu smlouvy s obcí Mezouň.

Hlasování

pro: (7) Jan Sýkora , Bc. Iva Jandová , Ing Alena Udržalová , Ondřej Myška , Mgr. Ing. Vojtěch Fiala , Jiří Kozák , Miluše Čančíková
proti (0)
zdržel se: (0)
nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UZ-58-6/25

zodpovídá: Mgr. Iva Šreplová
termín: 25. 6. 2025

Projednávání bodu bylo ukončeno v 18:46:17

15. Obecně závazná vyhláška o místním poplatku za obecní systém odpadového hospodářství (bod číslo 15)

Předkladatel: Miluše Čančíková

Projednávání bodu bylo zahájeno v 18:46:22 (zvuk. záznam 0:45:57 - 1:38:22)

Důvodová zpráva:

Předkládá se nové znění Obecně závazné vyhlášky o místním poplatku za obecní systém odpadového hospodářství. Oproti původní OZV došlo k vypuštění článku 8 Navýšení poplatku. Ostatní články vyhlášky zůstávají beze změny.

Mgr. Ing. Fiala předložil protinávrh návrhem na novou vyhlášku řešící poplatky za odpad.

Shrnutí navrhovaných změn:

- osvobození osob mladších 14 let a starších 65 let
- navýšení poplatku pro poplatníky, kteří platí na základě vlastnictví, bez toho, že by v nemovitosti byla přihlášena alespoň jedna osoba
- změna základní sazby poplatku (mírné navýšení z 750 na 900 korun)

Odůvodnění Mgr. Ing. Fialy:

Návrh by měl alespoň částečně narovnat nespravedlnost, kdy v nemovitostech, kde není hlášena žádná osoba k trvalému pobytu v Jinočanech, platí jen jeden poplatek, bez ohledu na to, kolik osob tam skutečně bydlí. Dále má za cíl podpořit mladé rodiny s dětmi (osvobození osob do 14 let) a seniory (osvobození osob nad 65 let). (Což by například systém s vážením zcela jistě naopak pro mladé rodiny zhoršil)

Diskuze zahájena v 18:46:22

K tomuto bodu se vyjádřili: Ing Alena Udržalová, Miluše Čančíková, Jan Sýkora, Ondřej Myška, Jiří Kozák, Bc. Iva Jandová, Mgr. Ing. Vojtěch Fiala

V 19:38:02 předsedající zahájil hlasování o protinávruhu usnesení "PA1" (navrhovatel: "V. Fiala") v tomto znění:

Zastupitelstvo obce schvaluje Obecně závaznou vyhlášku o místním poplatku za obecní systém odpadového hospodářství ve znění předložené zastupitelem V. Fialou.

Hlasování

pro: (1) Mgr. Ing. Vojtěch Fiala

proti (6) Jan Sýkora, Bc. Iva Jandová, Ing Alena Udržalová, Ondřej Myška, Jiří Kozák, Miluše Čančíková

zdržel se: (0)

nehlasoval: (0)

Návrh nebyl přijat

V 19:38:37 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Miluše Čančíková") v tomto znění:

Zastupitelstvo obce schvaluje Obecně závaznou vyhlášku o místním poplatku za obecní systém odpadového hospodářství.

Hlasování

pro: (6) Jan Sýkora, Bc. Iva Jandová, Ing Alena Udržalová, Ondřej Myška, Jiří Kozák, Miluše Čančíková

proti (1) Mgr. Ing. Vojtěch Fiala

zdržel se: (0)

nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UZ-59-6/25

zodpovídá: Lenka Freudenfeldová

termín: 25. 6. 2025

Projednávání bodu bylo ukončeno v 19:38:47

16. Obecně závazná vyhláška o místním poplatku ze psů (bod číslo 16)

Předkladatel: Miluše Čančíková

Projednávání bodu bylo zahájeno v 19:38:51 (zvuk. záznam 1:38:26 - 1:41:52)

Důvodová zpráva:

Předkládá se nové znění Obecně závazné vyhlášky o místním poplatku ze psů. Oproti původní OZV došlo k vypuštění článku 7 Navýšení poplatku. Ostatní články vyhlášky zůstávají beze změny.

