



Obec Jinočany

Obecní úřad Jinočany, Náměstí 5. května 19, 252 25 Jinočany

tel: 257 960 009 e-mail: info@jinocany.cz datová schránka: nntbdsf www.jinocany.cz

ZÁPIS ze zasedání zastupitelstva č. 5/2025

Obec Jinočany

datum: 13. 5. 2025, čas: 19:00 - anonymizovaná verze zápisu

Prezence:

Přítomni: (7) Jan Sýkora, Bc. Iva Jandová, Ondřej Myška, Petr Zahradníček, Ing. Vojtěch Fiala, Jiří Kozák, Miluše Čančíková

Omluveni: (1) Ing Alena Udržalová

Nepřítomni: (1) Jiří Hlaváč

Hosté:

Předsedající: Miluše Čančíková

Přítomno je 7 členů a zastupitelstvo je usnášeníschopné.

Jednání zahájeno 13.05.2025 v 19:00:39

1. Volba pracovních komisí (bod číslo 1)

Předkladatel: Miluše Čančíková

Projednávání bodu bylo zahájeno v 19:01:14 (zvuk. záznam 0:00:25 - 0:02:38)

Předsedající navrhl jednotlivé členy pracovních komisí

Návrhová komise:

Mandátová a volební komise:

Ověřovatelé: Ondřej Myška, Jiří Hlaváč

Diskuze zahájena v 19:01:14

Hlasování

pro: (7) Ing. Vojtěch Fiala, Petr Zahradníček, Jan Sýkora, Jiří Kozák, Bc. Iva Jandová, Ondřej Myška, Miluše Čančíková

proti (0)

zdržel se: (0)

nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat

V 19:03:06 přišel Jiří Hlaváč, přítomno 8 zastupitelů.

Aktualizovaný stav prezence:

Přítomni: (8) Jan Sýkora, Bc. Iva Jandová, Ondřej Myška, Petr Zahradníček, Ing. Vojtěch Fiala, Jiří Kozák, Miluše Čančíková, Jiří Hlaváč

Omluveni: (1) Ing Alena Udržalová

Nepřítomni: (0)

Projednávání bodu bylo ukončeno v 19:03:27

2. Schválení programu jednání (bod číslo 2)

Předkladatel: Miluše Čančíková

Projednávání bodu bylo zahájeno v 19:05:10 (zvuk. záznam 0:04:21 - 0:04:51)

Program jednání

1. Volba pracovních komisí
2. Schválení programu jednání
3. Námitky proti zápisu ze dne 23.4.2025
4. Kontrola plnění usnesení
5. Rozpočtové opatření
6. Zpráva kontrolního výboru za 1 Q 2025
7. Zpráva finančního výboru za 1Q 2025
8. Záměr pronájmu nebytového prostoru čp. 57 - hospoda
9. Výsledky VŘ "Oprava povrchů ulic Lidická a Sokolská"
10. Diskuze

Diskuze zahájena v 19:05:10

V 19:05:28 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Miluše Čančíková") v tomto znění:

Zastupitelstvo schvaluje návrh programu jednání ze zveřejněné pozvánky s těmito změnami:

- doplňuje se bod č. 11 - Veřejné toalety - Smlouva o poskytnutí přístupu E- kiosku
- doplňuje se bod č. 12 - Žádost zřizovatele JSDH o podporu v Grantovém programu „SPOLUbydlíme“
- doplňuje se bod č. 13 - Žádost obce Jinočany o podporu v Grantovém programu „SPOLUbydlíme“

Hlasování

pro: (8) Ing. Vojtěch Fiala, Bc. Iva Jandová, Jan Sýkora, Ondřej Myška, Jiří Hlaváč, Miluše Čančíková, Petr Zahradníček, Jiří Kozák

proti (0)

zdržel se: (0)

nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UZ-39-5/25

zodpovídá:

termín: **IHNED** (13. 5. 2025)

Projednávání bodu bylo ukončeno v 19:05:40

3. Námitky proti zápisu ze dne 23.4.2025 (bod číslo 3)

Předkladatel: Miluše Čančíková

Projednávání bodu bylo zahájeno v 19:05:44 (zvuk. záznam 0:04:55 - 0:05:05)

Důvodová zpráva:

Žádné námitky proti zápisu ze dne 23.4.2025 nebyly podány.

Diskuze zahájena v 19:05:44

Zastupitelstvo bere informace k bodu č. 3 - Námitky proti zápisu ze dne 23.4.2025 na vědomí.

