



**Obec Jinočany**

**Obecní úřad Jinočany, Náměstí 5. května 19, 252 25 Jinočany**

tel: 257 960 009

e-mail: [info@jinocany.cz](mailto:info@jinocany.cz)

datová schránka: nntbdsf

[www.jinocany.cz](http://www.jinocany.cz)

# **ZÁPIS ze zasedání zastupitelstva č. 2/2025**

**Obec Jinočany**

**datum: 5. 3. 2025, čas: 18:00 - anonymizovaná verze zápisu**

## **Prezence:**

**Přítomni:** (8) Jan Sýkora, Bc. Iva Jandová, Ondřej Myška, Petr Zahradníček, Jiří Hlaváč, Ing. Vojtěch Fiala, Jiří Kozák, Miluše Čančíková

**Omluveni:** (1) Ing Alena Udržalová

**Nepřítomni:** (0)

**Hosté:**

**Předsedající:** Miluše Čančíková

Přítomno je 8 členů a zastupitelstvo je usnášeníschopné.

**Jednání zahájeno 05.03.2025 v 18:01:10**

## **1. Volba pracovních komisí (bod číslo 1)**

**Předkladatel:** Miluše Čančíková

*Projednávání bodu bylo zahájeno v 18:04:26 (zvuk. záznam 0:03:06 - 0:04:04)*

Předsedající navrhl jednotlivé členy pracovních komisí

**Návrhová komise:**

**Mandátová a volební komise:**

**Ověřovatelé:** Ondřej Myška, Jiří Hlaváč

Diskuze zahájena v 18:04:26

### **Hlasování**

**pro:** (8) Jan Sýkora, Jiří Hlaváč, Petr Zahradníček, Bc. Iva Jandová, Ondřej Myška, Jiří Kozák, Miluše Čančíková, Ing. Vojtěch Fiala

**proti** (0)

**zdržel se:** (0)

**nehlasoval:** (0)

**Návrh byl přijat**

*Projednávání bodu bylo ukončeno v 18:05:24*

## **2. Schválení programu jednání (bod číslo 2)**

**Předkladatel:** Miluše Čančíková

*Projednávání bodu bylo zahájeno v 18:05:28 (zvuk. záznam 0:04:08 - 0:05:08)*

### **Program jednání**

1. Volba pracovních komisí

2. Schválení programu jednání

3. Námitky proti zápisu ze dne 9.1.2025

4. Kontrola plnění usnesení

5. Zpráva kontrolního výboru za 4Q 2024

6. Zpráva finančního výboru za 4 Q 2024

7. Rozpočtová opatření
8. Informace o zrušení zakázky "Chytré zastávky - digitální označníky typu E-Paper"
9. Finanční příspěvek pro Linku bezpečí, z.s.
10. Zjednáání nápravy na pozemku parc. č. 529/21 v k.ú. Jinočany
11. Zrušení VŘ - zajištění nakládání s komunálními odpady obce Jinočany
12. Vyhlášení VŘ - zajištění nakládání s komunálními odpady obce Jinočany
13. Smlouva o zřízení služebnosti mezi Obcí Jinočany a Logport Jinočany, s.r.o.
14. Dodatek č. 14 ke Smlouvě o zajištění svozu komunálního odpadu pro obec Jinočany, ve znění jejich pozdějších dodatků č. 1-13
15. Smlouva o spolupráci a sdružení finančních prostředků mezi Obcí Jinočany a Vodovodody a kanalizace Beroun
16. Diskuse

Diskuze zahájena v 18:05:28

V 18:06:08 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Miluše Čančíková") v tomto znění:

Zastupitelstvo schvaluje návrh programu jednání ze zveřejněné pozvánky

#### Hlasování

pro: (8) Jan Sýkora, Jiří Hlaváč, Petr Zahradníček, Bc. Iva Jandová, Miluše Čančíková, Ondřej Myška, Ing. Vojtěch Fiala, Jiří Kozák  
proti (0)  
zdržel se: (0)  
nehlasoval: (0)

**Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UZ-10-2/25**

zodpovídá:

termín: **IHNED** (5. 3. 2025)

*Projednávání bodu bylo ukončeno v 18:06:28*

### **3. Námitky proti zápisu ze dne 9.1.2025 (bod číslo 3)**

Předkladatel: Ondřej Myška

*Projednávání bodu bylo zahájeno v 18:06:32 (zvuk. záznam 0:05:12 - 0:05:31)*

#### **Důvodová zpráva:**

Žádné námitky proti zápisu ze dne 9.1.2025 nebyly podány.

