



Městský úřad Černošice
Odbor stavební úřad
oddělení dopravy a správy komunikací
Podskalská 19
120 00 Praha 2

Spis. ZN. S-MUCE 113718/2025/OSU/Čep
Č.j.: MUCE 206456/2025 OSU
Záměr: Z/2025/64286
vyřizuje: Michaela Čeplová, kancelář č. dv. 109
tel./e-mail: 724 170 344 /michaela.ceplova@mestocernosice.cz

V Praze dne 6. 10. 2025

ROZHODNUTÍ

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

Výroková část:

Městský úřad Černošice, Stavební úřad (dále jen „stavební úřad“), obecní stavební úřad dle § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon (nový stavební zákon, dále jen „NStZ“) ve znění pozdějších předpisů, příslušný podle ustanovení § 34a NStZ, v řízení posoudil podle § 193 a § 211 NStZ v souladu s § 4 zákona č. 416/2009 Sb., o urychlení výstavby strategicky významné infrastruktury ve znění pozdějších předpisů a souvisejících zákonů, žádost o povolení stavby, kterou dne 5. 4. 2025 podal

ČEZ Distribuce, a. s., IČO 24729035, Teplická 874/8, 405 02 Děčín,
kterého zastupuje Jan Kukačka s.r.o., IČO 28943244, Sázavská 508, 257 22 Čerčany

(dále jen „stavebník“) a na základě tohoto posouzení:

- I. Podle § 197 a § 211 stavebního zákona a § 4 vyhlášky č. 149/2024 Sb., o provedení některých ustanovení stavebního zákona v souladu se zákonem č. 416/2009 Sb., o urychlení výstavby strategicky významné infrastruktury**

povoluje záměr

„PZ – Radlík, Pražská 71, par.č.883/3, kNN, SS“

(dále jen „záměr“) na pozemcích parc. č. 883/3, 2182 v katastrálním území Jílové u Prahy.

Záměr obsahuje:

- Pokládka kabelového vedení NN pro připojení pozemku parc. č. 883/3.

II. Stanovení podmínek pro umístění a provedení záměru:

- 1) Záměr bude umístěn na pozemcích parc. č. 883/3, 2182 v katastrálním území Jílové u Prahy.
- 2) Záměr bude proveden podle projektové dokumentace, kterou vypracoval Jan Kukačka s.r.o., IČO 28943244, Jan Kukačka autorizovaný inženýr v oboru technologická zařízení staveb, ČKAIT 0008699, případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení obecního stavebního úřadu.
- 3) Povrchy všech dotčených pozemků a komunikace budou uvedeny do původního stavu.