Diskuze zahájena v 19:38:51

V 19:42:02 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Miluše Čančíková") v tomto znění:

Zastupitelstvo schvaluje Obecně závaznou vyhlášku o místním poplatku ze psů.

Hlasování

pro: (7) Jan Sýkora , Bc. Iva Jandová , Ing Alena Udržalová , Ondřej Myška , Mgr. Ing. Vojtěch Fiala , Jiří Kozák ,
Miluše Čančíková
proti (0)
zdržel se: (0)
nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UZ-60-6/25

zodpovídá: Lenka Freudenfildová

termín: 25. 6. 2025

Projednávání bodu bylo ukončeno v 19:42:17

17. Obecně závazná vyhláška o místním poplatku z pobytu (bod číslo 17)

Předkladatel: Miluše Čančíková

Projednávání bodu bylo zahájeno v 19:42:22 (zvuk. záznam 1:41:57 - 1:42:54)

Důvodová zpráva:

Předkládá se nové znění Obecně závazné vyhlášky o místním poplatku z pobytu. Oproti původní OZV došlo k vypuštění článku 9 Navýšení poplatku. Ostatní články vyhlášky zůstávají beze změny.

Diskuze zahájena v 19:42:22

V 19:43:02 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Miluše Čančíková") v tomto znění:

Zastupitelstvo obce schvaluje Obecně závaznou vyhlášku o místním poplatku z pobytu.

Hlasování

pro: (7) Jan Sýkora , Bc. Iva Jandová , Ing Alena Udržalová , Ondřej Myška , Mgr. Ing. Vojtěch Fiala , Jiří Kozák ,
Miluše Čančíková
proti (0)
zdržel se: (0)
nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UZ-61-6/25

zodpovídá: Lenka Freudenfildová

termín: 25. 6. 2025

Projednávání bodu bylo ukončeno v 19:43:19

18. Zrušovací vyhláška - Obecně závazná vyhláška o stanovení

obecného systému odpadového hospodářství č. 3/2022 (bod číslo 18)

Předkladatel: Miluše Čančíková

Projednávání bodu bylo zahájeno v 19:43:29 (zvuk. záznam 1:43:04 - 1:44:59)

Důvodová zpráva:

V obecně závazné vyhlášce o stanovení obecného systému odpadového hospodářství schválené dne 9.10.2024 bylo v článku 12 chybně uvedeno číslo zrušené vyhlášky, proto je nutné napravit tuto chybu zrušením Obecně závazné vyhlášky o stanovení obecného systému odpadového hospodářství č. 3/2022 ze dne 23.11.2022.

Diskuze zahájena v 19:43:29

V 19:45:14 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Miluše Čančíková") v tomto znění:

Zastupitelstvo obce schválilo Zrušovací obecně závaznou vyhlášku o stanovení obecného systému odpadového hospodářství č. 3/2022 ze dne 23.11.2022

Hlasování

pro: (7) Jan Sýkora , Bc. Iva Jandová , Ing Alena Udržalová , Ondřej Myška , Mgr. Ing. Vojtěch Fiala , Jiří Kozák , Miluše Čančíková

proti (0)

zdržel se: (0)

nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UZ-62-6/25

zodpovídá: Lenka Freudfeldová

termín: 25. 6. 2025

Projednávání bodu bylo ukončeno v 19:45:24

19. Agility hřiště (bod číslo 19)

Předkladatel: Miluše Čančíková

Projednávání bodu bylo zahájeno v 19:45:33 (zvuk. záznam 1:45:08 - 1:52:43)

Důvodová zpráva:

Zastupitelstvu podávám informace:

Byla podána žádost o grant v daném termínu. Žádost byla přijata a registrována. V současnosti probíhá u poskytovatele grantu hodnocení všech podaných žádostí.

