



Obec Jinočany

Obecní úřad Jinočany, Náměstí 5. května 19, 252 25 Jinočany

tel: 257 960 009

e-mail: info@jinocany.cz

datová schránka: nntbdsf

www.jinocany.cz

ZÁPIS ze zasedání zastupitelstva č. 3/2025

Obec Jinočany

datum: 24. 3. 2025, čas: 19:00 - anonymizovaná verze zápisu

Prezence:

Přítomni: (7) Jan Sýkora, Bc. Iva Jandová, Ing Alena Udržalová, Ondřej Myška, Petr Zahradníček, Jiří Kozák, Miluše Čančíková

Omluveni: (2) Jiří Hlaváč, Ing. Vojtěch Fiala

Nepřítomni:

Hosté:

Předsedající:

Přítomno je 7 členů a zastupitelstvo je usnášeníschopné.

Jednání zahájeno 24.03.2025 v 19:00:19

1. Volba pracovních komisí (bod číslo 1)

Předkladatel: Miluše Čančíková

Projednávání bodu bylo zahájeno v 19:00:43 (zvuk. záznam 0:00:14 - 0:01:57)

Předsedající navrhl jednotlivé členy pracovních komisí

Návrhová komise:

Mandátová a volební komise:

Ověřovatelé: Jan Sýkora, Ondřej Myška

Diskuze zahájena v 19:00:43

Hlasování

pro: (7) Jan Sýkora, Petr Zahradníček, Jiří Kozák, Bc. Iva Jandová, Ondřej Myška, Miluše Čančíková, Ing Alena Udržalová

proti (0)

zdržel se: (0)

nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat

Projednávání bodu bylo ukončeno v 19:02:26

2. Schválení programu jednání (bod číslo 2)

Předkladatel: Miluše Čančíková

Projednávání bodu bylo zahájeno v 19:02:34 (zvuk. záznam 0:02:05 - 0:04:09)

Program jednání

1. Volba pracovních komisí

2. Schválení programu jednání

3. Námitky proti zápisu z 5.3.2025

4. Kontrola plnění usnesení

5. Rozpočtová opatření

6. Žádost o finanční dar - Spolek Jindřicha Šimona Baara - Ořech

7. Žádost o finanční dar - Zdravotní klaun
8. Žádost o finanční dar - TŘI, z.s.
9. Informace ke Smlouvě o zřízení služebnosti mezi Logport Jinočany s.r.o. a Obec Jinočany
10. Výběrové řízení - oprava povrchů ulic Lidická a Sokolská
11. Výběrové řízení - udržovací práce rybník Malý
12. Vyhlášení architektonické soutěže "Revitalizace Náměstí 5. května, Jinočany"
13. Diskuze

Diskuze zahájena v 19:02:34

V 19:04:26 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Miluše Čančíková") v tomto znění:

Zastupitelstvo schvaluje návrh programu jednání ze zveřejněné pozvánky s těmito změnami:

- doplňuje se bod č. 14 - Vrtaná studna areál rybník Malý
- doplňuje se bod č. 15 - Budoucí darovací smlouva na pozemek nové autobusové zastávky.
- doplňuje se bod č. 16 - Dělení pozemku - plánovací smlouva

Hlasování

pro: (7) Jan Sýkora, Jiří Kozák, Bc. Iva Jandová, Ondřej Myška, Ing Alena Udržalová, Petr Zahradníček, Miluše Čančíková
proti: (0)
zdržel se: (0)
nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UZ-20-3/25

zodpovídá:

termín: **IHNED (24. 3. 2025)**

Projednávání bodu bylo ukončeno v 19:04:38

3. Námitky proti zápisu z 5.3.2025 (bod číslo 3)

Předkladatel: Ondřej Myška

Projednávání bodu bylo zahájeno v 19:04:43 (zvuk. záznam 0:04:14 - 0:04:42)

Důvodová zpráva:

Žádné námitky proti zápisu ze dne 5.3.2025 nebyly podány.

Diskuze zahájena v 19:04:43

Zastupitelstvo bere informace k bodu č. 3 - Námitky proti zápisu z 5.3.2025 na vědomí.