Diskuze zahájena v 18:06:32

**Zastupitelstvo bere informace k bodu č. 3 - Námitky proti zápisu ze dne 9.1.2025 na vědomí.**

*Projednávání bodu bylo ukončeno v 18:06:51*

### **4. Kontrola plnění usnesení (bod číslo 4)**

Předkladatel: Ondřej Myška

*Projednávání bodu bylo zahájeno v 18:06:55 (zvuk. záznam 0:05:35 - 0:06:12)*

#### **Důvodová zpráva:**

Kontrolní výbor provedl kontrolu plnění usnesení zastupitelstva obce podle §119 odst. 3, zákona č.

128/2000 Sb., o obcích. Kontrolní výbor nezjistil žádná pochybení.

Diskuze zahájena v 18:06:55

**Zastupitelstvo bere informace k bodu č. 4 - Kontrola plnění usnesení na vědomí.**

*Projednávání bodu bylo ukončeno v 18:07:32*

## 5. Zpráva kontrolního výboru za 4Q 2024 (bod číslo 5)

Předkladatel: Ondřej Myška

*Projednávání bodu bylo zahájeno v 18:07:39 (zvuk. záznam 0:06:19 - 0:08:22)*

### Důvodová zpráva:

Kontrolní výbor podle § 119 odst. 3, zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, provedl kontrolu plnění usnesení zastupitelstva obce. Kontrolní výbor předložil Zprávu kontrolního výboru za 4Q 2024.

Diskuze zahájena v 18:07:39

V 18:09:32 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Ondřej Myška") v tomto znění:

Zastupitelstvo obce schvaluje zprávu kontrolního výboru za 4Q2024.

### Hlasování

pro: (8) Jan Sýkora, Bc. Iva Jandová, Jiří Kozák, Ondřej Myška, Ing. Vojtěch Fiala, Miluše Čančíková, Petr Zahradníček, Jiří Hlaváč

proti (0)

zdržel se: (0)

nehlasoval: (0)

**Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UZ-11-2/25**

zodpovídá: Ondřej Myška

termín: 19. 3. 2025

*Projednávání bodu bylo ukončeno v 18:09:42*

## 6. Zpráva finančního výboru za 4 Q 2024 (bod číslo 6)

Předkladatel: Ing Alena Udržalová

*Projednávání bodu bylo zahájeno v 18:09:46 (zvuk. záznam 0:08:26 - 0:10:44)*

### Důvodová zpráva:

Finanční výbor podle §119 zákona, odst. 2, zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, provedl kontrolu hospodaření s majetkem a finančními prostředky obce. Finanční výbor předkládá zprávu z finanční kontroly za 4Q roku 2024.

Diskuze zahájena v 18:09:46

V 18:11:53 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Alena Udržalová") v tomto znění:

Zastupitelstvo obce schvaluje zprávu finančního výboru za 4Q2024.

### Hlasování

pro: (8) Petr Zahradníček, Ondřej Myška, Jiří Kozák, Bc. Iva Jandová, Miluše Čančíková, Jan Sýkora, Jiří Hlaváč, Ing. Vojtěch Fiala

proti (0)  
zdržel se: (0)  
nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UZ-12-2/25

zodpovídá: Ing Alena Udržalová  
termín: 19. 3. 2025

Projednávání bodu bylo ukončeno v 18:12:04

7. Rozpočtová opatření (bod číslo 7)

Předkladatel: Ing Alena Udržalová  
Projednávání bodu bylo zahájeno v 18:12:12 (zvuk. záznam 0:10:52 - 0:14:27)

Důvodová zpráva:

Předkládá se rozpočtové opatření č. 18/2024 ze dne 31.12.2024, které snižuje příjmovou stranu rozpočtu o 2.798 Kč:

Para	pol	UZ	Ná	Zd	Org	Důvod	Změna
	4111	98193				neinvestiční přijaté transfery z všeobecné státní pokladny	-2.798,00 Kč

Výdajová strana rozpočtu se neupravuje.  
Tímto rozpočtovým opatřením se zvyšuje zapojení prostředků z minulých let (pol. 8115) o částku 2.798 Kč.

Předkládá se rozpočtové opatření č. 1/2025 ze dne 07.02.2025, které snižuje příjmovou stranu rozpočtu o 203.600 Kč

Para	pol	UZ	Ná	Zd	Org	Text	Změna
	1122					daň z příjmů PO - obec	- 130 900,00 Kč
	4112					souhrnný dotační vztah	- 72 700,00 Kč

Výdajová strana rozpočtu se zvyšuje o 397.100 Kč.

