

# Žádost o poskytnutí informací

dle zákona č. 106/1999 Sb., zákona o svobodném přístupu k informacím  
v aktuálním znění

**Žadatel:** Istav Media, s.r.o., IČ: 03441725, se sídlem Klicperova 3208/12, 150 00 Praha 5 - Smíchov  
**zastoupen osobou:** Ing. Martin Kosour, jednatel společnosti

V Praze dne 02.01.2025

**Věc:** Žádost o poskytnutí informací z rozhodnutí (kopii vydaných rozhodnutí) vydávaných Vaším úřadem v rámci územního, stavebního a společného řízení dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) a dle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon.

Dovoluji si Vás oslovit za společnost Istav Media, s.r.o., která patří od roku 1995 mezi největší tuzemské poskytovatele informací o plánovaných stavebních záměrech v rámci České a Slovenské republiky. Současně jsme členem skupiny společnosti HUBEXO, která má celosvětovou působnost.

V rámci projektu určeného pro podporu všech výrobců stavebních materiálů, generálních dodavatelů staveb, stavebních firem a řemeslníků v České republice bychom s Vámi rádi opět navázali spolupráci v poskytování informací k plánovaným stavebním záměrům z Vašeho regionu.

Z tohoto důvodu Vás žádáme v souladu se zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, o poskytnutí informací z rozhodnutí (resp. z dokumentů nahrazujících rozhodnutí) ve formě jejich kopií v elektronické podobě, dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) a dle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, a to:

- územní rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení
- územní rozhodnutí o změně vlivu užívání stavby na území
- územní souhlas nahrazující územní rozhodnutí
- veřejnoprávní smlouva o umístění stavby, o změně vlivu užívání stavby na území
- rozhodnutí o společném územním a stavebním řízení (společné povolení)
- územní souhlas, společný územní souhlas
- jakýkoli jiný dokument nahrazující územní rozhodnutí
- stavební povolení
- stavební ohlášení
- jakýkoli dokument nahrazující územní rozhodnutí, stavební povolení, stavební ohlášení, územní souhlas, společné povolení, veřejnoprávní smlouvu
- i nepravomocné rozhodnutí, povolení ze všech výše uvedených dokumentů

**pro právnické osoby:**

vydaných Vaším správním orgánem za období od 01.10.2024 do 31.12.2024 týkající se POUZE pozemních staveb (budov) bez infrastruktury

**pro soukromé (privátní) osoby:**

vydaných Vaším správním orgánem za období od 01.10.2024 do 31.12.2024 týkající se POUZE pozemních staveb (budov) bez infrastruktury

U těchto osob žádáme o anonymizaci osobních údajů, jako je **Jméno, bydliště, datum narození**.

Prosíme pouze o zaslání **kopii výše zmíněných vydaných rozhodnutí v elektronické podobě**.

Žádáme nevytvářet žádné přehledy, kde by došlo k vytváření nové informace.

Věříme v dlouhodobou spolupráci v podobné formě i s Vaším správním orgánem. Pokud to bude možné, rádi bychom se na Vás obraceli s obdobnou žádostí i v budoucnu, tedy počátkem každého kvartálu v roce.

Městský úřad Jiřov u Prahy Masarykovo nám. 194, PSČ 254 01		
Čas:	Přijato dne:	Počet listů:
	02-01-2025	
SÚ		Počet příloh:
Čís.j.:	MÚP/00025/2025	



Istav Media, s.r.o.  
Klicperova 12  
150 00 Praha 5

IČO: 03441725  
DIČ: CZ03441725

Pro zaslání kopií vydaných rozhodnutí v elektronické podobě, prosím využijte datové schránky Istav Media, s.r.o.:  
dc6q2wa nebo email: [zadosti@istav.cz](mailto:zadosti@istav.cz)

Předem Vám děkuji za spolupráci.