Projednávání bodu bylo ukončeno v 19:05:11

4. Kontrola plnění usnesení (bod číslo 4)

Předkladatel: Ondřej Myška

Projednávání bodu bylo zahájeno v 19:05:15 (zvuk. záznam 0:04:46 - 0:05:11)

Důvodová zpráva:

Kontrolní výbor provedl kontrolu plnění usnesení zastupitelstva obce podle §119 odst. 3, zákona č. 128/2000 Sb., o obcích. Kontrolní výbor nezjistil žádná pochybení.

Diskuze zahájena v 19:05:15

Zastupitelstvo bere informace k bodu č. 4 - Kontrola plnění usnesení na vědomí.

Projednávání bodu bylo ukončeno v 19:05:40

5. Rozpočtová opatření (bod číslo 5)

Předkladatel: Miluše Čančíková

Projednávání bodu bylo zahájeno v 19:05:49 (zvuk. záznam 0:05:20 - 0:07:34)

Důvodová zpráva:

Předkládá se rozpočtové opatření č. 2/2025 ze dne 28.2.2025, které navyšuje příjmovou stranu rozpočtu o 46.147 Kč, a to:

SU	Pol	Para	Důvod	Změna
231	1334		příjmy z odvodů za odnětí půdy ze ZPF	204,00 Kč
231	2142	6310	příjem z podílu na zisku a dividend	45 943,00 Kč

Výdajová strana rozpočtu se navyšuje o 1.156.000 Kč, a to:

SU	Pol	Para	Text	Změna
231	5031	6171	sociální pojištění	1 116 000,00 Kč
231	5038	6171	zákonné pojištění	40 000,00 Kč

Rozpočtovým opatřením č. 2/2025 se zvyšuje zapojení finančních prostředků z minulých let (pol. 8115) o částku 1.109.853 Kč.

Diskuze zahájena v 19:05:49

V 19:07:52 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Miluše Čančíková") v tomto znění:

Zastupitelstvo obce schvaluje rozpočtové opatření č. 2/2025.

Hlasování

pro: (7) Petr Zahradníček, Bc. Iva Jandová, Jan Sýkora, Miluše Čančíková, Jiří Kozák, Ondřej Myška, Ing Alena Udržalová

proti (0)

zdržel se: (0)

nehlasoval: (0)

K tomuto bodu se vyjádřili: Ing. Udržalová

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UZ-21-3/25

zodpovídá: Ing. Markéta Korytová

termín: 7. 4. 2025

Projednávání bodu bylo ukončeno v 19:08:03

6. Žádost o finanční dar - Spolek Jindřicha Šimona Baara - Ořech (bod číslo 6)

Předkladatel: Miluše Čančíková

Projednávání bodu bylo zahájeno v 19:08:12 (zvuk. záznam 0:07:43 - 0:10:15)

Důvodová zpráva:

Spolek Jindřicha Šimona Baara - Ořech žádá o finanční příspěvek na podporu činnosti. Spolek již několik let přispívá k rozvoji kulturního a společenského života v našem okolí. Ke 100. výročí úmrtí Jindřicha Šimona Baara bude spolek pořádat různé akce pro veřejnost. Navrhuje se finanční příspěvek ve výši 10.000 Kč.

Diskuze zahájena v 19:08:12

V 19:10:24 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Miluše Čančíková") v tomto znění:

Zastupitelstvo obce schvaluje poskytnutí finančního daru ve výši 10.000 Kč pro Spolek Jindřicha Šimona Baara - Ořech a pověřuje starostku k podpisu darovací smlouvy.

Hlasování

pro: (7) Jiří Kozák, Ondřej Myška, Jan Sýkora, Petr Zahradníček, Bc. Iva Jandová, Miluše Čančíková, Ing Alena Udržalová
proti (0)
zdržel se: (0)
nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UZ-22-3/25

zodpovídá: Miluše Čančíková

termín: 7. 4. 2025

Projednávání bodu bylo ukončeno v 19:10:44

7. Žádost o finanční dar - Zdravotní klaun (bod číslo 7)

Předkladatel: Miluše Čančíková

Projednávání bodu bylo zahájeno v 19:10:48 (zvuk. záznam 0:10:19 - 0:11:25)

Důvodová zpráva:

Žadatelem o finanční dar z rozpočtu obce je Zdravotní klaun, o.p.s.. Jedná se o dobročinnou organizaci, která pomáhá dětským i geriatrickým pacientům procházet procesem léčby s úsměvem. Navrhuje se poskytnutí finančního daru 15.000 Kč.