Celý projekt Agility hřiště byl zahájen. Oslovili jsme veřejnost o požádali jsme o vyplnění dotazníku, který se týkal výběru prvků. Ze sedmi navržených bylo vybráno 5 nejžádanějších. Díky výhodné cenové nabídce společnosti Hřiště pod květinou s.r.o. jsme mohli náš požadavek rozšířit a hřiště bude mít všech 7 základních prvků včetně obvyklého mobiliáře. Realizace by měla proběhnout do konce prázdnin.

Součástí agility hřiště je i přírodní prvek a to výsadba remízku, která proběhne při komunitní akci 21.6.25 dopoledne.

Diskuze zahájena v 19:45:33

V 19:52:56 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Miluše Čančíková") v tomto znění:

Zastupitelstvo obce pověřuje starostku k podpisu kupní smlouvy se společností Hřiště pod Květinou s.r.o., IČ28088085.

Hlasování

pro: (7) Jan Sýkora , Bc. Iva Jandová , Ing Alena Udržalová , Ondřej Myška , Mgr. Ing. Vojtěch Fiala , Jiří Kozák ,
Miluše Čančíková
proti (0)
zdržel se: (0)
nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UZ-63-6/25

zodpovídá: Jiří Kozák
termín: 25. 6. 2025

Projednávání bodu bylo ukončeno v 19:53:08

20. Žádost o výjimku z nejvyššího počtu dětí ve třídě MŠ (bod číslo 20)

Předkladatel: Miluše Čančíková

Projednávání bodu bylo zahájeno v 19:53:15 (zvuk. záznam 1:52:50 - 1:55:44)

Důvodová zpráva:

Paní ředitelka zřizované organizace Mateřská škola Jinočany, příspěvková organizace předložila, na základě §2 odst. 3 vyhlášky č. 14/2005 Sb., o předškolním vzdělávání, žádost o výjimku z nejvyššího počtu dětí ve třídě mateřské školy. Důvodem navýšení z počtu 24 na 28 dětí je vysoký zájem rodičů k přijmutí k předškolnímu vzdělávání všech dětí, kteří splňují kritéria pro daný školní rok. Žádost o výjimku pro školní rok 2025/2026 s maximálním počtem 28 dětí se týká těchto tříd: zelená, oranžová a modrá.

Diskuze zahájena v 19:53:15

V 19:56:00 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Miluše Čančíková") v tomto znění:

Zastupitelstvo obce schvaluje výjimku pro školní rok 2025/2026 s maximálním počtem 28 dětí, která se týká těchto tříd: zelená, oranžová a modrá.

Hlasování

pro: (7) Jan Sýkora , Bc. Iva Jandová , Ing Alena Udržalová , Ondřej Myška , Mgr. Ing. Vojtěch Fiala , Jiří Kozák ,
Miluše Čančíková
proti (0)
zdržel se: (0)
nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UZ-64-6/25

zodpovídá: Bc. Vlasta Formanová
termín: 25. 6. 2025

21. Informace k rozšíření kapacity Mateřské školy Jinočany (bod číslo 21)

Předkladatel: Miluše Čančíková

Projednávání bodu bylo zahájeno v 19:56:13 (zvuk. záznam 1:55:48 - 2:00:32)

Důvodová zpráva:

Provizorní třída MŠ - detašované pracoviště pro cca 20 dětí a 2 učitelky.

Současná situace a stávající vývoj demografie nese s sebou nutnost zajistit neprodleně jednu třídu MŠ. Cílem je průběžně umístit všechny jinočanské děti, které přišly k zápisu. Obecní prostor v přízemí č.p. 17 nám při částečné stavební úpravě umožní změnu užívání na jednu třídu MŠ. Nyní probíhají konzultace KHS, zajištění studie osvětlení, posouzení HZS a stavební úřad. jedná se o dočasné řešení a to do doby než bude realizováno konečné opatření v rozšíření mateřské školy.

Proto také v nejbližší době dojde k pracovní schůzce s vedením a personálem mateřské školy. Cílem je podat průběžné informace k pracím na zjišťování možností realizace detašovaného pracoviště. Dále načerpat informace o provozu a potřebách stávající školky i seznámit zaměstnance s možnostmi, které stávající budova pro další rozvoj má.