Para	pol	UZ	Ná	Zd	Org	Text	Změna
2212	5171					značení, oprava komunikací	450 000,00 Kč
3613	5151					studená voda	78 000,00 Kč
6399	5365					platby daní - DPPO	- 130 900,00 Kč

Rozpočtovým opatřením č. 1/2025 se zvyšuje zapojení finančních prostředků z minulých let (pol. 8115) o částku 600.700 Kč.

Diskuze zahájena v 18:12:12

V 18:15:39 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Alena Udržalová") v tomto znění:

Zastupitelstvo schvaluje rozpočtové opatření č. 18/2024 a 1/2025.

4 / 14

### Hlasování

pro: (8) Ing. Vojtěch Fiala, Jiří Hlaváč, Petr Zahradníček, Jiří Kozák, Ondřej Myška, Jan Sýkora, Miluše Čančíková, Bc. Iva Jandová  
proti (0)  
zdržel se: (0)  
nehlasoval: (0)

**Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UZ-13-2/25**

zodpovídá: Bc. Markéta Frostová  
termín: 19. 3. 2025

*Projednávání bodu bylo ukončeno v 18:15:47*

## **8. Informace o zrušení zakázky "Chytré zastávky - digitální označníky typu E-Paper" (bod číslo 8)**

Předkladatel: Miluše Čančíková

*Projednávání bodu bylo zahájeno v 18:15:51 (zvuk. záznam 0:14:31 - 0:16:38)*

### **Důvodová zpráva:**

Předkládáme zastupitelstvu informaci SK o zrušení záměru.  
Bereme na vědomí

Diskuze zahájena v 18:15:51

**Zastupitelstvo bere informace k bodu č. 8 - Informace o zrušení zakázky "Chytré zastávky - digitální označníky typu E-Paper" na vědomí.**

*Projednávání bodu bylo ukončeno v 18:17:58*

## **9. Finanční příspěvek pro Linku bezpečí, z.s. (bod číslo 9)**

Předkladatel: Miluše Čančíková

*Projednávání bodu bylo zahájeno v 18:18:02 (zvuk. záznam 0:16:42 - 0:17:51)*

### **Důvodová zpráva:**

Předkládáme zastupitelstvu žádost o opakovanou podporu Linky bezpečí, z. s., ve výši 7 500 Kč.  
Žádám zastupitelstvo o schválení podpory.

Diskuze zahájena v 18:18:02

V 18:19:02 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Miluše Čančíková") v tomto znění:

Zastupitelstvo obce souhlasí s poskytnutím daru pro Linku bezpečí, z.s. ve výši 7 500 Kč.
---

### Hlasování

pro: (8) Ing. Vojtěch Fiala, Jiří Hlaváč, Jan Sýkora, Jiří Kozák, Ondřej Myška, Petr Zahradníček, Bc. Iva Jandová, Miluše Čančíková  
proti (0)  
zdržel se: (0)  
nehlasoval: (0)

**Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UZ-14-2/25**



zodpovídá: Bc. Markéta Frostová  
termín: 19. 3. 2025

*Projednávání bodu bylo ukončeno v 18:19:11*

## 10. Zjednání nápravy na pozemku parc. č. 529/21 v k.ú. Jinočany (bod číslo 10)

Předkladatel: Miluše Čančíková

*Projednávání bodu bylo zahájeno v 18:19:17 (zvuk. záznam 0:17:57 - 0:36:26)*

### Důvodová zpráva:

Na základě veřejného projednání v rámci zasedání Zastupitelstva Obce Jinočany konaného dne 9. 10. 2024, jsme se obrátili jménem Obce Jinočany, v souvislosti s násypem zeminy a výkopu umístěného na pozemku KN 529/21, k.ú. Jinočany, LV 10001, na původce násypu společnosti Logport Jinočany, s.r.o., IČO: 09864024, se sídlem Olivova 2096/4, Nové Město, 110 00 Praha 1. V návaznosti na výstavbu na pozemcích sousedících s pozemkem ve vlastnictví Obce Jinočany parc. č. 529/21 v k.ú. Jinočany realizované Vaší společností byla mj. právě na výše uvedeném pozemku umístěna zemina a výkopový odpad ze staveniště. Pro upřesnění uvádím, že dle závěrů odborné technické zprávy, zpracované ke dni 18. 9. 2024, dosahuje násyp na Pozemku objemu 5.970 m<sup>3</sup>.