Diskuze zahájena v 19:10:48

V 19:11:32 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Miluše Čančíková") v tomto znění:

Zastupitelstvo obce schvaluje poskytnutí finančního daru ve výši 15.000 Kč pro organizaci Zdravotní klaun, o.p.s. a pověřuje starostku k podpisu darovací smlouvy.

Hlasování

pro: (7) Petr Zahradníček, Jan Sýkora, Ondřej Myška, Jiří Kozák, Bc. Iva Jandová, Miluše Čančíková, Ing Alena Udržalová
proti (0)
zdržel se: (0)
nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UZ-23-3/25

zodpovídá: Miluše Čančíková

termín: 7. 4. 2025

Projednávání bodu bylo ukončeno v 19:11:54

8. Žádost o finanční dar - TŘI, z.s. (bod číslo 8)

Předkladatel: Miluše Čančíková

Projednávání bodu bylo zahájeno v 19:11:58 (zvuk. záznam 0:11:29 - 0:13:18)

Důvodová zpráva:

Spolek TŘI, z.s. požádal o finanční příspěvek z rozpočtu obce na provoz služeb, které poskytuje občanům v regionu (pobytové i terénní služby zdravotní péče, lůžkový i domácí Hospic Dobrého Pastýře v Čerčanech a sociální služby Pečovatelskou a Odlehčovací. Navrhuje se poskytnutí finančního daru 15.000 Kč.

Diskuze zahájena v 19:11:58

V 19:13:39 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Miluše Čančíková") v tomto znění:

Zastupitelstvo obce schvaluje poskytnutí finančního daru ve výši 15.000 Kč pro TŘI, z.s. a pověřuje starostku k podpisu darovací smlouvy.

Hlasování

pro: (7) Petr Zahradníček, Ondřej Myška, Jan Sýkora, Bc. Iva Jandová, Jiří Kozák, Miluše Čančíková, Ing Alena Udržalová

proti (0)

zdržel se: (0)

nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UZ-24-3/25

zodpovídá: Miluše Čančíková

termín: 7. 4. 2025

Projednávání bodu bylo ukončeno v 19:13:47

9. Informace ke Smlouvě o zřízení služebnosti mezi Logport Jinočany s.r.o. a Obec Jinočany (bod číslo 9)

Předkladatel: Miluše Čančíková

Projednávání bodu bylo zahájeno v 19:13:51 (zvuk. záznam 0:13:22 - 0:18:57)

Důvodová zpráva:

Předkládám zastupitelstvu na vědomí průběžnou informaci k ocenění věcného břemene.

Diskuze zahájena v 19:13:51

Zastupitelstvo bere informace k bodu č. 9 - Informace ke Smlouvě o zřízení služebnosti mezi Logport Jinočany s.r.o. a Obec Jinočany na vědomí.

Projednávání bodu bylo ukončeno v 19:19:26

10. Výběrové řízení - oprava povrchů ulic Lidická a Sokolská (bod číslo 10)

Předkladatel: Miluše Čančíková

Projednávání bodu bylo zahájeno v 19:19:32 (zvuk. záznam 0:19:03 - 0:23:13)

Důvodová zpráva:

Předkládám zastupitelstvu kompletní informaci k zakázce malého rozsahu na opravu asfaltových povrchů v místní komunikaci Lidická a Sokolská. Tento projekt je realizován za finanční účasti společnosti VaK Beroun. Předpokládaný objem VZ na stavební práce je 4,2 mil Kč bez DPH. VŘ pro zakázku malého rozsahu bude provedeno prostřednictvím MAS Jihozápad, z.s. za cenu 12.000,- Kč. Hodnotící komise bude mít 5 členů: Dorazil, Sýkora, Myška, Hlaváč, Bláhová, náhradník Čančíková

Diskuze zahájena v 19:19:32

K tomuto bodu se vyjádřili: ing. Dorazil, Miluše Čančíková

Zastupitelstvo bere informace k bodu č. 10 - Výběrové řízení - oprava povrchů ulic Lidická a Sokolská na vědomí.