Diskuze zahájena v 19:56:13

Zastupitelstvo bere informace k bodu č. 21 - Informace k rozšíření kapacity Mateřské školy Jinočany na vědomí.

Projednávání bodu bylo ukončeno ve 20:00:57

22. Projektová dokumentace - Multifunkční objekt čp. 150 (bod číslo 22)

Předkladatel: Miluše Čančíková

Projednávání bodu bylo zahájeno ve 20:01:03 (zvuk. záznam 2:00:38 - 2:11:18)

Důvodová zpráva:

Studie multifunkčního objektu čp. 150 v Jinočanech. Objekt je v majetku obce a byl vykoupen pro umístění sídla technické čety, zázemí zaměstnanců, garáží, skladů a dílny. Další části nemovitosti jsou navrženy jako multifunkční prostory s využitím umístění veřejných služeb. Po schválení Studie a přiložených příloh

D.1.1.b.01 - PŮDORYS 1.NP,

D.1.1.b.02 - PŮDORYS 2.NP,

D.1.1.b.03 - PŮDORYS 3.NP,

D 1.1.b.04 - ŘEZ A-A,

D.1.1. dokumentace pro SP Architektonicko stavební část,

D 1.1. architektonicko stavební část - PŮDORY 3. NP,

D.1.1.4. ŘEZ A-A,

D.1.1.6 - POHLEDY,

D.1.2.4. - TVAR 1.NP,

D 1.2.5.- TVAR 2.NP,

D 1.2.6. - TVAR 3.NP,

KOORDINAČNÍ STITUACE - C 03,

1.1.2 PŮDORYS 2.NP, vše z 06/2023, bude následovat projekční činnost až do rozsahu projektové dokumentace k provedení VŘ a stavby.

Orientační rozpočet provedený projektanty, zhruba odpovídá odhadu provedenému na základě objemových ukazatelů navržené stavby a odhadované jednotkové ceny za jednotku objemu.

Objemové ukazatele

zastavěná plocha (HPP)/m² ... 1.070, obestavěný prostor /m³ ... 4.800

Po konzultaci s rozpočtářem považujeme za přiměřené určení ceny stavebních prací stavebního objektu pro typologii objektů s převážně administrativním provozem ukazatelem 12.000,- Kč/m³ obestavěného prostoru bez DPH. Tato cena může být ovlivněna použitými technologiemi a standardem dokončení stavby, nejsou v ní zahrnuty náklady na řešení okolí objektu a případné úpravy okolních ploch a dobudování sítí technické infrastruktury, dále může být tato cena ovlivněna obecným vývojem na trhu stavebních prací - poklesu nebo nárůstu cen materiálů a stavebních prací.

Při použití výše uvedených parametrů jsou odhadované náklady na stavební objekt cca 58 mil Kč bez DPH.

Cílovou cenu je možné do určité (malé) míry korigovat finálním určením standardu (fasády, technické vybavení, použité materiály), ale v zásadě je primárně určena požadovaným objemem stavby. Navržený objem stavby vychází z provozního a funkčního zadání, které bylo určeno a následně odsouhlaseno při zpracování architektonické studie.

Obec Jinočany v průběhu několika týdnů dokončí jednání o koupi strategického pozemku pro přístup k č.p. 150. Z toho důvodu je možné i dokončit projektovou činnost a případně zahájit stavební řízení včetně získání dotačních prostředků.

Žádám zastupitelstvo o prostudování předložených podkladů. Následně budou podklady schválené a poslouží jako finální podklad pro vypracování projektové dokumentace ve všech úrovních.

Diskuze zahájena ve 20:01:03

Zastupitelstvo bere informace k bodu č. 22 - Projektová dokumentace - Multifunkční objekt čp. 150 na vědomí.