Pozemek je zavezen bez souhlasu obce a v rozporu s platným územním plánem. Jediný povolený projekt sadových úprav byl navržen v souladu s platným územním plánem a stávající stav území není v souladu s povoleným projektem. Na základě doporučení stavební komise požadujeme pozemek uvést do původního stavu a souladu s územním plánem obce. Požadavkem obce bude zajištění odvodu dešťové vody z přilehlému návozu výkopku tak, aby dešťová voda stékající z vedlejších pozemků nezatěžovala pozemek obce.

Diskuze zahájena v 18:19:17

**K tomuto bodu se vyjádřili:** Ing. Vojtěch Fiala, Miluše Čančíková, Jan Sýkora, Petr Zahradníček, Jiří Hlaváč

V 18:37:37 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Miluše Čančíková") v tomto znění:

Zastupitelstvo obce požaduje pozemek KN 529/21, k.ú. Jinočany uvést do souladu s platným územním plánem a uvést pozemek do původního stavu odstraněním násypu 5 970 m<sup>3</sup>. Zároveň požadujeme zajistit odvod dešťových vod z vedlejších pozemků tak, aby nezatěžovaly pozemek 529/21 ve vlastnictví obce. Lhůta pro zjednání nápravy je stanovena do konce kalendářního roku 2025.

### Hlasování

pro: (8) Petr Zahradníček, Jan Sýkora, Bc. Iva Jandová, Ondřej Myška, Miluše Čančíková, Jiří Kozák, Jiří Hlaváč, Ing. Vojtěch Fiala

proti (0)

zdržel se: (0)

nehlasoval: (0)

**Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UZ-15-2/25**

zodpovídá: Miluše Čančíková

termín: 19. 3. 2025

## 11. Zrušení VŘ - zajištění nakládání s komunálními odpady obce Jinočany (bod číslo 11)

Předkladatel: Miluše Čančíková

Projednávání bodu bylo zahájeno v 18:37:50 (zvuk. záznam 0:36:30 - 0:55:21)

### Důvodová zpráva:

Zadavatel dne 10. 1. 2025 vyhlásil ve Věstníku veřejných zakázek (VVZ) a na profilu zadavatele výše uvedené zadávací řízení, vedené jako otevřené nadlimitní řízení a uveřejněné ve VVZ pod číslem Z2025-002204. V průběhu zadávacího řízení přišlo 13 dotazů, na které zadavatel účastníkům poskytl odpověď a zároveň tyto vysvětlení uveřejnil na profilu zadavatele v souladu se zákonem. Dané dotazy nebyly takového charakteru, aby musel zadavatel prodlužovat termín pro podání nabídek.

Den před tímto termínem 13. 2. 2025, tedy termínem pro přijetí nabídek dne 14. 2. 2025 byly zadavateli prostřednictvím profilu zadavatele doručeny námitky. Stěžovatel AVE Kladno s.r.o. namítal kromě neprodloužení lhůty pro podání nabídek také nezahrnutí některých položek kalkulačního modelu do výpočtu celkové nabídkové ceny, tedy nulové položky, které měl zadavatel v úmyslu řešit a plnit formou dodatku ke smlouvě až v průběhu plnění předmětných služeb. S tím souvisí i stanovení předpokládané ceny, a to na základě předpokladů na náročnost svozů a počet nádob.

Zadavatel se rozhodl námitkám stěžovatele vyhovět, stávající zadávací řízení bylo zrušeno a je nutné připravit nové zadávací podmínky.

Pravomoc rozhodovat o veřejné zakázce spadá do tzv. zbytkové pravomoci rady obce. Pokud obec radu zřízenou nemá, pak tato pravomoc náleží starostovi/ starostce pokud si zastupitelstvo tuto pravomoc nevyhradilo (§ 84 odst. 4 zákona o obcích). Pokud si zastupitelstvo obce nevyhradilo pravomoc rozhodovat o veřejných zakázkách, pak o zrušení zakázky může rozhodnout starosta/ starostka.

Zadavatel navrhuje odstranění nulových položek a stanovení technické specifikace tak, aby byly přesně známé a definované položky pro množství a četnost svozu odpadu. V takovém případě bude možné mnohem přesněji stanovit předpokládanou cenu, a to na základě dosavadních smluv povýšených o inflaci.

Zadavatel navrhuje, aby se dodatek na další předpokládané služby, které vycházejí z návrhu Optimalizační studie nakládání s odpady, uzavřel na základě jednacího řízení bez uveřejnění v průběhu plnění předmětné zakázky ve chvíli, kdy budou již známé další skutečnosti a zadavatel bude schopen stanovit počty nádob, svozů i předpokládanou cenu dodatečných prací. V opačném případě by se zadavatel opět vystavil nebezpečí podání námitek.