Projednávání bodu bylo ukončeno v 19:05:54

4. Kontrola plnění usnesení (bod číslo 4)

Předkladatel: Ondřej Myška

Projednávání bodu bylo zahájeno v 19:05:58 (zvuk. záznam 0:05:09 - 0:06:26)

Důvodová zpráva:

Kontrolní výbor provedl kontrolu plnění usnesení zastupitelstva obce podle §119 odst. 3, zákona č. 128/2000 Sb., o obcích. Kontrolní výbor nezjistil žádná pochybení.

Diskuze zahájena v 19:05:58

Zastupitelstvo bere informace k bodu č. 4 - Kontrola plnění usnesení na vědomí.

Projednávání bodu bylo ukončeno v 19:07:15

5. Rozpočtové opatření (bod číslo 5)

Předkladatel: Ing Alena Udržalová

Projednávání bodu bylo zahájeno v 19:07:21 (zvuk. záznam 0:06:32 - 0:10:11)

Důvodová zpráva:

Předkládá se rozpočtové opatření č. 5/2025 ze dne 29.4.2025, příjmová strana rozpočtu se navyšuje o 19.450 Kč, a to:

SU	Para	Pol	Důvod	Změna
231		4122	přijetí neinvestiční dotace - ZŠ	9 450,00 Kč
231	3639	2111	příjem z poskytování služeb	10 000,00 Kč

Výdajová strana rozpočtu je navýšena o 401.484,27 Kč, a to:

SU	Para	Pol	Důvod	Změna
231	3113	5336	neinvestiční dotace - ZŠ	9 450,00 Kč
231	3900	5222	neinvestiční transfery spolkům	10 000,00 Kč
231	4379	5222	neinvestiční transfery spolkům	15 000,00 Kč
231	4379	5221	neinvestiční transfer o.p.s.	15 000,00 Kč
231	5311	5367	výdaje z finančního vypořádání MP	352 034,27 Kč

Tímto rozpočtovým opatřením se navyšuje zapojení finančních prostředků minulých let (pol. 8115) o částku 382.034,27 Kč.

Diskuze zahájena v 19:07:21

V 19:10:53 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Alena Udržalová") v tomto znění:

Zastupitelstvo obce schvaluje rozpočtové opatření č. 5/2025.
--

Hlasování

pro: (8) Ing. Vojtěch Fiala, Jan Sýkora, Petr Zahradníček, Bc. Iva Jandová, Ondřej Myška, Jiří Kozák, Miluše Čančíková, Jiří Hlaváč
proti (0)
zdržel se: (0)
nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UZ-40-5/25

zodpovídá: Ing. Markéta Korytová

termín: 27. 5. 2025

Projednávání bodu bylo ukončeno v 19:11:00

6. Zpráva kontrolního výboru za 1 Q 2025 (bod číslo 6)

Předkladatel: Ondřej Myška

Projednávání bodu bylo zahájeno v 19:11:04 (zvuk. záznam 0:10:15 - 0:12:04)

Důvodová zpráva:

Kontrolní výbor podle § 119 odst. 3, zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, provedl kontrolu plnění usnesení zastupitelstva obce. Kontrolní výbor předložil Zprávu kontrolního výboru za 1Q 2025.

Diskuze zahájena v 19:11:04

V 19:12:43 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Ondřej Myška") v tomto znění:

Zastupitelstvo schvaluje Zprávu kontrolního výboru za 1Q 2025.

Hlasování

pro: (7) Bc. Iva Jandová, Ondřej Myška, Miluše Čančíková, Jan Sýkora, Petr Zahradníček, Jiří Kozák, Jiří Hlaváč

proti (0)

zdržel se: (1) Ing. Vojtěch Fiala

nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UZ-41-5/25

zodpovídá: Ondřej Myška

termín: 27. 5. 2025

Projednávání bodu bylo ukončeno v 19:12:53

7. Zpráva finančního výboru za 1Q 2025 (bod číslo 7)

Předkladatel: Ing Alena Udržalová

Projednávání bodu bylo zahájeno v 19:13:00 (zvuk. záznam 0:12:11 - 0:17:14)

Důvodová zpráva:

Finanční výbor podle §119 zákona, odst. 2, zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, provedl kontrolu hospodaření s majetkem a finančními prostředky obce. Finanční výbor předkládá zprávu z finanční kontroly za 1Q roku 2025.

Diskuze zahájena v 19:13:00

V 19:17:52 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Alena Udržalová") v tomto znění:

Zastupitelstvo schvaluje Zprávu finančního výboru za 1Q 2025.