Projednávání bodu bylo ukončeno v 19:23:42

11. Výběrové řízení - udržovací práce rybník Malý (bod číslo 11)

Předkladatel: Miluše Čančíková

Projednávání bodu bylo zahájeno v 19:23:50 (zvuk. záznam 0:23:21 - 0:41:07)

Důvodová zpráva:

Předkládáme zastupitelstvu kompletní informaci k provedení nezbytných udržovacích prací na rybníku Malý, který je v majetku obce. Tyto práce budou provedeny dle technické zadávací dokumentace k projektové dokumentaci "Revitalizace Malého rybníka v Mirešicích", zpracovatel ing. Zdeněk Viták, SVIP - projektová kancelář. Postupovat se musí dle Rozhodnutí MÚ Černošice a v souladu s se stanoviskem KÚ SK, OŽP. Termín zahájení realizace udržovacích prací podzim 2025. Stav rybníka je v současné době ve špatném stavebně technickém stavu a je nezbytně nutné neprodleně provést udržovací práce. Předpokládaný objem veřejné zakázky je dle cca 8,5 mil Kč bez DPH. Veřejná zakázka bude zveřejněna na profilu zadavatele a cenové nabídky budou v souladu se zákonem podávány elektronicky. K provedení zjednodušeného podlimitního řízení dle zákona č. 134/2016 Sb. byly poptány 3 společnosti, informace o ceně jsou níže uvedeny:

1. Ing. Ivana Jurečková, IČ: 01459287, 36.300,- Kč včetně DPH
2. Mgr. Lenka Klabačková, IČ: 75981319, 48.000,- Kč není plátcem DPH
3. 3L STUDIO, IČ:25462644, 54.450,- Kč včetně DPH

Cenově nejvýhodnější nabídku zaslala ing. Jurečková, IDIZ CZ s.r.o. Tyršova 701/7,74601.

Diskuze zahájena v 19:23:50

K tomuto bodu se vyjádřili: Petr Zahradníček, Miluše Čančíková, Bc. Iva Jandová, p. [REDAKCE], p. [REDAKCE]

V 19:41:27 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Miluše Čančíková") v tomto znění:

Zastupitelstvo vyhláší výběrové řízení na podlimitní zakázku na udržovací práce dle projektové dokumentace Revitalizace Malého rybníka v Mirešicích. Veřejná zakázka bude provedena ve spolupráci se společností IDIZ CZ s.r.o., IČ 01459287, za nabídkovou cenu 36.300 Kč včetně DPH.

Hlasování

pro:	(7) Petr Zahradníček, Ondřej Myška, Bc. Iva Jandová, Jiří Kozák, Miluše Čančíková, Jan Sýkora, Ing Alena Udržalová
proti	(0)
zdržel se:	(0)
nehlasoval:	(0)

Projednávání bodu bylo ukončeno v 19:41:36

12. Vyhlášení architektonické soutěže "Revitalizace Náměstí 5. května, Jinočany" (bod číslo 12)

Předkladatel: Miluše Čančíková

Projednávání bodu bylo zahájeno v 19:41:41 (zvuk. záznam 0:41:12 - 0:53:57)

Důvodová zpráva:

Soutěž o návrh je specifický typ veřejné zakázky upravený v § 143 a násl. zákona č. 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek. Tímto postupem obec Jinočany jakožto zadavatel směřuje k získání návrhu architektonického řešení, a to na základě výběru z více soutěžních návrhů, s využitím posouzení ze strany odborné poroty. Obec Jinočany jakožto zadavatel následně zadá veřejnou zakázku na zpracování projektové dokumentace vybranému účastníkovi soutěže v navazujícím jednacím řízení bez uveřejnění podle § 65 zákona o zadávání veřejných zakázek.

Zastupitelstvo obce Jinočany schválilo dne 9. 1. 2025 usnesením č. UZ-5-1/25 složení poroty pro předmětnou soutěž ve složení Miluše Čančíková, Jan Sýkora, Jiří Hlaváč, Iva Jandová – náhradník (závislí členové poroty) a Veronika Šindlerová, Radmila Fingerová, Pavel Buryška, Štěpán Špoula, Jan Světlík – náhradník (nezávislí členové poroty).