Jednací řízení bez uveřejnění ošetří nové skutečnosti, které v době vypsání soutěže nebyly známy. Jedná se o standardní způsob, který leze v souladu se zákonem aplikovat.

Novou zadávací dokumentaci a novou veřejnou soutěž provede ing. Jurečková na základě stávajícího smluvního vztahu s obcí.

Překládám zastupitelstvu obce tuto zprávu a prosím o vzetí zprávy na vědomí.

Diskuze zahájena v 18:37:50

**K tomuto bodu se vyjádřili:** Ing. Vojtěch Fiala, Jiří Hlaváč, Jan Sýkora, Miluše Čančíková

**Zastupitelstvo bere informace k bodu č. 11 - Zrušení VŘ - zajištění nakládání s komunálními odpady obce Jinočany na vědomí.**

Projednávání bodu bylo ukončeno v 18:56:41

## 12. Vyhlášení VŘ - zajištění nakládání s komunálními odpady obce Jinočany (bod číslo 12)

Předkladatel: Miluše Čančíková

Projednávání bodu bylo zahájeno v 18:56:44 (zvuk. záznam 0:55:24 - 1:12:20)

### Důvodová zpráva:

Zastupitelstvu předkládáme kompletní sadu podkladů pro nové vyhlášení již projednávané a zrušené nadlimitní veřejné zakázky. Veřejná zakázka s názvem „Zajištění nakládání s komunálními odpady obce Jinočany“, bude vyhlášena zadavatelem, obcí Jinočany. Obec Jinočany bude v souladu s ustanovením § 43 ZZVZ zastupována společností IDIZ CZ s.r.o., která provede administraci veřejné zakázky, úkony popsané v platné smlouvě o dílo, která byla podepsána pro realizaci zrušeného VŘ. Cena za služby je 40.000,-- Kč bez DPH. Identifikační údaje zadavatele/veřejné zakázky

Zadavatel:	Obec Jinočany
Sídlo:	Náměstí 5. května 19, 252 25 Jinočany
IČ:	00241342
DIČ:	CZ00241342
Zástupce zadavatele:	Miluše Čančíková
Telefon:	257960009
E-mail:	info@jinocany.cz

V souladu s ustanovením § 43 ZZVZ zadavatele zastupuje:	
Název:	IDIZ CZ s.r.o.
Sídlo:	Tyršova 701/7, 746 01 Opava
IČ/DIČ:	01459287/CZ01459287
Telefon:	+420 774281066
E-mail:	iva.jureckova@idiz.cz
Účastníci jsou povinni veškerou komunikaci v souvislosti s veřejnou zakázkou směřovat na tuto osobu.	

### IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

Název veřejné zakázky:	Zajištění nakládání s komunálními odpady obce Jinočany
Druh veřejné zakázky:	Nadlimitní veřejná zakázka na služby
Druh zadávacího řízení:	Otevřené řízení dle § 56 ZZVZ
Způsob podání nabídek:	V elektronické podobě
Oznámení o zahájení zadávacího řízení odesláno do Věstníku veřejných zakázek:	
Uveřejnění formuláře o oznámení o zahájení zadávacího řízení ve Věstníku veřejných zakázek:	Do cca 3 dnů od odeslání formuláře
Zadávací dokumentace včetně všech příloh je po celou dobu lhůty pro podání nabídek uveřejněna na profilu zadavatele:	<a href="https://www.vhodne-uverejneni.cz/profil/00241342">https://www.vhodne-uverejneni.cz/profil/00241342</a>



Předmět veřejné zakázky/části veřejné zakázky Předmětem plnění této zakázky je závazek poskytovatele služeb v rozsahu a za podmínek uvedených v této zadávací dokumentaci a jejích přílohách poskytovat pro zadavatele komplexní služby v oblasti sběru, svozu, odstraňování, a jiného následného nakládání s komunálními odpady, včetně separovaných složek směsného komunálního odpadu (tj. tříděného odpadu) v obci Jinočany, vše v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb. o odpadech a se souvisejícími prováděcími předpisy, zejména s vyhláškou č. 273/2021 Sb. o podrobnostech nakládání s odpady, v jejich platném znění. Podrobný popis předmětu veřejné zakázky je uveden v příloze č. 1 – Krycí list nabídky a Ceník služeb a příloze č. 3 – Návrh smlouvy o poskytování služeb, jež tvoří součást této zadávací dokumentace. CPV kódy předmětu zakázky: 90500000-2 Služby související s likvidací odpadů a odpady 90512000-9 Odvoz odpadu Předpokládaná hodnota zakázky: 14.000.000,- bez DPH Předpokládaná hodnota veřejné zakázky je stanovena za 48 měsíců poskytování služeb v souladu s § 21 odst. 1 a) ZZVZ. Termín zahájení plnění: 1.6. 2025 Termín ukončení plnění: na dobu neurčitou Místo plnění: Obec Jinočany