- 4) Stavebníci **zajistí vytyčení všech kabelů** na pozemcích, které budou stavbou dotčeny, jejich správci. Při odkrytí kabelů nesmí být změněna jejich trasa a hloubka uložení. Zpětné zakrytí bude provedeno v souladu s požadavky správců jednotlivých kabelových vedení. Kabelová vedení **nesmí být pokryta** nerozebíratelnou vrstvou. Pracovníci provádějící výkopové práce musí být prokazatelně **seznámeni s polohou podzemních sítí**.
- 5) Stavebník zajistí vyznačení dopravních omezení způsobem, který ukládá zákon.
- 6) Stavebníci před zahájením výkopových prací zajistí provedení základního archeologického výzkumu u odborné organizace.
- 7) při výkopových pracích nesmí být ohrožena stabilita přilehlého silničního tělesa, silnice nesmí být poškozena vč. její součástí a příslušenství, silniční pozemek bude uveden do původního stavu
- 8) Budou dodrženy podmínky Krajské správa a údržby silnic Středočeského kraje, pod zn. 4919/25/KSUS/KLT/JRC ze dne 16. 7. 2025, a to zejména:
 - Kabel bude uložen do svahu nebo paty (nikoli do krajnice nebo vozovky) tělesa silnice v min. hloubce 1,20 m od nivelity paty svahu nebo dna příkopu.
 - Stávající odvodnění vozovky bude zachováno – obnoveno v celém rozsahu.
 - Při výkopových pracích nesmí být ohrožena stabilita přilehlého silničního tělesa, silnice II/105 nesmí být poškozena vč. jejích součástí a příslušenství, silniční pozemek bude uveden do původního stavu.
 - Zemina z výkopu nebude ukládána do jízdního pruhu silnice.
 - Stavebník nebude následně po Středočeském kraji, resp. KSÚS požadovat žádná opatření k eliminaci vlivů vznikajících provozem na silnice II/105, a způsobem její letní a zimní údržby.
 - Stavebník vyzve pracovníka KSÚS k převzetí upravených pozemků
 - Stavebník po dobu životnosti svého zařízení, umístěného v silničním tělese, na požádání KSÚS SK bezplatně toto zařízení vytýčí pro účely provádění údržby a oprav vozovky
 - Stavba bude realizována mimo období zimní údržby, které je id 1. 11. do 31. 3. následujícího roku.
- 9) Stávající inženýrské sítě, technické objekty a dopravní infrastruktura musí být chráněna. Budou plně respektovány podmínky správců dopravní a technické infrastruktury v rozsahu požadavků kladených na provádění stavebních prací, nikoliv co do řešení občanskoprávních (obchodních) vztahů mezi těmito správci a žadatelem, uvedené ve vyjádření a stanoviscích:
 - a) CETIN a.s. pod č. j. 73890/25 ze dne 13. 3. 2025,
 - b) Vodohospodářská společnost Benešov a.s. pod zn. vyj/IM/2025/250 ze dne 17. 3. 2025.
- 10) S veškerým odpadem, který při stavbě vznikne, bude naloženo v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů, tj. bude vytríděn a předán oprávněným osobám k recyklaci a využití. Pouze nebude-li recyklace nebo využití možné, bude uložen na řízené skládce. Ze stavebního odpadu budou vytríděny složky nebezpečného odpadu. Nebezpečný odpadu bude předán k odstranění oprávněné osobě dle § 12 odst. 3 zákona o odpadech.
- 11) V místě stavby nebudou po dokončení ponechány žádné deponie výkopové zeminy a odpadů.
- 12) Případné zásypy vyhloubených děr budou provedeny interním materiálem, aby nedošlo k zamoření podzemních vod.
- 13) Skládka stavebního materiálu a výkopového materiálu bude realizována výhradně na

vlastním pozemku nebo likvidována na povolené skládce.

- 14) V případě, že by stavební činností došlo k znečištění komunikací, po kterých bude dopravován materiál ze staveniště, stavebník bezodkladně zajistí jejich odstranění a uvede komunikace do původního stavu.
- 15) Při realizaci stavby nesmí být dotčeny zájmy sousedů ani zájem obecní.
- 16) Stavebník zajistí přístup k sousedním nemovitostem. Příjezd rezidentů k jejich nemovitostem bude možný s ohledem na probíhající technologii stavby, vždy ale po předchozím souhlasu stavbyvedoucího.
- 17) Skladování a deponování prašných materiálů v místě stavby bude omezeno na nezbytné technologické minimum.
- 18) Výkopy budou řádně zajištěny a zabezpečeny i v nočních hodinách. Staveniště bude vhodným způsobem zamezen přístup nepovolaných osob.
- 19) Budou provedena ochranná opatření pro práce s hlučnými mechanismy a pro provoz nákladních automobilů. Jednotlivé zdroje budou používány výhradně v souladu s příslušnými právními předpisy, zejména hygienickými, které stanoví nejvyšší možné povolené zdroje hluku. V sobotu a v neděli nebudou používány žádné zdroje hluku, které přesáhnou hygienické limity.
- 20) Stavebník je povinen oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět včetně jména stavbyvedoucího, který zabezpečí odborné vedení provádění stavby v souladu s § 160 odst. 1 stavebního zákona. Současně stavební podnikatel doloží výpis z obchodního rejstříku prokazující, že je oprávněn podnikat ve stavebnictví podle zvláštních předpisů.
- 21) Stavebník zajistí, aby na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby (případně její kopie) a všechny doklady týkající se provádění stavby.
- 22) Dopravní omezení v jednotlivých komunikacích, které neumožní vlastníkům nemovitostí příjezd na svůj pozemek, nesmí trvat déle než 3 dny. Stavebník bude prokazatelně, nejméně 7 dní před započatím prací informovat jednotlivé majitele pozemků o délce a rozsahu dopravních omezení.
- 23) Na stavbě bude veden stavební deník s chronologickými záznamy o stavbě, který bude vždy k dispozici na stavbě.
- 24) Dokončenou stavbu je stavebník povinen neprodleně oznámit stavebnímu úřadu. V oznámení stavebník uvede:
 - Identifikátor záznamu, ve kterém byly zapsány změny týkající se obsahu digitální technické mapy kraje nebo předány podklady pro jejich zápis, pokud jsou údaje o stavbě obsahem digitální technické mapy kraje.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu

ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín

Odůvodnění

Dne 5. 4. 2025 byla prostřednictvím Informačního systému stavebního řízení podána žádost o povolení stavby společností ČEZ Distribuce, a.s., IČO 24729035, Teplická 874/8, 405 02 Děčín, kterou na základě plné moci zastupuje Jan Kukačka s.r.o., IČO 28943244, Sázavská 508, 257 22 Čerčany, na záměr: „**PZ – Radlík, Pražská 71, par.č.883/3, kNN, SS**“ na pozemcích parc. č. 883/3, 2182 v katastrálním území Jílové u Prahy.

Obecní stavební úřad zjistil, že žádost neobsahuje požadované náležitosti, a proto v souladu s ust. § 185 odst. 2 NStZ dne 23. 6. 2025 pod č. j. MUCE 113847/2025 OSU usnesením stavební řízení přerušil a stavebníka ve stanovené lhůtě 60 dnů vyzval k doplnění.

Ve stanovené lhůtě byla žádost stavebníkem doplněna.

Obecní stavební úřad vyrozuměl opatřením ze dne 1. 9. 2025 pod č. j. MUCE 172560/2025 OSU o zahájení řízení o povolení záměru známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům.

Obecní stavební úřad přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení, veřejností a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na využívání území. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Obecní stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení záměru.

Posouzení souladu záměru s platným územním plánem města Jílové u Prahy:

Záměr se nachází v plochách **BI – bydlení individuální a DS – doprava silniční**. Mezi přípustné využití v těchto plochách patří technická infrastruktura pro obsluhu dané plochy.

Záměr je v souladu s regulativy územního plánu města Jílové u Prahy a je přípustný.

Projektová dokumentace stavby splňuje obecné technické požadavky na stavby.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Vlastnická a jiná práva k pozemkům stavby

Obecní stavební úřad prostřednictvím dálkového přístupu do katastru nemovitostí ověřil výpisem z katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu katastrální pracoviště Praha – západ ze dne 1. 9. 2025, že pozemek parc. č. 883/3 je ve vlastnictví Andrey Pekové Kopecké, evidovaný na LV č. 88, pozemek parc. č. 2182 je ve vlastnictví města Jílové u Prahy, evidovaný na LV č. 10001 vše v katastrálním území Jílové u Prahy.

Pro vydání rozhodnutí byly předloženy následující podklady:

- Plná moc k zastupování ze dne 27. 3. 2023;
- Substituční plná moc ze dne 23. 5. 2024;
- sdělení ČEZ pod zn. 0102326788 ze dne 25. 4. 2025;
- vyjádření Krajské správy a údržby silnic Středočeského kraje pod zn. 4919/25/KSUS/KLT/JRC ze dne 16. 7. 2025;
- Smlouva o náhradě za omezení užívání silnice pod č. SMLO-1507/00066001/2025-KL/JRC/OU ze dne 23. 7. 2025;
- Vyjádření CETIN pod č. j. 73890/25 ze dne 13. 3. 2025;
- Vodohospodářská společnost a.s. pod zn. vyj/IM/2025/250 ze dne 17. 3. 2025;
- Sdělení o existenci ČEZ Distribuce pod zn. 0102302089 ze dne 13. 3. 2025;
- Sdělení o existenci ČEZ ICT Services a.s. pod zn. 0700953083 ze dne 13. 3. 2025;
- Vyjádření Gasnet pod zn. 5003282018 ze dne 18. 3. 2025;
- Předběžná konzultace Městského úřadu Černošice, odbor životního prostředí pod č. j. MUCE 17567/2025 OŽP/Kla ze dne 7. 2. 2025;
- Sdělení o existenci Telco Pro Services a.s. po zn. 0201848328 ze dne 13. 3. 2025;
- Vyjádření T-mobile pod zn. E15062/25 ze dne 13. 3. 2025;
- Vyjádření Vodafone pod zn. 250313-2329799763 ze dne 13. 3. 2025;
- projektová dokumentace, datovaná 08/2024, kterou vypracoval Jan Kukačka, IČO 28943244, Jan Kukačka autorizovaný inženýr v oboru technologická zařízení staveb, ČKAIT 0008699.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín

Účastníci řízení – další dotčené osoby:

Andrea Peková Kopecká, Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, Město Jílové u Prahy, CETIN a.s., Vodohospodářská společnost Benešov a.s.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků

- účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Obecní stavební úřad upozorňuje stavebníka, že:

- Stavebník je povinen dbát na řádnou přípravu a provádění stavby.
- Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí o povolení nenabude právní moci.
- Povolení má podle § 198 stavebního zákona platnost 2 roky ode dne nabytí právní moci, nejdéle však 5 let. Bylo-li provádění záměru zahájeno v době jeho platnosti, prodlužuje se doba platnosti na 10 let ode dne právní moci povolení nebo rozhodnutí o prodloužení platnosti povolení.
- Povolení pozbývá platnosti také dnem, kdy stavební úřad obdržel oznámení stavebníka o tom, že od provedení svého záměru upouští.
- Dobu platnosti povolení může stavební úřad prodloužit na základě žádosti stavebníka podané před jejím uplynutím, a to i opakovaně, nejdéle však vždy o další 2 roky. Platnost povolení nezanikne, dokud o žádosti není pravomocně rozhodnuto.
- Při provádění stavebních prací je nutno dbát na bezpečnost práce a ochranu zdraví osob na staveništi, zejména dodržet požadavky vyhlášky č. 324/1990 Sb., o bezpečnosti práce a technických zařízení při stavebních pracích.
- Zábor veřejného prostranství není předmětem tohoto rozhodnutí.
- Při provádění stavby je nutno dbát na ochranu proti hluku dle zákona o ochraně veřejného zdraví.
- Po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí, stavební úřad zašle stavebníkovi oznámení o ověření projektové dokumentace.

Poučení účastníků

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho doručení ke Krajskému úřadu Středočeského kraje, Zborovská 81/11, 150 21 Praha 5, podáním u Městského úřadu Černošice, odbor stavební úřad, se sídlem Karlštejnská 259, 252 28 Černošice, podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 1 písm. c) ve výši 9000 Kč byl zaplacen dne 22. 7. 2025.

Toto rozhodnutí se vyvěšuje v souladu s § 25 odst. 2 správního řádu na úřední desku:

- Městského úřadu Černošice,
- Městského úřadu Jílové u Prahy.

na dobu nejméně 15 dní. Patnáctým dnem po vyvěšení se považuje písemnost za doručenou.

Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne: Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Vývěsní lhůta začíná den po dni vyvěšení. Sejmutí vyhlášky je možno provést následující pracovní den po posledním (patnáctém) dni vývěsní lhůty.

Písemnost se zveřejňuje způsobem umožňující dálkový přístup, úřední deska je elektronická.

Michaela Čeplová
referent oddělení dopravy
a správy komunikací v rámci Odboru stavební úřad
Městský úřad Černošice
„otisk úředního razítka“

Obdrží:

Účastníci (dodejky) – jednotlivě
Žadatel

Jan Kukačka s.r.o., IDDS: q5djbpm
sídlo: Sázavská č.p. 508, 257 22 Čerčany
zastoupení pro: ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín

Obec, na jejímž území má být záměr uskutečněn

Město Jílové u Prahy, IDDS: bmwb8if
sídlo: Masarykovo náměstí č.p. 194, 254 01 Jílové u Prahy

Ostatním účastníkům uvedeným v § 182 odst. 2 písm. c) stavebního zákona v souladu s ust. § 2 odst. 6 zákona o urychlení výstavby se rozhodnutí doručuje veřejnou vyhláškou:

Andrea Peková Kopecká, IDDS: 8g37j6a
trvalý pobyt: Libeň č.p. 206, 252 41 Dolní Břežany
Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, příspěvková organizace, IDDS: a6ejgmx
sídlo: Zborovská č.p. 81/11, 150 00 Praha 5 – Smíchov
CETIN a.s., IDDS: qa7425t
sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9 - Libeň
Vodohospodářská společnost Benešov a.s., IDDS: ts2a5gr
sídlo: Černoletská č.p. 1600, 256 01 Benešov u Prahy

Účastníkům uvedeným v § 182 písm. d) stavebního zákona se doručuje veřejnou vyhláškou zveřejněnou po dobu 15 dnů na úřední desce MěÚ Černošice, Karlštejská 259, 252 28 Černošice, dále Městského úřadu Jílové u Prahy, Masarykovo nám. 194, 254 01 Jílové u Prahy jsou to osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

- parc. č. 2385, 889/2, 2066/3, 2068/2, 883/2 v katastrálním území Jílové u Prahy.