V průběhu ledna – února 2025 administrátor soutěže, J. Felcman, zpracoval a s vedením obce projednal návrh Soutěžních podmínek a Soutěžního zadání. Návrh obou dokumentů byl zaslán k připomínkám členům poroty a České komoře architektů (dále jen ČKA). Připomínky ČKA byly zaslány 5. 3. 2025. Úvodní jednání poroty proběhlo 11. 3. 2025.

ČKA jakožto profesní komora je dozorovým orgánem nad vyhlašováním architektonických soutěží. Soutěží, které neobdrží od ČKA tzv. doložku regulérnosti, se nesmí architekti účastnit. Připomínky ČKA tedy byly vyhodnoceny, projednány s porotou a následně zapracovány do Soutěžních podmínek. Zásadní charakteristiky soutěže a nejdůležitější úpravy Soutěžních podmínek jsou tyto:

Soutěž bude vypsána jako užší. Po vyhlášení soutěže na veřejném profilu zadavatel obdrží od uchazečů žádosti o účast v soutěži. Zadavatel v součinnosti s porotou posoudí úplnost a správnost žádostí z hlediska stanovených podmínek způsobilosti a splnění technické kvalifikace. Pokud bude úplných a správných žádostí více než šest, porota provede snížení počtu účastníků právě na šest, a to na základě hodnocení zasláných portfolioů. Tento postup zvyšuje atraktivitu soutěže, neboť oproti otevřeným soutěžím dává soutěžícím reálnou šanci na ocenění, popř. získání následné zakázky. Zpracování projektové dokumentace na tento typ stavby, tedy klíčové veřejné prostranství obce, zároveň vyžaduje větší zkušenosti a odborné znalosti. Zúžení účastníků soutěže vede k tomu, že se zkušenější projektové ateliéry do soutěže spíše přihlásí. Počet šesti účastníků byl dohodnut na jednání poroty jako optimální z hlediska zajištění dostatečného počtu soutěžních návrhů při zachování výše popsané atraktivity soutěže.

Soutěž bude vypsána jako anonymní, porota bude tedy následně soutěžní návrhy posuzovat bez znalosti jejich autorů, soutěžní návrhy budou zaslány anonymizované. To zaručuje objektivitu posouzení soutěžních návrhů.

Soutěž bude vypsána jako jednofázová. Po posouzení šesti soutěžních návrhů bude rovnou vybrán vítěz a návrhy umístěné na druhém a třetím místě.

Soutěž bude vypsána jako projektová (tzn. o návrh). S vítězem bude po ukončení soutěže zahájeno jednací řízení bez uveřejnění, na jehož základě dojde k uzavření smlouvy o dílo – zpracování projektové dokumentace pro „Revitalizaci náměstí 5. května, Jinočany“. Nedojde-li s vítězem soutěže k dohodě na smluvních podmínkách, bude následně jednáno se soutěžícím na druhém místě, v případě neuzavření dohody s ním bude jednáno se soutěžícím na třetím místě.

Dle Soutěžního řádu ČKA je nutné rozdat mezi účastníky soutěže ceny, případně odměny a náhrady

výloh (tzv. skicovné"). Souhrnná výše cen, odměn a náhrad je dána koeficienty stanovenými ČKA, vztahenými k výši předpokládaných investičních nákladů a kategorii náročnosti projektované stavby. Předpokládané investiční náklady na revitalizaci náměstí byly odhadnuty na 55 mil. Kč. Prvotní odhad nákladů proběhl v rámci zpracování dokumentu „Zásady obce Jinočany pro spolupráci se stavebníky na rozvoji veřejné infrastruktury“, viz str. 15 – 16:

VI-3 Revitalizace náměstí / centra obce

Specifikace investice:

revitalizace veřejného prostranství v rozsahu cca 16 000 m²

Odhadované náklady:

Ceny za revitalizace veřejných prostranství typu náměstí, návsi či parků se velmi liší, protože záleží na navrženém charakteru prostranství, podílu zpevněných a nezpevněných ploch, rozsahu parkových a terénních úprav atp. Náměstí 5. května v Jinočanech je jen mírně svažité a z velké části je parkového charakteru, i do budoucna se předpokládá zachování tohoto charakteru.

Cenu za 1 m² revitalizace náměstí či parku se (přepočteno na cenovou hladinu roku 2024, která je o cca 50 % vyšší než v období okolo roku 2015)^[1] lze odhadovat na cca 3 000 Kč. Celkové náklady na revitalizace veřejných prostranství centra obce Jinočany tak lze odhadovat na cca 48 mil. Kč.