Diskuze zahájena v 18:56:44

**K tomuto bodu se vyjádřili:** Ing. Vojtěch Fiala, Miluše Čančíková

V 19:13:29 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Miluše Čančíková") v tomto znění:

Obec Jinočany vyhlašuje nadlimitní veřejnou zakázku na služby zadávanou formou otevřeného řízení dle § 56 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů: „Zajištění nakládání s komunálními odpady obce Jinočany“. Předmětem plnění této zakázky je závazek poskytovatele služeb v rozsahu a za podmínek uvedených v této zadávací dokumentaci a jejích přílohách. Starostka se pověřuje k provedení výběrového řízení formou otevřeného řízení dle § 56 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů: „Zajištění nakládání s komunálními odpady obce Jinočany“, v rozsahu a za podmínek uvedených v této zadávací dokumentaci a jejích přílohách. Obec Jinočany bude v souladu s § 43 ZZVZ zastupována společností IDIZ CZ s.r.o., IČ: 01459287, CZ01459287.

#### Hlasování

pro: (7) Jan Sýkora, Bc. Iva Jandová, Miluše Čančíková, Petr Zahradníček, Jiří Hlaváč, Jiří Kozák, Ondřej Myška  
proti: (0)  
zdržel se: (1) Ing. Vojtěch Fiala  
nehlasoval: (0)

**Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UZ-16-2/25**

zodpovídá: Miluše Čančíková  
termín: 19. 3. 2025

*Projednávání bodu bylo ukončeno v 19:13:40*

### **13. Smlouva o zřízení služebnosti mezi Obcí Jinočany a Logport Jinočany, s.r.o. (bod číslo 13)**

Předkladatel: Miluše Čančíková

*Projednávání bodu bylo zahájeno v 19:13:45 (zvuk. záznam 1:12:25 - 1:19:33)*

#### **Důvodová zpráva:**

Předkládáme zastupitelstvu Smlouvu o zřízení služebnosti mezi Obcí Jinočany a Logport Jinočany, s.r.o.. Tato smlouva navazuje na Smlouvu o právu umístit a provést stavbu a o uzavření budoucí smlouvy o zřízení služebnosti uzavřenou mezi obcí Jinočany a společností Logport Jinočany, s.r.o., IČO: 09864024, dne 16.12.2021.

Textace vychází z odsouhlaseného znění v Budoucí smlouvě a reflektuje realizaci příslušných inženýrských sítí. znalecký posudek za účelem ocenění služebnosti a uhradili náklady na vypracování tohoto posudku. Výslednou cenu jsme zapracovali do smlouvy. Znalecký posudek obsahuje jak geometrické plány, tak veškeré další podklady k vedení sítí a výpočtu úplaty za zřízení služebnosti.

Služebnost se zřizuje úplatně, přičemž výše jednorázové úplaty byla stanovena na základě znaleckého posudku číslo 39/180/2024 znalce v oboru ekonomika, odvětví ceny a odhady, společnosti B.S.O. spol. s r.o., IČO: 25109197 ze dne 10.12.2024, který stanovil hodnotu Služebností zřizovaných k tíži Povinného pozemku na částku 482 000,- Kč.

Diskuze zahájena v 19:13:45

**K tomuto bodu se vyjádřili:** Ing. Vojtěch Fiala, Miluše Čančíková

V 19:20:42 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Miluše Čančíková") v tomto znění:

Zastupitelstvo obce projednalo a odsouhlasilo Smlouvu o zřízení služebnosti mezi Obcí Jinočany, IČ: 00241342 a společností Logport Jinočany, s.r.o., IČO: 09864024. Starostka se pověřuje k podpisu smlouvy po porovnání oponentního posudku, který zajistí obec.