Hlasování

pro: (8) Bc. Iva Jandová, Jan Sýkora, Petr Zahradníček, Ing. Vojtěch Fiala, Ondřej Myška, Miluše Čančíková, Jiří Kozák, Jiří Hlaváč

proti (0)

zdržel se: (0)

nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UZ-42-5/25

zodpovídá: Ing Alena Udržalová

termín: 27. 5. 2025

Projednávání bodu bylo ukončeno v 19:18:03

8. Záměr pronájmu nebytového prostoru čp. 57 - hospoda (bod číslo 8)

Předkladatel: Miluše Čančíková

Projednávání bodu bylo zahájeno v 19:18:08 (zvuk. záznam 0:17:19 - 0:25:03)

Důvodová zpráva:

Obecní úřad Jinočany oznamuje v souladu s ustanovením § 39 zák. č. 128/2000 Sb., zákona o obcích, ve znění pozdějších předpisů, záměr uzavřít nájemní smlouvu ohledně nebytových prostor sloužících podnikání v části nemovitosti v obci Jinočany a v k.ú. Jinočany:

Nebytové prostory v 1. NP, dosud vedené jako restaurace, o výměře 168 m², vymezené v budově č.p. 57, která je součástí pozemku parc. č. 48 (zastavěná plocha a nádvoří), tak jak je zapsáno na LV č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-západ, pro k.ú. a obec Jinočany. Záměr bude zveřejněn po dobu 15 dnů, občané mohou projevit zájem do 29.5.2025, 11:00 hodin.

Diskuze zahájena v 19:18:08

K tomuto bodu se vyjádřili: Jiří Hlaváč

V 19:25:43 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Miluše Čančíková") v tomto znění:

Zastupitelstvo obce vyhláší Záměr v souladu s ustanovením § 39 zák. č. 128/2000 Sb., zákona o obcích, ve znění pozdějších předpisů, záměr uzavřít nájemní smlouvu ohledně nebytových prostor sloužících k podnikání v části nemovitosti v obci Jinočany a v k.ú. Jinočany: Nebytové prostory v 1. NP, dosud vedené jako restaurace, o výměře 168 m², vymezené v budově č.p. 57, která je součástí pozemku parc. č. 48 (zastavěná plocha a nádvoří), tak jak je zapsáno na LV č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-západ, pro k.ú. a obec Jinočany. Starostka se pověřuje ke zveřejnění záměru.

Hlasování

pro: (8) Petr Zahradníček, Miluše Čančíková, Bc. Iva Jandová, Ing. Vojtěch Fiala, Ondřej Myška, Jiří Kozák, Jiří Hlaváč, Jan Sýkora
proti (0)
zdržel se: (0)
nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UZ-43-5/25

zodpovídá: Miluše Čančíková
termín: 27. 5. 2025

Projednávání bodu bylo ukončeno v 19:25:52

9. Výsledky VŘ "Oprava povrchů ulic Lidická a Sokolská" (bod číslo 9)

Předkladatel: Miluše Čančíková

Projednávání bodu bylo zahájeno v 19:25:58 (zvuk. záznam 0:25:09 - 0:34:40)

Důvodová zpráva:

Předkládáme zastupitelstvu kompletní informaci k výběrovému řízení: Opravy povrchů ulic Lidická a Sokolská.

Dnes 13.5.2025 v 11:00 byla ukončena lhůta pro podávání cenových nabídek. K danému termínu bylo doručeno 6 cenových nabídek. Hodnotící komise zasedala od 11:00 hodin, obálky se otvíraly v 11:05 hodin. Každá z doručených obálek byla zkontrolována a bylo i konstatováno, že všechny doručené nabídky splňují požadavky a budou hodnoceny. Pořadí dle doručení cenových nabídek.

1. ZNAKON A.S.....4.131.303,19 Kč s DPH
2. STREET S.R.O.....4.163.087,28 Kč s DPH
3. BULDIX S.R.O.4.065.421,89 Kč s DPH
4. ASFALTUJEME .CZ S.R.O..... 3.711.925,20 s DPH
5. ČNES DOPRAVNÍ STAVBY A.S. ...3.361.111,10 s DPH, mimořádně nízká nabídková cena, položka naložení a odvoz asfaltu na skládku
6. FRONĚK SPOL S R.O.3.786.270,53 s DPH

Ekonomicky nejvhodnější nabídku přeložila společnosti ČNES DOPRAVNÍ STAVBY A.S., vzhledem k mimořádně nízké nabídkové ceně bude společnost vyzvána k vysvětlení.