Projednávání bodu bylo ukončeno ve 20:11:43

23. Oprava podlahy - hala (bod číslo 23)

Předkladatel: Miluše Čančíková

Projednávání bodu bylo zahájeno ve 20:11:47 (zvuk. záznam 2:11:22 - 2:18:34)

Důvodová zpráva:

Předkládám zastupitelstvu informaci k řešení uplatněné reklamace.

Po mnoha průběžných jednáních mezi obcí a zhotovitelem stavby PKS, bylo definitivně konstatováno, že zjištěnou vadu v podobě zatékání spodní vody do konstrukčních vrstev podlahy nelze opravit jinou metodou než radikálně a to kompletní výměnou všech vrstev podlahy tělocvičny. Závada byla způsobena instalací tubusu na usazení tyčí do podlahy a poškození izolace podlahy.

Bude provedeno v celé ploše tělocvičny:

- odstranění VINYLU
- vybourání dřevotřískové podlahy
- odstranění gumové podložky
- vybourání cementového potěru
- odstranění tepelné izolace - polystyrenu

Bude následně provedeno:

- oprava míst, kde došlo k porušení izolací a to v místech pouzder pro sítě a hrazdu
- bude probíhat vysoušení betonové podlahy
- bude provedena hydroizolace na betonové desce
- pokládka tepelné izolace - 10cm
- pokládka parotěsné vrstvy
- betonový potěr
- vysoušení - vysychání potěru
- pokládka vrstev sportovní podlahy - pružná podložka, dřevotřískové desky, vinylová podlaha

Dle HMG budou práce probíhat od 16.6.2025 do 30.9.2025

Diskuze zahájena ve 20:11:47

Zastupitelstvo bere informace k bodu č. 23 - Oprava podlahy - hala na vědomí.

Projednávání bodu bylo ukončeno ve 20:18:59

24. Informace ke Smlouvě o zřízení služebnosti mezi Logport Jinočany s.r.o. a Obec Jinočany (bod číslo 24)

Předkladatel: Miluše Čančíková

Projednávání bodu bylo zahájeno ve 20:19:03 (zvuk. záznam 2:18:38 - 2:22:30)

Důvodová zpráva:

Předkládáme zastupitelstvu kompletní informaci k postupu v jednání o znaleckých posudcích k určení hodnoty věcného břemene.

Co se týče možnosti obce přistoupit na náhradu podstatně nižší, než kolik určil jí oslovený znalec ve znaleckém posudku není v tuto chvíli možné. Pouze v odůvodněných případech se obec může od závěrů posudku odchýlit. Proto je pouze možné doporučit společnosti Logport s.r.o., vyhotovení revizního znaleckého posudku.

Diskuze zahájena ve 20:19:03

Ve 20:21:32 odešel Ondřej Myška, přítomno 6 z 9 zastupitelů.

Aktualizovaný stav prezenze:

Přítomni: (6) Miluše Čančíková, Mgr. Ing. Vojtěch Fiala, Bc. Iva Jandová, Jiří Kozák, Jan Sýkora, Ing Alena Udržalová
Omluveni: (2) Jiří Hlaváč, Petr Zahradníček
Nepřítomni: (1) Ondřej Myška

Ve 20:21:42 přišel Ondřej Myška, přítomno 7 z 9 zastupitelů.

Aktualizovaný stav prezenze:

Přítomni: (7) Miluše Čančíková, Mgr. Ing. Vojtěch Fiala, Bc. Iva Jandová, Jiří Kozák, Jan Sýkora, Ing Alena Udržalová, Ondřej Myška
Omluveni: (2) Jiří Hlaváč, Petr Zahradníček
Nepřítomni: (0)

Zastupitelstvo bere informace k bodu č. 24 - Informace ke Smlouvě o zřízení služebnosti mezi Logport Jinočany s.r.o. a Obec Jinočany na vědomí.