### Hlasování

pro: (8) Bc. Iva Jandová, Ing. Vojtěch Fiala, Jan Sýkora, Petr Zahradníček, Ondřej Myška, Miluše Čančíková, Jiří Kozák, Jiří Hlaváč  
proti (0)  
zdržel se: (0)  
nehlasoval: (0)

**Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UZ-17-2/25**

zodpovídá: Miluše Čančíková  
termín: 19. 3. 2025

*Projednávání bodu bylo ukončeno v 19:20:53*

## **14. Dodatek č. 14 ke Smlouvě o zajištění svozu komunálního odpadu pro obec Jinočany, ve znění jejich pozdějších dodatků č. 1-13 (bod číslo 14)**

Předkladatel: Miluše Čančíková

*Projednávání bodu bylo zahájeno v 19:20:56 (zvuk. záznam 1:19:36 - 1:22:03)*

### **Důvodová zpráva:**

Předkládáme zastupitelstvu Dodatek č. 14 ke Smlouvě o zajištění svozu komunálního odpadu pro obec Jinočany, ve znění jejich pozdějších dodatků č. 1-13. Dodatek č. 14 Změna data ukončení Smlouvy

Smluvní strany se tímto dohodly, že odst. 2.1. Dodatku č. 13, jímž došlo k úpravě odst. 2.1. Dodatku č. 12, se mění tak, že jím prováděná úprava původního odst. 1.4. Dodatku č. 11 nově zní:

*„1.4. Smluvní strany tímto Dodatkem č. 11 dále sjednávají ukončení Smlouvy, a to tak, že Smlouva a z ní pro Smluvní strany vyplývající práva a povinnosti, vyjma práv a povinností, u nichž to jejich povaha vylučuje, zaniknou ke dni 31. 5. 2025.“*

a jímž byl dále upraven odst. 3.2. Dodatku č. 11, kdy se tento mění tak, že nově zní:

„3.2. Smluvní strany se dohodly, že ke dni 31. 5. 2025 dojde k ukončení Smlouvy a ve smyslu § 1981 občanského zákoníku k zániku veškerých závazků ze Smlouvy vyplývajících, nevylučuje-li to jejich povaha (např. nároky na náhradu škody, smluvní pokuty apod.).“

Smluvní strany pro vyloučení všech pochybností uvádí, že k ukončení Smlouvy a závazků z ní vyplývajících, vyjma těch, u nichž to jejich povaha vylučuje, dojde ke dni 31. 5. 2025.

Smluvní strany se dohodly, že cena za služby poskytované Poskytovatelem dle Smlouvy bude pro období do 31. 5. 2025 zachována, tzn. že bude stanovena ve výši shodné jako ve II. pololetí roku 2024.

Smluvní strany pro vyloučení všech pochybností prohlašují, že do doby zániku závazků ze Smlouvy, tj. do 31. 5. 2025 jsou nadále Smlouvou vázány, tzn. že Poskytovatel je zejména povinen pro Objednatele zajišťovat svoz komunálního a separovaného odpadu a další činnosti vymezené v čl. III. Smlouvy, a Objednatel je povinen za takto poskytnuté služby zaplatit Poskytovateli cenu.

Diskuze zahájena v 19:20:56

V 19:22:24 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Miluše Čančíková") v tomto znění:

Zastupitelstvo obce projednalo a schvaluje Dodatek č.14 mezi RUMPOLD – P s.r.o. se sídlem Čs. armády 29, 261 01 Příbram IV IČO: 617 78 516, DIČ: CZ 617 78 516 a Obcí Jinočany, IČ: 00241342

#### Hlasování

pro: (8) Ing. Vojtěch Fiala, Jan Sýkora, Petr Zahradníček, Jiří Kozák, Ondřej Myška, Bc. Iva Jandová, Miluše Čančíková, Jiří Hlaváč  
proti (0)  
zdržel se: (0)  
nehlasoval: (0)

**Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UZ-18-2/25**

zodpovídá: Miluše Čančíková

termín: 19. 3. 2025

Projednávání bodu bylo ukončeno v 19:23:23

## **15. Smlouva o spolupráci a sdružení finančních prostředků mezi Obcí Jinočany a Vodovodody a kanalizace Beroun (bod číslo 15)**

Předkladatel: Miluše Čančíková

Projednávání bodu bylo zahájeno v 19:23:29 (zvuk. záznam 1:22:09 - 1:36:30)

### **Důvodová zpráva:**

Předkládáme zastupitelstvu Smlouvu o spolupráci a sdružení finančních prostředků mezi obcí a společností VaK Beroun. Předmětem této smlouvy je spolupráce smluvních stran za účelem sdružení finančních prostředků na realizaci akce „Obnova povrchu komunikace v ul. Sokolská a Lidická v Jinočanech“ za podmínek touto smlouvou dále stanovených. Akce zahrnuje obnovu povrchů části MK Lidická a Sokolská, kde v minulém roce došlo k obnově vodovodních přípojek. Rozsah akce je uveden v příloze smlouvy č. 2. Provedení obnovy povrchu komunikace zajistí Obec Jinočany.