S přáním úspěšného dne

Ing. Martin Kosour  
Vice President Sales  
Istav Media s.r.o.  
Klicperova 12, Praha 5 – Smíchov  
m: +420 605 454 043  
e: [zadosti@istav.cz](mailto:zadosti@istav.cz)  
w: [www.istav.cz](http://www.istav.cz)

# Městský úřad Jílové u Prahy

## stavební úřad

Masarykovo náměstí 194, 254 01 Jílové u Prahy

Spis.zn.: SZ MJuP/00023/2025/SO/HrA  
Č.j.: MJuP/01626/2025  
Vyřizuje: Aleš Hromas  
Tel.: 241021971  
E-mail: hromas@jilove.cz  
IDDS: bmwb8if

Jílové u Prahy, dne 18.2.2025



\*MUJISS01165626\*

### ROZHODNUTÍ O ODMÍTNUTÍ ŽÁDOSTI

Stavební úřad Městského úřadu v Jílovém u Prahy, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. b) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v souladu s § 2 odst. 1 zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „InfZ“) posoudil žádost ze dne 2. 1. 2025, kterou podala společnost **Istav Media, s.r.o., IČ 034 41 725, Klicperova 12, 150 00 Praha** (dále jen "žadatel"), a na základě tohoto přezkoumání podle § 15 odst. 1 InfZ

#### zamítá

žádost o poskytnutí informace dle InfZ, o poskytnutí následujících informací, v tomto rozsahu:

*„V rámci projektu určeného pro podporu všech výrobců stavebních materiálů, generálních dodavatelů staveb, stavebních firem a řemeslníků v české republice bychom s Vámi rádi opět navázali spolupráci v poskytování informací k plánovaným stavebním záměrům z Vašeho regionu. Z tohoto důvodu Vás žádáme v souladu se zákonem č. 106/1999Sb., o svobodném přístupu k informacím, o poskytnutí informací z rozhodnutí (resp. Z dokumentů nahrazujících rozhodnutí) ve formě jejich kopií v elektronické podobě, dle zákona č. 1873/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řád (stavební zákon) a dle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, a to:*

- územní rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení
- územní rozhodnutí o změně vlivu užívání stavby na území
- územní souhlas nahrazující územní rozhodnutí
- veřejnoprávní smlouva o umístění stavby, o změně vlivu užívání stavby na území
- rozhodnutí o společném územním a stavebním řízení (společné povolení)
- územní souhlas, společný územní souhlas
- jakýkoli jiný dokument nahrazující územní rozhodnutí
- stavební povolení
- stavební ohlášení
- jakýkoliv dokument nahrazující územní rozhodnutí, stavební povolení, stavební ohlášení, územní souhlas, společné povolení, veřejnoprávní smlouvu
- i nepravomocné rozhodnutí, povolení ze všech výše vedených dokumentů

#### pro právnické osoby:

*vydaných Vaším správním orgánem za období od 01. 10. 2024 do 31. 12. 2024 týkající se POUZE pozemních staveb (budov) bez infrastruktury*

**pro soukromé (privátní) osoby:**

vydaných Vaším správním orgánem za období od 01. 10. 2024 do 31. 12. 2024 týkající se **POUZE pozemních staveb (budov) bez infrastruktury**

*U těchto osob žádáme o anonymizaci osobních údajů, jako je Jméno, bydliště, datum narození.*

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Istav Media, s.r.o., IČ 034 41 725, Klicperova 12, 150 00 Praha

**Odůvodnění:**

Správní orgán na základě posouzení žádosti o poskytnutí informace žádost odmítl, jelikož žádost o informace dle InfZ vyhodnotil jako šikanózní jednání a jako zneužití práva na informace v souladu s rozsudkem NSS čj. 1 As 17/2008-67 ze dne 7. 5. 2008, který uvádí následující:

*Právo na informace se řadí mezi politická práva jednotlivců. Jeho smyslem je kontrola činnosti veřejné správy (resp. tzv. povinných osob), mimo jiné též kontrola vynakládání veřejných prostředků a hospodaření s veřejným majetkem.*

Zneužití práva se často projevuje v jednání osob vůči orgánům veřejné moci. Výše uvedená žádost a obdobná podání směřující vůči orgánům veřejné moci pak ochromují jejich činnost. Ty jsou přehláceny a nemohou se naplno věnovat vyřizování jiné agendy.