Projednávání bodu bylo ukončeno ve 20:22:55

25. Žádost o úpravu smluvních podmínek - KLOK.TEX (bod číslo 25)

Předkladatel: Miluše Čančíková

Projednávání bodu bylo zahájeno ve 20:23:00 (zvuk. záznam 2:22:35 - 2:23:51)

Důvodová zpráva:

Společnost KLOK.TEX požádala o úpravu smluvních podmínek k uzavřené Dohodě o výpůjčce části pozemku vzhledem k narůstajícím nákladům na svoz textilu. Žádá o příspěvek na svoz textilu ve výši 1000 Kč měsíčně, tj. 12.000 Kč ročně za všechny kontejnery na území obce.

Diskuze zahájena ve 20:23:00

Ve 20:24:06 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Miluše Čančíková") v tomto znění:

Zastupitelstvo schvaluje úpravu smluvních podmínek s firmou KLOK.TEX a pověřuje starostku k podpisu dodatku.

Hlasování

pro: (7) Jan Sýkora , Bc. Iva Jandová , Ing Alena Udržalová , Ondřej Myška , Mgr. Ing. Vojtěch Fiala , Jiří Kozák ,
Miluše Čančíková
proti (0)
zdržel se: (0)
nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UZ-65-6/25

zodpovídá: Ing. Markéta Korytová
termín: 25. 6. 2025

Projednávání bodu bylo ukončeno ve 20:24:16

26. Pronájem nebytového prostoru čp. 57 - hospoda (bod číslo 26)

Předkladatel: Miluše Čančíková

Projednávání bodu bylo zahájeno ve 20:24:38 (zvuk. záznam 2:24:13 - 2:29:46)

Důvodová zpráva:

Obecní úřad Jinočany oznámil v souladu s ustanovením § 39 zák. č. 128/2000 Sb., zákona o obcích, ve znění pozdějších předpisů, záměr uzavřít nájemní smlouvu ohledně nebytových prostor sloužících podnikání v části nemovitosti v obci Jinočany a v k.ú. Jinočany: Nebytové prostory v 1. NP, dosud vedené jako restaurace, o výměře 168 m², vymezené v budově č.p. 57, která je součástí pozemku parc. č. 48 (zastavěná plocha a nádvoří), tak jak je zapsáno na LV č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-západ, pro k.ú. a obec Jinočany.

Zájem o nebytový prostor projevil jediný uchazeč, stávající nájemce, pan Karel Čelustka, Mirešická 357, Jinočany, IČ: 109 74 440. V projeveném zájmu zcela akceptoval podmínky zveřejněné v záměru.

Nájemní smlouva bude obsahovat následující ujednání:

- nájem je uzavírán na dobu určitou, a to nejdříve od 2. 7. 2025 do 30. 06. 2026,
- bez nároku na prodloužení;

- součástí nájmu není vnitřní vybavení pronajímaných prostor, tzn. prostory se pronajímají zcela bez vybavení;
- nájemné je stanoveno ve výši minimálně 30.000,- Kč měsíčně,
- zálohové platby na služby spojené s užíváním předmětu nájmu ve výši 28.000,-Kč měsíčně.
- kauce ve výši 2 měsíčních nájmů a uvedené v dokumentech záměru.

Diskuze zahájena ve 20:24:38

Ve 20:29:53 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Miluše Čančíková") v tomto znění:

Zastupitelstvo obce schvaluje uzavření nájemní smlouvy s panem K. Čelustkou, bytem Mirešická 357, Jinočany, IČ: 109 74 440. Nájemní smlouva bude uzavřena dle akceptovaných podmínek zveřejněného Záměru. Starostka se pověřuje k podpisu nájemní smlouvy.

Hlasování

pro: (7) Jan Sýkora , Bc. Iva Jandová , Ing Alena Udržalová , Ondřej Myška , Mgr. Ing. Vojtěch Fiala , Jiří Kozák , Miluše Čančíková
proti (0)
zdržel se: (0)
nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UZ-66-6/25

zodpovídá: Miluše Čančíková
termín: 25. 6. 2025

Ve 20:30:03 odešel Mgr. Ing. Vojtěch Fiala, přítomno 6 z 9 zastupitelů.