Diskuze zahájena v 19:23:29

**K tomuto bodu se vyjádřili:** Jiří Hlaváč, Jan Sýkora, Miluše Čančíková, Petr Zahradníček



V 19:33:15 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Miluše Čančíková") v tomto znění:

Zastupitelstvo obce projednalo a odsouhlasilo Smlouvu o spolupráci a sdružení finančních prostředků mezi Obcí Jinočany, IČ: 00241342 a společností Vodovody a kanalizace Beroun, a.s., IČ: 46356975. Starostka obce se pověřuje k podpisu smlouvy.

### Hlasování

pro: (8) Jiří Kozák, Ing. Vojtěch Fiala, Petr Zahradníček, Miluše Čančíková, Ondřej Myška, Jan Sýkora, Bc. Iva Jandová, Jiří Hlaváč  
proti (0)  
zdržel se: (0)  
nehlasoval: (0)

**Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UZ-19-2/25**

zodpovídá: Miluše Čančíková  
termín: 19. 3. 2025

*Projednávání bodu bylo ukončeno v 19:37:50*

## **16. Diskuse (bod číslo 16)**

Předkladatel: Miluše Čančíková

*Projednávání bodu bylo zahájeno v 19:52:50 (zvuk. záznam 1:51:30 - 1:51:41)*

### **Důvodová zpráva:**

p. Hlaváč - chodník směrem k trati v době tání sněhu - nefungující odvodnění  
starostka - bylo provedeno místní šetření s p. ing. Krejčím, paní Součkovou, bylo zjištěno nedodržení modulace terénu v realizaci projektu, je vyžádána další schůzka, kdy bude problematika řešena  
p. Hlaváč - dotaz ke stezce podél trati, existuje stále v projektech a plánech stezka podél trati spojující ulici Karlštejnskou a starou komunikaci na Rudnou  
starostka - veřejný prostor bude realizován developerem po ukončení výstavby  
p. Hlaváč - dotaz na úpravu stezek z hlediska termínů údržby  
starostka - jakmile bude zajištěný odběr materiálu, tak proběhne v průběhu března údržba s jemnější frakcí  
p. Zahradníček - auto bez SPZ v ulici Školní  
starostka - bude řešeno v rámci správního řízení

Diskuze zahájena v 19:52:50

### **Informace z průběhu jednání:**

p. Hlaváč - chodník směrem k trati v době tání sněhu - nefungující odvodnění  
starostka - bylo provedeno místní šetření s p. ing. Krejčím, paní Součkovou, bylo zjištěno nedodržení modulace terénu v realizaci projektu, je vyžádána další schůzka, kdy bude problematika řešena  
p. Hlaváč - dotaz ke stezce podél trati, existuje stále v projektech a plánech stezka podél trati spojující ulici Karlštejnskou a starou komunikaci na Rudnou  
starostka - veřejný prostor bude realizován developerem po ukončení výstavby  
p. Hlaváč - dotaz na úpravu stezek z hlediska termínů údržby  
starostka - jakmile bude zajištěný odběr materiálu, tak proběhne v průběhu března údržba s jemnější frakcí  
p. Zahradníček - auto bez SPZ v ulici Školní  
starostka - bude řešeno v rámci správního řízení

*Projednávání bodu bylo ukončeno v 19:53:01*





## Ověřeno ověřovateli:

1) 7. 3. 2025 09:12

Ondřej Myška, v.r.

2) 6. 3. 2025 15:36

Jiří Hlaváč, v.r.

## Podpisy odpovědných osob:

Starosta(ka): Milúše Čancíková,

Místostarosta(ka): Jan Sýkora, v.r.

Místostarosta(ka): Bc. Iva Jandová, v

## 1. Volba prezidenta a členů výboru (článek 11)

Předsedající: Milúše Čancíková

Programová část byla završena 12. 3. 2025 v 15:36

Průběh jednání byl řádný a bez incidentů

Načal v 9:00 hodin

Ukončil v 15:36 hodin

Ukončil: Jiří Hlaváč, v.r.

Ukončil: Milúše Čancíková

Ukončil:

Ukončil: Jiří Hlaváč, v.r.

Ukončil: Milúše Čancíková

Ukončil:

Ukončil: Jiří Hlaváč, v.r.

Ukončil:

Ukončil:

Programová část byla ukončena 12. 3. 2025

## 2. Schválení programu jednání (článek 12)

Předsedající: Milúše Čancíková

Programová část byla završena 12. 3. 2025 v 15:36

Program jednání

1. Volba prezidenta a členů výboru

2. Schválení programu jednání

3. Návrh programu jednání na 12. 3. 2025

4. Závěr jednání

5. Ukončení jednání

6. Závěr jednání, ukončení