Navrhují zastupitelstvu

Diskuze zahájena v 19:25:58

K tomuto bodu se vyjádřili: Jiří Hlaváč, p. [REDACTED]

V 19:35:19 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Miluše Čančíková") v tomto znění:

Zastupitelstvo obce Jinočany tímto schvaluje protokol o otevírání nabídek, zprávu z hodnocení a posouzení nabídek k akci: Oprava povrchů ulic Lidická a Sokolská a konstatuje, že vítěznou nabídkou bude po zdůvodnění mimořádně nízké nabídkové ceny nabídka společnosti ČNES DOPRAVNÍ STAVBY A.S. Zastupitelstvo pověřuje starostku obce Miluši Čančíkovou, aby podepsala jménem Obce Jinočany jako objednatelem smlouvu o dílo pro výše uvedenou akci.

Hlasování

pro: (7) Bc. Iva Jandová, Miluše Čančíková, Ondřej Myška, Jan Sýkora, Jiří Hlaváč, Jiří Kozák, Petr Zahradníček
proti (0)
zdržel se: (1) Ing. Vojtěch Fiala
nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UZ-44-5/25

zodpovídá: Miluše Čančíková
termín: 27. 5. 2025

Projednávání bodu bylo ukončeno v 19:35:29

10. Veřejné toalety - Smlouva o poskytnutí přístupu E- kiosek (bod číslo 11)

Předkladatel: Miluše Čančíková

Projednávání bodu bylo zahájeno v 19:52:25 (zvuk. záznam 0:51:36 - 0:58:16)

Důvodová zpráva:

Bezhotovostní a mincovní platební automat AT24-00-0787 je součástí veřejných toalet umístěných u Mirešického rybníku. Smlouva o poskytnutí přístupu k webovému rozhraní E-kiosek umožňující dálkovou správu a nastavení systému k placenému průchodu. Užívat budeme Základní přístup za cenu služby 150 Kč bez DPH/měs.:

- Zobrazení seznamu dostupných kiosků
- Zobrazení detailu kiosku
- Zobrazení měsíčních dávek
- Změna jazyku rozhraní
- Změna hesla

Dodavatel AZP Brno s.r.o., IČO: 46973150, v návaznosti na ČSOB.

Diskuze zahájena v 19:52:25

K tomuto bodu se vyjádřili: Jiří Hlaváč, Miluše Čančíková, Petr Zahradníček

V 19:58:54 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Miluše Čančíková") v tomto znění:

Zastupitelstvo obce projednalo Smlouvu o poskytnutí přístupu k webovému rozhraní E-kiosku mezi Obcí Jinočany IČ: 00241342 a společností AZP Brno s.r.o. IČ: 46973150 a pověřuje starostku obce k podpisu.

Hlasování

pro: (8) Ing. Vojtěch Fiala, Petr Zahradníček, Ondřej Myška, Jiří Kozák, Jan Sýkora, Bc. Iva Jandová, Miluše Čančíková, Jiří Hlaváč
 proti (0)
 zdržel se: (0)
 nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UZ-45-5/25

zodpovídá: Miluše Čančíková

termín: 27. 5. 2025

Projednávání bodu bylo ukončeno v 19:59:05

11. Diskuse (bod číslo 10)

Předkladatel: Miluše Čančíková

Projednávání bodu bylo zahájeno v 19:59:10 (zvuk. záznam 0:58:21 - 0:58:43)

Důvodová zpráva:

p. [REDAKCE] - poděkování za opravu poškozeného hydrantu

p. Hlaváč - diskuse na téma dětských hřišť - ulice Dvořákova x Máchova, hřiště u fotbalového hřiště z hlediska doplnění prvků, odpověděla starostka - hřiště Dvořákova-Máchova je nejstarší, v plánu je úplná rekonstrukce vybavení hřiště, u hřiště u fotbalového hřiště bude doplněna houpačka, údržbu provádí dodavatel prvků ing. Suchomel

p. Hlaváč - zvážení pořízení mlžítka na nějaké hřiště v obci, starostka - je třeba posoudit o možnostech, do kterého hřiště začleníme pítko nebo vodní prvek, provedeme možnost umístění pítko u lékárny

p. Hlaváč - ulice Jiráskova - v místě záboru prostoru, jaký je časový plán vodorovného značení, odpověděla starostka - všechna opatření jsou stanovena, poptáváme dodavatele vodorovného značení i dalších dopravních opatření

p. Myška - hřiště Mirešická - žádost o renovaci sítí kolem celého hřiště v Mirešické