Aktualizovaný stav prezenze:

Přítomni: (6) Miluše Čančíková, Bc. Iva Jandová, Jiří Kozák, Jan Sýkora, Ing Alena Udržalová, Ondřej Myška
Omluveni: (2) Jiří Hlaváč, Petr Zahradníček
Nepřítomni: (1) Mgr. Ing. Vojtěch Fiala

Projednávání bodu bylo ukončeno ve 20:30:11

27. Diskuse (bod číslo 28)

Předkladatel: Miluše Čančíková

Projednávání bodu bylo zahájeno ve 20:30:20 (zvuk. záznam 2:29:55 - 2:30:01)

Diskuze zahájena ve 20:30:20

Projednávání bodu bylo ukončeno ve 20:30:26

28. Informace z kontroly provedené ČŠI v Mateřské škole Jinočany (bod číslo 29)

Předkladatel: Miluše Čančíková

Projednávání bodu bylo zahájeno ve 20:30:30 (zvuk. záznam 2:30:05 - 2:38:18)

Důvodová zpráva:

Na základě usnesení zastupitelstva UZ-23-2/24 byl podán České školní inspekci návrh ke kontrole

zřizované organizace Mateřská škola Jinočany, příspěvková organizace.

Dne 13.5.2025 byla provedena inspekční činnost Českou školní inspekci. Kontrolovaným obdobím byl školní rok 2023/2024. Předmětem kontroly bylo dodržování vybraných ustanovení školského zákona a souvisejících a prováděcích právních předpisů, které se vztahují k poskytování vzdělávání a školských služeb, vykonaná podle § 174 odst. 2 písm. d) zákona č. 561/2004 Sb., ve znění pozdějších předpisů. Kontrola byla vykonána v mateřské škole na místě, byla provedena kontrola dodržování § 3 odst. 1 vyhlášky č. 14/2005 Sb., o předškolním vzdělávání, ve znění pozdějších předpisů (přerušeni nebo omezení provozu mateřské školy).

Ředitelka při stanovení rozsahu provozu MŠ v měsíci červenci a srpnu a zveřejnění informace o něm postupovala v souladu s ustanovením vyhlášky č. 14/2005 Sb.. Nebylo zjištěno porušení výše uvedeného právního předpisu.

Diskuze zahájena ve 20:30:30

K tomuto bodu se vyjádřili: Mgr. Ing. Vojtěch Fiala, Bc. Iva Jandová, Miluše Čančíková

Ve 20:32:03 přišel Mgr. Ing. Vojtěch Fiala, přítomno 7 z 9 zastupitelů.

Aktualizovaný stav prezenze:

Přítomni: (7) Miluše Čančíková, Bc. Iva Jandová, Jiří Kozák, Jan Sýkora, Ing Alena Udržalová, Ondřej Myška, Mgr. Ing. Vojtěch Fiala

Omluveni: (2) Jiří Hlaváč, Petr Zahradníček

Nepřítomni: (0)

Ve 20:32:08 odešel Ing Alena Udržalová, přítomno 6 z 9 zastupitelů.

Aktualizovaný stav prezenze:

Přítomni: (6) Miluše Čančíková, Bc. Iva Jandová, Jiří Kozák, Jan Sýkora, Ondřej Myška, Mgr. Ing. Vojtěch Fiala

Omluveni: (2) Jiří Hlaváč, Petr Zahradníček

Nepřítomni: (1) Ing Alena Udržalová

Ve 20:33:45 přišel Ing Alena Udržalová, přítomno 7 z 9 zastupitelů.

Aktualizovaný stav prezenze:

Přítomni: (7) Miluše Čančíková, Bc. Iva Jandová, Jiří Kozák, Jan Sýkora, Ondřej Myška, Mgr. Ing. Vojtěch Fiala, Ing Alena Udržalová

Omluveni: (2) Jiří Hlaváč, Petr Zahradníček

Nepřítomni: (0)

Zastupitelstvo bere informace k bodu č. 29 - Informace z kontroly provedené ČŠI v Mateřské škole Jinočany na vědomí.