Celkové předpokládané náklady = 48 mil. Kč

Za účelem zpracování Soutěžních podmínek byla provedena dílčí korekce této částky, a to z následujících důvodů:

*Navýšení výměry řešeného území z 16 000 m² na cca 17 000 m²: korekce na 51 000 000 mil. Kč
Korekce na 55 mil. Kč zohledňuje předpokládanou inflaci mezi lety 2024 až 2026 (kdy se bude pracovat na projektové dokumentaci) a také požadavky na soutěžní návrh, který by měl řešit i ideovou část.*

V původním návrhu Soutěžních podmínek tak byla souhrnná částka stanovena na 550 000 Kč. To odpovídalo předpokládaným investičním nákladům revitalizace náměstí ve výši 55 mil. Kč a zařazení stavby do III. kategorie (druh stavby „veřejná prostranství sídel“). Ze strany ČKA byla tato částka zpochybněna, bylo požadováno zařazení do kategorie IV. jako „ulice a náměstí“. A taktéž bylo požadováno dílčí navýšení cen z důvodu požadavku na zpracování ideové části soutěže. Na základě těchto připomínek tak byla souhrnná částka na ceny a skicovné navýšena na 750 000 Kč.

V Soutěžních podmínkách byla také na základě požadavku ČKA mírně navýšena předpokládaná hodnota následné zakázky na zpracování projektové dokumentace, a to z 4 500 000 Kč na 5 000 000 Kč. Původní hodnota vycházela z předpokládaných investičních nákladů 55 mil. Kč, zařazení stavby do III. kategorie a využití kalkulačky ČKA na ceny projektových prací

(www.cka.cz/cs/proarchitekty/kalkulacky). Po zohlednění požadavku ČKA na zařazení do IV.

kategorie staveb, a taktéž z důvodu navýšení cenové hladiny odměn, která ze strany ČKA proběhla v lednu 2025, se cena za projektovou dokumentaci dle kalkulačky ČKA navýšila na cca 6,5 mil. Kč. Na ustavujícím jednání poroty byla odsouhlasena korekce této částky z následujících důvodů:

Úvodní projektová etapa (studie) je částečně pokryta cenou za umístění v soutěži.

Ze srovnání reálných cen projektových prací tohoto typu staveb vyplývá nižší cenová hladina. Např. soutěžní podmínky revitalizace náměstí Republiky v Plzni s předpokládanými investičními náklady ve výši 100 mil. Kč stanoví předpokládanou cenu za projektové práce ve výši 9 mil. Kč.

Předpokládaná cena stanovená v Soutěžních podmínkách je výchozí pro následné jednací řízení bez uveřejnění. Na základě konkrétní charakteristiky vybraného architektonického řešení, a upřesněného odhadu investičních nákladů bude sjednána přesná cena za zpracování projektové dokumentace.

[1] Rešerše referenčních projektů revitalizací náměstí a návsi:

Předprostor nádraží Praha-Libeň, 2 200 m², rok výstavby 2018, celkové náklady 2 mil. Kč, náklady na 1 m² 909 Kč

Náměstí mezi školami Červený Kostelec, 8 700 m², rok výstavby 2021-22, celkové náklady 37,2 mil. Kč, náklady na 1 m² 4 276 Kč

Revitalizace Juliánovského náměstí Brno – Židenice, 6 100 m², rok výstavby 2019, celkové náklady 11

mil. Kč, náklady na 1 m² 1 803 Kč

Revitalizace náměstí u OC Krakov Praha 8 - Bohnice, 21 000 m², rok výstavby 2018, celkové náklady 27 mil. Kč, náklady na 1 m² 1 285 Kč

Revitalizace parku na Moravském náměstí v Brně, 22 365 m², rok výstavby 2022, celkové náklady 108 mil. Kč, náklady na 1 m² 4 828 Kč

Studentské náměstí v Kadani, 7 000 m², rok výstavby 2016, celkové náklady 20 mil. Kč, náklady na 1 m² 2 857 Kč

Navýšení cen stavebních prací mezi roky 2015 - 2024 cca 50 %.

VZOZ se bude účastnit sekretář soutěže Mgr. Felcman, Ph.D.