Diskuze zahájena v 19:59:10

Projednávání bodu bylo ukončeno v 19:59:32

12. Žádost zřizovatele JSDH o podporu v Grantovém programu „SPOLUbydlíme“ (bod číslo 12)

Předkladatel: Miluše Čančíková

Projednávání bodu bylo zahájeno v 19:59:48 (zvuk. záznam 0:58:59 - 1:03:03)

Důvodová zpráva:

Předkládá se žádost o financování projektu JSDH Jinočany se zapojením se do grantového programu "SPOLUbydlíme" společnosti Vafo Praha s.r.o.. Žádat budeme o vybavení jednotky ve výši 129.067,--, spolufinancování projektu bude provedeno z rozpočtu obce pro rok 2025. Žádost je možné podat do 31.5.2025.

Diskuze zahájena v 19:59:48

K tomuto bodu se vyjádřili: Ing. Vojtěch Fiala

Ve 20:03:43 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Miluše Čančíková") v tomto znění:

Zastupitelstvo obce souhlasí s podáním žádosti do 4. ročníku grantového programu SPOLUbydlíme, pro projekt Vybavení JSDH Jinočany a souhlasí se spolufinancováním projektu z prostředků rozpočtu obce pro rok 2025.

Hlasování

pro: (8) Ondřej Myška, Petr Zahradníček, Jan Sýkora, Bc. Iva Jandová, Ing. Vojtěch Fiala, Jiří Hlaváč, Miluše Čančíková, Jiří Kozák

proti (0)

zdržel se: (0)

nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UZ-46-5/25

zodpovídá: Miluše Čančíková

termín: 27. 5. 2025

Projednávání bodu bylo ukončeno ve 20:03:52

13. Žádost obce Jinočany o podporu v Grantovém programu „SPOLUbydlíme“ (bod číslo 13)

Předkladatel: Miluše Čančíková

Projednávání bodu bylo zahájeno ve 20:03:57 (zvuk. záznam 1:03:08 - 1:07:47)

Důvodová zpráva:

Předkládá se žádost o financování projektu Obce Jinočany se zapojením se do grantového programu "SPOLUbydlíme" společnosti Vafo Praha s.r.o.. Žádat budeme o prostředky na vybudování veřejného přírodního agility hřiště pro aktivní trávení času psů a jejich majitelů. Hřiště na části obecního pozemku č. 477/22, bude sloužit k tréninku základních dovedností, socializaci a společenskému vyžití v rámci obce. Projekt zahrnuje instalaci základních agility překážek z akátu (Áčko, kladina, houpačka, slalom, kruh, skočky), odpočinkové a bezpečnostní infrastruktury (lavička, odpadkový koš, informační tabule) i výsadbu keřového remízku. Projekt je v předpokládané ceně 400.000,-- Kč. Spolufinancování projektu bude provedeno dle pravidel grantového programu z rozpočtu obce pro rok 2025. Žádost je možné podat do 31.5.2025.

Diskuze zahájena ve 20:03:57

K tomuto bodu se vyjádřili: Jiří Hlaváč, Miluše Čančíková

Ve 20:08:25 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Miluše Čančíková") v tomto znění:

Zastupitelstvo obce souhlasí s podáním žádosti do 4. ročníku grantového programu SPOLUbydlíme, pro projekt Přírodní agility hřiště a souhlasí se spolufinancováním projektu z prostředků rozpočtu obce pro rok 2025.

Hlasování

pro: (8) Miluše Čančíková, Jiří Kozák, Petr Zahradníček, Ondřej Myška, Jiří Hlaváč, Jan Sýkora, Ing. Vojtěch Fiala, Bc. Iva Jandová

proti (0)

zdržel se: (0)

nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UZ-47-5/25

zodpovídá: Miluše Čančíková

termín: 27. 5. 2025

Projednávání bodu bylo ukončeno ve 20:08:36

Jednání ukončeno 13.05.2025 ve 20:09:59

Ověřeno ověřovateli:**1)** 14. 5. 2025 13:37**Ondřej Myška, v.r.**

2) 15. 5. 2025 15:53**Jiří Hlaváč, v.r.**

Podpisy odpovědných osob:

starosta(ka): **Miluše Čancíková, v.r.**

místostarosta(ka): **Jan Sýkora, v.r.**

místostarosta(ka): **Bc. Iva Jandová, v.r.**