Projednávání bodu bylo ukončeno ve 20:38:43

29. Opatření obecné povahy ke stanovení místního koeficientu pro vymezení nemovité věci (bod číslo 30)

Předkladatel: Miluše Čančíková

Projednávání bodu bylo zahájeno ve 20:38:52 (zvuk. záznam 2:38:27 - 2:41:39)

Důvodová zpráva:

Předkládáme zastupitelstvu návrh na změnu a doplnění stávajícího OOP č. 1785/24. Změna v opatření se týká vyřazení pozemku 552/4 a 550/18, které již nejsou v evidenci katastrálního úřadu. Dále se doplňují pozemky KN 438/1, 438/2 a 438/3 vše v k.ú. Jinočany. Kompletní informace a

odůvodnění je uvedeno v návrhu opatření. Koeficient se ponechává na hodnotách původního OOP č. 1785/24.

Na základě novely zákona o dani z nemovitých věcí dochází ke změnám u koeficientů pro výpočet daně. Stávající platnou vyhlášku lze použít naposledy pro zdaňovací období roku 2024. Obec se rozhodla zachovat místní koeficient, který se vztahuje na jiné nežli celé území obce, jednotlivého katastrálního území, proto je nutné vydat opatření obecné povahy a v něm označit předmětné nemovité věci.

Návrh opatření obecné povahy byl schválen na zastupitelstvu dne 23.4.2025 .Dle § 12e zákona o dani z nemovitých věcí postačuje pro vymezení parcel označení parcelním číslem a katastrálním územím. Následně byl návrh zveřejněn na úřední desce od 24.4.2025 do 10.6.2025. Námitky ani připomínky nebyly uplatněny. Předkládám zastupitelstvu ke schválení opatření obecné povahy v konečném znění. Celý schvalovací proces a elektronické zapsání opatření obecné povahy je nutné zaslat správci daně do 30.června 2025.

Diskuze zahájena ve 20:38:52

Ve 20:41:53 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Miluše Čančíková") v tomto znění:

Zastupitelstvo obce schvaluje vydání opatření obecné povahy, jímž stanoví místní koeficient pro vymezené nemovité věci.

Hlasování

pro: (7) Jan Sýkora , Bc. Iva Jandová , Ing Alena Udržalová , Ondřej Myška , Mgr. Ing. Vojtěch Fiala , Jiří Kozák , Miluše Čančíková
proti (0)
zdržel se: (0)
nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UZ-67-6/25

zodpovídá: Miluše Čančíková
termín: 25. 6. 2025

Projednávání bodu bylo ukončeno ve 20:42:04

30. Odpověď - EBM, lokalita RP 4 (bod číslo 31)

Předkladatel: Miluše Čančíková

Projednávání bodu bylo zahájeno ve 20:42:10 (zvuk. záznam 2:41:45 - 2:47:34)

Důvodová zpráva:

Kompletní informace - odpověď generálnímu řediteli k předloženému materiálu k lokalitě RP4.

Diskuze zahájena ve 20:42:10

Ve 20:47:48 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Miluše Čančíková") v tomto znění:

Zastupitelstvo obce souhlasí s odesláním předložené odpovědi společnosti EBM.

Hlasování

pro: (6) Jan Sýkora , Bc. Iva Jandová , Ing Alena Udržalová , Ondřej Myška , Jiří Kozák , Miluše Čančíková

proti (0)
zdržel se: (1) Mgr. Ing. Vojtěch Fiala
nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UZ-68-6/25

zodpovídá: Miluše Čančíková
termín: 25. 6. 2025

Projednávání bodu bylo ukončeno ve 20:47:59

Jednání ukončeno 11.06.2025 ve 20:48:55

Ověřeno ověřovateli:**1)** 12. 6. 2025 10:02**Ondřej Myška, v.r.**

2) 11. 6. 2025 22:52**Jan Sýkora, v.r.**

Podpisy odpovědných osob:

starosta(ka): **Miluše Čančíková, v.r.**

místostarosta(ka): **Jan Sýkora, v.r.**

místostarosta(ka): **Bc. Iva Jandová, v.r.**