Diskuze zahájena v 19:41:41

K tomuto bodu se vyjádřili: Mgr. Felcman, Ph.D., Miluše Čančíková

V 19:54:02 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Miluše Čančíková") v tomto znění:

Zastupitelstvo obce Jinočany projednalo a schvaluje soutěžní podmínky „Revitalizace náměstí 5. května, Jinočany“ a schvaluje vypsání architektonicko-krajinářské, užší, anonymní, jednofázové soutěže o návrh „Revitalizace náměstí 5. května, Jinočany“.

Hlasování

pro: (7) Miluše Čančíková, Petr Zahradníček, Bc. Iva Jandová, Ondřej Myška, Jan Sýkora, Jiří Kozák, Ing Alena Udržalová

proti (0)

zdržel se: (0)

nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UZ-26-3/25

zodpovídá: Miluše Čančíková

termín: 7. 4. 2025

Projednávání bodu bylo ukončeno v 19:54:26

13. Diskuse (bod číslo 13)

Předkladatel: Miluše Čančíková

Projednávání bodu bylo zahájeno ve 20:06:05 (zvuk. záznam 1:05:36 - 1:05:44)

Důvodová zpráva:

p. [REDAKCE] - 1) šlo by dát zrcadlo do ulice Ke Školce x Pražská? 2) Šlo by v ulici Ke Školce před čp. 207 spravit šoupě hydrantu? 3) Nepovolený průjezd z ulice Baarova na Pražskou, kde je v ulici Baarova poškozené šoupě na vodu a plyn, lze zajistit nápravu.

starostka - odpověděl ke všem 3 podnětům bude zajištěna náprava.

p. [REDAKCE] - Jak to vypadá s chodníky v ulici Hlavní směrem k Logportu?

starostka - rozšíření krajnice od ulice Mirešická k čp. 150 je v procesu, návrh řešení je schválen a realizace proběhne v nejbližších týdnech

Diskuze zahájena ve 20:06:05

Projednávání bodu bylo ukončeno ve 20:06:13

14. Vrtaná studna areál rybník Malý (bod číslo 14)

Předkladatel: Miluše Čančíková

Projednávání bodu bylo zahájeno ve 20:06:17 (zvuk. záznam 1:05:48 - 1:14:25)

Důvodová zpráva:

Podáváme zastupitelstvu informaci o záměru vybudovat vrtanou studnu jako hlavní zdroj pitné vody.
Poptávané práce:

Zajištění kompletních dokumentů, hydrogeologický průzkum, zjednodušená projektová dokumentace, inženýring, realizace jímacího vrtu v předpokládané hloubce 30m, kolaudace, uvedení vrtu do provozu vč. čerpadla a vyčištění stávající kopané studny o hloubce 6m. *Vlastní vodní zdroj - cena včetně správních poplatků za vydání rozhodnutí 10 000,- Kč, správní poplatek za vydání kolaudačního souhlasu 2000,- Kč.*

Poptány byly čtyři společnosti:

Ekovrty - Daniel Molt - cenová nabídka nepřišla

Stavební geologie - Geosan, s.r.o - cenová nabídka 507 350,00 Kč bez DPH

Studny artex - Rosendorfský - cenová nabídka 206 493,00 Kč bez DPH

Vlastní vodní zdroj - T. Jarolímek - cenová nabídka 198 658,69 Kč bez DPH nejvýhodnější nabídnutá cena

Diskuze zahájena ve 20:06:17

K tomuto bodu se vyjádřili: p. [REDAKCE], Miluše Čančíková

Ve 20:14:45 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Miluše Čančíková") v tomto znění:

Zastupitelstvo obce souhlasí s uzavřením smlouvy o dílo s Vlastní vodní zdroj - T. Jarolímek za cenu 198.658, 69 Kč bez DPH k zajištění kompletní služby k akci vrtaná studna v areálu rybník Malý.