Státní orgány a orgány státní samosprávy mají povinnost přiměřeným způsobem poskytovat informace o své činnosti, **základní smysl a účel InfZ je však kontrola výkonu veřejné moci.** Judikatura správních soudů spatřuje smysl a účel informačního zákona zejména jako prostředek účinné sebereflexe veřejné moci a prostředek prevence, když povinnost zodpovědět dožadované informace zpravidla vede veřejnou moc k tomu, aby se chovala řádněji, než kdyby se veřejné kontroly nemusela obávat.

Správní orgán dle všech dostupných podkladů (žádost, webové stránky žadatele atp.) dovodil, že cílem podání žádosti jsou pouze soukromé zájmy žadatele a jedná se tedy o institut zjevného zneužití práva na informace ve veřejném právu tak, jak tento institut pojmají správní soudy.

Z veřejně dostupných webových stránek žadatele (<https://www.istav.cz/cs>) je patrné, že informace získávané opakovaně od povinného subjektu (stavební úřad) jsou využívány k podnikatelským účelům a dále zprostředkovávány dalším stranám za finanční úhradu (viz <https://www.istav.cz/cs/istav-smart>). Na výše uvedených webových stránkách žadatel sám uvádí, že zdrojem informací pro jejich databáze jsou **stavební úřady**, webové portály, úřední desky, novinové články, blogy atd. Žadatel nabízí aktuální a přesné informace o plánovaných stavbách v České republice a na Slovensku, ať se jedná o soukromé, komerční nebo veřejné projekty.

Dle referencí uvedených na výše uvedených stránkách databázi využívají velké společnosti pohybující se v oboru stavebnictví (např. KM Beta, a.s., Xella CZ/SK, Metrostav, a.s., aj.).

Zneužití práva se dle právní teorie rozumí chování, kterým má být dosaženo nedovoleného výsledku, avšak takové jednání není zakázané, je ovšem dovolené jen zdánlivě. Základní zásada zákazu zneužití práva je výslovně zakotvena přímo v občanském zákoníku, dle kterého zjevné zneužití práva nepožívá právní ochrany. Ačkoliv tato zásada není explicitně zakotvena v žádném právním předpise veřejného práva, má své důležité a nezbytné uplatnění i v tomto případě.

Zásada zákazu zneužití práva je prostoupěna celým právním řádem a je jednou z nejdůležitějších zásad, na kterých je právní řád postaven. Za zneužití práva lze dle výkladu správních soudů označit takové jednání, jež je pocíťováno jako zjevně nespravedlivé pro svůj rozpor s určitými základními hodnotami, dále pak jednání, jímž je dosahováno nedovoleného výsledku, rovněž jednání osoby,

která vykonává své subjektivní právo k neodůvodněné újmě někoho jiného nebo společnosti, nebo jednání osoby, která vědomě a záměrně uplatňuje práva v rozporu s jejich smyslem a účelem. Za šikanózní jednání pak lze označit takové jednání, z něhož je patrná zjevná svévolnost a účelovost určitého jednání.

Žádost ze dne 2. 1. 2025 naplňuje charakteristiky výkladu zneužití práva na informace a šikanózního jednání, neboť svými požadavky zcela záměrně uplatňuje právo na informace v rozporu s jejich smyslem a účelem. Informace jsou dle dostupných podkladů prokazatelně získávány pro podnikatelské účely k vlastnímu obohacení – zisku, ke kterému žadatel využívá poskytnuté informace stavebními úřady, což je zjevným zneužitím práva v rozporu se základními zásadami správních orgánů a se smyslem InfZ.


Správní orgán rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

### **Poučení účastníků:**

Proti tomuto rozhodnutí lze podat odvolání ve lhůtě do 15 dnů ode dne jeho oznámení Krajskému úřadu Středočeského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.



  
Aleš Hromas  
oprávněná úřední osoba  
referent stavebního úřadu

### **Obdrží:**

Istav Media, s.r.o., IDDS: dc6q2wa  
sídlo: Klicperova č.p. 3208/12, 150 00 Praha 5-Smíchov