Hlasování

pro: (7) Jan Sýkora, Ondřej Myška, Bc. Iva Jandová, Miluše Čančíková, Jiří Kozák, Ing Alena Udržalová, Petr Zahradníček

proti (0)

zdržel se: (0)

nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UZ-27-3/25

zodpovídá: Miluše Čančíková

termín: 7. 4. 2025

Projednávání bodu bylo ukončeno ve 20:14:54

15. Budoucí darovací smlouva na pozemek nové autobusové zastávky. (bod číslo 15)

Předkladatel: Miluše Čančíková

Projednávání bodu bylo zahájeno ve 20:14:58 (zvuk. záznam 1:14:29 - 1:20:01)

Důvodová zpráva:

Předkládáme zastupitelstvu budoucí darovací smlouvu mezi obcí a Středočeským krajem.

Diskuze zahájena ve 20:14:58

Ve 20:19:58 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Miluše Čančíková") v tomto znění:

Zastupitelstvo obce souhlasí s uzavřením Smlouvy o smlouvě budoucí darovací smlouvy č. S-1787/MAJ/2025 mezi Středočeským krajem a obcí Jinočany.

Hlasování

pro: (7) Petr Zahradníček, Jan Sýkora, Ondřej Myška, Bc. Iva Jandová, Miluše Čančíková, Jiří Kozák, Ing Alena Udržalová
proti (0)
zdržel se: (0)
nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UZ-28-3/25

zodpovídá: Miluše Čančíková

termín: 7. 4. 2025

Projednávání bodu bylo ukončeno ve 20:20:30

16. Dělení pozemku - plánovací smlouva (bod číslo 16)

Předkladatel: Miluše Čančíková

Projednávání bodu bylo zahájeno ve 20:20:35 (zvuk. záznam 1:20:06 - 1:28:42)

Důvodová zpráva:

Předkládáme zastupitelstvu k projednání kompletní informaci. Spoluvlastníci děleného pozemku KN 525/1 podali žádost o souhlas s dělením pozemku. V souladu s platnými Zásadami proběhla příprava plánovací smlouvy.

Předmětem této smlouvy je realizovat záměr v podobě dělení Pozemku, tak jak je vyznačeno v geometrickém plánu č. 1104-83/2024, který byl Obci předložen dne 8. 1. 2025 a tvoří přílohu č. 1 této Smlouvy, a to za účelem následné výstavby rodinných domů o jedné bytové jednotce.

Investor se zavazuje převést v rámci nepeněžitelného plnění, na Obec část Pozemku parc. č. 525/1 v k.ú. Jinočany, tak jak je zapsán na LV č. 115 u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-západ, oddělenou geometrickým plánem č. 1104-83/2024, kdy tato část je nově označena jako parc. č. 525/1 o výměře 6.642 m².

Investor se dále zavazuje zaplatit Obci částku ve výši 50.856, - Kč (slovy: padesát tisíc osm set padesát šest korun českých) jako rozdíl mezi investičním příspěvkem vypočteným dle Zásad pro daný Investiční záměr a znalecky stanovenou hodnotou Nepeněžitého příspěvku.

Diskuze zahájena ve 20:20:35

Ve 20:29:02 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Miluše Čančíková") v tomto znění:

Zastupitelstvo obce projednalo a schvaluje uzavření Plánovací smlouvy dle § 130 a násl. zák. č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, mezi obcí Jinočany a RNDr. Barbora Staňková, Ph.D., Neumannova 1470/12, 156 00 Praha 5 - Zbraslav a Ing. Kateřina Staňková, J. Voskovce 1970/5, 792 01 Bruntál, vztahující se k dělení pozemku parc. č. 525/1, k.ú. Jinočany dle GP č. 1104-83/2024. Starostka obce se pověřuje k podpisu Plánovací smlouvy a Darovací smlouvy, kdy obci bude darován nově oddělený pozemek č.p. 525/1 o výměře 6.642 m².

Hlasování

pro: (7) Bc. Iva Jandová, Jan Sýkora, Petr Zahradníček, Ondřej Myška, Jiří Kozák, Miluše Čančíková, Ing Alena Udržalová

proti (0)
zdržel se: (0)
nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UZ-29-3/25

zodpovídá: Miluše Čančíková

termín: 7. 4. 2025

Projednávání bodu bylo ukončeno ve 20:29:11

Jednání ukončeno 24.03.2025 ve 20:32:18

čeno ověřovateli:

1) 25. 3. 2025 21:01

Ja

2) 25. 3. 2025 11:19

O

Podpisy odpovědných osob:

starosta(ka): M

místostarosta(ka): Ja

místostarosta(ka): B